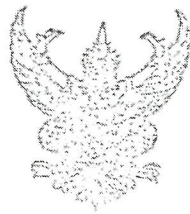


ที่ กค 0017.2/1415



ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนศรี ศรี ภก 83000

28 มกราคม 2544

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม
เดอะฟร้อนท์ วิลเลจ

เรียน นางปิ่นเพชร หวงชนะภักดิ์

- อ้างถึง 1. หนังสือนางปิ่นเพชร หวงชนะภักดิ์ ลงวันที่ 28 กันยายน 2543
2. หนังสือนางปิ่นเพชร หวงชนะภักดิ์ ลงวันที่ 12 มกราคม 2544

ตามที่ท่านได้ยื่นเรื่องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ
โรงแรมเดอะฟร้อนท์ วิลเลจ ให้จังหวัดพิจารณา เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2543 ความละเอียดจนแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต ขอแจ้งให้ทราบว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ได้ประชุม ครั้งที่ 2/2543
เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2543 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม
เดอะ ฟรอนท์ วิลเลจ แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและขอให้ท่านดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด และกฎหมาย
ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดต่อไป ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายวงศ์ศักดิ์ สวัสดิ์พาณิชย์).

รองผู้ว่าราชการจังหวัด
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานจังหวัดภูเก็ต

ฝ่ายนโยบายและแผน

โทร. 076 - 211366

โทรสาร 076 - 222886

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- ปลุกดินไม้คลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภณฑ์ จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภณฑ์ จำกัด
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ (Septic Tank) และ Conventional Activated Sludge System (ตามรายละเอียดในบทที่ 2) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้อง มีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform , Oil & Grease และ Residual Chlorine ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ (ภาพที่ 5-1)	- ภายในพื้นที่โครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภณฑ์ จำกัด - บริษัท หวงธนะภณฑ์ จำกัด - บริษัท หวงธนะภณฑ์ จำกัด - บริษัท หวงธนะภณฑ์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 <u>การใช้น้ำ</u> 3.2 <u>การใช้ไฟฟ้า</u>	5. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ดังนี้ - ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้น ทุกๆ 2 ปี/ครั้ง - บ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง 6. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ทุกวัน โดยดักกากไขมันในสื่อดักไขมันปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนทิ้งรวมกับขยะเปียก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้น - บ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อดักไขมัน (Grease Trap) -	- ทุก ๆ 2 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - กำจัดทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภักดิ์ จำกัด ประสานงานกับเทศบาลตำบลกระนวน - บริษัท หวงธนะภักดิ์ จำกัด ประสานงานกับเทศบาลตำบลกระนวน - บริษัท หวงธนะภักดิ์ จำกัด - บริษัท หวงธนะภักดิ์ จำกัด
	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์รั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภักดิ์ จำกัด - บริษัท หวงธนะภักดิ์ จำกัด
	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภักดิ์ จำกัด - บริษัท หวงธนะภักดิ์ จำกัด - บริษัท หวงธนะภักดิ์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการขยะ	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	- บริเวณสาธารณูปโภค	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภณฑ์ จำกัด
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภณฑ์ จำกัด
	1. จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ดังนี้ <u>อาคารพักอาศัย</u> ● ห้องพัก จัดวางถังขยะ ขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง ● ห้องครัว จัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง ● ห้องซาวผ้า จัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ● Coffee Shop จัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง <u>อาคารต้อนรับ</u> ● ห้องสำนักงาน จัดวางถังขยะ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ● ร้าน Minimart จัดวางถังขยะ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ● Pub และ Beer Garden จัดวางถังขยะ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง	- อาคารพักอาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภณฑ์ จำกัด
	2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องขยะรวมทุกวัน	- อาคารต้อนรับ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภณฑ์ จำกัด
		- ถังขยะในแต่ละส่วน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภณฑ์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง บริเวณชั้นล่างอาคาร โดยห้องพักขยะเปียกมีขนาด ... ม. และห้องพักขยะแห้งมีขนาด ...	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภันท์ จำกัด
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการให้รีบแจ้งให้ทางเทศบาลตำบลกะรน เข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภันท์ จำกัด
	5. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกข้อง หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังขยะและที่พักขยะรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภันท์ จำกัด
	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลกะรน	- ที่พักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภันท์ จำกัด
	1. รมรณคิให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภันท์ จำกัด
	2. จัดให้มีบ่อนกักเก็บน้ำที่ปริมาตรกักเก็บอย่างน้อย 306.58 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถกักเก็บน้ำในช่วงเวลา 3 ชั่วโมงได้อย่างเพียงพอ ก่อนควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิม (0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภันท์ จำกัด
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	3. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำและบ่อนกักเก็บน้ำรวมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภันท์ จำกัด
	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและที่จอดรถภายในโครงการ	- ถนนและที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภันท์ จำกัด
	2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	- ที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภันท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภณท์ จำกัด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภณท์ จำกัด
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภณท์ จำกัด
	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภณท์ จำกัด
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการการแก้ไขทันที	- ภายในอาคาร	- ตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภณท์ จำกัด
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภณท์ จำกัด
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	- ในแต่ละห้องพักและแต่ละชั้นของอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภณท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	- ภายในโครงการ	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภณฑ์ จำกัด
	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หวงธนะภณฑ์ จำกัด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท หวงธนะภณฑ์ จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
: "บริษัท หวงธนะภณฑ์ จำกัด" หมายถึง บริษัท หวงธนะภณฑ์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ