

ที่ วว 0804/ 2432



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 กุมภาพันธ์ 2542

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเพลส แอนด์ พาร์ค (ขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/9714 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ G4-16/2541 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2541
 2. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ G4-2/2542 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2542
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินเพลส แอนด์ พาร์ค (ขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเพลส แอนด์ พาร์ค (ขยาย) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ขนาดพื้นที่ 47-1-65.4 ไร่ จำนวน 222 แปลง (ขนาดพื้นที่เดิม 233-3-97.6 ไร่ จำนวน 921 แปลง) โฉนดที่ดินเลขที่ 3685, 14538, 14540 ฯลฯ ตั้งอยู่ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และตำบลนาเกลือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ในคราวประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 14/2541 เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานฯ และให้ปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 23/2541 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติให้เพิ่มเติมข้อมูล และจากการพิจารณาข้อมูลเพิ่มเติม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 คณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินเพลส แอนด์ พาร์ค (ขยาย) โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อันนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากกรมที่ดิน ในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติรี ชัยประสิทธิ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 2432

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 กุมภาพันธ์ 2542

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเพลส แอนด์ พาร์ค (ขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/9714 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ G4-16/2541 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2541
 2. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ G4-2/2542 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2542
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินเพลส แอนด์ พาร์ค (ขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเพลส แอนด์ พาร์ค (ขยาย) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ขนาดพื้นที่ 47-1-65.4 ไร่ จำนวน 222 แปลง (ขนาดพื้นที่เดิม 233-3-97.6 ไร่ จำนวน 921 แปลง) โฉนดที่ดินเลขที่ 3685, 14538, 14540 ฯลฯ ตั้งอยู่ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และตำบลนาเกลือ อำเภอมะขาม จังหวัดสมุทรปราการ จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ในคราวประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 14/2541 เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานฯ และให้ปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 23/2541 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติให้เพิ่มเติมข้อมูล และจากการพิจารณาข้อมูลเพิ่มเติม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 คณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินเพลส แอนด์ พาร์ค (ขยาย) โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อันนี้ สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือจากกรมที่ดิน ในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติรี ช่วยประสิทธิ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1



คำนำหน้า	นางสาว	นามสกุล	นามสกุล
วันที่	1000	วันที่	12 พ.ย. 2541
เวลา	16.00	ผู้รับ	

G4-16/2541

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2541

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 211 ลงวันที่ 13 พ.ย. 2541

เวลา 10.35 น. ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน โครงการ เฟส แอนด์ พาร์ค (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ ต.นาเกลือ, ต.บ้านคลองสวน อ.พระสมุทรเจดีย์ จ.สมุทรปราการ ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว ตามหนังสือ วว 0804/9655 ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2541 ซึ่งให้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมให้ครบถ้วนในบางประเด็น ดังรายละเอียด ตามสิ่งที่แนบด้วย โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

P.Vip O. O.
(นายพิเชษฐ วิทสุกร, นายอนุพงษ์ อัครโกลิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

12/11/2541



ยื่นคำร้อง 2
78 - 9 ก.พ. 2542
เวลา 16:00 น.

G4-2/2542

วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2542

ห้องวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 4/1/2542 ถึงวันที่ 9 ก.พ. 2542

เวลา 16:00 น. ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน โครงการเพลส แอนด์ พาร์ค (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ ตำบลนาเกลือ , ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ดังกล่าวจากการพิจารณาตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมเมื่อ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2541 ซึ่งให้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมในบางประเด็น ดังรายละเอียด ตามสิ่งที่แนบด้วย โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

P. Vip Q. Q.
(นายพีเชษฐ วิศวศุภกร, นายอนุพงษ์ อัครโกติน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม