



ใน คณ คดี ไร่ ร.
บริษัท วัฒนา

ที่ ทส 1009.5/ 7446

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

24 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ALL SEASON กรุงเทพมหานคร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6470

ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ J&N 1451

ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2551

2. พวตรถที่โครงการโรงแรม ALL SEASON กรุงเทพมหานคร

ของบริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ALL SEASON กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินซอย 3 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารขนาด 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) ที่มีจำนวนห้องพัก 167 ห้อง(เดิมเป็น
อาคาร 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ที่มีจำนวนห้องพัก 173 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านโครงการบริการชุมชนในการประชุมครั้งที่
17/2551 วันที่ 29 กรกฎาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมข้อมูลการกำหนดประเภทโรงแรมของโครงการ ตามที่กำหนด

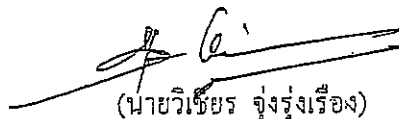
2/ในกฎ...

ในกฎกระทรวง และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ALL SEASON กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการที่โครงการโรงแรม ALL SEASON กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ALL SEASON กรุงเทพมหานคร บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินซอย 3 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารขนาด 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) ที่มีจำนวนห้องพัก 167 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ALL SEASON กรุงเทพมหานคร บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอมลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/32 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโรงแรม ALL SEASON กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็น Apartment ประกอบด้วยอาคาร คสล. ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง และขนาด 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง การก่อสร้างจะต้องขุดดินลงไปลึกประมาณ -9.05 ม. จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ในการขุดดินออกจะทำการตอก Sheet Pile ลงไปถึงระดับความลึก 16 ม. รอบพื้นที่ที่ต้องการขุดดิน เพื่อป้องกันการถล่มของดินในขณะที่ทำการขุดดิน	- จัดทำรั้วชั่วคราวที่มีความสูงอย่างน้อย ประมาณ 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบังคับภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละออง เศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจาย ออกนอกพื้นที่โครงการ รวมทั้งช่วยลดผลกระทบด้านเสียง - คูแลบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - การก่อสร้างโครงสร้างอาคาร ชั้นใต้ดิน 1-2 ให้ดำเนินการตอก Sheet Pile/เข็มปัก ลงไปถึงระดับความลึก 16 ม. ก่อนทำการขุดดินออก เพื่อป้องกันการถล่มของดิน - ในการทำเข็มปักจะต้องใช้วิธีการเขี่ยเข็มปักด้วย Hydraulic Vibratory Hammer แทนการคอก และจัดให้มีวิศวกรควบคุม ตรวจสอบการทำเข็มปัก ให้มีความถูกต้อง มั่นคงและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ ต้องแจ้งให้วิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนว Sheet Pile /แนวเข็มปักที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยให้กล้องสำรวจส่องดูการเคลื่อนตัวของแนว Sheet Pile /แนวเข็มที่ตอกทุกวัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/การสั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอนอาคาร Apartment เดิมและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างอื่น ๆ มีปริมาณค่อนข้างต่ำประมาณ	- ต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีปิดชิดตลอดเส้นทางรถขนส่ง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน/ฝุ่นละออง ตลอดเวลาที่ก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่

จำนวน 2/32 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	0.028 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาดังนี้ ๆ และมี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด 0.330 มก./ลบ.ม. ผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	สร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - กำหนดให้ทำการก่อสร้างช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ เวลา 22.00-06.00 น. - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันจากท่อไอเสียและไม่คิดเครื่องไว้ในขณะที่ไม่ทำงาน - ถัดพรมน้ำพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่สำนักงาน โครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง ในช่วงเช้า - เย็นเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุดออกจากล้อให้หมด - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบเท่าความสูงของอาคาร รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เปียกชื้นก่อนทั้งลงมาทางปล่องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน โคลน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนหน้าโครงการทุกวัน - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น	โครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 13 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เผื่อระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาค้นพบโดยทันที

จำนวน 3/32 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เสียงและการสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่สุด คือ เสียงจากการทำเสาเข็ม แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงแรกของการก่อสร้างนอกจากนี้การทำ Plat form อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงแก่คนงานก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ การทำเสาเข็มและงานก่อสร้างฐานรากและการก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยเฉพาะการตอก Sheet Pile อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- กำหนดให้ทำการก่อสร้างช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ เวลา 22.00-06.00 น. - จัดหาเครื่องมือกันเสียงโดยใช้ป้ดกเสียง หรือใช้ที่ครอบหูคนเสียงให้กับคนงาน - กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. - หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเครื่องจักรที่ต้องมีการตอก บดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อลดระดับเสียง รวมทั้งเลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีเสียงดังน้อย - อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนกว้างหรือเคลื่อนที่ได้ต้องปรับให้ไ้ศูนย์หรือสมดุล - ในการทำเข็มพืดจะต้องใช้วิธีการเขย่าเข็มพืดด้วย Hydraulic Vibratory Hammer แทนการตอก และจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการทำเข็มพืด ให้มีความถูกต้อง มั่นคงและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน/ฝุ่นละออง ตลอดเวลาที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 13 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เผื่อระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง โดยเฉพาะน้ำโสโครกมีประมาณวันละ 787.5 ลิตร จะต้องมีการควบคุมและมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรองไร้อากาศ ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 3 ชุด (ปริมาตรความจุของถัง	- จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด สำหรับห้องส้วม 3 ห้อง (ความจุปริมาตรถังเท่ากับ 800 ลิตร/ถัง) - ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากภาคตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม จะต้องติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไทมาสูบไปกำจัด	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	800 ลิตร/ชุด) สำหรับห้องส้วม 3 ห้อง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด ประมาณ 2,362.5 ลิตร/วัน จะระบายลงบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 0.3 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 3.5 ชม. หลังจากนั้นน้ำทิ้งกลับมานิคมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) ออกจากพื้นที่ พร้อมปรับพื้นที่ดิน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคอนกรีตก่อสร้าง โดยก่อสร้างบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 0.3 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 3.5 ชม. หลังจากนั้นน้ำทิ้งกลับมานิคมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ประกอบด้วยที่ตั้งโครงการเดิมเป็น Apartment ประกอบด้วยอาคาร ตสท.ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง และขนาด 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง ดังนั้นในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบจึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงสภาพดังกล่าวมาเป็นที่พักอาศัย จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- อาคารที่โครงการจะขออนุญาตก่อสร้างเป็นอาคาร ตสท.ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุด 22.95 เมตร พื้นที่ภายในอาคารทั้งหมด 9,017.78 ตร.ม. สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพฯ พ.ศ. 2549 ออกตามความใน พรบ.การผังเมือง พ.ศ. 2518		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 พ.ศ.2543 ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างสูงสุด 25 เที่ยว/วัน (45 คัน-PCU/วัน) โดยเฉพาะการขุดดินในช่วงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน 1-2 เมื่อประเมินสภาพการจราจรในช่วงก่อสร้างพบว่า สภาพการจราจรบนถนนพหลโยธิน ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการ 0.532 เป็น 0.535 ภายหลังมีโครงการ ส่วนถนนพหลโยธิน ขยาย 3 ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.178 เป็น 0.188 ภายหลังมีโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนบริเวณโครงการในระดับต่ำ และเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเพียงเล็กน้อย	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความรำคาญแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่รอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่จะใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง 8.15 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 3.15 ลบ.ม./วัน น้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำเพียงเล็กน้อย และการประปานครหลวงสามารถให้บริการน้ำประปาได้จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ น้ำของประชาชน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง โดยเฉพาะน้ำโสโครกมีประมาณวันละ 787.5 ลิตร จะต้องมีมาตรการควบคุมและมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ – กรองไร้อากาศ ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 3 ชุด (ปริมาณความจุของถัง 800 ลิตร/ชุด) สำหรับห้องส้วม 3 ห้อง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด ประมาณ 2,362.5 ลิตร/วัน จะระบายลงบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 0.3 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 3.5 ชม. หลังจากนั้นน้ำน้ำทิ้งกลับมาฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ – กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด สำหรับห้องส้วม 3 ห้อง (ความจุปริมาตรถังเท่ากับ 800 ลิตร/ถัง) - ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากภาชนะกักเก็บของบ่อดักเต็ม จะต้องคิดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไทมาสูบไปกำจัด - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้าง โดยก่อสร้างบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 0.3 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 3.5 ชม. หลังจากนั้นน้ำน้ำทิ้งกลับมาฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) ออกจากพื้นที่ พร้อมปรับพื้นที่คืน	
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้ทำการควบคุมการระบายน้ำโดยขุดดินทำเป็นร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 3	- จัดทำคันดินสูงประมาณ 0.3 เมตร ตลอดแนวพื้นที่โครงการ โดยคันดินในของคันดินให้ทำร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 3 โดยจะมีบ่อดักน้ำภายในโครงการเพื่อให้เกิดการตกตะกอน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 45 คน ปริมาณ 44.55 กก./วัน หรือ 135 ลิตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการและกำจัดอย่าง ถูกหลักสุขาภิบาลอาจจะกลายเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ได้แก่ ภาชนะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุด ต่างๆ ในบริเวณสำนักงานก่อสร้างและอำนวยความสะดวก แก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยของเขตพญาไทเวลามาเก็บขยะ รวมมูลฝอยไปกำจัด - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มี สภาพดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะ รองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด - คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้ทำการเก็บ รวบรวมไปเก็บไว้ในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อ	
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานและ กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและการบริการ รวมทั้ง ช่วยลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งจะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดย รวม อย่างไรก็ตามอาจเกิดปัญหาสังคม ความขัดแย้งกับคน ในชุมชน รวมทั้งความปลอดภัยในทรัพย์สิน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่อง ดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิดจะต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออกโดยพิจารณาจากความ เหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		- จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยกำหนดทุนประกันไว้ร้อยละ 5 ของราคาค่าก่อสร้างโครงการ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบการรับเรื่อง ร้องเรียนเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา	
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ในการก่อสร้างโครงการมีเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างสูงสุด 45 คน มีการใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการก่อสร้างตามลักษณะงาน จึงเป็นปัจจัยเสี่ยงที่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น วัสดุหล่น การตกจากที่สูง รวมทั้งสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม เช่น เสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักร ฝุ่นและแรงสั่นสะเทือนขณะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งควรกำชับให้คนงานสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู หมวก และรองเท้ากันกระแทก ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย หรืออุปกรณ์อื่นๆ ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงานด้วย และจะต้องกวดขันให้คนงานระมัดระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการ	9/32

9/32
8/31
ลงชื่อ  วันที่ ๓๐/๗/๖๓

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข ขาขีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		ก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียงโดยจัดเตรียมยานพาหนะรับส่งไว้ตลอดเวลา - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความเสี่ยงจากเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่และทรัพย์สินต่างๆ - กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ รวมทั้งกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ - จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณเพียงพอับความต้องการของคนงาน - จัดเตรียมที่รองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดในจำนวนที่เพียงพอที่จะรองรับปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดต่อให้เทศบาลมาเก็บเป็นประจำ	

ตารางที่ 2

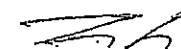
สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ALL SEASON กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะ เปลี่ยนแปลงสภาพเป็นที่ตั้งอาคารที่พักอาศัยขนาด 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร แทนสภาพพื้นที่เดิม ที่เป็น Apartment ประกอบด้วยอาคาร ตส.ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง และขนาด 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง จึงทำให้เกิด การเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบมาเป็น สิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณ โครงการ จะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้ เรียบเสมอกัน โดยมีได้ทำการถมพื้นที่อื่นจะส่งผลให้พื้นที่มี ความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่อย่างไร ดังนั้น การเกิดขึ้น ของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ สำหรับในส่วนของตัวอาคาร ซึ่งจะมีผลให้ลักษณะภูมิประเทศ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนั้น มีพื้นที่เพียง 1,139.34 ตร.ม. เท่านั้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิด การเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ/การระบายความ ร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- ลักษณะของโครงการเป็นที่พักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดจากการ จราจรรวมทั้งมลสารจากไอเสียรถยนต์ที่จอดอยู่ที่ชั้นใต้ดิน ได้แก่ HC, CO, NO _x จะมีผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงาน	- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ ขับจักรยานพาหนะภายใน โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่ปฏิบัติงานและผู้เข้าพักอย่างไม่มียุทธศาสตร์ - การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ โดยเฉพาะการถ่ายเทความร้อนจากภายในอาคารออกสู่ภายนอกจะมีผลกระทบต่อ การเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิภายนอกอย่างไม่มียุทธศาสตร์	- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้นซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยรอบพื้นที่โครงการรวมเป็นพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 325.0 ตร.ม.	
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดจากโครงการปริมาณ 127.49 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพล โยธิน 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น ต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge (รูปที่ 1) ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 135.0 ลบ.ม./วัน ความเข้มข้นของบีโอดี 250 มก./ลิตร ประสิทธิภาพของ ระบบฯ ร้อยละ 95.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของ โครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงาน ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณ โดยรอบ ประกอบด้วยพื้นที่ชุมชน ย่านพาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย ดังนั้น จึงไม่มีพืช/สัตว์ที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินงาน ของ โครงการ ในพื้นที่ดังกล่าวจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	

จำนวน 12/32 หน้า
ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพการใช้ดินของพื้นที่เดิมเป็น Apartment เป็นการใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม เมื่อเปลี่ยนเป็นการดำเนินการโรงแรม ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมเหมือนเดิม สำหรับความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความใน พรบ. การผังเมือง พ.ศ. 2518 สำนักผังเมือง กรุงเทพฯ ได้ตรวจสอบที่ที่ตั้งโครงการพบว่า พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.10 (สีน้ำตาล) ปัจจุบันบริเวณ ย.10-2 มีพื้นที่กิจการอื่นคงเหลือ 169,516.84 ตร.ม. ที่ตั้งโครงการมีพื้นที่ 1,628 ตร.ม. ดังนั้น การใช้ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว รวมทั้งโครงการยังกำหนดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 488.66 ตร.ม. (ร้อยละ 30.01 ของที่ดินโครงการ) เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 58 คัน เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถนอกโครงการ จำนวน 24 คัน (รูปที่ 2 และรูปที่ 3) - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 58 คัน/วัน (58 PCU-คัน/วัน) หรือ เลี้ยว 15 PCU-คัน/ชม. เมื่อประเมินสภาพการจราจร พบว่า บนถนนพหลโยธิน ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการ 0.532 เป็น 0.534 ภายหลังมีโครงการ ส่วนถนนพหลโยธิน ขอย 3 ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.178 เป็น 0.187 ภายหลังมีโครงการ	- โครงการต้องคิดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสการจราจรบนถนนพหลโยธินขอย 3 โดยเน้นให้รถ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

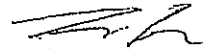
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนบริเวณโครงการในระดับต่ำ และเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเพียงเล็กน้อยนอกจากนี้การเดินทางเข้า - ออกโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการติดกระแสดูจราจร และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธิน ขยาย 3 บริเวณด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด	สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ให้กีดขวางการจราจรบนขอยพหลโยธินขยาย 3 ให้น้อยที่สุด - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามกฎสำหรับผู้มาใช้บริการและพนักงานของโรงแรม - เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีสนามเป้าได้ (สถานีรถไฟฟ้าห่างจากโครงการประมาณ 250 เมตร) โครงการจึงต้องมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะการเดินทางด้วยรถไฟฟ้าให้แก่ผู้มาใช้บริการโครงการ เพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณการจราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง	
3.3 การใช้น้ำ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการความต้องการใช้น้ำสูงสุด 169.67 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง 168.36 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำรดน้ำต้นไม้จะใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว นอกจากนี้ตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำของโรงผลิตน้ำสามแสนของการประปานครหลวง ปัจจุบันมีกำลังการผลิตวันละ 0.7 ล้าน ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า รวมความจุ 310 ลบ.ม.	- โครงการต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิผล 240 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้จะเก็บน้ำสำรองไว้ใช้เพื่อการดับเพลิง 150 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุประสิทธิผล 70 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้จะเก็บน้ำสำรองไว้ใช้เพื่อการดับเพลิง 20 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 19 ชม. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		น้ำหากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้า นครหลวง เขตสามเสน มีความสามารถให้บริการไฟฟ้า กับชุมชนได้อย่างเพียงพอนอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุการณ์ ไฟฟ้าดับภายในอาคาร โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อกระแสไฟฟ้าดับสำรองไฟฟ้า ได้กว่า 12 ชม.	- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง เหมาะสมและประหยัดพลังงาน และรณรงค์ให้ พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากโครงการปริมาณ 127.49 ลบ.ม./วัน โครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 135.0 ลบ.ม. ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 95 โดยน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 135.0 ลบ.ม./วัน ความเข้มข้นของบีโอดี 250 มก./ลิตร ประสิทธิภาพของ ระบบฯ ร้อยละ 95.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของ โครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงาน ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแล รับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้ - ที่บ่อตกไข่ขี้มัน คำนี้นคุณภาพน้ำที่ทำ การตรวจวัด คือ Fat, Oil and Grease - ที่ Equalization Tank คำนี้นคุณภาพ น้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD สารแขวนลอย TDS ซัลไฟด์ TKN Fat Oil&Grease ฟิเคิล โคลิฟอร์ม และ โคลิฟอร์มทั้งหมด - ที่ Effluent Tank คำนี้นคุณภาพน้ำที่ ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH BOD สารแขวนลอย TDS ซัลไฟด์ TKN Fat Oil&Grease ฟิเคิล โคลิฟอร์ม และ โคลิฟอร์มทั้งหมด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดปีละครั้ง - ไนมันที่เกิดขึ้นในบ่อดักไขมัน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยคราบไขมันที่ตกได้จะนำไปทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงอย่างแน่นหนา แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องเก็บขยะเปียกเพื่อรอให้เขตพญาไทมารับไปกำจัดต่อไป - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ	
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำของโครงการ บริเวณชั้นใต้ดินวางระบายน้ำฝนขนาดกว้าง 0.6x0.6 เมตร พร้อมตะแกรงปิด เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันของขยะ ความลาดเอียง 1:200 บริเวณชั้นคาถฟ้า และชั้นที่ 1 มีท่อระบายน้ำขนาดเส้น ผศก. 0.6 นิ้ว และท่อคสล. ขนาด เส้น ผศก.0.4 เมตร Slope 1:200 และมีบ่อพักตลอดแนวท่อระบายน้ำ น้ำฝนจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเข้าสู่ Retention Tank ขนาดความจุ 23 ลบ.ม. ที่ชั้นใต้ดิน 2 เมื่อฝนหยุดตกจึงจะสูบน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร บนซอยพหลโยธิน 3 ต่อไป โดยผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว โดยมีอัตราการระบายน้ำ 200 ลิตร/วินาที ส่วนน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน ซอย 3 โดยไม่นำไปชะลอไว้ที่ Retention Tank	- ติดตั้ง Retention Tank ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความจุ 23 ลบ.ม. ไว้ใต้ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 4) - ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งการป้องกันการดินเนิน - ต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนตรงบ่อพักน้ำทุกบ่อและทุกจุดที่มีการหักเลี้ยว เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ - ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	

จำนวน 16/32 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝนที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0015 ลบ.ม./วินาที และ 0.003 ลบ.ม./วินาที ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับการระบายน้ำของท่อระบายน้ำบนถนนพหลโยธินซอย 3 แต่อย่างไร	- ทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงคัดขยะเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ทำความสะอาดรางระบายน้ำที่ขึ้นไค้ดิน 1-2 และชั้นที่ 1 เป็นประจำอย่างน้อยทุกเดือน	
3.7 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด เท่ากับ 714.61 กก./วัน คิดเป็น 2,165.7 ลิตร/วัน หรือประมาณ 2.16 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักขยะ 2 ห้อง ความจุห้องเก็บขยะรวม 15.98 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3.69 วัน นอกจากนี้ขยะที่เกิดจากโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อความสามารถในการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตพญาไท	- โครงการจัดวางถังรองรับขยะขนาด 6 ลิตร ไว้ในห้องพักทุกห้อง และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมขยะจากห้องวันละ 2 ครั้ง - จัดให้มีห้องเก็บขยะเปียก ขนาดความจุห้องละ 7.99 ลบ.ม. จำนวน 1 ห้อง และห้องเก็บขยะแห้ง/ขยะทั่วไป ขนาดความจุ 7.99 ลบ.ม. จำนวน 1 ห้อง (รูปที่ 5) สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3.69 วัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่ทางเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบบลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ให้พนักงานทำความสะอาดทำการแยกมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตราย ทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดจะนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะ เพื่อรอให้เขตพญาไทมารับไปกำจัดต่อไป	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- การเก็บแยกขยะเปียก - ขยะแห้ง รวมทั้งมูลฝอยอันตราย ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ห้ามมิให้เก็บรวบรวม และนำมาแยกทิ้ง - การเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง - ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศที่ห้องเก็บขยะ โดยแผ่น กรองอากาศที่อยู่ด้านหลังของหน้ากากกรองเครื่องปรับอากาศควรทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้ช่างถอดมาล้างทำความสะอาดใหญ่ทุก 6 เดือน - จัดอบรมทางด้านอาชีวอนามัยในการจัดการขยะมูลฝอย กับพนักงาน โรงแรม	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	อาจเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงการและชุมชนใกล้เคียง แต่อาคารของโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภทพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย (Light Hazard Occupancies) และพื้นที่ครอบครองปานกลาง (Ordinary Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานของ ว.ส.ท. โครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดทุกอย่างในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการ ได้แก่ > ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้, Fire Alarm Control Panel, อุปกรณ์ตรวจจับอุณหภูมิ, อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน, อุปกรณ์ตรวจจับควัน, CCTV, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน รวมทั้งป้ายบอกเลขชั้นและทางหนีไฟ > ระบบดับเพลิง ได้แก่ จัดให้มีการสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง ปริมาตร 170 ลบ.ม. สำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 1 ชม., ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเล่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เพลิงพร้อมอุปกรณ์ และหัวกระจายน้ำดับเพลิง รวมทั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Mian Fire Pump และ Jacky Pump - ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอาชญากรใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย แต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณพื้นที่สีเขียว พื้นที่ประมาณ 115 ตร.ม. (รูปที่ 6)	
3.9 ระบบระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศทั้งแบบวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. เรื่องมาตรฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- บริเวณชั้นใต้ดิน 1-2 ทางโครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศแบบ Centrifugal Forward Curved Fan เพื่อช่วยในการนำอากาศจากภายนอกเข้าไปในบริเวณชั้นใต้ดิน - เน้นตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมทั้งทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณที่ตั้ง โครงการอยู่เขตชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ของพื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันสามารถรองรับความต้องการของสังคมได้สูง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีประชาชนและนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งการให้บริการและรับจ้างต่างๆ เพิ่มขึ้นด้วย ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ในการประกอบอาชีพกับชุมชนในบริเวณนั้น		
4.2 การสาธารณสุข	- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองกรุงเทพมหานครมีระบบสาธารณสุขูปโภคอย่างเพียงพอและมีสถานบริการทางการแพทย์ทั้งภาครัฐและเอกชนที่ทันสมัยหลายแห่ง และมีจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ไม่ส่งผลกระทบต่อสาธารณสุข		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยในกิจกรรมของโครงการ มีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยและอาชีวอนามัยในโครงการระหว่างดำเนินการ เช่น การมีระบบป้องกันอัคคีภัย งานบริการด้านความปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยรวมทั้งจัดทำแผนรองรับในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้น โครงการจึงมีผลกระทบทางด้านนี้ในระดับต่ำ		

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	- โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของโครงการกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง มีโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมที่คล้ายคลึง (Harmony) และที่ สำคัญความสูงของอาคารก็ใกล้เคียงกับกลุ่มของอาคารบริเวณ ใกล้เคียงจึงไม่ก่อให้เกิดความโดดเด่นซึ่งจะเกิดความกลมกลืน กับกลุ่มของอาคารต่างๆ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทัศนียภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้นซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่ มีสีเขียวตลอดปี โดยรอบพื้นที่โครงการรวมเป็นพื้นที่ไม่ น้อยกว่า 325.0 ตร.ม. และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 355 ตร.ม. โดยจะอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง 325 ตร.ม. และบริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร 30 ตร.ม. (รูปที่ 6 และรูปที่ 7)	

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะก่อสร้าง โครงการโรงแรม ALL SEASON

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก(PM10) - ความเร็วลมและทิศทางลม	บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันตก ซึ่งติดกับ บ้านเลขที่ 13	High Volume Air Sample และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	เดือนละ 1 ครั้งๆ ละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	4,500 บาท/ครั้ง	บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
2 เสียง ตรวจวัดระดับความดังของเสียง หน่วย Leq 24 (24 ชม.) และ Ldn	บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันตก ซึ่งติดกับ บ้านเลขที่ 13	ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	เดือนละ 1 ครั้งๆ ละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	4,500 บาท/ครั้ง	บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
3 ความสั่นสะเทือน ระดับความสั่นสะเทือนทั้งในแนว นอนและแนวดิ่ง โดยมีค่าความ สั่นสะเทือนเป็น มม./วินาที หรือ ตาราง มม./วินาที	บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันตก ซึ่งติดกับ บ้านเลขที่ 13	ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน โดยใช้อุปกรณ์ Velocity Transducer	เดือนละ 1 ครั้งๆ ละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	4,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
4 การติดตามตรวจสอบการเคลื่อน ตัวของดิน/แนวเข็มน้ำโดยรอบ พื้นที่โครงการ	บริเวณแนวเข็มน้ำโดย รอบพื้นที่โครงการ	โดยการใช้อุปกรณ์สำรวจ ส่องดูการ เคลื่อนตัวของเข็มน้ำทุกวัน	ทุกวัน	รวมอยู่ในค่าใช้จ่าย ในการ ก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม ALL SEASON

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย - Fat, Oil and Grease - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - MPN of Fecal Coliform และ Total Coliform	- ที่บ่อดักไขมัน - ที่ Equalization Tank	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง	9,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เทต เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
2. คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN	- ที่ Effluent Tank	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง	4,500 บาท/ครั้ง	บริษัท เทต เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

จำนวน 23/38 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- Fat, Oil and Grease - MPN of Fecal Coliform - และ Total Coliform					

จำนวน 44 / 32 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง