

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๐



คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๖

- เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย วิภา-
วิคตอรี (Aspire Vibha-Victory) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- อ้างอิง ๑. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ AspireW_EIA_001/2566
ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖
๒. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ AspireW_EIA_004/2566
ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๖
๓. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ AspireW_EIA_006/2566
ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี (Aspire Vibha-Victory) ตั้งอยู่ที่ ถนนดินแดง แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง ๒๙ ชั้น และ
๑ ชั้นห้องเครื่อง (ความสูงที่ระดับสูงสุด ๑๑๗.๒๐ เมตร) จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด ๕๙๔ ห้อง
พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓๕,๘๒๒.๐ ตารางเมตร ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๖
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี (Aspire Vibha-Victory) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้
โครงการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ต้นฉบับจำนวน ๑ ฉบับ และสำเนาจำนวน ๙ ฉบับ ส่งกรุงเทพมหานครเพื่อแจ้งสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป อนึ่ง หนังสือฉบับนี้ไม่สามารถใช้
เป็นหลักฐานประกอบการขออนุญาตตามกฎหมายควบคุมอาคารได้ จนกว่าจะได้รับแจ้งผลการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

จึงเรียนมา...



ที่ กท ๑๑๐๔/๒๒๕๐

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑ ถนนมิตรีไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๙๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖

- เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย วิภา-
วิคตอรี (Aspire Vibha-Victory) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
- อ้างอิง ๑. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ AspireW_EIA_001/2566
ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖
๒. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ AspireW_EIA_004/2566
ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๖
๓. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ AspireW_EIA_006/2566
ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี (Aspire Vibha-Victory) ตั้งอยู่ที่ ถนนดินแดง แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง ๒๙ ชั้น และ
๑ ชั้นห้องเครื่อง (ความสูงที่ระดับสูงสุด ๑๑๗.๒๐ เมตร) จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด ๕๙๔ ห้อง
พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓๕,๘๒๒.๐ ตารางเมตร ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๖
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี (Aspire Vibha-Victory) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้
โครงการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ต้นฉบับจำนวน ๑ ฉบับ และสำเนาจำนวน ๙ ฉบับ ส่งกรุงเทพมหานครเพื่อแจ้งสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป อนึ่ง หนังสือฉบับนี้ไม่สามารถใช้
เป็นหลักฐานประกอบการขออนุญาตตามกฎหมายควบคุมอาคารได้ จนกว่าจะได้รับแจ้งผลการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

จึงเรียนมา...