

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๓ ๗ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ วิสด้อม คอนโด  
สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส ๑ และเฟส ๒ (GRAND WISDOM CONDO SATHORN-RATCHAPHRUEK  
PHASE 1 AND PHASE 2) ของบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่ CMS-EIA-279-001/2561 ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๐๒๕ ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แกรนด์ วิสด้อม คอนโด สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส ๑

และเฟส ๒ (GRAND WISDOM CONDO SATHORN-RATCHAPHRUEK PHASE 1 AND

PHASE 2) ของบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส  
เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
แกรนด์ วิสด้อม คอนโด สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส ๑ และเฟส ๒ (GRAND WISDOM CONDO SATHORN-  
RATCHAPHRUEK PHASE 1 AND PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยราชพฤกษ์ ๖ ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางจาก  
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด  
๗๔๔ ห้อง (ห้องพักชุดเพื่อการพักอาศัย ๗๔๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง)  
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

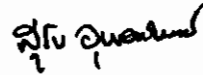
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม

ครั้งที่...

ครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ วิสด้อม คอนโด สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส ๑ และเฟส ๒ (GRAND WISDOM CONDO SATHORN-RATCHAPHRUEK PHASE 1 AND PHASE 2) ของบริษัท บ้านอุ้นใจ หรือเพอร์ดี จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง มาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน อนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการ ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ ชุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๓ ๗ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

### ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ วิสด้อม คอนโด  
สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส ๑ และเฟส ๒ (GRAND WISDOM CONDO SATHORN-RATCHAPHRUEK  
PHASE 1 AND PHASE 2) ของบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๐๒๕  
ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แกรนด์ วิสด้อม คอนโด สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส ๑ และเฟส ๒  
(GRAND WISDOM CONDO SATHORN-RATCHAPHRUEK PHASE 1 AND PHASE 2)  
ของบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

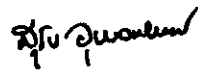
ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ วิสด้อม คอนโด สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส ๑ และ  
เฟส ๒ (GRAND WISDOM CONDO SATHORN-RATCHAPHRUEK PHASE 1 AND PHASE 2) ของบริษัท  
บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยราชพฤกษ์ ๖ ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ  
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๔๔ ห้อง (ห้องพัก  
ชุดเพื่อการพักอาศัย ๗๔๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท  
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แกรนด์ วิสด้อม คอนโด สาทร-ราชพฤกษ์  
เฟส ๑ และเฟส ๒ (GRAND WISDOM CONDO SATHORN-RATCHAPHRUEK PHASE 1 AND PHASE 2)  
ของบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ วิสด้อม คอนโด สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส ๑ และเฟส ๒ (GRAND WISDOM CONDO SATHORN-RATCHAPHRUEK PHASE 1 AND PHASE 2) ของบริษัท บ้านอุ่นใจ หรือเพอร์ดี จำกัด โดยให้ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาต โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๓ ๗ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ วิสต้อม คอนโด  
สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส ๑ และเฟส ๒ (GRAND WISDOM CONDO SATHORN-RATCHAPHRUEK  
PHASE 1 AND PHASE 2) ของบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ที่ CMS-EIA-279-001/2561 ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ที่ กท ๑๑๐๔/๒๐๒๕ ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แกรนด์ วิสต้อม คอนโด สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส ๑ และเฟส ๒  
(GRAND WISDOM CONDO SATHORN-RATCHAPHRUEK PHASE 1 AND PHASE 2)  
ของบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ด้วย บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส  
เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
แกรนด์ วิสต้อม คอนโด สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส ๑ และเฟส ๒ (GRAND WISDOM CONDO SATHORN-  
RATCHAPHRUEK PHASE 1 AND PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยราชพฤกษ์ ๖ ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางจาก  
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด  
๗๔๔ ห้อง (ห้องพักชุดเพื่อการพักอาศัย ๗๔๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง)  
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา  
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม

ครั้งที่...

ครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ วิสด้อม คอนโด สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส ๑ และเฟส ๒ (GRAND WISDOM CONDO SATHORN-RATCHAPHRUEK PHASE 1 AND PHASE 2) ของบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุกฤษิตพิทย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กค ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖





สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
ที่ปรึกษาฯ	
เลขที่ 11055	วันที่ 25 ก.ค. 62
เวลา 13.57	ผู้รับ กิตติมา

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๐๒๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารธานินทร์ ชั้น ๑๑  
๑๘๙ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ วิสด้อม คอนโด  
สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส ๑ และ เฟส ๒ (GRAND WISDOM CONDO SATHORN-RATCHAPHRUEK PHASE 1  
AND PHASE 2) ของบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๐๖  
ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๒

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1670	วันที่ 25 ก.ค. 62
เวลา 14.54	ผู้รับ ก

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๒
  ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ วิสด้อม คอนโด สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส ๑ และเฟส ๒ (GRAND WISDOM CONDO SATHORN-RATCHAPHRUEK PHASE 1 AND PHASE 2) ของบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจีเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ วิสด้อม คอนโด สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส ๑ และเฟส ๒ (GRAND WISDOM CONDO SATHORN-RATCHAPHRUEK PHASE 1 AND PHASE 2) ของบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยราชพฤกษ์ ๖ ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๔๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๗๔๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๒ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานครเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้นำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการ แกรนด์ วิสดี้อม คอนโด สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส ๑ และเฟส ๒ (GRAND WISDOM CONDO SATHORN-RATCHAPHRUEK PHASE 1 AND PHASE 2) ของบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แกรนด์ วิสด้อม คอนโด สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1**  
**และ เฟส 2 (GRAND WISDOM CONDO SATHORN-RATCHAPHRUEK PHASE 1 AND PHASE 2)**  
**ของบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

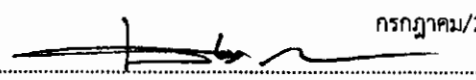
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ วิสด้อม คอนโดสาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 และ เฟส 2 (GRAND WISDOM CONDO SATHORN-RATCHAPHRUEK PHASE 1 AND PHASE 2) ของบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยราชพฤกษ์ 6 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยโครงการเฟส 1 ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารส่วนกลางเฟส 1) มีห้องชุดพักอาศัย 357 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง และโครงการเฟส 2 ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร C และ D) และอาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารส่วนกลางเฟส 2) มีห้องชุดพักอาศัย 385 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการเฟส 1 ทั้งหมด 2-2-88.4 ไร่ หรือ 4,353.60 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการเฟส 2 มีพื้นที่ทั้งหมด 3-0-5.7 ไร่ หรือ 4,822.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ วิสด้อม คอนโด สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 และ เฟส 2 (GRAND WISDOM CONDO SATHORN-RATCHAPHRUEK PHASE 1 AND PHASE 2) ของบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



กรกฎาคม/2562

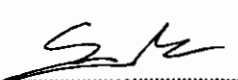
ลงชื่อ  .....

(นายชนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  ....., จักรวัช รัตมิกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจักรวัช รัตมิกิตกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ .....

*[Signature]*

(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ้นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ .....

*[Signature]* จิวารัช รัฟมิกักกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิวารัช รัฟมิกักกุล)

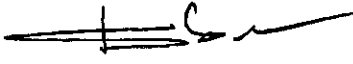
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการเฟส 1

องค์ประกอบแห่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างฐานรากของอาคารและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน แล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยระดับพื้นที่โครงการก่อนปรับถมมีระดับเฉลี่ย <math>\pm 0.00</math> เมตร เทียบกับระดับถนนซอยราชพฤกษ์ 6 ด้านหน้าโครงการ และระดับภายหลังปรับถมบริเวณถนนภายในโครงการ เท่ากับ <math>\pm 0.00</math> เมตร และบริเวณระดับพื้นชั้น 1 เท่ากับ <math>+0.10</math> เมตร ดังนั้นการปรับพื้นที่ของโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นผิวภูมิประเทศในขอบเขตที่จำกัดเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง</p>	<p>- จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</p> <p>- จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- แสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

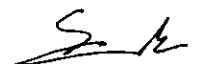
(นายชนากร ตั้งกิจโสภณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

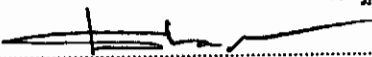
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และภายหลังเปิดดำเนินการโครงการ จะมีการดำเนินกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่จะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามด้วยกรปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร</p>		
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	-	-
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละออง</li> </ul>	<p>- กิจกรรมในระยะก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ โดยผลการ</p>	<p>- จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม)คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมือง เออบาเนียน สาทร-ราชพฤกษ์ (ตั้งรูปที่ 16) โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP,</p>


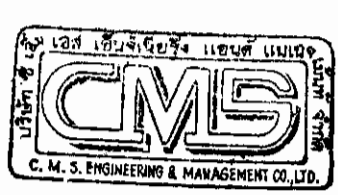
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 


(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จักรวัชร รั้งศักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รั้งศักดิ์กุล)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเมินฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากกิจกรรมเหล่านี้ มีค่าเท่ากับ 0.087 และ 0.026 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ จะทำให้ในระยะก่อสร้างโครงการมีฝุ่นละออง (TSP) เท่ากับ 0.192 มก./ลบ.ม. และมีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.078 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>- ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</li> </ul>	<p>PM<sub>10</sub> และ CO ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้</p> <p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub> ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>• งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub> และ CO 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul> <p><u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมืองเออบาเปียน สาทร-ราชพฤกษ์</u> ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub> 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>• งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub> และ CO 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

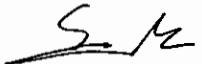
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

จิราพร รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัตติกุล)

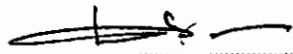
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ลดลง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>- การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</li> <li>- เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> <li>- ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระบะ และล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้า- ออกโครงการ และถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ</li> </ul>	

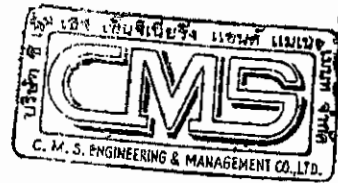
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 


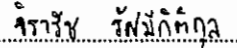
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

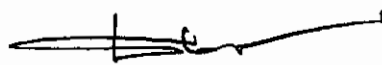
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัตมิกิตกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

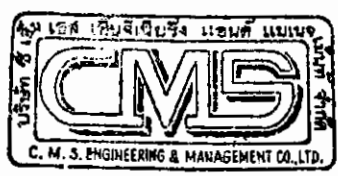
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

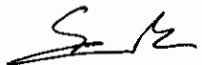
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่วิ่งผ่านชุมชนโดยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>- ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของดิน หิน หวาย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ</li> <li>- จัดทำบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา</li> <li>- วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุ/ดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</li> <li>- ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</li> <li>- ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ล้างล้อมูลฝอยขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2-3 วัน</li> </ul>	

ลงชื่อ  .....  
 (นายธนกร ตั้งกิจโสภากา)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2562




ลงชื่อ  .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>มลสารอื่นๆในอากาศ</li> </ul>	<p>- มลสารอื่นๆในอากาศ ที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่เป็นก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน โดยผลการประเมินพบว่า ช่วงที่มีการปลดปล่อยมลพิษในอากาศมากที่สุดเป็นช่วงการขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง โดยมีปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.00816, 0.0017, 0.02558, 0.13319 และ 0.0084 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับมลสารในอากาศที่มีอยู่เดิมพบว่า ค่ามลสารเหล่านี้ในระยะก่อสร้างโครงการจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.113, 0.052, 1.911,</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>- ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้เมื่อไม่มีการใช้งาน</li> <li>- หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

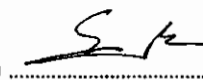
(นายชนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

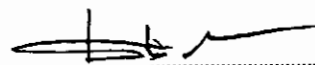
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


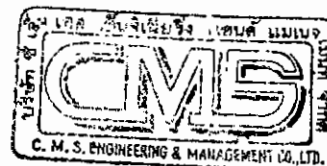
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.161, และ 0.015 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ระดับเสียง</li> </ul>	<p>- จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า <u>พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก</u> จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด โดยระดับเสียงรวมที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-8 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 65.08-68.41 dB(A) 72.83-78.32 dB(A) และ 80.32-85.83 dB(A) ตามลำดับ</p> <p><u>พื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ</u> ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมือง เออบาเนียน สาทร-ราชพฤกษ์สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น</p>	<p>- กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การตอกเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะดวกจนถึงเวลา 18.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น.จะสามารถทำงานในพื้นที่โครงการได้ไม่เกิน 20.00 น.โดยเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนฐานรากเท่านั้นโดยโครงการจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อนดำเนินการ และโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว สำหรับวันอาทิตย์</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมือง เออบาเนียน สาทร-ราชพฤกษ์ (ตั้งรูปที่ 16) โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>• ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>

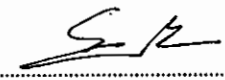
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2562

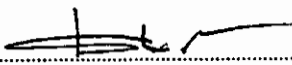
ลงชื่อ  / จิราวัชร รัฟงักติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัชร รัฟงักติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-8 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 54.85-54.86 dB(A) 61.47-61.65 dB(A) และ 68.51-68.71 dB(A) ตามลำดับ</p> <p>ในกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกัน 2 กิจกรรม (ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง (งานติดตั้งระบบ งานตกแต่งภายใน งานภายนอกอาคาร และงานจัดเก็บความเรียบร้อย)) ค่าระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับ มีค่าสูงกว่าที่ประเมินไว้ข้างต้น โดยเฉพาะแหล่งรับเสียงใกล้กับโครงการทางด้านทิศตะวันตก จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมค่าระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับ ซึ่งจากการประเมินค่าระดับเสียงภายหลังมีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าวมาคำนวณร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบันพบว่า พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่า</p>	<p>และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดการสิ้นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ และหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้งานเกินไป</li> <li>- จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม เป็นต้น</li> <li>- จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน</li> </ul>	<p>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมือง เออ บาเนี่ยน สาธารณชนกฤษฎ์ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>• ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>


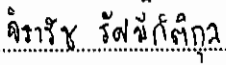
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสกา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

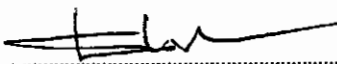
ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตักิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารระหว่าง 56.89-59.88 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมือง เออ บาเนี่ยน สาทร-ราชพฤกษ์สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารระหว่าง 52.65-52.66 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดยังอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานความปลอดภัยตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines กำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A))</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</li> <li>- กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอ และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

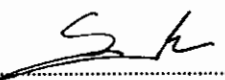
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิราโร รัฟมัทกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัฟมัทกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

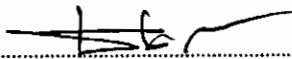
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>- จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ พบว่า อาคารโรงแรมกรีนอินน์สูง 5 ชั้น (มีระยะห่างจากอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 12.06 เมตร) ได้รับค่าความสั่นสะเทือนเท่ากับ 2.59 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.103 นิ้ว/วินาที) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มม./วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่าค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>- ลำดับการตอกเข็ม ต้องตอกจากด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) เข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา</p> <p>- เจาะนำ (Pre-boring) ก่อนลงเสาเข็มตอก</p> <p>- ก่อนที่จะถึงช่วงเวลาที่จะทำเสาเข็ม 1 สัปดาห์ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงระดับผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง และมาตรการช่วยเหลือหากมีปัญหาหรือได้รับผลกระทบมากกว่าที่แจ้งไว้</p> <p>- หากผลตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง (เป็นบริเวณที่คาดว่าจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที) สูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ให้หยุดการก่อสร้างในทันทีและดำเนินการตรวจสอบปัญหา พร้อมแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการต่อไป</p>	<p>- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมืองเออบาเนียน สาทร-ราชพฤกษ์ (ดังรูปที่ 16) โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>• ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul> <p><u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว</u> ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมืองเออบาเนียน สาทร-ราชพฤกษ์ ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>

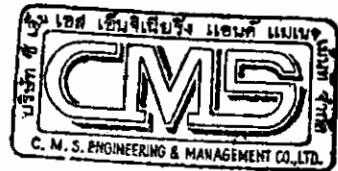
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

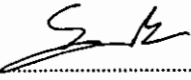
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัตติกุล)

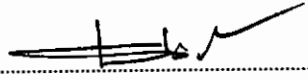
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างเสาเข็มของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง แรงสั่นสะเทือนที่คำนวณได้ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) (มาตรฐานของ DIN 4150 (1986)) กำหนดให้ขนาดความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างมีค่าเท่ากับ 5.00มม./วินาที (0.197 นิ้ว/วินาที)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงที่มีค่าความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การตอกเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่โครงการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนฐานรากเท่านั้นโดยโครงการ</li> </ul>	

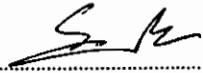
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

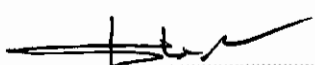
ลงชื่อ  จิราวัฏ ใจดีพิทักษ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัฏ รัศมีกิติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

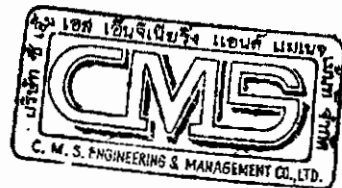
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อนดำเนินการ และโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหาย จากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</li> <li>- กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลา กลางวันระหว่าง 08.00-18.00 น. โดยในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการก่อสร้าง ในพื้นที่โครงการ และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้</li> </ul>	

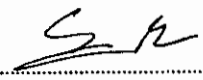
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ดังกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

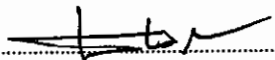
ลงชื่อ  / จักรวัช รัชชภัณฑกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งผลกระทบต่อ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการต้องควบคุมการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>- จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปร่างอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> <li>- ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</li> </ul> <p><b>การลดความเสี่ยงที่เนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

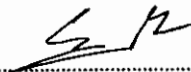
(นายธนกร ตั้งกิจโสภ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / จักรวัช รัชชกิติกุล

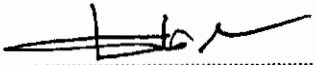
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิติกุล)

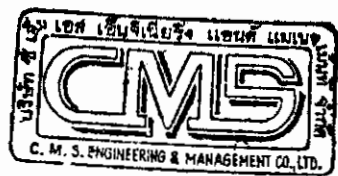
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

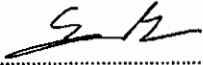

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้าออกของรถบรรทุก	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีวิศวกรรม	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำนํ้า Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำนํ้าเจ้าพระยา ทั้งที่เป็นกรวดจากลำนํ้า ททราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและ ฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-

กรกฎาคม/2562  
 ลงชื่อ   
 (นายชนากร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

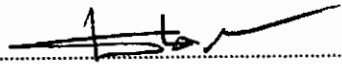


กรกฎาคม/2562  
 ลงชื่อ  /  จีราวัช ไร่ฉวีทิกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัช ไร่ฉวีทิกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

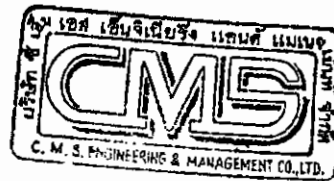
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งปลูกสร้าง	ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	<p>- บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณซอยราชพฤกษ์ 6 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร อยู่ในชุดดินธนบุรี (Thon Buri series: Tb) มีความลาดชัน 0-1 เปอร์เซ็นต์ สัณฐานดินเป็นดินลิก มีการรกร่องเพื่อระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม น้ำซึมผ่านได้ช้า การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินเร็วถึงร่องน้ำ เนื้อดินเป็นดินเหนียวตลอด ดินบนมีสีน้ำตาลหรือสีน้ำตาลเข้ม ดินล่างมีสีน้ำตาลปนเทาหรือสีเทา มีจุดประสีน้ำตาลปนเหลือง สีน้ำตาลแก่ และแดงปนเหลืองตลอดหน้าตัดดิน จะพบดินเลนสีเทาปนเขียวในดินล่างกว่า 150 เซนติเมตรลงไปจะพบรอยอุโมงค์ในดินล่าง อาจพบก้อนเหล็กและแมงกานีสสะสมในดินล่าง ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากอาคารเป็นฐานรากเสาเข็มขนาดเส้นผ่าน</p>	<p>- จัดให้มีการป้องกันดินพัง โดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ได้ดิน เช่น ดั้งเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ตรวจสอบการป้องกันดินพังให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้</p>

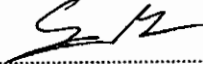
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสภာ)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอันใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562


ลงชื่อ  จักรวีช โฟล์มิกัตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจักรวีช รัชมิกัตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ศูนย์กลาง 0.60 เมตร หยั่งลึกถึงระดับความลึกประมาณ 20 เมตร จากผิวดิน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว จะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับตื้น แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด</p> <p>โครงการนี้ไม่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ดังนั้นการขุดเจาะดินจึงเกิดขึ้นเฉพาะในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็ม และสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มจะมีการป้องกันการเลื่อนไหล และพังทลายของดินโดยใช้เหล็กปลอกป้องกันดินพัง ส่วนในการ</p>		

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

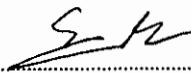
(นายชนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จักรวัช ไร่มักัดกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์กุล)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

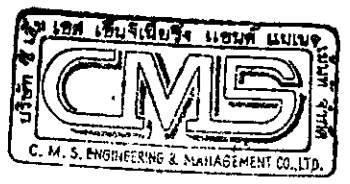
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำ ใต้ดินบ่อน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินด้วยระบบ Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ทำการขุดดินเพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะทำการขุด</p>		
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ</p>	<p>- ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคณงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 8.0 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 6.4 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วจึงระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 1.6 ลบ.ม./วัน และรวบรวมระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และ เฟส 2 ไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยราชพฤกษ์ 6 ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้ง</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคณงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และเฟส 2 - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดินเศษหิน ทรายตกตะกอน</p>	



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนากร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

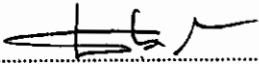
ลงชื่อ  /   
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง และมีปริมาณค่อนข้างน้อยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>	<p>- เศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และ เฟส 2</p>	
<p>1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำ</p>	<p>- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากน้ำประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดินส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และ เฟส 2 ที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยราชพฤกษ์ 6 ส่วนน้ำเสียจากการล้างสิ่งสกปรกในห้องน้ำ-ห้องส้วมจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม คนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอม ด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และเฟส 2</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้เศษดิน เศษหิน ทราวยตกตะกอนและดักเศษขยะ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และเฟส 2</p>	<p>-</p>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

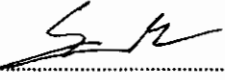
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จีราพิชญ์ รัชมิกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจिरารัช รัชมิกิตกุล)

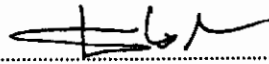
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และเฟส 2 ไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยราชพฤกษ์ 6 เช่นกัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก และคาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยราชพฤกษ์ 6 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมและทำธุรกิจการค้า ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด</p>	-	-


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

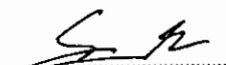


(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  ,  , 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

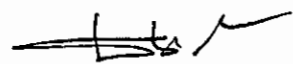
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงต่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และเฟส 2 ที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยราชพฤกษ์ 6 ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราชพฤกษ์ และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษม ตามลำดับ ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษมจะถูกรวบรวมนำไปบำบัดยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขมต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และเฟส 2 - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคอนกรีตลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดินเศษหิน ทรายตกตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และเฟส 2</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และเฟส 2</p>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

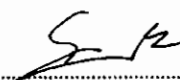
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิตพิชญ์ ไร่มีศักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีศักดิ์กุล)

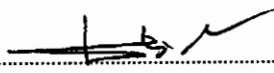
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดลอม	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยเฟส 1 ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารส่วนกลางเฟส 1) โดยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้นของเฟส 1 (อาคาร A และ B) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-23 ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการพบว่าไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมดังนี้</p>	<p>- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>-</p>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

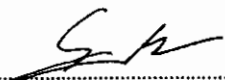
(นายธนากร ตั้งกิจโสภာ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิรารัช วัลย์ชิต์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช วัลย์ชิต์กุล)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 7,050.97 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 7,912.80 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 3.68 : 1 (ไม่เกิน 4:1)</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11.86 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5)</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 43.66 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) เท่ากับ 899.30 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (คือไม่น้อยกว่า 600.85 ตารางเมตร)</li> </ul>		

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

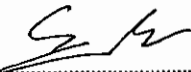
(นายสนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

ศิริราช ไร้พิภักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีภักดิ์กุล)

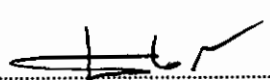
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>ในระยงก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยรถที่ใช้ขนส่งมีทั้งส่วนที่เป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ โดยโครงการได้วางแผนให้ทำการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้มากที่สุดเพื่อลดปัญหาจราจรรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ โดยมีผลการประเมินดังนี้</p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้างพบว่า</p> <p><u>การขนส่งคนงาน</u></p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการ (เฟส 1 และ เฟส 2 โดย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ</li> <li>- ต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</li> <li>- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยโดยกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมายเพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนซอยราชพฤกษ์ 6 และถนนการจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และ 2 ไม่ให้มีดินโคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวริมถนนซอยราชพฤกษ์ 6</li> <li>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่ง วัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน</li> <li>- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนซอยราชพฤกษ์ 6 เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าวรวมทั้งดูแลป้องกันการเกิด</li> </ul>

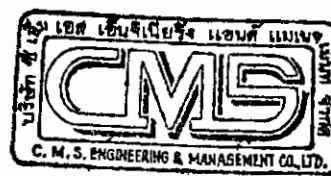
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

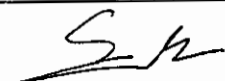
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  , จักรวัช วัฒนศิริกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจักรวัช วัฒนศิริกุล)

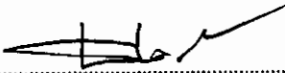
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการวัดความตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างต่อเนื่องกัน ไม่ได้ก่อสร้างพร้อมกัน) ในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่าปริมาณการขนส่งคนงานที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการไม่มากนัก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำการปกติ พบว่าส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกถนนซอยราชพฤกษ์ 6 ทิศทางมุ่งใต้ถนนราชพฤกษ์ ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนเพชรเกษม) และทิศทางมุ่งตะวันตก (ถนนซอยราชพฤกษ์ 6) ในชั่วโมง (เร่งด่วนเช้าเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 0.1 และ 1.0 วินาทีต่อคันตามลำดับ ส่วนชั่วโมงเร่งด่วนเย็นเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 0.2 และ 0.4 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุดราชการ พบว่าส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกซอยราชพฤกษ์ 6 ทิศทางมุ่งใต้ (ถนนราชพฤกษ์ ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนเพชรเกษม) และทิศทางมุ่งตะวันตก (ถนน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนซอยราชพฤกษ์ 6 เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทาง</li> <li>- ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วย ความระมัดระวัง</li> <li>- จัดระเบียบการจราจรทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีวัสดุตกลงบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของยานพาหนะที่สัญจรผ่าน</li> <li>- จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจรซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรและส่งผลต่อความจุของถนน</li> </ul>	<p>อุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนภาระจำยอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และเฟส 2 และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยหากพบว่ามีเศษวัสดุก่อสร้างตกลงมาให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</li> </ul>


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

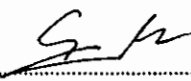
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / จิราพัช ไร่มณีกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพัช ไร่มณีกุล)

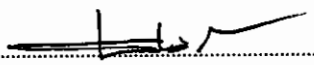
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งผลกระทบต่อ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/สังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขอยราชพฤกษ์ 6) ในช่วงโมงเร่งด่วนเข้าเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 0.3 และ 0.4 วินาทีต่อคันตามลำดับ ส่วนช่วงโมงเร่งด่วนเย็นพบว่าความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกขอยราชพฤกษ์ 6 ทิศทางมุ่งตะวันตก (ถนนขอยราชพฤกษ์ 6) เพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 0.2 วินาทีต่อคัน</p> <p><u>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</u></p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการ (เฟส 1 และ เฟส 2 โดยก่อสร้างต่อเนื่องกัน ไม่ได้ก่อสร้างพร้อมกัน) ในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ในกรณีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง พบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการ ทั้งในวันทำการปกติและวันหยุดราชการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้างไม่ควรให้รถขนส่งวัสดุออกหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจรและทำให้เกิดความล่าช้าในถนนหน้าโครงการ</li> <li>- ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งควรจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะ</li> <li>- ควรจัดเตรียมที่กองวัสดุไม่ให้ล้นเข้ามาในเขตทางเพราะจะกีดขวางการจราจร</li> <li>- ควรจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้าออกจากโครงการ</li> <li>- ควรจัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

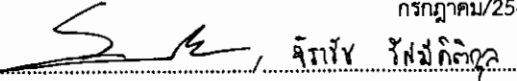
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาน)

ผู้อำนวยการจางนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมฯ จำกัด

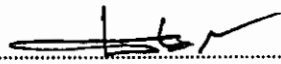




ตารางที่ 1 (ต่อ)


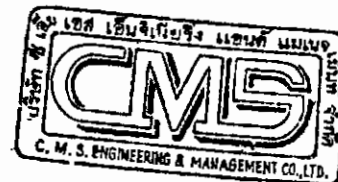
องค์ประกอบที่ส่งผลกระทบต่อ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตะวันตกติดกับถนนการะจ่ายอม กว้าง 3.00 เมตร ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นเส้นทางในการวิ่งของรถบรรทุกหนัก หรือเครื่องจักรหนัก เพื่อเข้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เฟส 2</p>	
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>- ใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา ภาษีเจริญ โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการประปาที่ 10.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.003 และ 0.005 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้นจึงคาดว่าสำนักงานประปามีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบต่อด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำให้ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค อย่างน้อย 1 วัน                      - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด                      - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน                      - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน</p>	<p>- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>

กรกฎาคม/2562

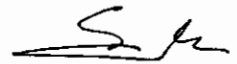
ลงชื่อ  (นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิราวัช ทัพพ์ภักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัช ทัพพ์ภักดิ์กุล)

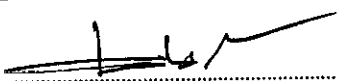
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หาพบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดทอนตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>- ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน</li> </ul>	-
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน โครงการได้จัดถังขยะรองรับอย่างเพียงพอ และติดต่อให้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะแห้งและเปียกอย่างละ 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอ และสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>- ตรวจสอบให้รถอณูสุขสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ul>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

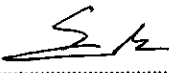
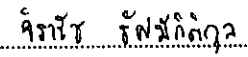
(นายชนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

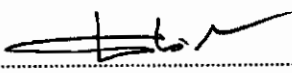
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

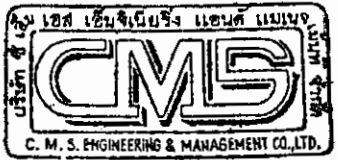
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

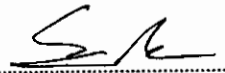
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งก่อสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามหรือจลอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำนักงานเขตภาษีเจริญมาเก็บขน ซึ่งสำนักงานเขตภาษีเจริญ มีศักยภาพเพียงพอ ที่จะให้บริการเก็บขนขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการเฟส 1 ที่เกิดขึ้นประมาณ 901 ตัน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปส่งที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</li> </ul>	<p>ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุจากการก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่วนเศษวัสดุจากการก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ผู้รับเหมาจะนำไปกำจัด โดยนำไปส่งที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</li> <li>- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</li> </ul>	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการ ใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณ 8.0 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากส้วม 6.4 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบ</li> </ul>	<p><b>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</li> </ul>

ลงชื่อ  (นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



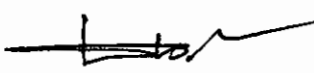
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และเฟส 2 ไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยราชพฤกษ์ 6 โดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณงาน 1.6 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดิน จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และเฟส 2 เช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 10 ห้องเพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวง มหาดไทย และเกณฑ์แนะนำของ วสท. เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อย และเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว อีกทั้งน้ำทิ้งเหล่านี้ยังถูกรวบรวมนำไปบำบัดอีกครั้งยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขม โดยไม่มีการระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัด</p>	<p>จะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และเฟส 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> <p><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอ ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคณงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคณงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำรวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบาย</li> </ul>	<p>บำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และ เฟส 2 (ดังรูปที่ 18) มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศ กระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมัน และน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>

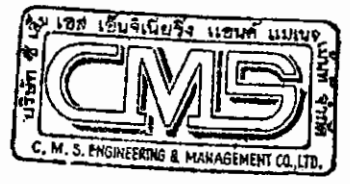
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

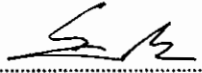
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

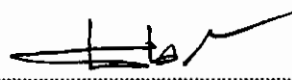
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งผลกระทบต่อ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบจลอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>น้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างกันไปจากสภาพเดิมและตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ ดังนั้นทางโครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบโครงการและ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดทำบ่อดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และดกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และเฟส 2 โดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลาักพักอย่างน้อย 5 นาที</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

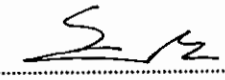
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)

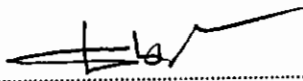
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดทำบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และเฟส 2 ไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยราชพฤกษ์ 6 จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีท่อระบายน้ำทั้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงรางระบายน้ำชั่วคราว</li> <li>- เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ</li> </ul>	
<p>3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคณงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ</li> <li>- จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท</li> <li>- จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้ง</li> </ul>	<p>-</p>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

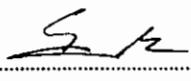
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  วิชาโย โฝษภักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิติกุล)

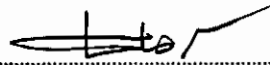
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สนใจ	มาตรการป้องกันผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หัวหน้างาน ดัชนีอันคึกภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหนี่ยวนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี</p>	<p>กระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดิน ในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคณงานอย่างเข้มงวด</li> <li>- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด</li> <li>- ไม่ใช่อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</li> </ul>	

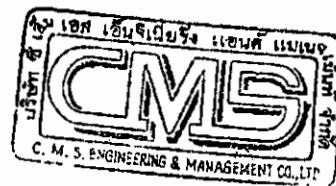
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

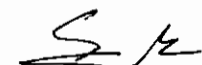
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  , จีราวัช วัฒนศิริกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัช วัฒนศิริกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

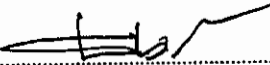
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งผลกระทบต่อ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> <li>- เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</li> <li>- หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความพร้อมเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น</li> </ul>	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพ เศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงาน ลดสถานะการ</p>	<p>- จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางทางติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานในการแก้ปัญหาาร่วมกัน</p>	-

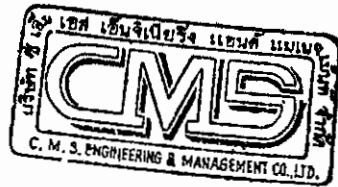
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 


(นายชนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิรากร วัฒนศิริกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

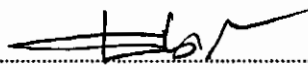
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลัก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรม การค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร ซึ่งแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>- แสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 


(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิราภรณ์ ไร่รักษ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราภรณ์ ไร่รักษ์กุล)

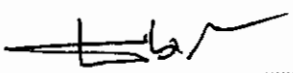
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น โดยส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับปานกลาง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบรวมทั้งรับฟังปัญหา และผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที พร้อมบันทึกข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไข เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้</li> <li>- จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง</li> </ul>	


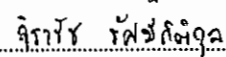
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



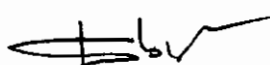
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ/วงเล็บ/ข้อตกลง	ผลกระทบบนกรอบอาคาร	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหา ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของพนักงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆต่อชุมชน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณ บ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทาง โทรศัพท์ (Call Center) ของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีช่องทางในการติดต่อกับตัวแทนจาก โครงการโดยตรงเพื่อรับฟังข้อร้องเรียนจาก ชุมชนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือ และมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการ ตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้า ทำงาน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า- ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายใน บ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพัก</li> </ul>	

ลงชื่อ  .....  
 (นายธนากร ตั้งกิจโสภากา)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

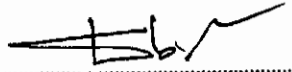


ลงชื่อ  .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>คนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</li> <li>- จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</li> <li>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน</li> <li>- ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> </ol> </li> </ul>	

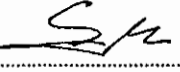
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายสนากร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



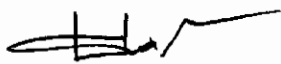
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จักรวัช ไพ่วังศ์กุล


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจรัสรัช รัศมีกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของงานก่อสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่ควรดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักพนักงานโดยมิได้รับอนุญาตเพื่อความเรียบร้อย และความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักพนักงาน	
4.2 การบดบังทิศทางลม	อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ - ลมตะวันออกเฉียงเหนือ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-มกราคม (3 เดือน) : อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อถนนการะจำยอม (ความกว้างประมาณ 3.00 เมตร) ของบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ	- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อการบินแสงแดด และทิศทางลมจากการพัฒนาอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการ	

ลงชื่อ  ..... กรกฎาคม/2562  
 (นายธนกร ตั้งกิจโสภา)  
 ผู้อำนวยการงาน  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

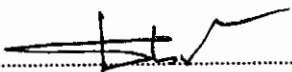



ลงชื่อ  ..... กรกฎาคม/2562  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ รัตมีภักดิ์กุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่บางส่วนของกลุ่มอาคารโรงแรมกรีนอินน์สูง 2 ชั้นและ 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของเฟส 1 และเฟส 2</p> <p>- ลมตะวันตกเฉียงใต้ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-ตุลาคม (9 เดือน) : อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อพื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และพืชปกคลุม ทางด้านทิศตะวันออกของเฟส 1 รวมทั้งบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และพื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และพืชปกคลุมทางด้านทิศตะวันออกของเฟส 2 อย่างไรก็ตาม การจัดวางอาคารภายในโครงการไม่ได้ถูกจัดวางเต็มพื้นที่ โดยเฟส 1 และเฟส 2 จัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 42.75 และ 47.33 ตามลำดับ ตัวอาคารโครงการมีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมี</p>	<p>จัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  (นายธนกร ตั้งกิจโสกา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

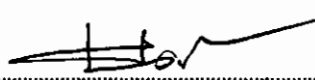



กรกฎาคม/2562


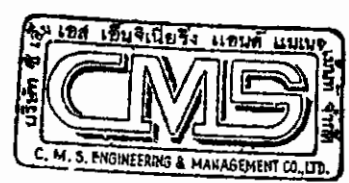
ลงชื่อ  จีราวัช ไร่สีถักกุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัช ไร่สีถักกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมฯ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

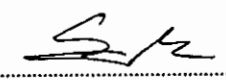
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงไม่มากนัก ยกเว้นอาคารที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง		
4.3 การบดบังแสงแดด	<p>อาคารแวดล้อมโครงการในแต่ละด้านจะได้รับผลกระทบถูกเงาตกทอดของอาคารโครงการบดบังแสงแดดในช่วงเวลาแตกต่างกัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ทิศเหนือ</b> : พื้นที่ติดต่อกับอาคารที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และโกดังสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ทิศเหนือของเฟส 2) และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (ทิศเหนือของเฟส 2) ได้รับผลกระทบในช่วงฤดูหนาว 08.00-12.00 น. โดยบดบังบางส่วนถึงทั้งหมด จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง</li> <li>- <b>ทิศใต้</b> : พื้นที่ติดต่อกับอาคารที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ซอยราชพฤกษ์ 6 (ทิศใต้ของเฟส 1) ได้รับ</li> </ul>	<p>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากการพัฒนาอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	-

ลงชื่อ  .....  
 (นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2562

กรกฎาคม/2562

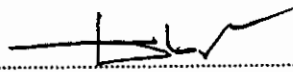
ลงชื่อ  .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน 07.00-09.00 น. โดยบดบังบางส่วน จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- <b>ทิศตะวันออก</b> : พื้นที่ติดต่อที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม (ทิศตะวันออกของเฟส 1) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ทิศตะวันออกของเฟส 2) พื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม (ทิศตะวันออกของเฟส 1) ได้รับผลกระทบทุกฤดูกาล 13.00-18.00 น. โดยบดบังบางส่วนถึงทั้งหมดจึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- <b>ทิศตะวันตก</b> : พื้นที่ติดต่อที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ ถนนการะจ่ายอม (ความกว้างประมาณ 3.00 เมตร) ของบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารโรงแรมกรีนอินน์ (ทิศตะวันตกของเฟส 1 และเฟส 2) ได้รับผลกระทบทุกฤดูกาล 07.00-11.00 น. โดยบดบัง</p>		

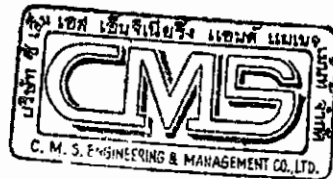
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 


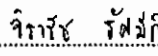
(นายธนกร ตั้งกิจโสภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)

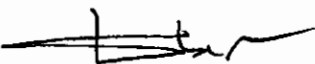
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ควรระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางส่วนถึงทั้งหมด จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง		
4.4 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการเฟส 1 ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารส่วนกลางเฟส 1) ซึ่งอาคารอยู่อาศัยรวมในโครงการของเฟส 1 (อาคาร A และ B) จำนวน 2 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา 22.95 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ติดต่อโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ งานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขุดเซยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการขุดเซย กันได้ จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	-


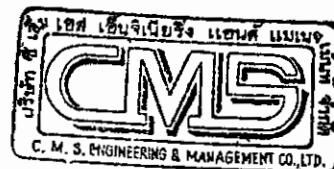
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 


(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จักรกร ไร่สีสุกกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

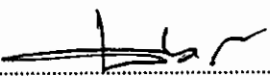
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพและจากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และโกดังสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ส่วนด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ถนนการะบายอม (ความกว้างประมาณ 3.00 เมตร) ของบริษัท บ้านอุ่นใจ หรือเพอร์ดี จำกัด ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารโรงแรม</p>		


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

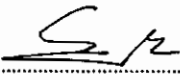
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์กุล)

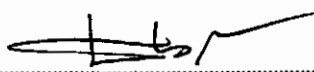
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบที่สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลัก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรีนอินน์สูง 2 ชั้นและ 5 ชั้น จึงคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง		
4.5 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ฝุ่นละออง</b> มีสาเหตุจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ โดยฝุ่นละออง อาจก่อให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ</li> <li>• <b>ฝุ่นสารเคมี</b> มีสาเหตุจากการการใช้งานผงปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีต่างๆ โดยวิธีที่ไม่เหมาะสม ซึ่งผู้ที่สัมผัสกับฝุ่นสารเคมีอาจเกิดการแพ้ฝุ่นละออง</li> </ul>	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง (มาตรการข้อ 1.3) อย่างเคร่งครัดดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง (มาตรการข้อ 1.3) อย่างเคร่งครัด	


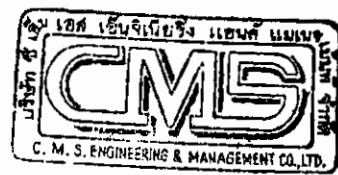
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 


(นายชนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / **จิรารัช ไร่มณีกุล**

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช ไร่มณีกุล)

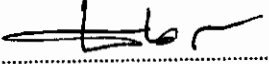
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หรือสารเคมี ทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>เสียงดัง</b> มีสาเหตุจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร เสียงดังอาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยิน และมีแนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยงเด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ</li> </ul>	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเสียงดัง (มาตรการข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างโครงการ</b> มีสาเหตุจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด รวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งจะก่อให้เกิดการ</li> </ul>	- ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

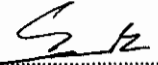
(นายชนากร ตั้งกิจโสภาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / จิตวิ วัฒนกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

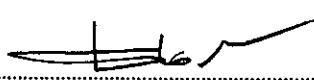
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บาดเจ็บ การเสียชีวิต และทำให้แนวโน้มของอัตราการป่วย และอัตราการตายเพิ่มขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>- ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุด ต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุกำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะ</li> </ul>	

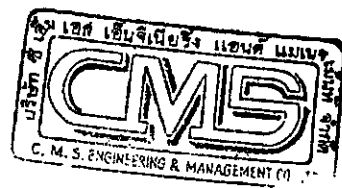
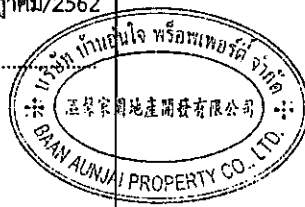
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

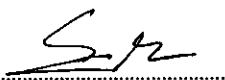
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จีราวัช โสภักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัช รัศมีกิติกุล)

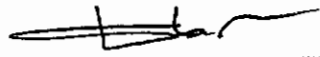
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาดารงกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันภัยโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ มีสาเหตุจากการได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง เป็นเวลาต่อเนื่องยาวนาน เช่น ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น เสียงดังรบกวน หรือ พฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของคณงานก่อสร้าง เป็นต้น โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาเหล่านี้ อาจเกิดความเครียด ความกังวล นอนไม่หลับ</li> </ul>	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 


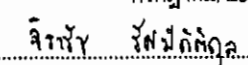
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  , 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิติกุล)

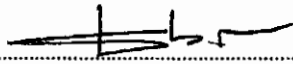
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>• น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงาน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลง และสัตว์ที่นำโรคมารู้นคน เช่น ยุง หนู แมลงวัน ซึ่งก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น โรคไข้เลือดออกที่มีสาเหตุจากยุงลาย โรคเลปโตสไปโรสิส (Leptospirosis) ซึ่งเกิดจากการรับเชื้อจากฉี่ของหนู และประมาณ 10% ของผู้ติดเชื้อเลปโตสไปโรสิส จะพัฒนาเป็นโรคที่มีความรุนแรงขึ้น คือ "โรคฉี่หนู" ซึ่งอาจนำไปสู่อาการอวัยวะล้มเหลว เลือดออกภายใน และเสียชีวิตได้</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำ (มาตรการข้อ 3.6 ข้อ 3.7 และข้อ 3.8) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

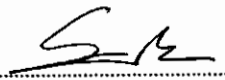
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิราวัชร รั้งสิทธิ์กุล


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัชร รั้งสิทธิ์กุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



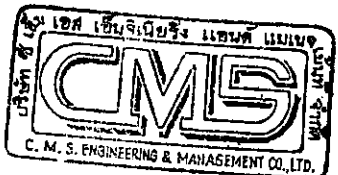
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละออง</li> </ul>	<p>ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่งของเฟส 1 จะได้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในขณะที่ก่อสร้าง เท่ากับ 0.20016 มก./ลบ.ม. และ 0.07817 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยสำหรับลูกจ้าง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) ซึ่งกำหนดค่าฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมปอดได้ (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละอองและสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ</li> <li>- ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล โดยระบุอุปกรณ์ที่ต้องสวมใส่ เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายตลอดเวลาที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างประจำปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>

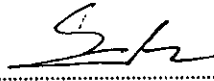

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

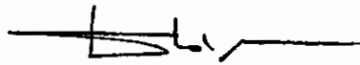
ลงชื่อ  /  จีราญ รัศมีกิติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>เสียงดัง</li> </ul>	<p>ระดับเสียงรวมทั้งคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรชนิดต่างๆ จะได้รับในช่วงงานทำฐานราก/งานขึ้นโครงสร้าง มีค่าเท่ากับ 79.49 ถึง 109.41 dB(A) ในช่วงงานเก็บและงานตกแต่งมีค่าเท่ากับ 77.02 dB(A) และในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บและตกแต่งร่วมกันมีค่าเท่ากับ 79.59 ถึง 109.43 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Tower Crane, Backhoe, Truck และ Transit-Mixer Truck ได้รับอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) ส่วนคนงานที่ปฏิบัติงานกับ Dumper, เครื่องตัดเหล็ก และเครื่องจักรคอนกรีต จะได้รับเสียงเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ ดังนั้นโครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ โดยการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า ค่าระดับเสียงที่ลดลงจากการใช้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>- จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ เครื่องอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าการอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 31 dB(A)</li> <li>- หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</li> </ul>	<p>จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>


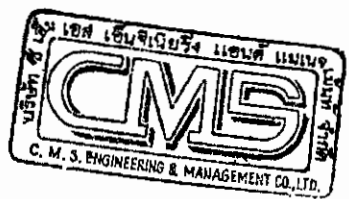
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

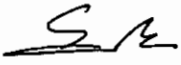
(นายชนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ้นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จักรพงษ์ ไร่จ๊กกัญ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

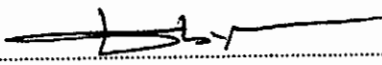
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

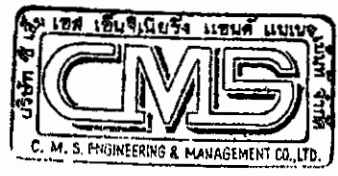
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อุปกรณ์ป้องกันเสียงของพนักงานที่ปฏิบัติงานกับ Dumper, เครื่องตัดเหล็ก และเครื่องจักรคอนกรีต ในช่วงงานทำฐานราก/งานขึ้นโครงสร้าง มีค่าเท่ากับ 93.16, 93.16 และ 85.24 dB(A) ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บและตกแต่งร่วมกันมีค่าเท่ากับ 93.18, 93.18 และ 85.34 dB(A)</p> <p>เนื่องจากระดับเสียงที่สัมผัสจากการใช้อุปกรณ์ลดเสียงมีบางค่ามากกว่า 85 dB(A) ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมโดยจำกัดชั่วโมงการทำงานของพนักงาน</p>	<p>- หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ช่วงงานทำฐานราก/งานขึ้นโครงสร้าง <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Dumper 1.21 ชม./วัน</li> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องตัดเหล็ก 1.21 ชม./วัน</li> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรคอนกรีต 7.56 ชม./วัน</li> </ul> </li> <li>● ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บและตกแต่งร่วมกัน <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Dumper 1.21 ชม./วัน</li> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องตัดเหล็ก 1.21 ชม./วัน</li> </ul> </li> </ul>	

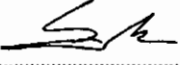
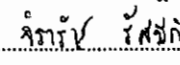
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ดังกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

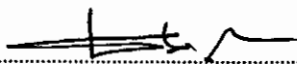
ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งผลต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรคอนกรีต 7.40 ชม./วัน</li> <li>- จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</li> <li>- จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ติดป้ายเตือน/กำชับ ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</li> </ul>	

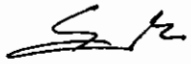
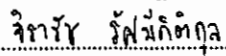
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนากร ดังกิจโสกา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

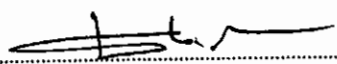
ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ความสั่นสะเทือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยการสั่นสะเทือนแบ่งออกได้เป็น 2 ชนิด ดังนี้</li> <li>- การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย (whole body vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุ มายังทุกส่วนของร่างกายคนงาน เช่น การสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาทางพื้นทีคนงานยืนทำงาน และการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านเบาะหรือนั่งขับรถบรรทุก รถแทรกเตอร์ หรือปั้นจั่น เป็นต้น การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน (hand and arm vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</li> <li>- ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> <li>- กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>

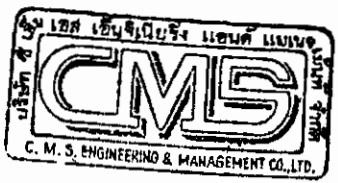
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

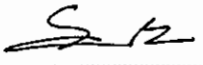
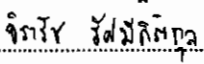
(นายธนากร ดั่งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

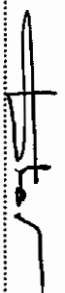
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัตมิกิตกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของงาน	ผู้รับผิดชอบงาน	วันที่เริ่มงาน	ผู้ตรวจการ
	<p>เกิดจากการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ส่งผ่านไป ยังมือของผู้ใช้ เครื่องมือนั้น ซึ่งเกิดจากการใช้ เครื่องมือที่มีความสลับซับซ้อนต่างๆ เช่น เครื่องเย็บ เครื่องเจาะ สว่าน และเลื่อย เป็นต้น ความสลับซับซ้อนนี้เองเกิดที่มือช่างเดียวหรือ สองช่างแล้วส่งผ่านไปยังแขนและไหล่ อาจเกิด เป็นช่วงๆ หรืออาจเกิดต่อเนื่องทำให้เกิดผล ต่อระบบประสาท กล้ามเนื้อ กระดูก ข้อต่อ และหลอดเลือด</p> <p>ผลกระทบของความสลับซับซ้อนต่อสุขภาพ :</p> <p>ความสลับซับซ้อนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตก กังวล และความหวาดกลัว และอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น อาจทำให้ร่างกายเมื่อยล้า เกิดการระคายเคืองต่อเนื้อเยื่อ สูญเสียการทรง</p>		

ลงชื่อ .....   
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)  
ผู้อำนวยการลงนาม  
บริษัท บ้านอุปใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม/2562



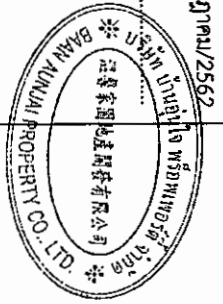
57/351

ลงชื่อ .....   
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ/ผู้รับจ้าง	สถานที่ตั้งของอาคาร	ขนาดพื้นที่ก่อสร้าง	วัตถุประสงค์การใช้งาน
<p>• <b>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b></p>	<p>ตัวและการมองเห็น มีการทำลายของเนื้อเยื่ออ่อนข้อมือ กล้ามเนื้อมืออีกเสบ ปลายประสาทบริเวณมือเสีย เส้นเลือดตีบทำให้เลือดมาเลี้ยงบริเวณปลายนิ้วไม่พอบเกิดอาการที่เรียกว่าภาวะนิ้วซีด (Vibration White Fingers: VWF) เป็นต้น</p>	<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 25 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังกรองระเหยหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมให้เรียบร้อยจัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น ระบายต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนก่อสร้างประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบให้รื้อถอน สืบสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
 (นายธนากร ตั้งกิจโสภิต)  
 ผู้อำนวยการงาน  
 บริษัท บ้านอุบเิง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562



ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562






ตารางที่ 1 (ต่อ)

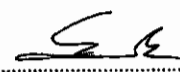
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ขยะมูลฝอย</li> </ul>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง และการบริโภคของคณากร เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง เศษพลาสติก เศษอาหาร ที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาลหรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวม และการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้าง คาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียก และแห้งอย่างละ 5 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคณากรในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคณากรก่อสร้าง</li> <li>- ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- กำชับให้คณากรทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น</li> <li>- ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีคณากรคัดแยกวัสดุจากการก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ที่สามารถนำกลับมาใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>- ตรวจสอบให้รื้อถอน และสูบล้างปฏิภาณจากห้องน้ำห้องส้วมคณากรก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>- ตรวจสอบสิ่งปฏิภาณในถังเกรอะเป็นประจำทุกเดือนหากมีปริมาณมากกว่า 3 ใน 4 ของถัง</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>- ตรวจสอบให้รื้อถอน สูบล้างปฏิภาณจากห้องน้ำห้อง</li> </ul>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  (นายธนากร ตั้งกิจโสภาก) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิรารัช รัชมีกิติกุล (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	750 ลิตร/วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	<p>ประโยชน์ได้ ส่วนเศษวัสดุจากการก่อสร้าง และ รื้อถอนสิ่งก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ผู้รับเหมาจะนำไปกำจัด โดยนำไปส่งที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงาน เป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี</li> </ul>	<p>ผู้รับเหมาต้องจัดทำแผนการป้องกันและกำจัดมลพิษที่อาจเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>
<p>• อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในงานก่อสร้างทั่วไป</p>	<p>เกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงาน และการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้น และสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นบ่อยและมีผลกระทบต่อคนงานในระดับสูง ได้แก่</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ไม่เกินกว่า กฎหมายกำหนด</li> <li>- ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือ สิ่งป้องกันอันตรายเกิดชำรุดเสียหาย ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สินต้องรีบดำเนินการแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจะก่อสร้างต่อไป</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง</li> <li>- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างประจำวัน และจัดทำ รายงานประจำสัปดาห์</li> </ul>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นายชนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

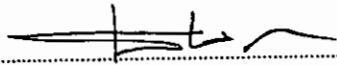
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ลงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มแข้ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>- จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</li> </ul>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

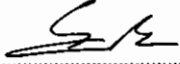
(นายชนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิรายุ รัตติกุล


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรายุ รัตติกุล)

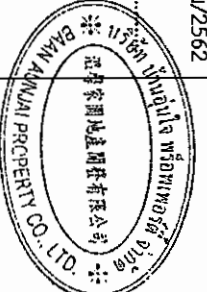
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบแผนแม่บทหรือ	รายละเอียดของแผนแม่บท	การประเมินและแก้ไข	มาตรการที่ผู้ควบคุมโครงการ
	<p>■ อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ข้อเท้าได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นพบพหุผลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<p><b>มาตรฐานป้องกันอุบัติเหตุจากตกจากที่สูงตัวห้อย</b></p> <p><b>แผนงานก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงคานนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง</li> <li>- การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกทกลับของคอนกรีตก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันที่สัมผัสลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</li> <li>- ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของบันไดและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ul>

ลงชื่อ .....  .....  
 (นายธนากร ตั้งกิจโสภากา)  
 ผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท บ้านอุปถัมภ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

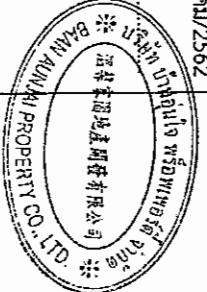


ลงชื่อ .....  .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งพิมพ์	ผลการทางสิ่งพิมพ์ที่ส่งมอบ	มีมาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการที่พึงประสงค์อื่น	มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลการทางสิ่งพิมพ์
		<p>หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ใน ในการปฏิบัติงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่ต้องใช้ชั้นไปดัดชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุด เสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตรและมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยง ที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้</li> <li>- บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระยะเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน</li> <li>- ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</li> <li>- ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายชนากร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้ชำนาญตงนาม  
 บริษัท บ้านอุ้มใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

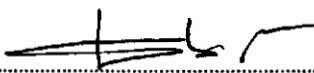


ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศรีศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชสมบัติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของวงเล็บวงกลม	ผลกระทบของข้อผิดพลาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา</li> <li>- กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย</li> <li>- ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ เศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และก้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน จึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ul>


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

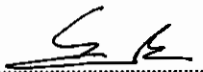
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิราวิช รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวิช รัตติกุล)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อนเหล็กดาดขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นปีกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร</li> <li>- ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาด้าย</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง</li> <li>- ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตาม</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

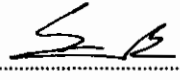
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

จรรยา วัฒนศิริศิลป์

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจรรยา วัฒนศิริศิลป์)

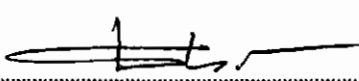
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กฎกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด - วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง	
• โรคจากคนงานก่อสร้าง	ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง โรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับและทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง</u> - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกัน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

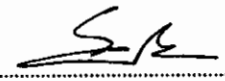
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จักรพันธ์ ไร่ปลั่งกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

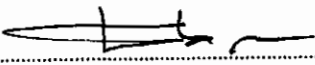
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	
<ul style="list-style-type: none"> <li>โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</li> </ul>	<p>อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพยาธิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนูหรือหิวาตโรค และหนองพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนองพยาธิ และโรคบิด เป็นต้น อาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p><b>มาตรการการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจบ และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน</li> <li>- น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆจะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ</li> <li>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

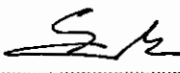
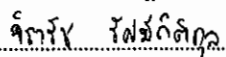
ลงชื่อ  (นายชนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  /  จักรักษ์ ไพรัชภัคกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งผลกระทบต่อ	ผลกระทบที่ส่งผลกระทบต่อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกีดแตะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาดป้องกันไม่ให้เป็แหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาทาอาหาร</li> <li>- นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น</li> <li>- เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแตะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม</li> <li>- ปิดฝาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์</li> <li>- ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่ง</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 



(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  /  ธีรภัฏ ธีรภัฏกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

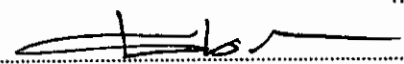
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัดและโลน (เหา) เป็นต้น</li> <li>- กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี</li> <li>- ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด เป็นต้น</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

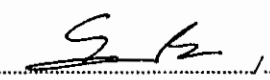
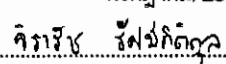
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  , 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)

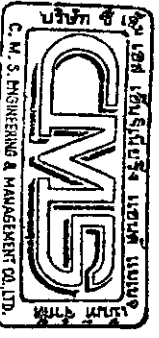
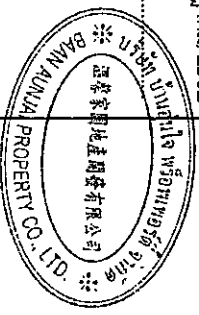
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการก่อสร้าง	ชื่อผู้ประกอบการค้าปลีก	ชื่อผู้ประกอบการค้าปลีก	ชื่อผู้ประกอบการค้าปลีก
		<p>- กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวันและแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ที่เรียบร้อยยกก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่</p> <p>(1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน</p> <p>(2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัสดุสิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น</p> <p>(3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม</p> <p>(4) ติดต่อให้หน่วยงาน ที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่</p> <p>(5) สุกภาภาคตะกอนไปถึงกระโถนภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุมโล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562




71/351

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำราชการ  
 บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและบริหาร จำกัด  
 กรกฎาคม/2562


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานโดยต้องฉีดพ่นยาภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น (7) ฉีดพ่นยามาเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที	
4.7 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- สำหรับพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณซอยราชพฤกษ์ 6 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรแต่อย่างใด และพบศาสนสถานที่อยู่ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการจำนวน 12 แห่ง ได้แก่ วัดอมตะ วัดโตนด วัดโบสถ์อิทรสารเพชร วัดยาง (บางจาก) วัดตะโน	-	-

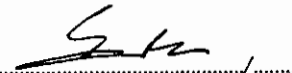
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายอนากร ดังกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562


ลงชื่อ  จิราโช ใจปลั่งกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบของงานก่อสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วัดคูหาสวรรค์วรวิหาร วัดประดู่บางจาก (พ่วงอุทิศ) วัดกำแพงบางจาก วัดนก วัดทองศาลางาม วัดบางแกว และศาลเจ้าประดิษฐานพระโพธิสัตว์กวนอิม ดังนั้นจึงคาดว่า การพัฒนาโครงการมีผลกระทบต่อด้านประวัติศาสตร์ โบราณคดี และศาสนสถานในระดับปานกลาง</p>		
<p>4.8 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</p>	<p>- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจะจัดทำรั้ว รั้วอิฐบล็อก ความสูง 3 เมตร ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ และมีการจัดฝั่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือ</p>	<p>- ปิดกั้นรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</p>	<p>-</p>

กรกฎาคม/2562

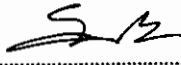
ลงชื่อ  (นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / จินรายุ รัตต์พิบูล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตต์พิบูล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

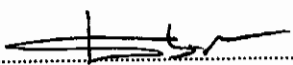
บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

- หมายเหตุ :
- ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน
  - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตภาษีเจริญ
  - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
  - ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

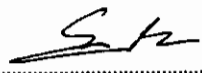
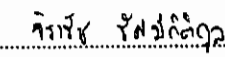
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

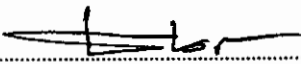
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการเฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- โครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามด้วยการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิวิทยา</p>	<p>- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบต่อในด้านมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้าน</p>	<p>- ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน (ผังบริเวณโครงการแสดงดังรูปที่ 5 และการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างแสดงดังรูปที่ 12)</p> <p>- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยลดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ</p>	<p>-</p>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

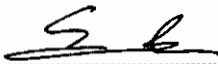
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  , ศิริพัชร์ วัฒนศิริกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะในช่วงเวลาเลิกคืนซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการเมื่อเปิดโครงการ เฟส 1 พบว่า การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.21 องศาเซลเซียส และในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.10 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.31 องศาเซลเซียส</p>	<p>- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคาร ด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</p> <p>- ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่ออนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายชานกร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุบลใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

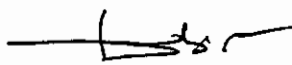


ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชสมบัติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและบริหารงาน จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งผลกระทบต่อ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ
		<p>หลังคา อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบ มีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p>	
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>- ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการโครงการ ส่วนใหญ่มาจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณสารมลพิษที่คาดว่าจะเกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยจำนวน 237 คัน พบว่า ค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.00034, 0.00001, 0.1503, 0.0056 และ 0.0013 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัด</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ                      - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง                      - ปลูกไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระคายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการโดยจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>-</p>


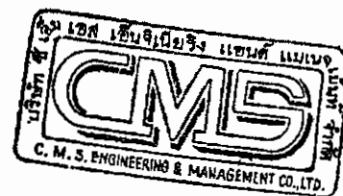
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

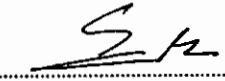
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จีราณี รัชชภัณฑกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชชภัณฑกุล)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) ระหว่างวันที่ 1-4 กันยายน 2561 พบว่า สารมลพิษในอากาศจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.10534, 0.05201, 2.0055, 0.0334 และ 0.0081 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ นอกจากนี้ โครงการยังได้เลือกพันธุ์ไม้ชนิดที่สามารถดูดซับก๊าซ CO<sub>2</sub> สำหรับนำมาปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองและไอเสียรถยนต์จะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
1.4 ระดับเสียง	<p>โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจาก</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>- กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์</li> </ul>	

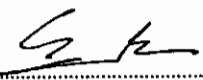
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนากร ตั้งกิจโสภณ)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562


ลงชื่อ  / จิภาวี ทัพพีพิบูลย์

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตาม เสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน</p> <p>สำหรับผลกระทบของระดับเสียงจากภายนอกที่อาจกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการนั้น เนื่องจากบริเวณพื้นที่รอบโครงการมีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนจากการจราจรบนขoyราชพฤกษ์ 6 โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของ วันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียง</p>		

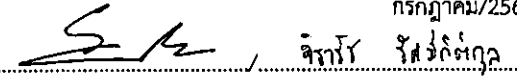
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนากร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

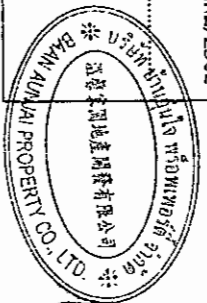
ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนึ่งสิ่งแรกคือ	ผลการดำเนินงานเบื้องต้น	ผลกระทบเชิงบวกและเชิงลบต่อทรัพย์สินและสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความเสี่ยงที่อื่น	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 1-4 กันยายน 2561 เห็นค่าการระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 50.8-52.3 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 70 เดซิเบล(เอ) และมีค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 79.4-91.3 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ</p>	-	-
1.6 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อม	<p>- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบ เหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อย่างไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว</p>	-

ลงชื่อ .....  
 (นายชนากร ตั้งกิจโสภาค)  
 ผู้อำนวยการโครงการ  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562



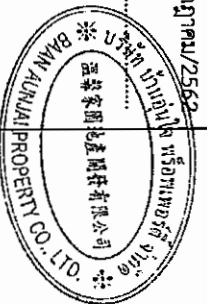
ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชสมบัติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ ๑ (สิ่งปลูกสร้าง)	รายละเอียดขององค์ประกอบที่ ๑	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ตั้งฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้ออกแบบโครงสร้างของอาคาร ที่รับแรงแผ่นดินไหวโดยอ้างอิงข้อกำหนดมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552</p>	<p>และจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสำหรับเฟส 1 ซึ่งมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 จุด แบ่งเป็น จุดรวมคนที่ 1 (สำหรับประชากรอาคาร A ของเฟส 1) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหกพื้นที่ลำดับของไม้ยืนต้น เท่ากับ 145.45 ตร.ม. สำหรับรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร A พนักงานเฟส 1 และร้านค้า คิดเป็นประชากรทั้งหมด 559 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน และ จุดรวมคนที่ 2 (สำหรับประชากรอาคาร B ของเฟส</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายอภินันท์ ตั้งกิจโสภากา)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ้มใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



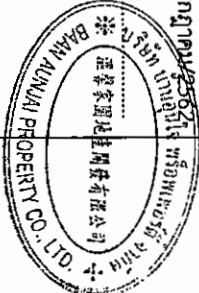
ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมอื่น</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.7 ทรัพยากรที่ดิน</p>	<p>- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการเลื่อนไหลและการพังทลายของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในเขตพัฒนา เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการข้างต้น จะแบ่งเป็น 2</p>	<p>1) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิทั้งหมดที่ลำดับของน้ำขึ้นต้น เท่ากับ 150.79 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร B คิดเป็นประชากรทั้งหมด 560 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน (ดังรูปที่ 11) ซึ่งจตุรรมคนทั้งหมดดังกล่าว เพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จตุรรมคนภายในเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>- ปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ (การจัดพื้นที่สีเขียวข้างล่างแสดงดังรูปที่ 12)</p> <p>- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันที่ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในเขตพัฒนา</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายธนภกร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุบลียง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2562



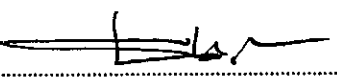

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชสมบัติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2562


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่น และสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย</p>		
<p>1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>- โครงการเฟส 1 จะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และ เฟส 2 ไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยราชพฤกษ์ 6 ริมถนนราชพฤกษ์ และริมถนนเพชรเกษมตามลำดับ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำหนอง</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารของเฟส 1 โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 8)</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p>	

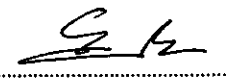
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562


ลงชื่อ  / จิตใจ ใจดี

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งก่อสร้าง	ลักษณะของแหล่งเสื่อมโทรม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>เชื่อมต่อไป ตั้งบนโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำที่จากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 ปี/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	
<p>1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน การระจายอมภายในโครงการไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยราชพฤกษ์ 6 ต่อไป มีได้ปล่อยให้เกิดมลพิษได้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>		

ลงชื่อ .....   
 (นายอนุภากร ตั้งกิจโสภณา)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอันใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562



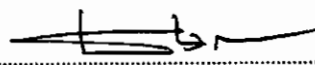
84/351

ลงชื่อ .....   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยราชพฤกษ์ 6 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมและทำธุรกิจการค้า ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p>	<p>- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 5 แห่ง ได้แก่ คลองบางเพ็ญ คลองวัดโตนด คลองบางแวก คลองบางจาก และคลองบางกอกใหญ่ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมภายในโครงการ โดยท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และ เฟส 2 จะไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยราชพฤกษ์ 6 ริมถนนราชพฤกษ์ และริมถนนเพชรเกษม</p>	<p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

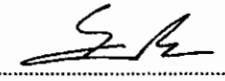
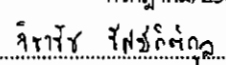
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจिरารัช รัตติกิตกุล)

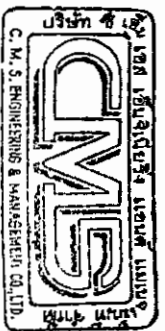
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

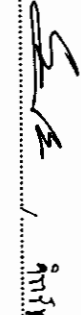
ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา</p>	<p>มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>	<p>ตามลำดับ จากนั้นจะเข้าสู่เรื่องของคุณภาพน้ำหนองแขมต่อไป ดังนั้นโครงการไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ</p>	<p>ความคุ้มค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.68 : 1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 43.66% อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 11.86% และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) ไม่น้อยกว่า 899.30 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 12)</p>	
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยเฟส 1 ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารส่วนกลางเฟส 1) โดยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้นของเฟส 1 (อาคาร A และ B) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งจากการตรวจสอบที่ดินของ</p>		

ลงชื่อ .....  
  
 (นายอานการ ดังกงเสถา)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านคู่ป๋อง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562



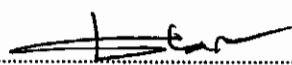
86/351

ลงชื่อ .....  
  
 (นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีศักดิ์)  
 บุคลากรระดับผู้จัดการฝ่ายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งปลูกสร้าง	รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้าง	ชนิดของสิ่งปลูกสร้างและประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	มีที่รกรงที่ดินหรือโฉนดที่ดินหรือไม่
	<p>โครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร พบว่า พื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภท ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-23 พบว่าไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 7,050.97 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 7,912.80 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ พบว่า เฟส 1 จัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 3.68 : 1 (ไม่เกิน 4:1)</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11.86 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 43.66 (ไม่น้อยกว่า</li> </ul>		

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

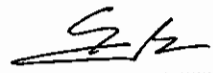
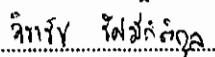
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)

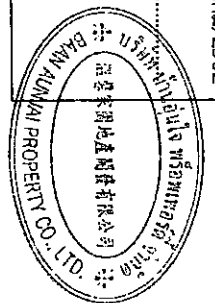
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

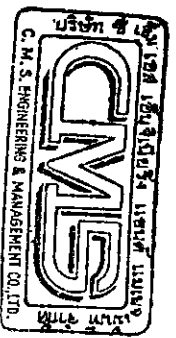
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งก่อสร้าง	ผลการตรวจสอบเบื้องต้น	รายการข้อบกพร่องและแนวทางแก้ไขเบื้องต้น	มาตรการที่ผู้ตรวจรับจ้างจะดำเนินการ
	<p>ร้อยละ 30)</p> <p>- พื้นหน้าชั้นผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) เท่ากับ 899.30 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (คือไม่น้อยกว่า 600.85 ตารางเมตร)</p>		
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>● ผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบ</p> <p>การเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยในเฟส 1 ของโครงการ ส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก โดยจะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกซอยราชพฤกษ์ 6 ทิศทางมุ่งใต้ (ถนนราชพฤกษ์มุ่งหน้าไปถนนเพชรเกษม) และทิศทางการมุ่งตะวันตก (ถนนซอยราชพฤกษ์ 6) เพิ่มขึ้น โดยในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 0.3 และ 0.8 วินาทีต่อคันตามลำดับ ส่วนชั่วโมงเร่งด่วนเย็นเพิ่มขึ้นสูงสุด</p>	<p>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ การติดตั้ง CCTV การกำหนดทิศทาง การเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวนวนพร้อมลูกศร การติดตั้งกระดานนำทาง เครื่องหมายจราจรและป้ายเตือนต่างๆ ได้แก่ ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ป้ายห้ามเครื่องยนต์ป้ายให้เลี้ยวขวา ป้ายให้เลี้ยวซ้าย ป้ายแสดงทางเข้า และทางออก ภายในบริเวณโครงการ (ฝั่งการจัดระบบจราจรแสดงดังรูปที่ 6)</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวนวนพร้อมลูกศร การขีดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>- ตรวจสอบให้เจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรภายในโครงการ</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุปโปง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562



88/351

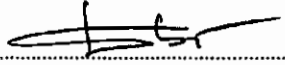
ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิภรณ์ รัชนีภักติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งผลกระทบต่อ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ประเมิน	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 0.1 และ 0.4 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ และในกรณีที่อาคารโครงการเฟส 2 แล้วเสร็จ และมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการเฟส 2 จะทำให้มีปริมาณรถยนต์ในโครงการเพิ่มขึ้น จะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกขอยราชพฤกษ์ 6 ทิศทางมุ่งใต้ (ถนนราชพฤกษ์ มุ่งมุ่งหน้าไปถนนเพชรเกษม) และทิศทางมุ่งตะวันตก (ถนนขอยราชพฤกษ์ 6) เกิดความล่าช้าสูงสุดในวันทำการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.5 และ 1.0 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ</p> <p>●ผลกระทบที่เกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนขอยราชพฤกษ์ 6 การเข้า-ออกของรถยนต์ผู้พักอาศัยในโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและชั่วโมงเร่งด่วนเย็น จะทำให้เกิดความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 8.4 และ 6.1 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับวันทำการปกติ และมีแถวคอยเกิดขึ้นประมาณ 4.7 เมตร ใน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งคันล๊อคล้อรถยนต์บริเวณที่จอดรถ เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถ</li> <li>- การให้บริการที่จุดตรวจทางเข้า-ออกห่างจากปากทางและมีประสิทธิภาพโดยต้องดำเนินการ</li> <li>- ให้รถที่เข้าสู่โครงการสามารถผ่านได้อย่างรวดเร็ว โดยใช้เทคโนโลยี อาทิ การติดตั้งระบบควบคุมและตรวจสอบรถยนต์ด้วยระบบ Radio frequency identification, RFID ซึ่งจะช่วยไม่ให้เกิดแถวคอยล่าช้าไปในถนนหน้าโครงการ และส่งผลต่อการจราจรได้</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนขอยราชพฤกษ์ 6 ด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนขอยราชพฤกษ์ 6 โดยเด็ดขาด</li> </ul>

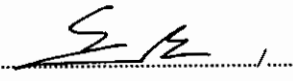
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

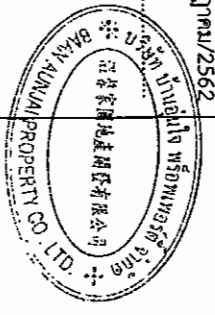
ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งปลูกสร้าง	แผนการบูรณะและซ่อมแซม	วัสดุที่ใช้	หมายเหตุ
	<p>ช่วงโงงเร่งด่วนเข้า ส่วนรถในซอยราชพฤกษ์ 6 จะมีความล่าช้าเฉลี่ยสูงสุด 5.3 วินาทีต่อคัน โดยไม่มีแถวคอยเกิดขึ้น</p> <p>ทั้งนี้ ในกรณีที่เปิดดำเนินโครงการ เฟส 1 และ เฟส 2 รถยนต์ของผู้ที่อาศัยในโครงการที่จะเข้า-ออกโครงการจะมีปริมาณเพิ่มขึ้น และส่งผลให้เกิดความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นกว่ากรณีที่มีเฉพาะผู้ที่อาศัยโครงการเฟส 1 โดยในช่วงโงงเร่งด่วนเข้า และช่วงโงงเร่งด่วนเย็นจะมีควมล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 10.2 และ 9.0 วินาทีต่อคันตามลำดับ และมีแถวคอยเกิดขึ้นประมาณ 9.0 เมตร และ 6.5 เมตร ตามลำดับ ส่วนรถในซอยราชพฤกษ์ 6 จะมีความล่าช้าเฉลี่ยสูงสุดประมาณ 6.1 วินาทีต่อคัน โดยไม่มีแถวคอยเกิดขึ้น</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งมีปริมาณรถค่อนข้างหนาแน่นทำให้รถที่ออกจากโครงการแทรกเข้าสู่กระแสจราจรหลักได้ยากเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดจากโครงการที่ขวางรถบนถนนสายหลัก</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>- จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับรถขนส่งสาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ และป้ายสำหรับเรียกแท็กซี่ให้เข้ามารับในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและไม่ให้เกิดขวางจราจรบนถนนภายในโครงการ</p> <p>วิธีบริหารจัดถาวร คูณ 1 และ 2 เพื่อใช้เป็นที่ยอมค้ำหน้าพื้นที่เฟส 1 และ 2 เพื่อใช้เป็นทางเชื่อมระหว่างพื้นที่โครงการ และถนนซอยราชพฤกษ์ 6 ในช่วงเปิดดำเนินการ</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายอนุการ ตั้งกิจโสภากา)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ๋นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562




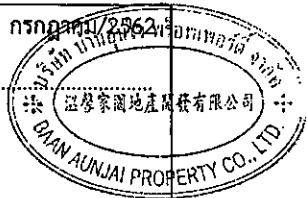
90/351


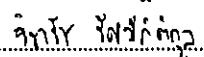
ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชสมบัติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงที่ยังไม่ได้ส่งมอบหรือตรวจความพร้อมของถนนภาระจ่ายอม ให้กับทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการดูแลรักษาให้ใช้งานตามปกติบุคคลอาคารชุดแล้ว ทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุดจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายร่วมกันในการบำรุงรักษาถนนภาระจ่ายอม</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 เฟส ต้องร่วมกันดูแลถนนภาระจ่ายอม ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ บริเวณถนนภาระจ่ายอม ซึ่งหมายรวมถึงร่วมกันออกค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการถนนภาระจ่ายอม ค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคที่อยู่บริเวณถนนภาระจ่ายอม ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ระบบสาธารณูปโภคบนถนนภาระจ่ายอม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับบริหารจัดการถนนภาระจ่ายอมทั้งหมด ทั้งนี้ การร่วมกันออกค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการถนนภาระจ่ายอมดังกล่าวเป็นไปตามสัดส่วน</li> </ul>	

ลงชื่อ   
 (นายธนกร ตั้งกิจโสภณ)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



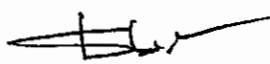
กรกฎาคม/2562  
 ลงชื่อ  /   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>จากการสำรวจและวิเคราะห์ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการคอนโด ลุมพินีวิลล์ ราชพฤกษ์-บางแกว ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโครงการและมีจำนวนห้องพักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการนี้พบว่า จำนวนที่จอดรถที่ถูกใช้งานในแต่ละชั่วโมงจะมีน้อยกว่าจำนวนที่จอดรถที่ทางโครงการคอนโด ลุมพินีวิลล์ ราชพฤกษ์-บางแกว จัดเตรียมไว้จำนวน 332 คัน หรือมีสัดส่วนของจำนวนที่จอดรถร้อยละ 30.46 ของจำนวนห้องพักอาศัย ดังนั้น สำหรับ โครงการนี้ (แกรนด์วิสด้อม คอนโด สาทร-ราชพฤกษ์) ที่จัดให้มีที่</p>	<p>พื้นที่ห้องชุดของแต่ละเฟสต่อพื้นที่ห้องชุดรวมทั้ง 2 เฟส</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดได้รับทราบถึงสถานภาพของถนนที่เชื่อมระหว่างถนนสาธารณะกับพื้นที่โครงการเฟส 1 และเฟส 2 ว่าเป็นถนนภาระจ่ายอม และทราบถึงภาระการรับผิดชอบในการดูแลถนนภาระจ่ายอมร่วมกันก่อนที่จะมีการตกลงทำสัญญา และจะระบุในหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดในอาคารชุดร่วมด้วย</li> <li>- เจ้าของโครงการเป็นผู้จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณถนนภาระจ่ายอมตลอดสาย และทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุดจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายร่วมกันในการจ่ายค่าใช้ไฟฟ้า</li> </ul>	
	<p>จอดรถยนต์จำนวน 237 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนที่จอดรถร้อยละ 31.94 ของจำนวนห้องพักอาศัย มากกว่าจำนวนที่จอดรถของโครงการ คอนโด ลุมพินีวิลล์ ราชพฤกษ์-บางแกว</p>	<p><u>วิธีการบริหารจัดการที่จอดรถของนิติบุคคลอาคารชุดในแต่ละเฟส</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้</li> </ul>	


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

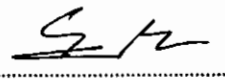
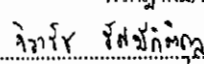
(นายธนากร ตั้งกิจโสภากา)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)

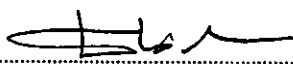
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งผลกระทบต่อ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/สังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการที่ตามโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(ร้อยละ 30.46) จึงคาดว่าที่จอดรถของโครงการแกรนด์วิสต้อม คอนโด สาทร-ราชพฤกษ์ มีเพียงพอที่จะรองรับผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p>	<p>มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพักของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดอย่างชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดรถริมถนนสาธารณะ (ถนนซอยราชพฤกษ์ 6) และถนนการะจายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และ เฟส 2 โดยเด็ดขาด</li> </ul>	


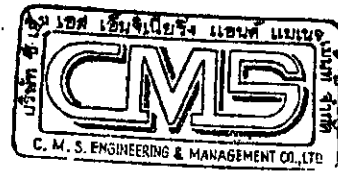
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

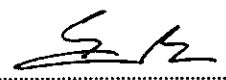
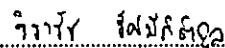
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)

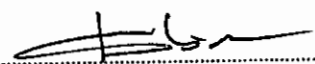
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

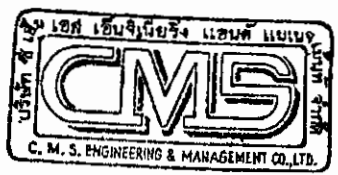
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดทอนความเสี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น</li> </ul>	
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญ โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันภายในเฟส 1 ของโครงการ 234.55 ลบ.ม. ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.07 และ 0.11 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา และเมื่อรวมปริมาณน้ำใช้เฟส 2 ของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.15 และ 0.23 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวัน ของสำนักงานประปา จึงคาดว่าสำนักงานประปา มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอรวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคความจุ 252 ลบ.ม. เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้น้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ความจุ 252 ลบ.ม. (แบ่งสำรองสำหรับเฟส 1 (อาคาร A) เท่ากับ 123 ลบ.ม. และเฟส 1 (อาคาร B) เท่ากับ 129 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> <li>- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว และก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</li> </ul>


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนากร ตั้งกิจโสภากา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ หรือพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

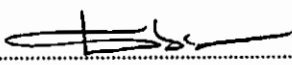
ลงชื่อ  จำป๋อ โป้วคักคัก

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ประเมิน	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูงสุด นอกจากนี้ ยังได้ประเมินผลกระทบต่อแรงดันน้ำเฟส 1 ของโครงการร่วมกับเฟส 2 ของโครงการ เมื่อมีการใช้น้ำพร้อมกัน ซึ่งจากการประเมินพบว่า ในกรณีมีการใช้น้ำพร้อมกันจะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันน้ำ ณ จุดเชื่อมต่อท่อประปาเท่ากับ 1.90 เมตร จะเห็นว่าการประเมินกรณีที่ทั้ง 2 เฟสของโครงการมีการใช้น้ำพร้อมกันเป็นการประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด ซึ่งจะเป็นเพียงช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้นส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนเดิมในระดับปานกลาง (ความดันลดลง 1.90 เมตร)</p>		
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- ระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี และได้ติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมันเพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร โดยเฟส 1 ได้แก่ อาคาร A มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 521.665 KVA จึงติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน</p>	<p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

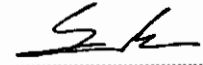
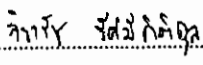
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอันใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ส่วนอาคาร B และอาคารส่วนกลางเฟส 1 มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 551.769 KVA จึงติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้ จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสถานะปกติของแต่ละอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี มีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ จึงคาดว่าความต้องการพลังงานไฟฟ้าของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</p> <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC</li> <li>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น</li> <li>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</li> </ul>	
<p>3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง เฟส 1 จะมีปริมาณขยะแห้ง 0.224 ลบ.ม./วัน ขยะเปียก 2.387 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 2.238 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.112 ลบ.ม./วัน (อ้างอิงตามมาตรฐานการ</li> </ul>	<p><u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</li> </ul>

กรกฎาคม/2562

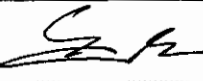
ลงชื่อ  (นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิตวีร์ ใสขันธ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

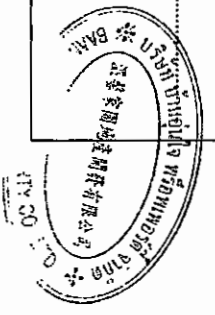
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของโครงการ	ผลการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหา	มาตรการส่งเสริม
	<p>จัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล กรมควบคุมมลพิษ)</p> <p>ทั้งนี้โครงการจะจัดตั้งถังขยะ 1 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้นในแต่ละอาคาร ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภท ให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน</p> <p>สำหรับห้องพักขยะรวมแฟลต 1 จะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย</p> <p>สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3, 3, 7 และ 15 วัน ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้ในการเข้าเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการของสำนักงานเขตฯ จะใช้รถเก็บขนชนิดแบบอัด ขนมาความจุ 5 ตัน หรือขนาด 2 ตันเข้า</p>	<p>ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุงเพื่อลดปัญหาตามลิ้น และแมลงรบกวน (ตำแหน่งห้องพักขยะรวม ดังรูปที่ 10)</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ</p> <p>- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายชเนนกร ตั้งกิจโสภากา)  
 ผู้อำนวยการกองส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
 บริษัท บ้านอุปถัมภ์ หรือเพอร์สตี จำกัด

กรกฎาคม/2562



97/351


ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการที่ผู้ควบคุมตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มาจัดเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการในช่วงเวลา 03.00-11.00 เป็นประจำ โดยกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค</li> <li>- ในกรณีที่มีขยะมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับขยะ โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม โดยเจ้าหน้าที่โครงการหรือในกรณีที่ห้องพักขยะรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ หรือติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ โดยทันที</li> </ul>	

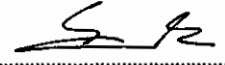
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสกา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  คำขวัญ ใจดีมีคุณ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

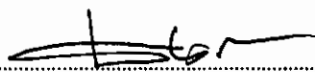




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และบริเวณพื้นที่จ่อตรถขยะและเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขยะ และต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย เพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำขยะและเศษขยะที่อาจตกหล่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดกิจกรรมในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาที่ทำให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศมีอัตราการระบายอากาศ 0.0236 ลบ.ม./วินาที ไปบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งเป็นกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดอากาศ และมีระยะเวลาเก็บกักจริงอย่างน้อย 60 วินาที โดยจะมีการต่อท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังพื้นที่บำบัดขนาด 2.60 ตร.ม. (ดังรูปที่ 9)</li> </ul> <p>• <u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาสุบตะกอน</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

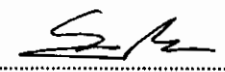
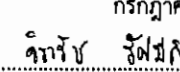
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  , 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

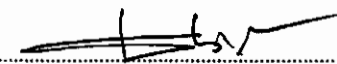
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากตั้งเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- ในระยะดำเนินการคาดว่าเฟส 1 ของโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 185.19 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนถังเติมอากาศประมาณ 191 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 90 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เท่ากับ 19.1 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักอาศัย 100 ห้อง ถึงน้อยกว่า 500 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายทางด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และ เฟส 2 ทั้งนี้ในส่วนบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนเฟส 1</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารของเฟส 1 โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด (ดังรูปที่ 8)</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียเฟส 1 (อาคาร A) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3.0 ตร.ม. ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียเฟส 1 (อาคาร B) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3.2 ตร.ม. และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียเฟส 1</p>	<p>- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำแต่ละอาคารของเฟส 1 (ดังรูปที่ 20) มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease &amp; Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>

กรกฎาคม/2562


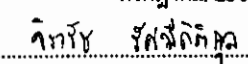
ลงชื่อ  (นายธนกร ดั่งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  /  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

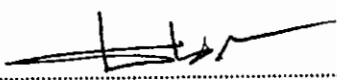
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของโครงการที่เกิดขึ้นรวม 7.31 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียเฟส 1 (อาคาร A) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นเท่ากับ 3.50 ลบ.ม./วัน และเฟส 1 (อาคาร B) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นเท่ากับ 3.81 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฟส 1 เท่ากับ 146.60 ลบ.ม./ชม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียเฟส 1 (อาคาร A) และเฟส 1 (อาคาร B) มีปริมาณละอองน้ำเสียเกิดขึ้นเท่ากับ 73.30 ลบ.ม./ชม. โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสม และเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>(อาคาร A) และเฟส 1 (อาคาร B) มีขนาดพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย เท่ากันคือ 1.00 ตร.ม./ระบบ และจะมีการปลุกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) (ดังรูปที่ 9)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานสำนักงานเขตฯ นำรถดูดไขมันมาสูบน้ำจากไขมันจากบ่อดักไขมัน</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบบ่อกักตะกอน และประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท ฮิสเทิร์น ซิบอร์ด เอนไวรอนเมนท์ คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อกักตะกอนไปกำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</li> <li>- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณที่จำเป็น</li> <li>(2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> <li>- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อดัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน</li> </ul>


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ดังกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

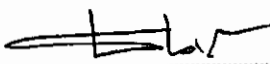
ลงชื่อ  ดิเรกชัย วัฒนิกิติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัช วัฒนิกิติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะต้องถูกชะลอไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดไม่เกินกว่าอัตราการระบาย ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่าอาคาร A และอาคาร B ทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินในพื้นที่เพิ่มขึ้นกว่าก่อนมีโครงการ 1.86 ลบ.ม./นาที่ และ 3.59 ลบ.ม./นาที่ ตามลำดับ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินเหล่านี้จะถูกชะลอไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำ รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในแต่ละพื้นที่ (ดังรูปที่ 7) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เฟส 1 (อาคาร A) ชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้ไม่ต่ำกว่า 18.00 ลบ.ม.</li> <li>- เฟส 1 (อาคาร B) ชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้ไม่ต่ำกว่า 33.80 ลบ.ม.</li> </ul> <p>- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากแต่ละพื้นที่ไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากเฟส 1 (อาคาร A) เท่ากับ 0.56 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาเฟส 1 (อาคาร A) เท่ากับ 1.22 ลบ.ม./นาที่</li> <li>(2) อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากเฟส 1 (อาคาร B) เท่ากับ 0.50 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาเฟส 1 (อาคาร</li> </ol>	

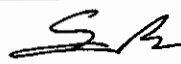
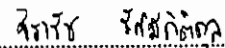
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนากร ตั้งกิจโสภာ)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอันใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

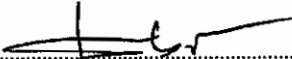
ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- จากการประเมินความสามารถของท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราชพฤกษ์ซอย 6 บริเวณที่ผ่านหน้าโครงการ พบว่า ปริมาณการระบายน้ำที่จะถูกระบายออกจากเฟส 1 และเฟส 2 ของโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณน้ำที่ท่อระบายน้ำทั้ง 2 แห่งรองรับอยู่ในปัจจุบัน คิดเป็นร้อยละระหว่าง 24.91-43.20 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Q max) ของท่อระบายน้ำสาธารณะนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับต่ำ</p>	<p>B) เท่ากับ 2.51 ลบ.ม./นาที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ</li> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อบักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบและดูแลไม่ให้มีขยะอุดตันท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบระดับน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำภายในโครงการ รวมถึงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างใกล้ชิดในช่วงที่มีฝนตกหนัก ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	


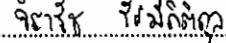
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

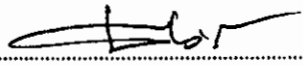
ลงชื่อ  / 


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ เพื่อให้เข้ามาขุดลอกที่ระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์ซอย 6 เป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะอุดตันกีดขวางการระบายน้ำ</li> </ul>	
<p>3.8 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการ ได้แก่                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ โทรศัพท์ฉุกเฉิน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ตรวจจับควัน</li> <li>2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า</li> <li>3) ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ ประกอบด้วย ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน ถังดับเพลิงมือถือ บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่จตุรรมคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการขนาด</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</li> <li>- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร</li> <li>- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง</li> </ul>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  (นายธนกร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



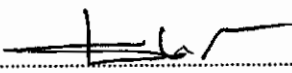

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จักรวีร์ รัฟม์กิติกุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัฟม์กิติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คนจากรายละเอียดข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย</p> <p>นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคาร สามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลัก (บันไดหนีไฟด้วย) และบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย</p>	<p>โครงการให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พัก อาศัยได้ทราบ และสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนของโครงการสำหรับเฟส 1 ซึ่งมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 จุด แบ่งเป็น จุดรวมคนที่ 1 (สำหรับประชากรอาคาร A ของเฟส 1) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 145.45 ตร.ม.</li> </ul>	

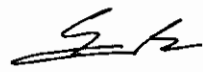
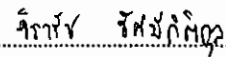
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายสนนารถ ดังกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

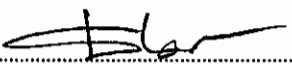
ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร A พนักงานเฟส 1 และร้านค้า คิดเป็นประชากรทั้งหมด 559 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน และ จุติรวมคนที่ 2 (สำหรับประชากรอาคาร B ของเฟส 1) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 150.79 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร B คิดเป็นประชากรทั้งหมด 560 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน (ดังรูปที่ 11)</p> <p>- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับ</p>	

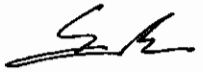

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  /  ธีรวิทย์ ธีรภักดิ์กุล


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช ธีรมภักดิ์กุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

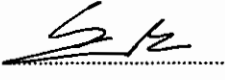
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตภาษีเจริญและบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 2,326 คนเข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรม	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการดำเนินการโครงการ และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหาหรือร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับ	-

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ   
 (นายธนกร ตั้งกิจโสภา)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



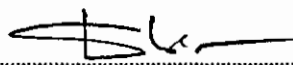
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / ศิริภย รัตติกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจรัสช รัตติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ	ผู้ร้องเรียน	
4.2 การบดบังทัศนทิวทางลม	<p>อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทัศนทิวทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลมตะวันออกเฉียงเหนือ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-มกราคม (3 เดือน) : อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อถนนธารเกษียณ (ความกว้างประมาณ 3.00 เมตร) ของบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และพื้นที่บางส่วนของกลุ่มอาคารโรงแรมกรีนอินน์สูง 2 ชั้นและ 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของเฟส 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่ออาคารบดบังแสงแดดและทัศนทิวทางลมจากการพัฒนาอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดให้มี</li> </ul>	


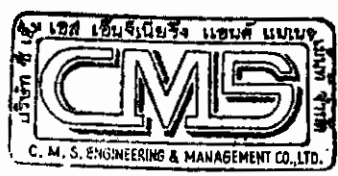
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

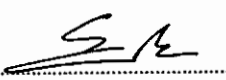
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้อำนวยการโครงการ

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิรายุ ใจประดิษฐ์

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

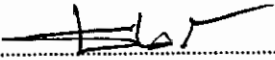
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และเฟส 2</p> <p>- ลมตะวันตกเฉียงใต้ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-ตุลาคม (9 เดือน) : อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อพื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม ทางด้านทิศตะวันออกของเฟส 1 รวมทั้งบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และพื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุมทางด้านทิศตะวันออกของเฟส 2 อย่างไรก็ตาม การจัดวางอาคารภายในโครงการไม่ได้ถูกจัดวางเต็มพื้นที่ โดยเฟส 1 และเฟส 2 จัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 42.75 และ 47.33 ตามลำดับ ตัวอาคารโครงการมีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงไม่มากนัก ยกเว้นอาคารที่ติดกับโครงการทางด้านทิศ</p>	<p>คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

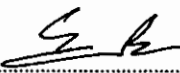
(นายชนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

ศิริโชค รัชมีกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมีกิตกุล)

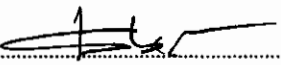
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันออก ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง</p>		
<p>4.3 การบดบังแสงแดด</p>	<p>อาคารแวดล้อมโครงการในแต่ละด้านจะได้รับผลกระทบถูกเงาตกทอดของอาคารโครงการบดบังแสงแดดในช่วงเวลาแตกต่างกัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ทิศเหนือ</b> : พื้นที่ติดต่อกับอาคารที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และโกดังสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ทิศเหนือของเฟส 2) และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (ทิศเหนือของเฟส 2) ได้รับผลกระทบในช่วงฤดูหนาว 08.00-12.00 น. โดยบดบังบางส่วนถึงทั้งหมด จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง</li> <li>- <b>ทิศใต้</b> : พื้นที่ติดต่อกับอาคารที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ซอยราชพฤกษ์ 6 (ทิศใต้ของเฟส 1) ได้รับผลกระทบในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน 07.00-09.00 น. โดยบดบังบางส่วน จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากการพัฒนาอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

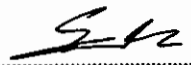
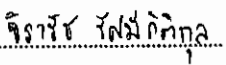
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

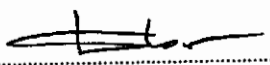
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- <b>ทิศตะวันออก</b> : พื้นที่ติดต่อกับอาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม (ทิศตะวันออกของเฟส 1) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ทิศตะวันออกของเฟส 2) พื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม (ทิศตะวันออกของเฟส 1) ได้รับผลกระทบทุกฤดูกาล 13.00-18.00 น. โดยบดบังบางส่วนถึงทั้งหมดจึงคาดว่า มีผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- <b>ทิศตะวันตก</b> : พื้นที่ติดต่อกับอาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ ถนนการะจ่ายอม (ความกว้างประมาณ 3.00 เมตร) ของบริษัท บ้านอุ่นใจ หรือเพอร์ตี จำกัด ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารโรงแรมกรีนอินน์ (ทิศตะวันตกของเฟส 1 และเฟส 2) ได้รับผลกระทบทุกฤดูกาล 07.00-11.00 น. โดยบดบังบางส่วนถึงทั้งหมด จึงคาดว่า มีผลกระทบในระดับปานกลาง</p>		

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

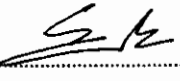
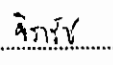
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ หรือเพอร์ตี จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  /  จักรพงษ์ ชัยสิทธิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

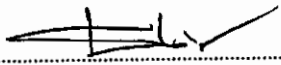
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และโกดังสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ส่วนด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ถนนการะจ่ายอม (ความกว้างประมาณ 3.00 เมตร) ของบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารโรงแรมกรีนอินน์สูง 2 ชั้นและ 5 ชั้น โดยอาคารเหล่านี้อาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง</p>	<p>ใช้งานร่วมกัน</p>	
<p>4.5 การสาธารณสุข</p>	<p>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้</p>		

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 


(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

จิรารัช รัตวักิตกุล


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตวักิตกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

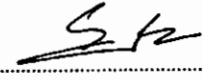
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>คุณภาพอากาศ</b> ฝุ่นละออง และมลพิษอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้ โดยมีสาเหตุมาจาก 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลา นิวโมฟิวลา (Legionella pneumophila) ที่ปนเปื้อนมา กับระบบปรับอากาศ</li> </ul>	ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง และคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>แสงสว่าง</b> ความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดความสบายตา ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ</li> </ul>	- จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มี	

ลงชื่อ   
 (นายธนกร ตั้งกิจโสภาน)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562



ลงชื่อ   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

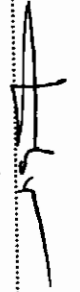
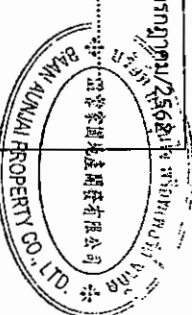


ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบของสิ่งแ้วล้อม</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p></p>	<p>สายตา ตาพร่า และเกิดการปวด ปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้ โดยมีสาเหตุมาจากการจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมีหรือไม่น้อยเกินไป</p>	<p>น้อยที่สุดที่จะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)</li> <li>- วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจก ให้เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก</li> </ul>	<p></p>
<p></p>	<p>● เสียงดังและเสียงรบกวน</p> <p>เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้าเครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจ เสียงจากเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้ที่พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขยับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบ</li> </ul>	<p></p>

ลงชื่อ .....  
 (นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท บ้านอุบ่ง หรือเพอร์ดี จำกัด

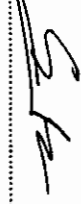
กรกฎาคม/2562


ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชสมัยกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

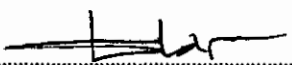
ศิริราช รัชสมัยกุล



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งผลกระทบต่อ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้นและจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้นหากเป็นเวลากลางคืนซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน การที่ต้องพักอาศัยในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจ ผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>ด้านเสียงวังของรถยนต์</p>	
	<p>● โรคที่เกิดจากสิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะ                      ขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และน้ำเสีย หากมีการจัดการที่ไม่ดีอาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดินตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหาร ทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย</p>	<p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อขยะมูลฝอย น้ำเสีย และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 


(นายชนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

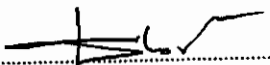
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


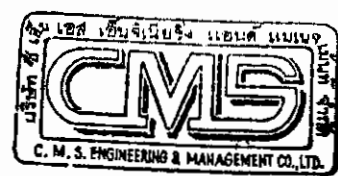
บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมฯ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

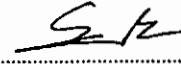
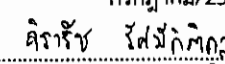
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตลอดจนน้ำที่ขังในท่อระบายน้ำ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปราะเปื้อน ขังเป็นแอ่งกลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู</p>		
	<p>●โรคติดต่อในอาคารพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรคจำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ใต้ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้</li> <li>- โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ โดย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ</li> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  (นายธนากร ดั่งกิจโสภา) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

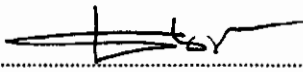
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  /  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สูญเสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลียและอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย</p>		
	<p>● <b>อุบัติเหตุ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม</li> </ul> <p>อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ</li> </ul> <p>ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรค ชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจาก</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย</li> <li>- รมรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี</li> </ul>	

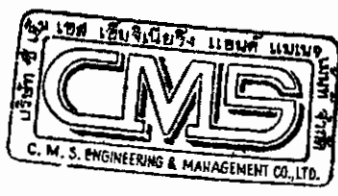
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

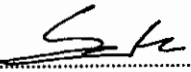
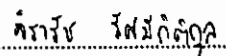
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

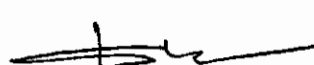
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์</li> </ul> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การเติมน้ำมันที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิด อาการมีเมมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจนพฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ</li> </ul> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ซึ่งการกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ทั้งนี้ ผลกระทบจากการเกิดอุบัติเหตุข้างต้นอาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้อง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวางทางเดินและบันได</li> <li>- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 


(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

วิภาฯ วัฒนศิริกุล

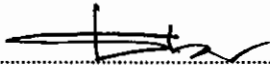
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


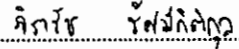
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ลงรายละเอียด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p> <p>● สุขภาพจิต ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็น สัตว์สวน และเป็น ส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรือ อาจจะมีกลุ่มอาการ เจ็บป่วยจากอาคารสูงหรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พัก อาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ โดยก่อให้เกิด ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่นันทนาการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อ เป็นการพักผ่อนหย่อนใจ</p> <p>- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดย สงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p>	
	<p>● ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</p> <p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับปัญหา ด้านอาชญากรรม และการลักขโมย ดังนั้น</p>	<p>- ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	

ลงชื่อ    
 (นายธนาคาร ตั้งกิจโสภาก)   
 ผู้มีอำนาจลงนาม   
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



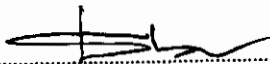
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  /    
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)   
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน   
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจมีความไม่ปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยหากมีอาชญากรเข้ามาลักขโมย หรือทำอันตรายต่อชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</li> <li>- ติดตั้ง Key card เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย</li> </ul>	
	<p>● ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บนชั้น 2 ของอาคารส่วนกลางเฟส 1 ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมี</p>	<p>● มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</li> <li>- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ไหลซึมเข้าสู่โครงสร้าง</li> <li>- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตะกอนพื้นและผนัง</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> </ul> </li> </ul>

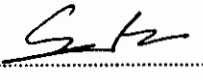
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายชนาคร ดังกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562


ลงชื่อ  , จักรพงษ์ ใจปลั่งกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/สุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนัง เนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอกอาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมีนอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p>	<p>ทุกวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</li> <li>● <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u></li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> </ul> <p><u>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซอนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ซัดกระเบื้อง ผนัง และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>- ทำความสะอาดตะแกรง และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง</li> <li>- ทดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul> <p><u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน</li> </ul>

กรกฎาคม/2562

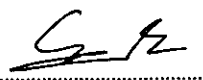
ลงชื่อ  (นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอันใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิตใจ โสภักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

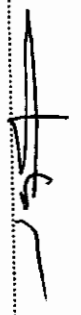
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

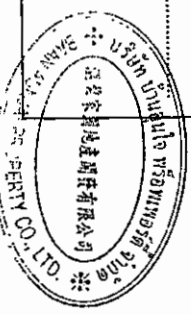
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแฉ่งล้อม	ผลการปฏิบัติงานหรือข้อเท็จจริง	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</li> <li>- ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</li> <li>- ทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งหรือตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการลื่นล้ม</li> <li>- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้าออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขขอบกระตับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- กำหนดให้ผู้ที่ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดบ่อน้ำและผนังของสระอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>- ตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขขอบกระตับความลึกให้ผู้มาใช้บริการเห็นชัดเจนอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และ</li> </ul>

ลงชื่อ   
 (นายอนุกร ตั้งกิจโสภากา)  
 ผู้อำนวยการกองกลาง  
 บริษัท บ้านอุปถัมภ์ หรือพอร์ทที จำกัด  
 กรกฎาคม/2562



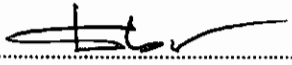
124/351

ลงชื่อ   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศรีศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชสมบัติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งมอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเห็นได้ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>(2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</li> <li>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ol> </li> </ul>	<p>เจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ</li> </ul>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

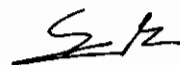
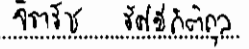
(นายธนกร ตั้งกิจโสภ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยว	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ เป็นต้น พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>- จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสรวาย่น้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผนดังกล่าว รวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่ หรือมอบหมายให้ความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ</p>	<p>- มีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานใหม่ตามเหมาะสม</p> <p>- ตรวจสอบและเติมคลอรีนในสรวาย่น้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพในสรวาย่น้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>• คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> <li>• คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)</li> <li>• ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>• ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>• กรดไซบูริก (Cyanuric acid)</li> <li>• คลอไรด์ (Chloride)</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
 (นายธนากร ตั้งกิจโสภกา)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุบง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2562  
 บริษัท บ้านอุบง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บจก. บ้านอุบง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 BANG AUNNG PROPERTY CO., LTD.



126/351

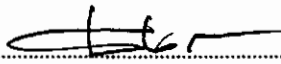
ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศรีศิลป์ และ นางสาวจิรัช รัชมณีกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย</li> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง</li> <li>- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>• ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>• โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>• ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>• ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

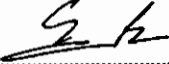
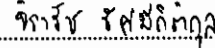
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

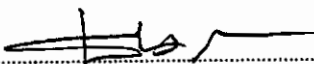
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>- ตรวจสอบวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ตรวจสอบและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>• ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>• ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง Һุ่น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>• ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 


(นายธนากร ตั้งกิจโสภาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

คิงกี้ วัฒนศิริกุล



(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พื้นที่รับผิดชอบของท้องถิ่น	เมืองหรืออำเภอที่รับผิดชอบและพื้นที่รับผิดชอบเพิ่มเติม	นางสาวจิตทิพย์พรุ่งสถอน ผลัดระหว่างปลัดท้องถิ่น
		<p>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องสุขา และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องสุขา บริเวณสระว่ายน้ำสนามกีฬา อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p> <p>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงสาบ โดยอพยพหุง ฆ่าแมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>● <b>มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  .....  
 (นายอานการ ตั้งกิจโสภากา)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ๋นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562  


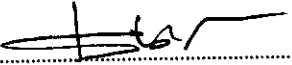


ลงชื่อ .....  .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รักษ์มิตติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

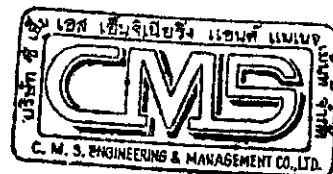
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	<p>- สำหรับพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณซอยราชพฤกษ์ 6 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรแต่อย่างใด และพบศาสนสถานที่อยู่ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จำนวน 12 แห่ง ได้แก่ วัดอมตะ วัดโตนด วัดโบสถ์อิทรสารเพชร วัดยาง (บางจาก) วัดตะโน วัดคูหาสวรรค์วรวิหาร วัดประดู่บางจาก (พ่วงอุทิศ) วัดกำแพงบางจาก วัดนวก วัดทองศาลางาม วัดบางแวก และศาลเจ้าประดิษฐานพระโพธิสัตว์กวนอิม</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ</p>	-	-



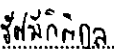
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายอนุกร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

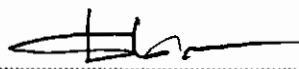
ลงชื่อ  /  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจिरารัช รัตมิกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	<p>- การพัฒนาโครงการเฟส 1 เป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารส่วนกลางเฟส 1) ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่าง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ฉนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน และบนอาคาร เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชย</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณเฟส 1 เท่ากับ 1,143.31 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรของเฟส 1 เท่ากับ 1.02 ตร.ม.ต่อคน) (ดังรูปที่ 12 และ 13)</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</p> <p>- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของ โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำ เข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด</p> <p>- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด</p> <p>- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด</p>


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

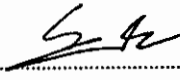
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาค)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

จรรยา รัตมณีกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจรรยา รัตมณีกุล)

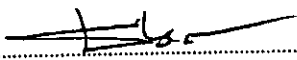
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

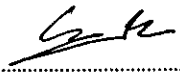


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่วงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารที่มีความเรียบ เน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
4.8 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับอาคารแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะ</li> <li>- ด้านทิศตะวันตกของเฟส 1 และเฟส 2 ซึ่งติดกับถนนธาระจายอม (ความกว้างประมาณ 3.00 เมตร) ของบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กัดไปเป็นกลุ่มอาคารโรงแรมกรีนอินน์สูง 2 ชั้น และ 5 ชั้น โดยอาคาร A ของเฟส 1 และอาคาร C</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด</li> <li>- ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>


ลงชื่อ   
 (นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



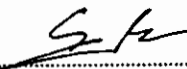
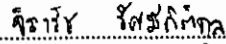
ลงชื่อ   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมีกิตกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลังแนวคสลอม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของเฟส 2 จะหันด้านหลังชนกับด้านหน้าและด้านข้างของกลุ่มอาคารโรงแรมกรีนอินน์สูง 2 ชั้น และ 5 ชั้น</p> <p>ดังนั้น ผู้พักอาศัยของโครงการที่อยู่ใกล้กับอาคารแวดล้อมในทิศทางที่กล่าวแล้ว จึงมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างกัน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารของโครงการ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านไม่ต่ำกว่า 3.00 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วสูง 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน และปลูกไม้ยืน ไม้แก่ ต้นอินทนิล ความสูงประมาณ 4-6 เมตร และต้นแคนา ความสูงประมาณ 1-2 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยกับผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารแวดล้อมโครงการให้อยู่ในระดับปานกลาง</p>		

ลงชื่อ   
 (นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562  
 ลงชื่อ  /   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบพื้นฐานสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกตพบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการ</p> <p>ลักษณะของโครงการ (เฟส 1 และเฟส 2) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) และอาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคารส่วนกลางเฟส 1 และอาคารส่วนกลางเฟส 2) โดยเฟส 1 ประกอบด้วย อาคาร A, B และอาคารส่วนกลางเฟส 1 ส่วนเฟส 2 ประกอบด้วย อาคาร C, D และอาคารส่วนกลางเฟส 2 เนื่องจากลักษณะการวางตัวของอาคารในแต่ละเฟสมีบางส่วนของอาคารที่ต้องหันเข้าหากัน ซึ่งอาจทำให้ผู้พักอาศัยได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันได้ โดยเฟส 1 อาคาร A จะหันเข้าชนกับอาคาร B โดยมีห้องพักอาศัยของอาคารดังกล่าวหันเข้าหากัน จำนวน 10 ห้อง/ชั้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่าง</p>		

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ ..... (นายชนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ ..... / ศิริโรจน์ ใจดี

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระหว่างอาคาร A และ B อย่างน้อย 12.06 เมตร และระหว่างอาคาร A และ B คั่นด้วยอาคาร ส่วนกลางเฟส 1 สูง 2 ชั้นและพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 2 ของอาคารส่วนกลางเฟส 1 ซึ่งไม่ยื่นดันทึ่ปลูก ได้แก่ ดันศรีตังความสูงประมาณ 4-6 เมตร และดันแคนา ความสูงประมาณ 1-2 เมตร ส่วนเฟส 2 อาคาร C จะหันเข้าชนกับอาคาร D โดยมีห้องพักอาศัยของอาคารดังกล่าวหันเข้าหากัน จำนวน 8 ห้อง/ชั้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่างระหว่างอาคาร C และ D อย่างน้อย 9.03 เมตร และระหว่างอาคาร C และ D คั่นด้วยอาคารส่วนกลางเฟส 2 สูง 2 ชั้นและพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 ของอาคารส่วนกลางเฟส 2 ซึ่งไม่ยื่นดันทึ่ปลูก ได้แก่ ดันศรีตัง ความสูงประมาณ 4-6 เมตร โดยไม่ยื่นดันทึ่เหล่านี้จะ ช่วยเป็นแนวกำบังสายตา จึงคาดว่า จะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้</p>		

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

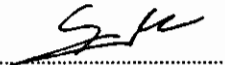
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

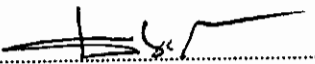
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การจดทะเบียนอาคารชุด	เพื่อให้ผู้จองห้องชุดพักอาศัยได้รับสิทธิตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา และการพักอาศัยอยู่ร่วมกันภายในโครงการเป็นไปด้วยความสงบเรียบร้อย จึงต้องกำหนดมาตรการเฉพาะเพื่อคุ้มครองผู้ซื้อห้องชุดและควบคุมกิจกรรมของร้านค้าไม่ให้ก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และ ต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</li> <li>- สัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการ และผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดตามแบบ อ.ช 22 หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามแบบ อ.ช.23 ที่กรมที่ดินกำหนด</li> <li>- โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อได้รับทราบถึงสถานภาพของถนนที่เชื่อมระหว่างถนนสาธารณะกับพื้นที่โครงการเพลส 1 และเพลส 2 ว่าเป็นถนนภาระจำยอม</li> </ul>	


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

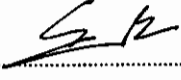
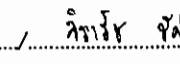
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


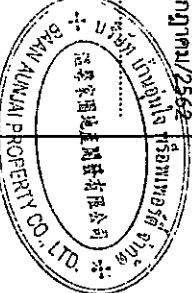
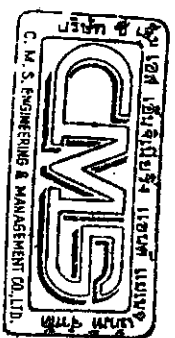
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสัญญาซื้อขาย	หน้าที่ของนายทะเบียน	ขั้นตอนของงาน	มาตรการที่ดำเนินการป้องกัน
		<p>และทราบถึงการระงับการรับผิดชอบในการดูแลงาน การระงับยอมร่วมกันก่อนที่จะมีการตกลงทำ สัญญา และจะระบุในหนังสือสัญญาว่าจะชื้อจะขาย ห้องชุดในอาคารชุดร่วมด้วย</p>	

- หมายเหตุ :
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตภาษีเจริญ
  - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึง ธันวาคมปีก่อน)
  - ผู้จัดทำรายงาน : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ .....  
 (นายชวกร ตั้งกิจโสภิต)  
 ผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ่มใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2562






137/351

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุลกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

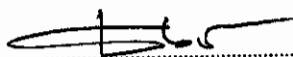
จำนงษ์ รัฟลัก์หุตุค



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการเฟส 2

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างฐานรากของอาคารและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน แล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยระดับพื้นที่โครงการก่อนปรับถมมีระดับเฉลี่ย +0.00 เมตร เทียบกับระดับถนนซอยราชพฤกษ์ 6 ด้านหน้าโครงการ และระดับภายหลังปรับถมบริเวณถนนภายในโครงการ เท่ากับ +0.00 เมตร และบริเวณระดับพื้นชั้น 1 เท่ากับ</p>	<p>- จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</p> <p>- จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- แสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</p> <p>- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดีอยู่เสมอ</p>


กรรฎาคม/2562

ลงชื่อ 

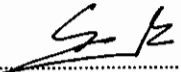
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรรฎาคม/2562

ลงชื่อ 

ศิริพร วัลย์ศักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

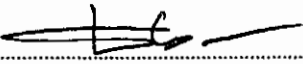
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


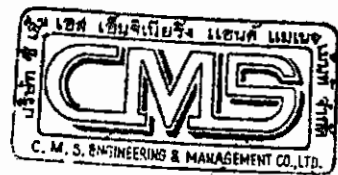
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>+0.10 เมตร ดังนั้นการปรับพื้นที่ของโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นผิวภูมิประเทศในขอบเขตที่จำกัดเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และภายหลังเปิดดำเนินการโครงการ จะมีการดำเนินกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่จะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามด้วยการปลูกต้นไม้ บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร</p>		
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ</p>		


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสภာ)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอันใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2562


ลงชื่อ  จิราภรณ์ วัฒนศิริกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราภรณ์ วัฒนศิริกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมฯ จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละออง</li> </ul>	<p>- กิจกรรมในระยะก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ งานทำฐานรากงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ โดยผลการประเมินฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างจะได้ค่าเท่ากับ 0.094 และ 0.028 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ จะทำให้ในระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.199 มก./ลบ.ม. และมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) 0.080 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานฯ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>- ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> </ul>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมือง เออบาเนี่ยน สาทรราชพฤกษ์ (ตั้งรูปที่ 17) โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM<sub>10</sub>, และ CO ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดังนี้</p> <p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub> ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>• งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub> และ CO 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul> <p><u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว</u> ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมือง เออบาเนี่ยน สาทร-ราชพฤกษ์ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub></li> </ul>

ลงชื่อ  (นายธนกร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2562  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
溫家園地產開發有限公司  
BIAN AUNJAI PROPERTY CO., LTD.

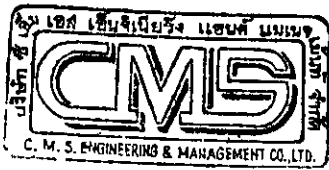


กรกฎาคม/2562  
ลงชื่อ  / ภัทรา ใต้จัตกุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดหวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</li> <li>- การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้อยที่มีหลังคาและผนัง ปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>- การเจาะ การตัด การขั้วตัดวัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</li> <li>- เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> <li>- ลำเลียงมูลฝอยขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2-3 วัน</li> </ul>	<p>1 ครั้ง/เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub> และ CO 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
 (นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

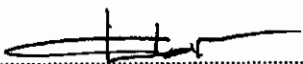


ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีศักดิ์กุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินการ รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระบะ และล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่นนสาธารณะ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้า- ออกโครงการ และถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกวัสดุอุปกรณ์</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

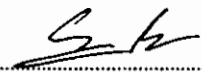
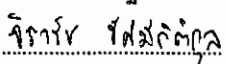
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ หรือเพอร์ดี จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจिरราช รัศมีกิติกุล)

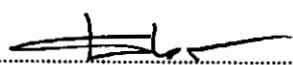
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่วิ่งผ่านชุมชนโดยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของดินหินทราย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ</li> <li>- ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบรวมทั้งรับฟังปัญหา และผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที พร้อมบันทึกข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไข เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้</li> <li>- จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน</li> <li>- ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร ซึ่งแสดงชื่อ</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

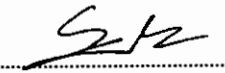
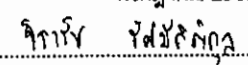
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

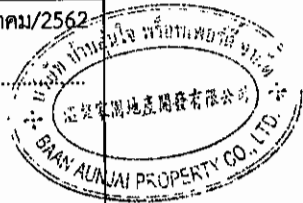
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประเภท และขนาดของโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</li> <li>- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>- วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุ/ดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะ</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ .....  
 (นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

จุดประสงค์ของกิจกรรม	กิจกรรมที่ดำเนินการ	ผลกระทบของดิน และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>มลสารอื่น ๆ ในอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>มลสารอื่น ๆ ในอากาศ ที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่เกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน โดยผลการประเมินพบว่า ช่วงที่มีการปลดปล่อยมลพิษในอากาศมากที่สุดเป็นช่วงการขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง โดยมีปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0006,</li> </ul>	<p>ในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</li> <li>- ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
 (นายธนากร ตั้งกิจโสภากา)  
 ผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท บ้านปูนโฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562



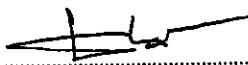
145/351

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
 บุคลากรระดับผู้รับผิดชอบรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.00002, 0.0020, 0.0105 และ 0.0007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับมลสารในอากาศที่มีอยู่เดิม พบว่าค่ามลสารเหล่านี้ในระยะก่อสร้างโครงการจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.1056, 0.050, 1.887, 0.038, และ 0.007 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ระดับเสียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า <u>พื้นที่ติดต่อโครงการในทุกด้าน</u> จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานเกณฑ์ที่มาตรฐานความปลอดภัยตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines กำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A))</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จำกัดความเร็วในการเดินทางขนส่งหรือเคลื่อนย้ายวัสดุของยานพาหนะต่างๆ ในช่วงที่ผ่านชุมชนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>- ในกรณีที่เกิดกิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เช่น งานฐานรากและงานโครงสร้าง โครงการกำหนดให้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมือง เออบาเนียน สาทร-ราชพฤกษ์ (ดังรูปที่ 17) โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและ</li> </ul> </li> </ul>


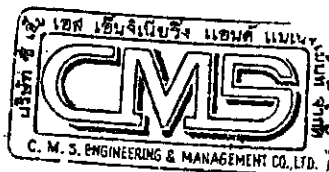
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

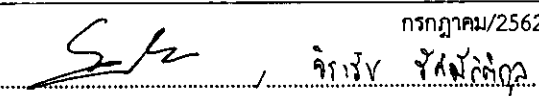
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

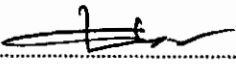
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

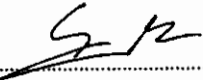
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>พื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมือง เออบาเนี่ยน สาทร-ราชพฤกษ์ สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-8 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 56.40-56.43 dB(A) 64.08-64.47 dB(A) และ 71.35-71.75 dB(A) ตามลำดับ</u></p> <p>ในกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกัน 2 กิจกรรม (ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง (งานติดตั้งระบบ งานตกแต่งภายใน งานภายนอกอาคาร และงานจัดเก็บความเรียบร้อย)) ค่าระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับ จะมีค่าสูงกว่าที่ประเมินไว้ข้างต้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมค่าระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับ ซึ่งจากการประเมินค่าระดับเสียงภายหลังมีการควบคุมที่</p>	<p>- ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ คือ Noise Barrier ทำมาจากไวนิลเคลือบไฟเบอร์กลาส ความหนาประมาณ 2 นิ้ว ติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-8 ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ คือ Noise Barrier ทำมาจากไวนิลเคลือบไฟเบอร์กลาส ความหนาประมาณ 2 นิ้ว ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ ทั้งนี้ Noise Barrier ทำมาจากไวนิลเคลือบไฟเบอร์กลาส ความหนาประมาณ 2 นิ้ว มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)</p> <p>- กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง จะต้องดำเนินการก่อสร้างผนังคอนกรีต และติดตั้งกระจกรอบด้านตัวอาคารก่อน โดย</p>	<p>รายงานผลทุกสัปดาห์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul> <p><u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมือง เออบาเนี่ยน สาทร-ราชพฤกษ์ ตรวจวัดระดับเสียงดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>• ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>

ลงชื่อ  (นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



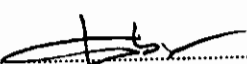
กรกฎาคม/2562  
ลงชื่อ  จักรพงษ์ ชัดวงศ์กุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางด้านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าวมาคำนวณร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน พบว่าพื้นที่ติดต่อโครงการทุกด้าน จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 56.44-60.83 dB(A)</p> <p>ส่วนพื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมือง เออบาเนี่ยน สาทร-ราชพฤกษ์สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 52.76-52.82 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดยังอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานความปลอดภัยตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines กำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A))</p>	<p>กระจกที่ใช้เป็นกระจกลามิเนต (Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A) อ้างอิงจาก Ray V.Foss et al, 1999.Facade Noise Control with Glass and Laminates</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงาน จนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การตอกเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้อง</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

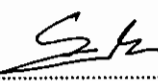
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

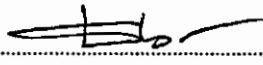
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

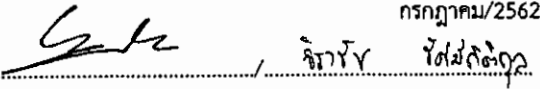
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ/บริษัท	ชนิดของสิ่งปลูกสร้าง/ประเภท	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่โครงการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทพื้นฐานรากเท่านั้น โดยโครงการจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อนดำเนินการ และโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ปิดการสิ้นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับและ</li> </ul>	

ลงชื่อ   
 (นายธนกร ตั้งกิจโสภณ)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562  
 ลงชื่อ   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หลีกเลี่ยงการจัดถนนเหล็กเส้นและไม่ใช้งานเกินไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม เป็นต้น</li> <li>- จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน</li> <li>- จัดปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยวัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติในการลดเสียงดัง</li> <li>- กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ .....

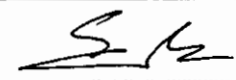
(นายธนากร ตั้งกิจโสภากา)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ชื่อโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ
		<p>เพื่อลดภาวะเสี่ยงจากเครื่องยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</li> <li>- กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอ และจัดทำอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายแก่อาคารเพื่อนของชุมชน</li> <li>- จัดตั้งกล่องรับร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายอนุชากร ตั้งกิ่งโสภาค)  
 ผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท บ้านอุโมงค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562



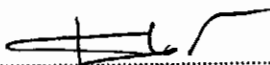
151/351

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>- จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ พบว่า บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (มีระยะห่างจากอาคารโครงการทางด้านทิศเหนือประมาณ 10.11 เมตร) อาคาร A ของเฟส 1 สูง 8 ชั้น (มีระยะห่างจากอาคารโครงการทางด้านทิศใต้ประมาณ 6.00 เมตร) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (มีระยะห่างจากอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 5.80 เมตร) และอาคารโรงแรมกรีนอินน์สูง 2 ชั้น (มีระยะห่างจากอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 12.27 เมตร) ได้รับค่าความสั่นสะเทือนเท่ากับ 3.14, 6.13, 6.45 และ 2.54 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (หรือ 0.124, 0.243, 0.256 และ 0.101 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับ</p>	<p><b>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการขุดรากและเสาเข็มอาคาร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลำดับการตอกเข็ม ต้องตอกจากด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) เข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา</li> <li>- เจาะนำ (Pre-boring) ก่อนลงเสาเข็มตอก</li> <li>- จัดทำคู (Trench) ขนาดความกว้างประมาณ 50 เซนติเมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ของเฟส 2 ที่ติดต่อกับอาคาร A ของเฟส 1 สูง 8 ชั้น และด้านทิศตะวันออกที่ติดต่อกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ดังรูปที่ 15)</li> <li>- ก่อนที่จะถึงช่วงเวลาที่ จะทำเสาเข็ม 1 สัปดาห์ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงระดับผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และมาตรการช่วยเหลือหากมี ปัญหาหรือได้รับผลกระทบมากกว่าที่แจ้งไว้</li> </ul>	<p>ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่หมู่บ้านกลางเมืองเออบาเนียน สาทร-ราชพฤกษ์ (ดังรูปที่ 17) โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>• ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul> <p><u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว</u> ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมืองเออบาเนียน สาทร-ราชพฤกษ์ ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

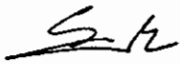
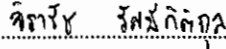
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์กุล)

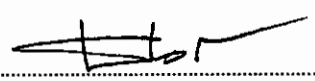
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของกฎเกณฑ์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ในช่วงความถี่ไม่เกิน 10Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มม./วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่า อาคาร A ของเฟส 1 สูง 8 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของเฟส 2 และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของเฟส 2 ได้รับค่าความสั่นสะเทือนเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบโดยใช้วิธีการขุดคู (trench) ในพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็มบริเวณด้านทิศใต้และ ทิศตะวันออกของเฟส 2 ซึ่งจากผลการประเมินค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการต่ออาคารแวดล้อมที่ติดต่อกับพื้นที่โครงการภายหลังปฏิบัติตามมาตรการขุดคู (Trenching) พบว่า อาคาร A ของเฟส 1 สูง 8 ชั้น ทางด้านทิศใต้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากผลตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง (เป็นบริเวณที่คาดว่าจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที) สูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ให้หยุดการก่อสร้างในทันที และดำเนินการตรวจสอบปัญหา พร้อมแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการต่อไป</li> <li>- จัดให้มีการติดตามการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงที่มีค่าความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การตอกเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการ</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 


(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จักโก้ ช่างศักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

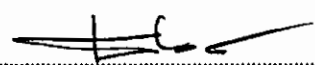
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของเฟส 2 และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของเฟส 2 ได้รับค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 3.98 และ 4.19 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานดังกล่าว ดังนั้น ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างเสาเข็มของโครงการ โดยมีมาตรการขุดคูในพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็มบริเวณด้านทิศใต้และ ทิศตะวันออกของเฟส 2 จึงไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>ทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น.จะสามารถทำงานในพื้นที่โครงการได้ไม่เกิน 20.00 น.โดยเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทพื้นฐานรากเท่านั้น โดยโครงการจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อนดำเนินการ และโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ</p> <p>- จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

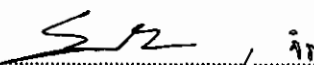
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอันใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัตกิติกุล)

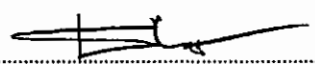
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบ/ประเภทโครงการ	ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการย่อย	รายละเอียดกิจกรรม/กิจกรรมย่อย และแบบพิธีกรรม/สิ่งอำนวยความสะดวก	ชนิดการวัด/หาค่า/ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลา กลางวันระหว่าง 08.00-18.00 น. โดยในวัน อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการก่อสร้าง ในพื้นที่โครงการ และควบคุมระยะเวลาการ ก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้</li> <li>- เจ้าของโครงการต้องควบคุมการก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด เพื่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง น้อยที่สุด</li> <li>- จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบ จากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคาร ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคาร ต่างๆ โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง</li> <li>- ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ ด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

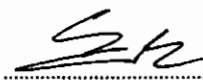
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิรายุ โพธิ์กัญญา

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรายุช รัชมีกิติกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	กระทรวงมหาดไทย	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติงาน
		<p>จัดให้มีกล่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าโครงการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดตามประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที</p> <p><b>การลดความถี่และระยะเวลากิจกรรมการก่อสร้าง</b></p> <p><b>อื่นๆ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายธนภกร ตั้งกิจโสภากา)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ้มใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

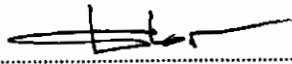


156/351

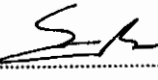
ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัศมีกิติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอต เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งก่อสร้าง	ลักษณะของสิ่งก่อสร้าง	วิธีการตรวจสอบ โดยนัยของสิ่งก่อสร้าง	มาตรฐานที่ควบคุมตรวจสอบ ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้าออกของรถบรรทุก</li> </ul>	
<p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลุ่มน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลุ่มน้ำเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำน้ำ ททราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีกรวดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและ ฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>		

ลงชื่อ  .....  
 (นายชนากร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

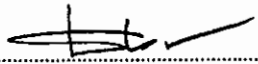


ลงชื่อ  .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	<p>- บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณซอยราชพฤกษ์ 6 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร อยู่ในชุดดินธนบุรี (Thon Buri series: Tb) มีความลาดชัน 0-1 เปอร์เซ็นต์</p> <p>- สัณฐานดินเป็นดินลึก มีการยกร่องเพื่อระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม น้ำซึมผ่านได้ช้า การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินเร็วถึงร่องน้ำ เนื้อดินเป็นดินเหนียวตลอดดินบนมีสีน้ำตาลหรือสีน้ำตาลเข้ม ดินล่างมีสีน้ำตาลปนเทาหรือสีเทา มีจุดประสีน้ำตาลปนเหลือง สีน้ำตาลแก่ และแดงปนเหลืองตลอดหน้าตัดดิน จะพบดินเลนสีเทาปนเขียวในดินล่างกว่า 150 เซนติเมตร ลงไปจะพบรอยอุโมงค์ในดินล่าง อาจพบก้อนเหล็กและแมงกานีสสะสมในดินล่าง ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากอาคารเป็นฐานรากเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร หยั่งลึกถึงระดับความลึก</p>	<p>- จัดให้มีการป้องกันดินพัง โดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง</p> <p>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบการป้องกันดินพังให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้</p>


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 


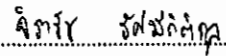
(นายชนกร ตั้งกิจโสภาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

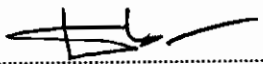
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบจากกิจกรรม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 20 เมตร จากผิวดิน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว จะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด โครงการนี้ไม่มี การก่อสร้างชั้นใต้ดิน ดังนั้นการขุดเจาะดินจึงเกิดขึ้นเฉพาะในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็ม และสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มจะมีการป้องกันการเลื่อนไหล และพังทลายของดินโดยใช้เหล็กปลอกป้องกันดินพัง ส่วนในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินด้วยระบบ Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ที่</p>		

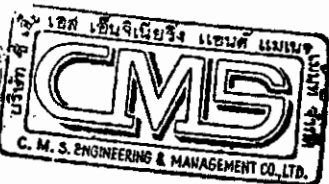
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

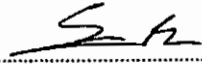
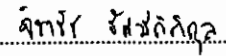
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

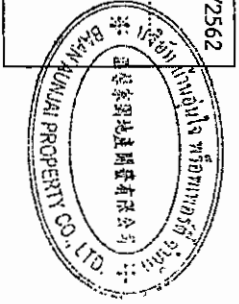
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ</p>	<p>การขุดดินเพื่อป้องกันรถเคลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะทำการขุด</p> <p>- ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 8.0 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 6.4 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วจึงระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการเพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 1.6 ลบ.ม./วัน และรวบรวมระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และเฟส 2 ไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณูปโภค และริมถนนเพชรเกษม ตามลำดับ จากนั้นจะถูกนำเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขมต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด ดังนั้น น้ำทิ้งใน</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และ เฟส 2</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้เศษดินเศษหิน ทรายตกตะกอน และตกตะกอนขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และ เฟส 2</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายอานการ ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้อำนวยการกอง  
 บริษัท บ้านอู่เมือง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562




ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีศักดิ์กุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบข้างล่างในคอลัม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ลดลง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะก่อสร้างโครงการ จึงผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>		
<p>1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำ</p>	<p>- แหล่งน้ำใช้ในระยะเวลาก่อสร้างมาจากน้ำประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มี ความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และ เฟส 2 ไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยราชพฤกษ์ 6 ส่วนน้ำเสียจากการล้างสิ่งสกปรกในห้องน้ำ-ห้องส้วมจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และ เฟส 2 - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดิน เศษหิน ทรายตกตะกอนและดักเศษขยะ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และ เฟส 2</p>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

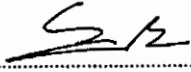
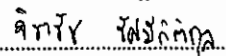
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  , 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

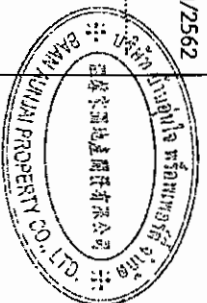
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	1 และ เฟส 2 ไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยราชพฤกษ์ 6 เช่นกัน ดังนั้น โอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก และคาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยราชพฤกษ์ 6 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมและทำธุรกิจการค้า ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด	- จัดให้มีกำแพงกั้นน้ำเสียจากห้องน้ำห้องสุขา คมนางานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำ	

ลงชื่อ .....  
 (นายชบการ ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท บ้านอุบล หรือเพอร์ตี จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

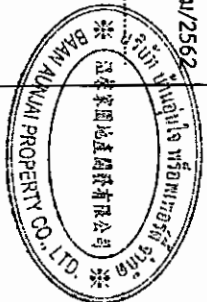


ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบที่ 3 (ต่อ)</p>	<p>การระงับข้อพิพาท</p>	<p>และแผนปฏิบัติการ</p>	<p>มาตรการป้องกัน</p>
<p>การระงับข้อพิพาท</p>	<p>การระงับข้อพิพาท</p>	<p>การระงับข้อพิพาท</p>	<p>การระงับข้อพิพาท</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยเฟส 2 ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร C และ D) และอาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น จำนวน 1</p>	<p>ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายธนากร ตั้งกิจโสภณ)  
 ผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

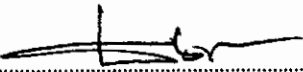
กรกฎาคม/2562



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร (อาคารส่วนกลางเฟส 2) โดยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้นของเฟส 2 (อาคาร C และ D) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภท ย.5 (สีส้ม)บริเวณ ย.5-23 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่าไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ใช้สอยของอาคาร C เท่ากับ 9,493.04 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยของอาคาร D เท่ากับ 7,253.70 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 3.62:1 (ไม่เกิน 4:1)</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.06 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5)</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 47.32</li> </ul>		

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

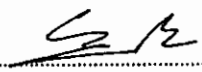
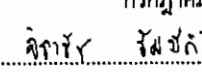
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาค)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

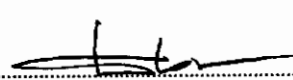
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของทางหลวงหรือทางหลวงชนบท	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการวัดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) เท่ากับ 1,184.34 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (คือไม่น้อยกว่า 655.19 ตารางเมตร)</li> </ul>		
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยรถที่ใช้ขนส่งมีทั้งส่วนที่เป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ โดยโครงการได้วางแผนให้ทำการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาจราจรรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ โดยมีผลการประเมินดังนี้</li> <li>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ</li> <li>- ต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</li> <li>- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยโดยกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนขอยราชพฤษ์ 6 และถนนการะจำยอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และ 2 ไม่ให้มีดินโคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวริมถนนขอยราชพฤษ์ 6</li> <li>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่ง วัสดุก่อสร้างให้อยู่ในชวงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลด</li> <li>- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณถนน</li> </ul>


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

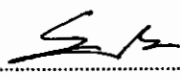
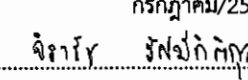
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจिरราช รัศมีกิติกุล)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>การขนส่งคนงาน</b></p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการ (เฟส 1 และ เฟส 2 โดยก่อสร้างต่อเนื่องกัน ไม่ได้ก่อสร้างพร้อมกัน) ในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่าปริมาณการขนส่งคนงานที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการไม่มากนัก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำการปกติ พบว่าส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกถนนซอยราชพฤกษ์ 6 ทิศทางมุ่งใต้ (ถนนราชพฤกษ์ มุ่งมุ่งหน้าไปถนนเพชรเกษม) และทิศทางมุ่งตะวันตก (ถนนซอยราชพฤกษ์ 6) ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 0.1 และ 1.0 วินาทีต่อคันตามลำดับ ส่วนชั่วโมงเร่งด่วนเย็นเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 0.2 และ 0.4 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุดราชการ พบว่าส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกซอยราชพฤกษ์</p>	<p>เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนซอย ราชพฤกษ์ 6 เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทาง</li> <li>- ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วย ความระมัดระวัง</li> <li>- จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีวัสดุตกหล่นบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่าน</li> <li>- จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจร ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรและส่งผลกระทบต่อความจุของถนน</li> </ul>	<p>ขอพระราชพฤกษ์ 6 เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าวรวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนภาระจำยอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และเฟส 2 และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยหากพบว่ามีเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทางผลกระทบต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทางผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน</li> </ul>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

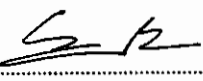
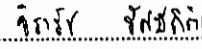
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
	<p>6 ทิศทางมุ่งใต้ (ถนนราชพฤกษ์ ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนเพชรเกษม) และทิศทางมุ่งตะวันตก (ถนนซอยราชพฤกษ์ 6) ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 0.3 และ 0.4 วินาทีต่อคันตามลำดับ ส่วนชั่วโมงเร่งด่วนเย็นพบว่าความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกซอยราชพฤกษ์ 6 ทิศทางมุ่งตะวันตก (ถนนซอยราชพฤกษ์ 6) เพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 0.2 วินาทีต่อคัน</p> <p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการจราจรเนื่องจากโครงการ (เฟส 1 และ เฟส 2 โดยก่อสร้างต่อเนื่องกัน ไม่ได้ก่อสร้างพร้อมกัน) ในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ในกรณีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง พบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการ ทั้งในวันทำการปกติและวันหยุดราชการ</p>	<p>- จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้างไม่ควรถูกขนส่งวัสดุออกห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจรและทำให้เกิดความล่าช้าในถนนหน้าโครงการ</p> <p>- ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งควรจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ ควรจัดเตรียมที่กองวัสดุไม่ให้ล้นสูงถ้าเข้ามาในเขตทางเพราะจะกีดขวางการจราจร</p> <p>- ควรจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้าออกจากโครงการ</p> <p>- ควรจัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้างไม่ควรถูกขนส่งวัสดุออกห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายธนากร ตั้งกิจโสภณ)  
 ผู้อำนวยการงาน  
 บริษัท บ้านสุขใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชสมบัติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจรและทำให้เกิดความล่าช้าแก่รถที่เดินทางบนถนนสาธารณะได้</p> <p><u>วิธีบริหารจัดการ ดูแล บำรุงรักษาถนนการะจำยอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และ เฟส 2 เพื่อใช้เป็นทางเชื่อมระหว่างพื้นที่โครงการ และถนนซอยราชพฤกษ์ 6 ในช่วงก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการก่อสร้างถนนการะจำยอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และ เฟส 2 ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการ เฟส 1</li> <li>- เมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ เฟส 1 แล้วเสร็จและเริ่มก่อสร้างโครงการ เฟส 2 จะไม่มีการวิ่งของรถบรรทุกหนัก หรือเครื่องจักรหนัก บนถนนการะจำยอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และเฟส 2 เพื่อป้องกันถนนการะจำยอมชำรุด โดย โครงการ ได้เว้นพื้นที่โครงการเฟส 1 บริเวณด้านทิศตะวันตก</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

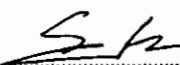
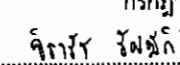
(นายชนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

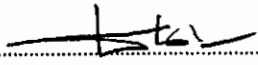
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ลักษณะของสิ่งแวดล้อมที่มีปัญหา	มาตรการป้องกัน และแผนปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดกับถนนการจราจร กว้าง 3.00 เมตร ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นเส้นทางในการวิ่งของรถบรรทุกหนัก หรือเครื่องจักรหนัก เพื่อเข้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เฟส 2	
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญ โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการประเมน 10.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.003 และ 0.005 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวัน ของสำนักงานประปาฯ จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำใน ระยะก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบต่อด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำให้ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค อย่างน้อย 1-วัน</li> <li>- แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>- จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน</li> </ul>	- ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

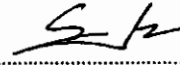
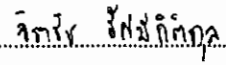
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)

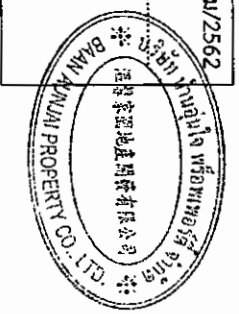
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักของโครงการ	ผลสัมฤทธิ์ของโครงการ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างระมัดระวัง - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ช่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน โครงการได้จัดถังขยะรองรับอย่างเพียงพอ และติดต่อกับสำนักงานเขตภาษีเจริญมาเก็บขน ซึ่งสำนักงานเขต	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะแห้งและเปียกอย่างละ 2 ถัง ทั่วไปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ยอมรับของชุมชนก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำจัดให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้เรืออเนกประสงค์ปฏิบัติงานห้องนำห้อง ส่วนคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ที่เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงชื่อ .....  
 (นายอชการ ตั้งกิจโสภกา)  
 ผู้อำนวยการโครงการ  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

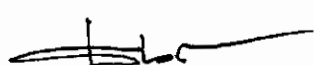


ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัศมีกิติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งก่อสร้าง	ลักษณะของสิ่งก่อสร้างหลัก	ชนิดหรือลักษณะของงาน และค่าใช้จ่ายที่ประมาณ	มาตรการที่ความถี่ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภาษีเจริญ มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขยะ</p> <p>ส่วนปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการเฟส 2 ที่เกิดขึ้นประมาณ 983 ตัน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปส่งที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุจากการก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่วนเศษวัสดุจากการก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ผู้รับเหมานำไปกำจัด โดยนำไปส่งที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</li> <li>- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</li> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

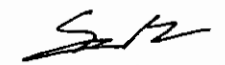
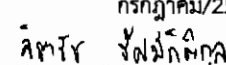
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  , 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

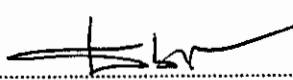
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

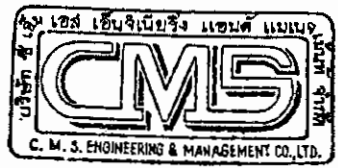
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

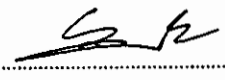


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณ 8.0 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากส้วม 6.4 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายทางด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และ เฟส 2 ไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยราชพฤกษ์ 6 โดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน 1.6 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดินจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายทางด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และ เฟส 2 เช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 10 ห้องเพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อย และเป็นน้ำที่ผ่านการ</p>	<p><b>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายทางด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และ เฟส 2</li> <li>- จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> <p><b>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายทางด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และ เฟส 2 (ดังรูปที่ 19) มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมัน และน้ำมัน</li> </ul>

ลงชื่อ   
 (นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้อำนวยการ  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

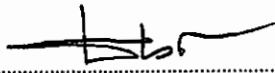


กรกฎาคม/2562  
 ลงชื่อ   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจिरราช รัตติกิตกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดแล้ว อีกทั้งน้ำทิ้งเหล่านี้ยังถูกรวบรวมนำไปบำบัดอีกครั้งยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขม โดยไม่มีการระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใดจึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีลานชำระล้าง อ่างน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอ่างน้ำรวมทั้งต้องดูแลให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการ ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานด้วย</li> <li>- จัดให้มีการสูบลากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>(Fat, Grease &amp; Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>
<p>3.7 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดทำปอดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะเพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และ</li> </ul>	<p>-</p>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

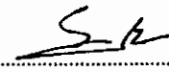
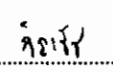
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

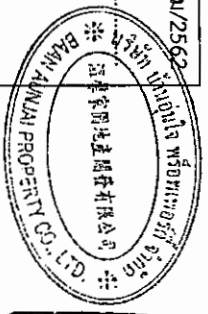
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ 3 (ต่อ)	วัตถุประสงค์ของโครงการ	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
<p>3.8 การป้องกันและบรรเทาผลกระทบ</p>	<p>น้ำทำให้สภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างกันไปจากสภาพเดิมและตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำควาสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ ดังนั้นทางโครงการจึงจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบโครงการและจัดทำบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจะจ่ายอมต้นพื้นที่ที่เฟส 1 และ เฟส 2 ซึ่งเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยราชพฤกษ์ 6 จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับต่ำ</p>	<p>ตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำริมถนน การจะจ่ายอมต้นพื้นที่ที่เฟส 1 และ เฟส 2 โดยขนาดบ่อตกตะกอนดินต้องมีระยะเวลาพักน้ำนานอย่างน้อย 5 นาที</p> <p>จัดให้มีท่อระบายน้ำที่ห่างจากท่อร่วม และ จาก การชำระล้างลงรางระบายน้ำชั่วคราว</p> <p>เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้วางทิศทางทางไหลของน้ำ</p>	
<p>3.8 การป้องกันและบรรเทาผลกระทบ</p>	<p>- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสียงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟ และติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิง</p>	<p>- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมাজัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ</p> <p>จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้อง และเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีกำลังงานที่ถูกต้อง</p>	

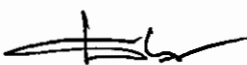
ลงชื่อ .....  
 (นายอเนกการ ตั้งกิจโสภกา)  
 ผู้อำนวยการโครงการ  
 บริษัท บ้านอุบเ็จ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัศมีกิตติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

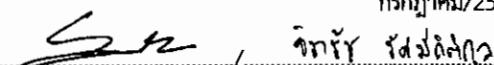
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบแห่งสิ่งแวดล้อม	ระบุผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคณงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดั่งนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมน่าต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</li> <li>- อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยควบคุมการทำงานของคณงานอย่างเข้มงวด</li> <li>- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด</li> </ul>	

ลงชื่อ  (นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



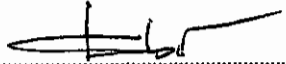
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลักๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</li> <li>- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> <li>- เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</li> <li>- หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น</li> </ul>	

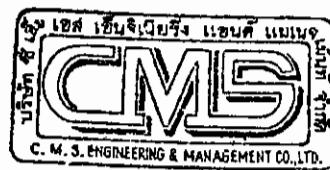
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

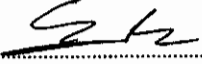
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิตวิทย์ คุ้มมีศักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

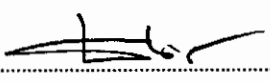
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของงานแต่ละชิ้น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตามทฤษฎีสถิตยผลกระทบบ้างแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงาน ลดสภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้ การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้</p> <p>ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้า อุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคารทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดี</p>	<p>- จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานในการแก้ปัญหาพร้อมกัน</p> <p>- ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร ซึ่งแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- แสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณด้านหน้า</p>	<p>-</p>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

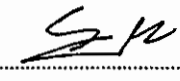
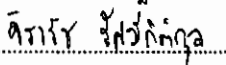
(นายธนกร ตั้งกิจโสภ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจिरารัช รัตมิกิตกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น โดยส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่ในระดับปานกลาง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>พื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีกล่องรับรื้อหรือเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อเกี่ยวกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบรวมทั้งรับฟังปัญหา และผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที พร้อมบันทึกข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไข เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้ - จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหาย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	
---------------------------------	---------------------------	---------------------------	--	---	---	---	--

ลงชื่อ .....  
 (นายอเนกกร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้ชำนาญางลงนาม  
 บริษัท บ้านอเนก โปรดเพอร์ตี จำกัด  
 กรกฎาคม/2562



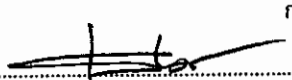
178/351

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจรัสศรี รัศมีกิติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

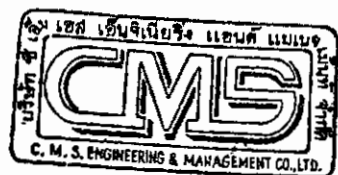
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ (Call Center) ของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีช่องทางในการติดต่อกับตัวแทนจากโครงการโดยตรงเพื่อรับฟังข้อร้องเรียนจากชุมชนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายใน</li> </ul>	

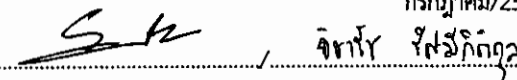
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนากร ตั้งกิจโสกา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ หรือเพอร์ดี จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

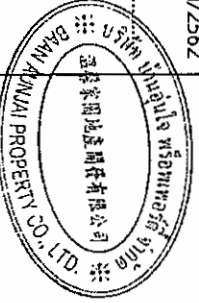
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบที่ 3 (ต่อ)</p>	<p>ผลการปฏิบัติงานที่คาดหวัง</p>	<p>มาตรการป้องกันความเสี่ยง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>
<p>.....</p>	<p>.....</p>	<p>บ้านพักคนงานมาติดตั้งบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่สามารถเห็นได้ง่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</li> <li>- จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</li> <li>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งผู้เกี่ยวข้อง</li> <li>- อยู่ใกล้ชิดพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน</li> <li>- ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น</li> <li>1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการ</li> </ul>	<p>.....</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายชงกร ตั้งกิจโสภากา)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ้มใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

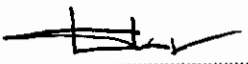


ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตนกิจกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

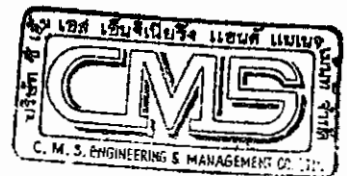
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดตามตรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน	
4.2 การบดบังทัศนทิว	อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทัศนทิวของพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ - เดือนพฤศจิกายน-มกราคม (3 เดือน): อาคารของโครงการจะมีผลกระทบต่อทัศนทิวของพื้นที่ (ความกว้างประมาณ 3.00 เมตร) ของบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ	- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อทัศนทิวจากการพัฒนาอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่	-

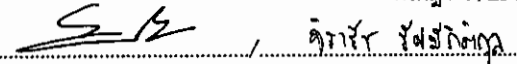
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนากร ตั้งกิจโสภา)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์กรก่อสร้างที่ล้อม	หลักการประเมินพื้นที่ล้อม	วิธีการประเมินพื้นที่ล้อม	มาตรการลดผลกระทบที่ล้อม
	<p>พื้นที่บางส่วนของกลุ่มอาคารโรงแรมกรีนอินน์สูง 2 ชั้นและ 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของเฟส 1 และเฟส 2 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเติมพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 42.75 และ 47.33 สำหรับเฟส 1 และเฟส 2 ตามลำดับ และจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 3.06 และ 3.27-5.92 เมตร สำหรับเฟส 1 และเฟส 2 ตามลำดับ ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันตกในระดับปานกลาง</p> <p>- <b>เดือนกุมภาพันธ์-ตุลาคม (9 เดือน) :</b> อาคารของโครงการจะมีผลกระทบต่อพื้นที่ที่บุคคลอื่นที่สัมผัสไม่และวังพืชปกคลุม ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงของเฟส 1 รวมทั้งบ้านพักอาศัยสูง 2</p>	<p>การก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาทางการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเหลือจากใกล้เคียงเพื่อหาข้อยุติ</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายอนุชากร ตั้งกิจโสภกา)  
 ผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท บ้านอุบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

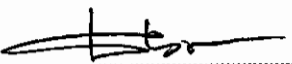


ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ/โครงสร้าง/รายละเอียด	ปีการก่อสร้าง/ของใช้/และลักษณะพิเศษของสิ่งปลูกสร้าง	วิธีการทดสอบ/วิธีการที่ยึดแนวตั้ง
	<p>ชั้น จำนวน 1 หลัง และพื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้ และวัชพืชปกคลุมทางด้านทิศตะวันออกของเฟส 2 แต่อย่างไรก็ตาม พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออกของเฟส 1 และเฟส 2 ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่มีต้นไม้ และวัชพืชปกคลุมไม่มีผู้พักอาศัย รวมทั้งโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเติมพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 42.75 และ 47.33 สำหรับเฟส 1 และเฟส 2 ตามลำดับ และจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 3.01-3.03 และ 2.07-3.30 เมตร สำหรับเฟส 1 และเฟส 2 ตามลำดับ ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันออกในระดับปานกลาง</p>		

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

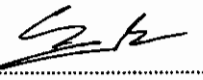
(นายธนกร ตั้งกิจโสภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / จิตวิ รัชชกิติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชชกิติกุล)

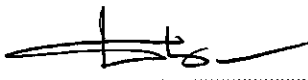
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การบดบังแสงแดด	<p>อาคารแวดล้อมโครงการในแต่ละด้านจะได้รับผลกระทบถูกเงาตกทอดของอาคารโครงการบดบังแสงแดดในช่วงเวลาแตกต่างกัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ทิศเหนือ</b> : พื้นที่ติดต่อกับอาคารที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และโกดังสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ทิศเหนือของเฟส 2) และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (ทิศเหนือของเฟส 2) ได้รับผลกระทบในช่วงฤดูหนาว 08.00-12.00 น. โดยบดบังบางส่วนถึงทั้งหมด จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง</li> <li>- <b>ทิศใต้</b> : พื้นที่ติดต่อกับอาคารที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ซอยราชพฤกษ์ 6 (ทิศใต้ของเฟส 1) ได้รับผลกระทบในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน 07.00-09.00 น. โดยบดบังบางส่วน จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ</li> <li>- <b>ทิศตะวันออก</b> : พื้นที่ติดต่อกับอาคารที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<p>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	-

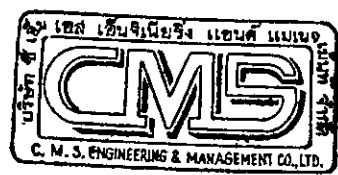
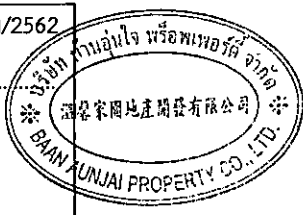
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

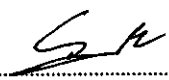
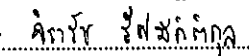
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาค)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)

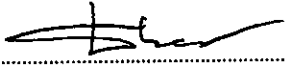
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

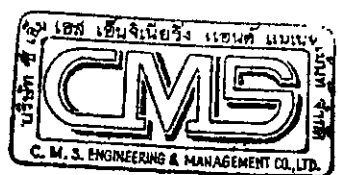
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

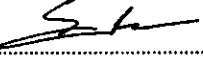
องค์ประกอบของสิ่งปลูกสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้แก่ พื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม (ทิศตะวันออกของเฟส 1) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ทิศตะวันออกของเฟส 2) พื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม (ทิศตะวันออกของเฟส 1) ได้รับผลกระทบทุกฤดูกาล 13.00-18.00 น. โดยบดบังบางส่วนถึงทั้งหมด จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- <u>ทิศตะวันตก</u> : พื้นที่ติดต่อกับอาคารได้รับผลกระทบได้แก่ ถนนภาระจำยอม (ความกว้างประมาณ 3.00 เมตร) ของบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารโรงแรมกรีนอินน์ (ทิศตะวันตกของเฟส 1 และเฟส 2) ได้รับผลกระทบทุกฤดูกาล 07.00-11.00 น. โดยบดบังบางส่วนถึงทั้งหมด จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง</p>		

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  (นายธนกร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

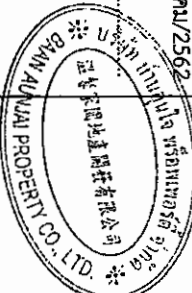
ลงชื่อ  / ศิริวิทย์ รัชต์กิติกุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การบังคับสัญญาฉัทยและโทรทัศน์</p>	<p>- โครงการเฟส 2 ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร C และ D) และอาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารส่วนกลางเฟส 2) ซึ่งอาคารอยู่อาศัยรวมในโครงการของเฟส 2 (อาคาร A และ B) จำนวน 2 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา 22.95 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยที่ตั้งตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นเส้นสัมผัสไม่สามารถเลี้ยวเบนอ่อนผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้</p>	<p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ติดต่อนโครงการที่คาดว่าได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปกรับสัญญาณโทรทัศน์ งานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จัดทะเบียนนิเทศอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชย กันได้ จะจัดให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหายจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ  (นายธนภกร ตั้งกิจโสภากา) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านอุบิโจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรมภูษาม/2562





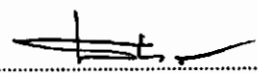
ลงชื่อ  จักรีย์ รุ่งรุ่งเรือง (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชเมศิติกุล) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรมภูษาม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ประเมิน	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพและจากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และโกดังสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ส่วนด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ถนนการจ่ายอม (ความกว้างประมาณ 3.00 เมตร) ของบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ถัดไป เป็นกลุ่มอาคารโรงแรมกรีนอินน์สูง 2 ชั้นและ 5 ชั้น จึงคาดว่าอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง</p>		

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

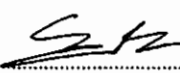
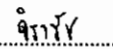
(นายชนกร ตั้งกิจโสหา)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจिरารัช รัตมิกิตกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

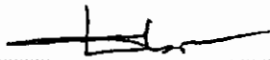
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ฝุ่นละออง</b> มีสาเหตุจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ โดยฝุ่นละออง อาจก่อให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หอบหืด อักเสบ โรคปอดอักเสบ</li> </ul>	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง (มาตรการข้อ 1.3) อย่างเคร่งครัด	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ฝุ่นสารเคมี</b> มีสาเหตุจากการการใช้งานผงปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีต่างๆ โดยวิธีที่ไม่เหมาะสม ซึ่งผู้ที่สัมผัสกับฝุ่นสารเคมีอาจเกิดการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</li> </ul>	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง (มาตรการข้อ 1.3) อย่างเคร่งครัด	-

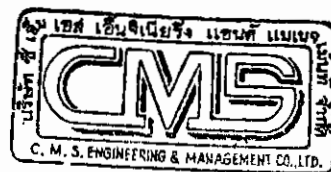
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 


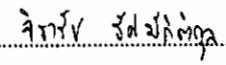
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  , 

(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

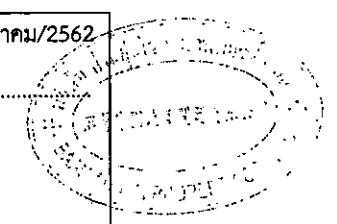
องค์ประกอบที่ส่งผลกระทบต่อ	ผลกระทบของสิ่งที่มีผลกระทบต่อ	บริษัทที่รับผิดชอบ และแก้ไขผลกระทบของระดับต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>เสียงดัง</b> มีสาเหตุจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร เสียงดังอาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยิน และมีแนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยงเด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ</li> </ul>	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเสียงดัง (มาตรการข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างโครงการ</b> มีสาเหตุจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด รวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งจะก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทำให้แนวโน้มของอัตราการป่วย และอัตราการตายเพิ่มขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจกผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

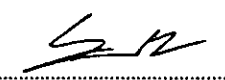
ลงชื่อ  (นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  , จันทิรา วัฒนกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช วัฒนกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์กรภายนอกที่เกี่ยวข้อง	สาขาของสิ่งปลูกสร้างที่เกี่ยวข้อง	<p>บริษัท ร่มป้องกัน และแผงหลังคาเหล็กกันความร้อน</p>	<p>บริษัท ตรีศูตย์ วิศวกรรมก่อสร้าง</p>
		<p>- ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>- ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุทำให้ใช้ครนเป็นแบบพับแบนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ .....  
 (นายชนากกร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้อำนวยการ ลงนาม  
 บริษัท บ้านอุบลใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



190/351


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชสีภักดิ์กุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	หลักการของสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวพัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันภัย โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน</p>	
	<p>● ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ มีสาเหตุจากการได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง เป็นเวลาต่อเนื่องยาวนาน เช่น ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น เสียงดังรบกวน หรือพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของคณงานก่อสร้าง เป็นต้น โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาเหล่านี้ อาจเกิดความเครียด ความกังวล นอนไม่หลับ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	

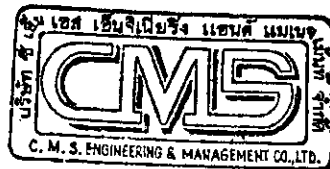
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

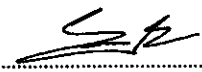
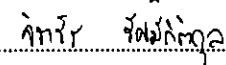
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

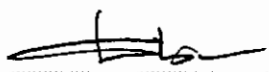
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>• น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงาน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลง และสัตว์ที่นำโรคมานำสู่คน เช่น ยุง หนู แมลงวัน ซึ่งก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น โรคไข้เลือดออกที่มีสาเหตุจากยุงลาย โรคเล็ปโตสไปโรสิส (Leptospirosis) ซึ่งเกิดจากการรับเชื้อจากฉี่ของหนู และประมาณ 10% ของผู้ติดเชื้อเล็ปโตสไปโรสิส จะพัฒนาเป็นโรคที่มีความรุนแรงขึ้น คือ "โรคฉี่หนู" ซึ่งอาจนำไปสู่อาการอวัยวะล้มเหลว เลือดออกภายใน และเสียชีวิตได้</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำ (มาตรการข้อ 3.6 ข้อ 3.7 และข้อ 3.8) อย่างเคร่งครัด</p>	-

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

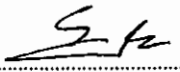

(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละออง</li> </ul>	<p>ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่งของเฟส 1 จะได้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในขณะที่ก่อสร้าง เท่ากับ 0.20016 มก./ลบ.ม. และ 0.07817 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยสำหรับลูกจ้าง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) ซึ่งกำหนดค่าฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมปอดได้ (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้น้ำกากกรองฝุ่นละอองและสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ</li> <li>- ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล โดยระบุอุปกรณ์ที่ต้องสวมใส่ เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายตลอดเวลาที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>

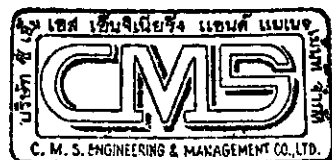
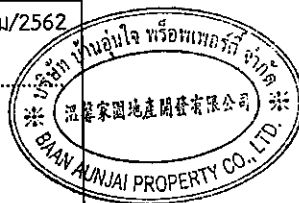
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

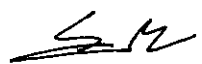
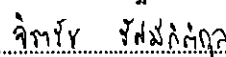
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

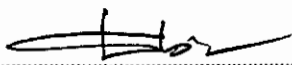
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>เสียงดัง</li> </ul>	<p>ระดับเสียงรวมที่คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรชนิดต่างๆ จะได้รับในช่วงงานทำฐานราก/งานขึ้นโครงสร้าง มีค่าเท่ากับ 79.49 ถึง 109.41 dB(A) ในช่วงงานเก็บและงานตกแต่ง มีค่าเท่ากับ 77.02 dB(A) และในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บและตกแต่งร่วมกันมีค่าเท่ากับ 79.59 ถึง 109.43 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Tower Crane, Backhoe, Truck และ Transit-Mixer Truck ได้รับอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) ส่วนคนงานที่ปฏิบัติงานกับ Dumper, เครื่องตัดเหล็ก และเครื่องจักรคอนกรีต จะได้รับเสียงเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ ดังนั้นโครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ โดยการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า ค่าระดับเสียงที่ลดลงจากการใช้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>- จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ เครื่องอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าการลดการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 31 dB(A)</li> <li>- หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังกล่าว โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

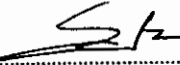

(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)

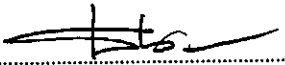
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมฯ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ประเภทของสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อุปกรณ์ป้องกันเสียงของคนงานที่ปฏิบัติงานกับ Dumper, เครื่องตัดเหล็ก และเครื่องจักรคอนกรีต ในช่วงงานทำฐานราก/งานขึ้นโครงสร้าง มีค่าเท่ากับ 93.16, 93.16 และ 85.24 dB(A) ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บและตกแต่งร่วมกันมีค่าเท่ากับ 93.18, 93.18 และ 85.34 dB(A) เนื่องจากระดับเสียงที่สัมผัสจากการใช้อุปกรณ์ลดเสียงมีบางค่ามากกว่า 85 dB(A) ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมโดยจำกัดชั่วโมงการทำงานของคนงาน</p>	<p>- หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงงานทำฐานราก/งานขึ้นโครงสร้าง                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Dumper 1.21 ชม./วัน</li> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องตัดเหล็ก 1.21 ชม./วัน</li> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรคอนกรีต 7.56 ชม./วัน</li> </ul> </li> <li>• ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บและตกแต่งร่วมกัน                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Dumper 1.21 ชม./วัน</li> </ul> </li> </ul>	

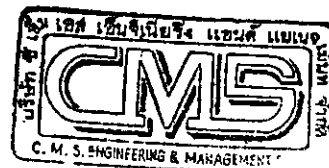
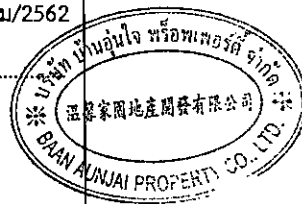
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

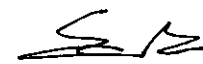
(นายชนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / จักรโพธิ์ รัฟบัลล์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัฟบัลล์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแนบ	หลักการของหนังสือแนบ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตาม
		<p>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คมนาคมที่ปฏิบัติงานกับเครื่องตัดเหล็ก 1.21 ชม./วัน</li> <li>- คมนาคมที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรอกรีด 7.40 ชม./วัน</li> <li>- จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมุนเวียนคมนาคมที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</li> <li>- จัดอบรมคมนาคมเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลรับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ติดป้ายเตือน/กำชับ ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายชนากกร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้อำนวยการงาน  
 บริษัท บ้านอุบล หรือเพชรดี จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

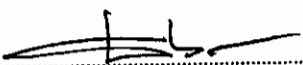


ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ นิยะศิสศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีศักดิ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งผลต่อผล	ผลกระทบของแหล่งที่มาของผล	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ความสั่นสะเทือน</li> </ul>	<p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยการสั่นสะเทือนแบ่งออกได้เป็น 2 ชนิด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย (whole body vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุ มายังทุกส่วนของร่างกายคนงาน เช่น การสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาทางพื้นที่คนงานยืนทำงาน และการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านเบาะหรือนั่งขับรถบรรทุก รถแทรกเตอร์ หรือปั้นจั่น เป็นต้น การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน (hand and arm vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการใช้เครื่องมือ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</li> <li>- ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรมีที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> <li>- กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

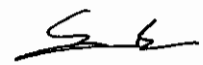
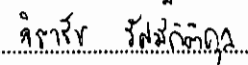
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ๋นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิภรณ์ รัศมีกิตติกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางสังคม</p>	<p>หรืออุปกรณ์ที่ส่งผ่านไปยังมือของผู้ใช้ เครื่องมือนั้น ซึ่งเกิดจากการใช้เครื่องมือที่มีความสัมพันธ์กันชนิดต่างๆ เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ สว่าน และเลื่อย เป็นต้น ความสัมพันธ์นั้นอาจเกิดที่มือข้างเดียวหรือสองข้างแล้วส่งผ่านไปยังแขนและไหล่ อาจเกิดเป็นช่วงๆ หรืออาจเกิดต่อเนื่องที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อระบบประสาทกล้ามเนื้อ กระดูก ข้อต่อและหลอดเลือด</p> <p>ผลกระทบของความสัมพันธ์ต่อสุขภาพ :</p> <p>ความสัมพันธ์อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิดกกังวล และความหวาดกลัว และอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น อาจทำให้ร่างกายเมื่อยล้า เกิดการระคายเคืองต่อเนื้อเยื่อ สูญเสียการทรงตัวและการมองเห็น มีการทำลายของเนื้อเยื่ออ่อนข้อมือ กล้ามเนื้อมืออีกเสบ ปลายประสาท</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	
---------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--	---	--	---	--

ลงชื่อ .....  
 (นายธนภกร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ้มโจ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562




ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมกิตกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบยทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบของแหล่งมลพิษที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการที่ผู้ควบคุมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณมือเสีย เส้นเลือดตีบทำให้เลือดมาเลี้ยงบริเวณปลายนิ้วไม่พอเกิดอาการที่เรียกว่าภาวะนิ้วซีด (Vibration White Fingers: VWF) เป็นต้น</p>		
<p>• น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงาน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลง และสัตว์ที่นำโรคมารูคน เช่น ยุง หนู แมลงวัน ซึ่งก่อให้เกิดโรคต่างๆ โรคไข้เลือดออกที่มีสาเหตุจากยุงลาย โรคเล็ปโตสไปโรสิส (Leptospirosis) ซึ่งเกิดจากการรับเชื้อจากฉี่ของหนู และประมาณ 10% ของผู้ติดเชื้อเล็ปโตสไปโรสิส จะพัฒนาเป็นโรคที่มีความรุนแรงขึ้น คือ "โรคฉี่หนู" ซึ่งอาจนำไปสู่</p>	<p><b>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 25 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการสูบภาคตะกอนในถังเกรอะภายหลัง</li> <li>- การก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อยจัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ul>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

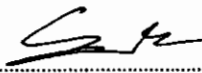
(นายสนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / **จิรายุ ไพศมิตกุล**

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรายุ รัชมิกิตกุล)

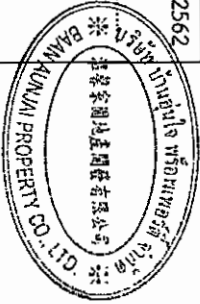
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อากาศร้ายวาระสัมหลว เลือดออกภายใน และเสียชีวิต	<p>หมั้นบรรเทาต่อผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับโครงการ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>บริเวณน้ำท่วมก่อนก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจะต้องกำหนดให้บ้านพักอาศัยของคณาณก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส่วนจำนวน 25 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคณาณ โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคณาณก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการ</p>		

ลงชื่อ .....  
 (นายชเนนการ ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท บ้านอู่ใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562



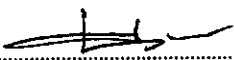
200/351

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวอิราวิช รัศมีภักติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในระดับสูง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>- จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง ให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ</li> </ul>	<p>สัปดาห์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของบันไดและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ul>


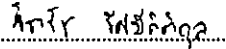
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนากร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

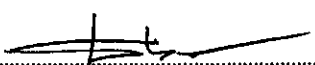
ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจिरราช รัศมีกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

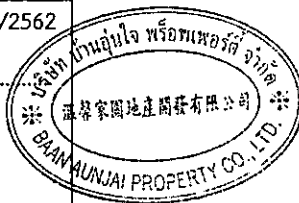
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หาพบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูงสำหรับคนงานก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง</li> <li>- การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มทำงาน</li> <li>- ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้</li> </ul>	

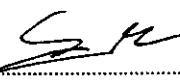
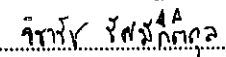
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสเกา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

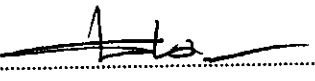
ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย - จัดให้มีการสูบน้ำก่อนในถังกรองตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ขยะมูลฝอย</li> </ul>	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง และการบริโภคของคนงาน เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง เศษพลาสติก เศษอาหาร ที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาลหรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวม และการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียก และแห้งอย่างละ 5 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้เรือถอน และสูบล้างปฏิบัติจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในถังกรองเป็นประจำทุกเดือนหากมีปริมาณมากกว่า 3 ใน 4 ของถัง - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย

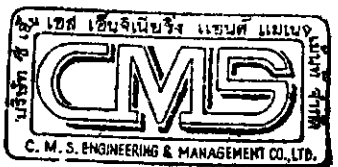
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

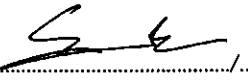
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิตโร ใฝ่ปกติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

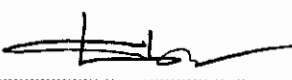
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้าง คาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 750 ลิตร/วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุจากการก่อสร้าง และรีไซเคิลสิ่งก่อสร้าง ที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่วนเศษวัสดุจากการก่อสร้าง และรีไซเคิลสิ่งก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ผู้รับเหมาจะนำไปกำจัด โดยนำไปส่งที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</li> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงาน เป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี</li> </ul>	<p>1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้รีไซเคิล วัสดุสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ul>
<p>• อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในงานก่อสร้างทั่วไป</p>	<p>เกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงาน และการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้น และสัมผัสร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นบ่อยและมีผลกระทบต่อคนงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</li> <li>- ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดชำรุดเสียหาย ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สินต้องรีบดำเนินการแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจะก่อสร้างต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง</li> <li>- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างประจำวัน และจัดทำ รายงานประจำ</li> </ul>


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

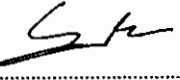
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / จักรีย์ รัชต์ภักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชต์ภักดิ์กุล)

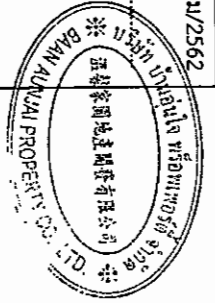
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของงาน	รายละเอียดของงาน	ข้อกำหนดและเงื่อนไข	วิธีการตรวจสอบ
		<p><b>ในการปฏิบัติงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่ต้องใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุด เสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตรและมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้</li> <li>- บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวางช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน</li> <li>- ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</li> <li>- ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายชนาการ ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท บ้านอุบิโจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562




ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย</li> <li>- ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</li> </ul>	
	<p>▪ <b>เศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</b> อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<p><b>มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกวางขวางที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน จึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ul>


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสภณ)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

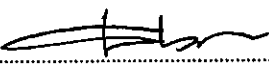
ลงชื่อ  , **ฉัตร ใจปลั่งกุล**

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งปลูกสร้าง	รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งาน และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อนเหล็กด้าขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นปีกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร</li> <li>- ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาด้าย</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง</li> <li>- ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม.</li> </ul>	

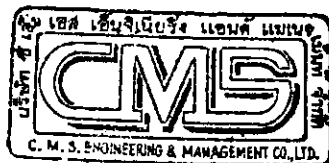
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

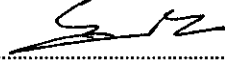
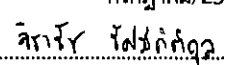
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

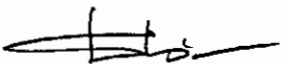
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยนักร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด - วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง	
● โรคจากคนงานก่อสร้าง	ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง โรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับและทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง</u> - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในเวลาที่ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในเวลาที่ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

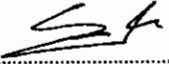
(นายอนาทร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิราพร โสภักดิ์

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัศมีกิติกุล)

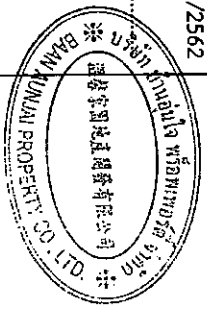
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์กร/หน่วยงาน	ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	ผลสัมฤทธิ์/ประโยชน์
<ul style="list-style-type: none"> <li>โรคนกหวีดที่เป็นพาหะนำโรค</li> </ul>	<p>อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุงโรคนกหวีด หนอนพวยริ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนูหรือวาทกโรค และหนอนพวยริ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคนกหวีด หนอนพวยริ และโรคบิด</p>	<p>- ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้นให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเพื่อหรือจาก</p> <p><b>มาตรการการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คำว่าภาษาหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจับอง และถาดรองกระดาษต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน</li> <li>- น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆจะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายอนุการ ตั้งกิจโสภกา)  
 ผู้อำนวยการงาน  
 บริษัท บ้านอุ๋นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562



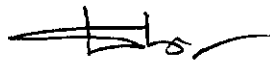
ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจรัสศรี รัศมีกิตติล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นต้น อาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ</li> <li>- เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกีดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาดป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร</li> <li>- นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น</li> <li>- เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม</li> <li>- ปิดฝาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวัน</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

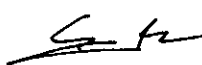
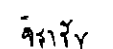
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์กุล)

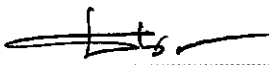
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งผลกระทบต่อ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อ น้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</li> <li>- จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัดและโลน (เหา) เป็นต้น</li> <li>- กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี</li> <li>- ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัว</li> </ul>	

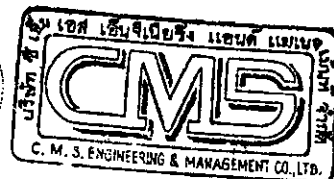
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

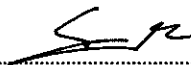

(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  , 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจिरารัช รัตมิกิตกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทั้งสี่ประการ</p>	<p>หลักการทั้งสี่เรื่องมีดังนี้</p>	<p>วัตถุประสงค์ของ และแก้ไขสิ่งที่จะสิ่งแต่เดิม</p>	<p>วัตถุประสงค์ที่จะสิ่ง แก้ไขสิ่งที่จะสิ่งแต่เดิม</p>
		<p>สัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหาเห็บ หมัด เป็นต้น</p> <p>- กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หมู แมลงวันและแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่</p> <p>(1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน</p> <p>(2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีพืชหรือสิ่งปลูก ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ ยุง และแมลงวัน เป็นต้น</p> <p>(3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้การดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายธนาคาร ตั้งกิจโสภกา)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุปถัมภ์ หรือเพอร์ตี จำกัด  
 กรกฎาคม/2562



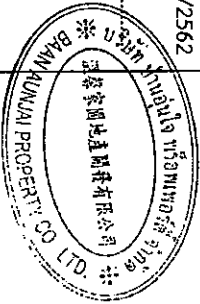
212/351

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจรรยา รัตสิมกิตกุล)  
 บุคลากรระดับผู้รับผิดชอบที่รายงาน  
 บริษัท ซิเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของโครงการ	ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดของกิจกรรม	วัตถุประสงค์ของโครงการ
4.7 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	<p>(4) ติดตั้งให้หน่วยงาน ที่รับผิดชอบในพื้นที่มา จัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่</p> <p>(5) สืบเสาะการขุดค้นในถ้ำเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม และปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>(6) จัดฟันยากำจัดขุย และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานโดยต้องจัดฟันยากาย หลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น</p> <p>(7) จัดฟันยากำจัดเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงาน กายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที</p>	-

ลงชื่อ .....  
 (นายธนาคาร ตั้งกิจโสภากา)  
 ผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท บ้านอุปถ พรีอพรอร์ต จำกัด



213/351

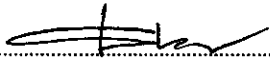
ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจรรยา รัศมีกิตกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ยังค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรแต่อย่างใด และพบศาสนสถานที่อยู่ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จำนวน 12 แห่ง ได้แก่ วัดอมตะ วัดโตนต วัดโบสถ์อิทรสารเพชร วัดยาง (บางจาก) วัดตะโน วัดคูหาสวรรค์รวิหาร วัดประดู่บางจาก (พ่วงอุทิศ) วัดกำแพงบางจาก วัดนก วัดทองศาลางาม วัดบางแวก และศาลเจ้าประดิษฐานพระโพธิสัตว์กวนอิม ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการพัฒนาโครงการมีผลกระทบด้านประวัติศาสตร์ โบราณคดี และศาสนสถานในระดับปานกลาง</p>		
<p>4.8 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</p>	<p>- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการ</p>	<p>- ปิดกันรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน</p>	<p>-</p>


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

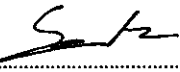
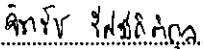
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาค)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

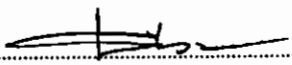
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแผนปฏิบัติการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะจัดทำรั้ว รั้วอิฐบล็อก ความสูง 3 เมตร ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างซึ่งช่วยลดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพที่ไม่นาดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>- จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</p>	

- หมายเหตุ :
- ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน
  - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตภาษีเจริญ
  - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
  - ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

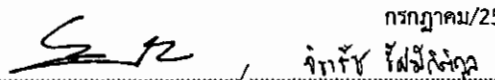
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสกา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562


ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิภรณ์ รัศมีกิติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ **เฟส 2**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามด้วยการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบต่อด้านมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้าน	- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับส่วนตัวอาคาร ด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อน	-

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

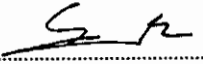

(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  , 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)

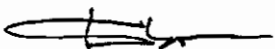
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ พบว่า การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.28 องศาเซลเซียส และในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.11 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.39 องศาเซลเซียส</p>	<p>ที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้ง ออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบ มีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</li> </ul>	

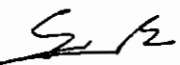
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสภณ)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอันใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

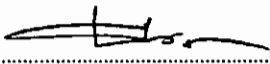
ลงชื่อ  จิตวิทย์ โภ่งแก้ว

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• คุณภาพอากาศ</li> </ul>	<p>- ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการโครงการ ส่วนใหญ่มาจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณสารมลพิษที่คาดว่าจะเกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย จำนวน 237 คัน พบว่า ค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.00034, 0.00001, 0.1503, 0.0056 และ 0.0013 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) ระหว่างวันที่ 1-4 กันยายน 2561 พบว่า สารมลพิษในอากาศจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.10534, 0.05201, 2.0055, 0.0334 และ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</li> <li>- ปลุกไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการโดยจัดปลุกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</li> </ul>	<p>-</p>

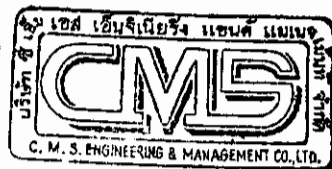
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

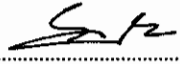
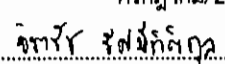
(นายชนากร ตั้งกิจโสภาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิวราวัชร รัตติกิตกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของหนังสือ	วัตถุประสงค์และประโยชน์	ขั้นตอนการดำเนินงาน	มาตรการควบคุมและป้องกัน
<ul style="list-style-type: none"> <li>ระดับเสียง</li> </ul>	<p>0.0081 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ นอกจากนี้ โครงการยังได้เลือกพื้นที่ไม่ชนบทที่สามารถดูดซับก๊าซ CO<sub>2</sub> สำหรับนำมาปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองและไอเสียรถยนต์จะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวน</p>	
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ภายนอกโครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงเน้นบรรยากาศที่ียบสงบเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งมีเสียงรบกวนจากช่วงเวลาที่พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น</p>		

ลงชื่อ .....  
 (นายอนุชากร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้อำนวยการกอง  
 บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)



219/351

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

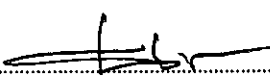
กรกฎาคม/2562



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถึงค้ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน</p> <p><u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</u></p> <p>จากทำเลที่ตั้งของโครงการมีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนจากการจราจรบนขอยราชพฤกษ์ 6 โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค้ำของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ ของโครงการ ในวันที่ 1-4 กันยายน 2561 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 50.8-52.3 เดซิเบล(เอ) และค่า</p>		

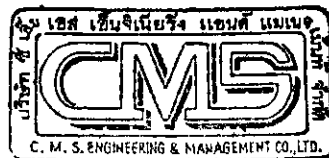
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

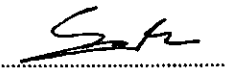
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอันใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  คำภีร์ ใจสวัสดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

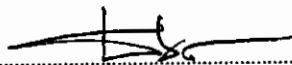
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มแอล เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 79.4-91.3 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับ	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 


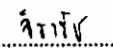
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรรมการออกแบบโครงสร้างของอาคาร ที่รับแรงแผ่นดินไหวโดยอ้างอิงข้อกำหนดตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร</li> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนของโครงการสำหรับเฟส 2 ซึ่งมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวจำนวน 3 จุด แบ่งเป็น จุดรวมคนที่ 3 และ 4 (สำหรับประชากรอาคาร C ของเฟส 2) โดยจุดรวมคนที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 111.34 ตร.ม. และจุดรวมคนที่ 4 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 69.27 ตร.ม. รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 180.61 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร C และพนักงานเฟส 2 คิดเป็นประชากรทั้งหมด 713 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน และจุดรวมคนที่ 5 (สำหรับประชากรอาคาร D ของเฟส 2) อยู่บริเวณพื้นที่</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

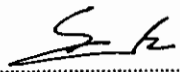
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  ภัทร รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของโครงการ	ชื่อโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ
1.6 ทรัพย์สิน	<p>- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการเลื่อนไหลและการพังทลายของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในเขวงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2</p>	<p>สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิพื้นที่ลำดับต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 133.88 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร D คิดเป็นประชากรทั้งหมด 504 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน (ดังรูปที่ 11) ซึ่งจุดรวมคนทั้งหมดดังกล่าว เพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>- ปลูที่ดินไม้ปลูกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงดี (การจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างแสดงดังรูปที่ 12)</p> <p>- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในเขวงฝนตก</p>	

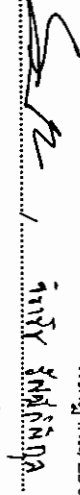
ลงชื่อ .....  
 (นายชานการ ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บำรุงเมือง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562



ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

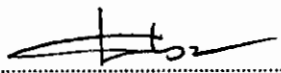


กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่น และสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย</p>		
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>- โครงการเฟส 2 จะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และเฟส 2 ไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยราชพฤกษ์ 6 และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราชพฤกษ์และริมถนนเพชรเกษม ตามลำดับ จากนั้น น้ำทิ้งจะถูก</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารของเฟส 2 โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 8)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 ปี/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ได้อยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่าง</p>	<p>-</p>


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

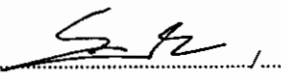
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  ดิถีร์ ทัพชัฏกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

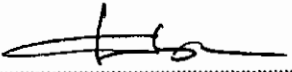
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งก่อสร้าง	ลักษณะที่ปรากฏของสิ่งก่อสร้าง	ผลการประเมินสภาพของสิ่งก่อสร้าง	มาตรการที่ควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไข
	รวบรวมไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขมต่อไป ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	ซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และเฟส 2 ไป เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยราช พุทธิ 6 ต่อไป มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน		

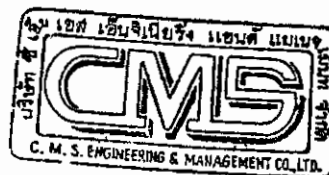
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 


(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิตวิทย์ วัฒนศิริกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

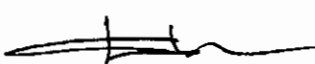
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยราชพฤกษ์ 6 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมและทำธุรกิจการค้า ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p>	<p>- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 5 แห่ง ได้แก่ คลองบางเพ็ญ คลองวัดโดนด คลองบางแวก คลองบางจาก และคลองบางกอกใหญ่ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนการะจายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และเฟส 2 โดยท่อระบายน้ำริมถนนการะจายอมจะไหลไปยังท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนซอยราชพฤกษ์ 6 และริมถนนราชพฤกษ์ และริมถนนเพชรเกษม ตามลำดับ จากนั้นจะไหลเข้าสู่</p>	<p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

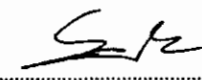

(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ประเมิน	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขมต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยเฟส 2 ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร C และ D) และอาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารส่วนกลางเฟส 2) โดยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้นของเฟส 2 (อาคาร C และ D) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวม</p>	<p>- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.62 : 1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 13.06 % ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 47.32 % และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) ไม่น้อยกว่า 1,184.34 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 12)</p>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

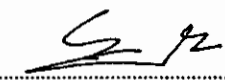
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

จักษุ วัฒนศิริกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร พบว่า พื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภท ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-23 ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่าไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ใช้สอยของอาคาร C เท่ากับ 9,493.04 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยของอาคาร D เท่ากับ 7,253.70 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 3.62:1 (ไม่เกิน 4:1)</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.06 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5)</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 47.32 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</li> <li>- พื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ (พื้นที่สีเขียวชั้น</li> </ul>		

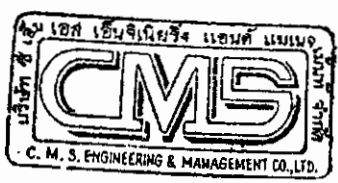
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

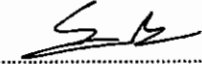
(นายชนาकर ดั่งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จักรัย ใจปลั่งกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

<p>บริษัท ประจักษ์วิทยาการวิศวกรรม จำกัด</p>	<p>Maleeprajakorn Engineering Co., Ltd.</p>	<p>บริษัท ประจักษ์วิทยาการวิศวกรรม จำกัด</p>	<p>บริษัท ประจักษ์วิทยาการวิศวกรรม จำกัด</p>
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>● ผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนโครงข่ายถนน โดยรอบ จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทั้ง 2 เฟสแล้ว พบว่า ปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พัก อาศัยส่งผลกระทบต่อจราจรในโครงการช่วยถนน โดยรอบไม่มากนัก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำ การปกติ พบว่าส่งผลกระทบต่อความล่าช้าเฉลี่ยที่แยก ซอยราชพฤกษ์ 6 ทิศทางมุ่งใต้ (ถนนราชพฤกษ์ มุ่งมุ่งหน้าไปถนนเพชรเกษม) และทิศทางการมุ่ง ตะวันตก (ถนนซอยราชพฤกษ์ 6) ในช่วงโมง เร่งด่วนเช้าเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 0.5 และ 1.0 วินาทีต่อคน ตามลำดับ ส่วนช่วงโมงเร่งด่วนเย็น เพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 0.1 และ 0.8 วินาทีต่อคน</p>	<p>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ การติดตั้ง CCTV การกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งถนนพร้อมลูกศร การติดตั้ง กระบอกน้ำแข็ง เครื่องหมายจราจรและป้ายเตือน ต่างๆ ได้แก่ ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายให้จับ เครื่องยนต์ที่หม้อออตรถ ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ป้ายให้เลี้ยวขวา ป้ายให้เลี้ยวซ้าย ป้ายแสดง ทางเข้า และทางออก ภายในบริเวณโครงการ (ฝั่ง การจัดระบบจราจรแสดงดังรูปที่ 6) - ติดตั้งคันล้อล้อยนต์บริเวณหม้อออตรถ เพื่อความ ปลอดภัยในการจอดรถ - การให้บริการที่จุดตรวจทางเข้า-ออกห่างจากปาก ทางและมีประสิทธิภาพโดยต้องดำเนินการให้รถที่</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการจัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดิน รถ การขีดเส้นแบ่งถนนพร้อมลูกศร การขีด ป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของ รถยนต์ เป็นต้น - ตรวจสอบให้เจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย ปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรภายใน โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนน ซอยราชพฤกษ์ 6 ตามหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้ขับขี่นำรถไป</p>

ลงชื่อ .....  
(นายธนากร ตั้งกิจโสภณ)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุบลใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

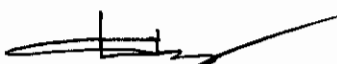


ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศรีศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)  
บุคลากรมีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามลำดับ สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุดราชการพบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกซอยราชพฤกษ์ 6 ทิศทางมุ่งใต้ (ถนนราชพฤกษ์ ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนเพชรเกษม) และทิศทางมุ่งตะวันตก (ถนนซอยราชพฤกษ์ 6) ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 0.4 และ 0.3วินาทีต่อกัน ตามลำดับ ส่วนชั่วโมงเร่งด่วนเย็นเพิ่มขึ้น สูงสุดประมาณ 0.2 และ 0.3 วินาทีต่อกัน ตามลำดับ</p> <p>●ผลกระทบที่เกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนซอยราชพฤกษ์ 6</p> <p>ผลการวิเคราะห์ในวันทำการปกติ พบว่า การเข้า-ออกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และชั่วโมงเร่งด่วนเย็นจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 10.2 และ 9.0 วินาทีต่อกัน ตามลำดับ และมีแถวคอยเกิดขึ้นประมาณ 9.0 เมตร และ 6.5 เมตร ตามลำดับ ส่วนรถในซอยราชพฤกษ์ 6 จะมีความ</p>	<p>เข้าสู่โครงการสามารถผ่านได้อย่างรวดเร็ว โดยใช้เทคโนโลยี อาทิ การติดตั้งระบบควบคุมและตรวจสอบรถยนต์ด้วยระบบ Radio frequency identification, RFID ซึ่งจะช่วยไม่ให้เกิดแถวคอยล่าช้าไปในถนนหน้าโครงการ และส่งผลต่อการจราจรได้</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งมีปริมาณรถค่อนข้างหนาแน่นทำให้รถที่ออกจากโครงการแทรกเข้าสู่กระแสจราจรหลักได้ยากเพื่อป้องกัน</p>	<p>จอดด้านนอกโครงการริมถนนซอยราชพฤกษ์ 6 โดยเด็ดขาด</p>


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

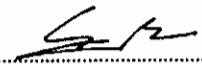
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิตรา ไพศาลกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

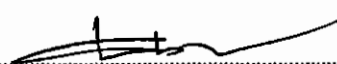
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

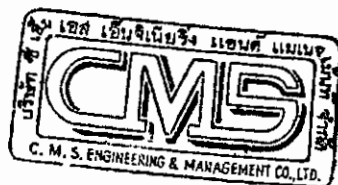
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลำช้าเฉลี่ยประมาณ 6.1 และ 5.9 วินาทีต่อคันตามลำดับ โดยไม่มีแถวคอยเกิดขึ้น ส่วนผลการวิเคราะห์ในวันหยุดราชการ พบว่า การเข้า-ออกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า และช่วงโมงเร่งด่วนเย็นจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 9.0 และ 8.6 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ และมีแถวคอยเกิดขึ้นประมาณ 5.9 เมตร ส่วนรถในซอยราชพฤกษ์ 6 จะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 5.6 วินาทีต่อคัน โดยไม่มีแถวคอยเกิดขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ ผลการวิเคราะห์พบว่าจำนวนที่จอดรถที่ถูกใช้งานในแต่ละชั่วโมงจะมีน้อยกว่าจำนวนที่จอดรถที่ทางโครงการคอนโด ลุมพินีวิลล์ ราชพฤกษ์-บางแวก (คอนโดตัวอย่าง) ได้จัดเตรียมไว้จำนวน 332 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 30.46 ซึ่งแสดงให้เห็นว่าปริมาณที่จอดรถมีเพียงพอตลอดวัน โดยมีผู้มาใช้ที่จอดรถทยอยมาจอดสลับกับรถที่ทยอยออกจาก</li> </ul>	<p>ไม่ให้เกิดจากโครงการกีดขวางรถบนถนนสายหลัก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</li> <li>- จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับรถขนส่งสาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ และป้ายสำหรับเรียก รถแท็กซี่ให้เข้ามารับในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและไม่ให้เกิดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>วิธีบริหารจัดการ ดูแล บำรุงรักษาก่อนการจ่ายยอมด้านหน้าพื้นที่เพลส 1 และ 2 เพื่อใช้เป็นทางเชื่อมระหว่างพื้นที่โครงการ และถนนซอยราชพฤกษ์ 6 ในช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงที่ยังไม่ได้ส่งมอบหรือตรวจความพร้อมของถนนการะจ่ายยอม ให้กับทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการ</li> </ul>	

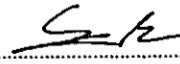
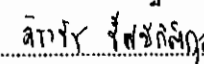
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสภณ)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

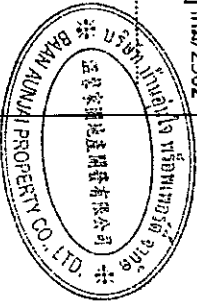
ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งปลูกสร้าง	มาตรการป้องกันภัยพิบัติ	มาตรการป้องกันภัยพิบัติ	มาตรการป้องกันภัยพิบัติ
	<p>อาคารเช่นกัน เมื่อเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถของโครงการ แกรนด์วิลล์ตอม คอนโด สาทร-ราชพฤกษ์ ซึ่งจัดเตรียมไว้ 237 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 742 ห้อง หรือคิดเป็นร้อยละ 31.94 ซึ่งมีค่ามากกว่าจำนวนที่จอดรถของโครงการ คอนโด ลุมพินีวิลล์ ราชพฤกษ์-บางแวก (ร้อยละ 30.46) ดังนั้น จึงคาดว่าที่จอดรถของโครงการ แกรนด์วิลล์ตอม คอนโด สาทร-ราชพฤกษ์ มีเพียงพอที่จะรองรับผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p>	<p>ดูแลรักษาให้ใช้งานตามปกติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 เฟส ต้องร่วมกันดูแลถนนการระงับภัย คัดลอกเอกสารฉบับภาคต่างๆ บริเวณถนนการระงับภัย ซึ่งหมายรวมถึงร่วมกันออกค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการถนนการระงับภัย ค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคที่อยู่บริเวณถนนการระงับภัย ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ระบบสาธารณูปโภคบนถนนการระงับภัย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการถนนการระงับภัยทั้งหมด ทั้งนี้การร่วมกันออกค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการถนนการระงับภัยดังกล่าวเป็นไปตามสัดส่วนที่แน่นอนตามที่กำหนดไว้ในที่ที่ของชุดของแต่ละเฟสต่อพื้นที่ที่ของชุดรวมทั้ง 2 เฟส</li> <li>- แจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดได้รับทราบถึงสภาพภาพของถนนที่เชื่อมระหว่างถนนสาธารณะกับพื้นที่โครงการเฟส 1 และเฟส 2 ว่าเป็นถนนสาธารณะ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายธนากร ตั้งกิจโสภากา)  
 ผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท บ้านอุบลใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

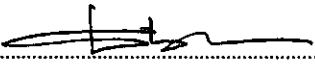


ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งมอบ	ลักษณะที่ส่งมอบ	ข้อกำหนดปลีกย่อยและเงื่อนไขการรับประกัน	การรับประกันการก่อสร้าง
		<p>จ่ายอม และทราบถึงภาระการรับผิดชอบในการดูแลถนนภาระจ่ายอมร่วมกันก่อนที่จะมีการตกลงทำสัญญา และจะระบุในหนังสือสัญญาจะซื้อขายห้องชุดในอาคารชุดร่วมด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการเป็นผู้จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณถนนภาระจ่ายอมตลอดสาย และทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุดจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายร่วมกันในการจ่ายค่าใช้ไฟฟ้า</li> </ul> <p><b>วิธีการบริหารจัดการที่จอดรถของนิติบุคคลอาคารชุดในแต่ละเฟส</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพักของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ</li> </ul>	

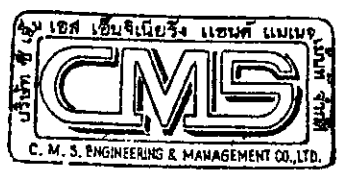
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

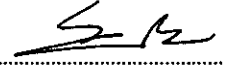
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  ภัทรวิทย์ ธีรชิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

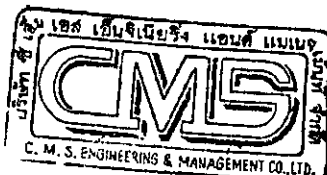
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดอย่างชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดรถริมถนนสาธารณะ (ถนนซอยราชพฤกษ์ 6) และถนนการะจายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และ เฟส 2 โดยเด็ดขาด</li> <li>- ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันมิให้รถยนต์ของทั้ง 2 เฟส จอดปะปนกัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการจัดสติ๊กเกอร์ หรือ คีย์การ์ด หรือ</li> </ul>	

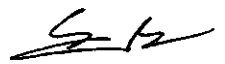

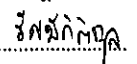
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนากร ตั้งกิจโสภณ)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

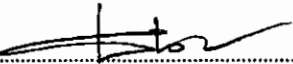
ลงชื่อ  /  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของแผนผัง	รายละเอียดของงาน	วิธีการตรวจสอบ	ผลการตรวจวัด
		<p>แท็กส์ สำหรับติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยเฉพาะในแต่ละเฟส เพื่อเป็นการบ่งชี้ให้ทราบว่าป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยเฟสใด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลการเข้า-ออก ของโครงการแต่ละเฟส เพื่อดูแลไม่ให้รถยนต์จากต่างเฟสนำรถยนต์เข้ามาจอด โดยการให้เจ้าหน้าที่สังเกตจากสติ๊กเกอร์ หรือการติดตั้งระบบอ่านบัตรอัตโนมัติ เพื่ออ่านคีย์การ์ด หรือติดตั้งระบบ RFID</li> </ul>	
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญ โดยในเฟส 2 ของโครงการมีปริมาณน้ำใช้ต่อวัน 260.56 ลบ.ม. ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.08 และ 0.12 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา และเมื่อรวมปริมาณน้ำใช้เฟส 1 ของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.15 และ 0.23 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ความจุ 273.96 ลบ.ม. (แบ่งสำรองสำหรับเฟส 2 (อาคาร C) เท่ากับ 115.96 ลบ.ม. และเฟส 2 (อาคาร D) เท่ากับ 118 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> <li>- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว และก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</li> </ul>

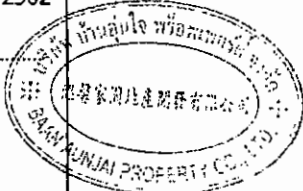
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

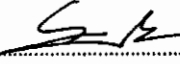
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

ศิริโรจน์ รัชต์ภักติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชต์ภักติกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หาพบ	มาตรการป้องกัน และน้กไขผลกระทขสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอรวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคความจุ 273.96 ลบ.ม. เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสูด นอกจากนี้ยังได้ประเมินผลกระทบต่อแรงดันน้ำในกรณีทีเฟส 1 และเฟส 2 มีการใช้น้ำพร้อมกัน ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่าการสูญเสียแรงดันน้ำ ณ จุดเชื่อมต่อท่อประปาเท่ากับ 1.90 เมตร จึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนเดิมในระดับปานกลาง (ความดันลดลง 1.90 เมตร) อย่างไรก็ตาม การใช้น้ำพร้อมกันเป็นการประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด ซึ่งจะเป็นเพียงช่วงเวลาสั้นๆเท่านั้น</p>		
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- ระยะเวลาในการ โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี และได้ติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมันเพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร โดยเฟส 2 ได้แก่ อาคาร C มี</p>	<p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u>                      - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ                      - ใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

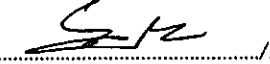
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จักรกร รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

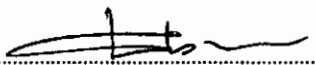
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 630.254 KVA จึงติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ส่วนอาคาร D และอาคารส่วนกลางเฟส 2 มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 493.510 KVA จึงติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของแต่ละอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี มีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าสามารถจ่ายพลังงานให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>พลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับเวลาที่ใช้งาน</li> </ul> <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช่สาร CFC</li> <li>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น</li> <li>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</li> </ul>	


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

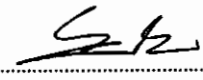
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จักรวัจ รั้งศักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

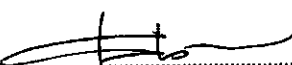
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง เฟส 2 จะมีปริมาณขยะแห้ง 0.241 ลบ.ม./วัน ขยะเปียก 2.575 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 2.414 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.121 ลบ.ม./วัน (อ้างอิงตามมาตรฐานการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล กรมควบคุมมลพิษ)</p> <p>ทั้งนี้โครงการจะจัดตั้งถังขยะ 1 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้นในแต่ละอาคาร ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน</p> <p>สำหรับห้องพักขยะรวมเฟส 2 จะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย</p>	<p><b>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุงเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่น และแมลงรบกวน (ตำแหน่งห้องพักขยะรวม ดังรูปที่ 10)</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย ห้องพักขยะรวม และถังขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</li> </ul>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 


(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จันทิรา รัฟษ์ภักดิ์

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัทมิกิตกุล)

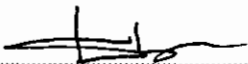
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบที่โครงการต้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3, 3, 7 และ 15 วันตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้ในการเข้าเก็บขนขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการของสำนักงานเขตฯ จะใช้รถเก็บขนชนิดแบบอัด ขนาดความจุ 5 ตันหรือขนาด 2 ตัน เข้ามาจัดเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการในช่วงเวลา 03.00-11.00 น.เป็นประจำ โดยจะกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ</p>	<p>อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวมเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะ และน้ำจากการล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู</li> <li>- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บ</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

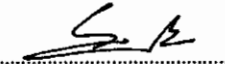
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

ดำรง ใฝ่รักกิจ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาตามวงล้อมผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่มีขยะมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับขยะ โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการ หรือในกรณีที่ห้องพักขยะรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ หรือติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการโดยทันที</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะในลักษณะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรอก่อนรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขนและลด</li> </ul>	

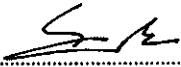
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนากร ตั้งกิจโสภณ)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562


ลงชื่อ  จิกรัตน์ รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทใดประเภทหนึ่ง	มาตรการป้องกันและหนีไปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผลกระทบด้านการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ</li> <li>- ภาชนะที่ใช้ในการเก็บขนขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน</li> <li>- หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้วให้พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในและภายนอกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขยะ และต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย เพื่อลดปัญหาหากกลิ่นเหม็นจากน้ำขยะและเศษขยะที่อาจตกหล่น</li> </ul>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

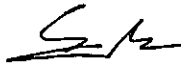
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิราภย์ รัตย์กิติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราภย์ รัตย์กิติกุล)

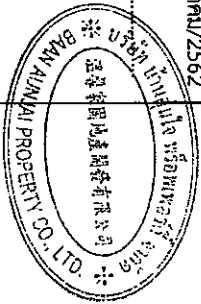
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

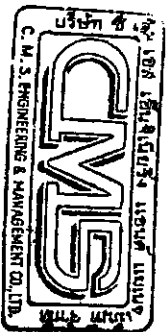
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดการกรรมในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาที่ให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศมีอัตราการระบายอากาศ 0.0236 ลบ.ม./วินาที ไปบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พีซ ดีน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งเป็นกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดอากาศ และมีระยะเวลาเก็บกักจริงอย่างน้อย 60 วินาที โดยจะมีการต่อท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังพื้นที่บำบัดขนาด 2.60 ตร.ม. (ดังรูปที่ 9)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</li> <li>- ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเงินได้สุบะตะคอนจากถึงกับตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายชวาทกร ตั้งกิจโสภากา)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ้มใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562



242/351

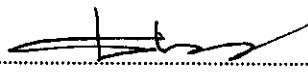
ลงชื่อ .....  
 (นางรวิวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- ในระยะดำเนินการคาดว่าเฟส 2 ของโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 204.87 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนดั้งเดิมอากาศประมาณ 191 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 90 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เท่ากับ 19.1 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักอาศัย 100 ห้อง ถึงน้อยกว่า 500 ห้อง) ตามประกาศกระทรวง-ทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายทางด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และเฟส 2 ทั้งนี้ในส่วนบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนเฟส 2 ของโครงการที่เกิดขึ้นรวม 8.04 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียเฟส 2</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารของเฟส 2 โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด (ดังรูปที่ 8)</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียเฟส 2 (อาคาร C) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 4.0 ตร.ม. ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียเฟส 2 (อาคาร D) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3.0 ตร.ม. และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้อุจลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียเฟส 2 (อาคาร C) และเฟส 2 (อาคาร D) มีขนาดพื้นที่บำบัด</p>	<p>- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำแต่ละอาคารของเฟส 2 (ดังรูปที่ 20) มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease &amp; Oil) ในไตรเจนในรูปแบบ TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

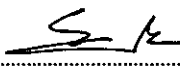
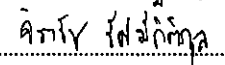
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

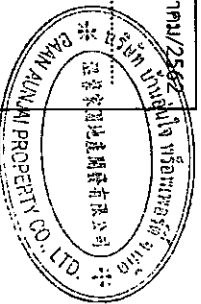
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ 1 (กรณีศึกษา)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
<p>(อาคาร C) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นเท่ากับ 4.61 ลบ.ม./วัน และเฟส 2 (อาคาร D) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นเท่ากับ 3.43 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฟส 2 เท่ากับ 146.60ลบ.ม./ชม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียเฟส 2 (อาคาร C) และเฟส 2 (อาคาร D) มีปริมาณละอองน้ำเสียเกิดขึ้นเท่ากับ 73.30 ลบ.ม./ชม. โดยการบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเหมาะสม และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ละอองน้ำเสีย เท่ากันคือ 1.00 ตร.ม./ระบบ และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ตามขอบพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) (ตั้งรูปที่ 9)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานสำนักงานเขตฯ นำรถดูดไขมันมาสูบล้างถังหมักจากบ่อตกไขมัน</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบเก็บตะกอน และประสานให้บริษัทเอกชนที่ให้บริการซีเมนเตียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เมตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท ฮิสเทิร์น ซีเมนต์ เอปวอร์คแมนทอลคอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามารับตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</li> <li>- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้</li> </ul> <p>(1) ใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งเป็นปริมาณที่จำเป็น</p> <p>(2) ไม่ทิ้งวัสดุและของเสียลงในสวนและท่อระบายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน</li> <li>- ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> <li>- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อตกขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน</li> </ul>	<p>การปฏิบัติตามข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <p>(1) ใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งเป็นปริมาณที่จำเป็น</p> <p>(2) ไม่ทิ้งวัสดุและของเสียลงในสวนและท่อระบายน้ำ</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายชเนนการ ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุโมงค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562



244/351

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจรัสรัช รัตมีศักดิ์กุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

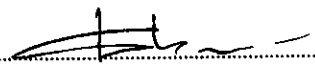
กรกฎาคม/2562



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการเฟส 1 และเฟส 2 ของโครงการเมื่อมีการระบายน้ำพร้อมกันรวมกับอัตราการระบายน้ำในปัจจุบันของท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และเฟส 2 และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยราชพฤกษ์ 6 คิดเป็นร้อยละระหว่าง 24.91-43.20 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Q max) ของท่อระบายน้ำสาธารณะนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>		
<p>3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการ ได้แก่</p> <p>1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ โทรศัพท์ฉุกเฉิน อุปกรณ์</p>	<p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่าง</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง</p>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

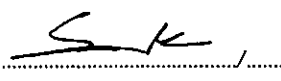
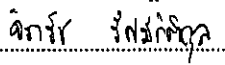
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ๋นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  , 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ผู้รับมอบอำนาจ	นาย ก. นามสกุล ก.	นาง ก. นามสกุล ก.
<p>ส่งเสียสัญญา แฉงเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ตรวจจับควัน</p> <p>2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า</p> <p>3) ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ ประกอบด้วย</p> <p>ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน ถึงดับเพลิงมือถือ บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คนจากรายละเอียดข้างต้นเห็นว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย</p> <p>นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีแผนงานดำเนินการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการ</p>	<p>ครบถ้วน</p> <p>- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร</p> <p>- ฝึกอบรมพนักงานโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ และสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</p>	<p>นาง ก. นามสกุล ก.</p>	<p>นาง ก. นามสกุล ก.</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายอนุชากร ตั้งกิจโสภากา)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ๋นโอง หรือเพอร์ตี จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

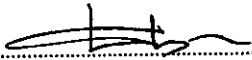


ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัศมีกิตติ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคาร สามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลัก(บันไดหนีไฟด้วย) และบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ เฟส 1 กำหนดให้มีการฝึกซ้อมร่วมกับโครงการ เฟส 2</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสำหรับ เฟส 2 ซึ่งมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว จำนวน 3 จุด แบ่งเป็น จุดรวมคนที่ 1 และ 2 (สำหรับประชากรอาคาร C ของเฟส 2) โดยจุดรวมคนที่ 1 มีพื้นที่ 111.34 ตารางเมตร (อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่หลังหักลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2-5 รวม 396 คน หรือคิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน</li> </ul>	

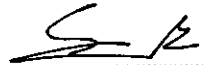
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

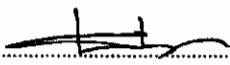
ลงชื่อ  ดิพัทธ์ รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งผลกระทบต่อ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จุดรวมคนที่ 2 มีพื้นที่ 76.09 ตารางเมตร (อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่หลังหักลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 6-8 รวม 297 คน หรือคิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>จุดรวมคนที่ 3 (สำหรับประชากรอาคาร D ของเฟส 2) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 133.88 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร D คิดเป็นประชากรทั้งหมด 504 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน (ดังรูปที่ 11)</p> <p>- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลง</p>	

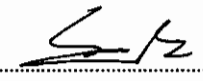
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนากร ตั้งกิจโสภณ)  
ผู้อำนวยการลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

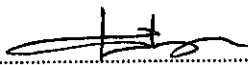
ลงชื่อ  จักรพงษ์ โสภณกุล

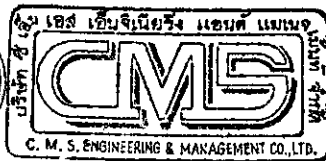
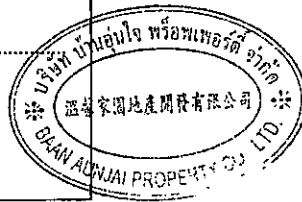
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์กุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

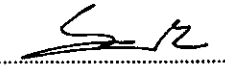
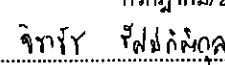
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตซ์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</li> </ul>	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในภาชีเจริญและบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 2,326 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการ</li> </ul>	-

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ   
(นายธนกร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  ,   
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจिरารัช รัศมีกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การประเมินโอกาสและแผนผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมืองส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้นดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ</p>	<p>ดำเนินการโครงการ และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหา ร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน</p>	
<p>4.2 การบดบังทัศนทาลม</p>	<p>อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทัศนทาลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนพฤศจิกายน-มกราคม (3 เดือน) : อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมคอถนนภาวะจำยอม (ความกว้างประมาณ 3.00 เมตร) ของบริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และพื้นที่บางส่วนของกลุ่มอาคารโรงแรมกรีนอินน์สูง 2</li> </ul>	<p>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อกรบดบังทัศนทาลมจากการพัฒนาอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติ</p>	


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

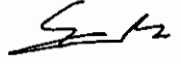
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

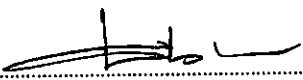
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้นและ 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของเฟส 1 และ เฟส 2 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเติมพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 42.75 และ 47.33 สำหรับเฟส 1 และเฟส 2 ตามลำดับ และจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการ ถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 3.06 และ 3.27-5.92 เมตร สำหรับเฟส 1 และ เฟส 2 ตามลำดับ ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่า อาคารโครงการจะมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันตกในระดับปานกลาง</p> <p>- เดือนกุมภาพันธ์-ตุลาคม (9 เดือน) : อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อพื้นที่ บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม ทางด้านทิศ ตะวันออกของเฟส 1 รวมทั้งบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และพื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้ และวัชพืชปกคลุมทางด้านทิศตะวันออกของเฟส</p>	<p>บุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	

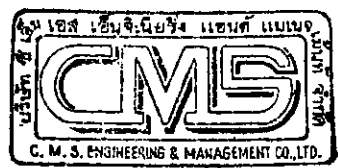
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

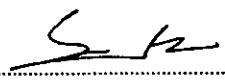
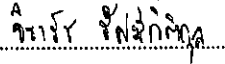
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)

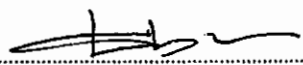
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการบรรเทาผลกระทบเชิงลบ และแผนปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2 แต่อย่างไรก็ตาม พื้นที่ติดต่อด้านทิศ ตะวันออกของเฟส 1 และเฟส 2 ส่วนใหญ่เป็น พื้นที่ที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุมไม่มีผู้พักอาศัย รวมทั้งโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเติมพื้นที่โดย จัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 42.75 และ 47.33 สำหรับเฟส 1 และเฟส 2 ตามลำดับ และ จัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดิน ทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 3.01-3.03 และ 2.07-3.30 เมตร สำหรับเฟส 1 และเฟส 2 ตามลำดับ ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่าน ไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคาร โครงการจะมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียง ทางด้านทิศตะวันออกในระดับปานกลาง</p>		
<p>4.3 การบดบังแสงแดด</p>	<p>อาคารแวดล้อมโครงการในแต่ละด้านจะได้รับ ผลกระทบถูกเงาตกทอดของอาคารโครงการบดบัง แสงแดดในช่วงเวลาแตกต่างกัน ดังนี้</p>	<p>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่ อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดด</p>	

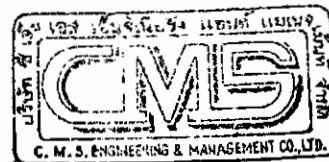
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

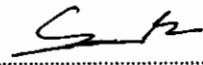
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จักรกริช ไร่สีแก้ว

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

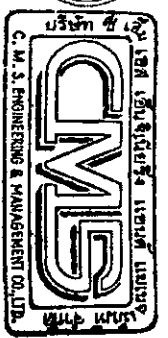
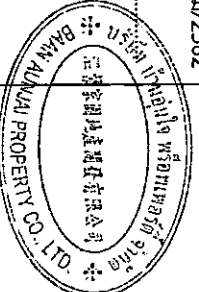
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบที่ 4 (ต่อ)</p>	<p>พื้นที่ติดต่อกับโครงการ</p>	<p>พื้นที่ติดต่อกับโครงการ</p>	<p>- <b>พื้นที่ติดต่อกับโครงการ</b> ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และโกดังสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ทิศเหนือของเฟส 2) และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (ทิศเหนือของเฟส 2) ได้รับผลกระทบในช่วงฤดูหนาว 08:00-12:00 น. โดยยดบังบางส่วนทั้งหมด จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- <b>วิธีแก้ไข</b> : พื้นที่ติดต่อกับโครงการ ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ซอยราชพฤกษ์ 6 (ทิศใต้ของเฟส 1) ได้รับผลกระทบในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน 07:00-09:00 น. โดยยดบังบางส่วน จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- <b>ทิศตะวันออก</b> : พื้นที่ติดต่อกับโครงการ ได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม (ทิศตะวันออกของเฟส 1) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ทิศตะวันออกของเฟส 2) พื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และวัชพืช</p>	<p>พื้นที่ติดต่อกับโครงการ</p>	<p>จากการพัฒนาอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	<p>พื้นที่ติดต่อกับโครงการ</p>
------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--	--------------------------------	---	--------------------------------

ลงชื่อ .....  
(นายธนาคาร ดังกิจโสกา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม/2562



254/351

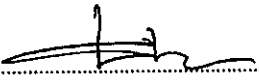
ลงชื่อ .....  
(นางรวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีเกิดกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม/2562

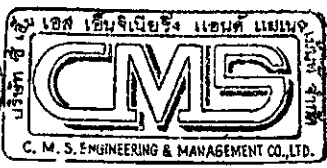


ตารางที่ 4 (ต่อ)

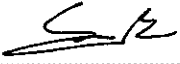
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ (ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และโกดังสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง) และทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (ได้แก่ ถนนการะจ่ายอม (ความกว้างประมาณ 3.00 เมตร) ของบริษัท บ้านอุ้นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารโรงแรมกรีนอินน์สูง 2 ชั้นและ 5 ชั้น) ในระดับปานกลาง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชย กันได้ จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</li> <li>- ติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ไว้บนอาคารของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ใช้งานร่วมกัน</li> </ul>	
4.5 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>คุณภาพอากาศ</b></li> </ul> <p>ฝุ่นละออง และมลพิษอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดความ</p>	<p>ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง และคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ   
 (นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ้นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562


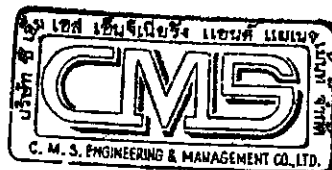
ลงชื่อ   
 คุณารีย์ รัชต์ภักดิ์  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชต์ภักดิ์กุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

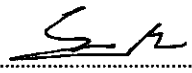
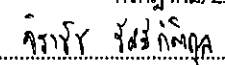
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้ โดยมีสาเหตุมาจาก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</li> <li>2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (<i>Legionnaires disease</i>) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลา นิวโมฟีวลา (<i>Legionella pneumophila</i>) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ</li> </ol>		
	<p>● แสงสว่าง</p> <p>ความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดความสบายตา ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตาพร่า และเกิดอาการ ปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวด</p>	<p>- จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะทกสบาย</p>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  (นายธนกร ตั้งกิจโสภาน) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  /  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

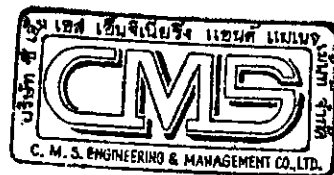
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หลังได้ โดยมีสาเหตุมาจากการจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องพึ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป</p>	<p>ต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)</li> <li>- วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจก ให้เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก</li> </ul>	
	<p>● เสียงดังและเสียงรบกวน</p> <p>เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจ เสียงจากเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้นและจะเกิดความ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์</li> </ul>	

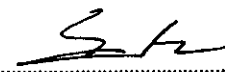
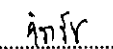
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

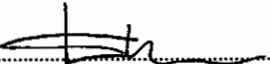
ลงชื่อ  /  รัตต์ รัตต์กุล


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตต์กุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

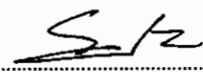
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เดือนร้อนมากขึ้นหากเป็นเวลากลางคืนซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน การที่ต้องพักอาศัยในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น</p>		
	<p>● โรคที่เกิดจากสิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะ</p> <p>ขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และน้ำเสีย หากมีการจัดการที่ไม่ดีอาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดินตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหาร ทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำที่ขังในท่อระบายน้ำ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปรอะเปื้อน</p>	<p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  (นายธนกร ตั้งกิจโสภาน) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

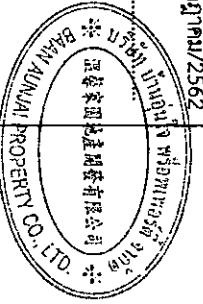
ลงชื่อ  , ศิธา วัฒนกุล (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์กรหรือแหล่งข้อมูล	ผู้กระทำการหรือผู้ให้ข้อมูล	วันที่หรือระยะเวลา	วันที่หรือระยะเวลาที่ข้อมูลได้รับการตรวจสอบ
	<p>ซึ่งเป็นอ่างกลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู</p> <p>●โรคติดต่อในอาคารพักอาศัย</p> <p>- โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่มีสะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรคจำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ใต้ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>- โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะชื้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ โดยโรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง รังกายอ่อนเพลียและอาจมีผลต่อชีวิตได้รวมทั้ง</p>	<p>- ทำความสะอาดถึงพื้นที่ใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องต่างๆ เป็นประจำ</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้ชำนาญการ  
 บริษัท บ้านอุ่มใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562




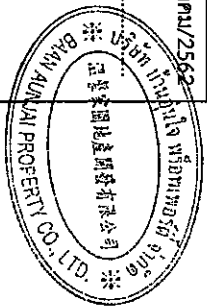
ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชสีภักดิ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

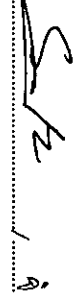
กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนังก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่นคัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยในอาคารได้ด้วย</p>	<p>● <b>อุบัติเหตุ</b></p> <p>- <b>อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก ทกล้ม</b></p> <p>อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>- <b>อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ</b></p> <p>ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีที่ใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงชนิดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด</p>	<p>- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย</p> <p>- รมรงคให้คำแนะนำในการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง</p>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายอเนกการ ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้ชำนาญการ  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

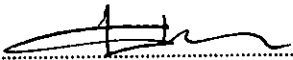


ลงชื่อ .....  
  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
 บุคลากรชำนาญการ  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

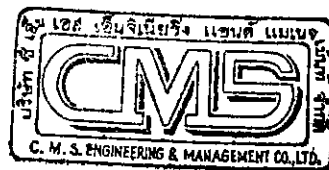
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัย โดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การตีเครื่องตีที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิด อาการมีเมาเดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจนพฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากกรรจรรยาบรรณในโครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับ ซึ่งการกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ทั้งนี้ ผลกระทบจากการเกิดอุบัติเหตุข้างต้นอาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวางทางเดินและบันได</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน</p>	


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

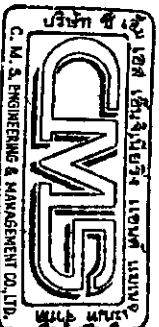
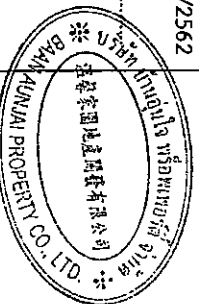
ลงชื่อ  / ศิริวัจ ใจปลั่งกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบเรื่องร้องเรียน	ผลกระทบถึงผู้อยู่อาศัย	การดำเนินการแก้ไข	การติดตามผล
	<p>● สุขภาพจิต</p> <p>ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็น สัตว์ และ เป็น ส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรือ อาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยทางจิตหรือ sick building syndrome ซึ่งอาจเกิดกับผู้พักอาศัย ในอาคารที่มีความสูงมาก ๆ โดยก่อให้เกิดความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p> <p>● ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</p> <p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับปัญหา ด้านอาชญากรรม และการลักขโมย ดังนั้นอาจมีความไม่ปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พัก</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่นันทนาการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ</li> <li>- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>- ความคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่รบกวนผู้พัก</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</li> </ul> <p>- ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายธนากร ตั้งกิจโสภากา)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุปถัมภ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562




263/351

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุลกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัยหากมีอาชญากรเข้ามาลักขโมย หรือทำอันตรายต่อชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>• ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บนชั้น 2 ของอาคาร ส่วนกลาง 2 ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาศ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>- ติดตั้ง Key card เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย</p> <p>• <b>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</b></p> <p>- ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p> <p>- จัดให้มีระบบกันรั้ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</p> <p>- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตตะกอนพื้นและผนังทุกวัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <p>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น /ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>• ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> </ul>


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 


(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  วิศวกร

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

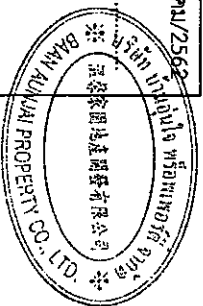
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักของแผนภูมิ	วัตถุประสงค์ของแผนภูมิ	ภาพขององค์ประกอบ	วิธีการวัดผลสัมฤทธิ์ของผลสัมฤทธิ์ที่ประเมินไว้
	<p>เจ็บบอ ไอ แบนหน้าออกอากาศนี้ใส่อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมีนอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบน้ำ กระเบียงต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</li> <li>● <b>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</b></li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้ลัดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</li> <li>- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>● ภาวร้ายที่ความสะอาดสระว่ายน้ำ</li> <li>- ซ้อนไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ซักกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>- ทำความสะอาดตะกอน และขจัดร่างระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง</li> <li>- ดูแลตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>● <b>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</b></li> <li>- ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- บันทึกสถิติอุบัติเหตุจากการให้บริการสระว่ายน้ำที่</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
 (นายอนุภากร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้อำนวยการ ลงนาม  
 บริษัท บ้านอุบ่ง หรือพรอพเพอร์ตี้ จำกัด



265/351

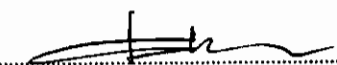
ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตติคุณ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562  
 จักรพงษ์ รัศมีกิตติคุณ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</li> <li>- ทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งหรือตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการลื่นล้ม</li> <li>- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เกิดขึ้น รวมทั้ง หารวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>- ตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกให้ผู้มาใช้บริการเห็นชัดเจนอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ</li> </ul>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

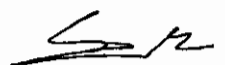
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / จีราวี รัตมีกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวี รัตมีกิตกุล)

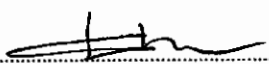
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งอำนวยความสะดวก	ผลการปฏิบัติงานของสิ่งอำนวยความสะดวก	สภาพการปฏิบัติงานและเลขใบผลการปฏิบัติงาน	ผลการทดสอบตรวจสอบผลการปฏิบัติงาน
		โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลิกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

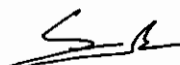
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / จีราภรณ์ รัชมิกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราภรณ์ รัชมิกิตกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

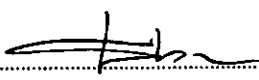
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ เป็นต้น พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>- จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผนดังกล่าว รวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บหรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมอบรมทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ</p> <p>● <b>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b></p>	<p>- มีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม</p> <p>- ตรวจสอบวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>- ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพในสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>● คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> <li>● คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)</li> <li>● ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>● ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>● กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>● คลอไรด์ (Chloride)</li> </ul>

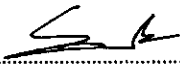
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

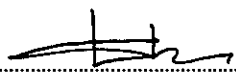
ลงชื่อ  / **ศิริวิ ใฝ่มีศักดิ์กุล**

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ 4: แหล่งน้ำดื่ม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย</li> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>- ซ่อมบำรุงไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง</li> <li>- ตูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>- ตรวจสอบวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity/Alkalinity)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>• ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>• โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>• ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>• ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

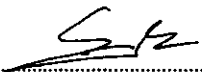
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- จัดใหม่ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>• ห้ามสร้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>• ผู้ที่เป็นบาดแผล เป็นหวัด โรคผิวหนัง ทุพหูพบก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>• ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>- จัดใหม่ห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลในตู้ถูต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- จัดใหม่พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p> <p>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายธนภกร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุโมงค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

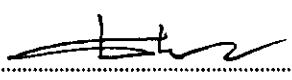


ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศรีศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชสมบัติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ประเมิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ● มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น	
4.6 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- สำหรับพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณซอยราชพฤกษ์ 6 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรแต่อย่างใด และพบศาสนสถานที่อยู่ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จำนวน 12 แห่ง ได้แก่ วัดอมตะ วัดโดนด วัดโบสถ์อิทรสารเพชร		

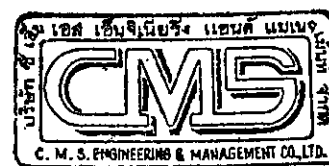
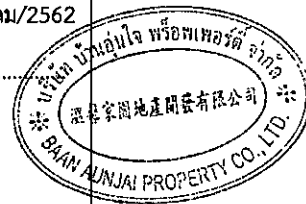
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

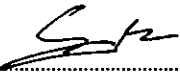
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  , จักรกร ไร่แก้วกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)


องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วัดยาง (บางจาก) วัดตะโน วัดคูหาสวรรค์วรวิหาร วัดประดู่บางจาก (พ่วงอุทิศ) วัดกำแพงบางจาก วัดนวก วัดทองศาลางาม วัดบางแวก และศาลเจ้าประดิษฐานพระโพธิสัตว์กวนอิม ดังนั้นจึงคาดว่า การพัฒนาโครงการมีผลกระทบด้านประวัติศาสตร์ โบราณคดี และศาสนสถานในระดับปานกลาง</p>		
<p>4.7 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</p>	<p>- การพัฒนาโครงการเฟส 2 เป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร C และ D) และอาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารส่วนกลางเฟส 2) ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่าง ภายหลังจากพัฒนาโครงการจะมีอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัย</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณเฟส 2 เท่ากับ 1,274.43 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรของเฟส 2 เท่ากับ 1.06 ตร.ม.ต่อคน) (ดังรูปที่ 12 และ 14)                      - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ                      - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของ โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อ</p>	<p>- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้                      - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น                      - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด                      - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด</p>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ   
 (นายธนากร ตั้งกิจโสกา)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิราพร ชัดไม่ศักดิ์กุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร ชัดไม่ศักดิ์กุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งผลกระทบต่อ	ผลกระทบ/องค์ประกอบที่ส่งผลกระทบ	มาตรการป้องกัน	มาตรการลดผลกระทบลง
	<p>โดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคารผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน และบนอาคาร เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารที่มีความเรียบ เน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>กับโครงการ</p>	


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

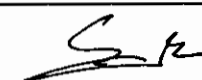
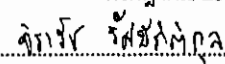
(นายธนาคาร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

<p>องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น</p>	<p>ผู้กระทำการหรือผู้เกี่ยวข้อง</p>	<p>การตรวจสอบและแก้ไขข้อบกพร่อง</p>	<p>ผู้กำกับดูแลหรือผู้เกี่ยวข้อง</p>
<p>4.8 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับอาคารแวดล้อม</p> <p>- การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะ</p> <p>- ด้านทิศตะวันตกของเฟส 1 และเฟส 2 ซึ่งติดกับถนนการะจายอม (ความกว้างประมาณ 3.00 เมตร) ของบริษัท บ้านอุ่มใจ หรืออพเพอร์ตี จำกัด ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารโรงแรมกรีนอินน์สูง 2 ชั้น และ 5 ชั้น โดยอาคาร A ของเฟส 1 และอาคาร C ของเฟส 2 จะหันด้านหลังชนกับด้านหน้าและด้านข้างของกลุ่มอาคารโรงแรมกรีนอินน์สูง 2 ชั้น และ 5 ชั้น</p> <p>- ด้านทิศเหนือของเฟส 2 ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง โกดังสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง โดยอาคาร C และ D ของเฟส 2 จะหันด้านหลังและ</p>	<p>- จัดให้รู้ร้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านบนหรือห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด</p> <p>- ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายอนุภากร ตั้งกิจโสภาน)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ่มใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562



274/351

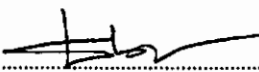
ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีเลิศกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านข้างชนกับด้านหน้าของกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น และโกดังสูง 1 ชั้น</p> <p>- ด้านทิศตะวันออกของเฟส 2 ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยอาคาร D ของเฟส 2 จะหันด้านหลังชนกับด้านข้างของบ้านพักอาศัย</p> <p>ดังนั้น ผู้พักอาศัยของโครงการที่อยู่ใกล้กับอาคารแวดล้อมในทิศทางที่กล่าวแล้ว จึงมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างกัน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารของโครงการ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านไม่ต่ำกว่า 3.00 เมตร (ยกเว้นอาคาร D ที่อยู่ห่างจากเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่มีระยะห่างประมาณ 2 เมตร) อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วสูง 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน และปลูกไม้ยืน ไม้แก่ ต้นอินทนิล ความสูงประมาณ 4-6 เมตร และต้นแคนา ความสูงประมาณ 1-2 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่าง</p>		

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 


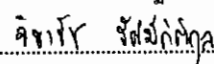
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

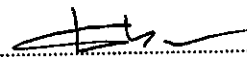
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้พักอาศัยกับผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารแวดล้อมโครงการให้อยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการ</p> <p>ลักษณะของโครงการ (เฟส 1 และเฟส 2) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) และอาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคารส่วนกลางเฟส 1 และอาคารส่วนกลางเฟส 2) โดยเฟส 1 ประกอบด้วย อาคาร A, B และอาคารส่วนกลางเฟส 1 ส่วนเฟส 2 ประกอบด้วย อาคาร C, D และอาคารส่วนกลางเฟส 2</p> <p>เนื่องจากลักษณะการวางตัวของอาคารในแต่ละเฟสมีบางส่วนของอาคารที่ต้องหันเข้าหากัน ซึ่งอาจทำให้ผู้พักอาศัยได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันได้ โดยเฟส 1 อาคาร A จะหันเข้าชนกับอาคาร B โดยมีห้องพักอาศัยของ</p>		

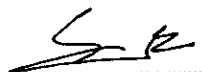
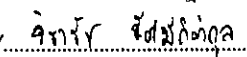
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนากร ตั้งกิจโสภณ)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

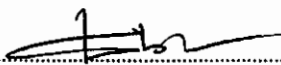
ลงชื่อ  , 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

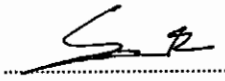
องค์ประกอบของสิ่งปลูกสร้าง	รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้าง	ข้อกำหนดของผังเมือง และผังชุมชนของพื้นที่	ข้อกำหนดของผังเมือง และผังชุมชนของพื้นที่
	<p>อาคารดังกล่าวหันเข้าหากัน จำนวน 10 ห้อง/ชั้น                      อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่าง                      ระหว่างอาคาร A และ B อย่างน้อย 12.06 เมตร                      และระหว่างอาคาร A และ B คั่นด้วยอาคาร                      ส่วนกลางเฟส 1 สูง 2 ชั้นและพื้นที่สีเขียวบริเวณ                      ชั้น 2 ของอาคารส่วนกลางเฟส 1 ซึ่งไม่ยื่นดันทึ                      ปลุก ได้แก่ ดันศรีตังความสูงประมาณ 4-6 เมตร                      และดันแคนา ความสูงประมาณ 1-2 เมตร ส่วน                      เฟส 2 อาคาร C จะหันเข้าชนกับอาคาร D โดยมี                      ห้องพักอาศัยของอาคารดังกล่าวหันเข้าหากัน                      จำนวน 8 ห้อง/ชั้น ใดก็ตาม โครงการได้                      ออกแบบให้มีระยะห่างระหว่างอาคาร C และ D                      อย่างน้อย 9.03 เมตร และระหว่างอาคาร C และ                      D คั่นด้วยอาคารส่วนกลางเฟส 2 สูง 2 ชั้นและ                      พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 ของอาคารส่วนกลางเฟส                      2 ซึ่งไม่ยื่นดันทึปลุก ได้แก่ ดันศรีตัง ความสูง</p>		

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ   
 (นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



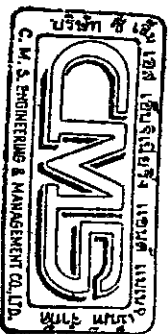
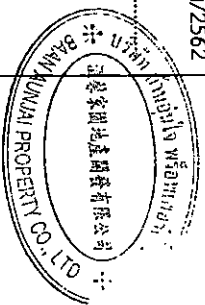
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งมอบ	ผลการปฏิบัติงาน	ผลการปฏิบัติงาน	ผลการปฏิบัติงาน
4.9 การจดทะเบียนอาคารชุด	<p>ประมาณ 4-6 เมตร โดยยื่นต้นเทลลานั้นจะช่วยให้เป็นแนวกำแพงสายตา จึงคาดว่า จะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้ดี</p> <p>เพื่อให้ผู้จองห้องชุดที่อาศัยได้รู้สึกดีตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา และการพักอาศัยอยู่ร่วมกันภายในโครงการเป็นไปด้วยความสงบเรียบร้อย จึงต้องกำหนดมาตรการเฉพาะเพื่อคุ้มครองผู้ซื้อห้องชุด และควบคุมกิจกรรมของร้านค้าไม่ให้ก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปว่าจะทำในรูปแบบใดไว้จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และ ต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>- สัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการ และผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาจะซื้อขายห้องชุดตามแบบ อ.ช. 22 หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามแบบ อ.ช. 23 ที่กรมที่ดินกำหนด</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายธนาคาร ตั้งกิจโสภากา)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุบลเมือง หรือเพอเพอริตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



278/351

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตติ)  
 บุคลากรรณดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์กรของรัฐหรือหน่วยงานอื่น	การรับจ้างและข้อตกลง	รายละเอียดของงาน	ผู้รับจ้างและผู้ว่าจ้าง
		<p>- โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อได้รับทราบถึงสภาพของถนนที่เชื่อมระหว่างถนนสาธารณะกับพื้นที่โครงการเฟส 1 และเฟส 2 ว่าเป็นถนนการระจ่ายอม และทราบถึงภาระการรับผิดชอบในการดูแลถนนการระจ่ายอมร่วมกันก่อนที่จะมีการตกลงทำสัญญา และจะระบุในหนังสือสัญญาว่าจะชื้อจะขายห้องชุดในอาคารชุดร่วมด้วย</p>	

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตจจรรฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตภาคใต้เจริญ

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้งในปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงาน : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ .....  
 (นายธเนศการ ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุบเอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



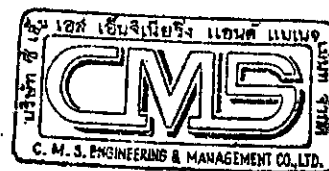
279/351

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตสีศักดิ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงก่อสร้างโครงการเฟส 1

คณมาพหิงแ่งหลอม ที่ตองตตามตรวจสอบ	ลัดเกบห่วยยง	ยอสะเยตริศการตรวจสอบ และจธกรจวโครงการ	ความถงของการตรวจวัด หรือการเกบห่วยยง	ผรบผดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบ ไว้โดยสองกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังกการปรับถมพื้นที่	- เจ้าชองโครงการ
- สภาพร้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณร้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพร้วโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างให้อยูในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยงก่อสร้าง	- เจ้าชองโครงการ
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และ บริเวณพื้นที่อ้อมไหว 1 สถานี ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมือง เออบาเนียน สาทร-ราชพฤกษ์ (ตั้งรูปที่ 16)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุก วันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าชองโครงการ

กรกฎาคม/2562  
ลงชื่อ .....  
(นายชนากร ตั้งกิจโสภาก)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ้นใจ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562  
ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมีกิตกุล)  
บุคคลธรรมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่องค์การต้องตรวจสอบ	พื้นที่หรือบริเวณ	วิธีประเมินหรือตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมหรือตรวจวัด	ความถี่ของผลตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			<p>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมือง เออบาเนียน สาทร-ราชพฤกษ์</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>• ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>	
<p>3. คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่</li> <li>• ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate)</li> <li>• ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>• ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมือง เออบาเนียน สาทร-ราชพฤกษ์ (ตั้งรูปที่ 16)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้</li> <li>• งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub> ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>• งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub> และ CO 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

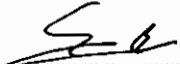
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านสุนใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  ธีระเกียรติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

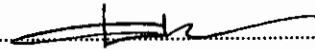
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

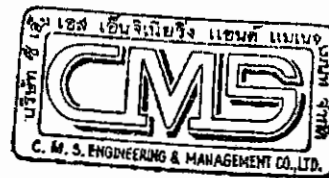
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

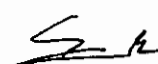
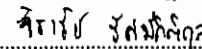
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			- บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ หมู่บ้าน กลางเมือง เออบาเนียน สาทร-ราช พฤกษ์ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ • งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM <sub>10</sub> 1 ครั้ง/เดือน • งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM <sub>10</sub> และ CO 1 ครั้ง/เดือน	
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษดิน	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. ความสิ้นสะท้อน ตรวจวัดค่าความสิ้นสะท้อน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และ บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมือง เออบาเนียน สาทร-ราชพฤกษ์ (ดังรูปที่ 16)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดความ สิ้นสะท้อน ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ   
(นายณานกร ตั้งกิจโสหา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  /   
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีศักดิ์กุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

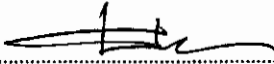




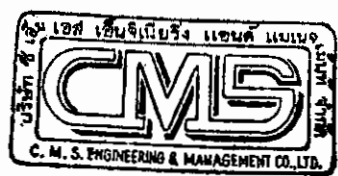
ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดที่เก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์ และวิธีการวัดวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>7. การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548)</p>	<p>- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ด้านหน้าพื้นที่ เฟส 1 และ เฟส 2 (ดังรูปที่ 18)</p>	<p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> </ul>	<p>- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>

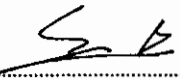
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนากร ตั้งกิจโสเกา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

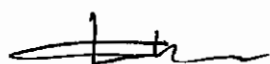
ลงชื่อ  จิรายุ รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรายุ รัตติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

กิจกรรมที่ระบุในข้อกำหนด ที่ห้องปฏิบัติการ	พื้นที่ปฏิบัติงาน	รายละเอียดกิจกรรมที่ระบุ ในข้อกำหนด	ระยะเวลาของกิจกรรม หรือการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)		
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ- ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการ ชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและ ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อตกตะกอนดินก่อน ระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบาย น้ำริมถนนสาธารณะ	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอย ในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและ ทำความสะอาด	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม/2562

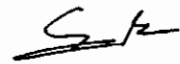
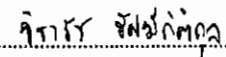
ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



285/351

กรกฎาคม/2562

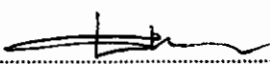
ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	วัตถุประสงค์	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สิ่งปนเปื้อนจากห้องส้วมของคนงาน ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตาม ตรวจสอบ ให้มีการ ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษี เจริญเข้ามาสุบสิ่งปนเปื้อนจากห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงาน - ตรวจสอบให้รถถอน สุบสิ่งปนเปื้อน จากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้ เรียบร้อยตามเดิม	- 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามการใช้งานจริง ในระยะก่อสร้าง  - ในช่วงระหว่างการก่อสร้างและ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการ ปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่าง ปลอดภัย	- ทุกวันในระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

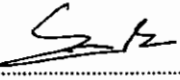
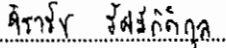
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาค)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

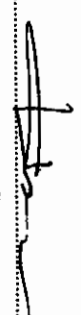
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจिरารัช รัตมิกิตกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

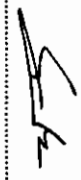
ตารางที่ 5 (ต่อ)

<p>ผู้รับมอบหมาย ที่ปรึกษาที่ปรึกษา</p>	<p>กรมโยธาธิการ และผังเมือง</p>	<p>รายละเอียด ของงาน</p>	<p>วันที่ มอบหมาย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>
<p>- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน - ตรวจสอบสภาพของคนงานในระยะ ก่อสร้าง</p>	<p>- ทุกวันในระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>
<p>- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของชุมชน</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้าง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ควบคุมการเข้าออกของคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุม ความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ทุกวันในระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ .....  
  
 (นายอานนท ตังกิจโสภาก)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุบลจ หรือพอร์ทตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

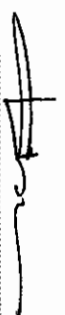


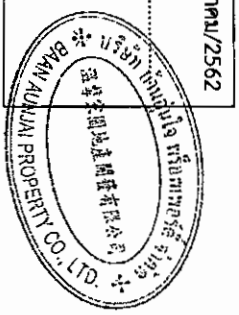
287/351


ลงชื่อ .....  
  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีศักดิ์กุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 5 (ต่อ)

<p>สัญญาจ้างก่อสร้าง ที่ห้องที่ ๓๓ ชั้น ๓</p>	<p>ผู้รับจ้าง</p>	<p>รายละเอียดของงานก่อสร้าง และวัสดุที่ใช้</p>	<p>ปริมาณและระยะเวลา หรือการรับประกัน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>
<p>11. การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนการจราจร ยอมด้านหน้าพื้นที่ เฟส 1 และ เฟส 2 และถนนซอยราชพฤกษ์ 6 (ด้านหน้า โครงการ)</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ แสดงเขต การก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้ อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย ของถนนการจราจรด้านหน้าพื้นที่ เฟส 1 และ เฟส 2 และถนน ซอยราชพฤกษ์ 6 บริเวณทางเข้า- ออกไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอด แนวถนน สาธารณะด้านหน้า โครงการ (ถนนซอยราชพฤกษ์ 6) - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอก เวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อท่าน</p>	<p>- ทุกวันในระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ .....  
  
 (นายธนกร ตั้งกิจโสภาค)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ๋นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562



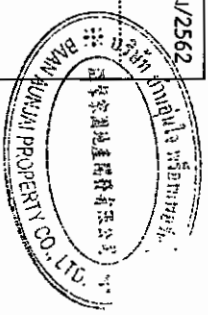
ลงชื่อ .....  
  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจวิรัช รัศมีกิติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 5 (ต่อ)

หมายเลขใบอนุญาต ที่ออกโดยกรมการขนส่งทางบก	เลขที่ใบอนุญาต (กรณีมี)	ชื่อของหน่วยงาน (กรณีมี)	ชื่อของนายช่างเทคนิค หรือผู้รับผิดชอบ	ระบุตำแหน่ง
		<p>การจราจรต่อชุมชน</p> <p>- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนซอยราชพฤกษ์ 6 (ด้านหน้าโครงการ) เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บไปเรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p>		

ลงชื่อ .....  
 (นายธนาคาร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) จำกัด

กรกฎาคม/2562



289/351

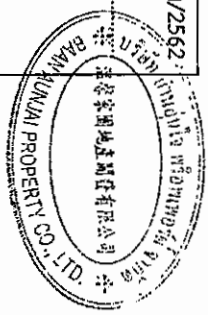
ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีศักดิ์กุล)  
 บุคลากรตามคู่มือการจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 5 (ต่อ)

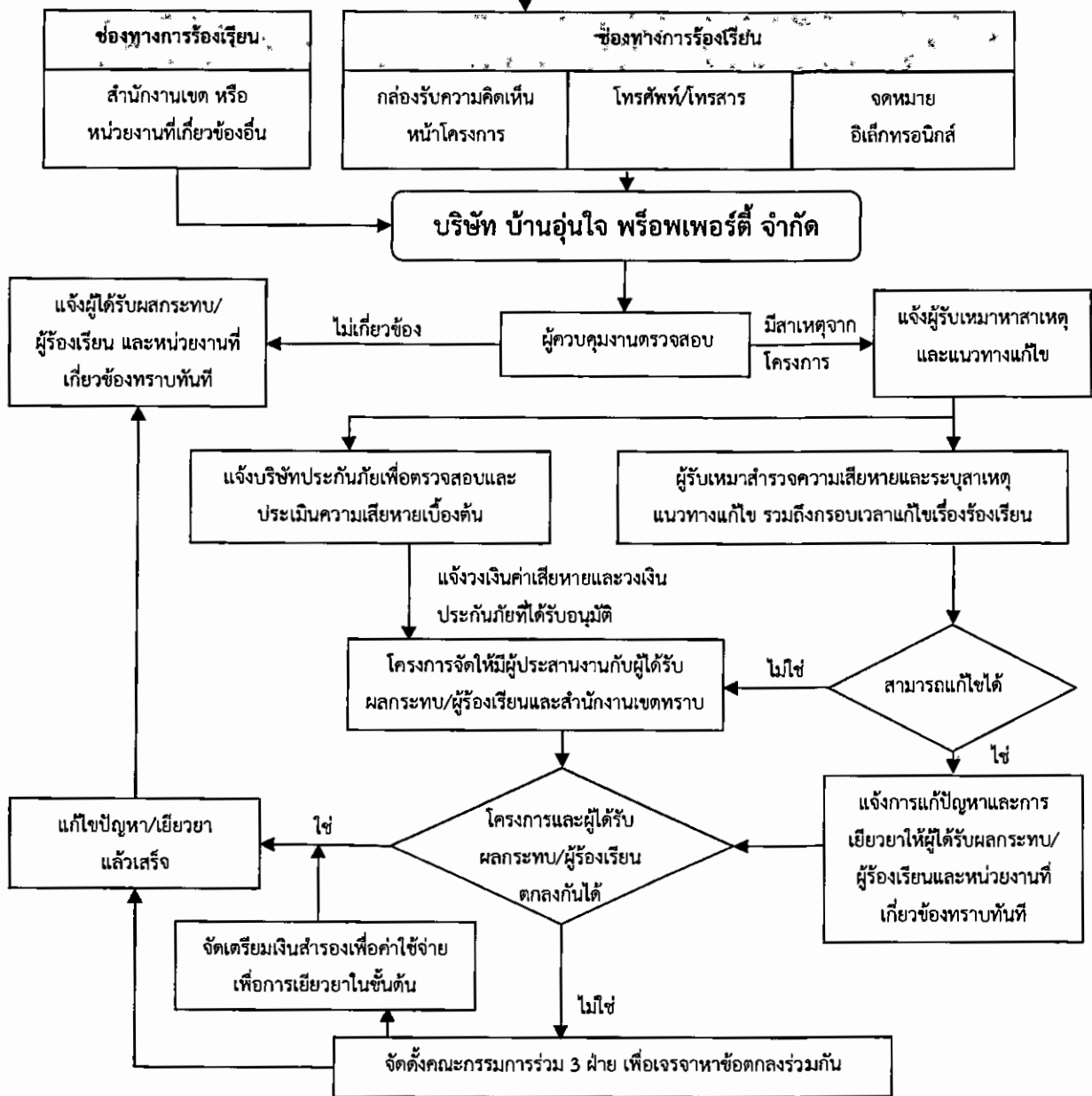
<p>กรมการช่างเครื่อง ช่างเครื่องเครื่องจักร</p>	<p>ประเภทของงาน</p>	<p>รายละเอียดของงาน และวิธีการปฏิบัติงาน</p>	<p>ช่วงเวลาของการตรวจ หรือการแก้ไขงาน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>
<p>12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  - คร้ำร้อน/ชุมชนโดยรอบโครงการ  - กล้องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ  - ทางโทรศัพท์ของโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล้องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ  - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับคร้ำร้อนพื้นที่ติดโครงการและชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา  - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดทำเรื่องร้องเรียน (ดังรูปที่ 1)</p>	<p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ  - เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ .....  
(นายชบการ ตั้งกิจโสภาก)  
ผู้อำนวยการลงนาม  
บริษัท บ้านอุบล หรือเพชรดี จำกัด



ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

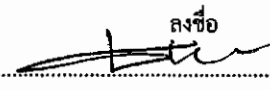
ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนโครงการระยะก่อสร้างโครงการ เฟส 1



- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องจัดให้มีเงินสำรองเพื่อการเยียวยาในเบื้องต้นให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน
  2. ความรับผิดชอบของโครงการในการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ในระยะก่อสร้าง และจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี
  3. ให้จัดทำรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุก 6 เดือน

รูปที่ 1 หน้า Flow Chart ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ เฟส 1

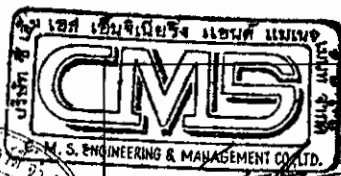
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

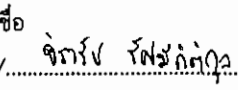
(นายอนุกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจिरราช รัชมิกิติกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



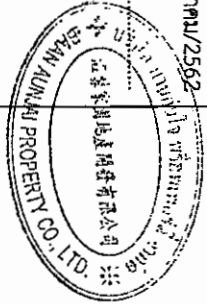
ตารางที่ 5 (ต่อ)

<p>ผู้รับจ้างและผู้รับ ที่ก่อสร้างอาคาร</p>	<p>ผู้รับจ้างและผู้รับ ที่ก่อสร้างอาคาร</p>	<p>รายละเอียดข้อกำหนด และเงื่อนไขการจ้าง</p>	<p>รายละเอียดข้อกำหนด และเงื่อนไขการจ้าง</p>	<p>ผู้รับจ้างและผู้รับ ที่ก่อสร้างอาคาร</p>
<p>- ติดตามสอบถามความคิดเห็น ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่ โครงการ พื้นที่รอบนอก และพื้นที่ตาม แนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามสอบถามสภาพ เศรษฐกิจ สังคม และความพึงพอใจ ของประชาชน ตลอดจนปัญหาและ ความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- 1 ครั้ง/ปี ในระยะก่อสร้างจนถึงก่อน การขออนุญาตเปิดใช้อาคาร</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>

หมายเหตุ :

- ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน
- หน่วยงานที่ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตภาษีเจริญ
- ระยะเวลาที่จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึง ธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ .....  
(นายอเนกการ ตั้งกิจโสภากา)  
ผู้อำนวยการโครงการ  
บริษัท บ้านอุ๋นไปจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



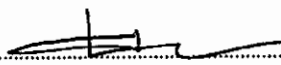
ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชเมธิกุล)  
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการเฟส 1

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามหรือเฝ้าระวัง	พื้นที่หรือช่วง	รายละเอียดของมาตรการป้องกันผลกระทบ	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเฝ้าระวัง	รับผิดชอบ
<p>1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> </ul>	- น้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณป้อมตรวจคุณภาพน้ำแต่ละอาคารของเฟส 1 (ดังรูปที่ 20)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

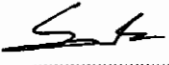
(นายอนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / จารักษ์ รัชมีศักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมีศักดิ์กุล)

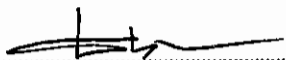
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามตรวจสอบ	บังคับโดยวิธีอย่างไร	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการตรวจประเมิน	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

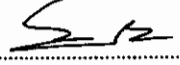
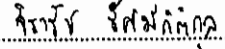
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอันใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

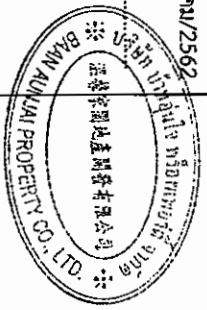
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ผู้ว่าราชการจังหวัด/นายก อบจ./นายก อบต./นายก อบป.	นายก อบจ. /นายก อบต. /นายก อบป.	กรรมการ อบจ. /กรรมการ อบต. /กรรมการ อบป.	กรรมการ อบจ. /กรรมการ อบต. /กรรมการ อบป.	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. ระบบระบายน้ำ</p> <p>- เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม</p>	<p>- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อตกขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณบ่อกระจายอมต้นพื้นที่เฟส 1 และเฟส 2</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม</p>	<p>- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน</p>	<p>- เจ้าพนักงาน/นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1</p>
<p>3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>- ขยะมูลฝอยในถังขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม</p>	<p>- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารและห้องพักขยะรวม</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม</p> <p>- การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง</p>	<p>- เจ้าพนักงานโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1</p>
<p>- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน</p>	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเก็บตะกอน)</p>	<p>- แจ้งให้บริษัทภายนอกขนถ่ายได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบคเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอ็นไวรอนเมนทอล คอม</p>	<p>- 1 ปีต่อ 1 ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับถังเก็บตะกอน</p>	<p>- เจ้าพนักงานโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้อำนวยการกองช่าง  
 บริษัท บ้านบุญใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

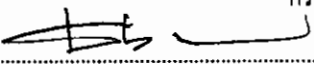


ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ วิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	เกณฑ์ตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการตรวจประเมิน	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		เพลิกซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอน		
<b>4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย</b> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1
<b>5. น้ำใช้</b> - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1
<b>6. การใช้ไฟฟ้า</b> - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

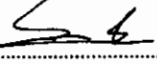

(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ผู้ว่าราชการจังหวัด/นายก อบจ./นายก อบต./นายก อบป.	ผู้ว่าราชการจังหวัด/นายก อบจ./นายก อบต./นายก อบป.	ผู้ว่าราชการจังหวัด/นายก อบจ./นายก อบต./นายก อบป.	ผู้ว่าราชการจังหวัด/นายก อบจ./นายก อบต./นายก อบป.	ผู้รับผิดชอบ
<p>7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสถาปัตยกรรมโรค เช่น ระบบน้ำใช้</li> <li>- ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดติดตั้งระบบสาธารณสุขโรคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1</li> </ul>
<p>8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● โครงสร้างสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กระเบื้องปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ</li> <li>- พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
 (นายอนุชากร ตั้งกิจโสภากา)  
 ผู้อำนวยการกองช่าง  
 บริษัท บ้านบุญใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562




297/351

ลงชื่อ .....  
 (นางรชวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสารจิรารัช รัศมีทิกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท สยามเอส เอ็มจีเอ็มพี แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ควรติดตามตรวจสอบ	จุดเกิดหรืออย่าง	รายละเอียดการตรวจสอบ และวิธีการประเมิน	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>อุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดขึ้น	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ		- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1

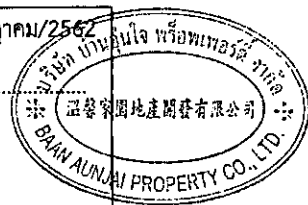
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

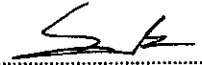
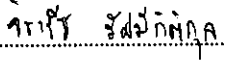
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  , 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีศักดิ์กุล)

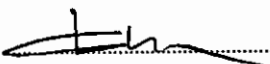
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)


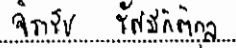
คุณภาพหลังการก่อสร้างหรือการปรับปรุง	ข้อกำหนดหรือข้อบังคับ	รายละเอียดการตรวจสอบ และวิธีการตรวจรับ	ความถี่ของการตรวจรับ หรือการเกี่ยวข้องอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลา กลางคืน		- ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1
- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมี น้ำขัง		- ตรวจสอบขอบสระว่ายน้ำ ทางเดิน ไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1
- กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ		- ตรวจสอบให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่ นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยัง ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1
- ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบ ในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจน อยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  (นายธนกร ตั้งกิจโสภาน) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม/2562


ลงชื่อ  /  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



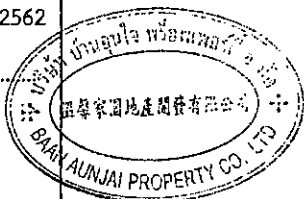
ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดภายในหน่วยงาน	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของครั้งตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลและหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	- บริเวณสรวายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลและหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1
- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1
• คุณภาพน้ำในสรวายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสรวายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสรวายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สรวายน้ำมากที่สุด)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสรวายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้		- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1

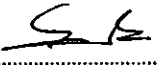

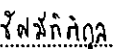
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

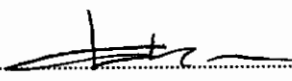
ลงชื่อ  /  คำว่า 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

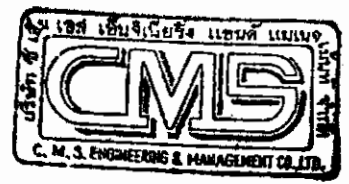
ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่องค์การกำหนด	ประเภทของมลพิษ	รายละเอียดของมลพิษทางกายภาพ และ/หรือสารเคมี	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน</li> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	

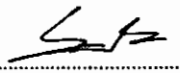
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิตรา รัชต์ภักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชต์ภักดิ์กุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

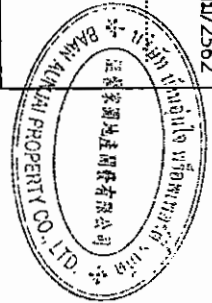
ตารางที่ 6 (ต่อ)

ข้อมูลเบื้องต้นของหอพักที่ขอตรวจ	ประเภทของหอ	รายละเอียดหรือการตรวจ	การแก้ไขหรือการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
<p>● การล้างทำความสะอาดระวางน้ำ</p>	<p>- บริเวณระวางน้ำของโครงการ</p>	<p>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (แต่แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p>	<p>- อย่าน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1</p>
<p>● การล้างทำความสะอาดระวางน้ำ</p>	<p>- บริเวณระวางน้ำของโครงการ</p>	<p>- ช้อนไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมด - ซัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระ ระวางน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและซัดวาง ระวางน้ำ ริมขอบสระ - ดูปตะกอนในสระระวางน้ำ</p>	<p>- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน</p>	<p>- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1</p>

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ .....

(นายอนุภากร ตั้งกิจโสภากา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุปถัมภ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562


ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตนิษิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพของโครงการของที่ดินที่จะวางผัง	ข้อกำหนดพิเศษ	รายละเอียดข้อกำหนดพิเศษของโครงการและข้อกำหนดพิเศษ	ระยะเวลาของโครงการหรือการดำเนินงาน	รับผิดชอบ
9. การคมนาคมขนส่ง	- ระบบการจราจรภายในโครงการ และจุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการกำหนด ทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดตั้งกระงกนูนโค้ง เครื่องหมายจราจร และป้ายเตือนต่างๆ ได้แก่ ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ เป็นต้น	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1
	- ถนนภายในโครงการ และถนนภาระจ่ายอมบริเวณด้านหน้าเฟส 1 และเฟส 2	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรภายในโครงการ และถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และ เฟส 2	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1
	- ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งคันล๊อค ล้อรถยนต์บริเวณที่จอดรถ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 


(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / จิรายุ วัฒนภักดี

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรายุ วัฒนภักดีกุล)

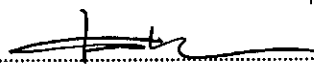
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

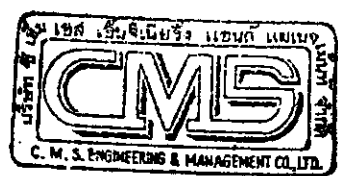
ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมของที่ดินที่ตรวจสอบ	จุดกบดตัวอย่าง	รายละเอียดของการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนน ซอยราชพฤกษ์ 6	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษา ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล ระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถ ทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ (ถนนซอยราชพฤกษ์ 6)	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1
	- ถนนซอยราชพฤกษ์ 6 (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอก โครงการริมถนนซอยราชพฤกษ์ 6 โดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- สำนักงานโครงการ - ทางโทรศัพท์ของโครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมี ขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน (ดังรูปที่ 2)	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1

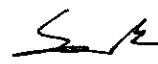
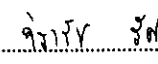
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

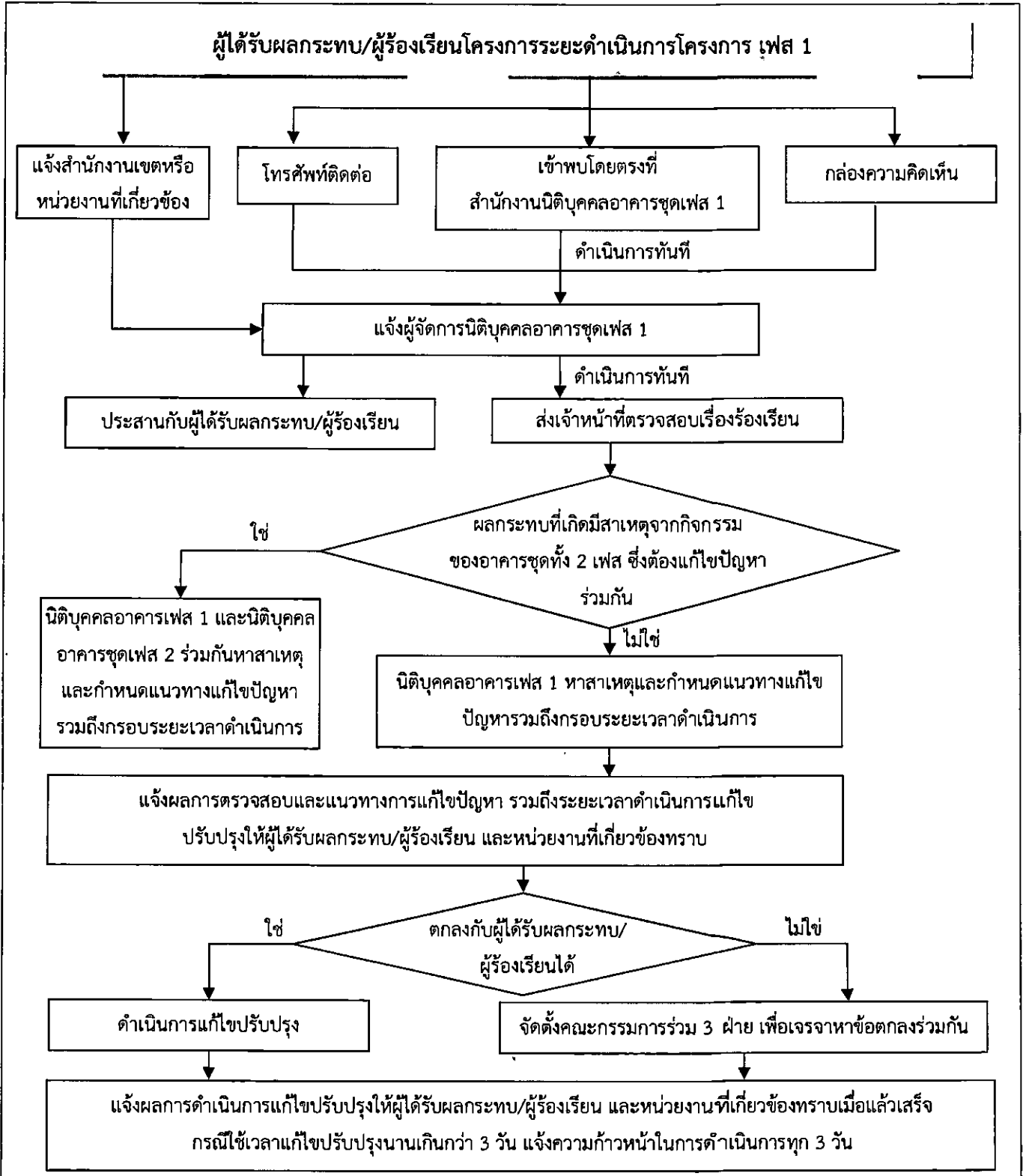
(นายธนกร ดังกิงโสกา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

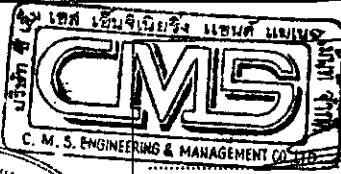
ลงชื่อ  /  รัศมีกิติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิวราช รัศมีกิติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 2 หน้า Flow Chart ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการระยะดำเนินการโครงการเฟส 1

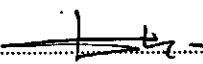
<p>กรกฎาคม/2562</p> <p>ลงชื่อ _____</p> <p>(นายธนกร ตั้งกิจโสภาน)</p> <p>ผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>กรกฎาคม/2562</p> <p>ลงชื่อ _____</p> <p>(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)</p> <p>บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน</p> <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>
---	--



ตารางที่ 6 (ต่อ)

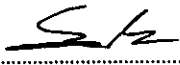
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. คุณภาพและการท่องเที่ยว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่มกิ่งก้านและใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  (นายชนากร ตั้งกิจโสภณ)  
ผู้อำนวยการลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

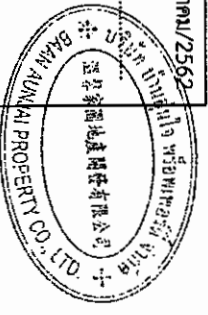
ลงชื่อ  / ดิเรกชัย ชัยมงคลกุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณสมบัติของโครงการ	คุณสมบัติของที่ดิน	รายละเอียดของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	พื้นที่ของโครงการ
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 ครึ่งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1

- หมายเหตุ :
- หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตภาษีเจริญ
  - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
  - ผู้จัดทำรายงาน : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการข้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ .....  
 (นายธนาคาร ตั้งกิจโสภากา)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านบุญใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



307/351

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจรรยา ชัยสมบัติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีนีแอมเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

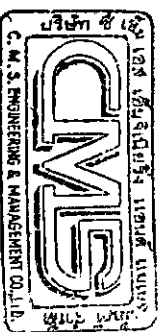
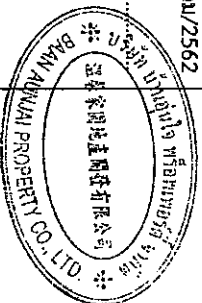
กรกฎาคม/2562



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบยก่อสร้างโครงการเฟส 2

กิจกรรม/พื้นที่ก่อสร้าง	จุดก่อกวน/ผลกระทบ	ความเสี่ยง/ผลกระทบ	มาตรการ/วิธีปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. สภาพภูมิประเทศ</p> <p>- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้โดยส่งกล้องวัดระดับดินถม</p> <p>- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่</p> <p>- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระบยก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>
<p>- สภาพพรวนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระบยก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>
<p>2. ระดับเสียง</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง</p> <p>- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p> <p>- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq)</p> <p>- ระดับเสียงรบกวน</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่รอบแนว 1 สถานี ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมือง เออบาเนี่ยน สาทร-ราชพฤกษ์ (ตั้งรูปที่ 17)</p>	<p>- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงเช้าและเช้านาน รก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>• ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายชานการ ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท บ้านอุป่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



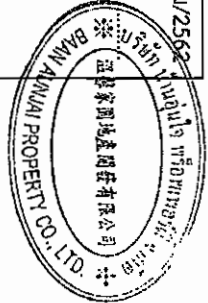
ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชสมบัติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 7 (ต่อ)

<p>พื้นที่บริเวณที่ก่อสร้าง โดยมีพื้นที่ประมาณ 10 ไร่</p>	<p>พื้นที่บริเวณที่ก่อสร้าง โดยมีพื้นที่ประมาณ 10 ไร่</p>	<p>พื้นที่บริเวณที่ก่อสร้าง โดยมีพื้นที่ประมาณ 10 ไร่</p>	<p>พื้นที่บริเวณที่ก่อสร้าง โดยมีพื้นที่ประมาณ 10 ไร่</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>
<p>3. คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่             <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate)</li> <li>• ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กใน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> </ul> </li> </ul>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมือง เออบานีเยม สาทร-ราชพฤกษ์ (ผังรูปที่ 17)</p>	<p>- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• งานเสาเข็มและฐานราก</li> <li>• ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub> ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</li> </ul>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายชเนนการ ตั้งกิจโสภกา)  
 ผู้อำนวยการกอง  
 บริษัท บ้านอู่เมือง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

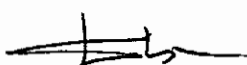


ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจวัด และวิธีการเก็บรักษา	ความถี่ของกำรวัดตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
• ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)			งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด TSP, PM <sub>10</sub> และ CO 1 ครั้ง/เดือน - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมือง เออบาเนียน สาทร-ราชพฤกษ์ ตรวจวัด คุณภาพอากาศ ดังนี้ • งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP, PM <sub>10</sub> 1 ครั้ง/ เดือน - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM <sub>10</sub> และ CO 1 ครั้ง/เดือน	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 



(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  /  วัชรวิทย์ วัชรวิทย์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

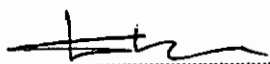
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	พื้นที่หรือสิ่งปลูกสร้าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเศษดิน	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณ พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ หมู่บ้านกลาง เมือง เออบาเนี่ยน สาทร-ราชพฤกษ์ (ตั้ง รูปที่ 17)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัด ความสั่นสะเทือน ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผล ทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง งาน สถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - <u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมือง เออบาเนี่ยน สาทร-ราชพฤกษ์</u> ตรวจวัดความ สั่นสะเทือน ดังนี้	- เจ้าของโครงการ

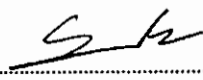
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสกา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

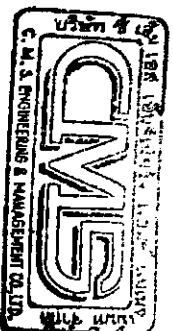
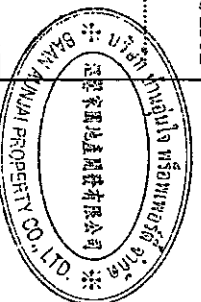
ลงชื่อ  จิตใจ ใจดี

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์กุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

<p>สัญญาจ้างและรายละเอียดของตัวชี้วัด</p>	<p>รายละเอียดของตัวชี้วัด</p>	<p>วิธีการตรวจสอบและวัดผล</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>
<p>5. ทรัพย์สิน</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างสาธณูปโภคใต้ดิน</p>	<p>- ตรวจสอบการป้องกันพังใหล่นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้</p>	<p>• ช่วงเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>
<p>6. น้ำใช้</p>	<p>- ตั้งสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของถังสำรองน้ำ</p>	<p>- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>
<p>7. การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548)</p>	<p>- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการระจายอมต้นหน้าพื้นที่</p> <p>เพลส 1 และ เพลส 2 (ดังรูปที่ 19)</p>	<p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> </ul>	<p>- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายชบการ ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้อำนวยการกอง  
 บริษัท บ้านอุปถัมภ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562



ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวฉวีราศรี รัชสมบัติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ประเภทของแหล่งเสื่อม ที่ต้องตรวจประเมินความเสี่ยง	พื้นที่/บริเวณ	รายละเอียด รายการที่ตรวจประเมิน และวิธีการประเมิน	ความถี่ในการตรวจประเมิน หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)		
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ- ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือ การชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ .....  
 (นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



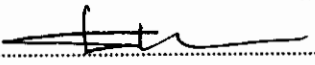
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ ..... , จักรพันธ์ วัฒนศิริกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช วัฒนศิริกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

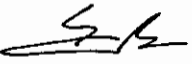
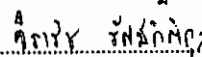
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมของคนงาน	- 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามการใช้งานจริง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ   
 (นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

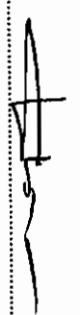


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  /   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

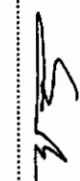
ตารางที่ 7 (ต่อ)

<p>กรมการช่างก่อสร้าง พร้อมคำปรึกษา ตรวจสอบ</p>	<p>กรมการช่างก่อสร้าง พร้อมคำปรึกษา ตรวจสอบ</p>	<p>กรมการช่างก่อสร้าง พร้อมคำปรึกษา ตรวจสอบ</p>	<p>กรมการช่างก่อสร้าง พร้อมคำปรึกษา ตรวจสอบ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>
<p>10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>- การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบให้เรียบร้อยก่อน วัสดุสิ่งปฏิกูล จากห้องน้ำห้องสุขาคนงาน ก่อสร้างออกและทำความสะอาด พื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p>	<p>- ในช่วงระหว่างการก่อสร้างและ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>
		<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ วิธีการปฏิบัติงาน สภาพของ เครื่องจักรอุปกรณ์ และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- ทุกวันในระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ .....  
  
 (นายชนากร ตั้งกิจโสภากา)  
 ผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท บ้านอยู่ปัจเจก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562



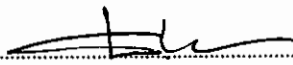
315/351

ลงชื่อ .....  
  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
 บุคลากรรับผิดชอบจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

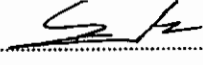


ตารางที่ 7 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มี การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและ เหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานในระยะ ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะเวลาก่อสร้าง  - ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ควบคุมการเข้าออกของคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุม ความประพฤติของคนงานก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  .....  
 (นายธนกร ดั่งกิจโสภาก)  
 ผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

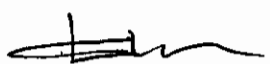


ลงชื่อ  .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ประเภทของแหล่ง ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ประเภทของงาน	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของผลการตรวจ หรือตรวจเก็บข้อมูล	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ</li> </ul>		
11. การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนการะจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่ เฟส 1 และ เฟส 2 และถนนซอยราชพฤกษ์ 6 (ด้านหน้าโครงการ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนการะจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่เฟส 1 และ เฟส 2 และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยราชพฤกษ์ 6) บริเวณ</li> </ul>	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

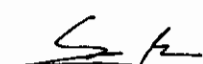
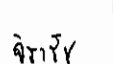
(นายชนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

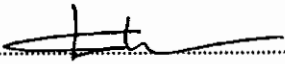
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

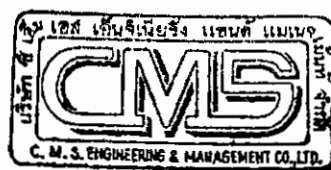
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

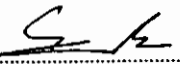
<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p>	<p>จุดตรวจหรือจุด สังเกต</p>	<p>รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเฝ้าระวัง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>
		<p>ทางเข้า-ออกไม่ให้มีเศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นและไม่ให้มี รถบรรทุกจอดตลอดแนวถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยราชพฤกษ์ 6) - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแล การขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลด ผลกระทบต่อด้านจราจรต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอย ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณ ถนนซอยราชพฤกษ์ 6 (ด้านหน้า โครงการ) เพื่อไม่รบกวนต่อรถ ทางตรงบนถนนดังกล่าว</p>		

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ   
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



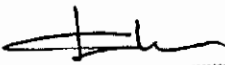
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จักรพัชร รัตต์พิทักษ์กุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตต์พิทักษ์กุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ประเภทของโครงการ ที่ต้องติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	พื้นที่ของอาคาร	รายชื่อผู้ รับบริการติดตั้ง และเรียกเก็บค่าจ้าง	ความถี่ของการตรวจ และซ่อมแซม	ผู้รับผิดชอบ
		รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิด อุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณถนนสาธารณะ โดยหาก พบว่ามีเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น ให้ทำความสะอาดและเก็บให้ เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชน ผู้ร่วมใช้เส้นทาง		

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

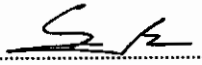
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  วิศวกร ใฝ่รักสังคม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

<p>คณาพิณถึงทอมี ที่ต้องพิเศษตรงลยขย</p>	<p>จุดแก้ไขด้วยสี</p>	<p>รายละเอียด วิธีการตรวจข้อบก และวิธีการแก้ไข</p>	<p>ผู้เขียนใบตรวจ หรือการแก้ไขข้อบก</p>	<p>ผู้รับแก้ไข</p>
<p>12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องเรียน</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ครึ่งเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่อง รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ</p>	<p>- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>
		<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ พบปะกับครัวเรือนพื้นที่ ติดโครงการ และชุมชนโดยรอบที่ อาจได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความ ก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึง การแก้ไขปัญหา</p>	<p>- 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะ ก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ .....  
(นายธนากร ตั้งกิจโสภากา)  
ผู้อำนวยการลงนาม  
บริษัท บ้านอุบใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*(Signature)*

กรกฎาคม/2562



ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

*(Signature)* จุฑาภรณ์ คุ้มสังกุล

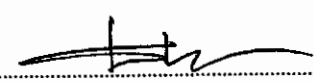
กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 7 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	รายละเอียดการ วัดหรือตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- กล้องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ - ทางโทรศัพท์ของโครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมี ขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน (ดังรูปที่ 3)	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
- ติดตามสอบถามความคิดเห็นต่อ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- จัดให้มีการติดตามสอบถามสภาพ เศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชน ตลอดจน ปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ในระยะก่อสร้างจนถึง ก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ

- หมายเหตุ :**
- ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 20 เดือน
  - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตภาษีเจริญ
  - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
  - ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 


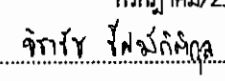
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  , 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจिरารัช รัศมีกิติกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

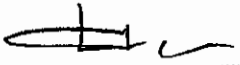
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 8 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการเฟส 2

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ควรตรวจสอบ	พหุผลที่ควรระวัง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการตรวจประเมิน	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> </ul>	<p>- น้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำแต่ละอาคารของเฟส 2 (ดังรูปที่ 20)</p>	<p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</p>	<p>- 1 เดือนต่อครั้ง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดเฟส 2</p>

กรกฎาคม/2562

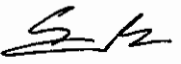
ลงชื่อ 

(นายธนากร ตั้งกิจโสภา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



323/351

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / จีราพัญ์ ใจดีกุล


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 8 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนการะจายอมด้านพื้นที่ เฟส 1 และ เฟส 2	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

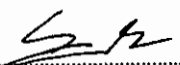
(นายธนกร ตั้งกิจโสภ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จักรกร วัชรศักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

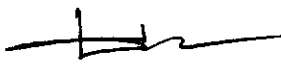
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องให้ความสำคัญ	ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียด/วิธีการตรวจสอบและวิธีการแก้ไข	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยในถังขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดติดตั้งรองรับขยะมูลฝอยในอาคารและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเก็บตะกอน)	- แจ้งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท ฮีลเทิร์นซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอน	- 1 ปีต่อ 1 ครั้ง หรือตามสภาพการใช้ งานจริงสำหรับถังเก็บตะกอน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2

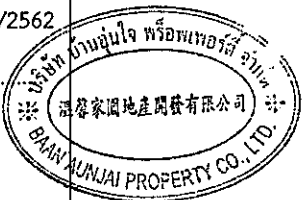
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

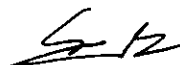
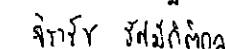
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  , 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์กุล)

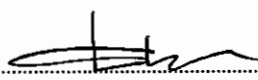
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเฝ้าระวัง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีเก็บรักษา	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการซำรดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบ การเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับ เดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบ บำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการ ขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการ ตรวจสอบการทำงานของแต่ละ ระบบ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

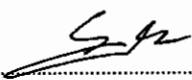
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิราภรณ์ รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราภรณ์ รัตติกุล)

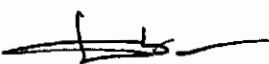
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่องค์กรต้องใส่ใจ	ประเภทของปัจจัย	รายละเอียดของกิจกรรมที่ต้องใส่ใจ และวิธีการลดผลกระทบ	ความถี่ของกิจกรรมที่ใส่ใจ หรือการกำกับดูแลปัจจัย	ผู้รับผิดชอบ	
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ	• โครงสร้างสระว่ายน้ำ				
	• โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2
		- พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2
	- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2	
• อุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณ สระว่ายน้ำ					
- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้ บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธี ป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2	

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 


(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / จักรพันธ์ วัฒนศิริกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช วัฒนศิริกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องดูแลของโครงการ	เกณฑ์การวัดผล	รายละเอียดตัวชี้วัด การวัดผล และวิธีการประเมิน	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริหารสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ		- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน		- ตรวจสอบให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2

ลงชื่อ .....  
 (นายอภินันท์ ตังกิจโสภณ)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2562



ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ วิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตสีตฤณ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

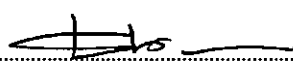
กรกฎาคม/2562



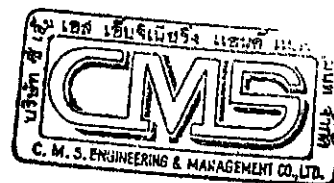
ตารางที่ 8 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ข้อมติตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และ ขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือ ผู้ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่ประจำสระ	- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการ ปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่ประจำสระ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2
• คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/ สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตาม วิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มี พารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน  - 1 ครั้งต่อเดือน  - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2


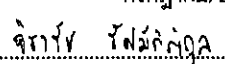
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ตั้งกิจโสกา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

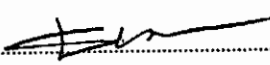
ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัตมิกิตกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ)

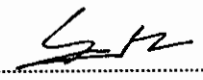
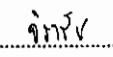
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่องค์การตรวจสอบ	ประเภทของสิ่ง	รายการยี่สิบสองประการที่ เกี่ยวข้องกับเครื่อง	ความถี่ของการตรวจ หรือการแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</li> </ul>	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้ หมด</li> <li>- ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ</li> <li>- ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำ ริมขอบสระ</li> <li>- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์</li> <li>- 3-6 เดือนต่อครั้ง</li> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ   
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

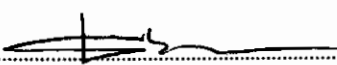
ลงชื่อ  /   
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 8 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องพิจารณาในรอบ	จุดเกี่ยตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคมขนส่ง	- ระบบการจราจรภายในโครงการ และจุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ ต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการกำหนด ทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดตั้ง กระຈกນູນໂຄ້ງ เครื่องหมายจราจรและป้าย เตือนต่างๆ ได้แก่ ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายให้ ดับเครื่องยนต์ ทันทีเมื่อจอดรถ ป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ เป็นต้น	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2
	- ถนนภายในโครงการ และถนน ภาระจ่ายอมบริเวณด้านหน้าเฟส 1 และเฟส 2	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรภายใน โครงการ และถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่ เฟส 1 และ เฟส 2	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2
	- ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งคันล้อคล้อรถยนต์ บริเวณที่จอดรถ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

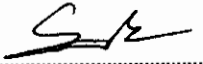
(นายธนกร ตั้งกิจโสภาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านอันใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิตวิ วัฒนกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ)

ผู้แทนกลุ่ม/คณะที่ปรึกษา/กรรมการ	ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	วัน/เวลาที่ประชุม	ผู้รับผิดชอบ
<p>- ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนน ซอยราชพฤกษ์ 6</p>	<p>- ถนนซอยราชพฤกษ์ 6 (บริเวณด้านหน้าโครงการ)</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและระบงรางวัลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยราชพฤกษ์ 6)</p>	<p>- ทุกวัน</p>	<p>- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2</p>
<p>10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องเรียน</p>	<p>- สำนักงานโครงการ - ทางโทรศัพท์ของโครงการ</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการ ริมถนนซอยราชพฤกษ์ 6 โดยเด็ดขาด</p>	<p>- ทุกวัน</p>	<p>- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2</p>
<p>10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องเรียน</p>	<p>- สำนักงานโครงการ - ทางโทรศัพท์ของโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่อง ร้องเรียน (ดังรูปที่ 4)</p>	<p>- ทุกวัน</p>	<p>- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2</p>

ลงชื่อ .....  
(นายธนากร ตั้งกิจโสภากา)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านชุมชนใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

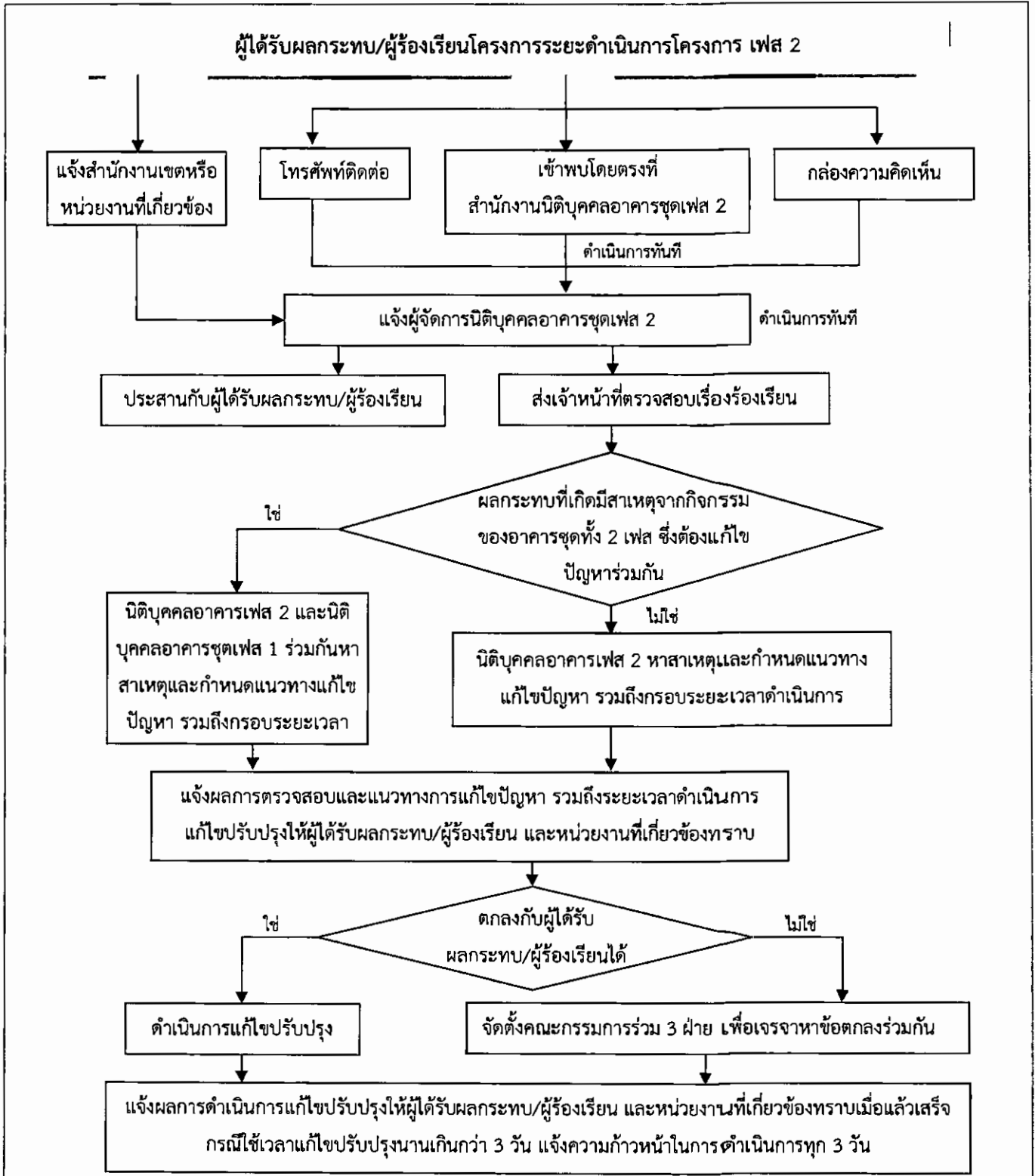
กรกฎาคม/2562



333/351

ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562



**รูปที่ 4**ผัง Flow Chart ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการโครงการโครงการ เฟส 2

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นายธนากร ตั้งกิจโสภาน)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

จันทวิ รัชต์ภักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชภักดิ์กุล)

บุคคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	พื้นที่หรือหน่วยงาน	รายละเอียดกิจกรรมตรวจสอบและวิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่มกิ่งก้านและใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อย่างเด็ดขาด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2

- หมายเหตุ :
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตภาษีเจริญ
  - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
  - ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ .....  
(นายธนากร ตั้งกิจโสภาก)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ ..... จีราวั รัชมีศักดิ์กุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวั รัชมีศักดิ์กุล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



DATE: 02/04/2018  
DRAWN BY: WITAWII  
CHECKED BY: WITAWII

PROJECT: WITAWII  
NO. 10.10-10.80

SCALE: 1:500

DATE: 02/04/2018

PROJECT: WITAWII

NO. 10.10-10.80

SCALE: 1:500

DATE: 02/04/2018

PROJECT: WITAWII

NO. 10.10-10.80

SCALE: 1:500

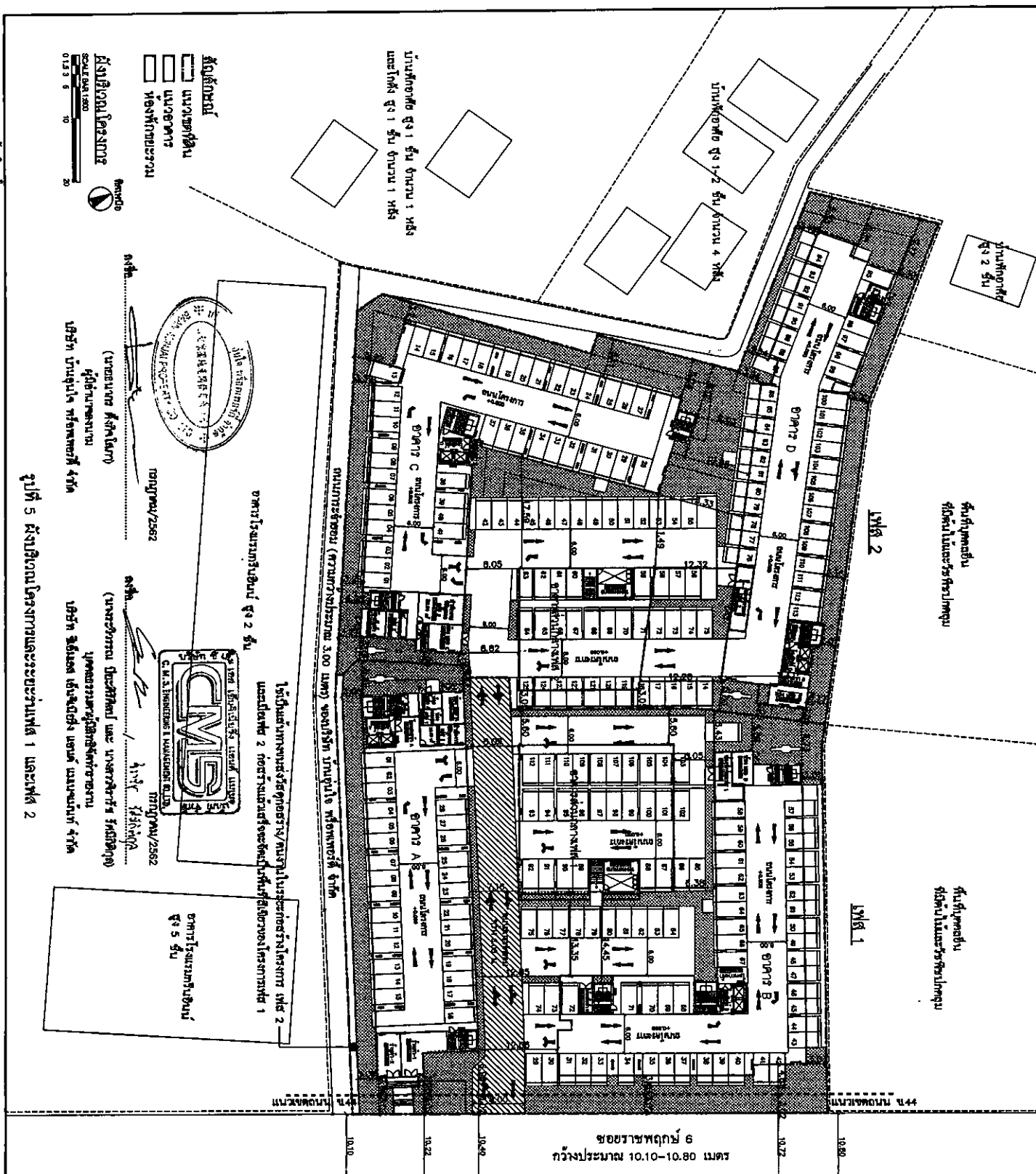
DATE: 02/04/2018

PROJECT: WITAWII

NO. 10.10-10.80

SCALE: 1:500

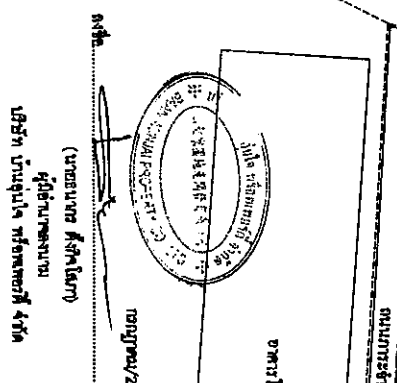
DATE: 02/04/2018



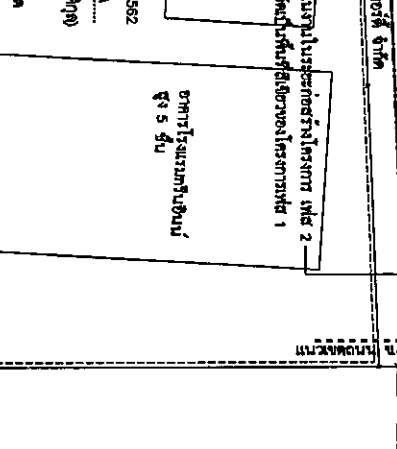
บ้านพักอาศัย ๑๑ 1 ชั้น ๓๓๓ 1 หลัง  
บ้านพักอาศัย ๑๑ 2 ชั้น ๓๓๓ 1 หลัง

- บ้านพักอาศัย
- บ้านเช่า/ที่พัก
- บ้านเดี่ยว
- ห้องเช่า/อพาร์ทเมนท์

บ้านพักอาศัย  
SCALE 1:500  
0 10 20



ถนนพหลโยธิน (ทางหลวงหมายเลข ๑)  
ถนนวิภาวดีรังสิต (ทางหลวงหมายเลข ๓๒)  
ถนนพหลโยธิน/๒๕๖๒  
ถนนวิภาวดีรังสิต/๒๕๖๒



ถนนพหลโยธิน/๒๕๖๒  
ถนนวิภาวดีรังสิต/๒๕๖๒  
ถนนพหลโยธิน/๒๕๖๒  
ถนนวิภาวดีรังสิต/๒๕๖๒



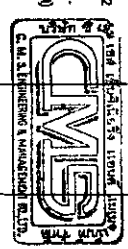




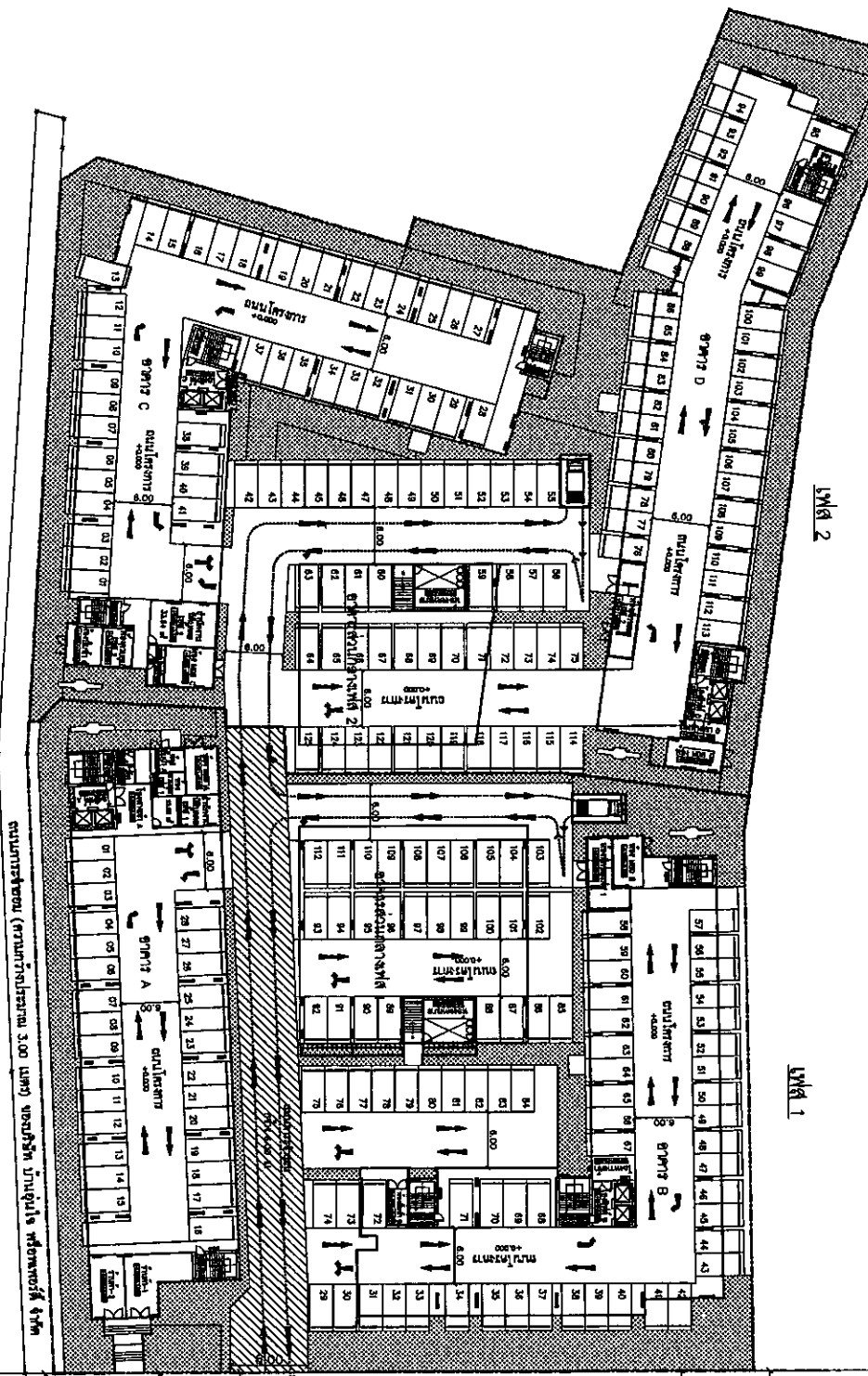




๑๖๓๖  
 (นายประจักษ์ วัฒนศิริ)  
 ผู้ดูแลโครงการ  
 บริษัท อีวิล เอ็นจิเนียริ่ง & อดิวิชั่น จำกัด  
 ๑๖๓๖  
 (นายประจักษ์ วัฒนศิริ)  
 ผู้ดูแลโครงการ  
 บริษัท อีวิล เอ็นจิเนียริ่ง & อดิวิชั่น จำกัด



**WITAWII**  
 EXPERT DESIGN MATTERS



- สัญลักษณ์**
- อาคารที่ขึ้น
  - พื้นส่วนกลาง
  - ทางขึ้น/ลง
  - ลิฟท์
  - ทางขึ้น/ลง
  - ทางขึ้น/ลง
  - ทางขึ้น/ลง
- สัญลักษณ์โครงการ**
- SCALE 1:500
- 0 5 10 20
- ทิศเหนือ

รูปที่ 10 ตำแหน่งห้องพักและบริการ และที่จอดรถบนชั้นของโครงการพัก 1 และ 2

10.80	10.72	10.40	10.22	10.10
พื้นที่รวม 10.10-10.10-10.10				
เลขทะเบียน ๑				
๑๖๓๖				
บริษัท อีวิล เอ็นจิเนียริ่ง & อดิวิชั่น จำกัด				
เลขที่ ๑๖๓๖ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510				
โทรศัพท์ ๐๒-๕๖๖-๖๖๖๖ โทรสาร ๐๒-๕๖๖-๖๖๖๖				
E-MAIL: ewi@ewi.com.th				
www.ewi.com.th				
10.10				
10.22				
10.40				
10.80				
10.72				
10.40				
10.22				
10.10				







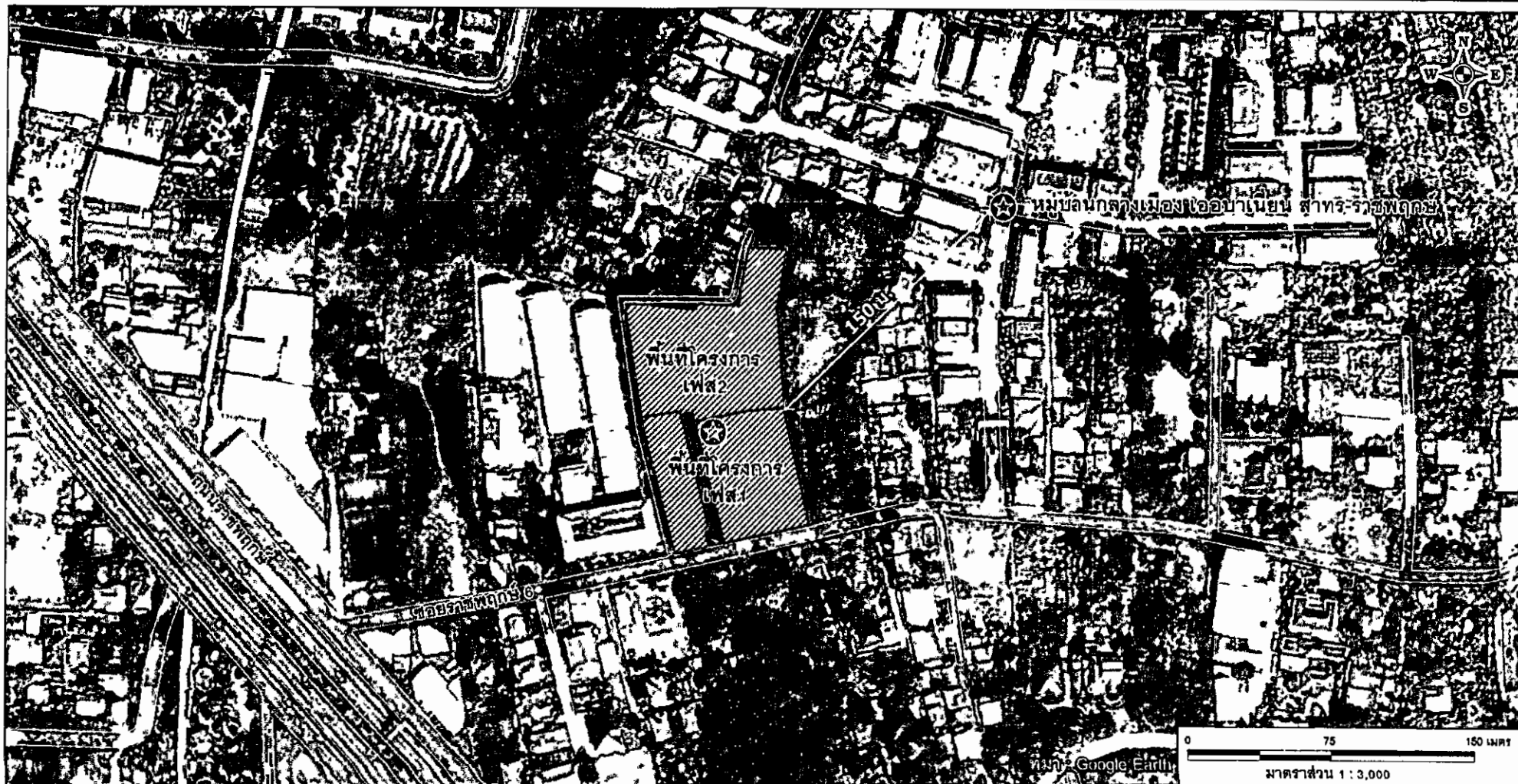








1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



**สัญลักษณ์**

- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมือง เออบาเนียน สาทร-ราชพฤกษ์

กรกฎาคม/2562  
 ลงชื่อ..... *[Signature]* ..... ลงชื่อ..... *[Signature]* .....  
 (นายธนกร ตั้งกิจไฉยม วิศวกร ตรี ภูมิสถาปัตย์) นางระวีวรรณ เชื้อศิริศิลป์ วิศวกร ตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านจูนใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่งแอนด์มานาจเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท บ้านจูนใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่งแอนด์มานาจเม้นท์ จำกัด

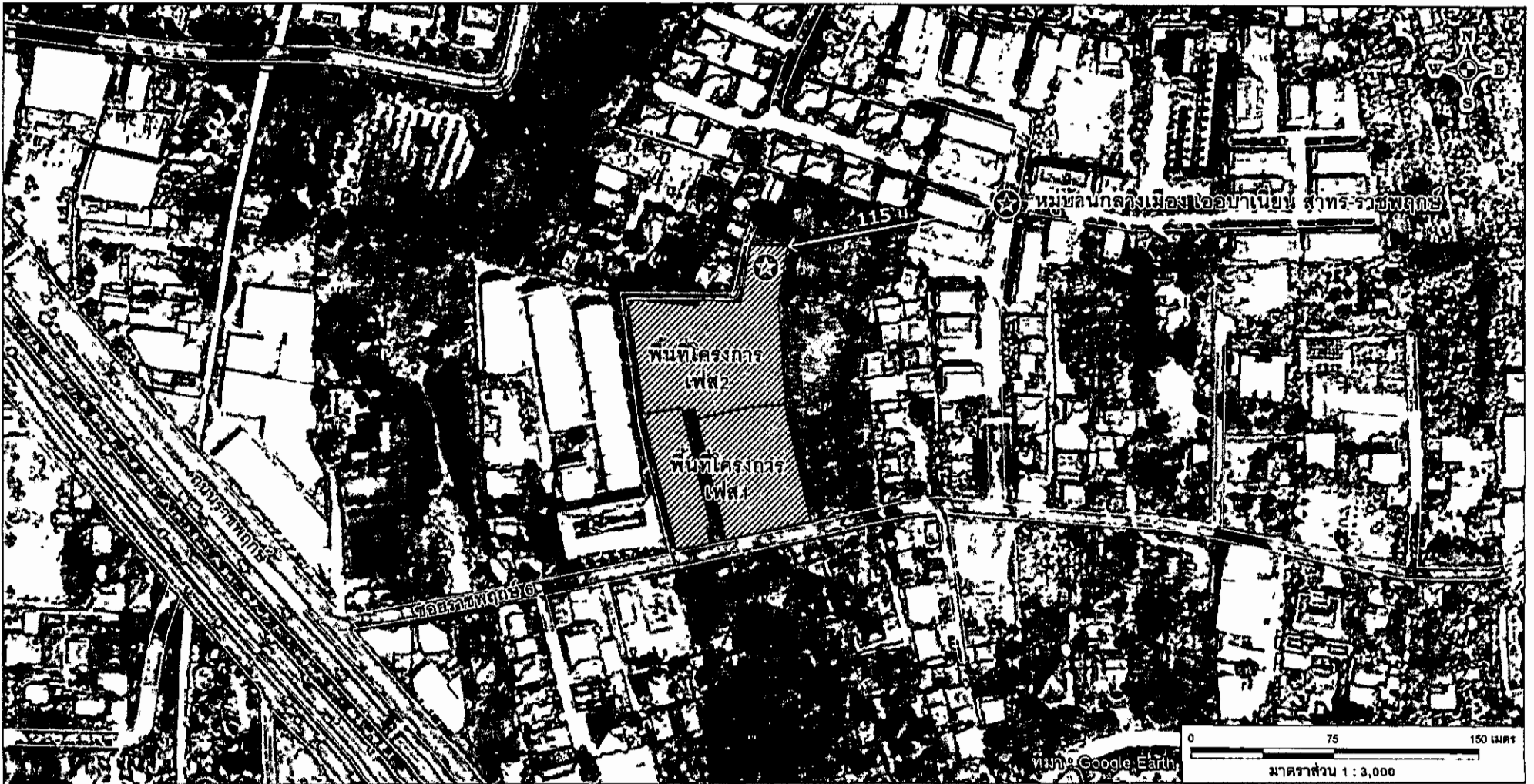


ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ มานาจเม้นท์ จำกัด  
 69/65-66 หมู่ที่ 5 ซอย 6 ถนนพหลโยธิน 2 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร  
 กรุงเทพฯ 10150 โทร (02) 476-5059 โทรสาร (02) 4757079

E:\EIA\_Project\ea279\Project\จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ\WOR

โครงการ : การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ วิสโดม คอนโด สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 และ เฟส 2  
 (GRAND WISDOM CONDO SATHORN-RATCHAPHRUEK PHASE 1 AND PHASE 2)

แบบแสดง : รูปที่ 16 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ เฟส 1

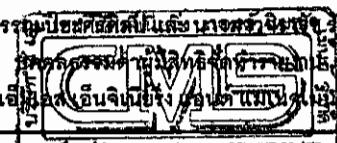


สัญลักษณ์

- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ หมู่บ้านกลางเมือง เออบาเนียน สาทร-ราชพฤกษ์

กรกฎาคม/2562  
 ลงชื่อ.....  
 (นายธนกร ตั้งกิจโสภาค)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท บ้านอุ่นใจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

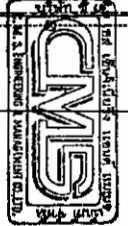
กรกฎาคม/2562  
 ลงชื่อ.....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศักดิ์สินและนางศรวิจิตร ฐิติมิกิตกุล)  
 บริษัท ซีเอ็มอีเอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ซีเอ็มอีเอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 66/05-06 หมู่ที่ 5 ซอย 8 ถนนพระราม 2 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
 กรุงเทพฯ 10150 โทร (02) 476-8068 โทรสาร (02) 4767079

โครงการ: การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ วิสด้อม คอนโด สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 และ เฟส 2  
 (GRAND WISDOM CONDO SATHORN-RATCHAPHRUEK PHASE 1 AND PHASE 2)

แบบแสดง: รูปที่ 17 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ เฟส 2



ชื่อร้าน: WITTAWII  
เลขที่ร้าน: 349/351

ชื่อร้าน: WITTAWII  
เลขที่ร้าน: 349/351

ชื่อร้าน: WITTAWII  
เลขที่ร้าน: 349/351

ชื่อร้าน: WITTAWII  
เลขที่ร้าน: 349/351

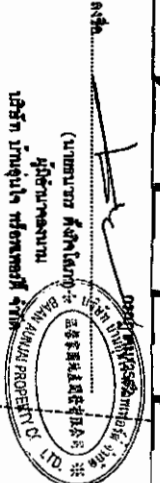
ชื่อร้าน: WITTAWII  
เลขที่ร้าน: 349/351

ชื่อร้าน: WITTAWII  
เลขที่ร้าน: 349/351

ชื่อร้าน: WITTAWII  
เลขที่ร้าน: 349/351

ชื่อร้าน: WITTAWII  
เลขที่ร้าน: 349/351

ชื่อร้าน: WITTAWII  
เลขที่ร้าน: 349/351



กรมสุขภาพ  
กระทรวงสาธารณสุข  
กรุงเทพมหานคร

พื้นที่โฉนดที่ดิน  
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒

พื้นที่โฉนดที่ดิน  
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๑

พื้นที่ ๑

พื้นที่ ๒

บ้านพักอาศัย ๑๑ 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง  
และที่ว่าง ๑๑ 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง

บ้านพักอาศัย ๑๑ 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง

- สัญลักษณ์
- บ้านพักอาศัย
- บ้านว่าง
- บ้านเช่า
- บ้านพักอาศัย
- จุดให้บริการ
- ทางระบายน้ำ
- ทางระบายน้ำสาธารณะ
- จุดให้บริการ
- บ้านพักอาศัย
- บ้านว่าง
- บ้านเช่า
- บ้านพักอาศัย
- จุดให้บริการ
- ทางระบายน้ำ
- ทางระบายน้ำสาธารณะ



รูปที่ 18 จุดให้บริการทางการแพทย์โครงการ พท 1





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100