



ที่ ทส 1009/ ๕355

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

13 กรกฎาคม 2550

เรื่อง การขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เชิงรากน้อย)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลพระอินทราชา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

2. สำเนาประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

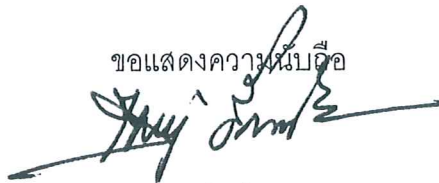
ด้วย การเคหะแห่งชาติ ได้แสดงความประสงค์ ขอรับความยินยอมปฏิบัติตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เชิงรากน้อย) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เทศบาลตำบลพระอินทราชา อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 51-0-01 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 54384 จำนวน 2,106 หน่วย ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2/ สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เชิงรกรน้อย) เข้าข่ายประเภทและขนาดของโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ที่สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงให้ความยินยอม โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดในท้ายประกาศดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามประกาศกระทรวงฯ ให้ถือว่ามาตรการดังกล่าวมีผลเช่นเดียวกับมาตรการตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามประกาศกระทรวงดังกล่าวไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งการเคหะแห่งชาติเพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6815

โทรสาร 0 2265 6616

13 กรกฎาคม 2550

เรื่อง การขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติ  
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัด  
พระนครศรีอยุธยา (เชิงรำน้อย)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลพระอินทราชา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรา 46 วรรคสาม  
แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535  
2. สำเนาประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและ  
ขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับ  
การยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้วย การเคหะแห่งชาติ ได้แสดงความประสงค์ ขอรับความยินยอมปฏิบัติตามประกาศ  
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และ  
หลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เชิงรำน้อย) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน  
เทศบาลตำบลพระอินทราชา อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพัก  
อาศัย ขนาดพื้นที่ 51-0-01 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 54384 จำนวน 2,106 หน่วย ต่อสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

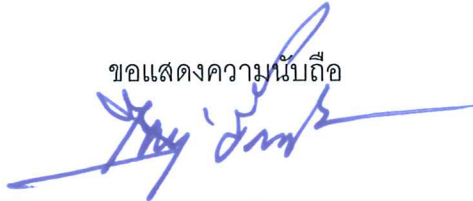
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	มากกว่าผลเสีย ร้อยละ 36.36 เนื่องจากทำให้มีการค้าขายดีขึ้น ร้อยละ 27.27 ทำให้มีการจ้างงานมากขึ้น ร้อยละ 18.18 และเห็นว่าผลเสียมากกว่าผลดี ร้อยละ 18.18 สำหรับผลเสียเสียกลุ่มตัวอย่งส่วนใหญ่เห็นว่าจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น ร้อยละ 18.18 รองลงมาเห็นว่าจะทำให้ชุมชนมีความแออัดมากขึ้น ร้อยละ 4.55	1) มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขภาพบาล ภายในพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มด้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 4) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่เข้าพักในโครงการแย่งเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต	
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย	คาดว่าจะการมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ เนื่องจากน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ ทางโครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งได้ออกแบบให้เป็นระบบที่สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งจากทุกกิจกรรม และบำบัดจนได้มาตรฐานก่อนที่จะปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำได้โดยปลอดภัย ด้านการให้บริการของสถานบริการและสาธารณสุข การดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสามารถให้บริการของสถานบริการสาธารณสุข เนื่องจากกลุ่มผู้อาศัยของโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการทางด้านสาธารณสุขจากพื้นที่ใกล้เคียงได้โดยสะดวก รวมทั้งโรงพยาบาลเอกชนหลายแห่ง และคลินิกเอกชน ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ในด้านความปลอดภัยในที่พักอาศัยและทรัพย์สิน อาจมีเหตุการณ์ด้านการลักขโมยสิ่งของ หรือทรัพย์สินภายในพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากเป็นชุมชนขนาดใหญ่ ประกอบกับกลุ่มเป้าหมายของการขายจะเป็นผู้มีรายได้อ่อน-สูงที่จะมีอาชีพต่าง ๆ และมักจะต้องออกไปทำงานช่วงกลางวันเป็นส่วนใหญ่ จึงต้องมีมาตรการในการดูแลรักษา อย่างเพียงพอ ทั้งจากเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล ยามรักษาความปลอดภัยที่จัดจ้าง และผู้พักอาศัยเอง ส่วนในด้านความปลอดภัยจากการจราจร สามารถจัดการจราจรในพื้นที่	1) มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขภาพบาล ภายในพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มด้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 4) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่เข้าพักในโครงการแย่งเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต	

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เชียงรากน้อย) เข้าข่ายประเภทและขนาดของโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ที่สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงให้ความยินยอม โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดในท้ายประกาศดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามประกาศกระทรวงฯ ให้ถือว่ามาตรการดังกล่าวมีผลเช่นเดียวกับมาตรการตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามประกาศกระทรวงดังกล่าวไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งการเคหะแห่งชาติเพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณาโส)

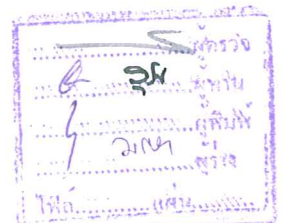
เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6815

โทรสาร 0 2265 6616



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพ เศรษฐกิจ</p> <p>4.1 สังคม-เศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ จะทำให้ภาวะเศรษฐกิจ การซื้อขาย ภายในโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงขยายตัวขึ้น รวมถึงสภาพที่ เชื่อมต่อทางต่อทางเป็นโรงแรมและคอนโดมิเนียม เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่ ต่อเนื่องกับ พื้นที่อยู่อาศัยโดยรอบ และระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ สถานที่ให้บริการของรัฐ ร้านค้า ห้างสรรพสินค้า  ตลอดจนสถานที่สาธารณะสุขค่อนข้างจะครบถ้วน ทัศนคติเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป จากกลุ่มตัวอย่าง ทั้งหมดพบว่า ปัญหาที่เกิดขึ้นมากที่สุด คือ ปัญหาสภาพ การจราจรติดขัดร้อยละ 69.10 รองลงมาคือ ปัญหามลพิษทาง เสียง ร้อยละ 33.60 และปัญหามลพิษทางอากาศหรือฝุ่นร้อยละ 31.80 ตามลำดับ</p> <p>ทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อโครงการในระยะการก่อสร้าง แล้วเสร็จ ส่วนใหญ่ต้องการให้ทางโครงการดูแลในเรื่องปัญหา การจราจร ร้อยละ 68.20 รองลงมาคือปัญหามลพิษทางอากาศ/ ฝุ่น ร้อยละ 55.5 ปัญหามลพิษทางเสียง ร้อยละ 54.50 และ ปัญหาความสั่นสะเทือน ร้อยละ 45.56 ที่เป็นเช่นนี้อาจ เนื่องมาจากกลุ่มตัวอย่างเห็นว่า เมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์แล้วจะ มีคนมาอาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้มีจำนวนรถเพิ่มขึ้นก่อให้เกิด ปัญหาการจราจร</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง เกี่ยวกับการ ดำเนินการว่าจะมีผลต่อกลุ่มตัวอย่างและครอบครัวหรือไม่ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ตอบว่าไม่มีผลใดๆ ร้อยละ 45.46 มีผลดี</p>	<p>1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่าง ๆ ในส่วนกลาง ที่จะ สามารถให้บริการผู้พักอาศัย และช่วยเหลือไม่ให้กิจกรรมของโครงการ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	-	



ที่ ทส 1009/ ๕354

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

13 กรกฎาคม 2550

เรื่อง การขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตราที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เชิงรำน้อย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตราที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535  
2. สำเนาประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

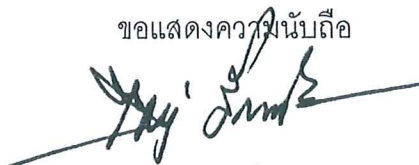
ด้วย การเคหะแห่งชาติ ได้แสดงความประสงค์ ขอรับความยินยอมปฏิบัติตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เชิงรำน้อย) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธินเทศบาลตำบลพระอินทราชา อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 51-0-01 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 54384 จำนวน 2,106 หน่วย ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2/ สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เชิงรากน้อย) เข้าข่ายประเภทและขนาดของโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ที่สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงให้ความยินยอม โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดในท้ายประกาศดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามประกาศกระทรวงฯ ให้ถือว่ามาตรการดังกล่าวมีผลเช่นเดียวกับมาตรการตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามประกาศกระทรวงดังกล่าวไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งการเคหะแห่งชาติเพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6815

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009/ ๕354

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

13 กรกฎาคม 2550

เรื่อง การขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เชียงใหม่)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535  
2. สำเนาประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้วย การเคหะแห่งชาติ ได้แสดงความประสงค์ ขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เชียงใหม่) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เทศบาลตำบลพระอินทราชา อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 51-0-01 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 54384 จำนวน 2,106 หน่วย ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2/ สำนักงาน ...

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

มิถุนายน 2550

เรื่อง การขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เชียงใหม่)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลพระอินทราชา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535  
2. สำเนาประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

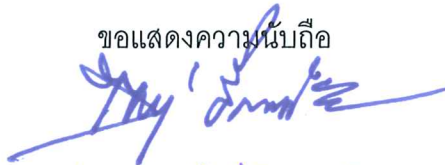
ด้วย การเคหะแห่งชาติ ได้แสดงความประสงค์ ขอรับความยินยอมปฏิบัติตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เชียงใหม่) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เทศบาลตำบลพระอินทราชา อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 51-0-01 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 54384 จำนวน 2,106หน่วย ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2/ สำนัก ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เชียงรากน้อย) เข้าข่ายประเภทและขนาดของโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ที่สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงให้ความยินยอม โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดในท้ายประกาศดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามประกาศกระทรวงฯ ให้ถือว่ามาตรการดังกล่าวมีผลเช่นเดียวกับมาตรการตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามประกาศกระทรวงดังกล่าวไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งการเคหะแห่งชาติเพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณาโต)

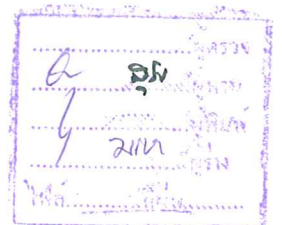
เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6815

โทรสาร 0 2265 6616



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ส่วนที่รบกวน	การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 ลักษณะการใช้ที่ดินตลอดฝั่งถนน ตั้งแต่ต้นถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 59 มีสภาพเป็นที่พักอาศัย ย่านธุรกิจการค้า และพื้นที่ว่างเปล่า นอกจากนั้นการปลูกสร้างอาคารไม่ติดต่อกันจนครบมุมการก่อสร้างใดๆ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะมีทัศนียภาพที่ต่อเนื่องและสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบ ในทางกลับกัน ในทางเข้าโครงการมีการจัดการบริหารบริเวณด้านหน้า ภายใน และให้การออกแบบตกแต่งให้สวยงาม ซึ่งจะสามารถก่อให้เกิดความสวยงามของทัศนียภาพหน้าโครงการ แนวถนน สำหรับผู้ผ่านไปมาบนเส้นทางและชุมชนใกล้เคียงได้ การจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการมีพื้นที่สีเขียว และมีการใช้วัสดุภายนอกของโครงการจะใช้สีสำหรับทาผนังภายนอก และประตูหน้าต่างกระจกสีเขียวตัดแสง กระจกขอบบานอลูมิเนียมสีเทา ทำให้ไม่สะท้อนแสง ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา ทำให้ไม่สะท้อนแสง จากตัวอาคารกับที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และผู้ขับขี่ยานพาหนะด้านหน้าของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในการออกแบบของโครงการ ได้มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อมและปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับในโครงการ จำนวน 812 ตารางเมตร ซึ่งเมื่อคิดเป็นสัดส่วนกับผู้พักอาศัยของโครงการซึ่งมีจำนวน 770 คน จะได้เท่ากับประมาณ 1 คน ต่อ 1.05 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 517 ตารางเมตร คิดเป็น 63 เปอร์เซ็นต์ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</li> <li>2) ในการออกแบบ กำหนดให้มีพื้นที่ลงไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามสัดส่วนของกฎกระทรวงฉบับที่ 33</li> <li>3) จัดให้มีการตกแต่งบริเวณโดยรอบของพื้นที่ให้สวยงาม มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง จำนวน 517 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นปีป ปาล์มพัด ปาล์มจีน กำมั่งแคบริบเบีย ลิลิวติดอกขาว พุดซ้อน ไทรคอมแพค บริเวณชั้น 10-21 พื้นที่สีเขียวรวม 60 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นไทรอังกฤษ ต้น 24 พื้นที่สีเขียว 235 ตารางเมตร ได้แก่ต้นหมากแดง จั๋งจีน โมกซ้อน ไทรคอมแพค ไทรอังกฤษ รำเพย หมากเขียวใบดัด พุดซ้อน เป็นต้น (ดังแสดงในรูปที่ 11-13)</li> <li>4) ต้องจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามตลอดเวลา ซึ่งจะเพิ่มทัศนียภาพและความน่าอยู่ให้กับโครงการ และผู้ที่ผ่านมา</li> <li>5) ดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol>	
4.5 แหล่งศิลปกรรมและ ธรรมชาติ	โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 มีสภาพแวดล้อมของพื้นที่โครงการเป็นสภาพพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ไม่มีแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ		



ที่ ทส 1009/ ๕353

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

13 กรกฎาคม 2550

เรื่อง การขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตราที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เพียงรากน้อย)

เรียน ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม. 5109/1251 ลงวันที่ 22 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตราที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535  
2. สำเนาประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

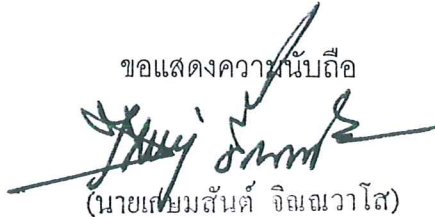
ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติ ได้แสดงความประสงค์ขอรับความยินยอมปฏิบัติตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เพียงรากน้อย) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เทศบาลตำบลพระอินทราชา อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 51-0-01 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 54384 จำนวน 2,106 หน่วย ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

2/ สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เชิงรกรน้อย) เข้าข่ายประเภทและขนาดของโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติที่สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงให้ความยินยอม โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดในท้ายประกาศกระทรวงดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิตตวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6815

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009/ 6353

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

13 กรกฎาคม 2550

เรื่อง การขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตราที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เชียงรากน้อย)

เรียน ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม. 5109/1251 ลงวันที่ 22 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตราที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535  
2. สำเนาประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติ ได้แสดงความประสงค์ขอรับความยินยอมปฏิบัติตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เชียงรากน้อย) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เทศบาลตำบลพระอินทราชา อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 51-0-01 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 54384 จำนวน 2,106 หน่วย ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

2/ สำนักงาน ...

2. รายชื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เป็นข้อมูลตามมาตรา 15(4) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540 โดยสำนักงานฯ สามารถให้ข้อมูลและองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. แบบสอบถามทุกฉบับของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด โครงการประสานมิตรเรสซิเดนซ์ สำนักงานฯ ขอเรียนว่า ข้อมูลที่ปรากฏในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผู้ขออนุญาตนำเสนอ สำนักงานฯ จะนำไปตามท้ายประกาศ 2 ของประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2535 ซึ่งเป็นการนำเสนอผลการศึกษาหรือผลการวิเคราะห์แต่ละด้าน สำหรับแบบสำรวจ หรือแบบสอบถามรายบุคคลเป็นข้อมูลดิบที่เป็นผลจากระบวนการศึกษาของผู้ชำนาญการศึกษามลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ไม่จำเป็นต้องนำส่งให้สำนักงานฯ ดังนั้นข้อมูลดังกล่าวเป็นข้อมูลที่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้ชำนาญการศึกษามลกระทบสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810 - 6816

โทรสาร 0-2279-2792 , 0-2265 - 6616

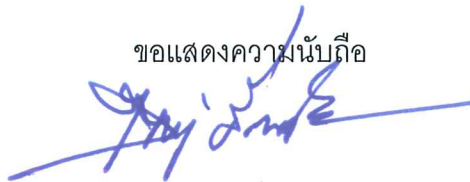
ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
ผู้ร่าง  
ไฟล์/คือ



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เขียงรากน้อย) เข้าข่ายประเภทและขนาดของโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติที่สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการและหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงให้ความยินยอม โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดในท้ายประกาศกระทรวงดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณาโส)

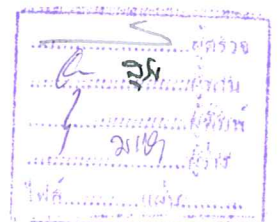
เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6815

โทรสาร 0 2265 6616





ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง การขอให้มีหนังสือเชิญประชุม

เรียน คุณอัศวิน ชวางกูร

อ้างถึง หนังสือขอให้มีการเชิญประชุม ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้มีหนังสือขอให้มีหนังสือเชิญประชุม เพื่อให้ข้อเท็จจริง  
ประกอบการคัดค้านโครงการประสานมิตร เรสซิเดนซ์ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำหนังสือของท่าน  
เสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการ  
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศแล้ว ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้  
ผู้คัดค้านสามารถเสนอข้อมูล ข้อเท็จจริง และความคิดเห็นเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่ได้เสนอไว้แล้ว โดย  
นำเสนอเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จะนำเอกสาร หลักฐาน ข้อมูล ข้อเท็จจริง  
และความเห็นของท่านประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ  
ดังกล่าว ในการประชุมเป็นการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ซึ่งได้รับแต่งตั้งจากนายกรัฐมนตรี  
การพิจารณาให้ผู้ร้องเรียนหรือผู้เกี่ยวข้องเข้าชี้แจงกับคณะกรรมการฯ จึงเป็นสิทธิและอำนาจของ  
คณะกรรมการฯ สำนักงานฯ ทำหน้าที่เป็นฝ่ายเลขานุการในที่ประชุม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810 - 6816

โทรสาร 0-2279-2792 , 0-2265 - 6616

แบบสผ.4


หนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม  
แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

เขียนที่ การเคหะแห่งชาติ

วันที่ 22 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2550

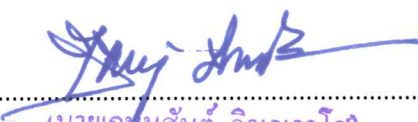
ข้าพเจ้า นายพิทยา เจริญวรรณ ตำแหน่ง รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ สำนักงานตั้งอยู่ที่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นเจ้าของ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เชียงรากน้อย) ประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาด 51-0-01 ไร่ (81,604.00 ตร.ม.) จำนวน 2,106 หน่วย ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เทศบาลตำบลพระอินทราชา อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา กำหนดเริ่มก่อสร้างโครงการ วันที่ 31 กรกฎาคม 2550 กำหนดแล้วเสร็จ วันที่ 31 มกราคม 2551

ขอทำหนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการและหลักเกณฑ์วิธีการที่โครงการหรือกิจการ สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ.2548 ทุกประการ และจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือกิจการ รวมทั้งมาตรการที่กำหนดภายหลังการยินยอมปฏิบัติตาม มาตรา 46 วรรคสาม

ลงชื่อ..........ผู้ขอรับความยินยอม

( นายพิทยา เจริญวรรณ )

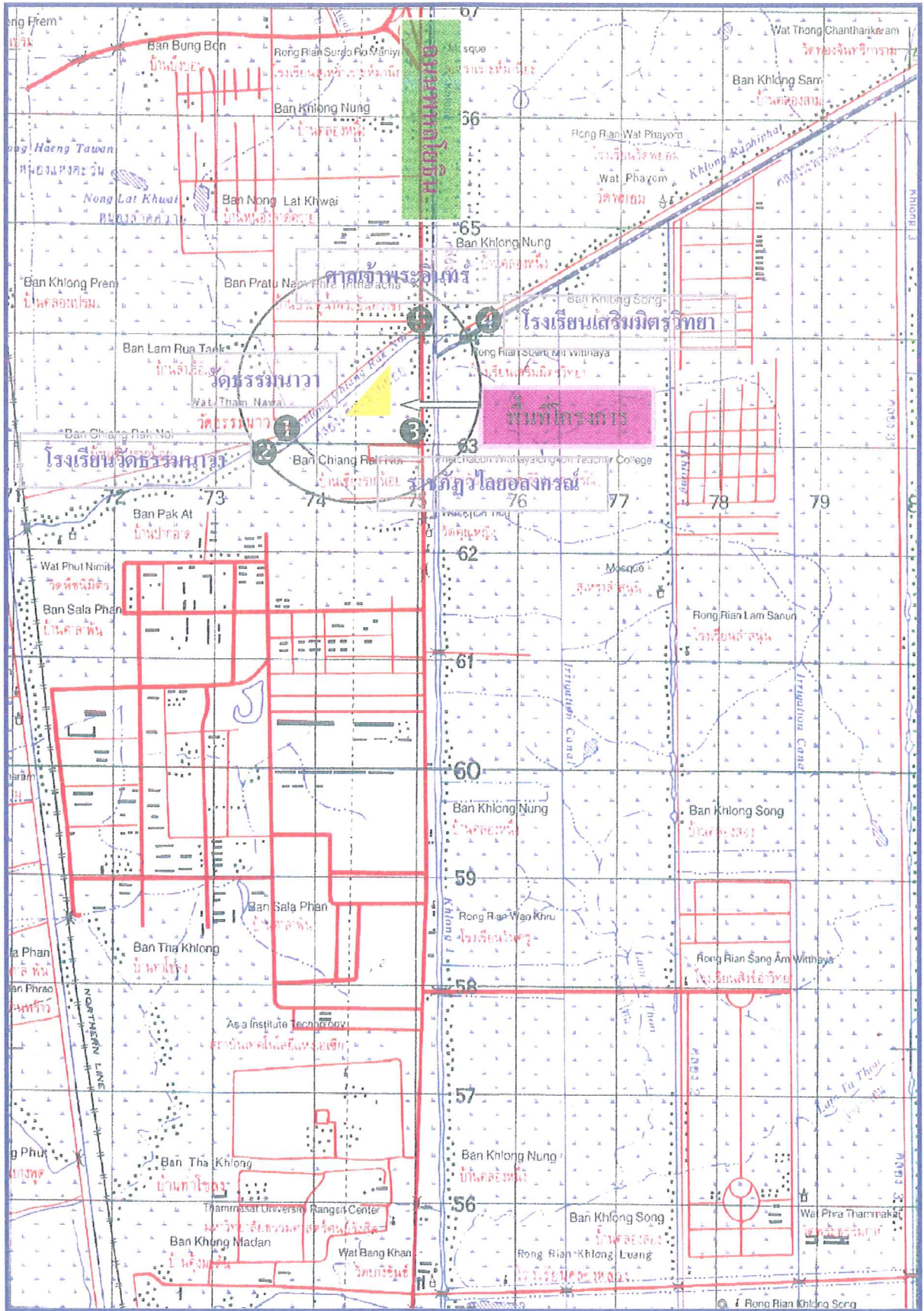
ตำแหน่งรองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ..........ผู้ให้ความยินยอม  
( นายเกษมสันต์ จิตเวทโส )

ลสผ.  
เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่ .....



รูปที่ 1 แสดงที่ตั้งของโครงการบ้านเอื้ออาทร พระนครศรีอยุธยา (เชียงใหม่)



หนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตราที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม  
แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

เขียนที่ การเคหะแห่งชาติ  
วันที่ 22 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2550

ข้าพเจ้า นายพิทยา เจริญวรรณ ตำแหน่ง รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ สำนักงานตั้งอยู่ที่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นเจ้าของ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เขียงรากน้อย) ประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาด 51-0-01 ไร่ (81,604.00 ตร.ม.) จำนวน 2,106 หน่วย ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน เทศบาลตำบลพระอินทราชา อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา กำหนดเริ่มก่อสร้างโครงการ วันที่ 31 กรกฎาคม 2550 กำหนดแล้วเสร็จวันที่ 31 มกราคม 2551

ขอทำหนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตราที่กำหนด ตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการและหลักเกณฑ์วิธีการที่โครงการหรือกิจการ สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ.2548 ทุกประการ และจะไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือกิจการ รวมทั้งมาตรการที่กำหนดภายหลังการยินยอมปฏิบัติตาม มาตรา 46 วรรคสาม

ลงชื่อ.....ผู้ขอรับความยินยอม

( นายพิทยา เจริญวรรณ )

ตำแหน่งรองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม  
(นายเกษมสันต์ จินฉวาโส)

ลสผ.  
เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่ .....





โครงการบ้านเอื้ออาทร พระนครศรีอยุธยา

(อาคาร TCY-F4 = 44 อาคาร)

2,106 หน่วย = 2 กลุ่มนิติบุคคล

ความหนาแน่นโครงการ = 44.6191 หน่วย ต่อ ไร่

พื้นที่ทั้งหมดของโครงการ = 51-0-01 ไร่

= 81,604.000 ตร.ม.

TURNKEY CONTRACTOR



บริษัท พรินสเปก ไทย จำกัด  
PRINSPEK THAI LIMITED  
888 Village Building, 349 Ploiee Road, Bangkok 10250

สถาปนิก / ARCHITECT :  
นาย ปฏิญญา ชูศรี ส-สต1112  
นาย อติพร จงรัตนโพธิ์ ก-สต9952

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENGINEER :  
นาย วีระ วิบูลย์กิจ วย1520  
นาย สงคราม สมบูรณ์ สย3805  
นาย สุวิทย์ แสงจันทน์ กย6716

วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER :  
นาย สงคราม สมบูรณ์ สย3805  
นาย สุวิทย์ แสงจันทน์ กย6716  
นาย ศิวิชัย เข็มกันแพง กย41556

วิศวกรสุขาภิบาลและเครื่องกล  
SANITARY & MECHANICAL ENGINEERS  
นาย โอบนิธิ ทายงาม วก 469  
นาย โมทิ ศิรินทร์นันทน์ กย11461  
นาย วสันต์ เข็มมกรกต กย 35456

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER :  
นาย จิตชาย บุญศิริศิลป์ สฟก 1629

เขียน / DRAWN BY :  
นาย ณัฐดนัย โจติขจร

วันที่ / DATE :

แก้ไข (REVISION)		
ครั้งที่ NO.	รายการ DESCRIPTION	อนุมัติ - วันที่ APP. DATE

การเคหะแห่งชาติ  
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

โครงการ / PROJECT  
BAAN EUA-ARTON CHEANGRAKNOI,  
PHRANAKORNTRIAYUDHAYA  
บ้านเอื้ออาทร เชียงรากน้อย  
พระนครศรีอยุธยา

ต้นแบบ / ORIGINAL OF DRAWING

ประเภทงาน / TYPE OF DRAWING  
แบบผังโครงการ  
MASTER LAYOUT

แบบร่าง / DRAWING TITLE

มาตราส่วน / SCALE

เขียน / DRAWN BY

นักผังเมือง

สถาปนิก

วิศวกร

ผู้จัดการโครงการ

ผู้สำรวจการก่อสร้าง

รองผู้อำนวยการฝ่าย

ผู้ดำเนินการฝ่าย

อนุมัติ

แบบร่าง

งานที่

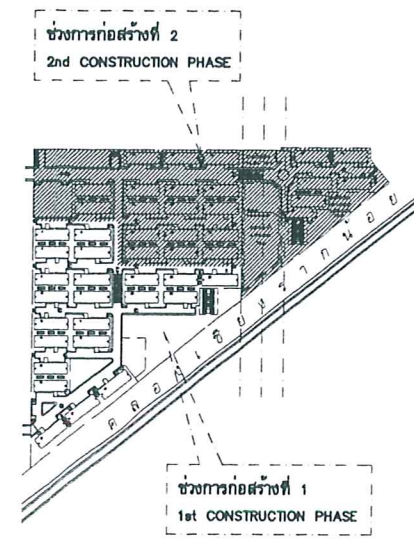
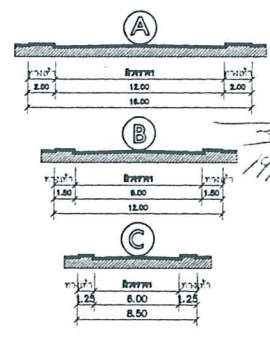
งานร่าง

จำนวนแบบทั้งหมด

แผ่นที่

แผ่น

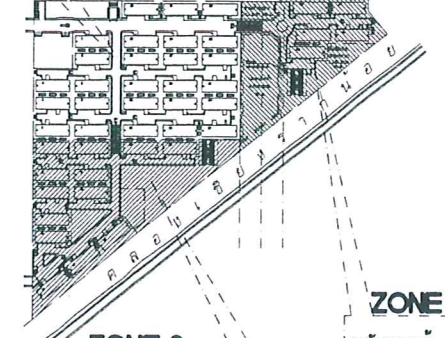
- อาคารชุดทึบอาศัย 45 หน่วย พร้อมสำนักงานนิติบุคคล
- อาคารชุดทึบอาศัย 48 หน่วย
- อาคารที่ก่อสร้างในระยะที่ 2
- ตำแหน่งบ่อน้ำ แสดงหมายเลขและจำนวนอาคารที่อยู่ในถนนแต่ละสาย
- แสดงตำแหน่งอาคารเครื่องสูบน้ำ
- แสดงตำแหน่งที่พิทักษ์รวม



ระดับถนนหน้าโครงการปัจจุบัน = +19.60

ปรับระดับดินถมเป็น 3 ระดับ  
DROP INTO 3 STEPS

ZONE 1  
ระดับทางเท้า +19.75



ZONE 3  
ระดับทางเท้า +18.95

ZONE 2  
ระดับทางเท้า +19.25

ZONE 1 (+19.75)	37,967.2373 SQ.M.	= 46.83% X
ZONE 2 (+19.25)	17,491.5994 SQ.M.	= 21.43% X
ZONE 3 (+18.95)	26,155.5733 SQ.M.	= 32.04% X

ระดับถนนด้านข้าง  
ที่ตั้งโครงการ  
+18.45

ระดับน้ำในคลองเชียงรากน้อยสูงสุด +18.08  
ต่ำสุด +16.40

แบบผังโครงการ  
มาตราส่วน 1: 4000

รูปที่ 1.4-1 ผังบริเวณโครงการบ้านเอื้ออาทร พระนครศรีอยุธยา (เชียงรากน้อย)

ตารางแสดงสัดส่วนการใช้พื้นที่

รวมทั้งโครงการ				
ลำดับที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	พื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่(ไร่)	ร้อยละ
1	พื้นที่ก่อสร้างอาคาร 4 ชั้น จำนวน 44 หลัง ขนาด = 516.10 ตร.ม. ต่อ หนึ่งอาคาร	22,708.54	14.19	27.82
2	พื้นที่ศูนย์ชุมชน	1,780.28	1.11	2.18
3	สถานสวด, สถานคำชุมชน (1,439.10+763.38)	2,202.49	1.37	2.69
4	โรงเรียนอนุบาลหรือพื้นที่จัดทำสาธารณะประโยชน์อื่น	1,047.41	0.65	1.28
5	ส่วนสาธารณะ, สนามเด็กเล่น, สนามกีฬา (5,205.51+3,235.33)	8,775.85	5.27	10.34
6	บ่อน้ำ	4,338.12	2.71	5.31
7	พื้นที่ถนน, ทางเท้า และ ที่จอดรถในโครงการ(รวมพื้นที่จอดรถโดยสาร)	22,877.94	14.29	28.03
	พื้นที่ถนน, ที่จอดรถ และพื้นที่ที่จอดรถโดยสาร	17,513.73	10.94	21.46
	พื้นที่ทางเท้าในโครงการ	5,364.21	3.35	6.57
...	(เฉพาะพื้นที่ทำรถโดยสารขนาดเล็กของชุมชน) 202.02 + 60 + 186	448.02	0.28	0.54
8	พื้นที่พิทักษ์รวม (<math>(16 \times 8) + 85.05</math>)	213.05	0.13	0.26
9	พื้นที่รอบอาคาร และที่ว่างอื่น ๆ	17,995.29	11.24	22.05
	<b>รวม</b>	<b>81,604.00</b>	<b>51.00</b>	<b>100.00</b>