



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๘๘๘

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๐ (ดัดแปลงการใช้อาคาร)  
ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๑๔๗๘ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๐ (ดัดแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท วังเมือง แลนด์  
แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๐ (ดัดแปลงการใช้  
อาคาร) ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพรประภาณิมิต ๒๔ ตำบลหนองปรือ  
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๑๖๐ แปลง ขนาดพื้นที่  
โครงการ ๑๖-๒-๗๑ ไร่ จัดทำรายงานโดยบริษัท วสาภัทร จำกัด จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๐  
(ดัดแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท วังเมือง แลนด์  
แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี  
ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ  
ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิ อุนลพิพ

(นายสุวิ อุนลพิพ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๕๐๐ ถึง ๒ กติ ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๑๑๖

Check Point Threat Extraction Secured This Document

Get Original

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐ ๘ ๘๗



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๐ (ดัดแปลงการใช้อาคาร)  
ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท วสาภัทร จำกัด ที่ WP603/2561 ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๑
  ๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๑๔๗๘ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒
  ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๐ (ดัดแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วสาภัทร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๐ (ดัดแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพรประภาณิมิต ๒๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๑๖๐ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๖-๒-๗๑ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๐ (ดัดแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจาก

หน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย  
ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วสภภัทร จำกัด จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป  
ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิญ อุนนุช

(นายสุวิญ อุนนุช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท วสาภัทร จำกัด  
WASAPHAT CO., LTD.

สิ่งที่ส่งมาด้วย

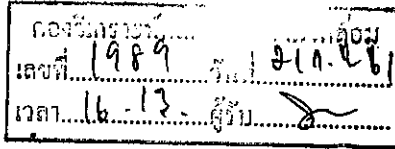
สถานงานน เขปายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240

E-mail : wsotech2012@gmail.com www.wasaphat.com



วันที่ 21 กันยายน 2561

เลขที่ WP603/2561

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) โครงการ รัตนากรวิลเลจ 20 (ดัดแปลงการใช้  
อาคาร)

ของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี  
เลขที่ WP604/2561
  2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ
  3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
  4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
  5. หนังสือรับรองของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
พร้อมบัตรประชาชน ทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
  6. หนังสือรับรองของบริษัท วสาภัทร จำกัด  
พร้อมบัตรประชาชน ทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้าง โครงการ รัตนากรวิลเลจ 20 (ดัดแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ ณ บริเวณซอยพรประภา นิมิต 24 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงได้มอบหมายให้ บริษัท วสาภัทร จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 2/2561 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท วสาภัทร จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) โครงการ รัตนากรวิลเลจ 20 (ดัดแปลงการใช้อาคาร) ของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอ  
นำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

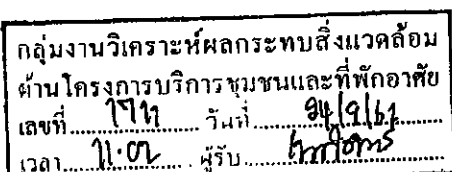
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท วสาภัทร จำกัด

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
กรรมการผู้จัดการ



BJA 2561

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ที่ 11623 วันที่ 5 ส.ค. 2562  
เวลา 10.17



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๑๕๓๕

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี  
ถนนมณฑลวิถี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๐ (ดัดแปลงอาคาร)  
ของบริษัท วิงเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๖๒๙ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

กมล... 5 ส.ค. 2562  
เลขที่ 1753  
เวลา 15.25

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๑  
เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๐ (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๐ (ดัดแปลงอาคาร)  
เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๑๖๐ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๖-๒-๗๑ ไร่  
ตั้งอยู่ที่ ซอยพรประภาณิมิต ๒๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดย  
บริษัท วสาภัทร จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี  
พิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี  
พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติเห็นชอบรายงานโดยให้บริษัท วสาภัทร จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์  
และต่อมาบริษัท วสาภัทร จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอ  
แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๐ (ดัดแปลงอาคาร) พร้อมทั้ง  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิศิษฐ์ หวงเพชร)

กมล... 6/8/62  
เลขที่ 1753  
เวลา 10.43

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

เอกสารแนบ...  
เอกสารแนบ...  
เอกสารแนบ...