



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๒ ๐ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

**๒๕** กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า  
เพื่อประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๕๖๘ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต  
คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง  
สิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด  
เพื่อประกอบการค้า เพื่อประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท  
คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา ๑๑ ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอมะขาม จังหวัดภูเก็ต  
เป็นโครงการประเภทอาคารชุดและโรงแรม มีห้องชุดเพื่อประกอบการค้าจำนวน ๓๘๔ ห้อง (ห้องพักจำนวน  
๓๘๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าเป็นร้านอาหารจำนวน ๓ ห้อง) โดยพัฒนาเป็น ๒ เฟส จำนวน ๒  
นิติบุคคล จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดเพื่อ  
ประกอบการค้า เพื่อประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา  
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท คนบ้านเรา  
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้

อนุญาต...

อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ  
ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ ชุบลพิทย)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์  
(Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
อาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ตั้งอยู่ที่ซอย  
บางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารชุดเพื่อ  
ประกอบการค้า โดยมีจำนวนห้องชุดเพื่อประกอบการค้า ทั้งสิ้น 384 ห้อง (ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบ  
กิจการโรงแรม 381 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้เป็นร้านอาหาร 3 ห้อง) บนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง  
ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 63085, 63086 และ 63087 ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี มีขนาดพื้นที่รวม 8-3-18.9 ไร่  
หรือ 14,075.6 ตารางเมตร และพื้นที่การะจ่ายยอม บนโฉนดที่ดินเลขที่ 59496 มีขนาดพื้นที่ 0-1-42.6 ไร่ ประกอบด้วย  
กัน 2 เฟส มีอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร จัดทำ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อ  
ประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่ง  
ผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม  
แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจ  
สอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การ  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ ในการ  
พิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อม  
มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว  
ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป  
พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

**KBL**

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



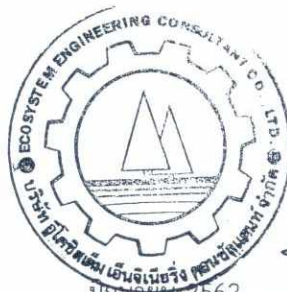
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ภูเก็ตมานา จำกัด



มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ไทรโยง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดดงแก้ว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง	ช่วงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องมีกรวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง</li> <li>2. ก่อนการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียง รับทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> <li>3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ และกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> <li>4. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอประกันภัยซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี</li> <li>5. จัดทำรั้วชั่วคราว ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกลงในใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรมแอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาต</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผล กระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด (ภาพที่ 1) โดยห่างจากพื้นที่ข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยบางมาเหลา 11 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง</p> <p>10. จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแสง</p>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภค อุบัติศฤงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>11. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>12. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>13. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วย โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>14. กรณีเจ้าของอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ รวมถึงคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดเตรียมมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม</p>	
	<p><u>การดำเนินการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด</u> การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการ</p>	<p>1. ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด จะระบุว่าห้องชุดเพื่อประกอบการค้าทั้งหมด 384 ห้อง เท่านั้น (ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 381 ห้อง และห้องชุดเพื่อ</p>	

มิถุนายน 2562  
(นายพงศภิก อูปพิศฤกษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

**KBL**  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงxorเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น</p>	<p>ประกอบการค้า เพื่อใช้เป็นร้านอาหาร จำนวน 3 ห้อง) ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายจะจัดทำบันทึก แนบท้ายสัญญาว่ารูปแบบการพัฒนาโครงการ จะระบุอย่างชัดเจนว่าผู้จะซื้อจะขายเข้าใจ และยินยอมให้นำห้องชุดทั้งหมด เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จไปจดทะเบียนประกอบกิจการโรงแรมได้</p>	
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การขุดทำฐานราก จะมีการขุดเจาะนำดินขึ้นมาเพื่อนำเสามาเสริมสำหรับเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป ซึ่งในขั้นตอนขุดดินเทคอนกรีตทำฐานเสาอาคารจะเกิดการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</li> <li>- การทำบ่อลึฟต์ จะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีต ทำโครงสร้างของบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งขนาดและความลึกจากพื้นดินเดิม โดยมีปริมาณดินที่เหลือจากการขุดและถมที่ต้องออกนอกทั้งหมด 3,984.67 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</li> <li>2. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)</li> </ul>

มิถุนายน 2562  
(นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

**K B L**  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ไทรโยง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	<p>1) <u>การขุดดิน-ถมดิน และขนส่งดิน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะต้องขุดดินออกประมาณ 13,775.56 ลูกบาศก์เมตร และดินถมประมาณ 9,790.86 ลูกบาศก์เมตร โดยคงเหลือปริมาณดินขนออกนอกโครงการ 3,984.67 ลูกบาศก์เมตร โดยจะนำดินไปถมที่ดินที่อยู่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นที่ดินของบริษัทในเครือ และจะทำการทยอยขนดินออกนอกพื้นที่ พร้อมกับก่อสร้างอาคารชุด</li> </ul> <p>2) <u>การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนดำเนินการขุดดิน โครงการต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายของดิน เนื่องจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่ออำนวยความสะดวกให้การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ</li> <li>โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนซอยบางมาเหลา 11 ที่รถบรรทุก 10 ล้อของโครงการวิ่งผ่าน เมื่อเกิดการหลุดตัวหรือสร้างความเสียหาย โดยทันที</li> <li>รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่อบรรทุกให้มีมิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ ระบบค้ำยัน และกำแพงป้องกันดิน ด้วย Sheet Pile เข้าเชื่อมกันน้ำ โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร ร่วมกับติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและน้ำที่อาจซึมเข้ามาในระหว่างการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</li> <li>เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับบริเวณสาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสิ่งกั้นตก ป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดไฟแสงสว่างใน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเสียดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)</li> </ul>

มิถุนายน 2562

(นายพงศภิก อู๋ปัสตองค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เวลากลางคืน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</li> <li>4. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>5. การดำเนินการขุดเปิดหน้าดิน หรือปรับถมดินให้ดำเนินการในช่วงฤดูแล้งให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาการกัดเซาะหน้าดินโดยน้ำฝน</li> <li>6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</li> <li>7. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</li> <li>8. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</li> <li>9. จัดให้มีคูระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพัดพาเศษดินออกสู่ภายนอก</li> <li>10. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระ</li> </ol>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภค อุบัติตฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง	
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>1. การปรับเปลี่ยนพื้นที่ด้วยเครื่องจักร</p> <p>2. การขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>3. การเท หล่อชิ้นโครงสร้างอาคาร</p> <p>4. การตัด เจริญกระเบื้องปูพื้น ผังอาคาร</p> <p>5. การกวาดพื้นจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง โดยไม่ฉีดพรมน้ำลงสู่ชั้นล่าง</p> <p>6. การเทเศษวัสดุ ก่อสร้าง ที่มีฝุ่นปะปน จากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง</p> <p>7. การผสมปูนซีเมนต์เพื่อก่อผนัง ฉาบ ปูกระเบื้อง โดยชุด</p>	<p>1. <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</u></p> <p>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> จะเกิดขึ้น 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> จะเกิดขึ้น 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>2. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างจำนวน 50 คัน</u></p> <p>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม</p>	<p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>1. จัดให้มีการวางแผน กำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน และประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ประกอบด้วยกัน 2 เฟส มีอาคารชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอากาศบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p>	<p>(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p><u>จุดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p><u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก</p> <p>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO<sub>2</sub> NO<sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ</p> <p>- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO<sub>2</sub> และ NO<sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)</p>

มิถุนายน 2562  
 (นายพงศ์ศักดิ์ อุดตฤกษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

**KBL**  
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-โนยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดนุกูเกิด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ความระมัดระวัง</p> <p>8. การขนถ่าย และเทวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก</p> <p>9. เขม่าควัน และกลิ่นไอเสียของเครื่องยนต์รถคนงานก่อสร้าง และรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างได้แก่ ก๊าซ CO, HC, NOx ,PM-10, TSP และ SO<sub>2</sub> โดยช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุโดยเฉลี่ยวันละประมาณ 50 เที่ยว</p>	<p>แห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00004 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</li> <li>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552)</li> </ul> <p>3. <u>ความเข้มข้นมลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาดว่าจะเกิด</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>6. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>7. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</li> <li>8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>9. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> </ol> <p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</li> <li>11. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา</li> </ol>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อู่ปัดตุงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขึ้น 0.00006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 pm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)</p> <p>- ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552)</p> <p><b>4. ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</b></p> <p>- งานรื้อถอนอาคารเดิม ไม่มี</p> <p>- งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับมาก</p> <p>- งานก่อสร้าง ระดับปานกลาง</p> <p>- งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง</p>	<p><u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>12.เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>13.ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>14.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p><u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u></p> <p>15.การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>16.จัดปดอย่างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับ ความสูงของอาคาร</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>17.ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>19.จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p>	

มิถุนายน 2562  
 (นายพงษ์ศักดิ์ ฐิตติคุณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>20. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>21. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>	
<p>- ฝุ่น และเศษดินตกหล่นบนถนนภายในโครงการ ถนนซอยบางมาเหลา 11 และเส้นทางที่รถบรรทุกวิ่งผ่าน</p>	<p>- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง</p>	<p><u>มาตรการด้านการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง</u></p> <p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>2. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ</p> <p>3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</p> <p>4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดและมีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</p>	
<p>1.4 ระดับเสียง</p> <p>1. ขั้นตอนในการทำฐานราก เสาเข็ม</p>	<p>- อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน ดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ ติด พื้นที่ก่อสร้างบ้านจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า</p>	<p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือน</p>	<p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p><u>จุดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p>

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศรุ่งค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหวีสตูดรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 10. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 11. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 12. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	
4. คนงาน จากการตะโกน พุดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม	- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พุดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ	13. เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 14. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	
5. รถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และคน	- เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุตติคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

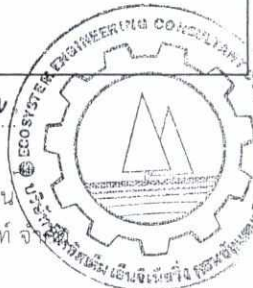
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
งานก่อสร้าง ในการเร่งเครื่อง การติดตั้งเครื่อง และการขนวัสดุขึ้น-ลงจากรถบรรทุก จำนวน 50 เที่ยว/วัน		16. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 17. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้อาคารโครงการมากที่สุด อาจจะเป็นบริเวณที่ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน คือ - ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่ก่อสร้างบ้านจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต 2 ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 2.08 มิลลิเมตร/วินาที (ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศใต้ ติดกับถนนซอยบางมาเหลา 11 กว้างประมาณ 10 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 1.17 มิลลิเมตร/วินาที (ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 2.21 มิลลิเมตร/วินาที (ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง ของบริษัทในเครือ ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.7 มิลลิเมตร/วินาที (ค่า	1. จัดให้มีการทำเสาเข็มแบบเจาะ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 4. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 6. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหาย	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำการฐานราก และรายงานผลทุกๆสัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มิถุนายน 2562  
(นายพงศ์ภค อุบัติคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

**KBL**  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ไทรโยค ตำบลสาคร อำเภอลาดหญ้า จังหวัดกาญจนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานความสั่นสะเทือนเกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที)	หายแก่อาคารข้างเคียง 7. ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 8. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่าง และวิศวกรของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดกาญจนบุรี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิด แผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีกล่องยาเตรียมไว้ห้องปฐมพยาบาล และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

(นายพงศภ อู๋ปิติพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดดงแก้ว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p> <p>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่ายกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้อยู่หรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่านั่งเทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัว</p>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุดิตศฤงคาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

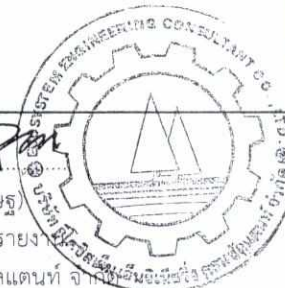


บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน ส่วนบริเวณใกล้เคียง พบว่ามีลำรางสาธารณะ กว้างประมาณ 4 เมตร อยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง) ประมาณ 330 เมตร ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งของชุมชน	1. จัดให้มีรางระบายน้ำคสล. ขนาด 0.8x0.6 เมตร ริมถนนซอยบางมาเหลา 11 ระยะทางประมาณ 350.0 เมตร เพื่อไปเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะ ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการก่อสร้าง ทางบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำด้านทิศเหนือพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.8 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอน ขนาด 4.0x5.0x1.5 เมตร จำนวน 3 บ่อ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนซอยบางมาเหลา 11 ต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบางมาเหลา 11 ต่อไป 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

(นายพงษ์ศักดิ์ อู๋ปัติศตงค์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำ หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>  2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- สภาพพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ราบ มีความลาดเอียงของพื้นที่ประมาณ 5.0 % จากทิศตะวันออกโครงการ (+16.5 ม.) ไปยังด้านทิศตะวันตกโครงการ (+6.00 ม.) ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีพืชขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป ทรัพยากรชีวภาพบนบก ประเภทพืชพันธุ์ที่พบจะเป็น พันธุ์ไม้ที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ มิใช่ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะขาม ( <i>Tamarindus indica</i> L.) ต้นกระถิน ( <i>Leucaena glauca</i> Benth.) ต้นกระถินณรงค์ ( <i>Acacia auriculaeformis</i> Cunn.) และต้นตะขบ ( <i>Muntingia calabura</i> L.) และวัชพืชขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป สำหรับสัตว์ที่พบส่วนใหญ่จะเป็น สัตว์จำพวกนก ได้แก่ กิ้งก่า จิ้งเหลน ตะกวด นกกระจอก นกเขาบ้าน นกเอี้ยง และสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัขและแมว เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบ	1. ออกกฎระเบียบห้ามมิให้คนงานเข้าไปตัดฟันไม้ มาทำเป็นฟืน และจับสัตว์ทุกชนิด ใน บริเวณป่าสงวนแห่งชาติ ป่าบางขนุน 2. เมื่อพบสัตว์ที่เป็นอันตรายต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง ให้หัวหน้าคนงานประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับสัตว์ทุกชนิดที่พบ เพื่อนำออกจากพื้นที่โครงการไปยังสถานที่เหมาะสม 3. ห้ามมิให้ทิ้งขยะมูลฝอย วัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใดๆ เข้าไปในบริเวณเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าบางขนุน 4. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางวัน	

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงคาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-โนยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ว่ามีสัตว์หายากแต่อย่างไร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกติดกับพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าบางขนุน อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักป้องกันรักษาป่าและควบคุมไฟป่า กรมป่าไม้ เนื้อที่ประมาณ 5,000 ไร่ ในพื้นที่ป่ามีพันธุ์ไม้ได้แก่ ไม้ยาง ไม้ตะเคียน ไม้หลุมพอง ไม้ทัง ไม้สักทะเล ไม้จำปาป่า ขนุน ปาน ไม้มังตาน และไม้ชนิดอื่นๆ ดังนั้น จึงคาดว่าอาจส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกได้ในระดับปานกลาง</li> </ul>		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างไร ส่วนบริเวณใกล้เคียง พบว่า มีลำรางสาธารณะ กว้างประมาณ 4 เมตร อยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (ถนนเทพกระษัตรี-โนยาง) ประมาณ 330 เมตร ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งของชุมชน</li> </ul> <p>คาดว่าในการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ อย่างไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากทางโครงการได้รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง และทำการบำบัดน้ำเสียจนได้ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบางมาเหลา 11 ต่อไป</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 15.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



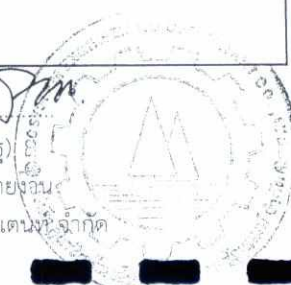
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดดงหลวง

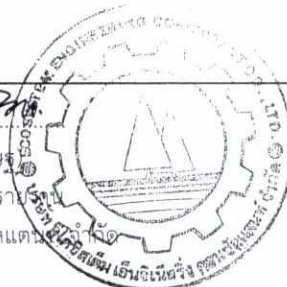
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดดงหลวง ดังนั้นคาดว่าจะการน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำบริเวณใกล้เคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</li> <li>3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง</li> <li>4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</li> </ol>	(บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอดงหลวง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลากลางวัน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการสำหรับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</li> <li>3. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</li> <li>4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</li> <li>5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</li> </ol>	-
3.3 การจัดการขยะ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา อิฐซีเมนต์บอร์ด และไม้ เท่ากับ 85.75 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่ ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 810.28 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> </li> <li>2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะอินทรีย์ 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง)</li> <li>2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</li> <li>3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกอง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)</li> </ul>

มิถุนายน 2562  
(นายพงศภัค อู๋ปิตตฤกษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ  
บริษัท โอโศซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-โนยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดน่าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 300 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน)</p> <p>- <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน</p>	<p>แยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียน และพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน</p> <p>5. ติดต่อประสานงานให้ออบต.สาคร และ/หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนจาก อบต.ฯ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p> <p>8. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกัดเซาะทางไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขัง	1. จัดให้มีรางระบายน้ำคสล. ขนาด 0.8x0.6 เมตร ริมถนนซอยบางมาเหลา 11 ระยะทางประมาณ 350.0 เมตร เพื่อไปเชื่อมต่อ	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และปิดกั้นขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติตฤณต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำราย

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ</p> <p>- ผลกระทบการระบายน้ำจากชุมชนข้างเคียง เมื่อมีโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อระบายน้ำและน้ำท่วมขังของชุมชนได้</p>	<p>ระบายน้ำสาธารณะ ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการก่อสร้าง ทางบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p> <p>2. จัดให้มีระบบระบายน้ำด้านทิศเหนือพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.8 เมตร และบ่อดักขยะ ขนาด 4.0x5.0x1.5 เมตร จำนวน 3 บ่อ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบางมาเหลา 11</p> <p>3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>5. ตรวจสอบกำแพงกันดินและระบบระบายน้ำด้านทิศเหนือพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.8 เมตร เป็นประจำทุกสัปดาห์โดยเฉพาะในฤดูฝนกรณีเกิดความเสียหายหรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)</p>
3.5 การจัดการน้ำเสีย	<p>แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ</p> <p>(2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)</p> <p>- น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย,2530)</p>	<p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำด้านทิศเหนือพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.8 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอน ขนาด 4.0x5.0x1.5 เมตร จำนวน 3 บ่อ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบางมาเหลา 11 ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบางมาเหลา 11 ต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้าคณงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คณงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>4. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดเป็นประจำ หรือเมื่อส่วน</p>	<p>- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคณงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)</p>

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติตฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ่อเกรอะเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 8. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบางมาเหลา 11	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง) และถนนซอยบางมาเหลา 11 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานเข้าด้านหน้าโครงการโครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉพาะช่วงวันธรรมดา และหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระของถนน ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้าง ถนนซอยบางมาเหลา 11 หรือถนนสาธารณะอื่น เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะในเวลากลางคืนอย่างเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะ	- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยบางมาเหลา 11 ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อุปติศตฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดดงหลวง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน</p> <p>6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> <p>8. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม</p> <p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผล กระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</p> <p><b>ผังเมืองรวมจังหวัดดงหลวง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558</b></p> <p>1. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.10</p> <p>ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด จำนวน 7 ประเภท</p>		

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้แก่ โรงงาน คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา จระเข้ โรงฆ่าสัตว์ ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร และกำจัดมูลฝอย</p> <p>2. ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.5</p> <p>ให้ใช้พื้นที่เพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และที่ดินประเภทนี้ยกเว้นในบริเวณตามวรรคห้า ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดจำนวน 8 ประเภท ได้แก่ โรงงาน คลังน้ำมัน คลังก๊าซ ปิโตรเลียมเหลว จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแถว การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ และการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล</p> <p>- การดำเนินโครงการอาคารชุดเพื่อการค้า สำหรับใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) เข้าข่ายเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการใช้ประโยชน์ที่ดินได้เป็นส่วนใหญ่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ตามผังเมืองรวมจังหวัดสุพรรณบุรี พ.ศ.2554 และฉบับ</p>		

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อภิชาติพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แก้ไขเพิ่มเติม ทั้งนี้ในการออกแบบและก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการค้าสำหรับใช้ประกอบกิจการโรงแรมดังกล่าว จะต้องไม่ใช้กิจการตามข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดไว้ในข้อ 2 (แก้ไขข้อ 7) และข้อ 7 (แก้ไขข้อ 12) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุพรรณบุรี (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558</p>		
	<p><u>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดสุพรรณบุรี พ.ศ. 2560</u></p> <p><u>บริเวณที่ 8</u> ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต</li> <li>- ความลาดชันร้อยละ 2C-35 อาคารเดี่ยว มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตร.ม. และที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต</li> <li>- ความลาดชันร้อยละ 35-50 อาคารเดี่ยว มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 80 ตร.ม. และที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต</li> <li>- ความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 50 ห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ</li> </ul> <p>การออกแบบโครงการอาคารชุดเพื่อการค้า สำหรับใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport</p>		

มิถุนายน 2562

(นายพิงศักดิ์ อุดมิตถกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Complex) ดำเนินการเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพย์ ฯ		
3.8 การสื่อสาร และ โทรมคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ประกอบด้วย 2 เฟส มีอาคารชุดสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร 1, 2 และ 3) อาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบิน สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้อยโอกาส 1) การรบกวนจากคณงานก่อสร้าง กิจกรรมของคณงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ เช่น การส่งเสียงดัง และใช้วาจาไม่เหมาะสม การสอดส่องสายตารบกวนชีวิตความเป็นอยู่ การประพฤติตนอันขัดต่อศีลธรรมอันดี	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคณงาน คอยดูแลความประพฤติของคณงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มิถุนายน 2562  
(นายพงศ์ศักดิ์ อุษิตตฤกษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดดงหลวง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"><li>1.7 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้</li><li>1.8 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์</li><li>1.9 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต</li><li>1.10 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา</li><li>1.11 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย</li><li>2. เลือกพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของพนักงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้</li><li>3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน</li><li>4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</li><li>5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะ</li></ol>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศกฤต อู๋ปิติศฤงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-โนยาง ตำบลสาคร อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ</p> <p>6. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>8. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารโครงการเท่ากับ ความสูงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ประกอบด้วยกัน 2 เฟส มีอาคารชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร 3 โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>9. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อุปติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ไทรโยค ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	
	<p>2) <u>การใช้น้ำ</u></p> <p>น้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดสุพรรณบุรี ช่วงก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้</p>	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้น้ำในหัวข้อ 3.1	
	<p>3) <u>การใช้ไฟฟ้า</u></p> <p>โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดงหลวง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน</p>	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้ไฟฟ้าในหัวข้อ 3.2	
	<p>4) <u>การจัดการขยะ</u></p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีขยะเกิดขึ้น 2 ประเภท คือ ขยะที่เหลือจากการก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะจากการก่อสร้างโครงการ โดยเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ประมาณ 85.75 ลบ.ม. และขยะที่นำไปปรับถมพื้นที่ ประมาณ 810.28 ลบ.ม.</li> <li>- ขยะจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 300 ลิตร/วัน</li> </ul> <p>การจัดเก็บขยะบริเวณโครงการ อยู่ในบริการของ อบต.สาคร</p>	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะในหัวข้อ 3.3	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภค อุบัติคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5) <u>การศึกษา</u></p> <p>ภายในเขตอบต.สาคร มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอโดย ประกอบด้วย ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก สังกัดองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร จำนวน 1 แห่ง โรงเรียนประถมศึกษา จำนวน 2 แห่ง และที่อ่านหนังสือพิมพ์ประจำหมู่บ้าน/ห้องสมุดประชาชน จำนวน 5 แห่ง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	
	<p>2. ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอากรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในหัวข้อ 1.3</p>	
	<p>2) <u>เสียง</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงในหัวข้อ 1.4</p>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดดงแก้ว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคณงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p>		
	<p><u>3) แรงสั่นสะเทือน</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงสั่นสะเทือนในหัวข้อ 1.5</p>	
	<p><u>3. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ</u></p> <p>- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร พบว่า มีศาสนสถาน 2 แห่ง คือ วัดมงคลวราราม และ มัสยิดดารุลอาบีดีน</p> <p>- การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</li> <li>3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) การคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสอดส่องสายตาของคณงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น</li> <li>4. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถ</li> </ol>	

มิถุนายน 2562

(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติศฤงก์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Complex) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ประกอบด้วยกัน 2 เฟส มีอาคารชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร 3 โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับต่ำถึงปานกลาง</p>	<p>แจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน ไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	<p>4</p>
	<p><b>4. ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนซอยบางมาเหลา 11 และ ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- มีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ส่งผลกระทบด้านการจราจรระดับน้อย อาจมีผลกระทบบ้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคม และการขนส่งในหัวข้อ 3.6</p>	

มิถุนายน 2562  
 (นายพงศภค ฐิตติศลงค์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

**KBL**  
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดดงแก้ว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</li> <li>- ด้านจิตใจ</li> <li>- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง</li> </ul>		
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<p>1) <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง</li> <li>- ด้านจิตใจ</li> <li>- ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในหัวข้อ 1.3</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)</li> </ul>
	<p>2) <u>เสียง</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร</li> <li>- ด้านจิตใจ</li> <li>- เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงในหัวข้อ 1.4</p>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-โนยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) <u>แรงสั่นสะเทือน</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น</li> </ul> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้</li> </ul>	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านแรงสั่นสะเทือนในหัวข้อ 1.5	
	<p>4) <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</li> </ul> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่ง และการก่อสร้าง</li> </ul>	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการคมนาคม และการขนส่งในหัวข้อ 3.6	
	<p>5) <u>การจัดการน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ</li> </ul>	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำเสียในหัวข้อ 3.5	
	<p>6) <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู</li> </ul>	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะในหัวข้อ 3.3	

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติ์สูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดดงหลวง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาลูคน		
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้</li> <li>2. กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง</li> <li>3. เกิดความรู้สึกรำคาญอันเนื่องมาจากการส่ง เสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง</li> <li>4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรอง-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> <li>2. จัดภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะอินทรีย์ 5 ถัง และถังขยะทั่วไป 5 ถัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. ติดต่อฝ่ายสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อมที่รับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. ฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือน</li> <li>5. ตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</li> <li>6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ</li> <li>7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน</li> <li>8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง</li> <li>- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)</li> </ul>

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ไทรโยง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัย	<p>1) <u>การประเมินผลกระทบต่อการทำงานของคณากรก่อสร้างภายในโครงการ</u></p> <p><u>ผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองต่อคณากรก่อสร้าง</u></p> <p>- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างโครงการ โดยฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นฝุ่นขนาดใหญ่ ผลกระทบต่อคณากรก่อสร้างสามารถเข้าสู่บริเวณพื้นที่ได้ง่าย ส่งผลให้ฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายจำกัดอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผู้มีโอกาสได้รับสัมผัสมากที่สุดคือ คณากรก่อสร้าง ซึ่งการได้รับสัมผัสสามารถสัมผัสโดยการหายใจ ระยะเวลาที่มีโอกาสรับสัมผัสประมาณ 8 ชั่วโมง โดยฝุ่นขนาดใหญ่สามารถผ่านไปถึงระบบหายใจส่วนบนเท่านั้น และร่างกายสามารถกำจัดด้วยการไอ จามหรือการหลั่งน้ำมูก</p>	<p>(1) <u>บริเวณก่อสร้าง และทางเข้า-ออก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดทำรั้วชั่วคราว รอบสถานที่ก่อสร้าง และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกลงในที่สาธารณะด้วย จัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้ยางแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>- ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ</li> <li>- อาคารก่อสร้างที่ติดกับที่สาธารณะ ผู้ก่อสร้างต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเท้า ถนนและที่สาธารณะที่อยู่ติดกับที่ก่อสร้างด้วยการผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ</li> <li>- การก่อสร้างที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ทำในหอนที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้านด้วย</li> </ul> <p>(2) <u>การขนส่งวัสดุ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกวัสดุ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด</li> <li>- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้</li> <li>- ไม่ล้างล้อรถยนต์หรือล้อเลื่อนซึ่งจะทำให้ถนนหรือถนนสาธารณะสกปรก</li> <li>- ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมากับรถบรรทุกลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ</li> </ul> <p>(3) <u>การจัดกองวัสดุ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บรรจุถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> </ul>	-

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อูปัตติคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพพระษัตรี-โนยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดดงแก้ว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> <li>- เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที</li> <li>- ไม่วางกองหรือเก็บวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ นอกจากขออนุญาตจากอบต.ฯ ก่อน และต้องมีการป้องกันอันตรายต่อบุคคล และทรัพย์สิน รวมทั้งติดตั้งไฟให้สว่างเพียงพอในเวลากลางวัน</li> <li>(4) <u>การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ให้กระทำในห้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> </ul> </li> <li>(5) <u>การจัดเก็บวัสดุเหลือใช้</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้าง 3 ข้าง</li> </ul> </li> <li>(6) <u>การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> </ul> </li> <li>(7) <u>การก่อสร้างที่เสร็จแล้ว</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง และรอบสถานที่โดยเร็ว</li> <li>- ล้างท่อระบายน้ำ ทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</li> <li>- ต้องจัดการซ่อมแซมถนน ทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้อยู่ในสภาพดี</li> </ul> </li> </ul>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค ผู้บัติศฤงคาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเชื่อมต่อกับสิ่งสาธารณูปโภค เช่น เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมต่อระบายน้ำ-ประปา ต้องไม่ทำให้ส่วนรวมเสียหาย และดำเนินการตามกฎหมายบัญญัติ</li> <li>(8) การป้องกันที่ตัวบุคคลของคณงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้คณงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> </ul>	
	<p><b>ผลกระทบด้านเสียงต่อคณงานก่อสร้าง</b></p> <p>1. ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคณงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจและความดันโลหิตสูง และระยะเวลาที่มีโอกาสรับสัมผัสประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>2. ระดับเสียงที่คณงานก่อสร้างได้รับเมื่อใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง (Ear Plug) ในบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานทำฐานราก คณงานได้รับเสียง 97 dB(A) เวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียง ไม่เกิน 3 ชั่วโมงต่อวัน</li> <li>- งานขึ้นโครงสร้างอาคาร คณงานได้รับเสียง 90 dB(A) เวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียง ประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน</li> <li>- งานตกแต่งและเก็บงาน คณงานได้รับเสียง 87 dB(A) เวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียง ประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน</li> </ul>	<p><b>มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการสัมผัสเสียงของคณงานก่อสร้าง</b></p> <p>(1) <u>ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติม สารหล่อลื่นเพื่อลดการสีกหรือ เนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/ขันนอตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance)</li> <li>2. เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า</li> <li>3. ลับคมใบเลื่อย ใบมีดคบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ใส กัดผิว/เนื้อไม้ชิ้นรูปชิ้นงาน</li> <li>4. การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียง</li> </ol>	

มิถุนายน 2562  
 (นายพงศภัค สุปิตตฤกษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

**KBL**  
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตั้งที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย</p> <p>(2) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้</li> <li>2. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน</li> </ol> <p><u>การป้องกันที่ตัวบุคคล</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่</li> </ol> <p><u>ช่วงทำฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ควบคุมรถเจาะเสาเข็ม ที่ระยะน้อยกว่า 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 4 ชุดทำงาน และห่างจาก 10 เมตรขึ้นไป คนงานไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากสามารถสัมผัสเสียงได้นานต่อเนื่องมากกว่า 8 ชั่วโมง/วัน</li> <li>- ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน</li> <li>- ผู้ควบคุมเครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator) ที่ระยะ 1 เมตร จาก</li> </ul>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุไรตฤณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน</p> <p><u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u></p> <p>- ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูอุดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน</p> <p><u>ช่วงงานตกแต่ง</u></p> <p>- ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากคนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 6 ชั่วโมง 21 นาที/วัน ในขณะที่รถบรรทุกเดินเครื่องจักรทำงานเพียง 2 ชั่วโมง/วัน</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดตั้งที่คนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมรถเจาะเสาเข็ม เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำหมุนเวียน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A)</p>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อุตตฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



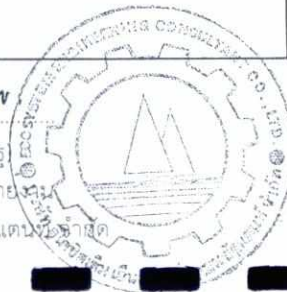
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดดงหลวง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมรถเจาะเสาเข็มในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p> <p>4. จัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ปี 2561 ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่สภาวะการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่แปดสิบห้าเดซิเบลเอขึ้นไป ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ดังนี้</p> <p>(1) นโยบายการอนุรักษ์การได้ยิน</p> <p>(2) การเฝ้าระวังเสียงดัง (Noise Monitoring)</p> <p>(3) การเฝ้าระวังการได้ยิน (Hearing Monitoring)</p> <p>(4) หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่เกี่ยวข้อง</p>	
	<p>1. ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ผู้ลงของ อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์</li> </ul> <p>2. ภายนอกโครงการ</p> <p>กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบ</p>	<p><u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</u></p> <p>1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระจายแวนไฟฟ้า นังร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะที่ดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไขปัญหา และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)</li> </ul>

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติศฤงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-โนยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้</p>	<p>กิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>5. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น</li> <li>6. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</li> <li>7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</li> <li>8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย</li> <li>9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</li> <li>10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้</li> </ol>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติ์หญิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</li> <li>12. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</li> <li>13. จัดหาวัสดุการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</li> <li>14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</li> <li>15. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>16. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบตั้งด้านนอกอาคาร และเป็นแบบพับแขน โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>17. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>18. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะ</li> </ol>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อู๋ปิติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-โนยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง</p> <p>19. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอยบางมาเหลา 11 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ</b></p> <p>1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p>	
4.4 การศึกษา	<p>- จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มี จำนวน 1 แห่ง คือ โรงเรียนวัดมงคลวราราม</p> <p>สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนวัดมงคลวราราม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 950 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละ</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อู่อิตตฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หัวข้อแล้ว		
4.5 ศาสนา	<p>- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดมงคลวราราม และมัสยิดดารุลอาบีดีน</p> <p>สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ มัสยิดดารุลอาบีดีน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 510 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</li> <li>3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม</li> </ol>	-

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค ชูประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

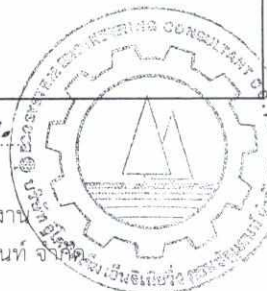


บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดดงแก้ว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน</li> <li>6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร</li> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</li> <li>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</li> <li>10. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</li> <li>11. ออกกฎหมายห้ามคนงานสูบบุหรี่ในเวลาทำงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น</li> <li>12. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง</li> <li>13. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิง</li> </ol>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อุดดีศฤงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดดงแก้ว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใหม่ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถึงดับเพลิง 2 ถึง/ชั้น</p> <p>14. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง</p> <p>15. จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ</p> <p>16. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม</p>	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง</li> </ul> <p>แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</li> <li>2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</li> <li>5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถึงดับเพลิง 2 ถึง/ชั้น</li> </ol>	-

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุปติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-โนยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับอบต.สาคร และใกล้เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผล กระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อบต.สาคร โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	
4.8 การป้องกันและบรรเทาภัยธรรมชาติ	คลื่นยักษ์สึนามิ ที่เกิดขึ้นบริเวณภาคใต้ของไทย เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2547 สาเหตุเกิดมาจากแผ่นดินไหว ขนาด 9.3 ริกเตอร์ บริเวณนอกชายฝั่งตะวันตกเฉียงเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เป็นผลให้เกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ที่มีความรุนแรงและความสูง ประมาณ 5-15 เมตร เคลื่อนตัวเข้าประทะกับชายฝั่งทะเลอันดามันทางทิศตะวันตกของประเทศไทย ที่จังหวัดภูเก็ต กระบี่ พังงา ระนอง ตรัง และสตูล ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับ ความเสียหายจากคลื่นยักษ์สึนามิในจังหวัดภูเก็ต ได้แก่ หาดป่าตอง หาดกะรน หาดกมลา และหาดบางเทา สร้างความเสียหายแก่ชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งคนในพื้นที่และนักท่องเที่ยว	1. จัดทำเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับคลื่นยักษ์สึนามิ สิ่งบอกเหตุก่อนเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ สถานที่ที่ปลอดภัยและเส้นทางการหนีภัย ข้อปฏิบัติเพื่อรับมือก่อนเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ข้อปฏิบัติขณะเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ และแผนที่เส้นทางหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิ ให้แก่ผู้พักแรมในโครงการ 2. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมการอพยพหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิ กับทางหน่วยงานราชการ ซึ่งจัดขึ้นเป็นประจำทุกปี 3. เส้นทางที่ใช้หนีภัยของอาคารโครงการ ห้ามไม่ให้มีสิ่งใดกีดขวางเพื่อการหนีภัยเป็นไปอย่างสะดวก 4. จัดทำป้ายเส้นทางหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิ จัดทำแผนและการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการในการอพยพเคลื่อนย้ายผู้พักแรม และแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจนเมื่อเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ	
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ - การบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาคารโครงการ อาจส่งผล กระทบต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ในการคลุมอาคารเท่ากับ ความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่อง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ คุปต์ศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. เสียตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น</p> <p>4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	
<p>4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่า ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้</p> <p><u>ด้านการทรุดตัวของดิน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถ้ากรณีถนนสาธารณะชำรุด เป็นหลุมจากการรถบรรทุกทางโครงการจะต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</li> <li>- ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ทรุดตัวชำรุดเสียหาย จากการบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ หากเกิดความเสียหายจากโครงการ ขอให้ช่วยรับผิดชอบซ่อมแซมและแก้ไขให้ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ให้มีสภาพดี สามารถสัญจรผ่านได้ดั้งเดิม</li> <li>- หากถนนซอยบางมาเหลา 11 เกิดการทรุดตัว ชำรุดเสียหายจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ ขอให้ช่วยแก้ไขซ่อมแซมทันทีที่ได้รับแจ้งจากชุมชน</li> </ul> <p><u>ด้านคุณภาพอากาศ</u></p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ</p>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภค อุตติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-โนayang ตำบลสาคร อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กังวลฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ฉีดพรมน้ำบนถนนสาธารณะ สม่ำเสมอ เพื่อลดฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายเข้ามายังพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับมาก ขอให้โครงการมีวัสดุปิดคลุมให้ดี</li> <li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณที่การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ทำความสะอาดเศษดินที่ติดมากับล้อรถบรรทุกและตกหล่นบนถนนเทพกระษัตรี-โนayang อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ฝุ่นละอองจากโครงการอาจฟุ้งกระจายมาถึงรพสต.ได้ ดังนั้นควรจะมีมาตรการควบคุมในระหว่างการก่อสร้างด้วย</li> </ul> <p><u>ด้านระดับเสียง และแรงสั่นสะเทือน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับมาก ซึ่งเป็นเรื่องปกติของการก่อสร้าง</li> <li>- ไม่ควรทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชน</li> <li>- ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับมาก</li> </ul> <p><u>ด้านการคมนาคม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรกำชับพนักงานขับรถบรรทุก ให้ขับรถอย่างระมัดระวังและไม่ขับเร็วจนเกินไป</li> <li>- การกีดขวางการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับมาก หากใช้ซอยบางมาเหลา 11 เนื่องจาก เป็นเส้นทางเข้า-ออกร่วมกับชุมชน</li> </ul>		

มิถุนายน 2562

(นายพงศศักดิ์ อู่อิตตฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับมาก</li> <li>- หากถนนซอยบางมาเหลา 11 ได้รับความเสียหายจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ของโครงการ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม เพื่อให้ชุมชนสัญจรผ่านได้สะดวก</li> <li>- กำชับให้เจ้าหน้าที่ขับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการลดความเร็วทุกครั้งเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</li> <li>- โครงการต้องมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่</li> </ul> <p><u>ด้านความปลอดภัยสาธารณะ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีข้อห่วงกังวลในเรื่องความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่น การลักขโมยของ ขอให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด</li> <li>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับมาก</li> <li>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างของโครงการ คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับมาก</li> </ul> <p><u>ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรจัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่มีความไวไฟ เช่น กระจังสีสเปรย์ ทินเนอร์ ให้อยู่ในพื้นที่เฉพาะเท่านั้น เพื่อป้องกันการลุกลามเมื่อเกิดเพลิงไหม้</li> </ul>		

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศก อุบัติตุงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ไทรโยง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสัมมนา ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมมนา โดยนำมาตรการที่โครงการได้ขออนุญาตจากการสัมมนา ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) <u>การดำเนินการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด</u> การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงซ่อมแซมผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิ์ของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น</p>	<p>1. ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด จะระบุว่าห้องชุดเพื่อประกอบการค้าทั้งหมด 384 ห้อง เท่านั้น (ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 381 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้เป็นร้านอาหาร จำนวน 3 ห้อง) ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขอ. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551</p> <p>2. การทำสัญญาจะซื้อขายจะจัดทำบันทึก แนบท้ายสัญญาว่ารูปแบบการพัฒนาโครงการ จะระบอบอย่างชัดเจนว่าผู้จะซื้อจะขายเข้าใจ และยินยอมให้นำห้องชุดทั้งหมด เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จไปจดทะเบียนประกอบกิจการโรงแรมได้</p>	-
	<p>2) <u>การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</u> เมื่อโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผล กระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน</p>	-

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อู๋ปิตต์ศฤง์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ไนยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561</p>	
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นพื้นที่ราบ มีความลาดเอียงของพื้นที่ประมาณ 5.0 % จากทิศตะวันออกโครงการ (+16.5 ม.) ไปยังด้านทิศตะวันตกโครงการ (+6.00 ม.) จะเปลี่ยนเป็น อาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พื้นที่จัดสวน สระว่ายน้ำ และถนน (ภาพที่ 2) โครงการออกแบบอาคารสวยงาม และทันสมัย ให้สอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน ขนาดพื้นที่รวม 2,785.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.44 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ แยกเป็น <ul style="list-style-type: none"> <li>- เฟสที่ 1 พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 864.07 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.39 ตารางเมตร</li> <li>- เฟสที่ 2 พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1,920.93 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.46 ตารางเมตร</li> </ul> </li> <li>ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</li> <li>ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง</li> </ol>	

มิถุนายน 2562  
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 778.9 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.166 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจาก 31.9 °C เป็น 32.066 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</li> </ul> <p>2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรค ที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้</li> </ul> <p>3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักแรมจำนวน 95 คัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</u></li> <li>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00006 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.70 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.70 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</li> <li>2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</li> <li>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</li> <li>4. ระบบปรับอากาศของโครงการ เลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ</li> <li>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</li> <li>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> </ol>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติศตฺย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ไทรโยง ตำบลสาคร อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000005 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0141 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0141 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.37 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 3.37 มก./ลบ.ม. (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</li> <li>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.078 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.08 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00004 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.037 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.037 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</li> <li>8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</li> <li>9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</li> <li>10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</li> <li>11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย</li> <li>12. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ol>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติศฤงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000001 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.001 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- <u>ก๊าซ CO<sub>2</sub> จากระยงต์ภายในโครงการ</u> เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เทียบเป็น CO<sub>2</sub> ที่เกิดขึ้น 287.35 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เพิ่มขึ้น 79.16 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO<sub>2</sub> ได้ 2,678.38 กรัม/ชั่วโมง</li> <li>4. ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ในลานจอดรถยนต์ <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ไอเสียรถยนต์</u> จะมีค่าจความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0055 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</li> </ul> </li> <li>5. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ</li> </ul> </li> </ul>		
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</li> </ol>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดสุรินทร์ ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหวที่กล่าวไว้ในบทที่ 3 ภูเก็ต อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สี่ส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีกล่องยาเตรียมไว้ห้องปฐมพยาบาล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติศฤงศ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดดงแก้ว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัว</p>	

มิถุนายน 2562  
(นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

**KBL**  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 312.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ในแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก-เก็บตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใส เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างภายในโครงการ และระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเฟส ดังนี้ (ภาพที่ 3) <u>เฟสที่ 1</u> - อาคาร 1 ถังดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ รุ่น GT-5000 และ AMC-100 จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 100.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักขยะรวม ถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ รุ่น SS-1 จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน <u>เฟสที่ 2</u> - อาคาร 2 ถังดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ รุ่น GT-5000 และ AMC-110 จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะและลานซึม น้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายพงศภค อุบัติศฤงค์กร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

**KBL**  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายศุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



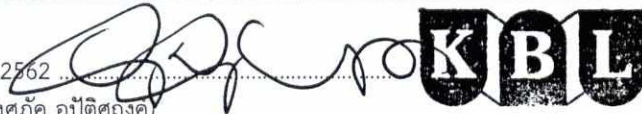


ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>110.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร 3 ชั้น 3 ชั้น และถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ รุ่น GT-5000 และ AMC-120 จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 120.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- ห้องพักขยะรวม ถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ รุ่น SS-1 จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และเหลือระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> <li>3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะอินทรีย์ เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด</li> <li>4. แจ้งให้อบต.สาคร และ/หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกาก-เก็บตะกอน ทุก 2 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม</li> <li>5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ โดยใช้บ่อดินกำจัดมีเทน ขนาด 5.0 ตารางเมตร บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของ</li> </ol>	

มิถุนายน 2562  
 (นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดดงแก้ว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พีช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากของเสีย โดยใช้พื้นที่พื้นที่บ่อดิน หนา 0.40 เมตร เฟสที่ 1 ขนาด 2.0 ตารางเมตร และเฟสที่ 2 ขนาด 3.0 ตารางเมตร</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>10. ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด บริเวณถังพักน้ำใส ของแต่ละอาคาร ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัก อูปิตศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำเรื่อง

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) <u>การจัดการระบบประปา</u></p> <p>- โครงการออกแบบให้มีส่วนนันทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร เพื่อสุขภาพของผู้พักแรมภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p><u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <u>โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีรอยร้าวจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</li> </ul> </li> <li>2) <u>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ</li> <li>- ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง</li> </ul> </li> <li>3) <u>การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</u> ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ</li> <li>4) <u>การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</u> การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฟส่องสว่าง</li> <li>- ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล</li> <li>- ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ</li> <li>- โทรศัพท์ฉุกเฉิน</li> </ul> </li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด</p>

มิถุนายน 2562 .....  
(นายพงศภิก อูปิตศฤงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> <li>3. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul> </li> <li>4. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>5. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ol>	
<p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกติดกับพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าบางขนุน อยู่ในความรับผิดชอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกกฎระเบียบห้ามมิให้พนักงานและเจ้าหน้าที่โครงการ เข้าไปตัดฟันไม้ มาทำเป็นฟืน และจับสัตว์ทุกชนิด ใน บริเวณป่าสงวนแห่งชาติ ป่าบางขนุน</li> </ol>	

มิถุนายน 2562  
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงคาร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

  
**K B L**  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

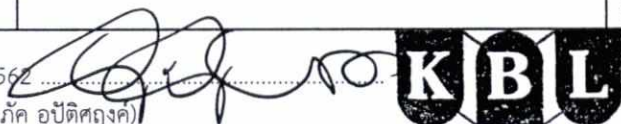
มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของสำนักป้องกันรักษาป่าและควบคุมไฟป่า กรมป่าไม้ เนื้อที่ประมาณ 5,000 ไร่ ในพื้นที่ป่ามีพันธุ์ไม้ได้แก่ ไม้ยาง ไม้ตะเคียน ไม้หลุมพอง ไม้ทัง ไม้สักทะเล ไม้จำปาป่า ขนุน ปาน ไม้มังคุด และไม้ชนิดอื่นๆ	2. เมื่อพบสัตว์ที่เป็นอันตรายต่อผู้พักแรม ให้เจ้าหน้าที่และพนักงานประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับสัตว์ทุกชนิดที่พบ เพื่อนำออกจากพื้นที่โครงการไปยังสถานที่ที่เหมาะสม 3. รณรงค์ไม่ให้ผู้พักแรมทิ้งขยะมูลฝอย เข้าไปในบริเวณเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าบางขนุน	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด - ส่วนบริเวณใกล้เคียง มีลำรางสาธารณะ กว้างประมาณ 4 เมตร อยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง) ประมาณ 330 เมตร ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งของชุมชน	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมทั้งโครงการประมาณ 390.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 16.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยแหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ 2 แหล่ง คือ น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี และจัดซื้อน้ำดิบจากรถบรรทุกน้ำเอกชน คาดว่าการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังพักน้ำดิบ (Raw Water Tank) จำนวน 1 ถัง ปริมาตรความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร พร้อมระบบกรองทราย (Sand Filter) ระบบกรองถ่าน (Carbon Filter) และระบบผลิตน้ำอ่อน (Softener) 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 300 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และถังเก็บน้ำคาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 30 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมถึงสำรองน้ำใช้แต่ละอาคาร 430 ลูกบาศก์เมตร 3. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจาก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำใช้ - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายพงศศักดิ์ อูปิตตฤกษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งโรงงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักแรม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</li> <li>5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักแรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>8. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> <li>8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</li> <li>9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ ในเรื่องของสี</li> </ol>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติศฤงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-โนยาง ตำบลสาคร อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</p> <p>10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำคาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p>	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 4,672.618 KVA ได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกลาง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 1,500 KVA จำนวน 3 ชุด โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ชนิด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน</li> <li>3. จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> <li>4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> <li>5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด</p>

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อู๋ปิติศฤงคาร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดฉะเชิงเทรา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>8. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย</p> <p>9. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ประจำห้องพักแรมของโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักแรมและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ</u></p> <p>1. จัดให้มีเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักแรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>2.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน</p>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติศฤงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

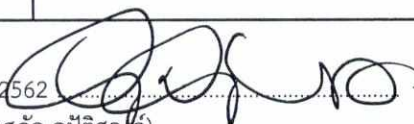





ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ไทรยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สภาพที่อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p><b>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>	
3.3 การจัดการขยะ	<p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 4,151.6 กิโลกรัม/วัน หรือ 12.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักอาศัย และส่วนต่างๆ การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องถังขยะตามจุดต่างๆ ทุกชั้นของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องชุดเพื่อประกอบกิจการโรงแรม จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ภายในรองรับด้วยถุงดำ โดยให้แม่บ้านทำการแยกขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</li> <li>- <u>โถงทางเดิน</u> จัดถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอินทรีย์ และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมทั้งดับบุหรี (เฉพาะโถงลิฟท์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ</li> <li>- <u>สำนักงาน และส่วนต้อนรับ</u> จัดถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะ</li> </ul> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่อยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด</li> </ul>

มิถุนายน 2562  
(นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อินทรี และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละเฟส ดังนี้</p> <p><u>เฟสที่ 1</u> จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร 1 แยกเป็น</p> <p>(1) ห้องพักขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 7.5 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 11.25 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้นาน 8.1 วัน (11.25/1.39) โดยขยะทั่วไป จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส นำไปไว้ในส่วนห้องพักขยะทั่วไป</p> <p>(2) ห้องพักขยะอินทรี มีขนาดพื้นที่ 7.5 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 11.25 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอินทรีได้นาน 4.3 วัน (11.25/2.59) โดยมีการจัดเก็บขยะอินทรีใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพักขยะอินทรี</p> <p>(3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.5 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 11.25 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน (11.25/0.001) 11,250 วัน โดยมีการจัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีแดง</p> <p><u>เฟสที่ 2</u> จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร 3 แยกเป็น</p> <p>(1) ห้องพักขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 7.2 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 10.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถ</p>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงคาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รองรับขยะได้นาน 3.6 วัน (10.8/2.97) โดยขยะทั่วไป จะเก็บรวบรวมใส่ถุงดำ และขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส นำไปไว้ในส่วนห้องพักขยะทั่วไป</p> <p>(2) ห้องพักขยะอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 11.7 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 17.55 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอินทรีย์ได้นาน 3.2 วัน (17.55/5.5) โดยมีการจัดเก็บขยะอินทรีย์ใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพักขยะอินทรีย์</p> <p>(3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน (4.5/0.002) 2,250 วัน โดยมีการจัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีแดง</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้อบต.สาคร และ/หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนจากอบต.ฯ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งที่เก็บขน</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว โดยจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p>	

มิถุนายน 2562  
 (นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด




บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาดหญ้า จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้เจ้าหน้าที่ในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>8. ส่งเสริมและจัดให้มีศูนย์เรียนรู้ และถ่ายทอดเทคโนโลยีการจัดการขยะอย่างยั่งยืน ภายในโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม Airport Complex โดยขยะย่อยสลายได้ หรือขยะอินทรีย์ มีประมาณ 64.98% หรือวันละ 8.09 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการจะต้องจัดให้มีศูนย์เรียนรู้เพื่อนำขยะอินทรีย์ที่แยกจากแหล่งกำเนิด มาแปรสภาพเป็นวัสดุปรับปรุงดิน โดยเทคโนโลยีต่างๆ เช่น น้ำหมักชีวภาพ ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยมูลไส้เดือน ปุ๋ยขี้ไก่ หรือแยกส่งผู้ใช้ประโยชน์ ให้มีปริมาณนำส่งไปกำจัดน้อยที่สุด</p> <p>9. รณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตรายและประสานให้เอกชนได้รับอนุญาตเก็บขนขยะ เข้ามาเก็บขนทุกๆ 30 วัน</p> <p>10. การเก็บขนขยะอันตราย ให้เจ้าของโครงการดำเนินการ ให้เป็นไปตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต</p>	
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม	- น้ำฝนจะถูกรวบรวมลงสู่ที่ระบายน้ำรอบอาคารโครงการซึ่งปริมาณน้ำฝนส่วนเกินนี้จัดให้มีที่คอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 0.4 เมตร ความลาดเอียงต่อ 1:200 และบ่อน้ำ 3 แห่ง ปริมาตรรวม เท่ากับ 240.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำ	<p>1. จัดให้มีที่ระบายน้ำ คสล.ขนาด 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ในพื้นที่ที่การะบายอม ตลอดแนว บริเวณทางทิศเหนือโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีที่ระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.4 เมตร ความลาดเอียงต่อ 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อกัก, ที่ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด</p>

มิถุนายน 2562  
(นายพงศภัค อุบัติศฤกษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

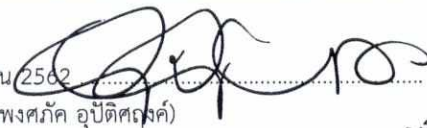
มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 11 ถนนเทพกระษัตรี-โนนยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบรวม 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ระบายออกผ่านท่อขนาด 6 นิ้วไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ขนาด 0.8 เมตร ริมทางภาระจ่ายอมด้านทิศเหนือของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	<p>น้ำ (ภาพที่ 4)</p> <p>3. จัดให้บ่อหน่วงน้ำ 3 แห่ง รวมความจุ 240 ลูกบาศก์เมตร แยกแต่ละเฟส ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เฟสที่ 1 จัดให้บ่อหน่วงน้ำ 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 40.0 ตารางเมตร ความลึก 2.5 เมตร ความลึกน้ำ 2.0 ม. สามารถหน่วงน้ำได้ 80 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบรวม 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ระบายออกผ่านท่อขนาด 6 นิ้วไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ขนาด 0.8 เมตร ริมทางภาระจ่ายอมด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป</li> <li>- เฟสที่ 2 จัดให้บ่อหน่วงน้ำ 2 แห่ง แต่ละแห่งมีขนาดพื้นที่ 40.0 ตารางเมตร ความลึก 2.5 เมตร ความลึกน้ำ 2.0 ม. รวมทั้ง 2 แห่ง สามารถหน่วงน้ำได้ 160 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำแต่ละบ่อ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบรวม 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ระบายออกผ่านท่อขนาด 6 นิ้วไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ขนาด 0.8 เมตร ริมทางภาระจ่ายอมด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป</li> </ul> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	

มิถุนายน 2562   
 (นายพงศภัก อูปัตตองค์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

  
**บริษัท คนบ้านเรา จำกัด**

มิถุนายน 2562   
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดฉะเชิงเทรา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 7. ถ้าท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ มีตะกอนสะสมอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ภายในโครงการ และพื้นที่การจ่ายอม เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกำแพงกันดินและระบบระบายน้ำด้านทิศเหนือพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.8 เมตร เป็นประจำทุกสัปดาห์โดยเฉพาะในฤดูฝน กรณีเกิดความเสียหายหรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
3.5 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 312.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ในแต่ละอาคารจำนวน 1 ชุด/อาคาร รวม 3 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก-เก็บตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใส เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างภายในโครงการ และระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	<b>มาตรการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</b> 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน 3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักแรม และยานพาหนะ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุดได้แก่ ถังพักน้ำใส ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจสอบวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายพงศภัค อุบัติศฤกษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

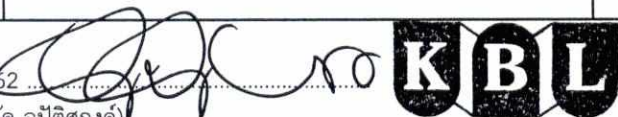
มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเฟส ดังนี้</p> <p><u>เฟสที่ 1</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร 1 ถังดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ รุ่น GT-5000 และ AMC-100 จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 100.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- ห้องพักขยะรวม ถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ รุ่น SS-1 จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul> <p><u>เฟสที่ 2</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร 2 ถังดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ รุ่น GT-5000 และ AMC-110 จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 110.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- อาคาร 3 ถังดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ รุ่น GT-5000 และ AMC-120 จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 120.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- ห้องพักขยะรวม ถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ รุ่น SS-1 จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และเหลือระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	

มิถุนายน 2562  
(นายพงศภัก อูปิตตฤกษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

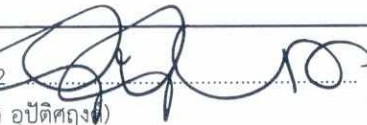

มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำเรื่อง  
บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดดุกเก็ด

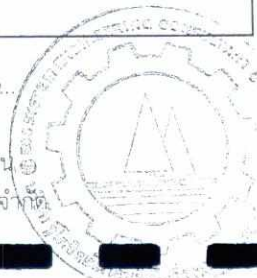
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> <li>3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในท้องพักขยะอินทรีย์ เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด</li> <li>4. แจ้งให้อบต.สาคร และ/หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนสิ่งปฏิกูลเข้ามาสู่บ่อกากตะกอนออกจากบ่อแยกกาก-เก็บตะกอน ทุก 2 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม</li> <li>5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ โดยใช้บ่อดินกำจัดมีเทน ขนาด 5.0 ตารางเมตร บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์</li> <li>6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่พื้นที่บ่อดิน หนา 0.40 เมตร เฟสที่ 1 ขนาด 2.0 ตารางเมตร และเฟสที่ 2 ขนาด 3.0 ตารางเมตร</li> <li>7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ol>	

มิถุนายน 2562  
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤง์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



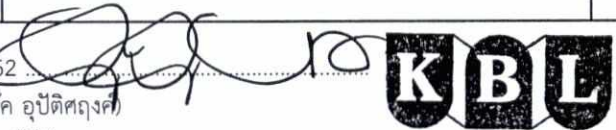


ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

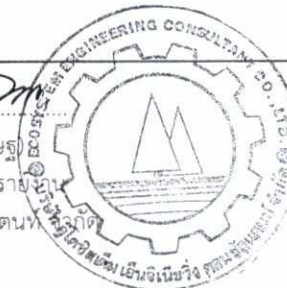
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 10. ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด บริเวณถังพักน้ำใส ของแต่ละอาคาร ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 11. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	1) การประเมินความสามารถในการรองรับของถนน การพัฒนาโครงการนี้จะทำให้เกิดความต้องการในการเดินทางเพิ่มขึ้นแต่ไม่สูงมากนัก จึงทำให้เกิดปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งโครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 95 คัน	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยบางม้าเหล่า 11 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจร	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
 (นายพงศภัค อุบัติศฤงศ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สภาพการจราจรปัจจุบันของถนนซอยบางม้าเหลา 11 ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เมื่อรวมปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นแล้วพบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเช่นเดียวกับสภาพปัจจุบัน คือ ช่วงเร่งด่วนเช้า เร่งด่วนเย็น และช่วงนอกเร่งด่วน อยู่ในระดับ A</p> <p><b>2) การกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุจากการสัญจร</b></p> <p>การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการจราจร และการตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแกวคยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนซอยบางม้าเหลา 11 ได้ โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว ลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยบางม้าเหลา 11 ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดในระดับต่ำ ถึงปานกลาง</p>	<p>ภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปค. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 95 คัน (ที่จอดรถคนพิการ 6 คัน) และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ แยกเป็น <ul style="list-style-type: none"> <li>- เฟสที่ 1 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ทั้งหมด 31 คัน (ที่จอดรถคนพิการ 2 คัน)</li> <li>- เฟสที่ 2 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ทั้งหมด 64 คัน (ที่จอดรถคนพิการ 4 คัน)</li> </ul> </li> <li>6. โครงการต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> <li>7. โครงการต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว</li> <li>8. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใชรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</li> </ol>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติศฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

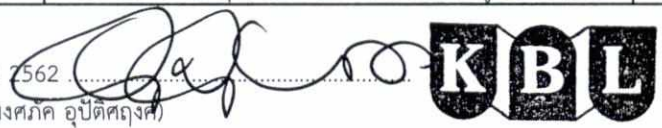
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดให้มีกระจกุนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ</p> <p>10. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนซอยบางมาเหลา 11 เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า</p> <p>11.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p>	
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเช่าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม</p> <p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</p> <p><b>ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558</b></p> <p>1. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.10</p> <p>ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด จำนวน 7 ประเภท ได้แก่ โรงงาน คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ โรงฆ่า</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>	

มิถุนายน 2562  
(นายพงศภค อุบัติศฤงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สัตว์ ไชโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร และกำจัดมูลฝอย</p> <p>2. ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.5</p> <p>ให้ใช้พื้นที่เพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และที่ดินประเภทนี้ ยกเว้นในบริเวณตามวรรคห้า ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด จำนวน 8 ประเภท ได้แก่ โรงงาน คลังน้ำมัน คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม ประเภทห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแถว การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ และการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล</p> <p>- การดำเนินโครงการอาคารชุดเพื่อการค้า สำหรับใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) เข้าข่ายเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการใช้ประโยชน์ที่ดินได้เป็นส่วนใหญ่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ตาม</p>		

มิถุนายน 2562  
(นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-นินยาง ตำบลสาธุ อำเภอดกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ทั้งนี้ในการออกแบบและก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการค้า สำหรับใช้ประกอบกิจการโรงแรมดังกล่าว จะต้องไม่ใช้กิจการตามข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดไว้ในข้อ 2 (แก้ไขข้อ 7) และข้อ 7 (แก้ไขข้อ 12) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558</p> <p><u>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560</u></p> <p>บริเวณที่ 8 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</li> <li>- ความลาดชันร้อยละ 20-35 อาคารเดี่ยว มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตร.ม. และที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</li> <li>- ความลาดชันร้อยละ 35-50 อาคารเดี่ยว มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 80 ตร.ม. และที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</li> <li>- ความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 50 ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ</li> </ul>		

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติตฤณงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาดหญ้า จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การออกแบบโครงการโรงแรม ดำเนินการเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพย์ ฯ		
3.8 การสื่อสาร และ โทรคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ประกอบด้วยกัน 2 เฟส มีอาคารชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร 1, 2 และ 3) อาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่ง บริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์แบบ Analog</li> <li>- กสทช. มุ่งให้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์แบบ Analog ไปสู่ระบบดิจิทัล เพื่อให้การใช้คลื่น ความถี่มีประสิทธิภาพ การส่งสัญญาณของ Terrestrial Digital TV มีการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณใน ลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่ กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่ง กีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพง หรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย คาดว่าเมื่อมีการ เปลี่ยนไปสู่ระบบดิจิทัล การเกิดผล กระทบด้านการบดบัง สัญญาณจะน้อยลง เนื่องจากมีการส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพง หรือถูกตึกสูงบัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้าง อาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการใน การแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสอง ฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสอง ฝ่ายยอมรับ</li> </ul>	-

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อู๋ปิตตะถงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 <u>สภาพเศรษฐกิจและสังคม</u>	1. ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้อยโอกาส ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่างๆได้ ดังนี้ 1) <u>การใช้น้ำ</u> เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 390.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 16.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยน้ำใช้หลักจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต และการใช้น้ำในภาพรวมเพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้น้ำในหัวข้อ 3.1	-
	2) <u>การใช้ไฟฟ้า</u> โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 4,672.618 KVA ได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอลาด ผ่านหม้อแปลง ขนาด 1,500 KVA จำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้ไฟฟ้าในหัวข้อ 3.2	
	3) <u>การจัดการขยะ</u> ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้ง 2 เฟส ประมาณ 12.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่อง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะในหัวข้อ 3.3	

มิถุนายน 2562  
(นายพงศภัค อุบัติตุงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-นิวยอร์ก ตำบลสาคร อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดฉะเชิงเทรา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การรวบรวมจากห้องพักแรม การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมอที่ไม่ดีต่อผู้พักแรมและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย		
	<p>4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต ขนาด ขนาด 0.4 เมตร ความลาดเอียงท่อ 1:200 และบ่อหน่วงน้ำ 3 แห่ง ปริมาตรรวม เท่ากับ 240.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบรวม 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ระบายออกผ่านท่อขนาด 6 นิ้วไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ขนาด 0.8 เมตร ริมทางภาระจ่ายอม ด้านทิศเหนือของโครงการ</p>	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมในหัวข้อ 3.4	
	<p>5) <u>ชุมชนดั้งเดิม และความปลอดภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพการทำสวนยางพารา ประมง เลี้ยงสัตว์ รับจ้างธุรกิจโรงแรมและการท่องเที่ยว ค้าขาย และร้านอาหาร</li> <li>- โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีการใช้ประโยชน์เป็นจัดสรรที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร โรงแรม สวนยางพารา และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ การดำเนินการของโครงการ เป็นการพัฒนาด้านที่พักแรม เพื่อรองรับการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งสอดคล้องกับสภาพ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. คัดเลือกพนักงานของโรงแรม โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริมการจ้างงานในพื้นที่โดยรอบโครงการ</li> <li>2. การจัดซื้อวัตถุดิบในการประกอบอาหาร วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆ ให้พิจารณาจัดซื้อจากชุมชนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก</li> <li>3. ให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนของอบต.สาคร เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการและชุมชน</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่จุด</li> </ol>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงคาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



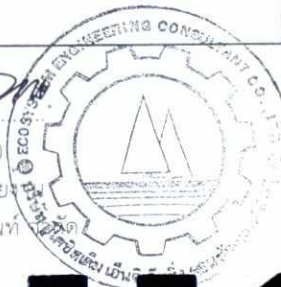
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำราย

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์





ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-โนนยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัจจุบันโดยรอบโครงการ</p> <p>2. ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดภาระการทำความเย็นที่ประมาณ 778.9 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.166 องศาเซลเซียส</li> <li>- ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนอรั ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้</li> </ul> <p><u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00006 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.70 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.70 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000005 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0141 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0141 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>	<p>รถยนต์ และบริเวณโถงทางเดิน หรือบันไดของอาคารภายในโครงการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในหัวข้อ 1.3</p>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดฉะเชิงเทรา

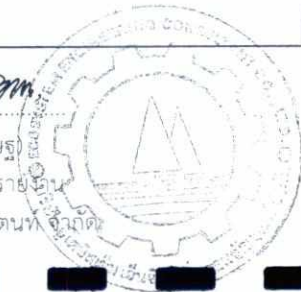
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.37 ppm จะเพิ่มเป็น 3.37ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</li> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.078 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.08 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00004 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.037 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.037 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000001 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.001 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>		
	<p>2) เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</p> <p>เมื่อมีผู้พักแรมเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เสียงดังจากรถยนต์</li> <li>2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย</li> </ol>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงในหัวข้อ 1.4</p>	

มิถุนายน 2562  
(นายพงศภัค อุบัติศฤงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

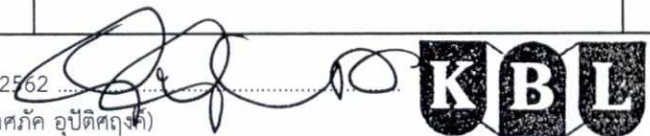
มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักแรม อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้</li> </ul>		
	<p>3) <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักแรมจำนวนมาก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการ ซึ่งเกิดจากความต้องการที่พักแรมของกลุ่มนักท่องเที่ยว โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้</li> <li>- เนื่องจากผู้พักแรมส่วนมากเป็นกลุ่มวัยทำงานโอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัวและเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกันตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อยหรือไม่ได้ออกกำลังกาย</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความชุ่มชื้นในอากาศ และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 2,785.0 ตารางเมตร</li> <li>2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม</li> </ol>	
	<p>3. <u>ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ</u></p> <p><u>ด้านศาสนา</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนสถาน 2 แห่ง คือ วัดมงคลวราราม และ มัสยิดดารุลอาบีดีน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความชุ่มชื้นในอากาศ และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 2,785.0 ตารางเมตร</li> <li>2. บริเวณแนวเขตที่ดินจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวอาคาร เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสีย</li> </ol>	

มิถุนายน 2562  
(นายพงศภค อุบัติศฤงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

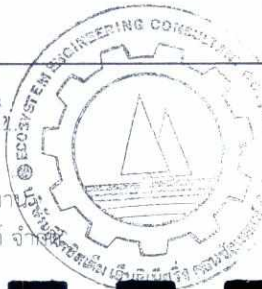
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ด้านประวัติศาสตร์</b></p> <p>ลักษณะทัศนียภาพบริเวณใกล้เคียงโครงการ จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าไม่มีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p> <p><b>ด้านสุนทรียภาพ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การบดบังทัศนียภาพ</li> <p>อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคารที่มีการตกแต่งสถาปัตยกรรมสถาปัตยกรรมโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินโดยรอบ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น รวมทั้งสถาปัตยกรรมของโครงการ ตกแต่งสีเส้นด้วยโทนสีอ่อนสบายตา เพื่อพิจารณาร่วมกับสภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งพบว่ามีความเหมาะสมเมือง ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ร้านอาหาร โรงแรม พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</p> <li>- การบดบังทิศทางลม</li> <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตก เป็นเวลาประมาณ 3 เดือน (ฤดูหนาว) และกลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือและตะวันออก เป็นเวลาประมาณ 6 เดือน (ฤดูฝน)</p> <li>- การบดบังแสงแดด</li> <p><u>ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.)</u></p> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสง</li> </ul>	<p>รถยนต์ได้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวคือ “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</li> <li>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</li> </ol>	

มิถุนายน 2562  
(นายพงศภิก อูปิตศฤงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

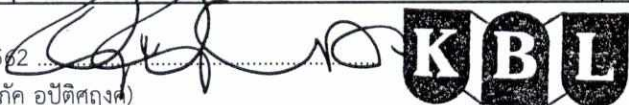
มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่วางรอการใช้ประโยชน์ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง ของบริษัทในเครือ</li> </ul> <p><u>ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ สวนป่าบางขนุน บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น และพื้นที่วางรอการใช้ประโยชน์</li> </ul>		
	<p>4. ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 95 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น ดังนี้</li> </ul> <p><u>ถนนซอยบางมาเหลา 11</u> มีระดับการให้บริการเป็น A ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และในช่วงเร่งด่วนเย็น เมื่อเปิดดำเนินการ ระดับการให้บริการยังคงเดิม</p> <p><u>ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง</u> มีระดับการให้บริการเป็น D, C, D ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และในช่วงเร่งด่วนเย็น ตามลำดับ เมื่อเปิดดำเนินการ ระดับการให้บริการยังคงเดิม</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคมและขนส่งในหัวข้อ 3.6</p>	

มิถุนายน 2562  
(นายพงศศักดิ์ อุบัติศฤงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์

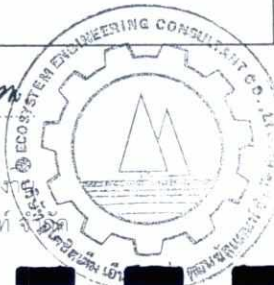
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>1) <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 778.9 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบ โครงการประมาณ 0.166 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 31.9 °C เป็น 32.066 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</li> <li>- เครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ ก่อให้เกิดโรคติดเชื้อ ซึ่งโรคนั้นสามารถแพร่กระจายได้</li> </ul> <p>1. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์</u> ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00006 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.70 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.70 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000005 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0141 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0141ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.37 ppm จะเพิ่มเป็น 3.37ppm (ปัจจุบันไม่มีค่า)</li> </ul>	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศในหัวข้อ 1.3	-

มิถุนายน 2562  
(นายพงศภิก อูปิตศฤงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ไทรโยง ตำบลสาธุ อำเภอดอนเจดีย์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานกำหนดไว้)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.078 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.08 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00004 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.037 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.037 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000001 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.001 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> <p>2. ก๊าซ CO<sub>2</sub> จาการรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เทียบเป็น CO<sub>2</sub> ที่เกิดขึ้น 287.35 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 79.16 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO<sub>2</sub> ได้ 2,678.38 กรัม/ชั่วโมง</p> <p>3. <u>ไอเสียรถยนต์</u> การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก</p>		

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.0055 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
	<p>2) <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u> เมื่อมีผู้พักแรมเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง อาทิ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>เสียงดังจากรถยนต์</li> <li>เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักแรม</li> </ol> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักแรม อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้</li> </ul>	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงในหัวข้อ 1.4	-
	<p>3) <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักแรมในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 95 คัน เป็นผลให้การจราจรบนถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ถนนซอยบางม้าเหล่า 11 เพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</li> <li>การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้</li> </ul>	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคมและขนส่งในหัวข้อ 3.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด</li> </ul>
	<p>4) <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</li> </ul>	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำในหัวข้อ 3.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำใช้</li> <li>- ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า</li> <li>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และ</li> </ul>

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงคาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ</li> </ul> <p>6) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</li> <li>- การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียในหัวข้อ 3.5</p> <p><u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>	<p>ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</li> </ul> </li> <li>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ</li> <li>- ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เผลียง</li> </ul> </li> <li>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> </ol>

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>2. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>3. มีอุปกรณ์ในการดเป็น ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือห่วงลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอด</li> </ul>	<p>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฟส่องสว่าง</li> <li>- ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล</li> <li>- ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ</li> <li>- โทรศัพท์ฉุกเฉิน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด</li> </ul>

มิถุนายน 2562  
(นายพงศภค อุบัติตฤงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

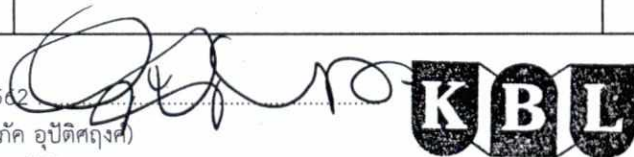
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>7) <u>สุขาภิบาลของห้องอาหาร</u></p> <p>- การดูแลควบคุมในด้านความสะอาดและสุขาภิบาลอาหาร เพื่อให้ผู้พักแรมในโครงการ ได้รับอาหารที่สะอาด ปลอดภัย และไม่ก่อให้เกิดโรค ตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร สำหรับร้านอาหาร ของสำนักสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข</p>	<p>เวลา</p> <p>4. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1. สถานที่รับประทาน สถานที่เตรียมปรุง-ประกอบอาหาร ต้องสะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน</p> <p>2. ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้น และบริเวณหน้า หรือในห้องน้ำ ห้องส้วม และต้องเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.</p> <p>3. ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร (อย.) เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.)</p> <p>4. อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง หรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน อาหารประเภทยืดสัตว์ดิบต้องเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส</p> <p>5. อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว เก็บในภาชนะที่สะอาดมีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.</p> <p>6. น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบ หรือตักโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.</p>	<p>- ตรวจสอบความสะอาดและสุขาภิบาลอาหาร ให้เป็นไปตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร สำหรับร้านอาหาร ของสำนักสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด</p>

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติศฤงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>7. ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะ แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.</li> <li>8. เชียงและมัต ต้องมีสภาพดี แยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผัก ผลไม้</li> <li>9. ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่งสะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาดและมีการปกปิด เก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.</li> <li>10. มูลฝอย และน้ำเสียทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>11. ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา</li> <li>12. ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็คคลุมผม</li> <li>13. ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุง ประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้ง ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด</li> <li>14. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มือต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร</li> <li>15. ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด</li> </ol>	

มิถุนายน 2562  
(นายพงศภัค อุบัติศฤงก์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-นินยาง ตำบลสาธุ อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>8) <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารุคน</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะในหัวข้อ 3.3</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด</li> </ul>
	<p>9) <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักแรม</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัยในหัวข้อ 4.7</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด</li> </ul>
	<p>10) <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการ จะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิดวัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจที่สำนึกของแต่ละคน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณกว้าง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ</li> <li>2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ</li> </ol>	<p>-</p>

มิถุนายน 2562

(นายพงศภค อุบัติศฤงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



**K B L**  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

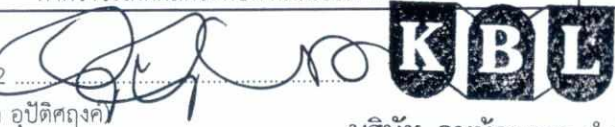
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	11) การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความ ระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุ ตกหล่น เช่น กระจ่างต้นไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีฝ้ายข้าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ้ายข้างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้พักแรมภายในโครงการ	-	-
4.4 การศึกษา	- ภายในอบต.สาคร มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้ - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร มีจำนวน 1 แห่ง คือ โรงเรียนวัดมิ่งคลวราราม	-	-
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	-

มิถุนายน 2562  
(นายพงศศักดิ์ อุบัติศฤงคาร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

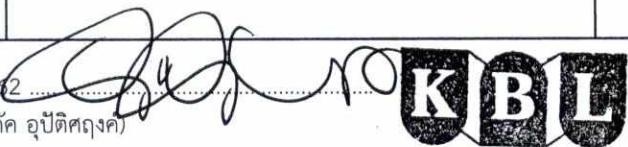
มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

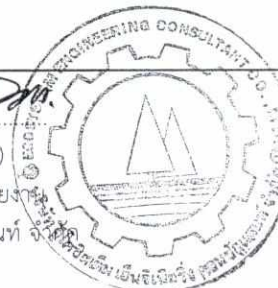
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย และป้องกันการเกิดเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัย คอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา</li> <li>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และในแต่ละบริเวณของอาคาร และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</li> <li>3. บริเวณห้องพัก จัดให้มีระบบ Key Card อัตโนมัติเพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้พักอาศัย</li> <li>4. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</li> </ol>	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อบต.สาคร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.0 กิโลเมตร สามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 15 นาที (สภาพการจราจรปกติ) นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงอื่นๆ ที่สามารถเข้าระงับเหตุได้ทันที	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</li> <li>2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว แบ่งเป็นอาคาร 1 จำนวน 1 หัว อาคาร 2 จำนวน 1 หัว และอาคาร 3 จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณแต่ละอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2½ x 2½ นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด</li> </ul>

มิถุนายน 2562  
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงยาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพลิงของโครงการ สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังใช้น้ำจากสระว่ายน้ำของอาคารบริการมาช่วยดับเพลิงได้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</li> <li>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณทางเดินของแต่ละอาคาร</li> <li>6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว</li> <li>7. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</li> <li>8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อบต.สาคร เป็นประจำทุกปี</li> <li>9. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</li> </ol>	

มิถุนายน 2562  
(นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาดหญ้า จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10.กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 2 แห่ง คิดเป็นพื้นที่รวม 926.28 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก และผู้ใช้บริการของโครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.48 ตารางเมตร (คาดว่าจะมีผู้มาพักในโครงการ 1,940 คน/วัน) ซึ่งบริเวณดังกล่าว จะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด (ภาพที่ 5)</p> <p>- จัดรวมพลที่ 1 (เฟส 1) ขนาดพื้นที่ 316.67 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 1 คนต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.51 ตารางเมตร (คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยในโครงการ 620 คน)</p> <p>- จัดรวมพลที่ 2 (เฟส 2) ขนาดพื้นที่ 609.61 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 1 คนต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.46 ตารางเมตร (คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยในโครงการ 1,320 คน)</p> <p>11.จัดให้มีป้ายระบุว่าเป็นพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>12.หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้พนักงานภายในโครงการทราบโดยทันที</p>	
4.8 การป้องกันและบรรเทาภัยธรรมชาติ	คลื่นยักษ์สึนามิ ที่เกิดขึ้นบริเวณภาคใต้ของไทย เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2547 สาเหตุเกิดมาจากแผ่นดินไหว ขนาด 9.3 ริกเตอร์ บริเวณนอกชายฝั่งตะวันตกเฉียงเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เป็นผลให้เกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ที่มีความรุนแรงและความสูง ประมาณ 5-15 เมตร เคลื่อนตัวเข้าปะทะกับชายฝั่งทะเลอันดามันทางทิศตะวันตกของประเทศไทย ที่จังหวัดภูเก็ต ครอบงำ พังงา ระนอง ตรัง และสตูล ซึ่งพื้นที่ที่ได้	<p>1. จัดทำเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับคลื่นยักษ์สึนามิ สิ่งบอกเหตุก่อนเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ สถานที่ที่ปลอดภัยและเส้นทางหนีภัย ข้อปฏิบัติเพื่อรับมือก่อนเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ข้อปฏิบัติขณะเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ และแผนที่เส้นทางหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิ ให้แก่ผู้พักแรม และพนักงานโรงแรมในโครงการ</p> <p>2. อบรมครูให้ผู้พักแรม และพนักงานโรงแรม เข้าร่วมการฝึกซ้อมการ</p>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติศฤงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

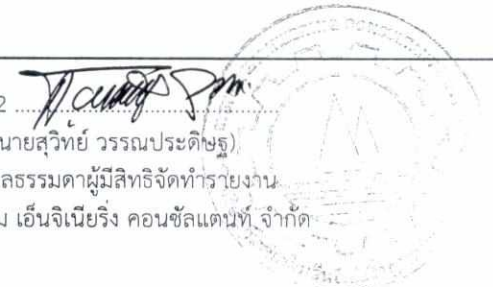



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รับความเสียหายจากคลื่นยักษ์สึนามิในจังหวัดภูเก็ต ได้แก่ หาดป่าตอง หาดกะรน หาดกมลา และหาดบางเทา สร้างความเสียหายแก่ชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งคนในพื้นที่และนักท่องเที่ยว</p>	<p>อพยพหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิ กับทางหน่วยงานราชการ ซึ่งจัดขึ้นเป็นประจำทุกปี</p> <p>3. เส้นทางที่ใช้หนีภัยของอาคารโครงการ ห้ามไม่ให้มีสิ่งใดกีดขวางเพื่อการหนีภัยเป็นไปอย่างสะดวก</p> <p>4. จัดทำป้ายเส้นทางหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิ จัดทำแผนและการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการในการอพยพเคลื่อนย้ายผู้พักแรม และแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจนเมื่อเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ</p>	
<p>4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p>	<p>1) <u>การบดบังทัศนียภาพ</u></p> <p>- สภาพภูมิประเทศของโครงการ เป็นพื้นที่ราบ มีความลาดเอียงของพื้นที่ประมาณ 5.0 % จากทิศตะวันออกโครงการ (+16.5 ม.) ไปยังด้านทิศตะวันตกโครงการ (+6.00 ม.) ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีวัชพืชขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป เปลี่ยนมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร 3 ที่จอดรถ พื้นที่จัดสวน ถนนและทางรถวิ่ง ทำให้พื้นที่บริเวณนี้มีภูมิทัศน์ที่ดีขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ขนาดพื้นที่รวม 2,785.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.44 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ แยกเป็น (ภาพที่ 6)</p> <p>- เฟสที่ 1 พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 864.07 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.39 ตารางเมตร</p> <p>- เฟสที่ 2 พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1,920.93 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.46 ตารางเมตร</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะ</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด</p>

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติตุงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</p> <p>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	
	<p>2) การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมาสมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝน มีระยะเวลาประมาณ 9 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย</li> </ul> </li> </ul> <p>ทิศเหนือ คือ พื้นที่ก่อสร้างจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต 2 ถัดไปถนนธาระจ่ายอม กว้าง 16.0</p>	<p>- เจ้าของโครงการ ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติตุงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ไทรโยง ตำบลสาธุ อำเภอดอนเจดีย์ จังหวัดบุรีรัมย์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร และพื้นที่ก่อสร้างจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต</p> <p><b>ทิศตะวันออก</b> คือ พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ สวนป่าบางขนุน บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</p> <p>● <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย</li> </ul> <p><b>ทิศใต้</b> คือ ถนนซอยบางมาเหลา 11 กว้างประมาณ 10 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น</p> <p><b>ทิศตะวันตก</b> คือ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง ของบริษัทโนเครื่อ ถัดไปเป็นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (ถนนเทพกระษัตรี-ไทรโยง) ขนาด 2 ช่องจราจร/2 ทิศทาง กว้างประมาณ 18 เมตร</p>		
	<p>3) <u>การบดบังแสงแดด</u></p> <p>1. <u>การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูร้อน</u></p>	<p>- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้</p>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงคาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-โนนยาง ตำบลสาคร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ผลกระทบในช่วงเช้า (6.00-12.00 น.)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการ</li> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่วางรอการใช้ประโยชน์ และบ้านพักคนงานก่อสร้างของบริษัทในเครือ</li> </ul> <p><u>ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการ</li> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น พื้นที่วางรอการใช้ประโยชน์ และพื้นที่บางส่วนของสวนป่าบางขุน</li> </ul> <p><u>2.การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูฝน</u></p> <p><u>ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00)</u></p>	<p>ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภค อุตตตฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



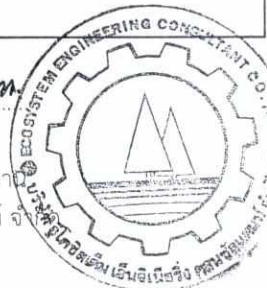
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาดหญ้า จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการ</li> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่วางรอการใช้ประโยชน์</li> </ul> <p><u>ผลกระทบในช่วงบ่าย</u> ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการ</li> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น พื้นที่วางรอการใช้ประโยชน์ และพื้นที่บางส่วนของสวนป่าบางขุน</li> </ul> <p>3. <u>การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูหนาว</u></p> <p><u>ผลกระทบในช่วงเช้า</u> (7.00-12.00 น.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง</li> </ul>		

มิถุนายน 2562 .....  
(นายพงศภัค อุบัติศฤงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ไทรโยง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขึ้นไป คือ พื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง ของบริษัทในเครือ</li> </ul> <p>ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการ</li> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และพื้นที่บางส่วนของจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต 2</li> </ul>		
<p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1</p>	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้</p> <p><u>ด้านแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีขนาดใหญ่จำนวนหลายอาคาร อาจทำให้แย่งน้ำใช้ของชุมชนได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจัดการขยะ ด้านการระบายน้ำ และน้ำเสีย ด้านการคมนาคม ด้านสภาพเศรษฐกิจ และสังคม ด้านความปลอดภัยสาธารณะ ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</li> </ul>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติศฤงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ด้านการใช้ไฟฟ้า</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีขนาดใหญ่อาจทำให้กระแสไฟฟ้าของชุมชนไม่เพียงพอได้</li> </ul> <p><u>ด้านระบบระบายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำแพงกันดินของโครงการ อาจเกิดความเสียหายได้เนื่องจาก พื้นที่ด้านบนมีแหล่งน้ำจากภูเขา หากมีฝนตกต่อเนื่องเกิน 3 วัน อาจทำให้น้ำท่วมพื้นที่ด้านล่างได้</li> </ul> <p><u>ด้านการคมนาคม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณรถยนต์เพิ่มมากขึ้น อาจเกิดการกีดขวางและอุบัติเหตุจากการจราจรได้</li> <li>- ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในโครงการให้เพียงพอ</li> </ul>		
(2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	<p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ขออนุญาตจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	-	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติศฤงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



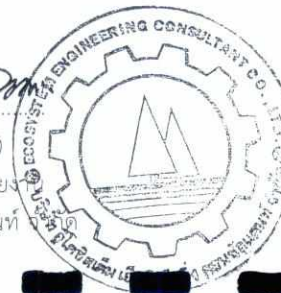
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์





ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาकु อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต องค์การบริหารส่วนตำบลสาकु และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ต้องไม่มีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซอยบางมาเหลา 11 และถนนเทพกระษัตรี-ในยาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร - ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น  - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด คือ (ภาพที่ 7) <u>จุดที่ 1</u> ทิศตะวันออกของโครงการ 1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง  - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ และตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น  - High Volume Air Sampler	- พื้นที่ก่อสร้าง   - พื้นที่ก่อสร้าง  - ทิศตะวันออกของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง   - ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง  - ตรวจวัด TSP และ PM10	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)   - เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติตฤณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท  
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดดงแก้ว ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PM<sub>10</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</li> <li>- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul> <p>2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- PM<sub>10</sub> 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- High Volume PM-10 Air Sampler</li> <li>- Gas Bag</li> <li>- Chemiluminescence Method</li> <li>- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>- Gas Bag</li> <li>- High Volume Air Sampler</li> <li>- High Volume PM-10 Air Sampler</li> <li>- Gas Bag</li> <li>- Chemiluminescence Method</li> <li>- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>- Gas Bag</li> </ul>	<p>(ภาพที่ 7)</p> <p>- จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 7)</p>	<p>ทุกวันรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>- CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก</p> <p>- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)</p>
(2) เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง</li> <li>- เสียงรบกวน</li> </ul>	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มิถุนายน 2562

(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติศุภงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

112/138

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหางาน

บริษัท ลีโอดีเอ็นพี เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท  
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3)ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม  - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย  - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง  - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
5. การคมนาคมขนส่ง	- การจอดรถบรรทุกและการ กองวัสดุก่อสร้าง  - การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และดื่มสุราขณะขับรถ	- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ถนนซอยบางมาเหลา 11  - ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่าต้องไม่มีการใช้สารกระตุ้น หรือดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- บริเวณไหล่ถนนซอยบางมาเหลา 11  - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
6.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติตุงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

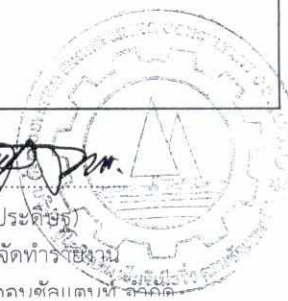
113/138

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ลีโอดีเอส ดีไซน์ จำกัด



ตารางที่ 3(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท  
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.3 ห้องส้วมและ สิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้อง ส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวนไม่มีน้ำ ขังและไหลออกสู่ภายนอก  - ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้ สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่ว ไหลออกสู่ภายนอก  - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์หาก ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย	
7.การจัดการขยะ มูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้อง เพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบาย น้ำและบ่อดักขยะ-ทราย  - สภาพน้ำท่วมขังชุมชนข้างเคียง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายใน รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้  - ตรวจสอบท่อระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ ที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง  - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
9. การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide, TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
10. เศรษฐกิจ และ สังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการ ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของ อาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการ ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
11. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อ ร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติศพงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท  
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ไทรโยง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและ ทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่ง ร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตาม คู่มือ ผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
	- การติดตั้งป้ายประกาศ หรือ สัญญาณเตือนรักษาความ ปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณ เตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- วิศวกรความปลอดภัย หรือนัก อาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้า หน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่าต้องมีวิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงาน ด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่าต้องมีการจัดอบรมหรือจัดทำ คู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและ สิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของ ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลัง เลิกใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมา ก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนซอยบางมา เหลา 11	- ตรวจสอบต้องไม่มีการจอดรถบรรทุก ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมา ก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวาง บริเวณถนนซอยบางมาเหลา 11	- ถนนซอยบางมาเหลา 11	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงคาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิศวกรที่ปรึกษาและวิศวกรรมโยธา จำกัด



ตารางที่ 3(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท  
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- แสงสว่าง และการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ตรวจสอบว่าต้องมีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะต้องมีเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

มิถุนายน 2562

(นายพงษ์ศักดิ์ บุบิติดังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ



ตารางที่ 3(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท  
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง</li> <li>- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- การใช้งาน ของ เครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบว่าต้องมีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่ง และไฟฟ้าช็อต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดี หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน</li> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	
13. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

117/138

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประตยงศ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ลีโอดีเอส จำกัด เลขที่ 111/138 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดสุราษฎร์ธานี



ตารางที่ 3(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท  
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ไทรโยค ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดดงแก้ว ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน - ตรวจสอบว่ามี รปภ.ประจำตลอด 24 ชม. - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงาน และคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุพรรณบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีกรส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการชุด
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ  - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562

(นายพงศภก อู๋ปิติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโอดีเอส ดีไซน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท  
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาดหญ้า จังหวัดกาญจนบุรี ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. แหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)</li> <li>- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน รอยแตกร้าว</li> <li>- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น</li> <li>- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ</li> <li>- pH, Turbidity, Total Hardness, TDS, Chloride และ Fluoride</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำใช้</li> <li>- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน</li> <li>- ประกาศกรมอนามัย เรื่องคุณภาพน้ำประปา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป</li> <li>- ขยะตกค้าง</li> <li>- ความสะอาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม ให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> <li>- ห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> <li>- ห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562

(นายพงศกต อุบัติตฤณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประทุม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำบัญชี

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท  
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ไนยาง ตำบลสาคร อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม  - การเจริญเติบโตของต้นไม้รอบห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม โดยต้องเปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขน และไม่เปิดทิ้งประตูทิ้งไว้  - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ  - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
8. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย  - รั่ว คสล.	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อหนองน้ำ  - ตรวจสอบรั่ว คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. สระว่ายน้ำ	<u>1.บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติศฤงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท  
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาดหญ้า จังหวัดภูเก็ต ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รางระบายน้ำฝน ฝาปิดรอบสระ ระบายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง</li> <li>- อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สะอาดสระระบายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลือง และ พลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย</li> <li>- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน รอบสระระบายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</li> <li>- บ้ายบอกความลึก หรือตัวเลข บอกระดับความลึก ที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระ ระบาย น้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความ ลึก ตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะๆอย่าง น้อย 3 ระยะ</li> <li>- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบรางระบายน้ำฝน ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สะอาดสระระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบทางเดินรอบสระระบายน้ำ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำ ขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบว่าต้องมีป้ายบอกระดับความ ลึกสระระบายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบสระระบายน้ำ และส่วน ประกอบ</li> <li>- บริเวณรอบสระระบายน้ำ และส่วน ประกอบ</li> <li>- บริเวณส่วนประกอบสระระบายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระระบายน้ำ และส่วน ประกอบ</li> <li>- บริเวณสระระบายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระระบายน้ำ และส่วน ประกอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li> </ul>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุตติศกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



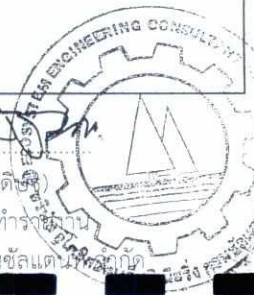
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท  
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงแก้ว จังหวัดภูเก็ต ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</li> <li>- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> <li>- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	
	<p><b>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ตรวจสอบระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2562

(นายพงศศักดิ์ คุปิตศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

123/138

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท  
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</li> <li>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4</li> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ(Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm</li> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 ml</li> <li>- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ</li> <li>- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในในแต่ละวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1</li> <li>- Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm</li> <li>- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด</li> <li>- pH meter</li> <li>- Free and Total Chlorine Test Kit</li> <li>- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</li> <li>- Multiple tube fermentation technique</li> <li>- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit</li> <li>- เครื่องกรองน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- สระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์</li> <li>- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ</li> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ</li> <li>- ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติตุงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท  
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>3.ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสนิมสไล กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก</li> <li>- วัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น</li> <li>- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสนิมสไล กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบต้องมีวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น</li> <li>- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>3.ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ</li> <li>5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ</li> <li>6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายรองรับได้</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2562  
 (นายพงศภัค อูปิตตฤกษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม  
 บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท  
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> <li>- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”</li> <li>- ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี</li> <li>- ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> <li>- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่เก็บสารเคมี</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	
	<p>4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ น้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องจัดให้มี</li> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ท่อนลอยผูกไว้กับเชือกความยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัค อุบัติพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทวงถาม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท  
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลข โทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตะกอนไขมัน</li> <li>- ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน</li> <li>- pH, BOD</li> <li>- SS, Settleable Solids, TDS</li> <li>- Sulfide, TKN</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน</li> <li>- ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน</li> <li>- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อดักไขมัน</li> <li>- บ่อเก็บตะกอน</li> <li>- บ่อดักคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2562 .....  
 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงคาร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท  
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	-ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย  -เศษขยะ และตะกอนดินทราย	-รายงานสถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นได้จากการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการตามแบบทส.1 และ ทส.2 ของ กรมควบคุมมลพิษตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกราย ละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555  -ตรวจสอบบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อดักขยะ	-ระบบบำบัดน้ำเสียรวม  -บ่อบำบัด และท่อระบายน้ำ	- ทุกวันและสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส . 1 และ ทส.2 ของกรมควบคุม มลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัด ไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลัก เกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงาน  -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
12. การสาธารณสุข	- เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติด ประกาศไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และ เบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้ บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน การ	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
13. ความปลอดภัย สาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของ กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ กล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตาม คู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
 มิถุนายน 2562  
 (นายพงศภัค อุบัติตฤณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท  
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ไทรโยค ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การป้องกัน อัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้  - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้  - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที  - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง  - วันละ 1 ครั้ง  - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

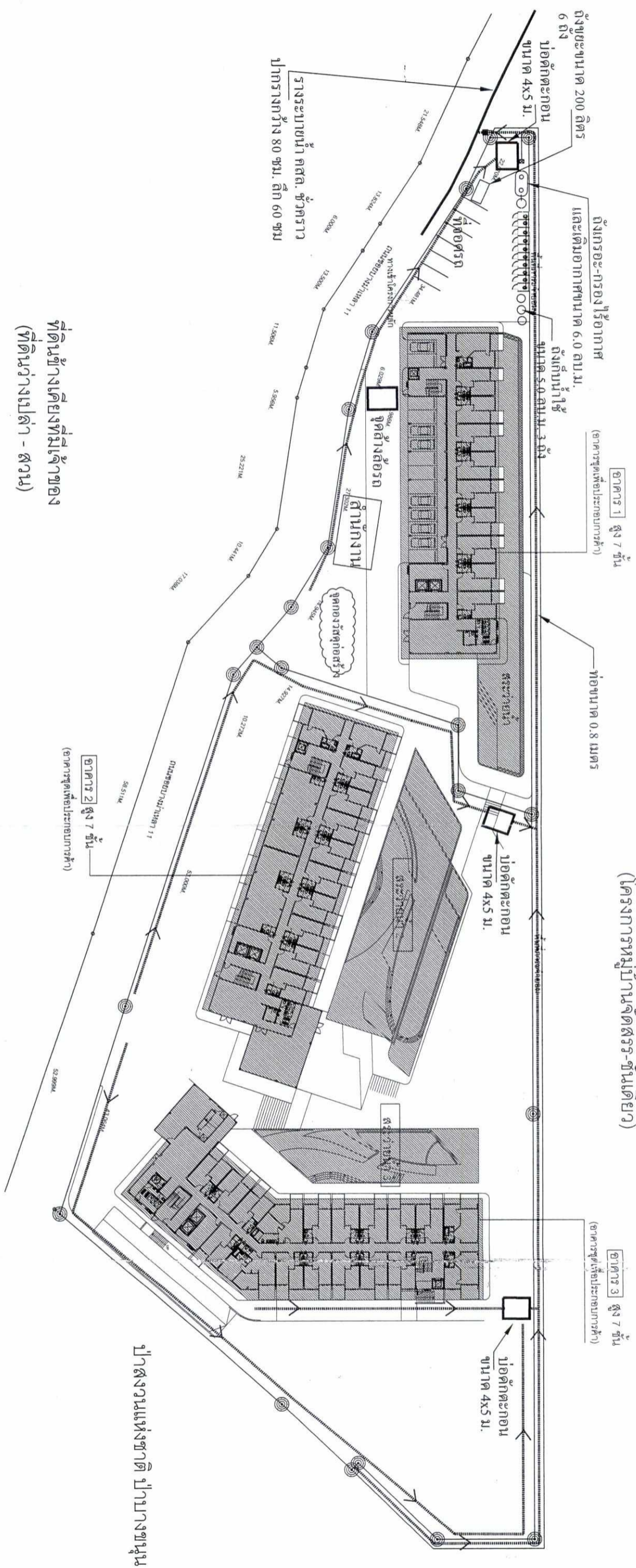


บริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
 มิถุนายน 2562  
 (นายพงศภัค อูปิตศฤงศ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ที่ดินข้างเคียงที่มีเจ้าของ  
(โครงการหมู่บ้านจัดสรร-ชั้นเดียว)



ที่ดินข้างเคียงที่มีเจ้าของ  
(ที่ดินว่างเปล่า - ส่วน)

ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าบางขนุน



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
มีติยาน 2562  
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติศฤงคาร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

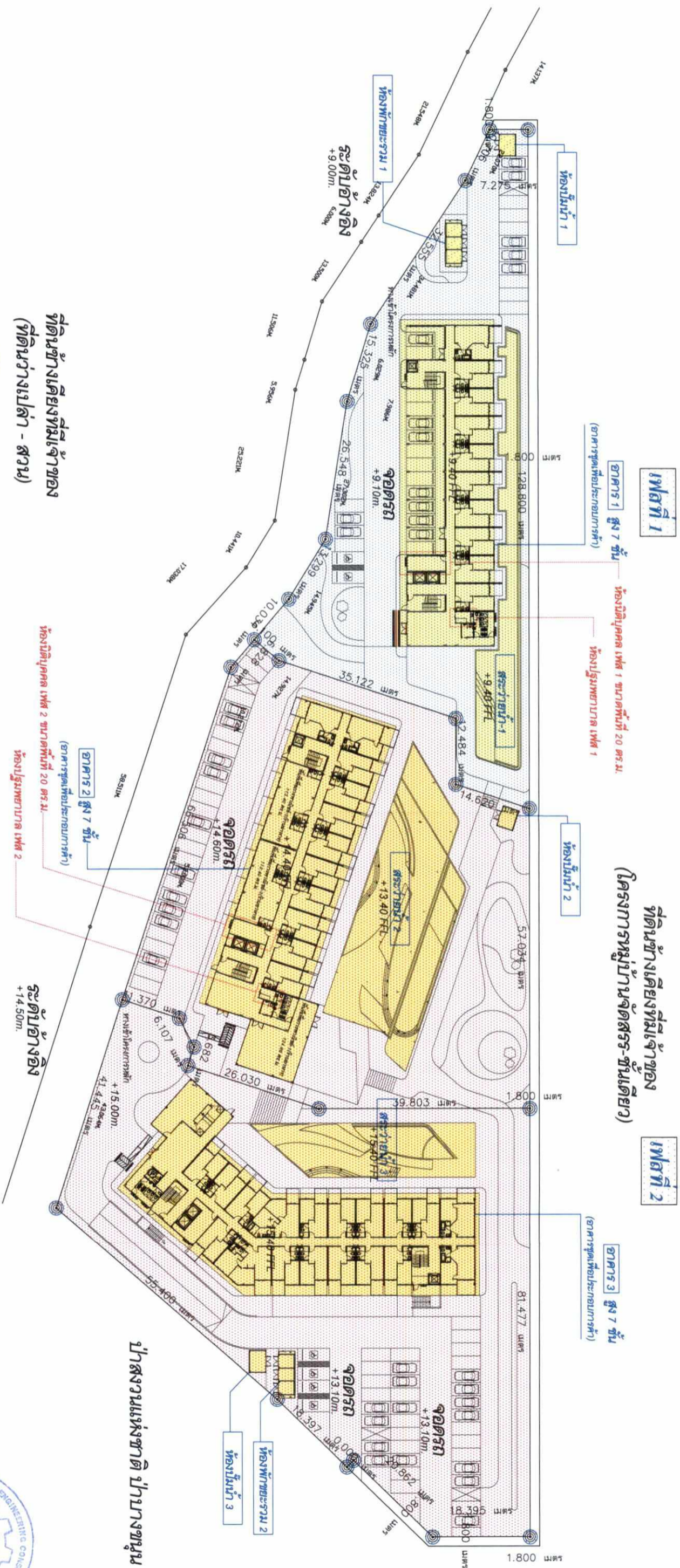


มีติยาน 2562  
(นายสุวิทย์ วรณประคิษฐ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังบริเวณของโครงการ  
SCALE 1 : 750

ภาพที่	1	ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	อาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex)
--------	---	---------------------------------	---



**ชด้นข้างเคียงที่มีเจ้าของ**  
**(โครงการหมู่บ้านจัดสรร-ชั้นเดียว)**

**พื้นที่ 1**

อาคาร 1 สูง 7 ชั้น  
(อาคารชุดเพื่อประกอบการค้า)  
ห้องนิติบุคคล พื้นที่ 20 ตร.ม.  
ห้องประชุมขนาดเล็ก พื้นที่ 1

**พื้นที่ 2**

อาคาร 3 สูง 7 ชั้น  
(อาคารชุดเพื่อประกอบการค้า)

**ชด้นข้างเคียงที่มีเจ้าของ**  
**(ที่ดินว่างเปล่า - สวน)**

อาคาร 2 สูง 7 ชั้น  
(อาคารชุดเพื่อประกอบการค้า)  
ห้องนิติบุคคล พื้นที่ 2 ขนาดพื้นที่ 20 ตร.ม.  
ห้องประชุมขนาดใหญ่ พื้นที่ 2

**ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าบางขุน**

**พื้นที่ 1 ประกอบด้วย อาคาร 1 สูง 7 ชั้น และอาคารพักชะรุม สูง 1 ชั้น**  
จำนวนห้องชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการ โรงแรม 122 ห้อง  
ที่จอดรถยนต์ 31 คัน (ที่จอดรถคนพิการ 2 คัน)

**พื้นที่ 2 ประกอบด้วย อาคาร 2 และ 3 สูง 7 ชั้น และอาคารพักชะรุม สูง 1 ชั้น**  
จำนวนห้องชุดเพื่อประกอบการค้ารวม 262 ห้อง ประกอบด้วย  
ห้องชุดเพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม 259 ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้เป็นร้านอาหาร 3 ห้อง  
ที่จอดรถยนต์ 64 คัน (ที่จอดรถคนพิการ 4 คัน)

**Layout Plan**

SCALE 1 : 750

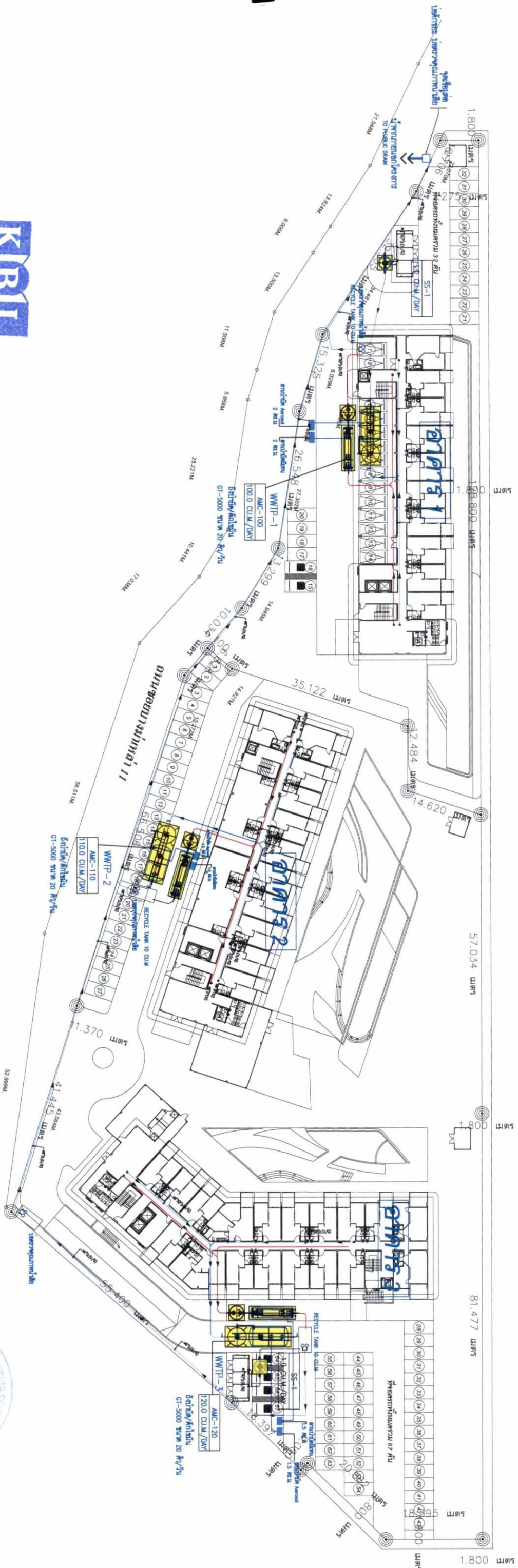
มิถุนายน 2562  
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์  
(นายแพทย์สุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท คณบ้านเรา จำกัด  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท คณบ้านเรา จำกัด

ภาพที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

 บริษัท อคธา สถาปนิก จำกัด AKARA ARCHITECT CO., LTD. 1 Sino House Bldg. Machine Rd., Phulad Thailand 83000 Tel. (076) 219043-4 Fax. (076) 232009	ARCHITECT: วิชาชาติ สุทธิวิจิตร สก. 2663 ศ. วิษณุ บุญแสงศรี สก. 572 อภิสิทธิ์ หล่อสุพรรณพร สก. 12988	ELECTRICAL ENG: จำนวน ศาสตราจารย์ 1 คน ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276	MECHANICAL ENG: ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276	INTERIOR DESIGNERS: ศุภินันท์ ทิพนาศย์ ก-กส. 545	PROJECT NAME: <b>Airport Complex</b>	DRAWING TITLE: <b>TITLE DEED</b>	KEY PLAN: 	REVISION: 01 02 03 04 05 06 07	DESCRIPTION: 01 02 03 04 05 06 07	DATE: 01 02 03 04 05 06 07	DRAWN BY: อภิสิทธิ์ หล่อสุพรรณพร	CHECKED: 01 02 03 04 05 06 07	DATE: 01 02 03 04 05 06 07	DRAWING NO.:
	STRUCTURAL ENG: จุฑาบุณดี โภกาศ สย. 8944	SANITARY ENG: ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276	CIVIL ENG: 	LANDSCAPE ARCHITECT: 	OWNER: บริษัท คณบ้านเรา จำกัด LOCATION: ต.สาธุ อ.ฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา PHASE: ENVIRONMENT	SCALE: 1 : 750	DATE:	DRAWING NO.:						



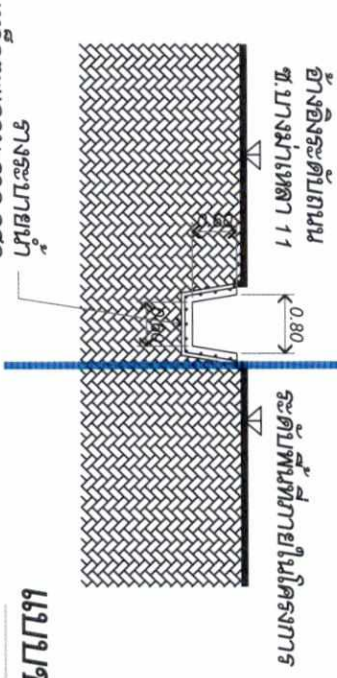
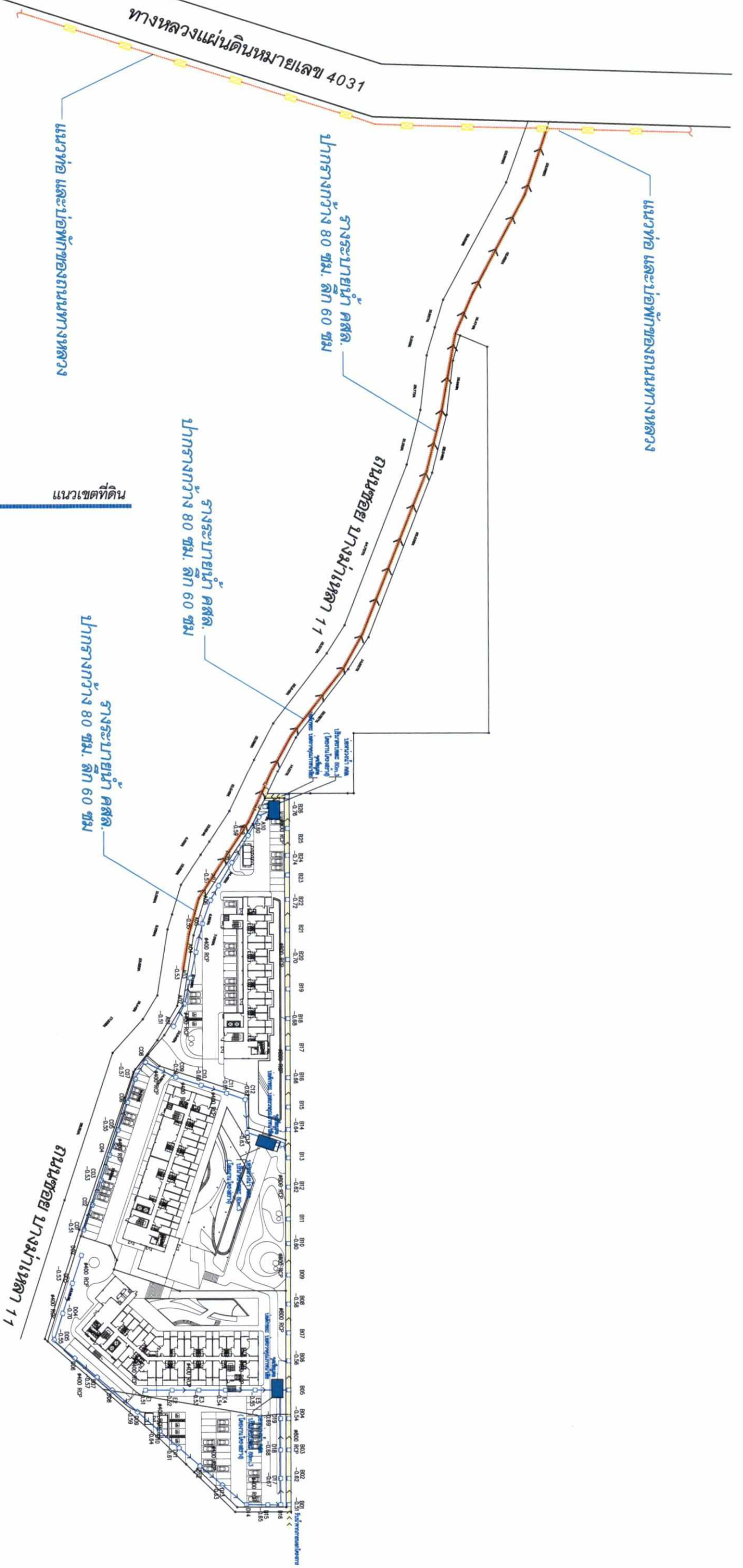
**KBL**  
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
 มิถุนายน 2562  
 (นายพงษ์ศักดิ์ อุดมศุกง)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

MASTER PLAN : WASTE WATER SYSTEM  
 SCALE 1:750

มิถุนายน 2562  
 (นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคโนมิคส์แอนด์เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	3	ผังระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียโครงการ อาคารชุดเพื่อประกอบอาคารท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ (Airport Complex)
--------	---	--



ภาพที่ 4 ฝั่งระบบระบายน้ำโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ

แบบขยายรางระบายน้ำ  
SCALE 1 : 100



บริษัท คณบ้านเรา จำกัด

มูณายน 2562  
(นายพงศกต จุบัติตฤงค)

กรรมการผู้มอานาจ  
บริษัท คณบ้านเรา จำกัด



แสดงท่อระบายน้ำสู่ถนนทางหลวง  
Lay Out Plan  
SCALE 1 : 1500

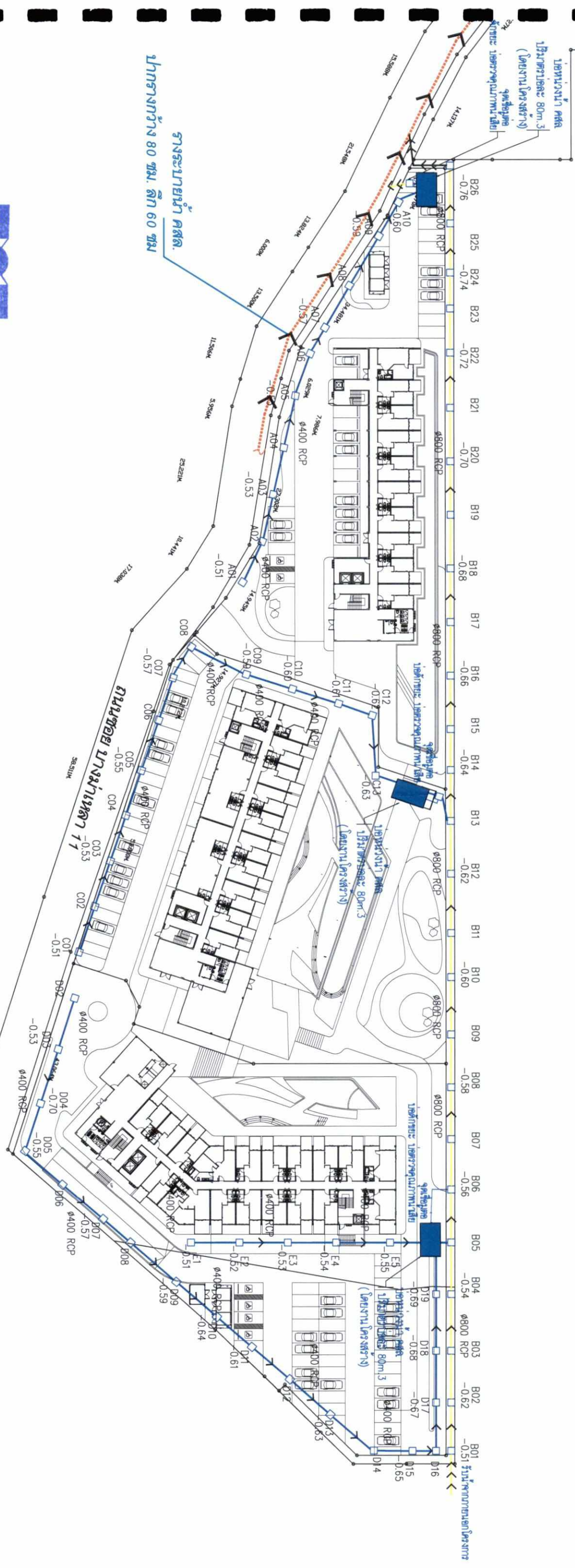
มูณายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรณปรัศติษฐ)

บุคคลธรรมดามุ่มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



 บริษัท อครา สถาปนิก จำกัด AKARA ARCHITECT CO., LTD. 1 Siam Highway Bldg. Moo 9, Rd. 1, Phraek Thailand 10300 Tel. (076) 219043-4 Fax. (076) 232609	ARCHITECT : วีระชาติ สุทธิศรีทอง ส.ศ. 2663/ศ. วิษณุ แซงศิริ ว.ศ. 572 อรุณภัทร หล่อสุพรรณพร ส.ศ. 12988	ELECTRICAL ENG. : จำนวน คำสั่งฯ พท. 1149 ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ศ. 3276	MECHANICAL ENG. : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ศ. 3276	INTERIOR DESIGNERS : ศุภินันท์ ทัพเสน ก-ก.ศ. 545	PROJECT NAME : Airport Complex	DRAWING TITLE :	KEY PLAN :	REVISION :	DRAWN BY : อรุณภัทร หล่อสุพรรณพร
	STRUCTURAL ENG. : จุณเจต โลกธร ส.ศ. 895	SANITARY ENG. : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ศ. 3276	CIVIL ENG. :	LANDSCAPE ARCHITECT :	OWNER : บริษัท คณบ้านเรา จำกัด LOCATION : ส.ศ. ๖๓๖ จ.ภูเก็ต PHASE : ENVIRONMENT	CHECKED :	DATE :	DRAWING NO. :	





บริษัท คอนบ้านเรา จำกัด  
 มิถุนายน 2562 .....  
 (นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติตฤงค)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท คอนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562 .....  
 (นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)  
 นักออกแบบสถาปัตย์  
 บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

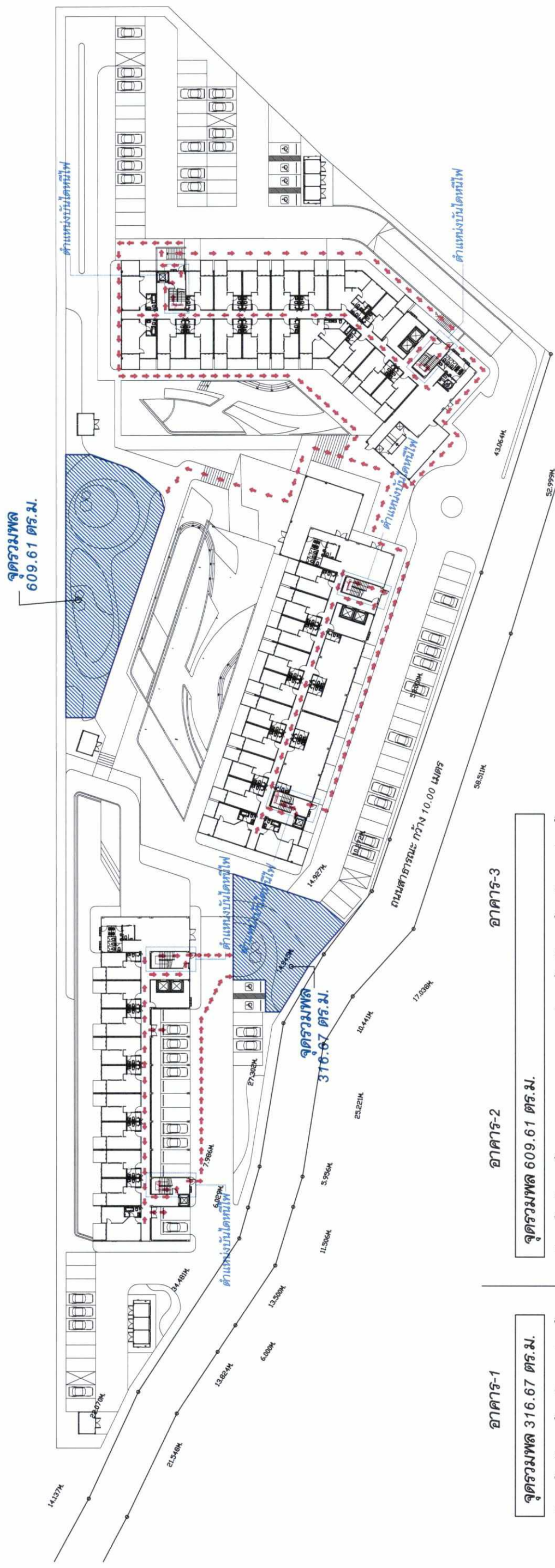


แสดงท่อระบายน้ำสู่ถนนทางหลวง  
 Lay Out Plan

SCALE 1 : 1500

134/138

ภาพที่	4(1)	ผังระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำโครงการ แอโรพอร์ท คอมเพล็กซ์ (Airport Complex)
--------	------	--



ผังแสดงจุดรวมพล  
Lay out plan  
SCALE 1 : 750

ตำแหน่งบันไดหนีไฟ  
ตำแหน่งของอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
มิตุนายน 2562  
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติตฤงค)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิตุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**อาคาร-1**

**จุดรวมพล 316.67 ตร.ม.**

จำนวนห้องพัก 122 ห้อง / คิด 5 คนต่อ 1 ห้อง  
122\*5 = 610 คน  
คิด 0.25 ตร.ม. / คน  
= 610 x 0.25  
= 152.50 ตร.ม.  
จำนวนพนักงาน 10 คน  
คิด 0.25 ตร.ม. / คน  
= 10 x 0.25  
= 2.5 ตร.ม.  
รวม 1 = 155.0 ตร.ม.

**อาคาร-2**

**จุดรวมพล 609.61 ตร.ม.**

จำนวนห้องพัก 123 ห้อง  
จำนวนห้องพักพิเศษ 3 ห้อง / คิด 5 คนต่อ 1 ห้อง  
126\*5 = 630 คน  
คิด 0.25 ตร.ม. / คน  
= 630 x 0.25  
= 157.50 ตร.ม.  
จำนวนพนักงาน 10 คน  
คิด 0.25 ตร.ม. / คน  
= 10 x 0.25  
= 2.5 ตร.ม.  
รวม 2+3 = 330.0 ตร.ม.

**อาคาร-3**

**จุดรวมพล 609.61 ตร.ม.**

จำนวนห้องพัก 136 ห้อง / คิด 5 คนต่อ 1 ห้อง  
136\*5 = 680 คน  
คิด 0.25 ตร.ม. / คน  
= 680 x 0.25  
= 170.00 ตร.ม.  
จำนวนพนักงาน 10 คน  
คิด 0.25 ตร.ม. / คน  
= 10 x 0.25  
= 2.5 ตร.ม.  
รวม 2+3 = 330.0 ตร.ม.

**ภาพที่ 5 ผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล เฟสที่ 1 และ 2 ของโครงการ**

 บริษัท อครา สถาปนิก จำกัด AKARA ARCHITECT Co., Ltd. 1 Sino House Bldg. Montree Rd., Phisak Thailand 83000 Tel. (076) 219043-4 Fax. (076) 332809	ARCHITECT : วิระชาติ สุทธิศิริกุล-สถ. 2663/ก วิษณุ แสนศิริ วสท. 572 อรภัทร์ หล่อสุพรรณพร าสต. 12988	ELECTRICAL ENG : จำนวน 3 คน คณิศร วัฒนวิวัฒน์ สก. 3276	MECHANICAL ENG : คณิศร วัฒนวิวัฒน์ สก. 3276	INTERIOR DESIGNERS :	PROJECT NAME : Airport Complex	DRAWING TITLE : Lay out plan ผังแสดงจุดรวมพล	KEY PLAN :	REVISION :	DATE :	DRAWN BY : อรภัทร์ หล่อสุพรรณพร
	STRUCTURAL ENG : จตุรเดช โลกตร สส. 8924	SANITARY ENG : คณิศร วัฒนวิวัฒน์ สก. 3276	CIVIL ENG :	LANDSCAPE ARCHITECT : ศุภมิตร ทิพย์เศษ ภา-ภส. 545	OWNER : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด LOCATION : ต.สาข อ.เมือง จ.ภูเก็ต PHASE : ENVIRONMENT	CHECKED :	DATE :	DRAWING NO : AB-105		

โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๐๘๕  
เลขที่ดิน ๑๑

โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๐๘๖  
เลขที่ดิน ๑๒

โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๐๘๗  
เลขที่ดิน ๑๓



บริษัท บ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายพงศกัฏ อุบัติตฤงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท บ้านเรา จำกัด

**โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๐๘๕ เลขที่ดิน ๑๑**

****อาคารชุดเพื่อประกอบการค้า 1	เนื้อที่ดิน ๒-๑-๑๗.๑๐ ไร่ 3,668.40 ตรม.	รวม	เนื้อที่ดิน ๒-๒-๑.๘๐ ไร่ 10,407.20 ตรม.
พื้นที่อาคาร	1,565.30 ตรม.	พื้นที่อาคาร	3,949.67 ตรม.
พื้นที่ทางเดิน Hardscape	109.10 ตรม.	พื้นที่ทางเดิน Hardscape	1,327.65 ตรม.
พื้นที่ถนนและลานจอดรถ	999.05 ตรม.	พื้นที่ถนนและลานจอดรถ	2,606.47 ตรม.
พื้นที่สีเขียว	994.95 ตรม.	พื้นที่สีเขียว	2,523.41 ตรม.
หักพื้นที่ที่กว้างน้อยกว่า 1ม. = 126.50 ตรม.		หักพื้นที่ที่กว้างน้อยกว่า 1ม. = 516.60 ตรม.	
และพื้นที่ซ้อนทับงานระบบ		และพื้นที่ซ้อนทับงานระบบ	

**โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๐๘๖ เลขที่ดิน ๑๒**

****อาคารชุดเพื่อประกอบการค้า 2	เนื้อที่ดิน ๓-๐-๕๓.๖๐ ไร่ 5,014.40 ตรม.	รวม	เนื้อที่ดิน ๓-๑-๔๘.๒๐ ไร่ 5,392.80 ตรม.
พื้นที่อาคาร	2,215.37 ตรม.	พื้นที่อาคาร	1,734.30 ตรม.
พื้นที่ทางเดิน Hardscape	512.20 ตรม.	พื้นที่ทางเดิน Hardscape	815.45 ตรม.
พื้นที่ถนนและลานจอดรถ	797.42 ตรม.	พื้นที่ถนนและลานจอดรถ	1,809.05 ตรม.
พื้นที่สีเขียว	1,489.41 ตรม.	พื้นที่สีเขียว	1,034.00 ตรม.
หักพื้นที่ที่กว้างน้อยกว่า 1ม. = 516.60 ตรม.		หักพื้นที่ที่กว้างน้อยกว่า 1ม. = 516.60 ตรม.	
และพื้นที่ซ้อนทับงานระบบ		และพื้นที่ซ้อนทับงานระบบ	

**โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๐๘๗ เลขที่ดิน ๑๓**

****อาคารชุดเพื่อประกอบการค้า 3	เนื้อที่ดิน ๓-๑-๔๘.๒๐ ไร่ 5,392.80 ตรม.	รวม	เนื้อที่ดิน ๒-๒-๑.๘๐ ไร่ 10,407.20 ตรม.
พื้นที่อาคาร	1,734.30 ตรม.	พื้นที่อาคาร	3,949.67 ตรม.
พื้นที่ทางเดิน Hardscape	815.45 ตรม.	พื้นที่ทางเดิน Hardscape	1,327.65 ตรม.
พื้นที่ถนนและลานจอดรถ	1,809.05 ตรม.	พื้นที่ถนนและลานจอดรถ	2,606.47 ตรม.
พื้นที่สีเขียว	1,034.00 ตรม.	พื้นที่สีเขียว	2,523.41 ตรม.
หักพื้นที่ที่กว้างน้อยกว่า 1ม. = 516.60 ตรม.		หักพื้นที่ที่กว้างน้อยกว่า 1ม. = 516.60 ตรม.	
และพื้นที่ซ้อนทับงานระบบ		และพื้นที่ซ้อนทับงานระบบ	



มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผังแสดงรายละเอียดการจัดภูมิทัศน์



Lay out plan-1  
SCALE 1 : 750

<b>ARCHITECT :</b> วิชาชาติ สุทธิศิริภค - สก. 2663/ค วิษณุญ แสงศรี - วสค. 572 อภภัทร์ หล่อสุพรรณพร สก. 12988 <b>STRUCTURAL ENG :</b> จุฑาเลิศ โทกตร สย. 9914 บริษัท อครา สถาปนิก จำกัด AKARA ARCHITECT Co., Ltd. 1 Sino House Bldg. Montree Rd., Phraek Thailand B3000 Tel. (076) 219043-4 Fax. (076) 232809	<b>ELECTRICAL ENG :</b> จำนวน ศันชัย วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276 ศันชัย วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276	<b>MECHANICAL ENG :</b> ศันชัย วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276	<b>INTERIOR DESIGNERS :</b>	<b>PROJECT NAME :</b> Airport Complex	<b>KEY PLAN :</b> Lay out plan-1 ผังแสดงรายละเอียดการจัดภูมิทัศน์	<b>REVISION</b> <b>DESCRIPTION</b> <b>DATE</b> <b>DRAWN BY :</b> 01 02 03 04 05 06 07 อภภัทร์ หล่อสุพรรณพร <b>CHECKED :</b> DATE: DRAWING NO: AB-106
	<b>ภาพที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว เฟสที่ 1 และ 2 ของโครงการ</b>					

พื้นที่สีเขียว	= 864.07 ตร.ม.
พื้นที่ไม่ย่นต้น	= 677.11 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว	= 1,920.93 ตร.ม.
พื้นที่ไม่ย่นต้น	= 1,595.95 ตร.ม.



รายการปลูกต้นไม้ย่นต้น

สัญลักษณ์	ชื่อ (ชนิด) ต้นไม้	ชื่อ (วิทยาศาสตร์) ต้นไม้	จำนวน	
			ความสูง เมตร	จำนวน ต้น
	มะพร้าว	Cocos nucifera L.	5.00	35
	แคนา	Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem.	6.00	45
	ต้นเป็ดทราย	Cerbera manghas	4.00	75
	จิกทะเล	Barringtonia asiatica	5.50	35
	ขงโค	Bauhinia purpurea L.	5.00	60

ผังแสดงรายละเอียดการไม่ย่นต้น



Lay out plan  
SCALE 1 : 750

พื้นที่ไม่ย่นต้น เฟส 1	= 677.11 ตร.ม.
พื้นที่ไม่ย่นต้น เฟส 2	= 1,595.95 ตร.ม.



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด  
มกราคม 2562 (นายพงษ์ศักดิ์ อุตตมพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



มกราคม 2562 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(1) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ย่นต้น เฟสที่ 1 และ 2 ของโครงการ

 บริษัท อครา สถาปนิก จำกัด AKARA ARCHITECT Co.,Ltd. 1 Sino House Bldg, Moo 9, Rte. 9, Prachin Buri, Prachin Buri 33000 Tel. (076) 219043-4 Fax. (076) 232609	ARCHITECT : วีระชาติ สุทธิศรีวิฑูรย์ สด. 2663/ก วิษณุชนุ แสนศิริ วสค. 572 อรรถจักร์ หล่อสุพรรณพร ภสค. 12988 STRUCTURAL ENG : จุฑาเลิศ โกลุธร สย. 8954	ELECTRICAL ENG : จำนวน ตำแหน่ง วทก. 1249 อรรถจักร์ หล่อสุพรรณพร ภสค. 12988 SANITARY ENG : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สด. 3276	MECHANICAL ENG : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สด. 3276	INTERIOR DESIGNERS : LANDSCAPE ARCHITECT : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สด. 545 ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สด. 3276	PROJECT NAME : Airport Complex OWNER : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด LOCATION : ต.ศาลาดูช. อ.ดงขี้เหล็ก จ.ภูเก็ต PHASE : ENVIRONMENT	DRAWING TITLE : Airport Complex	KEY PLAN : 	REVISION : 01 02 03 04 05 06 07	DATE : DRAWING NO :	DRAWN BY : อรรถจักร์ หล่อสุพรรณพร CHECKED : DATE : DRAWING NO :
	บริษัท อครา สถาปนิก จำกัด AKARA ARCHITECT Co.,Ltd. 1 Sino House Bldg, Moo 9, Rte. 9, Prachin Buri, Prachin Buri 33000 Tel. (076) 219043-4 Fax. (076) 232609									

ที่ดินข้างเคียงที่มีเจ้าของ  
(โครงการหมู่บ้านจัดสรร-ชุมชนเดียว)

พื้นที่โครงการ

ถนนซอยบางนาหนาด 11

บริเวณทิศตะวันออกโครงการ  
อุตสาหกรรมวัดकुณภาพอากาศ เสีย  
และแบ่งที่ดินสะท้อน



มิถุนายน 2562  
(นายพงษ์อุบิตศฤง์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562  
(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท โอโคโนมิคเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

