



ที่ วว 0804/ 4417

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพินิวัดนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2542

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยวรรัตน์คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างอิง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/4220 ลงวันที่ 21 เมษายน 2542

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 99279/404118B
  2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย  
วรรัตน์คอนโดมิเนียมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยวรรัตน์คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรรัตน์-คอนโดมิเนียม จำกัด จำนวน 226 ห้อง พื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 80 ตารางวา ตั้งอยู่ซอยจรัสสินทวงศ์ 45 ถนนจรัสสินทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2542 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2542 ซึ่งมีมติยังไม่เห็นชอบรายงานฯ วิทยุให้ปรับปรุงและแก้ไขรายละเอียด และบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2542 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2542 ซึ่ง



ที่ วว 0804/ 4417

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพืฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2542

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยวรรัตน์คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/4220 ลงวันที่ 21 เมษายน 2542

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 99279/404118B
  2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย  
วรรัตน์คอนโดมิเนียมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

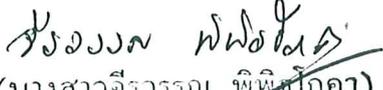
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยวรรัตน์คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรรัตน์-คอนโดมิเนียม จำกัด จำนวน 226 ห้อง พื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 80 ตารางวา ตั้งอยู่ซอยจรัสสินทวงศ์ 45 ถนนจรัสสินทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2542 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2542 ซึ่งมีมติยังไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้ปรับปรุงและแก้ไขรายละเอียด และบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2542 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2542 ซึ่ง

คณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย  
วรรัตน์คอนโดมิเนียม โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ สำนักงานฯ ใ้ขอความร่วมมือจาก  
กรุงเทพมหานครในการกำกับ และควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ฯได้สำเนาแจ้งบริษัท วรรัตน์คอนโดมิเนียม จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางสาวจิรวรรณ พิพิธโกทา)  
รองเลขาธิการ รักษาการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2714232-8 ต่อ 152

โทรสาร. 2713226



ที่ วว 0804/ 4417

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพินิวัดนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๒๖ เมษายน ๒๕๔๒

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยยวรัตนคอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/4220 ลงวันที่ 21 เมษายน ๒๕๔๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1: สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 99279/404118B  
 2: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยยวรัตนคอนโดมิเนียม  
 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยยวรัตนคอนโดมิเนียมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
 ยวรัตนคอนโดมิเนียมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสืออ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยยวรัตนคอนโดมิเนียม ของบริษัท ยวรัตน-การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยยวรัตนคอนโดมิเนียม ของบริษัท ยวรัตน-คอนโดมิเนียม จากัด จำนวน 226 ห้อง พื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 80 ตารางวา ตั้งอยู่ซอยจรัสสนทวงศ์ 45 คอนโดมิเนียม จากัด จำนวน 226 ห้อง พื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 80 ตารางวา ตั้งอยู่ซอยจรัสสนทวงศ์ 45 ถนนจรัสสนทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ออฟ เทคโนโลยี จากัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานพิกตอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2542 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม ๒๕๔๒ ซึ่งมีมติยังไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้ปรับปรุงและแก้ไขรายละเอียด และบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จากัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานพิกตอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2542 เมื่อวันที่ 30 เมษายน ๒๕๔๒ ซึ่ง

ที่ วว 0804/ 4417

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพิวลัดดา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2542

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยวรรัตน์คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/4220 ลงวันที่ 21 เมษายน 2542

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 99279/40411SB
  2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยวรรัตน์คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรรัตน์-คอนโดมิเนียม จำกัด จำนวน 226 ห้อง พื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 80 ตารางวา ตั้งอยู่ซอยจรัลสนิทวงศ์ 45 ถนนจรัลสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2542 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2542 ซึ่งมีมติยังไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยขอให้ปรับปรุงและแก้ไขรายละเอียด และบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2542 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2542 ซึ่ง

คณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย  
วรรัตน์คอนโดมิเนียม โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจาก  
กรุงเทพมหานครในการกำกับ และควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและกฎหมายอันมีผลที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเป็นกรณีไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ได้สำเนาแจ้งบริษัท วรรัตน์คอนโดมิเนียม จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจิรพรรณ พิพิธโยคะ)  
รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2714232-8 ต่อ 152

โทรสาร. 2713226

  
.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้แทน  
.....ผู้พิมพ์  
.....ผู้รับ  
.....ผู้รับ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยยวรัตน์คอนโดมิเนียม

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยวรัตน์คอนโดมิเนียม ของบริษัท ยวรัตน์คอนโดมิเนียม จำกัด จำนวน 226 ห้อง พื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 80 ตารางวา ตั้งอยู่ซอยจรัสสีทองที่ 45 ถนนจรัสสีทองที่ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด และมติคณะกรรมการผู้ว่าราชการจังหวัดรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานโครงการที่เกี่ยว มีข้าราชการชุมชนและสถานที่พักอาศัยอาศัย ดังนี้

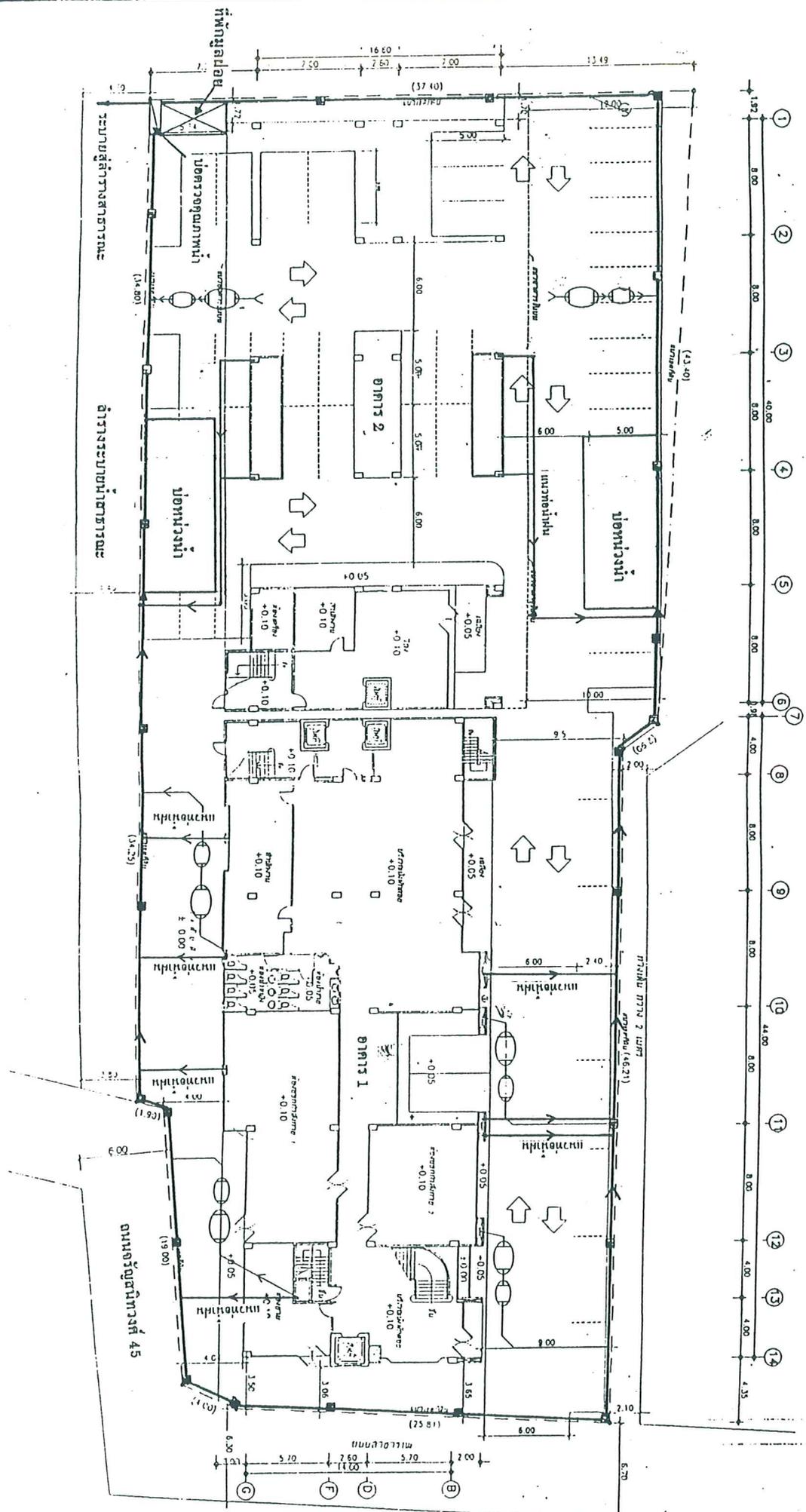
1. โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดตามเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จำต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการเลือกติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอโรบ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศชนิดตีวงกลางบึงเกาะ ( Fixed Film Aeration Process ) ขนาดสามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ทั้งหมด อย่างน้อย 203 ลบ.ม./วัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จำต้องระบายน้ำเสียทุกกิจกรรมของโครงการ รวมทั้งน้ำเสียที่เกิดจากการเก็บรวบรวมมูลฝอยและการล้างห้องที่มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ
4. โครงการฯ จำต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ
5. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ
6. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลและกำจัดกากไขมันเป็นระยะจำ โดยการกำจัดต้องไม่ส่งผลกระทบต่อ
7. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพให้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ

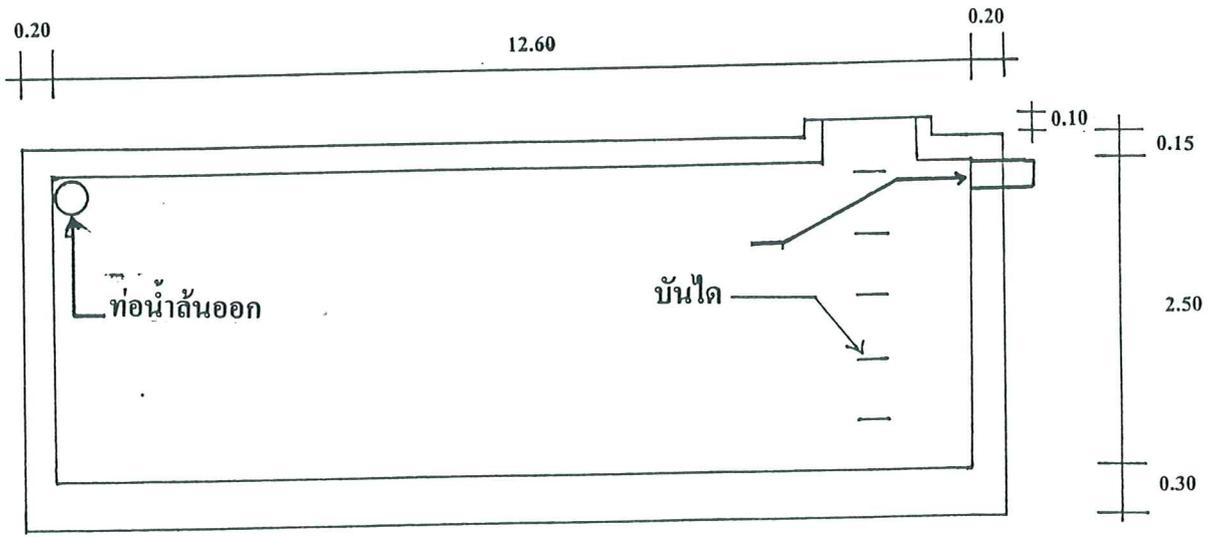
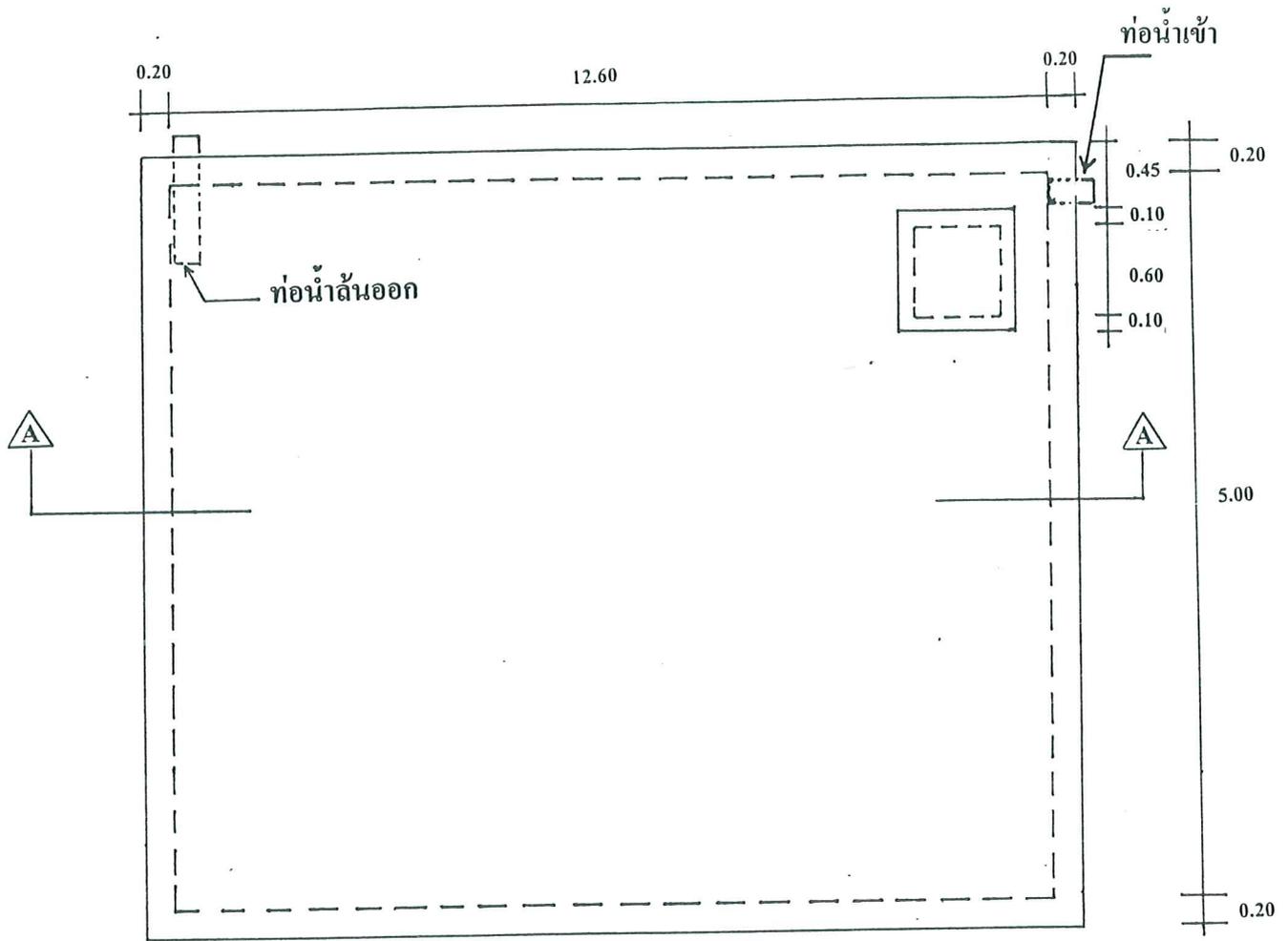
8. โครงการฯ จัดตั้งติดตั้งระบบดัชนีและตะกอนบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งควบคุมดูแลกำจัดมูลฝอยและตะกอนดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ
9. โครงการฯ จัดตั้งจตุรมิตรบ่อหน้าขนาด  $5.0 \times 12.6 \times 2.5$  ม. จำนวน 2 บ่อ ตามผังที่แนบ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ในอัตราไม่มากกว่าค่าที่มีการพัฒนาโครงการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
10. โครงการฯ จัดตั้งจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย ซึ่งมีขนาดและจำนวนอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งต้องแยกประเภทมูลฝอย และควบคุมดูแลห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในลักษณะ
11. โครงการฯ จัดตั้งจัดเตรียมที่จอดรถให้แก่เพียงพอกับปริมาณรถที่เคลื่อนเข้าจากการดำเนินงานโครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถนอกโครงการฯ อันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจรภายนอก
12. โครงการฯ จัดตั้งรักษาสภาพภูมิทัศน์ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เพียงพอและเหมาะสม
13. โครงการฯ จัดตั้งตรวจสอบการดำเนินงานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง รวมทั้งจัดตั้งจัดตั้งทีมการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
14. โครงการฯ จัดตั้งติดตั้งหรือจัดหาให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง เพื่อใช้โดยเฉพาะกรณีฉุกเฉินตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
15. โครงการฯ จัดตั้งศึกษามตรการป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ และคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดจนมีเก็บผล และส่งผลทุกครั้งให้มีการตรวจประเมินอย่างต่อเนื่องและแผนสิ่งแวดล้อม
16. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จัดตั้งเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

17. หากโจรกลางๆ ขอย้ายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารที่เห็นเอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานโยมบายและแผนสิ่งแวดล้อมแห่งชาติขออัญญาณนั้นๆ เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

18. หากได้รับการร้องเรียนจากรายอื่นว่า "ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการค้าเบิตรงกลางๆ หรือโจรกลางๆ" ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานโยมบายและแผนสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเห็นว่า กิจกรรมการโยมบายดังกล่าวเป็นการที่เสนอไว้ในรายงานฯ เจ้าของโจรกลางๆ จะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน หรือความเสียหายนี้ให้เสร็จสิ้นโดยไม่มีข้อขัดข้อง

ที่มา: บริษัท วรรณคอนโดมิเนียม จำกัด,  
 ที่ลงมือทำร่างของโครงการ





A—A

รูป บ่อน้ำ

ตารางที่ 5.1

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
<p>1. คุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นตรวจสอบเครื่องขนครุภัณฑ์บรรทุก โดยเฉพาะเครื่องขนคังซีลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อดังล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</li> <li>- ต้องจัดรั้วชั่วคราวที่บึกและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินข้างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย</li> <li>- ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>- วัสดุและการจัดการกองวัสดุ                         <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ดุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>• ดุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>• การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>• การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย</li> </ul> </li> <li>- การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน                         <ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุ ต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน</li> <li>• จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการ</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

ตารางที่ 5.1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>. บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อย ก่อนที่วัสดุจะตกลงสู่พื้น</li> <li>- การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</li> <li>- การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>- การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้               <ul style="list-style-type: none"> <li>. เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> <li>. ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ</li> <li>. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อนรอบข้าง</li> <li>. ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร</li> </ul> </li> <li>- การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น               <ul style="list-style-type: none"> <li>. การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทิบหรือผ้าใบ โปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

ตารางที่ 5.1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
<p>2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกัน เศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่น ละอองฟุ้งกระจาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งวัสดุ <ul style="list-style-type: none"> <li>. รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือ เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัด ให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง</li> <li>. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนัก เกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุก มาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานคร กำหนดไว้</li> <li>. ห้ามมิให้ผู้ใดสร้างรอยนศหรือล้อเลื่อน ลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนน หรือที่สาธารณะสกปรก</li> <li>. ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจาก การก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาทับรถ บรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใด ๆ</li> </ul> </li> <li>- ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาโครงการควร พิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง เจ้าของ โครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครอง ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงาน ที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียด เกี่ยวกับ <ul style="list-style-type: none"> <li>. กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความ ปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>. การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ</li> <li>. การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> </ul> </li> <li>- ผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากัน เศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> </ul>

ตารางที่ 5.1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
	<p>ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> <li>- กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก</li> <li>- จัดทำป้ายเตือนหรือ โปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</li> <li>- จัดให้มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการ

ตารางที่ 5.2

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Septic-Anaerobic Filter และ Fixed Film Aeration สำหรับแต่อาคาร โดยระบบดังกล่าวประกอบด้วยถังกรอง ดึงกรอง ไร้อากาศ และถังเติมอากาศตามขนาดที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดให้มีความอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่องการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร พ.ศ. 2537 อาทิ ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. สารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. น้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มก./ล. ความเป็นกรดและค่าซีบีโอดีในช่วง 5-9 และค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็นไม่เกิน 35 มก./ล.</p>	<p>- ภายในโครงการ</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยน้ำทิ้งสู่สาธารณะ ระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ</p>	<p>- ก่อนเริ่มดำเนินการ</p> <p>- ตลอดไป</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ตารางที่ 5.2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3. การระบายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งแกเรจกักฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ระบายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ รวมความจุ 3.13 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที โดยเริ่มสูบน้ำออกจากบ่อน้ำ หลังจากฝนหยุดตกแล้วเท่านั้น เพื่อให้บ่อน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้</li> <li>- พิจารณานำน้ำฝนจากบ่อน้ำมา ใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อระบายน้ำ</li> <li>- ภายในโครงการ</li> <li>- บ่อน้ำ</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดไป</li> <li>- ตลอดไป</li> <li>- ตลอดไป</li> <li>- ตลอดไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<p>4. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p>				

ตารางที่ 5.2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทัศนวิสัยและช่องว่างอุปกรณณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณณ์ป้องกันและควบคุมอัคคีภัยในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบท่อเย็นดับเพลิงพร้อมตู้ดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิง</li> <li>• ระบบสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ</li> </ul> </li> <li>- ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบในท้องที่เกี่ยวกับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ คือ ดำรวจดับเพลิง โดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบ้าน ใดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน</li> <li>- จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำมาเสมอ</li> <li>- ตลอดไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบในท้องที่เกี่ยวกับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ คือ ดำรวจดับเพลิง โดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบ้าน ใดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน</li> <li>- จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หน่วยงานผู้รับผิดชอบในท้องที่ คือ ดำรวจดับเพลิง</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเริ่มดำเนินการ</li> <li>- ตลอดไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	



**ตารางที่ 5.3**  
**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายต่อปีโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
<p><b>คุณภาพน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยดัชนีที่ทำกรตรวจวัดเป็น อย่างน้อย คือ ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี, ของแข็งแขวนลอย, ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ไนโตรเจนและ ฟอสฟอรัส และฟิโคลิด โคลิฟอร์ม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการตรวจวัดทุก 4 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 12,000</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>