

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๕๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีท สุกุมวิท (Beat Sukhumvit)
ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อินฟราทรานส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ BCS/2023/200

ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๐๕๖
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ บีท สุกุมวิท (Beat Sukhumvit) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๙๓ ถนนสุขุมวิท
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
อินฟราทรานส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
บีท สุกุมวิท (Beat Sukhumvit) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๙๓ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๓๘๑ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๑๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีท สุกุมวิท (Beat Sukhumvit) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

พร้อมทั้ง...

พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อินฟราทรานส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทรี เอี่ยมฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท อินฟราทรานส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด InfraTrans Consultants Co.,Ltd.

315/7 พระรามเก้า 10 (เกษตร-นวมินทร์) แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230

โทรศัพท์: +66 (2) 156 9955, 089-810-7949 โทรสาร: +66 (2) 156 9955 E-mail: infratrans@infratrans.co.th

ที่ BCS/2023/200

ที่รับ	15755	วันที่	15 พ.ค. 2566
เลขที่	15755	วันที่	15 พ.ค. 2566
เวลา	15 พ.ค. 2566	วันที่	15 พ.ค. 2566

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีท สุภูมิวิท (Beat Sukhumvit) ของ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 6 ชุด
 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบพกพา (USB Flash Drive) จำนวน 1 ชุด
 4. หลักฐานยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ 256611-34 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2566

ตามที่บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อินฟราทรานส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีท สุภูมิวิท (Beat Sukhumvit) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 93 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 381 ห้อง และที่จอดรถ 136 คัน เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณา

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ พร้อมไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ในแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการยื่นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ เข้าสู่ระบบ SMART EIA PLUS แล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ



(นายกษิติ วิชิตอักษรพงศ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อินฟราทรานส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5686 วันที่ 11.70 ผู้รับ 2567

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๑๕๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การก่อสร้างที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม ๑๐๕๐๐

๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีท สุขุมวิท (Beat Sukhumvit)
ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๗๑๐
ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๗ วันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการบีทสุขุมวิท(Beat Sukhumvit) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
ฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
บีท สุขุมวิท (Beat Sukhumvit) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๙๓
ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๓๘๑ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร
เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การก่อสร้าง
ที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาและ
ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีท สุขุมวิท (Beat Sukhumvit)
ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ
ว่าที่ ร.ต.
(วิรัช ดันชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายเลขานุการฯ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

เลขานุการคณะกรรมการฯ

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖