

ที่ วว 0804/ 10264



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 กันยายน 2542

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน อธิบดีกรมทรัพยากรธรณี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ที่ A333/2541 ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2541
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ที่ A060/2542 ลงวันที่ 20 มกราคม 2542
3. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ที่ A021/7/2542 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2542
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเหมืองแร่หินอุตสาหกรรม
ชนิดหินปูน เพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง ของบริษัท พี.ที.เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด คำขอ
ประทานบัตรที่ 18/2538 ที่ตำบลไทยอุดม อำเภอคลองหาด จังหวัดสระแก้ว

ตามที่ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้จัดทำและรับมอบอำนาจให้เสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน เพื่ออุตสาหกรรม
ก่อสร้าง ของบริษัท พี.ที.เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด คำขอประทานบัตรที่ 18/2538 ที่ตำบลไทยอุดม อำเภอ
คลองหาด จังหวัดสระแก้ว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณา ความละเอียดดังปรากฏใน
เอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาเสนอความเห็นเบื้องต้นเกี่ยวกับรายงาน
ดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
เหมืองแร่ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 7/2542 เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2542 และที่ประชุมมีมติให้ผู้ยื่น
คำขอประทานบัตรเสนอรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับแผนการทำเหมืองที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ที่ผ่านการ

ระเบิดและย่อยหินมาแล้ว และให้เสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพและตำแหน่งที่ตั้งของวัดเขาภูหีบ และให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับของแรงสั่นสะเทือนจากการเปิดหน้าเหมืองในปัจจุบันซึ่งจะต้องระบุตำแหน่งตรวจวัดและจุดที่ทำการระเบิดให้ชัดเจน ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดังรายละเอียดในเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และสำนักงานฯ ได้นำเสนอให้คณะกรรมการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 11/2542 เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2542 และที่ประชุมมีมติเห็นชอบกับรายงานฯ โดยให้ผู้ยื่นคำขอประทานบัตรปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนออย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้สำนักงานฯ ได้สำเนาแจ้งให้ผู้ยื่นคำขอประทานบัตรทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

ธวัช วัฒนชัย

(นางสาวธวัช วัฒนชัย)

รองเลขาธิการ ศึกษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792 โทรสาร 2785469

ที่ วว 0804/ 10264

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 กันยายน 2542

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน อธิบดีกรมทรัพยากรธรณี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ที่ A333/2541 ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2541
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ที่ A060/2542 ลงวันที่ 20 มกราคม 2542
3. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ที่ A021/7/2542 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2542
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเหมืองแร่หินอุตสาหกรรม
ชนิดหินปูน เพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง ของบริษัท พี.ที.เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด คำขอ
ประทานบัตรที่ 18/2538 ที่ตำบลไทยอุดม อำเภอคลองหาด จังหวัดสระแก้ว

ตามที่ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้จัดทำและรับมอบอำนาจให้เสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน เพื่ออุตสาหกรรม
ก่อสร้าง ของบริษัท พี.ที.เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด คำขอประทานบัตรที่ 18/2538 ที่ตำบลไทยอุดม อำเภอ
คลองหาด จังหวัดสระแก้ว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณา ความละเอียดดังปรากฏใน
เอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาเสนอความเห็นเบื้องต้นเกี่ยวกับรายงาน
ดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
เหมืองแร่ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 7/2542 เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2542 และที่ประชุมมีมติให้ผู้ยื่น
คำขอประทานบัตรเสนอรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับแผนการทำเหมืองที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ผ่านการ

ระเบิดและย่อยหินมาแล้ว และให้เสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพและตำแหน่งที่ตั้งของวัดเขาภูหีบ และให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับของแรงสั่นสะเทือนจากการเปิดหน้าเหมืองในปัจจุบันซึ่งจะต้องระบุตำแหน่งตรวจวัดและจุดที่ทำการระเบิดให้ชัดเจน ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดังรายละเอียดในเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และสำนักงานฯ ได้นำเสนอให้คณะกรรมการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 11/2542 เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2542 และที่ประชุมมีมติเห็นชอบกับรายงานฯ โดยให้ผู้ยื่นคำขอประทานบัตรปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนออย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้สำนักงานฯ ได้สำเนาแจ้งให้ผู้ยื่นคำขอประทานบัตรทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792 โทรสาร 2785469





บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD

1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL. 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

กองการทะเบียน
172 ลงวันที่ 12 พ.ค. 2541
10.59

A333/2541

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 5 เล่ม

2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับย่อ จำนวน 15 เล่ม

12 พฤษภาคม 2541
รับที่ 339 วันที่ 12 พ.ค. 2541
เวลา 14.50

ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 2 มีนาคม 2541 ให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการในการจัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน เพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง บริษัท พี.ที.เอ. คอนสตรัคชั่น จำกัด คำขอประทานบัตรที่ 18/2538 ซึ่งโครงการฯ ตั้งอยู่ที่ตำบลไทยอุดม อำเภอลองหาด จังหวัดสระแก้ว ตามจำนวนของเอกสารที่ส่งมาด้วยนี้ และพร้อมกันนี้บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานฉบับหลัก จำนวน 3 ชุด และรายงานฉบับย่อ จำนวน 3 ชุด ไปยังกรมทรัพยากรธรณีเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(นายสมชาย ธนวิบูลย์เศรษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.
1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK. BANGKOK 10900
TEL 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

A060/2542

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 39	วันที่ 20 ส.ค. 2542
เวลา 14.45	ผู้รับ

20 มกราคม 2542

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเพิ่มเติม) จำนวน 15 ชุด

นางสาวเกวาทะ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 26 สิงหาคม 2542

เวลา 15.30 น. ผู้รับ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน เพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง คำขอประทานบัตรที่ 18/2538 ของบริษัท พี.ที.เอ. คอนสตรัคชั่น จำกัด ซึ่งโครงการฯ ตั้งอยู่ที่ตำบลไทยอุดม อำเภอดงหลวง จังหวัดสระแก้ว และพร้อมกันนี้บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานฯ จำนวน 3 ชุด ไปยังกรมทรัพยากรธรณีเรียบร้อยแล้วจึงขอสั่งรายงาน ดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย วัฒนาวิบูลสรณัฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.
1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

LABORATORY
DEPARTMENT

A021/7/2542

รับที่ 415 วันที่ 16 ก.ค. 2542
เวลา 10.00 น. ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเพิ่มเติม) จำนวน 15 ชุด

16 กรกฎาคม 2542

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 204 ลงวันที่ 6 ก.ค. 2542

เวลา 13.40 น. ผู้รับ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน เพื่อการก่อสร้าง ของ บริษัท พี.ที.เอ. คอนสตรัคชั่น จำกัด
คำขอประทานบัตรที่ 18/2538 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ตำบลไทยอุดม อำเภอลองหาด จังหวัดสระแก้ว และ
พร้อมกันนี้ บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานฯ จำนวน 2 ชุด ไปยังกรมทรัพยากรธรณีเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงาน
ดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย ช.วิบูลเศรษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน
เพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง ของบริษัท พี.ที.เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด คำขอประทานบัตรที่ 18/2538
ที่ตำบลไทยอุดม อำเภอคลองหาด จังหวัดสระแก้ว

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานฯ

1.1 เปิดทำเหมือง โดยวิธีเหมืองหอบในลักษณะชั้นบันได โดยกำหนดให้แต่ละชั้นมีความสูงไม่เกิน 10 เมตร กว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร และให้ควบคุมความลาดชันสุดท้ายของหน้าเหมืองไม่ให้เกิน 45 องศา

1.2 ในการเปิดหน้าเหมืองให้ดำเนินการปรับพื้นที่ตัดฟันต้นไม้ในเฉพาะบริเวณที่ทำเหมืองในแต่ละคาบปีเท่านั้น บริเวณใดที่ยังเปิดหน้าเหมืองไม่ถึงหรือไม่เกี่ยวข้องกับกิจการทำเหมืองให้รักษาสภาพเดิมไว้มากที่สุด

1.3 ให้ใช้วัตถุระเบิด AN-FO ร่วมกับ Dynamite ในการเปิดหน้าเหมือง โดยให้ใช้วัตถุระเบิดปริมาณไม่เกิน 150 ปอนด์ต่อจังหวะถ่วง ให้ทำการระเบิดวันละไม่เกิน 1 ครั้ง ในช่วงเวลา 16.00 - 17.00 น. และให้มีสัญญาณเตือนภัยแจ้งให้ทราบก่อนการระเบิดในระยะไม่น้อยกว่า 500 เมตร

1.4 ให้จัดเตรียมพื้นที่เก็บกองเปลือกดิน 2 แห่ง คือบริเวณระหว่างหมุดหลักฐานที่ 9-1 และบริเวณหมุดหลักฐานที่ 7 โดยจัดเตรียมพื้นที่ขนาด 10 และ 12 ไร่ ตามลำดับ ให้เก็บกองสูงไม่เกิน 15 เมตร ควบคุมความลาดชันด้านหน้าไม่ให้เกิน 45 องศา และด้านหลังไม่เกิน 10 องศา

1.5 ให้ปลูกพืชคลุมดินและหญ้าแฝกบริเวณที่เก็บกองดิน คันทำนบดิน และบริเวณโดยรอบบ่อตกตะกอน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย

1.6 ให้ขุดบ่อตกตะกอนขนาด 0.5 ไร่ ลึก 3 เมตร จำนวน 2 บ่อ บริเวณหมุดหลักฐานที่ 7 และ 9 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ไหลบ่าจากพื้นที่เก็บกองเปลือกดิน และให้ขุดบ่อตกตะกอนขนาด 25x75x3 ลบ.ม. บริเวณหมุดหลักฐานที่ 8 เพื่อรองรับน้ำที่ไหลบ่าจากพื้นที่เปิดทำเหมือง และให้สร้างคันทำนบดินอัดแน่นและคูเบี่ยงเบนทางน้ำล้อมรอบพื้นที่เก็บกองเปลือกดิน และพื้นที่เปิดทำเหมือง โดยคันทำนบมีขนาดฐานกว้าง 2 เมตร สูง 1.5 เมตร ด้านบนกว้าง 1 เมตร และคูระบายน้ำมีขนาดท้องร่องกว้าง 0.75 เมตร ลึก 1 เมตร ด้านบนกว้าง 1 เมตร

1.7 ในการขนส่งแร่ให้ควบคุมความเร็วและน้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามที่ทางราชการกำหนด และให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมกระเบรบรรทุกให้มิดชิด และให้ใช้ความเร็วรถไม่เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในช่วงที่เป็นถนนลูกรังและช่วงที่ผ่านชุมชน

1.8 ให้ตรวจสอบและปรับปรุงเส้นทางขนส่งแร่ให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งให้ลดพรมน้ำบริเวณเส้นทางช่วงที่เป็นถนนลูกรังวันละ 3 - 4 ครั้ง

- 1.9 ให้ปรับปรุงโรงโม่หินให้มีระบบการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้
 - ให้ปรับปรุงโรงโม่หินให้เป็นระบบปิด โดยมีอาคารปิดคลุม 3 ด้าน และมีหลังคาปิดคลุมบริเวณยังรับหินใหญ่ เครื่องบดชุดแรก และตะแกรงร่อนขนาด
 - บริเวณสายพานลำเลียงต้องมีวัสดุปิดคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
 - ให้ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำบริเวณจุดต้นกำเนิดฝุ่นละอองทุกจุด และให้มีการสเปรย์น้ำตลอดเวลาที่มีการบดและย่อยหิน
 - ให้สร้างบ่อดักตะกอนและให้ชุดคุ้ระบายน้ำล้อมรอบโรงโม่หินเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนออกนอกพื้นที่
 - ให้จัดทำแนว Buffer Zone โดยรอบโรงโม่หินในระยะ 10 เมตรจากขอบเขตพื้นที่ และให้ปลูกไม้ยืนต้นโตเร็วให้เต็มพื้นที่ที่เว้นไว้ โดยปลูกให้มีระยะ 2 x 2 เมตร
 - ให้สร้างบ่อล้างล้อรถบรรทุก และบังคับให้รถบรรทุกทุกคันต้องวิ่งผ่านบ่อล้างล้อรถ
 - นอกจากนี้ให้มีระบบการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกรมทรัพยากรธรณี เรื่อง การประกอบกิจการโรงโม่หิน
- 1.10 ให้ปลูกไม้ยืนต้นโตเร็วโดยรอบพื้นที่เปิดทำเหมือง และรอบพื้นที่โครงการ โดยปลูกจำนวนอย่างน้อย 2 แถว และปลูกให้มีระยะ 2 x 2 เมตร
- 1.11 จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับประเภทงานให้กับคนงานทุกคน พร้อมทั้งให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก 6 เดือน
- 1.12 ให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณห้วยชั้นน้อย และคลองตะเคียนโดยทำการตรวจวัด 3 ครั้งต่อปี ในช่วงเดือนเมษายน สิงหาคม และธันวาคม โดยทำการตรวจวัดค่า pH ปริมาณตะกอนแขวนลอย ตะกอนลอยน้ำ ค่าความกระด้าง ค่าความขุ่น และปริมาณเหล็กรวม พร้อมทั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทราบทุกครั้ง
- 1.13 ให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศและเสียงปีละ 3 ครั้ง ในช่วงเดือนเมษายน สิงหาคม และธันวาคม โดยทำการตรวจวัดบริเวณบ้านเขาภูทับ บ้านไทยอุดม และวัดพรหมนิมิตร์ พร้อมทั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทราบทุกครั้ง
- 1.14 ให้ทำการฟื้นฟูสภาพพื้นที่ภายหลังการทำเหมืองแร่เสร็จสิ้นแล้ว โดยทำการปรับถมบ่อดักตะกอน คุ้ระบายน้ำแล้วทำการปรับปรุงสภาพดินพร้อมทั้งปลูก ไม้ยืนต้นให้เต็มพื้นที่แล้ว สำหรับบ่อเหมืองให้พัฒนาให้เป็นแหล่งน้ำต่อไป ทั้งนี้ให้ดำเนินงานตามรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

2.1 ห้ามมีการเปิดทำเหมืองในบริเวณตั้งแต่หุตหลักฐานที่ 1 - 4 ดังแผนที่แนบ และให้จัดทำแนวขอบเขตพื้นที่ที่เว้นไว้ให้ชัดเจน

2.2 ให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศและเสียงในรอบ 24 ชั่วโมง บริเวณวัดถ้ำเขามหิบบ และตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจากการใช้วัตถุระเบิดบริเวณถ้ำเขามหิบบ โดยทำการตรวจวัดปีละ 3 ครั้ง ในช่วงเดือนเมษายน สิงหาคม และธันวาคม หากพบว่าการดำเนินการเปิดทำเหมืองมีแนวโน้มหรือก่อให้เกิดผลกระทบจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที และจะต้องแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทราบทุกครั้ง

2.3 ห้ามมีการขนส่งแร่ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่นักเรียนและราษฎรเดินทางไปกลับโรงเรียนและทำงาน ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.30 - 08.00 น. และ 15.00 - 16.30 น.

2.4 กำหนดให้ดำเนินการปรับปรุงโรงโม่หินให้มีระบบการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอให้แล้วเสร็จภายใน 6 เดือนหลังจากได้รับความเห็นชอบกับรายงานฯ พร้อมทั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทราบ

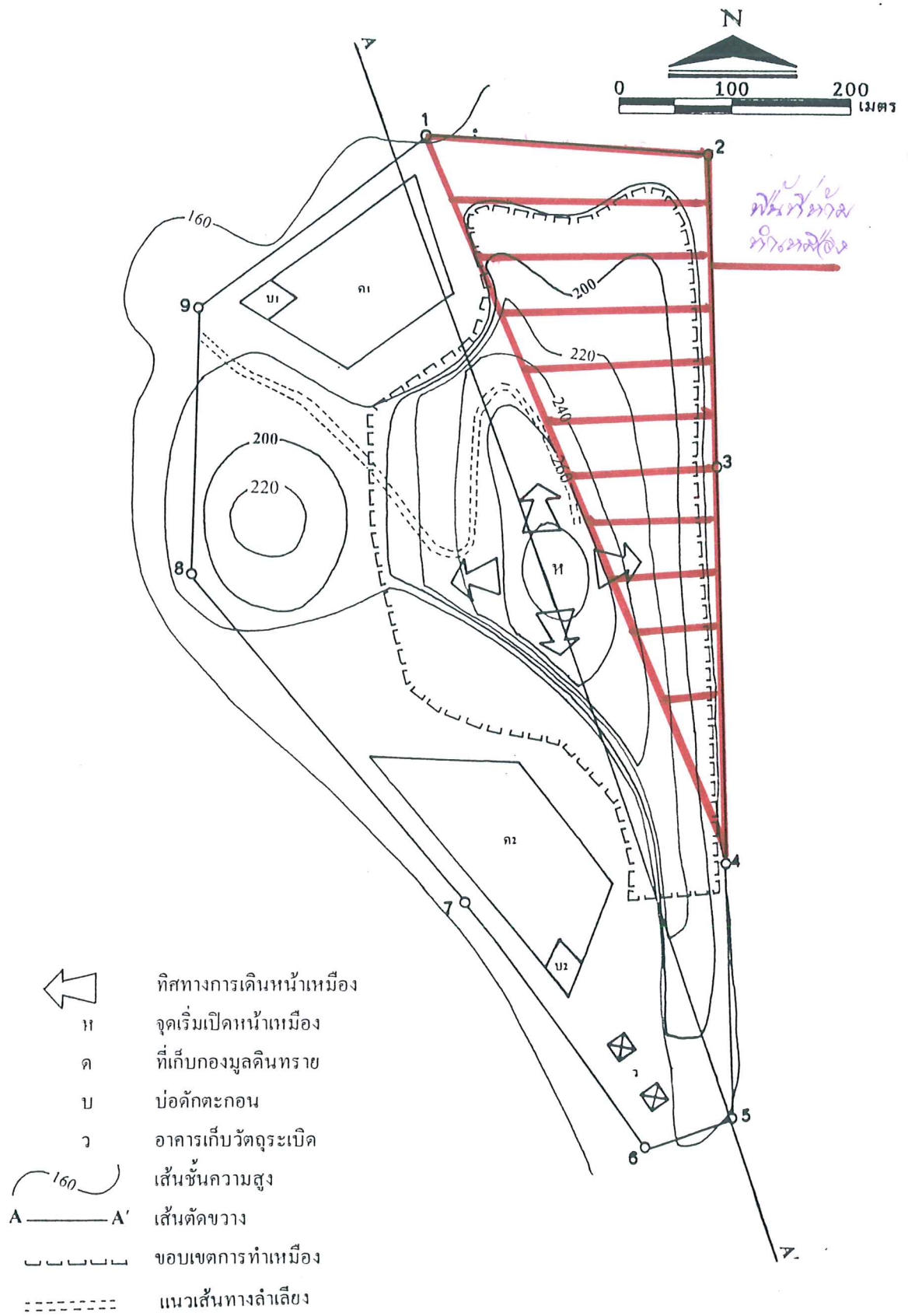
2.5 ให้ดำเนินการปลูกต้นไม้ยืนต้นโตเร็วภายหลังจากรับประทานบัตรแล้ว (ระยะเตรียมการทำเหมือง) และก่อนที่จะมีการดำเนินโครงการ โดยวิธีปลูกไม้ให้มีระยะ 2 x 2 เมตร ในพื้นที่เว้นการทำเหมือง รวมทั้งให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้เหล่านั้นให้มีความเจริญเติบโตที่ดี

2.6 หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการ หรือสาธารณสมบัติได้รับความเสียหายจากกิจกรรมเหมืองแร่ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้ตรวจพบว่า ไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ ผู้ถือประทานบัตรจะต้องยินยอมยุติการทำเหมืองตามคำสั่งของทางราชการ แล้วแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนให้เสร็จสิ้นก่อนที่จะดำเนินการต่อไป

2.7 หากผู้ถือประทานบัตรมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงวิธีการทำเหมืองหรือเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมชนิดแร่หรือการดำเนินงานที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ จะต้องเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการทำเหมืองและการดำเนินงานในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ประกอบกับมาตรการป้องกันผลกระทบที่สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงใหม่ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อน

2.8 ให้ทำการปรับปรุงพื้นที่พื้นที่โครงการฯ ที่ผ่านการทำเหมืองแร่แล้ว พร้อมทั้งให้รายงานผลการดำเนินงานให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมและกรมทรัพยากรธรณีทราบ

2.9 ในระหว่างการทำเหมืองหากขุดพบวัตถุโบราณ หรือร่องรอยของโบราณคดี ไม่ว่าจะเป็นภาพเขียนสีหรืออื่น ๆ ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ จะต้องรายงานและขอความร่วมมือกรมศิลปากรหรือสำนักงานศิลปากรในท้องถิ่นเข้าไปดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ ทั้งนี้ในระหว่างการสำรวจจะต้องหยุดการทำเหมืองชั่วคราว และหากพิสูจน์แล้วว่าเป็นแหล่ง โบราณคดี ผู้ถือประทานบัตรจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยไม่มีข้อเรียกร้องใด ๆ





ที่ วว 0804/ 10223

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑ กันยายน 2542

เรื่อง ขอส่งคืนรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ที.ซี.ซี. มารีน่า คอมเพล็กซ์ (เจริญกรุง)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท แพนอินเตอร์ (1979) จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อทอ. 039/42 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2542
 2. สำเนาหนังสือบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อทอ. 255/42 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2542
 3. สำเนาหนังสือสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ที่ กท 4000/อ.2898
ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2542
 4. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที.ซี.ซี. มารีน่า
คอมเพล็กซ์ (เจริญกรุง) ฉบับหลัก 5 เล่ม

ตามที่ บริษัท แพนอินเตอร์ (1979) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที.ซี.ซี. มารีน่า คอมเพล็กซ์ (เจริญกรุง) ตั้งอยู่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 36-3-51.9 ไร่ ประกอบด้วยกลุ่มอาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรมและสำนักงาน 45 ชั้น อาคารสำนักงาน 34 ชั้น เชื่อมต่อกับเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ 43 ชั้น อาคารสำนักงาน 52 ชั้น อาคารศูนย์ประชุม 3 ชั้น และอาคารใต้ดิน 6 ชั้น มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ซึ่งในรายงานฯ ระบุว่าเป็นการเสนอรายงานฯ ในขั้นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและเสนอรายงานฯ โครงการ ที.ซี.ซี. มารีน่า คอมเพล็กซ์ (เจริญกรุง) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 16/2542 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2542 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับขั้นตอนการนำเสนอรายงานฯ ของโครงการฯ และขอคำยืนยันการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการฯ จากกรุงเทพมหานคร หากโครงการฯ เสนอรายงานฯ ผิดขั้นตอนจะไม่พิจารณารายงานฯ สำนักงานฯ ได้รับแจ้งจากกรุงเทพมหานครว่าโครงการฯ ที.ซี.ซี. มารีน่า คอมเพล็กซ์ (เจริญกรุง) ได้รับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างตามมาตรา 39 ทวิ เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2541 รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และเสนอรายงานฯ มาให้สำนักงานฯ พิจารณาเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2542 จึงใคร่ขอเรียนว่าไม่สามารถพิจารณารายงานฯ ให้ได้ เนื่องจากการนำเสนอรายงานฯ ผิดขั้นตอนตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2539) สำนักงานฯ จึงใคร่ขอส่งคืนรายงานฯ โครงการฯ ที.ซี.ซี. มารีน่า คอมเพล็กซ์ (เจริญกรุง) ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งกรุงเทพมหานคร ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติรี ช่วประสิทธิ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 279-2792, 271-4232-8 ต่อ 152, 155

โทรสาร 278-5469, 271-3226

ที่ วว 0804/ 10223

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิวัดนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๙ กันยายน 2542

เรื่อง ขอส่งคืนรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ที่.ซี.ซี. มารีน่า คอมเพล็กซ์ (เจริญกรุง)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท แพนเอนเตอร์ (1979) จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อทอ. 039/42 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2542
 2. สำเนาหนังสือบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อทอ. 255/42 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2542
 3. สำเนาหนังสือสำนักงานการโยธา กรุงเทพมหานคร ที่ กท 4000/อ.2898
ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2542
 4. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที่.ซี.ซี. มารีน่า
คอมเพล็กซ์ (เจริญกรุง) ฉบับหลัก 5 เล่ม

ตามที่ บริษัท แพนเอนเตอร์ (1979) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ซี.ซี. มารีน่า
คอมเพล็กซ์ (เจริญกรุง) ตั้งอยู่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่ 36-3-51.9 ไร่ ประกอบด้วยกลุ่มอาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรมและสำนักงาน 45 ชั้น อาคาร
สำนักงาน 34 ชั้น เชื่อมต่อกับเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ 43 ชั้น อาคารสำนักงาน 52 ชั้น อาคารศูนย์ประชุม
3 ชั้น และอาคารที่ดิน 6 ชั้น มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ซึ่งในรายงานฯ ระบุว่า เป็นการ
เสนอรายงานฯ ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและ
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและเสนอรายงานฯ โครงการ ที่.ซี.ซี.
มารีน่า คอมเพล็กซ์ (เจริญกรุง) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 16/2542 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2542 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับขั้นตอนการนำเสนอรายงานฯ ของโครงการฯ และขอคำยืนยันการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการฯ จากกรุงเทพมหานคร หากโครงการฯ เสนอรายงานฯ พิดขั้นตอนจะไม่พิจารณารายงานฯ สำนักงานฯ ได้รับแจ้งจากกรุงเทพมหานครว่าโครงการ ที่.ซี.ซี. มารีน่า คอมเพล็กซ์ (เจริญกรุง) ได้รับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างตามมาตรา 39 ทวิ เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2541 รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และเสนอรายงานฯ มาให้สำนักงานฯ พิจารณาเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2542 จึงใคร่ขอเรียนว่าไม่สามารถพิจารณารายงานฯ ให้ได้ เนื่องจากการนำเสนอรายงานฯ พิดขั้นตอนตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2539) สำนักงานฯ จึงใคร่ขอส่งคืนรายงานฯ โครงการ ที่.ซี.ซี. มารีน่า คอมเพล็กซ์ (เจริญกรุง) ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งกรุงเทพมหานคร ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติร ชั่วประสิทธิ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 279-2792, 271-4232-8 ต่อ 152,155

โทรสาร 278-5469, 271-3226

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

file : TCC-Back

วอลง

196/10-12 SOI 14 PRADIPAT RD.
SAMSENNAI, PHAYATHAI,
BANGKOK 10400

☎ 618-3133-6 (DIRECT)
618-4288 EXT : 146, 148, 167, 160
FAX : 618-5405, 279-6743
E-mail : envists@lox2.loxinfo.co.th

196/10-12 ซอยประดิพัทธ์ 14 ถนนประดิพัทธ์
สามเสนใน พญาไท
กรุงเทพฯ 10400

ที่ อทอ. 039/42

10 กุมภาพันธ์ 2542

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ที.ซี.ซี.มารีน่า คอมเพล็กซ์ (เจริญกรุง)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

STP
สำนักนายกรัฐมนตรี
วันที่ 08 มี.ค. 10 ก.พ. 2542
เวลา 14.00 น. รักษ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1) รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก 5 ฉบับ
 - 2) รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสรุปย่อ 15 ฉบับ
 - 3) ภาพเชิงซ้อนของโครงการ ที.ซี.ซี.มารีน่า คอมเพล็กซ์ (เจริญกรุง) 1 แผ่น (ภาพสี)
 - 4) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 116 (พ.ศ. 2535)
ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 1 แผ่น (ภาพสี)
 - 5) หนังสือมอบอำนาจของบริษัท แพนอินเตอร์ (1979) จำกัด ลงวันที่ 25 มกราคม 2542

ตามที่บริษัท แพนอินเตอร์ (1979) จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง
คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตที่ 21/2541 ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที.ซี.ซี.
มารีน่า คอมเพล็กซ์ (เจริญกรุง) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที.ซี.ซี. มารีน่า คอมเพล็กซ์ (เจริญกรุง) ได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว
แล้ว บริษัทฯ ในฐานะผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท แพนอินเตอร์ (1979) จำกัด ตามรายละเอียดดังสิ่งที่ส่ง
มาด้วย 5 จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวมาเพื่อการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายวิรัช รัตนวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ

วร/วณ

ขอแจ้งให้ทราบถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ 10 ก.พ. 2542
เวลา 14.00 น. รักษ

196/10-12 SOI 14 PRADIPAT RD.
SAMSENNAI, PHAYATHAI,
BANGKOK 10400

☎ 618-3133-6 (DIRECT)
618-4288 EXT : 146, 148, 167, 160
FAX : 618-5405, 279-6743
E-mail : envists@lox2.loxinfo.co.th

196/10-12 ซอยประดิพัทธ์ 14 ถนนประดิพัทธ์
สามเสนใน พญาไท
กรุงเทพฯ 10400

ที่ อทอ. 255/42

9 กรกฎาคม 2542

เรื่อง ขอสั่งรายละเอียดเพิ่มเติมครั้งที่ 1
โครงการ ที.ซี.ซี.มารีน่า คอมเพล็กซ์ (เจริญกรุง)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 424 วันที่ 12 ก.ค. 2542
เวลา 13.30 น. ผู้รับ เมลลอร์

- อ้างถึง 1) หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/2352
ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2542
2) หนังสือมอบอำนาจของบริษัท แพนอินเตอร์ (1979) จำกัด
ลงวันที่ 25 มกราคม 2542

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 124 ลงวันที่ 12 ก.ค. 2542
เวลา 13.30 น. ผู้รับ

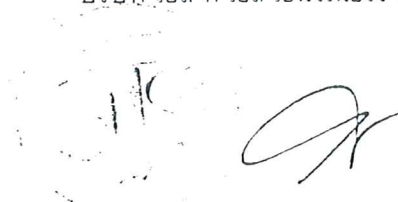
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายละเอียดเพิ่มเติมครั้งที่ 1 จำนวน 15 ฉบับ
2) ภาพเชิงซ้อนของโครงการ ที.ซี.ซี. มารีน่า คอมเพล็กซ์ (เจริญกรุง) 3 แผ่น (ภาพถ่าย)

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1) สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที.ซี.ซี. มารีน่า คอมเพล็กซ์ (เจริญกรุง) ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร และมีมติไม่เห็นชอบในรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงาน บัดนี้ บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายละเอียดเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ ในฐานะผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท แพนอินเตอร์ (1979) จำกัด ตามหนังสือที่อ้างถึง 2) จึงขอนำส่งรายละเอียดเพิ่มเติมครั้งที่ 1 มาเพื่อการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายวีระ วาติวรรธนะ)

กรรมการผู้จัดการ



ที่ กท 4000/ ๐๒898

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม 3
รับที่ 6272 วันที่ 2 ก.ย. 2542
เวลา ๑๐.๐๐ ผู้รับ

สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร
ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง
กทม. 10320

31 สิงหาคม 2542

เรื่อง ขออนุมัติโครงการที่.ซี.ซี.มาร์น่า คอมเพล็กซ์ (เจริญกรุง)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 318 ลงวันที่ 3 ก.ย. 2542

เวลา 14.๐๐ น. ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือด่วนที่สุด ที่ วว 0804/8453 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2542

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. แบบ กทม.6 เลขที่ 113/2541 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2541
 2. หนังสือทักท้วง ที่ กท 4000/อ.5559 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2541
 3. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอให้กรุงเทพมหานครตรวจสอบโครงการ ที่.ซี.ซี.มาร์น่า คอมเพล็กซ์ (เจริญกรุง) ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ของบริษัท แพนอินเตอร์ (1979) จำกัด ตั้งอยู่บนถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม อันประกอบด้วยกลุ่มอาคารต่าง ๆ ซึ่งโครงการทั้งหมดมีพื้นที่ติดริมแม่น้ำเจ้าพระยา และอยู่ห่างจากวัดราชสิงขร ซึ่งเป็นโบราณสถานสมัยกรุงศรีอยุธยาเพียง 56 เมตร ดังรายละเอียดโครงการที่ส่งมา และจากการตรวจสอบเบื้องต้นพบว่า อาคารพื้นที่โครงการที่จะดำเนินการก่อสร้างบางส่วนขัดต่อข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้ง 2 ฝั่ง พ.ศ. 2542 ซึ่งทางเจ้าของโครงการอ้างว่าได้ไว้ข้อแจ้งต่อเจ้าพนักงานตามมาตรา 39 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2535 สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมจึงขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครให้ตรวจสอบและยืนยันในสองประเด็น ดังรายละเอียดแจ้งอยู่แล้ว นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้ตรวจสอบและขอยืนยันใน 2 ประเด็น ดังนี้
ประเด็นแรก โครงการ ที่.ซี.ซี.มาร์น่า คอมเพล็กซ์ (เจริญกรุง) ของ บริษัท แพนอินเตอร์ (1979) จำกัด โดย นายธารง ตยาคานนท์ และ นายอุดมศักดิ์ รุ่งจารุทรัพย์ ได้รับหนังสือแจ้งความ

ประสงค์จะก่อสร้างอาคารโดยไม่ขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ ตามแบบ กทม.6 เลขที่ 113/2541 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2541 เป็นอาคาร ค.ส.ล.สูง 52 ชั้น ขึ้นได้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์-พักอาศัย-ศูนย์ประชุม-จอดรถยนต์ ที่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม ซึ่งได้มีหนังสือทักท้วงดังรายละเอียดซึ่งปรากฏตามหนังสือ ที่ กท 4000/อ.5559 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2541 และตามข้อ 1.9 ที่แจ้งให้บริษัท ฯ ติดต่อกฎและเพิ่มเติมรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ซี.ซี.มาร์น่า คอมเพล็กซ์ (เจริญกรุง) ซึ่งเป็นอาคารที่ขอ สิ้นแจ้งดังกล่าว จากสำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2535 และฉบับที่ 3 (พ.ศ.2539)

ประเด็นที่สอง อาคารของโครงการที่ได้รับแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ตามแบบ กทม.6 เลขที่ 113/2541 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2541 ดังกล่าวนั้นขัดต่อข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ในท้องที่แขวงวัดพระยาไกร, แขวงบางคอแหลม, แขวงบางโคล่, เขตบางคอแหลม ฯลฯ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2542 ข้อ 4 "ให้กำหนดพื้นที่ในบริเวณซึ่งห่างจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งในระยะ 45 เมตร ในเขตกรุงเทพมหานคร ท้องที่แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางคอแหลม, แขวงบางโคล่, เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารอื่นใด เว้นแต่ (1), (2), (3)" (ข้อบัญญัติ ฯ ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม 2542 และประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับ ประกาศทั่วไป เลขที่ 116 ตอนที่ 40 ง ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2542) แต่ บริษัท แพนอินเตอร์ (1979) ได้ยื่นแจ้ง ฯ และได้รับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคารโดยไม่ขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ ตามแบบ กทม.6 เลขที่ 113/2541 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2541 ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และขณะนั้น ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ จึงได้รับสิทธิที่ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติ ฯ ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายไชยยุทธ ณ นคร)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

กองควบคุมอาคาร

โทร.2460332

โทรสาร 2460344

121044

โครงการประชุมควบคุมการให้
อาคารสถานที่หรือที่ทำการ
อาคารโรงเรียน กทม. 6 105/41
อาคารพาณิชย์
อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์
อาคารหอประชุม

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 113.12541

นายราช ขวัญกานต์ และ
นายอนุศักดิ์ รุ่งจารุทรัพย์

บริษัท แพนอินเทอร์ (1979) จำกัด

ได้รับแจ้งจาก.....เจ้าของอาคารหรือ

ตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 2194ตรอก/ซอย.....

ถนน เจริญกรุง หมู่ที่ วัดพระยาไกร บางกอกน้อย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต.....

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ..... ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน เจริญกรุง หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง วัดพระยาไกร อำเภอ/เขต..... บางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/น.ส.1 เลขที่ 1685,1687 และ 2268

เป็นที่ดินของ บริษัท แพนอินเทอร์ (1979) จำกัด โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร

อาคาร ก.ต.อ. 52 ชั้น 6 ชั้น

โรงเรียน-สำนักงาน-

2.1 ชนิด..... 480,000.00 ม.²..... 3,200

พื้นที่..... ที่จอดรถ ที่กั้นเขต และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

พื้นที่ นอกอาคาร 600.00 ตารางเมตร

2.2 ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่..... ที่จอดรถ ที่กั้นเขต และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

พื้นที่..... ตารางเมตร

2.3 ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่..... ที่จอดรถ ที่กั้นเขต และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

พื้นที่..... ตารางเมตร

อำนาจออกข้อ

- 2.4 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร
- 2.5 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร
- 2.6 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร
- 2.7 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร
- 2.8 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน ราคการประกอบแบบแปลนและราคการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 โดยมี

- (1) นายชอกเชียม เทพรานนท์ สด.344 ว. เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2) นายวิระพันธ์ รินวัตร สด.1019 ส. เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3) นายทวีชัย นาคะทะ วย.736 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4) นายรัชวิน องคินกุล สย.4149 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5) นายวิชัย ลักขณากร วท.365 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ

และระบบป้องกันเพลิงไหม้

สำนักงาน

(6) นายธีระศักดิ์ ค่ายเนาวงศ์ สก.2114 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับ

ภาวะอากาศและระบบระบายอากาศ

และระบบป้องกันเพลิงไหม้

(7) นายวิรัช อภิชนากร วท.365 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัด

น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

(8) นายทรงชัย ทิวทยา สก.1891 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด

น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

(9) นายวิรัช อภิชนากร วท.365 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟท์

(10) นายทรงชัย ทิวทยา สก.1891 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟท์

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน 730 วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอน

อาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคารเมื่อ 1 ตุลาคม 2541

จะแล้วเสร็จเมื่อ 1 ตุลาคม 2543

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ 1,920,000.00 บาท

ค่าธรรมเนียมต่อระบายน้ำ, รั้ว, เชื้อเพลิง, กำแพงหรืออื่น ๆ 200.00 บาท

ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร 300.00 บาท

ค่าธรรมเนียมป้าย 0 บาท

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต 20.00 บาท

รวมทั้งสิ้น 1,920,520.00 บาท

ข้อ 6 ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

6.2 ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและ สาธารณูปโภค ลงวันที่ 23 กันยายน 2539

สำเนาออกข้อ

6.3 จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น
ลงสู่และลงฟุ้งกระจาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคาร
สูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้ความสูงสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง
ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือ
ที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี
ตลอดเวลาการก่อสร้าง

6.4 จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นและของ
มลพิษและเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุ
ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ใน
บริเวณใกล้เคียง

ข้อ 7 ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม
การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคาร ที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้า
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่า การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารหรือเปลี่ยนการใช้
อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดแจ้งบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนหรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้
ยื่นไว้ ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฯ กฎกระทรวง ฯ หรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงมีอำนาจ
สั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8 ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
ดังนี้

8.1 การกระทำดังกล่าวเป็นการรบกวนที่สาธารณะ

8.2 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับ ระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย
ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร หรือ

8.3 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย
และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใด เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น
ที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

อำนาจออกข้อ

ข้อ 9 ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง
ต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไป
จากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
= 1 ต.ค. 2541

ลายมือชื่อ.....

(นายไชยยุทธ ณ นคร)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ตำแหน่ง รักษาการแทน ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

อำนาจออกข้อ

6/-

(นาย.....)

วิศวกรโยธา ๕ ลงนาม
10 ต.ค. 2542
ปลัดกรุงเทพมหานคร ๒ กรุงเทพมหานคร

คำเตือน

1. ถ้าผู้จ้างจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้จ้างกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้จ้างจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อน จนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้จ้างต้องจัดทำพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างอื่นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบการคัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. เมื่อผู้จ้างความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

สำนักงานเขต

(นาย) 10

10 ต.ค. 2542

๐๖/๑๑/๖๑

4000/0559

ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2
ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง
กทม.10320

3 พฤศจิกายน 2541

เรื่อง แจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท แพนอนเตอร์ (1979) จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ แบบ กทม.1 เลขรับที่ 105
ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2541

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคารตึก 52 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น
จำนวน 1 หลัง เพื่อให้เป็นโรงแรม-สำนักงาน-ศูนย์ประชุม-พาณิชย์-พักอาศัย-จอดรถยนต์ ที่ถนนเจริญกรุง
แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้ตรวจสอบเอกสารและแบบแปลนแล้วปรากฏว่า ยังมีส่วนที่ต้องแก้ไข
โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. ข้อขัดข้องเกี่ยวกับแบบ

1.1 พังบริเวณให้มีรายละเอียดดังนี้

- แสดงระฆะขอบเขตที่ดินที่ขออนุญาตให้ครบทุกด้าน
- แสดงลักษณะขอบเขตของที่ดินสาธารณะในบริเวณที่ดินที่ติดต่อด้านข้างและด้านหลัง พร้อม
เครื่องหมายที่ดินให้ถูกต้อง (ถนนเจริญกรุงกว้าง 18.10 - 18.55 เมตร
แนวแม่น้ำเจ้าพระยาที่ติดต่อกับที่ดิน)
- แสดงระยะห่างจากขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาต ถึงแนวเขตที่ดินให้ครบทุกด้าน
- แสดงระดับของพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร มีความสัมพันธ์กับระดับทางหรือถนนสาธารณะ
ที่ใกล้ที่สุดและระดับพื้นดิน
- ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 10 (พ.ศ.2528) ข้อ 9 (2)(ก)(ข)(ค)

อำนาจหน้าที่

2/-

(ลงนาม)
วันที่ 3 พฤศจิกายน 2541
ที่ 10.8.11

- 1.2 แปลนพื้นที่ดิน ให้แสดงระยะห่างจากพื้นหรือผนังของอาคารถึงแนวเขตที่ดินให้ครบทุกด้าน (อย่างน้อยระยะ 6.00 เมตร) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ข้อ 4
- 1.3 อาคารที่ขออนุญาตเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีถนนหรือที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และระดับเพลิงสามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ข้อ 3 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)
- 1.4 อาคารสูงต้องมีคานฟ้า และพื้นที่บนคานฟ้าขนาดกว้าง - ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร เป็นที่โล่งว่างเพื่อเป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ข้อ 29
- 1.5 โครงสร้างหลักที่เป็นเสาหรือคานที่ก่อสร้างด้วยเหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่ไม่ใช้คอนกรีตหุ้มต้องป้องกันโดยวิธีอื่นเพื่อให้มีอัตราการทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ข้อ 3
- 1.6 อาคารจอดรถยนต์ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 7,8 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ข้อ 2,3 และปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง อาคารจอดรถยนต์ พ.ศ.2521 ข้อ 12,15,17,18,20,21
- 1.7 บันไดสำหรับอาคารสาธารณะและอาคารพาณิชย์ ต้องทำขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 19 เซนติเมตร ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 24 เซนติเมตร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2522 ข้อ 41
- 1.8 อาคารที่ขออนุญาตสูงเกินสองเท่าของระยะจากผนังด้านหน้าของอาคาร จดแนวนอนปากตรงข้าม ขัดข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2522 ข้อ 71 ให้แก้ไขความสูงของอาคาร
- 1.9 ให้บริษัท ฯ ดำเนินการติดต่อแก้ไขและเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่ ซี ซี มารีน่า คอมเพล็กซ์ (เจริญกรุง) ซึ่งเป็นอาคารที่ขอยื่นแจ้งดังกล่าว จากสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 3 (พ.ศ.2539)
- 1.10 อาคารโรงแรม จะต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.โรงแรม พุทธศักราช 2478 มาตรา 4 มาตรา 5 และตามหนังสือกรมตำรวจที่ 9283/2502 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2502

สำนักงานท้องถิ่น

(นาย)
นายกเทศมนตรี
วันที่ 10 ตุลาคม 2542
ที่ว่าการเมือง

- 1.11 อาคารต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการอนุรักษ์พลังงาน โดยให้มีรายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวม (OTTV) โดยมีวิศวกรไฟฟ้าและวิศวกรเครื่องกล เป็นผู้คำนวณ และลงนามรับรองพร้อมแบบแปลน
 - 1.12 ขาดแสดงแบบขยายประตู - หน้าต่าง ให้แสดงให้ครบถ้วน
 - 1.13 แบบระบบไฟฟ้า ให้แสดงแบบแปลนระบบ Power - Telephone Feeder Plan, Grounding System, Lighting Protection, Exit Sign, Stair Way Sign ให้ครบถ้วน
 - 1.14 อาคารที่ขออนุญาต แบบสถาปัตย์, พังโครงสร้าง และแบบแปลนงานระบบทุก ๆ ระบบ ขาดแสดงแบบแปลนส่วนที่เป็น TMO, TMM ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ถึง ชั้น 1 ให้แสดงให้ครบถ้วน
 - 1.15 ให้ตรวจสอบแบบอาคารส่วนที่ 1 อาคารโรงแรม 45 ชั้น, ส่วนที่ 2 อาคารสำนักงาน 32 ชั้น และเชอร์วิสอพาร์ทเมนต์ 43 ชั้น, ส่วนที่ 3 อาคารสำนักงาน 52 ชั้น ส่วนที่ 4 อาคารศูนย์ประชุม 3 ชั้น, ส่วนที่ 5 อาคารพาณิชย์และที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 6 ชั้น โดยให้แสดงแบบแปลนงานระบบต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ให้ครบถ้วน
 - 1.16 อาคารสำนักงานสูง 52 ชั้น ให้แสดงผังโครงสร้างตั้งแต่ชั้น 1 - ชั้น 9 ให้ครบถ้วน
 - 1.17 ประตุน้ำไฟปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ข้อ 27 (ประตุน้ำไฟ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ)
 - 1.19 พังฐานราก ให้แสดงระบบส่วนที่เป็น TMO, TMM ให้เต็มโครงการให้ครบถ้วน
- ขอให้ท่านดำเนินการแก้ไข เปลี่ยนแปลง แบบก่อสร้าง รายการประกอบแบบแปลน และเอกสารให้ถูกต้องภายในกำหนด 30 วัน นับจากวันรับหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.

ขอแสดงความนับถือ

(นายไชยยุทธ ณ นคร)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

โดยนายวิชาญ แทน ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
และการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สำนักงานโยธา

โทร. 2460332

โทรสาร 2460331

สำนักงานโยธา

10.0.0. 2542