



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๐๗๖๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริว่า หัวหิน (RIVA HUA HIN)
ของบริษัท ดีเจเอส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ และบริษัท ริว่า หัวหิน จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดีเจเอส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๖-๐๘๓ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข ๐๐๑๔/๑๔๑๐๙ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๗
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข ๐๐๑๔/๑๖๗๗๙ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ริว่า หัวหิน (RIVA HUA HIN) ตั้งอยู่ที่ ถนนหนองแก-เขาตะเกียบ
ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เจ้าของโครงการ บริษัท ดีเจเอส
พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พัฒนาโครงการ บริษัท ริว่า หัวหิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ริว่า หัวหิน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริว่า หัวหิน (RIVA HUA HIN) ตั้งอยู่ที่
ถนนหนองแก-เขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม
ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน ๕๐ เมตร มีจำนวนห้องพัก ๔๐ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๔๘๕.๓๘ ตารางเมตร
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

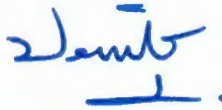
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งการปรับขนาดพื้นที่โครงการลดลงจากเดิม ๒-๒-๑๓.๔ ไร่
เป็น ๒-๑-๕๙.๖ ไร่ และแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริว่า หัวหิน
(RIVA HUA HIN) ของบริษัท ดีเจเอส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ และบริษัท ริว่า หัวหิน จำกัด
เป็นผู้พัฒนาโครงการ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไข...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๐๗๗๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริว่า หัวหิน (RIVA HUA HIN)
ของบริษัท ดีเจเอส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ และบริษัท ริว่า หัวหิน จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ริว่า หัวหิน จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๖-๐๘๓ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข ๐๐๑๔/๑๔๑๐๙ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๗
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข ๐๐๑๔/๑๖๗๗๙ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ริว่า หัวหิน (RIVA HUA HIN) ตั้งอยู่ที่ ถนนหนองแก-เขาตะเกียบ
ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เจ้าของโครงการ บริษัท ดีเจเอส
พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พัฒนาโครงการ บริษัท ริว่า หัวหิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ตามที่ บริษัท ริว่า หัวหิน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริว่า หัวหิน (RIVA HUA HIN) ตั้งอยู่ที่
ถนนหนองแก-เขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม
ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน ๕๐ เมตร มีจำนวนห้องพัก ๔๐ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๔๘๕.๓๘ ตารางเมตร
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

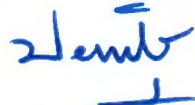
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งการปรับขนาดพื้นที่โครงการลดลงจากเดิม ๒-๒-๑๓.๔ ไร่
เป็น ๒-๑-๕๙.๖ ไร่ และแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริว่า หัวหิน
(RIVA HUA HIN) ของบริษัท ดีเจเอส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ และบริษัท ริว่า หัวหิน จำกัด
เป็นผู้พัฒนาโครงการ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไข...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th