

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๖ ๓ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เรสซิเดนซ์ ไพร์ม
บาย อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น ของบริษัท อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ JC_216/221166

ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๔๕๗ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เรสซิเดนซ์ ไพร์ม บาย อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓๐ (ถนนดอนจอมเฒ่า) หมู่ที่ ๔ ตำบลเทพกระษัตรี
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เจต
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เรสซิเดนซ์
ไพร์ม บาย อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓๐ (ถนนดอนจอมเฒ่า) หมู่ที่ ๔
ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดิน ๖๒ แปลง
มีเนื้อที่ ๑๘-๓-๔๘.๕๐ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เรสซิเดนซ์ ไพร์ม บาย อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น ของบริษัท อันดามัน
แอสเซท โซลูชั่น จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์

ให้เป็น...

ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจต
คอนสัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เอี่ยมฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๖๕๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เรสซิเดนซ์ ไพร์ม
บาย อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น ของบริษัท อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๔๕๗ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เรสซิเดนซ์ ไพร์ม บาย อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓๐ (ถนนดอนจอมเฒ่า) หมู่ที่ ๔ ตำบลเทพกระษัตรี
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗
เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เรสซิเดนซ์ ไพร์ม บาย อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓๐ (ถนนดอนจอมเฒ่า) หมู่ที่ ๔ ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น จำกัด เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน มีจำนวน
แปลงที่ดิน ๖๒ แปลง มีเนื้อที่ ๑๘-๓-๔๘.๕๐ ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เรสซิเดนซ์ ไพร์ม บาย อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น ของบริษัท อันดามัน
แอสเซท โซลูชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข
ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

Clare.

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

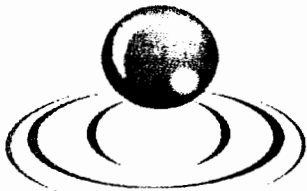
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

(นางอินทิรา เชื้อมลฉัตร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อมและการพัฒนาที่ดิน

19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ติดต่อ: 084-071-9478 อีเมล: jc.phuket@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 16812	วันที่ 15 ธ.ค. 2566
เวลา 15.19	ผู้รับ: ภูมิ

JC_216/221166

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1817	วันที่ 15 ธ.ค. 2566
เวลา 17.09	ผู้รับ: [Signature]

ทำที่ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สำนักงาน เลขที่ 19/323 หมู่ที่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์
ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
ติดต่อ : 096-6358478, 084-0719478

วันที่ 15 ธันวาคม 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เรสซิเดนซ์ ไพร์ม บาย อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 6 ฉบับ
 2. คู่มือแนะนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ฉบับ
 3. คู่มือแนะนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อหน่วยงานท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ
 4. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือรับรองบริษัท อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น จำกัด จำนวน 1 ชุด
 6. หนังสือรับรองบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน 1 ชุด
 7. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 1 ฉบับ
 8. IEE ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ (IEE Report) จำนวน 1 ชุด
 9. หนังสือยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตประเภทนิติบุคคลเลขที่ 19/2566 และใบอนุญาตประเภทบุคคลธรรมดาเลขที่ 46/2566 เป็นผู้ศึกษาและรับรองรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เรสซิเดนซ์ ไพร์ม บาย อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น ของ บริษัท อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนดอนจอมเฒ่า) หมู่ที่ 4 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 62 แปลง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานฉบับดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งรายงานฯ และรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย มายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ

(๑) เรียน ผอ. กปผ.
เพื่อโปรดพิจารณา
[Signature]
(นางสาวสุวณันท์ ยุกศิริตัน)
เลขานุการกรม
๑๕ ธ.ค. ๒๕๖๖

ขอแสดงความนับถือ
[Signature]
(นายเจต งามวงศ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.





สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3900	วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๕.๓๖	ผู้รับ ทาติก

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๖๔๕๗

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

กปค.

๒ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เรสซิเดนซ์ ไพร์ม บาย อันดามัน แอสเซท
โซลูชัน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๔๐๐ ลงวันที่
๑๑ มกราคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ (เฉพาะส่วน
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เรสซิเดนซ์ ไพร์ม บาย อันดามัน แอสเซท
โซลูชัน จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เรสซิเดนซ์ ไพร์ม บาย
อันดามัน แอสเซท โซลูชัน ของบริษัท อันดามัน แอสเซท โซลูชัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๔๐๓๐ (ถนนคอนจอมเฒ่า) หมู่ที่ ๔ ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
การจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดิน ๖๒ แปลง มีเนื้อที่ ๑๘-๓-๔๘.๕๐ ไร่ จัดทำรายงานโดย บริษัท เจต
คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็طنำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจง
เพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่พฤหัสบดี ที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

/ซึ่งคณะกรรมการ...

ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เรสซิเดนซ์ ไพร์ม บาย อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เรสซิเดนซ์ ไพร์ม บาย อันดามัน แอสเซท โซลูชั่น ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายกองเอก

(อดุลย์ ชูทอง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

๑

เรียน

ผอ. กปผ.

เพื่อโปรดพิจารณา

Don. Elan

(นางสาวธวานันท์ ยุกติรัตน)

เลขานุการกรม

๒๕ มี.ค. ๒๕๖๗

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"