

Ի ՅԵԵՐԵՄՅԱՆՔԻՆ

ՍՆՍԻՄԻՆԵՐԱԿԱՆԱՅԻՆՈՒԹՅՈՒՆ (ԻՋՆԵՐՈՒՄ) ԽՆԴ ԲԵՐՈՒՄ

SUBCOMMITTEE ON EDUCATION MAY 7

[illegible]

6/19 2542

1591 MW-1 10400

9. ԿԱՆԵՏԱԿԱՆ ԵՄ ԼՈՒՆԵՐՈՒՄԵՐ

ԴԵՐՄԵՆ ԴՐՄԻՄԻՔՆԵՐԸ ԴՐՄԻՄԻՔՆԵՐԸ



618 G / +080 EE U

ทั้งจากชุมชน แต่สามารถฟอกตัวดีขึ้นบริเวณตอนล่างของกลุ่มน้ำ คุณสมบัติของดินบริเวณพื้นที่เกษตรกรรมมีปริมาณอินทรีย์วัตถุอยู่ในระดับปานกลางถึงค่อนข้างสูง (2.36 3.06 และ 3.67%) ปริมาณฟอสฟอรัสที่เป็นประโยชน์ต่อพืชต่ำถึงค่อนข้างต่ำ (5.25 5.50 และ 6.75 มิลลิกรัม/กิโลกรัม) ส่วนโพแทสเซียมที่เป็นประโยชน์ต่อพืชมีค่าสูงมากตลอดทั้งสามปี (> 120 มิลลิกรัม/กิโลกรัม) สารกำจัดศัตรูพืชประเภท DDT ที่ตกค้างในดินพบในปริมาณต่ำ (0.0138 0.0036 และ 0.0008 ไมโครกรัม/กิโลกรัม) มีการใช้พื้นที่ลุ่มน้ำชั้นที่ 1 เอ ทำการเกษตรมากกว่าร้อยละ 16 ของพื้นที่ลุ่มน้ำทั้งหมดในสามลุ่มน้ำตัวแทน และมีแนวโน้มการขยายตัวเพิ่มขึ้น การทำการเกษตรในพื้นที่ที่มีความลาดชันสูง ทำให้มีอัตราการสูญเสียดินสูงกว่าในพื้นที่ป่าธรรมชาติเฉลี่ยประมาณ 4 เท่า ทรัพยากรป่าไม้บริเวณต้นน้ำลำธารในพื้นที่ลุ่มน้ำชั้นที่ 1 และ 2 ส่วนใหญ่ยังคงมีสภาพสมบูรณ์ และมีศักยภาพการทดแทนของพื้นที่ในลักษณะของสวนป่าและป่าปลูกเพิ่มขึ้น

7. สรุปผลการดำเนินงาน

สถานภาพคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ลุ่มน้ำย่อยตัวแทนทั้ง 4 ลุ่มน้ำ ซึ่งถูกคัดเลือกเพื่อเป็นตัวแทนที่สูงของจังหวัดตากยังมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์ที่ตามมาตรฐานวิชาการ ถึงแม้ดัชนีคุณภาพน้ำบางดัชนีแสดงถึงการปนเปื้อนทำให้มีคุณภาพเสื่อมโทรมลง แต่ก็สามารถฟอกตัวเองตามกระบวนการทางธรรมชาติให้กลับมีคุณภาพที่ดีขึ้นตามระยะทางก่อนออกไปสู่ลุ่มน้ำตอนล่างที่ต่อเนื่องกัน สำหรับคุณสมบัติของดินทางด้านความอุดมสมบูรณ์ของดินอยู่ในระดับปานกลางถึงค่อนข้างสูง อย่างไรก็ตาม การทำเปิดพื้นที่ป่าเพื่อทำการเกษตรโดยเฉพาะบริเวณที่มีความลาดชันสูง มีอัตราการสูญเสียหน้าดินสูงกว่าพื้นที่ป่าธรรมชาติ โดยเฉพาะการทำการเกษตรทั้งแบบถาวรและแบบไร่เลื่อนลอยของชาวเขาที่อาศัยอยู่บนพื้นที่สูงหลายๆ เผ่าพันธุ์ ที่ไม่มีมาตรการอนุรักษ์ดินและน้ำที่เหมาะสม ถึงแม้ว่าปัญหาคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากการตรวจวัดดัชนีต่างๆ ยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีก็ตาม แต่แนวโน้มการบุกรุกป่าต้นน้ำลำธาร โดยเฉพาะพื้นที่ลุ่มน้ำชั้นที่ 1 เอ จะเพิ่มขึ้นในอนาคต หน่วยงานของรัฐที่ปฏิบัติงานด้านการพัฒนาชุมชนและสิ่งแวดล้อมบนพื้นที่สูง จึงควรเร่งรัดกำหนดมาตรการดำเนินงานเพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นไว้เป็นการล่วงหน้าก่อนที่ปัญหาจะมีความรุนแรงและยากแก่การแก้ไข

8. ปัจจุบันมีการนำไปใช้ประโยชน์

ได้ใช้ในการพัฒนาชุมชน และสร้างอาชีพเสริมเพื่อทดแทนจากการปลูกพืชเสพติดของจังหวัดตาก

อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อเนิงสำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากกรุงเทพมหานคร
ในการกำกับ และควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้งบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติรี ชวป์ประสิทธิ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร 2785469

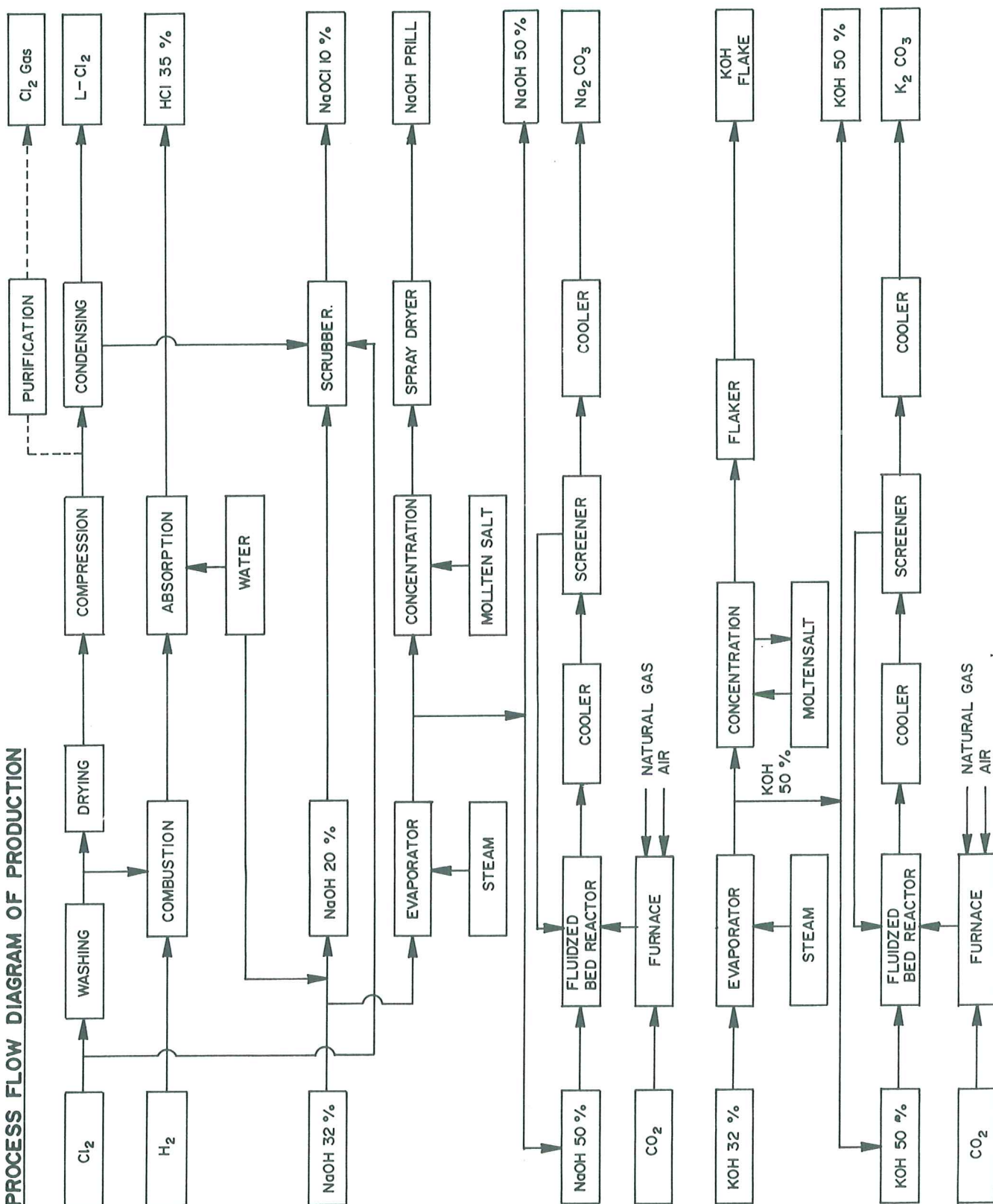
สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

PROCESS FLOW DIAGRAM OF PRODUCTION



รูปที่ 2.2-1 แผนภาพแสดงกระบวนการผลิตของโครงการ



ก.ว. 0804/5219

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยวิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

/9 พฤษภาคม 2542

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสุภาลัย บาร์ค (เพเลโยธิน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือ สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ สสพ.4205009 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2542
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย
สุภาลัย บาร์ค (เพเลโยธิน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสุภาลัย บาร์ค (เพเลโยธิน) ขนาดพื้นที่ 10-1-97 ไร่ ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 33 ชั้น สูง 102.2 เมตร จำนวน 3 หลัง มีจำนวน 1,762 ห้อง และอาคารจอดรถและสโมสรกีฬา 10 ชั้น ตั้งอยู่บนเพเลโยธิน 21 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2542 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2542 ซึ่งยังไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้ปรับปรุงและแก้ไขรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมรายงานฯ ฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 10/2542 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2542 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสุภาลัย บาร์ค (เพเลโยธิน) โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติ

อย่างเคร่งครัด ตั้งรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่งสำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากกรุงเทพมหานคร ในการกำกับ และควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติรี ช่วยประสิทธิ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร 2785469

ที่ วว 0804/6219

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ขอยื่นพัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 พฤษภาคม 2542

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสุภาลัย ปาร์ก (พหลโยธิน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือ สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ สสพพ.4205009 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2542
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย
สุภาลัย ปาร์ก (พหลโยธิน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสุภาลัย ปาร์ก (พหลโยธิน) ขนาดพื้นที่ 10-1-97 ไร่ ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 33 ชั้น สูง 102.2 เมตร จำนวน 3 หลัง มีจำนวน 1,762 ห้อง และอาคารจอดรถและสโมสรกีฬา 10 ชั้น ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน 21 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2542 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2542 ซึ่งยังไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้ปรับปรุงและแก้ไขรายละเอียดถึงสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมรายงานฯ ฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 10/2542 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2542 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสุภาลัย ปาร์ก (พหลโยธิน) โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติ

2/อย่างเคร่งครัด...

- ต้องทำการฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณเส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า - เย็น) เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากเศษดินที่ร่วนหล่น
- ต้องจัดให้มีกำแพงกันขอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกนอกพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างแนวเขื่อนคอนกรีตฯ (บริเวณพื้นที่ที่อยู่ติดกับแหล่งน้ำ) และแนวรั้วอิฐฉาบขาว (บริเวณพื้นที่ที่ไม่อยู่ติดกับแหล่งน้ำ) กันขอบเขตพื้นที่โครงการไว้ ซึ่งแนวเขื่อนคอนกรีตฯ และแนวรั้วอิฐฉาบขาว ที่ก่อสร้างขึ้นนี้ จะเป็นแนวเขื่อนคอนกรีตฯ และแนวรั้วอิฐฉาบขาว กันพื้นที่ที่ถาวรจนถึงช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการ
- จะต้องควบคุมให้รถบรรทุกดินทำการขนส่งดินภายในช่วงระยะเวลาที่กำหนดไว้เท่านั้น คือ ช่วงเวลา 09.00 - 15.00 น.

3) แรงสั่นสะเทือน

ผลกระทบทางด้านนี้คาดว่าจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการขนส่งดินสำหรับใช้ในการปรับพื้นที่ในช่วงระยะเวลาภายใน 9 เดือนแรกเป็นสำคัญ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นในลักษณะของการก่อความรำคาญต่อประชากร และการก่อให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างของวัดพระร่วงประสิทธิ์ที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาได้ แต่ในความเป็นจริงแล้ว การดำเนินงานก่อสร้างต่าง ๆ ของโครงการจะทยอยทำเป็นส่วน ๆ ไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งหมดทั้งโครงการ รวมทั้งเครื่องจักรก่อสร้างโดยเฉพาะรถบรรทุกดินจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด แต่จะสลับกันทำงาน ตลอดจนวัดพระร่วงประสิทธิ์นั้นตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการส่วนที่อยู่ใกล้ที่สุดเป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร ซึ่งนับว่าเป็นระยะทางที่ไม่ได้อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากนัก ประกอบกับเส้นทางคมนาคมขนส่งที่ทางโครงการใช้ในช่วงก่อสร้างไม่มีการใช้เส้นทางถนนทางเข้าวัดพระร่วงประสิทธิ์เลย ดังนั้น ผลกระทบทางด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะมีน้อยมาก ประกอบกับทางบริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นดังกล่าวเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามอย่างจริงจัง ได้แก่

- ต้องกำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกดินไม่ให้รถบรรทุกดินหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้
- ต้องกำหนดให้คนขับรถบรรทุกดินขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- จะต้องควบคุมให้รถบรรทุกดินทำการขนส่งดินภายในช่วงระยะเวลาที่กำหนดไว้เท่านั้น คือ ช่วงเวลา 09.00 - 15.00 น.

ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทางด้านแรงสั่นสะเทือนต่อวัดพระร่วงประสิทธิ์จึงจัดว่าอยู่ในระดับต่ำมาก และเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้น

- ระยะดำเนินการ

จากที่กล่าวไว้เบื้องต้นแล้วว่า ผลกระทบทางด้านเสียงรบกวน แรงสั่นสะเทือนและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อวัดพระร่วงประสิทธิ์ที่ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษานั้น ส่วนใหญ่

อย่างเคร่งครัด ตั้งรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่งสำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากกรุงเทพมหานคร
ในการกำกับ และควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
กฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้งบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ทราบแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติ ชัยประสิทธิ์)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792, 2799703
โทรสาร 2785469

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

ดังนั้น สามารถคำนวณหาระดับเสียงรวมได้ดังนี้

$$\begin{aligned} L_{pt} &= 10 \log [(1 \times 10^{25/10}) + (1 \times 10^{45/10}) + \\ &\quad (1 \times 10^{26/10}) + (57 \times 10^{26/10})] \\ &= 47.41 \text{ dB(A)} \end{aligned}$$

จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 300 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ซึ่งเป็นที่ตั้งของหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด พบว่า ระดับเสียงที่เกิดขึ้นนั้นมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงของ United States Environmental Protection Agency (US.EPA) และ World Bank Environmental Guidelines ที่ได้เสนอแนะระดับเสียงสูงสุดที่บุคคลทั่วไปสามารถยอมรับได้ = 70 d(B)A สำหรับทุกพื้นที่ (Leq 24 ชั่วโมง)

นอกจากนี้ ในการดำเนินการก่อสร้างจริงนั้น การทำการก่อสร้างจะมีการทำงานที่ไม่พร้อมกันทั้งพื้นที่ กล่าวคือ โครงการได้แบ่งการก่อสร้างโครงการเป็นส่วน ๆ มีได้ก่อสร้างพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่โครงการ อีกทั้งในความเป็นจริงของงานก่อสร้าง เครื่องจักรก่อสร้างเหล่านี้จะสลับกันในการทำงาน ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง แต่การประเมินผลกระทบของบริษัทที่ปรึกษาในครั้งนี้ได้ทำการประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ กรณีที่เครื่องจักรทุกเครื่องที่ใช้ในงานก่อสร้างได้ทำงานพร้อมกัน และทำการก่อสร้างในพื้นที่โครงการทุกบริเวณพร้อม ๆ กัน ประกอบกับบริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบในช่วงระหว่างก่อสร้างที่ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องถือปฏิบัติตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ดังนี้

- ต้องกำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกดินไม่ให้รถบรรทุกดินหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้
- ต้องกำหนดให้คนขับรถบรรทุกดินขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- ต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียงเพื่อลดความดังของเสียง โดยการก่อสร้างแนวเขื่อนคอนกรีตฯ (บริเวณพื้นที่ที่อยู่ติดกับแหล่งน้ำ) และแนวรั้วอิฐฉลุตาแลงฯ (บริเวณพื้นที่ที่ไม่อยู่ติดกับแหล่งน้ำ) กันขอบเขตพื้นที่โครงการไว้ ซึ่งแนวเขื่อนคอนกรีตฯ และแนวรั้วอิฐฉลุตาแลงฯ ที่ก่อสร้างขึ้นนี้จะเป็นแนวเขื่อนคอนกรีตฯ และแนวรั้วอิฐฉลุตาแลงฯ กันพื้นที่ที่ถาวรจนถึงช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการ
- จะต้องควบคุมให้รถบรรทุกดินทำการขนส่งดินภายในช่วงระยะเวลาที่กำหนดไว้เท่านั้น คือ ช่วงเวลา 09.00 - 15.00 น.

ฉะนั้น หากผู้รับเหมาก่อสร้างได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอไว้ รวมทั้งการดำเนินการก่อสร้างมิได้เกิดขึ้นพร้อมกันทั้งโครงการในเวลาเดียวกัน ตลอดจนเครื่องจักรก่อสร้างจะทำงานสลับกัน ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง ประกอบกับวัดพระพรวงประสิทธิ์ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ



บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับฝากเงินโดยธนาคาร...
วันที่ 292 ... 11 พ.ค. 2542
เวลา 9.00 ...

ที่ สสพณ. 4205009

วันที่ 10 พฤษภาคม 2542

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 80 ลงวันที่ 11 พ.ค. 42

เวลา 16.20 น. ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารพักอาศัย “ศุภาลัย
ปาร์ค” (พหลโยธิน) ตั้งอยู่ที่ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส
คอนสตรัคชั่น จำกัด ผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการ
ต่างๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม โครงการอาคารพัก
อาศัยดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายประทีป ตั้งมตธรรม)

ประธานกรรมการบริหาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยสุภาลัย ปาร์ค (พหลโยธิน)

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสุภาลัย ปาร์ค (พหลโยธิน) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ขนาดพื้นที่ 10-1-97 ไร่ ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 33 ชั้น สูง 102.2 เมตร จำนวน 3 หลัง มีจำนวน 1,762 ห้อง และอาคารจอดรถและสโมสรกีฬา 10 ชั้น ตั้งอยู่บนพหลโยธิน 21 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และมีคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จำต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการเลือกติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Process) จำนวน 2 ชุด ขนาดสามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ทั้งหมด อย่างน้อย 1,797.51 ลบ.ม./วัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จำต้องระบายน้ำเสียทุกกิจกรรมของโครงการ รวมทั้งน้ำเสียที่เกิดจากการเก็บรวบรวมมูลฝอยและการล้างห้องพักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ
4. โครงการฯ จำต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ
5. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลการจัดขยะบางส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ
6. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลและกำจัดกากไขมันเป็นประจำ โดยการจัดตั้งไม่ส่งผลกระทบต่อ
7. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ



ที่ วว 0804/

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

พฤษภาคม 2542

เรื่อง ขอเชิญประชุม

เรียน นายวิชาญ วงวิวัฒน์ (ผู้แทนกรมโยธาธิการ)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบวาระการประชุมฯ ครั้งที่ 11/2542

ด้วยประธานคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พิกอสัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ได้กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการฯ
ครั้งที่ 11/2542 ในวันที่ 25 พฤษภาคม 2542 เวลา 13.30 น. ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 ตึกใหม่
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม โดยมีระเบียบวาระการประชุมฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดเข้าร่วมประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวจักขอขอบคุณ

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงานโครงการบริการชุมชนและที่พิกอสัย

โทร. 2792792, 2714232-8 ต่อ 152

โทรสาร 2785469, 2713226

8. โครงการฯ จะต้องติดตั้งระบบดับก๊วยและตะกอนบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งควบคุมดูแลกำจัดมูลฝอยและตะกอนดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

9. โครงการฯ จะต้องจัดทำมีการแบ่งน้ำบนอาคารพักอาศัยทั้ง 3 อาคาร และอาคารจอดรถ 1 อาคาร รวมทั้งบ่อน้ำให้อาคารจอดรถจำนวน 2 บ่อ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ในอัตราไม่มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการฯ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อทำหน้าที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่แห่งนี้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบหรือปัญหาใดๆ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องแจ้งความเข้าใจรายละเอียดการจัดพื้นที่บนบ่อน้ำไว้บนชั้นดาดฟ้าอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ รวมทั้งบ่อน้ำใต้ดินของอาคารจอดรถ ให้ผู้อยู่อาศัยหรือลูกค้าทราบก่อนทำการซื้อ-ขายห้องชุดพักอาศัย

10. โครงการฯ จะต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย ซึ่งมีขนาดและจำนวนอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ต้องแยกประเภทมูลฝอย และควบคุมดูแลห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ

11. โครงการฯ จะต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถนอกโครงการฯ อันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจรภายนอก

12. โครงการฯ จะต้องรักษาสภาพภูมิทัศน์ โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวให้เพียงพอและเหมาะสม

13. โครงการฯ จะต้องตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง รวมทั้งจะต้องจัดฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

14. โครงการฯ จะต้องติดตั้งหรือจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ไว้ในกรณีฉุกเฉินตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

15. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ และคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดจนบันทึกผล และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ส่งนักเรียน 2 คัน) โดยปริมาณการจราจรต่อชั่วโมงสูงสุดของโครงการจะเท่ากับร้อยละ 25 ของปริมาณรถยนต์ในโครงการ นั่นคือเท่ากับ 120.25 PCU และเมื่อนำสมมติฐานในการศึกษามาใช้เช่นเดียวกับระยะการก่อสร้าง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หรือสามารถหาค่า V/C Ratio ทั้งในกรณีที่ดีที่สุด และเลวร้ายที่สุด ได้ดังนี้

กรณีที่ 1 ถนนทั้ง 4 ช่องทางจราจร (ไป-กลับ) รองรับปริมาณการจราจรไป-กลับ ทั้งหมด 481 คัน/วัน หรือ 120.25 PCU (กรณีที่ดีที่สุด)

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณการจราจรต่อชั่วโมงสูงสุดของถนน} &= 120.25 \text{ PCU} \\ \text{ดังนั้น ค่า V/C Ratio ของถนน} &= 120.25 / (4 \times 2,000) \\ &= 0.0150 \\ &= \text{ร้อยละ 1.50}\end{aligned}$$

กรณีที่ 2 ถนน 2 ช่องทางจราจร (ไป หรือกลับ) รองรับปริมาณการจราจรไป หรือกลับทั้งหมด 481 คัน/วัน หรือ 120.25 PCU (กรณีเลวร้ายที่สุด)

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณการจราจรต่อชั่วโมงสูงสุดของถนน} &= 120.25 \text{ PCU} \\ \text{ดังนั้น ค่า V/C Ratio ของถนน} &= 120.25 / (2 \times 2,000) \\ &= 0.0300 \\ &= \text{ร้อยละ 3.00}\end{aligned}$$

ดังนั้นจะเห็นได้ว่า ถนน คสล. ขนาดกว้าง 24 เมตร (4 ช่องทางจราจร) ที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้น (ทั้งในกรณีที่ดีที่สุดและกรณีเลวร้ายที่สุด) ในช่วงระยะดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ และเมื่อปริมาณการจราจรดังกล่าวนี้ได้ระบายเข้าสู่ถนน กม.11 ที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ถนน กม.11 ก็ยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นได้อย่างเพียงพอเช่นเดียวกัน ดังรายละเอียดที่ได้แสดงไว้แล้วในหัวข้อ 4.4.2 ในบทที่ 4 ของรายงานฉบับหลักฯ

4. ประเมินผลกระทบต่อวัดพระพรหมประสิทธิ์

วัดพระพรหมประสิทธิ์ (มีโรงเรียนวัดพระพรหมประสิทธิ์อยู่ภายในบริเวณด้วย) เป็นสถานที่ทางศาสนาเพียงแห่งเดียวที่ตั้งอยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ (พื้นที่ศึกษา) โดยตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากถนน กม.11 (นับจากปากทางเข้า-ออกถนนทางเข้าวัดฯ) เป็นระยะทางประมาณ 700 เมตร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการส่วนที่ใกล้ที่สุด คือแปลงที่ดินหมายเลข 1 ของพื้นที่บริเวณที่ 1 เป็นระยะทางประมาณ 900 เมตร และอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการส่วนที่ใกล้ที่สุด คือ แปลงที่ดินหมายเลข 160 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 เป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งของวัดพระพรหมประสิทธิ์ รวมทั้งระยะห่างจากพื้นที่ต่าง ๆ ดังกล่าวนี้นี้ สามารถดูได้จากรูปที่ 4-2 หน้า 4-28 ในบทที่ 4 ของรายงานฉบับหลักฯ สำหรับผลกระทบต่อคาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการทั้งในช่วงระยะการก่อสร้างและระยะดำเนินการสามารถประเมินได้ดังนี้

16. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

17. หากโครงการฯ ขอย้ายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมนั้นๆ เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

18. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ เจ้าของโครงการฯ จะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน หรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยมิชักช้า

สะพาน คสล. จุดที่ 3 (เป็นที่ดินของกรุงเทพมหานคร โดยประชาชนเหล่านี้ได้บุกรุกเข้ามาจับจองและปลูกสร้างบ้านพักอาศัย) เป็นผู้ใช้ประโยชน์จากทางเดินสาธารณะฯ นี้ โดยใช้เป็นเส้นทางคมนาคมเดินทางต่อจากทางเดินปูนเพื่อไปยังถนน กม.11 (เดินเท้า จักรยาน และจักรยานยนต์) และเมื่อมีการพัฒนาโครงการนั้น การดำเนินงานต่าง ๆ ของโครงการก็ไม่ได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งประชาชนที่อาศัยอยู่ภายในพื้นที่โครงการทั้งในแง่ของการสัญจรไป-มา และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินแต่อย่างใด เนื่องจากทางโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าวไว้เรียบร้อยแล้ว กล่าวคือทำการก่อสร้างแนวรั้วอิฐทึบสูง 2 เมตร ล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ (ส่วนที่ไม่อยู่ติดกับแหล่งน้ำ) โดยยกเว้นตรงแนวทางเดินสาธารณะฯ ส่วนที่ตัดผ่านถนน คสล. ภายในโครงการไว้ เพื่อให้ประชาชนที่อาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการสามารถใช้ทางเดินสาธารณะฯ เป็นเส้นทางคมนาคมได้ตามปกติ แต่ทางโครงการจะสร้างประตูปิด-เปิดทั้ง 2 ฝั่งของทางเดินทางสาธารณะฯ ส่วนที่ตัดผ่านถนน คสล. ของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (มีป้อมยาม) ทำหน้าที่ปิด-เปิดประตู (อนุญาตการเข้า-ออกของบุคคลและยานพาหนะ) และดูแลรักษาความปลอดภัยตรงบริเวณนี้อยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งทำให้ประชาชนที่อยู่นอกพื้นที่โครงการสามารถใช้ทางเดินสาธารณะฯ ได้อย่างปลอดภัย (ไม่เกิดอุบัติเหตุ) และประชาชนที่อาศัยอยู่ภายในโครงการก็สามารถใช้ถนน คสล. ของโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด รวมทั้งมีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินด้วยเช่นกัน

3. ประเมินปริมาณการจราจรของถนนตรงบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นและความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรดังกล่าวของถนน กม.11 ณ จุดตรวจนับปริมาณการจราจรตรงบริเวณที่เชื่อมต่อกับเส้นทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ ทั้งในช่วงการก่อสร้างและดำเนินการโครงการเรียบร้อยแล้วดังที่แสดงไว้ในหัวข้อ 4.4.2 การคมนาคมขนส่ง หน้า 4-33 ถึง 4-39 ในบทที่ 4 ของรายงานฉบับหลักฯ ส่วนการประเมินปริมาณการจราจรและความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน คสล. กว้าง 24 เมตร ขนาด 4 ช่องทางจราจร (ไป-กลับ) ซึ่งเป็นถนนสายประธานและใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการเชื่อมต่อกับถนน กม.11 นั้นมีรายละเอียดดังนี้

- ระยะการก่อสร้าง

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงนี้จะเกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรจำนวน 12 เที่ยว (คัน)/วัน การขนส่งดินถมปรับพื้นที่ จำนวน 208 เที่ยว (คัน)/วัน การบรรทุกน้ำดื่มจำนวน 4 เที่ยว (คัน)/วัน และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างที่ไม่ได้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 10 เที่ยว (คัน)/วัน โดยมีจำนวนขนส่งหรือปริมาณการจราจรรวมประมาณ 234 เที่ยว (คัน)/วัน (ทั้งขาไป-ขากลับ) โดยยานพาหนะที่ใช้ทำการขนส่งดังกล่าวนี้เป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ทั้งหมด ซึ่งรถประเภทนี้จะมีค่าถ่วงน้ำหนัก (Passenger-Car Equivalents ; PCE) เป็นหน่วย Passenger-Car Units (PCU) เท่ากับ 2 PCU

สำหรับสมมติฐานการศึกษาในครั้งนี้ คือ

สรุปมาตรการลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ศุภาลัย ปาร์ค

1. บทนำ

การก่อสร้างและการดำเนินโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งในลักษณะทางตรงและทางอ้อม โดยเฉพาะผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จะต้องคำนึงถึงเป็นสำคัญเพื่อให้เกิดการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้มีคุณภาพ ซึ่งมนุษย์สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุดและนานที่สุด (Sustainable Yield) โครงการควรต้องมีมาตรการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ โดยพร้อมที่จะสามารถนำไปปฏิบัติได้ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ปัญหาและลดความรุนแรงของผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคตให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงการก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งความสำคัญในการศึกษาจะมุ่งเน้นในช่วงการก่อสร้าง ตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยโครงการควร เผื่อระวังในด้านกากของเสีย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

4. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3
2. แบบบันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จากโครงการศูนย์ ปาร์ค ของบริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 21 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร - ไม่มีมาตรการ	- รั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน				
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ซึ่ง USEPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกหรือวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ให้นำใบวัสดุที่คล้ายกันกันชั่วคราว โดยยึดติดกับรั้วด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- เส้นทางขนส่ง - โรงรถ - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - เศษอาคารในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืนของชุมชน - ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด - วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยยกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างอาคารจะต้องรับผิดชอบแก้ไข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบท่อ้ำและที่พักคนงานเพื่อรองรับน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากส้วมคนงาน แบบเกรอะกรองไร้อากาศ และบ่อดักตัว ดึงที่เสนอในรายละเอียดโครงการ - จัดให้มีตะแกรงดักขยะ และบ่อดักไขมัน เพื่อดักขยะและไขมันออกจากน้ำเสียจากครัว ก่อนที่น้ำเสียจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- รอบท่อ้ำและบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 3.2 การใช้ไฟฟ้า 3.3 การจัดการขยะ	4. จัดให้มีแผนกคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาอยู่เสมอ - ไม่มีมาตรการ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ชั่งก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ 1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีการขนขยะมูลฝอยที่ทันเวลาและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้งอย่างละ 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน	ส่วนแผนกบริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณบ้านพักคนงาน ภายในพื้นที่โครงการ ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณบ้านพักคนงาน พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ บริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. กำกับให้คนงานทั้งหมดอยู่ภายในเขตที่จัดเตรียมไว้ 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขบถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่มีคนสัญจร	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้าออก 6. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	- ทางเข้า-ออกโครงการ - ที่จอดรถภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ให้แล้วเสร็จก่อนเป็นดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ			
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมามาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม	

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้ง ชี้แจงเพื่อให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการรั่วไหลของวัสดุอาคารที่มีการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่ สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	1. กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน	- บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	2. ให้เพิ่มवादคอนกรีตด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่ กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	3. จัดห่อปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาล เบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	4. จัดหาวัสดุวัสดุการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ส้วม และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้คุมดูแลความประพฤติของแรงงานอย่างเข้มงวด	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายนอกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟฟ้าทุกชั้นต้องกระทำการอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่และประกอบอาหาร	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายนอกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.6 การศึกษา	3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.7 ศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม	-	-	-	-
4.8 คุณภาพ และ ทัศนียภาพ	- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

ข. ชวงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีมาตรการ			-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีมาตรการ			-
1.3 คุณภาพอากาศ	- ไม่มีมาตรการ			-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยนำทั้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีความปลอดภัยตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย 1) อาคารพักอาศัย 1, 2 และ 3 แต่ละอาคารจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนรวม (ผึ่งดินชั้น 1) เป็นระบบบำบัดน้ำทิ้ง - บอดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ/อาคาร ปริมาตร 0.3 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ รองรับน้ำเสียจากครัวเรือน - ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองใโรอากาศสำเร็จรูป รุ่น AP-4000 หรือประสิทธิภาพเทียบเท่า จำนวน 2 ถัง/อาคาร รองรับน้ำเสียจากบอดักไขมัน - ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองใโรอากาศสำเร็จรูป รุ่น SI-6000 กับ AF-6000 หรือประสิทธิภาพเทียบเท่า จำนวน 1 ถัง/อาคาร รองรับน้ำเสียจากส่วนห้องน้ำห้องรวม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

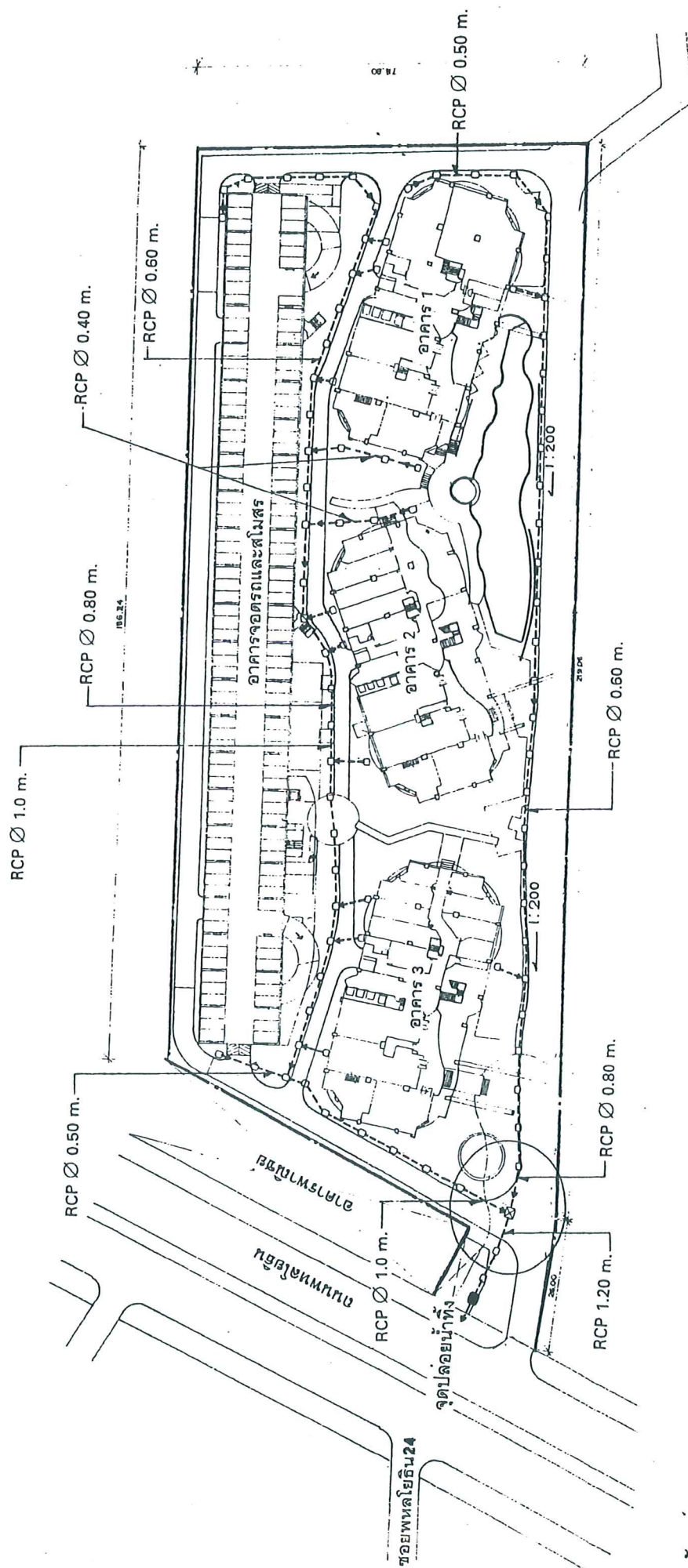
ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	นอกจากนี้ต้องจัดให้มีบ่อสูบน้ำเสีย พร้อมด้วย Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 1360 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง เพื่อทำหน้าที่สูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 1 ที่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร (2) ระบบบำบัดน้ำเสียของส่วนพักอาศัย (บริเวณชั้น 2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากส่วนพักอาศัยจากด้านซีกซ้ายอาคารและบ่อสูบน้ำเสียระบบฯ ประกอบด้วย : บอดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 11.5 ลูกบาศก์เมตร : บ่อเกรอะ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 222.99 ลูกบาศก์เมตร : บ่อกรองไร้อากาศ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 217.40 ลูกบาศก์เมตร : บ่อเติมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 78.79 ลูกบาศก์เมตร ใช้ Media ปริมาตร 11.56 ลูกบาศก์เมตร Submersible Aerator 3 เครื่อง อัตราเติมอากาศ 2.25 KgO₂/ชั่วโมง/เครื่อง : บ่อดกตะกอน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 24.29 ลูกบาศก์เมตร Surface Area 15.17 ตารางเมตร : บ่อบีบตะกอน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 13 ลูกบาศก์เมตร : บ่อดักน้ำใส จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 9.43 ลูกบาศก์เมตร			

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากสวนพักอาศัยด้านทิศ ทิศเหนือ ประกอบด้วย : บ่อดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 8 ลูกบาศก์เมตร : บ่อเกรอะ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 278.07 ลูกบาศก์เมตร : บ่อกรองไร้อากาศ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 164.27 ลูกบาศก์เมตร : บ่อเติมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 120.76 ลูกบาศก์เมตร ใช้ Media ปริมาตร 20.66 ลูกบาศก์เมตร Submersible Aerator 3 เครื่อง อัตราเติมอากาศ 2.25 KgO₂/ชั่วโมง/เครื่อง : บ่อดกตะกอน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 26.20 ลูกบาศก์เมตร Surface Area 18.13 ตารางเมตร : บ่อเก็บตะกอน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร : บ่อดักน้ำใส จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 4.5 ลูกบาศก์เมตร 2) อาคารจลจรต จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ถึงบำบัดน้ำเสียในรูปแบบกรองระกรองไร้อากาศ รุ่น DS-6000 กับ DL-6000 หรือประสิทธิภาพเทียบเท่า จำนวน 1 ชุด - ถึงเติมอากาศสำเร็จรูป แบบ Fixed Film Aeration รุ่น DFF-3000 จำนวน 1 ถึง ซึ่งประกอบด้วย : ส่วนเติมอากาศ ปริมาตร 1.50 ลูกบาศก์เมตร ใช้เครื่องเติมอากาศ 1 เครื่อง อัตราการเติมอากาศ 1.35 KgO₂/วัน : ส่วนตกตะกอน ปริมาตร 1.50 ลูกบาศก์เมตร Surface Area 0.39 ตารางเมตร - ถึงเก็บตะกอน ปริมาตร 0.60 ลูกบาศก์เมตร			

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 5. จัดให้มีการสุ่มภาคตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน ดังนี้ 5.1 ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่ - อาคาร 1 และอาคารจordan ทุก ๆ 6 เดือน - อาคาร 2 และอาคาร 3 ทุก ๆ 1 ปี 5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก ๆ 1 ปี - บ่อเกราะ ทุก ๆ 1 ปี - บ่อเก็บตะกอน ทุก ๆ 2 เดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของแตละอาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสียของแตละอาคาร - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (คุณภาพที่ 1 ประกอบ) - ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำทิ้งที่แต่ละจุด - ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำทิ้งที่แต่ละจุด - บ่อเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคาร - บ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด โดยประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักร



สัญลักษณ์

- ☐ บ่อพักการระบายน้ำ ทุกระยะ 6-8 เมตร
- ☒ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☒ บ่อดักขยะ

ภาพที่ 1

แสดงตำแหน่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

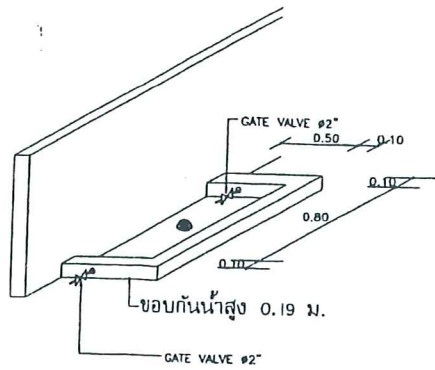
ที่มา : บริษัท สุภาสัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัค จำกัด

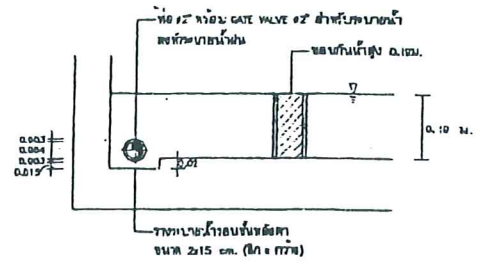
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	6. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อตกไขมันอย่างสม่ำเสมอ - บ่อตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ สัปดาห์ โดยตักออกใส่ถุงมัดปากถุงให้สนิท ทั้งรวมกับขยะทั่วไป - ไม่มีมาตรการ	- บ่อตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละบ่อ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	3. ติดตั้งอุปกรณ์ดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณสาธารณูปโภคส่วนกลาง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการขยะ	1. ผู้อยู่อาศัยทุกคน, ร้านค้า และสำนักงาน ต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะจากห้องพักของตน และนำไปทิ้งยังจุดพักขยะตามที่โครงการจัดไว้ให้ 2. จัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร วางไว้ในบริเวณโถงบันไดหนีไฟภายในอาคาร 2 จุด จุดละ 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง รวม 4 ถัง สำหรับรองรับขยะจากร้านค้าในชั้นที่ 1 ของอาคารพักอาศัย 3. จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร วางไว้ในบริเวณโถงบันไดขึ้น-ลงภายในอาคาร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง เพื่อรองรับขยะจากห้องสำนักงาน ชั้นที่ 2 ของอาคารพักอาศัย 4. จัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น วางไว้ในบริเวณชานพักบันไดแต่ละชั้น โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง สำหรับรองรับขยะจากห้องพักอาศัยชั้นที่ 3-33 อาคารพักอาศัย 5. จัดให้มีถังขยะขนาด 75 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง 2 ถัง ถึงขยะเปียก 2 ถัง สำหรับรองรับขยะจากอาคารจอดรถ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านลำเลียงขยะจากจุดพักขยะที่โครงการกำหนดไว้ในอาคารพักอาศัย และจากชั้นโถงบันไดไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่ขยะรวมทุกวัน 7. จัดให้มีที่พักรวบรวมเพื่อรองรับขยะจากแต่ละอาคารดังรายละเอียดโครงการ ซึ่งมีขนาดความจุ ดังนี้	- ห้องพักอาศัย ร้านค้า และห้องสำนักงาน - บริเวณโถงบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 ของอาคารพักอาศัย - บริเวณโถงบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 ของอาคารพักอาศัย - บริเวณชานพักบันได ในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย - บริเวณชั้นโถงบันไดอาคารจอดรถ - อาคารพักอาศัย และชั้นโถงบันไดอาคารจอดรถ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัย, ผู้ประกอบกิจการร้านค้า และพนักงานของห้องสำนักงาน - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

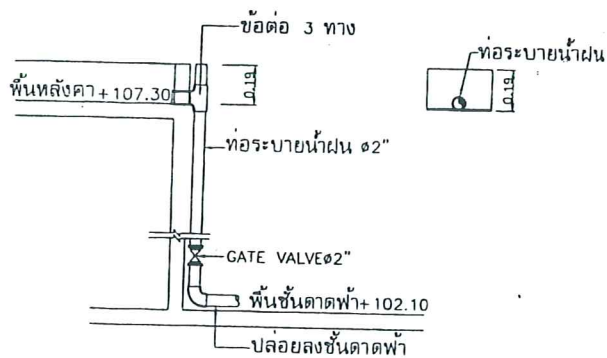
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- ที่พักขยะรวมของอาคาร 1, 2 และ 3 เท่ากับ 25 ลูกบาศก์เมตร (2 x 5 x 2.5 เมตร)	- บริเวณอาคารจอดรถ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
	- ที่พักขยะรวมของอาคารจอดรถและสโมสร์ เท่ากับ 87.5 ลูกบาศก์เมตร (5 x 7 x 2.5 เมตร)	- บริเวณอาคารจอดรถ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
	8. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการให้แจ้งให้ทางสำนักงานเขตจัดจกร ขนนำไปกำจัดต่อไป	- ที่พักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	9. ทางโครงการจะต้องให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตจัดจกรในการแก้ปัญหาการเก็บขยะจากโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1. จัดให้มีหน่วยงานเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกหลังพัฒนาโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ ดังนี้ 1) อาคารพักอาศัย 1, 2 และ 3 แต่ละอาคาร (1) แบ่งพื้นที่บนชั้นดาดฟ้าออกเป็นพื้นที่ย่อย 4 ส่วน เพื่อจัดเป็นพื้นที่รับน้ำ โดยการทำพื้นเป็นระบบกันซึม และก่อขอบกันน้ำสูง 0.19 เมตร รอบ ๆ ระบายน้ำที่ชั้นดาดฟ้า พร้อมด้วย Gate Valve Ø 2" ส่วนบริเวณรอบ ๆ หลังคาคลุมก่อนขอบกันโดยรอบสูง 0.19 พร้อมด้วย Gate Valve Ø 2" (ภาพที่ 2) สำหรับพื้นที่ย่อยทั้ง 4 ส่วนต้องมีปริมาตรกักเก็บน้ำ ดังนี้ (ภาพที่ 3 และภาพที่ 4) - พื้นที่ส่วนที่ 1 ขนาด 1,049 ตารางเมตร มีปริมาตร 200 ลูกบาศก์เมตร - พื้นที่ส่วนที่ 2 ขนาด 45 ตารางเมตร มีปริมาตร 9 ลูกบาศก์เมตร - พื้นที่ส่วนที่ 3 ขนาด 32 ตารางเมตร มีปริมาตร 6.10 ลูกบาศก์เมตร - พื้นที่ส่วนที่ 4 ขนาด 221 ตารางเมตร มีปริมาตร 42 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้เพื่อให้สามารถกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงบนชั้นดาดฟ้า ได้อย่างเพียงพอ	- บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1, 2 และ 3	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



แบบขยายขอบกั้นน้ำที่หัวระบายน้ำฝน



แบบขยายระดับท่อระบายน้ำฝน



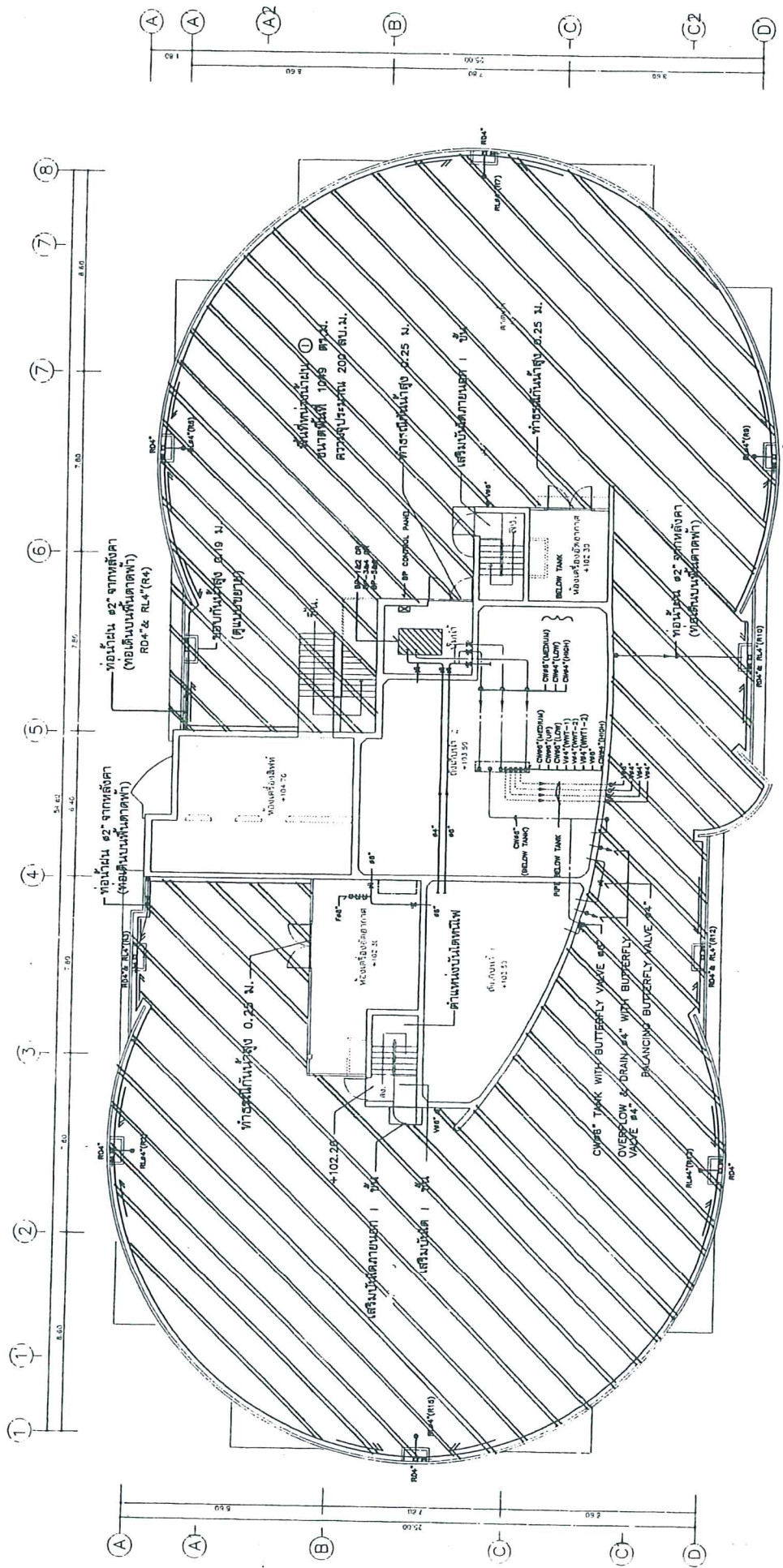
ขยายท่อระบายน้ำฝนจากพื้นที่หนองน้ำชั้นหลังคา

ภาพที่ 2

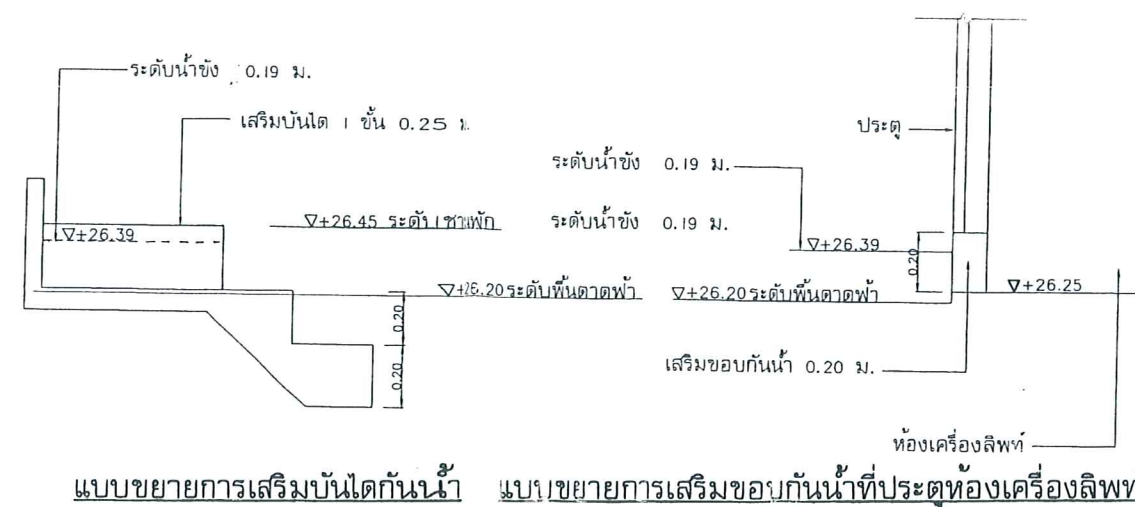
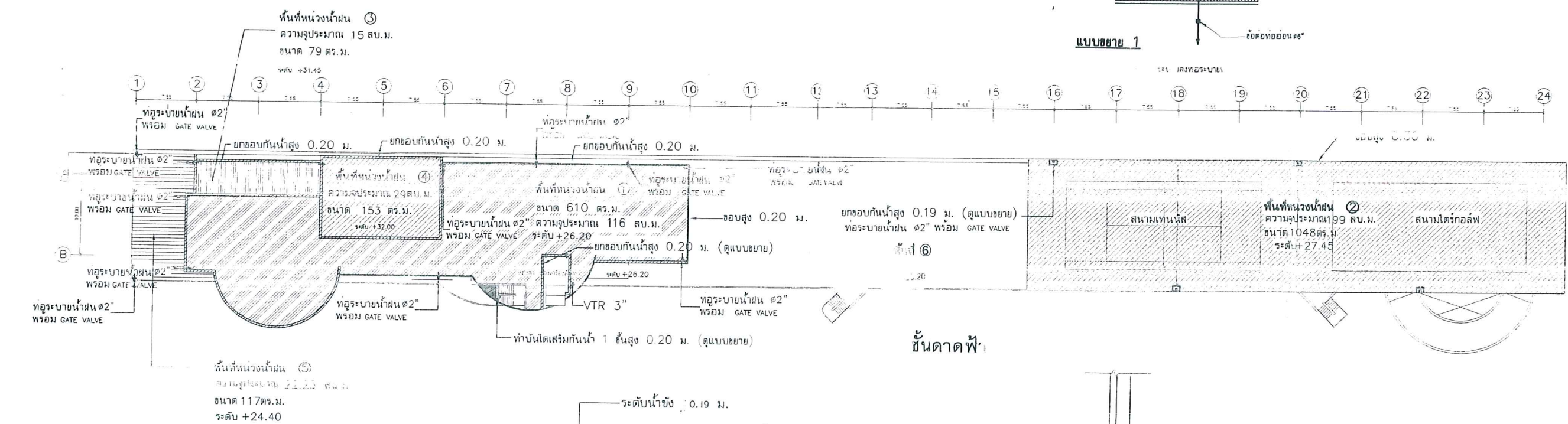
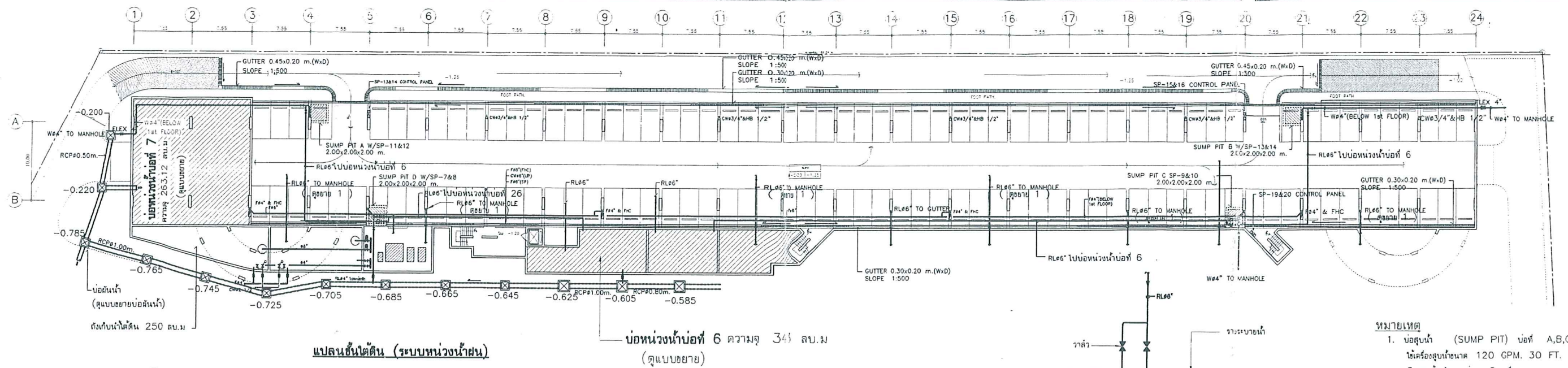
แสดงแบบขยายขอบกั้นน้ำ, ท่อระบายน้ำฝนบนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า
และท่อระบายน้ำฝนจากพื้นที่หนองน้ำชั้นหลังคา

ที่มา : บริษัท เอ็นจิเนียริง ซิสเต็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

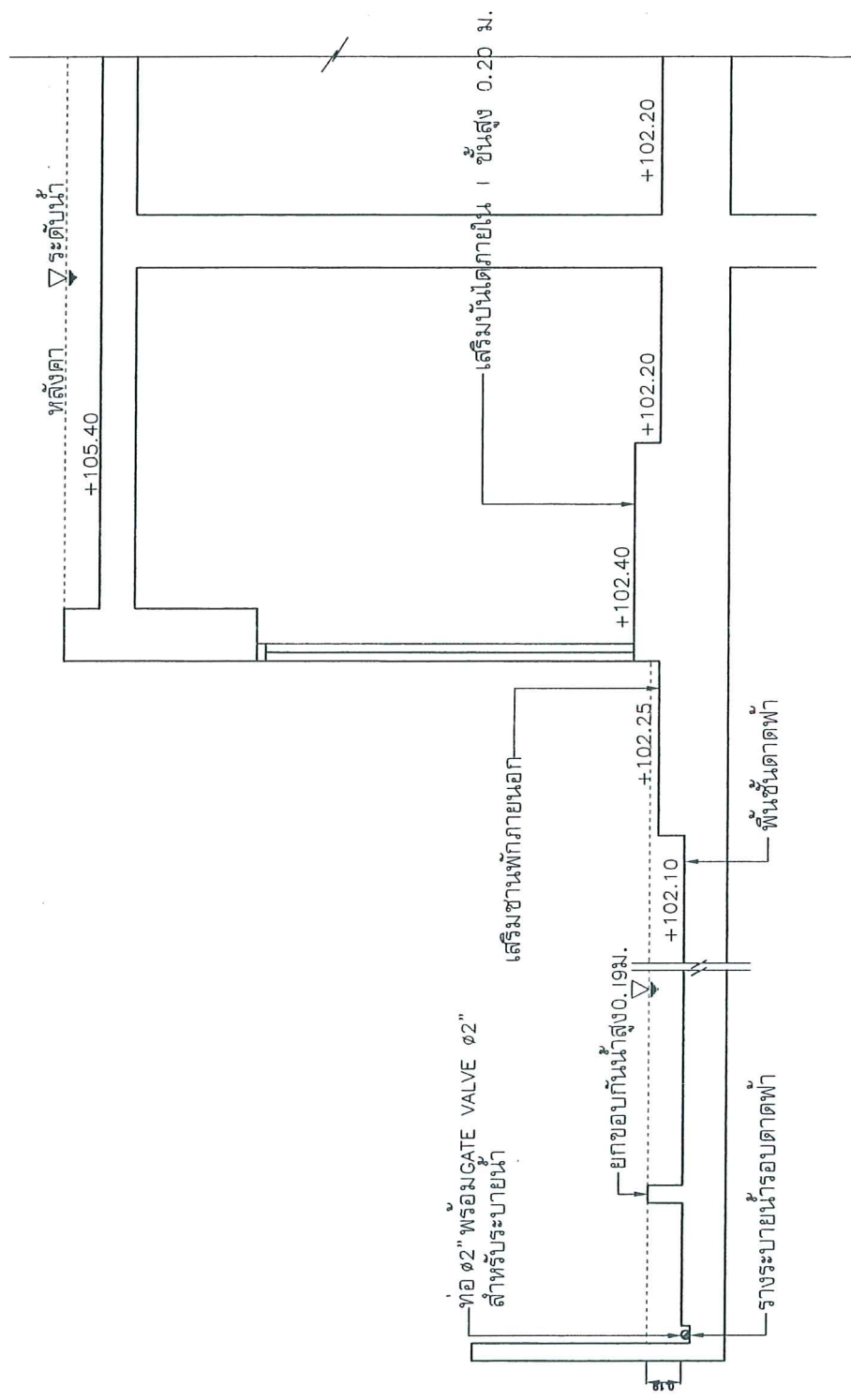


ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(2) จัดให้มีขานพักบันไดเพิ่ม 1 ชั้น สูง 0.20 เมตร บริเวณบันได เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่ของบันไดในขณะฝนตก (ดังภาพที่ 5) (3) จัดให้มีขอบกันน้ำสูง 0.25 เมตร บริเวณช่องประตูของเครื่องต่าง ๆ เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่ของเครื่อง 2) อาคารจอดรถ จัดให้มีพื้นที่ทึบหน้า 2 บริเวณ ดังนี้ (2.1) บริเวณชั้นดาดฟ้า (1) แบ่งพื้นที่ทึบหน้าบันดาดฟ้าออกเป็น 5 ส่วน โดยทำพื้นเป็นระบบกันซึม และก่อกขอบกันน้ำสูง 0.19 เมตร รอบ ๆ รุระบายน้ำฝนบนพื้น พร้อมด้วย Gate Valve Ø 2" รูปแบบเดียวกับอาคารพักอาศัย (ภาพที่ 2) และก่อกขอบกันน้ำโดยรอบบริเวณ หลังคลุมคาคคลุมโสมสูง 0.20 เมตร ส่วนบริเวณสนามเทนนิส และสนามไตรฟอล์ฟ ก่อกขอบกันน้ำโดยรอบสูง 0.30 เมตร สำหรับพื้นที่ย่อยทั้ง 5 ส่วน มีปริมาตรกักเก็บน้ำ ดังนี้ (ภาพที่ 6) - พื้นที่ส่วนที่ 1 ขนาด 610 ตารางเมตร มีปริมาตร 116 ลูกบาศก์เมตร - พื้นที่ส่วนที่ 2 ขนาด 1,048 ตารางเมตร มีปริมาตร 199 ลูกบาศก์เมตร - พื้นที่ส่วนที่ 3 ขนาด 79 ตารางเมตร มีปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร - พื้นที่ส่วนที่ 4 ขนาด 153 ตารางเมตร มีปริมาตร 29 ลูกบาศก์เมตร - พื้นที่ส่วนที่ 5 ขนาด 117 ตารางเมตร มีปริมาตร 23.23 ลูกบาศก์เมตร (2) จัดให้มีขานพักบันได เพิ่ม 1 ชั้น สูง 0.20 เมตร (ดังภาพที่ 6) เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่ของบันไดในขณะฝนตก (3) จัดให้มีขอบกันน้ำสูง 0.25 เมตร บริเวณประตูของเครื่องลิฟท์ เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่ของเครื่องลิฟท์			



ภาพที่ 6

แสดงตำแหน่งพื้นที่ท่อน้ำฝนชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดินอาคารจอดรถ
 แบบขยายการเสริมชั้นบันไดกันน้ำและการเสริมขอบกันน้ำที่ประตูห้องเครื่องลิฟท์



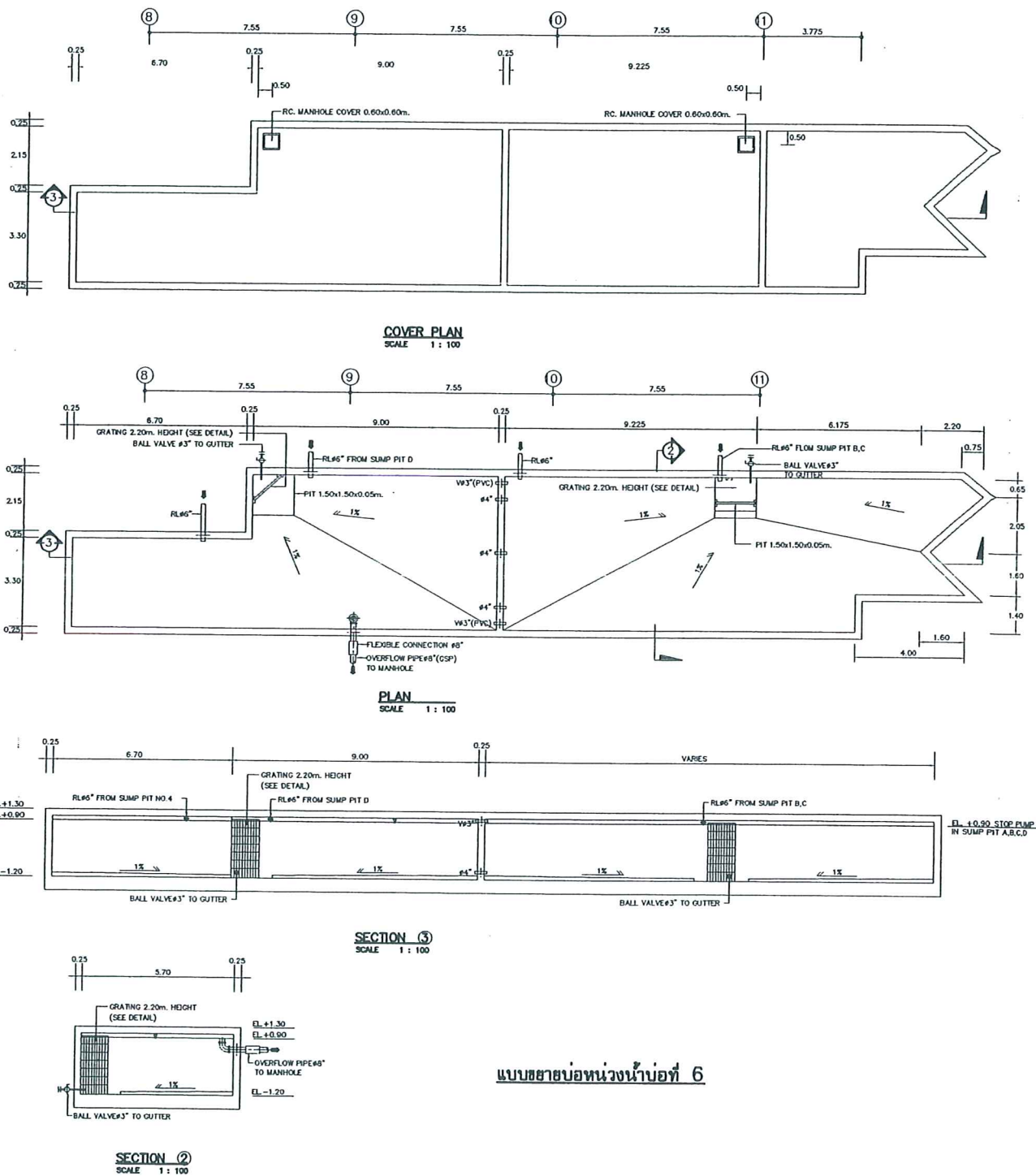
ภาพที่ 5

แสดงการป้องกันน้ำเข้าสู่บันไดหนีไฟบริเวณชั้นตาดฟ้าอาคารพักอาศัย 1,2 และ 3

ที่มา : บริษัท เอ็นจิเนียริง ซิสเต็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(2.2) บริเวณชั้นใต้ดิน จัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ ดังนี้ (1) บ่อที่ 6 มีปริมาตรกักเก็บ 343 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 7) กักเก็บน้ำฝนส่วนที่เหลือจากชั้นดาดฟ้าและน้ำฝนจากถนนด้านหลังอาคารจอดรถ (2) บ่อที่ 7 มีปริมาตรกักเก็บ 263.12 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 8) พร้อมจัดให้มีจุดบ่อน้ำ (ภาพที่ 9) เพื่อผันน้ำที่รับมาจากการ Overflow จากบ่อที่ 6, น้ำฝนและน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำบางส่วน ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในขณะเดียวกัน นอกจากนี้จัดให้มีบ่อสูบน้ำฝนจำนวน 4 บ่อ ภายในติดตั้ง Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง เพื่อทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนจากรางระบายน้ำเข้าสู่บ่อน้ำที่ 6 และทำหน้าที่ระบายน้ำหลังฝนหยุดตก 2. กำหนดให้บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ต้องชี้แจงรายละเอียดการจัดให้มีพื้นที่บ่อน้ำไว้บนชั้นดาดฟ้าอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถในอยู่อาศัยหรือลูกคาทราบทุกครั้ง ก่อนทำการซื้อขายห้องชุดพักอาศัย		- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบมากกว่าจะจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยทางบริษัทฯ จะต้องแจ้งมาตราบการดังกล่าวให้นิติบุคคลฯ รับทราบก่อนส่งมอบหน้าที่ ซึ่งจะต่องระบุให้เป็นข้อกำหนดของนิติบุคคลฯ เพื่อให้เป็นมาตรการสำหรับดำเนินการอย่างต่อเนื่อง



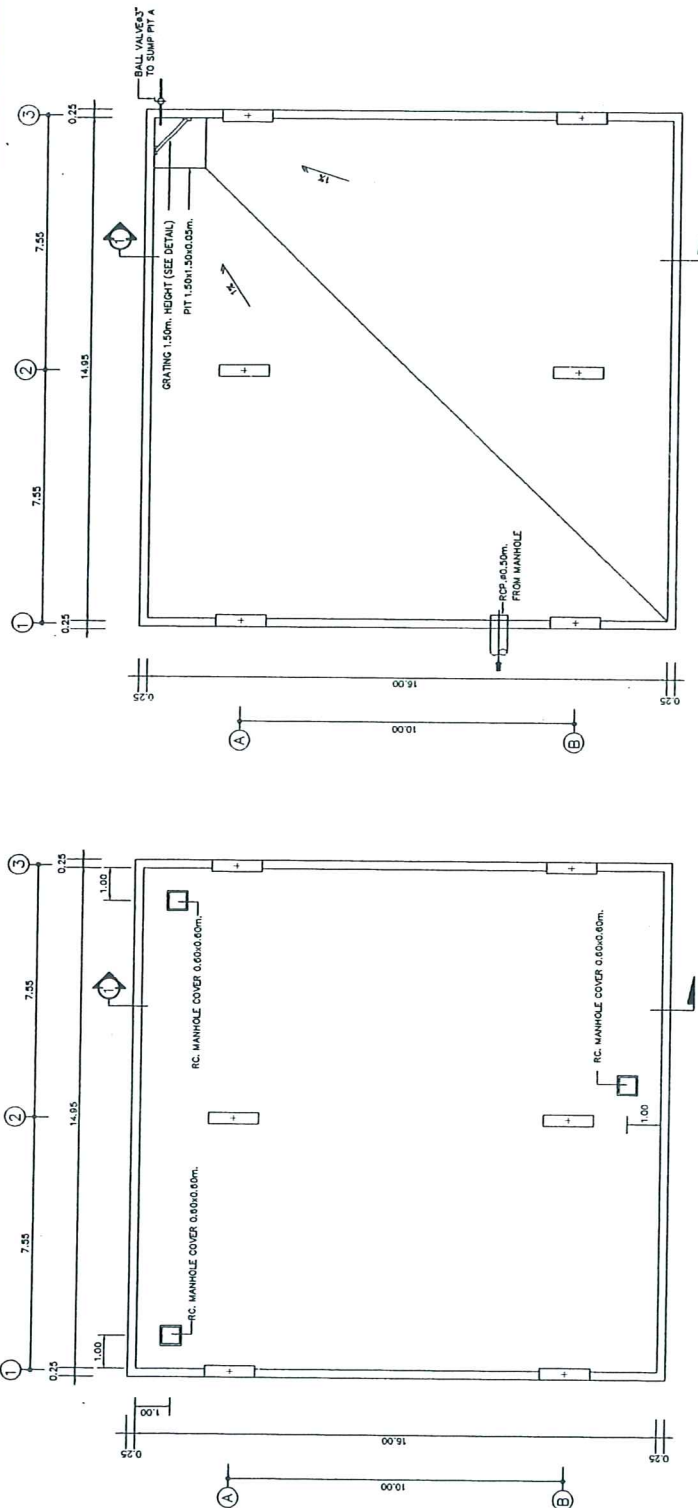
แบบขยายบ่อน้ำที่ 6

ภาพที่ 7

แสดงแปลนบ่อน้ำที่ 6 ของอาคารจอดรถ

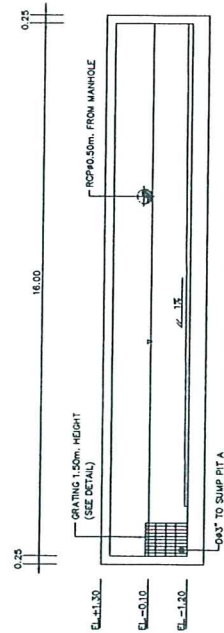
ที่มา : บริษัท เอ็นจิเนียริง ซิสเต็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

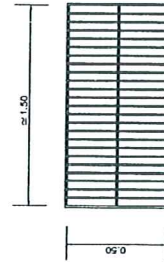


COVER PLAN
SCALE 1:100

PLAN
SCALE 1:100



SECTION 1
SCALE 1:100



DETAIL OF GRATING
SCALE 1:25

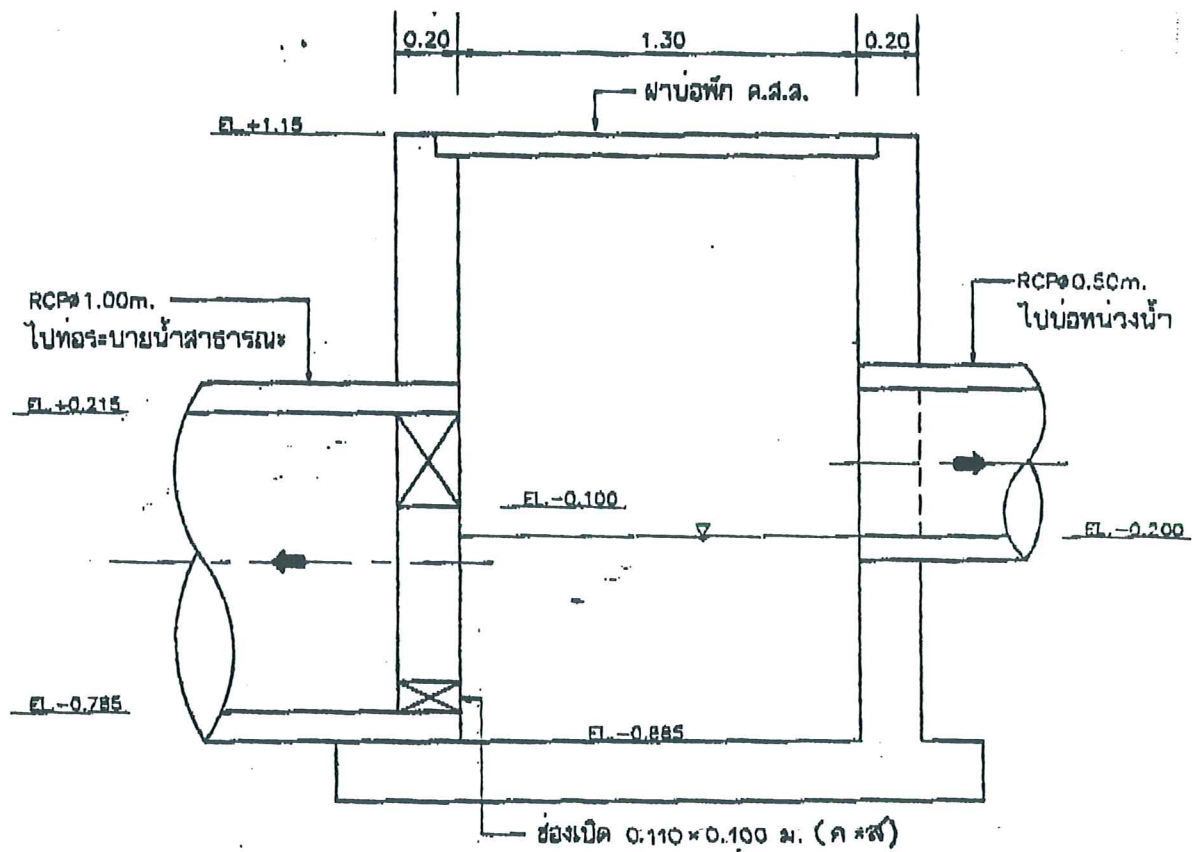
แบบขยายบ่อหนองน้ำข้อที่ 7

ภาพที่ 8

แสดงแปลนบ่อน้ำที่ 7 ของอาคารจอดรถ

ที่มา : บริษัท เอ็นจิเนียริง ซิสเต็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

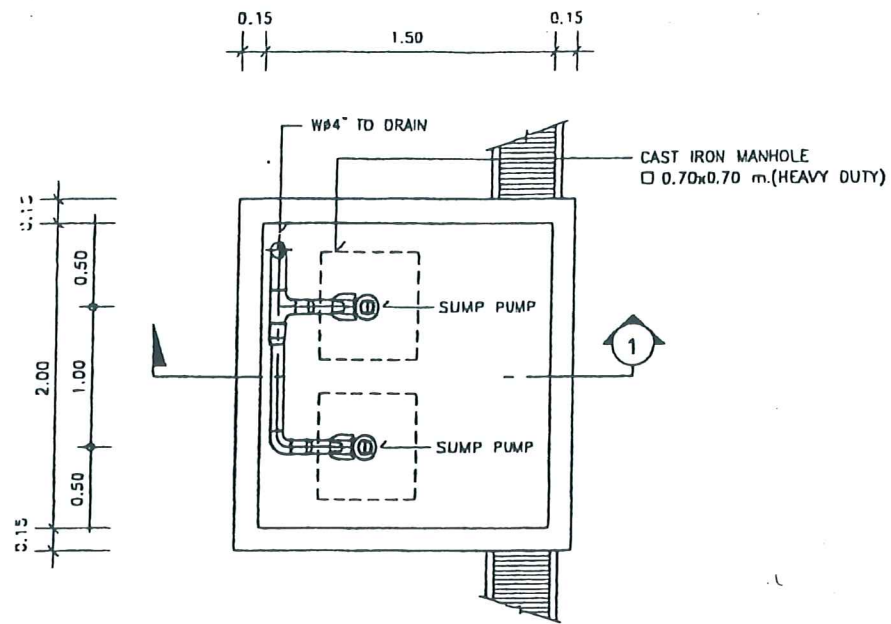


ภาพที่ 9

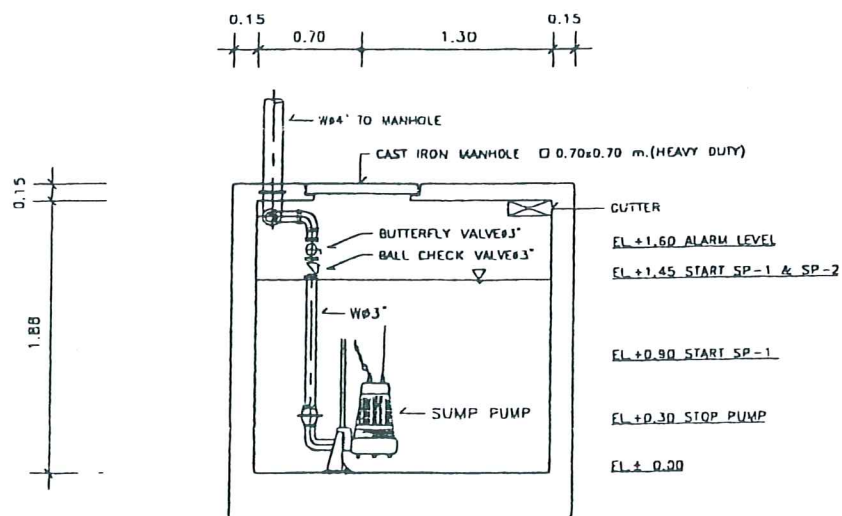
บ่อผันน้ำเข้าสู่บ่อท่อน้ำที่ 7 ของอาคารจอดรถ

ที่มา : บริษัท เอ็นจิเนียริง ซิสเต็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



PLAN



SECTION ①

ภาพที่ 10

แสดงแปลนบ่อสูบน้ำฝน A B C และ D

ที่มา : บริษัท เอ็นจิเนียริง ซิสเต็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	- หวั่นระบายน้ำหรือท่อระบายน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้า : ตรวจสอบสภาพทั่วไปให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้ทำงานตลอดเวลา หากพบว่ามีชำรุดเสียหายหรือเกิดการอุดตันให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. หากเกิดผลกระทบจากการรบกวนน้ำตื้นผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น หองพักอาศัย หรือทรัพย์สินใด ๆ เกิดการชำรุดเสียหาย หรือเกิดการแตกร้าว เป็นต้น กำหนดให้ทางโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขทั้งหมด 6. จัดให้มีการตรวจสอบ และการดูแลบำรุงรักษาระบบกันซึมชั้นดาดฟ้า ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง โดยทำการตรวจสอบสภาพผิวบน และรอยเชื่อมต่อต่าง ๆ เป็นต้น หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที 7. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อน้ำของโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อน้ำ - ถนนและลานจอดรถในอาคารจอดรถ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 2 ครั้ง/ปี ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรภายในถนนและลานจอดรถในอาคารจอดรถ 2. จัดให้มีป้ายสัญญาณการจราจรบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบทิศทางการจราจร 3. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ			

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การเปลี่ยนแปลง 4. คุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย 4.3 สาธารณสุข 4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงโม่งแดงดอน - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎ กระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และระบบระบาย อากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอกว่าหากพบมีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละจุดและวิธีการใช้ อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย หรืออุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ในตำแหน่ง ที่มองเห็นได้ชัดเจน ช่น บริเวณทางขึ้น-ลงบันไดกลาง หรือบริเวณโถงลิฟท์	- ระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ ละอาคาร - บริเวณทางขึ้น-ลงบันไดกลาง หรือบริเวณหน้าโถงลิฟท์แต่ ละชั้นของอาคาร	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ภายในพื้นที่โครงการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การศึกษา 4.7 ศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม 4.8 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	4. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการณ์ และผู้ดูแลรักษา ระบบป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิด และการปฏิบัติงานเมื่อ เกิดเพลิงไหม้รวมทั้งซ้อมแผนการหนีไฟ - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ - ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและ สวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - - - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - - - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ

- "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามเงื่อนไข
- "บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)" หมายถึง บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ
- "บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการในช่วงแรก หลังจาก
จัดตั้งนิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบดำเนินการต่อไป

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการสุภาลัย ปาร์ค ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 21 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มี การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- บอตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง	- BOD - SS - pH - น้ำมัน และไขมัน - ฟอสฟอรัส	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบการทิ้งขยะ และที่พักรวบรวมใหม่สภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อถอน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การรั่ว ซึมหรือแตก) - ความสามารถในการ รองรับขยะ และสภาพ ทั่วไป	- ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีที่ 3 ทุก ๆ 4 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค
2. สถานที่ตั้ง ถนนพหลโยธิน 21 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้ จัดทำโดย
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 10-1-97 ไร่
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - จำนวนและชนิดของอาคาร อาคารพักอาศัย 3 อาคาร อาคารจอดรถและสโมสร 1 อาคาร
 - ขนาดของโครงการ
 - ห้องพัก 1,762 ห้อง
 - ที่จอดรถ 1,292 คัน
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - ☐ บำบัดเบื้องต้น (On-Site treatment)
 - ☐ บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่
 - ☐ บำบัดรวมส่วนกลาง
 - ☐ อื่น ๆ

● ชนิดประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย

-อาคารพักอาศัย

แต่ละอาคารแยกเป็น 2 ส่วน คือ

1. ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศสำเร็จรูป จำนวน 3 ถัง/อาคาร (ยกเว้นอาคาร 3 มีจำนวน 3 บ่อ)
2. บ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 2 ถัง/อาคาร รองรับน้ำเสียจากชั้นพักอาศัย

- อาคารจอดรถ

: ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศสำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง

- อาคารจอดรถ

: ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศสำเร็จรูป จำนวน 1 ถัง

7.4 รายละเอียดอื่น ๆ

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

☐ ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

☐ ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

☐ Flow Chart ของระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย) เฉลี่ย หน่วย (Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน บาท/เดือน

☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อหนองน้ำ ห้องพักจากมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

☐ อื่น ๆ

ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค

ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ลิตร)	SS (มก./ลิตร)	Fecal Coliform (MPN/100 มล.)	Oil & Grease (มก./ลิตร)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - อาคาร 1 - อาคาร 2 - อาคาร 3 - อาคารจอดรถ					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≤ 20	≤ 30	-	≤ 20

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.

ผู้ตรวจสอบ.....

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขของสำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประการได้ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Openrate) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintanance) 7. อื่น ๆ			

ผู้รายงาน

(.....

วัน/เดือน/ปี