



๕๑ มกราคม ๒๕๕๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Blu Monkey Terminal

เรียน กรรมการ บริษัท รูป จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๒๐๔/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕
๒. หนังสือ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Blu Monkey Terminal จำนวน ๖๕ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ ๐-๒-๓๕.๔ ไร่ หรือ ๔๔๑.๖๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๘๔๗, ๔๑๘๔๘, ๔๑๘๔๙, ๔๑๘๕๐, ๔๕๖๕๘ จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ได้พิจารณารายงานฯ ดังกล่าวแล้ว มีมติเห็นชอบ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ต่อโครงการ Blu Monkey Terminal เพื่อทราบและให้โครงการฯ ปฏิบัติตามเงื่อนไข ต่อไปนี้

๑. โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน กำจัด และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด

๒. โครงการฯ ต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน กำจัด และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ ๒ ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี



/๓. หากมีการ...

๓. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

๔. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ กระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการฯ จัดทำเอกสารต่อไปนี้

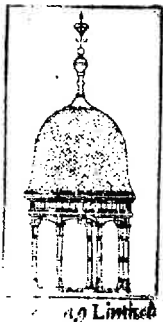
๑. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน ๔ แผ่น

๒. เอกสารตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน ๓ เล่ม

จัดส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัดจะได้ส่งให้อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการฯ เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ROOF



ROOF Limited

ขอแสดงความนับถือ

Signature

นางสาวศุภมาสพรหม นิ่มใจภักดิ์
รองผู้จัดการทั่วไปจังหวัดสุพรรณบุรี
ศูนย์บริการและพัฒนาราษฎร

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุพรรณบุรี
ส่วนสิ่งแวดล้อม

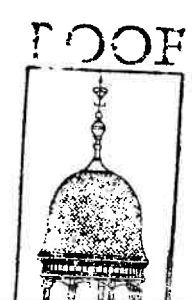
โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

หมายเลขโทรศัพท์เคลื่อนที่ ๐๘-๑๐๘๑-๗๑๓๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ enviphuket@hotmail.com

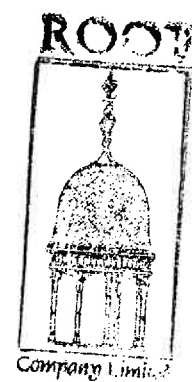
“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดี รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์”

ตารางที่ 4.3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ และมาตรการติดตามโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

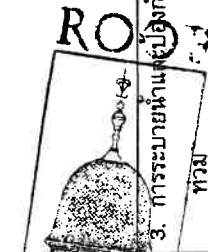
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. การเกิดแผ่นดินไหว</p> 	<p>- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยา เป็นหินยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2g ซึ่งมีระดับความ รุนแรง V-VII เมอร์ทัลลิตี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตพื้นที่ จะมีความรุนแรงที่ ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดย เขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีก็ทนความเสียหายเนื่องจากการเกิดความเสี่ยงโดย ในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา บิลาสุด พบว่า ในปี พ.ศ. 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลาง อยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ สถานการณ์แผ่นดินไหวดังกล่าวเกิดขึ้น เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นไหวรุนแรงสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้ แชนเจอร์รอยเอี้ยนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหว ขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นแผ่นดินไหวตามหรือ เกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้ บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าคอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นปูนก่ออิฐ ชั้นเดียว ขณะที่เรือนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนัก ธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) สำหรับพื้นที่โครงการมี ระดับความรุนแรง V-VII เมอร์ทัลลิตี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตพื้นที่ จะมี ความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจสิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความ</p>	<p>- โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดย ปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่น อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ตั้งฐานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 (รายการ คำหนดโครงการสร้างสำนักงานแรง แผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง ปี 50 แสดงในภาคผนวก จ-7)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดเส้นทางท่งภายในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อ ความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัย และพนักงานในโครงการ

ตารางที่ 4.3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ และการใช้พื้นที่	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. การใช้พื้นที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 50.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 4.72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำประปา จากการประปาเทศบาล นครภูเก็ต โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำ ด้วยท่อขนาด 1.5 นิ้ว เข้าเข้ากับในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณใต้อาคารจากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บน้ำถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 5 ถัง ปริมาตร ถังละ 3 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 15 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 5 ของอาคาร จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปาด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว รวมปริมาตรเก็บน้ำของโครงการ เท่ากับ 90 ลูกบาศก์เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองปริมาตร จำนวน 5 ถัง ปริมาตรถังละ 3 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำทุกวัน - มีการตรวจวัดให้ร่วมกันประหยัสน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ



ตารางที่ 4.3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. การให้น้ำ (ต่อ)</p> <p>3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> 	<p>- จากปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 50.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 4.72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.14 ของกำลังการผลิต การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเท่านั้น ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าสำนักงานประปาภูเก็ตสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้คาดการณ์ว่า การใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วมีปริมาณ 40.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถึงระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ชุด มีค่า BOD_{500n} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD_{500n} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล โดย ถังบำบัด WWTP-1 และ WWTP-2 ถูกปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล 2 ปริมาตร 22.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังบำบัด WWTP-3 และ WWTP-4 ถูกปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล 1 ปริมาตร 22.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการด้วยวิธีการน้ำแบบซึมดิน โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 200.89 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง จะ</p>	<p>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีปริมาตร 33 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบน้ำ 0.0082 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้โครงการระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>- ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ</p>

ตารางที่ 4.3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>รวบรวมข้อมูลพื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมและพื้นที่น้ำท่วมซ้ำซากในพื้นที่โครงการ และใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลนครภูเก็ต ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นลาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการใช้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมส่งท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.4 เมตร ที่มีป้องกันเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อพักเป็นระยะๆ ก่อนผ่านบ่อตกขยะ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมไปท่อน้ำทิ้งที่บ่อหนึ่งน้ำ ปริมาตร 33 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - จากการศึกษาโดยอาศัยหลักการข้างต้น พบว่า อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ มีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0082 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนหลังการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0204 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีบ่อหนึ่งน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 33 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนไว้ภายในโครงการ ก่อหล่อก่อย ระบายน้ำออกตลอดเวลาด้วยเครื่องสูบน้ำ โดยโครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มอเตอร์ขนาด 10 แรงม้า มีอัตราการสูบน้ำ 0.0082 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ - สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อหนึ่งน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ 	

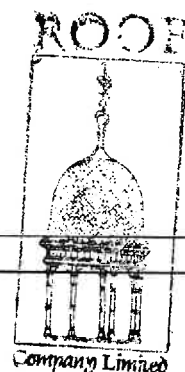


ตารางที่ 4.3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

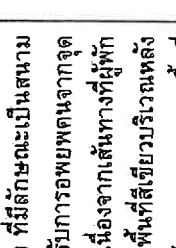
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. การป้องกันอัคคีภัย</p> 	<p>- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัยไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล ความสามารถในการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง และประเมินความสามารถในการให้บริการระบบอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ ดังนี้</p> <p>ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>- โครงการ Blu Monkey Terminal มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 65 ห้องพักพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 3,268.88 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด มีพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 52 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน หรือ 2.88 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 150 คน (รวมจำนวนพนักงาน)</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดหากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที</p>

ตารางที่ 4.3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ความสามารถในการหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บันไดหลักจำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.147 เมตร และลูกนอน 0.24 เมตร - บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.0 เมตร มีชนพักกว้าง 1.0 เมตร ลูกตั้ง 0.2 เมตร และ ลูกนอน 0.25 เมตร - ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง ชนิดหลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้อัตโนมัติเพื่อบังคับให้ประตูเปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.20 เมตร ไม่มีธรณีประตูกัน <p><u>ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว - นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการหนีให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ชั้นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ - โครงการจะจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคารมีขนาดพื้นที่ 52.00 ตารางเมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการจุดติดตั้งทุกจุด - จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

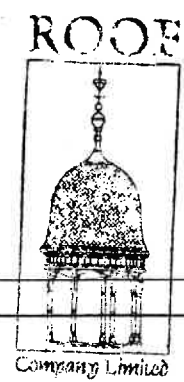


ตารางที่ 4.3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> 	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 52 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน หรือ 2.88 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 150 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีลักษณะเป็นสนามหญ้า ผู้พักอาศัยจากอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพหนีจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณหลังอาคาร ซึ่งจะไม่สิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต ในการทำงานร่วมกันและเหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป</p>		

ตารางที่ 4.3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p><u>ประเมินความเสี่ยงสามารถในการให้บริการระบับัติภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลนครภูเก็ต อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลนครภูเก็ต ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีรถยนต์ดับเพลิง จำนวน 9 คัน, รถยนต์บรรทุกน้ำดับเพลิง จำนวน 10 คัน, รถยนต์บังคับใต้ดิน จำนวน 3 คัน, รถยนต์กู้ภัย จำนวน 2 คัน, รถยนต์ตรวจการ จำนวน 4 คัน, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 5 เครื่อง, เครื่องเคมีดับเพลิง จำนวน 290 ถัง, วิทยุสื่อสารชนิดมือถือ จำนวน 69 เครื่อง, ชุดกันไฟอุณหภูมิในท์ จำนวน 6 ชุด, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 22 เครื่อง, ชุดดับไฟอาคาร (ผ้าทนไฟ 3 ชั้น) จำนวน 35 ชุด, ชุดดับไฟอาคาร (ชุดหมี) จำนวน 60 ชุด, ท่อสารประกาศดับเพลิง จำนวน 170 ท่อ และแหล่งน้ำดับเพลิงขนาดใหญ่ จำนวน 6 แห่ง สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต 1 ประมาณ 1.0 กิโลเมตร ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินรถดับเพลิงใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) - ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ หน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านการเทศบาลนครภูเก็ต 2 ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลนครภูเก็ต (สถานีที่ 2) โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 3 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) - จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสามารถในการระงับอัคคีภัยของเทศบาลตำบลวิชิต ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ 		



ตารางที่ 4.3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> 	<p>เนื่องจากโครงการเป็นโรงเรียนที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้ความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ อย่างเพียงพอ (รายละเอียดในหัวข้อ 4.3.8) โดยจังหวัดภูเก็ตมีโรงพยาบาล รัฐและเอกชน 7 แห่ง จำนวน 1,186 แห่ง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ประจำตำบล 21 แห่ง คลินิกเวชกรรม 100 แห่ง คลินิกเวชกรรมเฉพาะทาง 49 แห่ง คลินิกทันตกรรม 73 แห่ง คลินิกทันตกรรมเฉพาะทาง 1 แห่ง คลินิก แพทย์แผนไทย 7 แห่ง ร้านขายยาแผนปัจจุบันเพิ่มจาก 47 แห่ง เป็น 300 แห่ง ร้านขายยาแผนโบราณ 12 แห่ง โรงพยาบาลรัฐ 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต จำนวน 503 แห่ง โรงพยาบาลกลาง จำนวน 60 แห่ง และโรงพยาบาลปาดอง จำนวน 60 แห่ง โรงพยาบาลเอกชน 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลศิริราช จำนวน 151 แห่ง โรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต จำนวน 200 แห่ง และโรงพยาบาลมิชชั่นภูเก็ต จำนวน 83 แห่ง และมี บริการบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตให้บริการโรงพยาบาลองค์การ บริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต จำนวน 129 แห่ง(แผนพัฒนาจังหวัดปี พ.ศ.2553- 2556 จังหวัดภูเก็ต (ฉบับทบทวน พ.ศ. 2555))</p> <p>- สำหรับในเขตพื้นที่เทศบาลนครภูเก็ต ประกอบด้วย แพทย์ 1 คน ทันต แพทย์ 1 คน พยาบาลเวชปฏิบัติ 3 คน พยาบาลวิชาชีพ 7 คน นักวิชาการ สาธารณสุข 5 คน เจ้าหน้าที่สาธารณสุขอื่น 4 คน และอาสาสมัคร สาธารณสุขประจำหมู่บ้าน 209 คน นอกจากนี้ยังมีกุมารแพทย์ 1 คน เป็น แพทย์ที่อาสาช่วยตรวจรักษาพยาบาลในคลินิกสุขภาพเด็กดี (well baby clinic) เฉพาะที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 1 โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้ พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต มีระยะห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 2.0 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์ประมาณ 2</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และ ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และ หมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัย ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หาก พบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอ ความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่ มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัย ทันที - จัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจร ปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจาย โดยรอบพื้นที่โครงการ - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน ของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงาน ราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนใน ทุกอาคารในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้ อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หาก เกิดอุบัติเหตุรุนแรง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพใน การทำงานของระบบกล้อง วงจรปิดทุกจุดที่มีการติดตั้ง ภายในโครงการ

ตารางที่ 4.3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - หน้าที่ (เช่นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งเวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบ ๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ - เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารซึ่งจะติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 27 จุด กระจายครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงหนีไฟและโถงหนีบันได จำนวน 3 จุด - ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และหนีลิฟต์ จำนวน 4 จุด/ชั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย - กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกวัน หลังจากเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอย 	-

