



ที่ ทส 1009/ 1420

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

14 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง การขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชุมพร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535  
2. สำเนาประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้วย การเคหะแห่งชาติ ได้แสดงความประสงค์ขอรับความยินยอมปฏิบัติตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชุมพร ตั้งอยู่ตำบลบางลึก อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร ขนาดพื้นที่ 117-0-94.6 ไร่ มีจำนวนแปลงจัดสรร 1,005 แปลง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชุมพร เข้าข่ายประเภทและขนาดของโครงการบ้านเอื้ออาทรของคณะแห่งชาติที่สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงให้ความยินยอม โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดในท้ายประกาศดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามประกาศกระทรวงฯ ให้ถือว่ามาตรการดังกล่าวมีผลเช่นเดียวกับมาตรการตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามประกาศกระทรวงดังกล่าวไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งการคณะแห่งชาติเพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตสาร โขมิตรรัตน์)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624 และ 0-2265-6500 ต่อ 6810 - 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1420

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

14 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง การขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชุมพร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535  
2. สำเนาประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้วย การเคหะแห่งชาติ ได้แสดงความประสงค์ขอรับความยินยอมปฏิบัติตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชุมพร ตั้งอยู่ตำบลบางลึก อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร ขนาดพื้นที่ 117-0-94.6 ไร่ มีจำนวนแปลงจัดสรร 1,005 แปลง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นั้น

2/ สำนักงาน ...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์  
ที่ตั้งโครงการ ถนนเกษตร-นวมินทร์ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
เจ้าของโครงการ บริษัท เปรมสิริ จำกัด  
ที่อยู่ 57/3 ดึกมงคล ชั้น 7 A ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร  
การมอบอำนาจ

- เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็นทิค จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดเตรียมรายงานโดย

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชุมพร เข้าข่ายประเภทและขนาดของโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติที่สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงให้ความยินยอม โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดในท้ายประกาศดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามประกาศกระทรวงฯ ให้ถือว่ามาตรการดังกล่าวมีผลเช่นเดียวกับมาตรการตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามประกาศกระทรวงดังกล่าวไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งการเคหะแห่งชาติเพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสกร โขมิตรรัตน์)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624 และ 0-2265-6500 ต่อ 6810 - 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ  
Am Uris / ๑๖/๖  
ผู้แทน  
ว.๓๒  
ผู้พิมพ์  
ผู้รับ  
ป.๑๕/๑๑๓





# CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

3081/9 Lard-Prao Rd. Soi 111/1 Bangkapi,  
Bangkok 10240 THAILAND  
Tel : (66-2) 734-0560(Auto 6 Line), 374-7131  
Fax : (66-2) 734-0569, 375-1321  
E-mail : clean@clean-technology.com  
website : www.clean-technology.com

แบบ สผ. 3

## หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

12 ตุลาคม 2548

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการยื่นศรีกรีปณ ที่ตั้งโครงการถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ให้แก่ห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้างเพื่ออนุมัติก่อสร้างและดำเนินโครงการ

โดยคณะผู้ชำนาญการและเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ

ผู้ชำนาญการ

ลายมือชื่อ

ดร.สมพล บุญทานนท์

เจ้าหน้าที่

ลายมือชื่อ

1. นายอุทิศ ทิพย์สุวรรณ
2. นายวินัย ปิ่นทอง
3. นายณัฐพล บุญทานนท์
4. นายณัฐพร บุญทานนท์
5. นางสาวสุชาวดี ศรีสุข
6. นางสาวยุวรรดา มีทอง
7. นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

กรรมการผู้จัดการ



ที่ ทส 1009/ 1419

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

14 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง การขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชุมพร

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม 5115/159 ลงวันที่ 24 มกราคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535  
2. สำเนาประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติได้แสดงความประสงค์ขอรับความยินยอมปฏิบัติตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชุมพร ตั้งอยู่ตำบลบางลึก อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร ขนาดพื้นที่ 117-0-94.6 ไร่ มีจำนวนแปลงจัดสรร 1,005 แปลง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

2/ สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชุมพร เข้าข่ายประเภทและขนาดของโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติที่สามารถรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงให้ความยินยอม โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดในท้ายประกาศกระทรวงดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โชมิตรรัตน์)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624 และ 0-2265-6500 ต่อ 6810 - 6815

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 1419

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

14 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง การขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชุมพร

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม 5115/159 ลงวันที่ 24 มกราคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535  
2. สำเนาประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติได้แสดงความประสงค์ขอรับความยินยอมปฏิบัติตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชุมพร ตั้งอยู่ตำบลบางลึก อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร ขนาดพื้นที่ 117-0-94.6 ไร่ มีจำนวนแปลงจัดสรร 1,005 แปลง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

2/ สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชุมพร เข้าข่ายประเภทและขนาดของโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติที่สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงให้ความยินยอม โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดในท้ายประกาศกระทรวงดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โขนิตรัตน์)


เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624 และ 0-2265-6500 ต่อ 6810 - 6815

โทรสาร 0-2265-6616

  
ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
ผู้ร่าง  
ไฟล์/ลิค

ที่ ทส 1009/ 1382



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

10 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสุขุมวิท 24

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ที่ R/EIA/S24/01 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548
  2. สำเนาหนังสือบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ที่ R/EIA/S24/02 ลงวันที่ 11 มกราคม 2549
  3. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม สุขุมวิท 24

ตามที่บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 - 2 - 62 ไร่ (9,050 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 2070, 2071 และ 2072 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 3 อาคาร คือ อาคาร A จำนวนห้องพัก 305 ห้อง อาคาร B จำนวนห้องพัก 272 ห้อง อาคาร C จำนวนห้องพัก 26 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 603 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสุขุมวิท 24 โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-22656500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-22656616



ที่ ทส 1009/ 1382

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

10 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสุขุมวิท 24

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ที่ R/EIA/S24/01 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548
  2. สำเนาหนังสือบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ที่ R/EIA/S24/02 ลงวันที่ 11 มกราคม 2549
  3. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม สุขุมวิท 24

ตามที่บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 - 2 - 62 ไร่ (9,050 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 2070, 2071 และ 2072 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 3 อาคาร คือ อาคาร A จำนวนห้องพัก 305 ห้อง อาคาร B จำนวนห้องพัก 272 ห้อง อาคาร C จำนวนห้องพัก 26 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 603 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

2/สำนักงาน...

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทรวิถันนท์ (บางกะปิ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>เช่น การทะเลาะวิวาท ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน คาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมากจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อผู้อยู่อาศัย แต่อย่างไรดี</p>	<p>4. จัดให้มียามหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเพื่อควบคุมไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนว่ามีความเสียหายของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ เนื่องจากอาคารก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายดังกล่าว</p>	
4.2 สภาพสาธารณสุข	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <p>1. การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสาธารณสุข เช่น ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง โรคระบบทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>2. หากไม่มีการจัดระบบสุขภาพให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขได้</p> <p><b>ระยะดำเนินการ</b></p> <p>การดำเนินโครงการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านสภาพสาธารณสุขต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <p><i>มาตรการด้านสุขอนามัยและความปลอดภัย</i></p> <p>1. ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยเพื่อการคุ้มครองสวัสดิภาพของคนก่อสร้างเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ผู้รับจ้างควรจัดกอส้วก่อสร้าง เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบและอยู่ในบริเวณที่กำหนดเพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยลง</p> <p>3. ในบริเวณพื้นที่โครงการควรมีเครื่องมือปฐมพยาบาลขั้นต้น (First Aid) อย่างเพียงพอรวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลขั้นต้นได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4. จัดหาเครื่องป้องกันในการทำงาน เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าที่แข็งแรงซึ่งให้กับพนักงานอย่างเพียงพอและเป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน</p> <p><i>มาตรการด้านระบบสุขาภิบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง</i></p> <p>1. ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดให้มีส้วมที่ถูกต้องเหมาะสมสำหรับคนงานกำหนดอัตราส่วนคนงาน 20 คนต่อส้วม 1 ห้อง ห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร</p>	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <p>ผู้รับจ้างก่อสร้างควรมีการสอบถามถึงสาเหตุและจุดบันทึกอุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา</p>

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสุขุมวิท 24 โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)  
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-22656500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-22656616

.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้แทน  
.....ผู้พิมพ์  
.....ผู้ร่าง  
.....ไฟล์/ดิส



ผลการตรวจสอบเบื้องต้นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการนิรันดร์ คอนโดมิเนียม คอมเพล็กซ์  
ของบริษัท พี.ดี. โปรดักต์ ดีไซน์ (ไทยแลนด์) จำกัด

การตรวจสอบเบื้องต้นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิรันดร์ คอนโดมิเนียม คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนเนินพยอม ตลาดมาตาพุด อำเภอเมือง จังหวัดระยอง พื้นที่ 4-3-47.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 74282, 43550 และ 42275 ประกอบด้วยอาคาร 5 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 159 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ยังมีรายละเอียดไม่ชัดเจนและไม่ครบถ้วน จึงให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 โครงการนิรันดร์ คอนโดมิเนียม คอมเพล็กซ์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร การนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีโครงการอยู่ในเขตท้องที่ซึ่งมีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เสนอรายงานฯ ในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ขอบขยาย ขอบเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ฯลฯ หรือกรณีโครงการอยู่นอกเขตท้องที่ซึ่งมีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เสนอรายงานฯ ในชั้นขอจดทะเบียนอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) จึงให้ยืนยันการเสนอรายงานฯ ที่เป็นไปตามประกาศกระทรวงฯ ดังกล่าว

1.2 ให้แสดงแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ โดยต้องเป็นสำเนาของแบบแปลนฉบับเดียวกันกับที่ใช้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างที่มีความชัดเจนเพียงพอต่อการพิจารณา และให้มีผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมรับรอง พร้อมใบรับรองที่มีผลบังคับใช้และแสดงใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม วิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ พร้อมลายมือชื่อรับรอง (ส่วนของแบบแปลนก่อสร้าง)

1.3 ให้แสดงแผนผังบริเวณโครงการ โดยระบุกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการและบริเวณรอบพื้นที่โครงการให้ชัดเจน เช่น ทางเข้า-ออก ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยมีลายมือชื่อผู้ออกแบบลงนามรับรอง

1.4 ให้แสดงโฉนดที่ดินของโครงการที่เป็นปัจจุบันตามรายละเอียดโฉนดที่ดินที่ระบุในรายงานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของโฉนดที่ดินที่แสดงในหน้าที่ 1-1, 1-2 ซึ่งไม่ตรงกับหน้า 2-5

1.5 เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างอาคารแล้วจึงให้แสดงหนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ

หน้า.....!.....ทั้งหมด.....4.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 14157 วันที่ 22 พ.ย. 2548  
เวลา 14.50 ผู้รับ



**T.C.C. Capital Land Limited**  
Sky Floor 3 (S3), Empire Tower 185 South Sathorn Road,  
Bangkok 10120 Thailand  
Telephone +66 2344 6666 Fax +66 2344 6677  
A TCC Land and Capital Land Joint Venture

ที่ R/EIA/S24/01

21 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสุขุมวิท 24

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 ชุด

ตามที่ ตามที่บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียม สุขุมวิท 24 ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 24 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ในเนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ 2 งาน 62 ตารางวา หรือ 9,050 ตารางเมตร โดยก่อสร้างเป็นอาคารพักอาศัยจำนวน 3 หลัง สูง 37 ชั้น 44 ชั้นและ 18 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 165 ยูนิต 144 ยูนิต และ 26 ยูนิต ตามลำดับ

ทั้งนี้ อ้างตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (2539) ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพักมากกว่า 80 ห้อง ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาและให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการพัฒนาของบริษัทฯ เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว นั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา  
ขอแสดงความนับถือ  
**TCCCL Sukhumvit 24 Co., Ltd.**  
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด  
นาย ไซม่อน ไซโรส  
(ผู้รับมอบอำนาจ)

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 683 วันที่ 22 พ.ย. 2548  
เวลา 16.10 ผู้รับ

นาย เจิน เหลียน ปิง  
(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



สำนักงานนโยบายและแผน  
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 369 12 ส.ค. 2549  
 วันที่.....

T.C.C. Capital Land Limited  
 Sky Floor 3(S3), Empire Tower 195 South Sathorn Road,  
 Bangkok 10120 Thailand  
 Telephone +66 2344 6666 Fax +66 2344 6677  
 A TCC Land and CapitaLand Joint Venture

ที่ R/EIA/S24/02

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 เลขที่ 19 วันที่ 12 ส.ค. 2549  
 เวลา 16.06 ผู้รับ จินน

11 มกราคม 2549

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติม ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
 คอนโดมิเนียมสุขุมวิท 24 ของบริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
 สิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมสุขุมวิท 24 ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
 สิ่งแวดล้อม (สน.) ไปแล้วนั้น ได้มีข้อคิดเห็นให้เพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบ  
 ในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน  
 ดังกล่าว ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าว แล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมา  
 พร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายจิ้น เพลิน ปัง

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co., Ltd.  
 บริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

นายสมพิณ ไตรสร้อย

EIA อยู่ที่บ้าน

6/15

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสุขุมวิท 24

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549 ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 - 2 - 62 ไร่ (9,050 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 2070, 2071 และ 2072 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 3 อาคาร คือ อาคาร A จำนวนห้องพัก 305 ห้อง อาคาร B จำนวนห้องพัก 272 ห้อง อาคาร C จำนวนห้องพัก 26 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 603 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด คณะกรรมการมีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ในประเด็นดังต่อไปนี้

1. การจราจร

1.1 ให้โครงการทบทวนความถูกต้องของปริมาณการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 24 ในรูปของ V/C Ratio และประเมินการกระจายตัวของปริมาณจราจรไปยังโครงข่ายถนนในสัดส่วนที่เหมาะสม

1.2 ให้โครงการทบทวนความถูกต้องของจำนวนที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1.3 ให้โครงการแสดงรายละเอียดการเข้า - ออกอาคาร A และ B ซึ่งมีความลาดเอียงของทางขึ้น - ลงแต่ละอาคาร พร้อมทั้งเสนอมาตรการที่สะดวกปลอดภัยด้านการจราจร

2. พื้นที่สีเขียว ให้โครงการแสดงตำแหน่งและสัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนอาคารให้สอดคล้องกับจำนวนผู้พักอาศัยของแต่ละอาคาร พร้อมแสดงผังภูมิสถาปัตยกรรมของแต่ละอาคาร

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....1.....หน้า  
ลงชื่อ.....Am Uin ผู้รับรอง