



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๑๑๔๑

ถึง บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๙๑๑ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผล  
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๙ ๑ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา  
ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 140/NSC/63 ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓  
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๐๓ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย  
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา  
ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน  
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๒๓ ห้อง  
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม  
ครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 10  
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้  
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา  
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว  
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน  
๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง

และส่ง...

และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำนักกฎหมาย



(นางสาวมลิวรรณ สอนตา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส





สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2563  
เลขที่ 5279 วันที่  
เวลา 11.05 ผู้รับ

ที่ MET 140/NSC/63

1 เมษายน 2563

เลขที่ 758 วันที่ 1 เม.ย. 2563  
เวลา 19.46 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิช ไพรด์ สมเด็จพระเจ้าพระยา ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด  
2. หนังสือมอบอำนาจจาก บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

กลุ่มงานอาคาร  
เลขที่ 906 วันที่ 2/4/63  
เวลา 9.59 ผู้รับ

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ นิช ไพรด์ สมเด็จพระเจ้าพระยา” ตั้งอยู่ที่ ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 1-0-95 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7710 มีความประสงค์จะก่อสร้างเป็นอาคาร คสล. จำนวน 1 อาคาร สูง 24 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีห้องพักอาศัย จำนวน 223 ห้อง ที่จอดรถยนต์รวม 108 คัน และมีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 14,544.80 ตารางเมตร ทั้งนี้ ในการดำเนินการได้ มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ละเอียดเงื่อนไขในการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการ นิช ไพรด์ สมเด็จพระเจ้าพระยา เข้าข่ายตาม ประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว จึงขอส่งรายงาน มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมานาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำเนาถูกทำ

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

5/10/2013

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด 57/1 ซอยรามอินทรา 8 ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โทรศัพท์ 02 551 4169-70 โทรสาร 02 551 4171 . 02 068 5558 E-mail : [mitr@mitrenvironment.com](mailto:mitr@mitrenvironment.com) เว็บไซต์ : [www.mitrenvironment.com](http://www.mitrenvironment.com)

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 11951 14 สด 2563  
วันที่ 11-3-8 ผู้รับ



ที่ กท ๑๑๐๔/ ๒๓๐๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒  
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ ไพรด์ สมเด็จพระเจ้าพระยา  
ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๘๕๐  
ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ นิซ ไพรด์ สมเด็จพระเจ้าพระยาของบริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด  
(ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยของบริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย  
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ ไพรด์ สมเด็จพระเจ้าพระยา ของ  
บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัดตั้งอยู่ที่ ริมถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน  
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย (อาคารชุด) ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว  
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม  
ครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ ตามลำดับ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ ไพรด์ สมเด็จพระเจ้าพระยา ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 10  
จำกัด

กลุ่มงานอาคาร 17/8/63  
เลขที่ 13.03 วันที่ ผู้รับ กทท.

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ ๓. 31 วันที่ 15-8-63  
เวลา 15.50 ผู้รับ

จึงเรียนมา ...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนตา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส