



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอที (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๖/๒๕๕๖ วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “ รื่น พหลา - อารีย์ ”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๓
ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๘๐๙.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๘๐๘.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน คัน

อื่น ๆ.

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายทวีศักดิ์ ศรีรัตนกุล)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุพรรณ ไพบูลย์ศรี)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

นายแพทย์/นางสาว..... รหัส.....

ทพ.จาง/ทพ.(อ).....
ทพ.จาง/ทพ.(อ).....

แบบพิมพ์หมายเลข 0649

6 5.9 2488

รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง อาคารชุด ริทิม พหลฯอารีย์

- 1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ 1963 เลขที่ดิน 497 หน้าสำรวจ 2014
แขวง สามเสนใน เขตพญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร รวม 1 โฉนด เนื้อที่รวม 5 ไร่ 2 งาน 14.5/10 ตารางวา
- 2 โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด มีดังต่อไปนี้
 - 2.1 เสาเข็มคอนกรีต ประเภทเข็มเจาะ
 - 2.2 ฐานราก เสา คอนกรีตเสริมเหล็ก
 - 2.3 ผนังภายนอกอาคาร เป็นผนังก่ออิฐ ฉาบปูน
 - 2.4 ผนังภายในอาคาร เป็นผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน
 - 2.5 ผนังชั้นใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังบำบัดน้ำเสีย) ,ถังเก็บน้ำชั้น25 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - 2.6 พื้นชั้นที่1 , พื้นบริเวณชั้นสระว่ายน้ำชั้น52 ชั้น53 เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - 2.7 พื้นชั้น 2-51 เป็นพื้น Post-Tension
 - 2.8 คานชั้น 1 , ชั้น13,18,23,26,31,36,41,46,51(บริเวณสวน) และชั้นหลังคา เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - 2.9 บันไดอาคาร ST-1 ถึง ST-12 เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - 2.10 ราวระเบียงกันตก
- 3 ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด มีดังต่อไปนี้
 - 3.1 สำนักงานนิติบุคคล ตั้งอยู่เลขที่ 1377 ชั้น 2 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ
 - 3.2 ห้องโถงพักคอย(Lobby) บริเวณชั้น 1
 - 3.3 ห้องซักritz บริเวณชั้น1
 - 3.4 ตู้ไปรษณีย์ บริเวณโถงพักคอย
 - 3.5 ป้ายชื่อโครงการ และป้ายสัญลักษณ์ต่างๆภายในอาคารชุด
 - 3.6 ป้อมยามทางเข้า-ออก อาคารชุด
 - 3.7 ถนนภายในโครงการ
 - 3.8 รั้วโครงการ
 - 3.9 ถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้น25 และชั้นดาดฟ้า
 - 3.10 ห้องเครื่องปั๊มใต้ดิน ชั้น25 และชั้นดาดฟ้า พร้อมอุปกรณ์
 - 3.11 ที่จอดรถยนต์ ชั้น 1-10 จำนวน408คัน และภายนอกอาคารจำนวน16คัน
 - 3.12 บันไดหนีไฟ ST-1ถึงST-12
 - 3.13 ลิฟท์(HITACHI)โดยสาร 6 เครื่อง ขนาดน้ำหนักบรรทุก 1,000 กิโลกรัม(15 คน)
และลิฟท์บริการ 2 เครื่อง ขนาดน้ำหนักบรรทุก 1,000 กิโลกรัม(15 คน) พร้อมช่องลิฟท์รวมทั้งพื้นและหลังคาคลุมห้องเครื่องลิฟท์
 - 3.14 ห้องออกกำลังกาย Fitness และAerobic พร้อมอุปกรณ์ ชั้น 52
 - 3.15 สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ ชั้น 52
 - 3.16 ห้องน้ำที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 1-10และชั้น52
 - 3.17 ห้องเซาว์น่า ชายและหญิง ชั้น52
 - 3.18 สวนหย่อมบริเวณภายนอกอาคารชั้น1,ชั้น13,18,23,26,31,36,41,46,51 และชั้น52
 - 3.19 ห้องพักขยะชั้น6-51 และห้องเก็บขยะแห้งและห้องเก็บขยะเปียกชั้น1
 - 3.2 ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้น 11 และอุปกรณ์ติดตั้งภายในห้อง
 - 3.21 ห้องช่างควบคุมงานระบบของอาคารชั้น 2, 3
 - 3.22 ห้องแม่บ้าน ชั้น1
 - 3.23 ห้อง รปภ.ชั้น1
 - 3.24 ห้องเอนกประสงค์ ชั้น52,53

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุพรรณิ โพธิ์ศรี)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- 6 3.31 7/5/66

- 3.25 อาคาร เอนกประสงค์ด้านหน้าโครงการ
- 3.26 ศาลาอาคารชุด
- 3.27 งานรับสัญญาณทีวีบนหลังคาอาคาร
- 3.28 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
- 3.29 ระบบโทรศัพท์ PABX และสายภายในอาคารชุดที่ห้องนิติบุคคล
- 3.3 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ FIRE HOSE CABINET ทุกชั้น
- 3.31 ระบบเตือนอัคคีภัย SMOKE AND HEAT DETECTOR , FIRE ALARM ทุกชั้น
- 3.32 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน EMERGENCY LIGHT ทุกชั้น
- 3.33 ระบบไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ และระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ที่ชั้น 11
- 3.34 ระบบควบคุมไฟฟ้าและแสงสว่างภายในอาคาร
- 3.35 ระบบสุขาภิบาลภายในอาคาร พร้อมอุปกรณ์
- 3.36 ระบบระบายน้ำอาคารชุด
- 3.37 ระบบประปาของอาคารชุด
- 3.38 ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด
- 3.39 ระบบปรับอากาศสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง และอุปกรณ์ทั้งหมด
- 3.4 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV SYSTEM)
- 3.41 ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า น้ำประปา น้ำโสโครก น้ำทิ้ง น้ำดับเพลิง ระบายน้ำฝน
- 3.42 ระบบควบคุมการเข้า-ออก ACCESS CONTROL และอุปกรณ์ทั้งหมด
- 3.43 ระบบอัดอากาศ ภายในโรงลิฟต์ดับเพลิง

สำเนาถูกต้อง

๑

(นางสาวสุพรรณิ โพธิ์ศรี)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- 6 ๓ ๓ 7๕๕๕

๑๕

คู่ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๔ / ๒๕๕๖
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “นิติบุคคลอาคารชุด วิธิม พหลฯ - อารีย์”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๓๗๗ หมู่ที่ - ๑ - ๑๓๗๗/๑ - ๑๓๗๗/๑ -
ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ พญาไท
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ ๐๒-๖๑๔๔๘๐๐

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายเศรษฐี ศรีรัตนชุมพล)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอัญพร เต็นดวง)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

26 พ.ค. 2556

แบบพิมพ์หมายเลข ๔๕๐๑

ผู้รับแจ้ง.....
ผู้แจ้ง.....
เจ้าพนักงาน.....
พิมพ์/ตาม.....