

ที่ วว 0804/ 2313



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืบลำพัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 กุมภาพันธ์ 2542

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสีมา คอนโดทาวน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/1638 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2542

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย
สีมา คอนโดทาวน์

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีมา คอนโดทาวน์ ของบริษัท ที ซี สีมา
จำกัด ขนาดพื้นที่ 3-3-55 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ห้องพักอาศัยรวม
400 ยูนิต ตั้งอยู่ ซอย 4 ถนนมิตรภาพ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 2/2542 เมื่อวันที่ 28
มกราคม 2542 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมที่บริษัท เอ็น เอส
คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้จัดส่งมาให้และได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งคณะกรรมการฯ
มีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีมา คอนโดทาวน์
เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2542 โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการฯ
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ วว 0804/ 2313

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยปูล้วนวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 กุมภาพันธ์ 2542

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสีมา คอนโดทาวน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/1638 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2542

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย
สีมา คอนโดทาวน์

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีมา คอนโดทาวน์ ของบริษัท ที ซี สีมา
จำกัด ขนาดพื้นที่ 3-3-55 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ห้องพักอาศัยรวม
400 ยูนิต ตั้งอยู่ ซอย 4 ถนนมิตรภาพ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 2/2542 เมื่อวันที่ 28
มกราคม 2542 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมที่บริษัท เอ็น เอส
คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้จัดส่งมาให้และได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งคณะกรรมการฯ
มีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีมา คอนโดทาวน์
เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2542 โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการฯ
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ วว 0804/

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

กุมภาพันธ์ 2542

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
สีมา คอนโดทาวน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/1563 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2542

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย
สีมา คอนโดทาวน์

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีมา คอนโดทาวน์ ของบริษัท ที ซี สีมา
จำกัด ขนาดพื้นที่ 3-3-55 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ห้องพักอาศัยรวม
400 ยูนิต ตั้งอยู่ ซอย 4 ถนนมิตรภาพ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 2/2542 เมื่อวันที่ 28
มกราคม 2542 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดความละเอียดแจ้งแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมที่บริษัท เอ็น เอส
คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้จัดส่งมาให้และได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งคณะกรรมการฯ
มีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีมา คอนโดทาวน์
เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2542 โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการฯ
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง เนื่องจาก โครงการอาคารชุดพักอาศัย สีมา คอนโดทาวน์ มิได้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม หากแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง และได้ดำเนินการก่อสร้างเกือบแล้วเสร็จ จึงนำเสนอรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังนั้นสำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท ที ซี สีมา จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

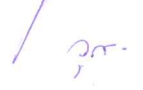
(นายชาติร ช่างประสิทธิ์)
รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2714232-8 ต่อ 152

โทรสาร. 2713226


.....ผู้ตรวจ

.....ผู้แทน

.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีมา คอนโดทาวน์

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีมา คอนโดทาวน์ ของบริษัท ที ซี สีมา จำกัด ประกอบด้วยอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ห้องพักอาศัยรวม 400 ยูนิต ตั้งอยู่ ซอย 4 ถนนมิตรภาพ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และมีคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบย่อย ก-พ แห่งนี้
2. โครงการฯ จำต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการเลือกติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration Process) ขนาดสามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ทั้งหมด อย่างน้อย 320 ลบ.ม./วัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จำต้องระบายน้ำเสียทุกกิจกรรมของโครงการ รวมทั้งน้ำเสียที่เกิดจากการเก็บรวบรวมมูลฝอยและการล้างห้องพักรวมลงเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ
4. โครงการฯ จำต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ
5. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลการจัดขยะก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยไม่ส่งผลกระทบใดๆ
6. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลและกำจัดกากไขมันเป็นประจำ โดยการกำจัดต้องไม่ส่งผลกระทบใดๆ
7. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ

8. โครงการฯ จักต้องดำเนินการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยวิธีที่เหมาะสมและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำ หรือออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ
9. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบดั๊กขยะและตะกอนบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งควบคุมดูแลกำจัดมูลฝอยและตะกอนดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ
10. โครงการฯ จักต้องมีการหมุนน้ำไว้ในโครงการฯ ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการฯ ในอัตราไม่มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
11. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยซึ่งมีขนาดและจำนวนให้เพียงพอ และควบคุมดูแลห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
12. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถที่ใช้บริการของโครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถนอกโครงการฯ อันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจรภายนอก
13. โครงการฯ จักต้องรักษาสภาพภูมิทัศน์ รวมทั้งจัดภูมิสถาปัตย์ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ให้นับถึงรูปแบบและสีของอาคาร ตลอดจนการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ
14. โครงการฯ จักต้องตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยระบบไฟฟ้า เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งให้มีการบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง
15. โครงการฯ จักต้องฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิงให้แก่เจ้าหน้าที่เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
16. โครงการฯ จักต้องติดตั้งหรือจัดหาให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง เพื่อใช้โดยเฉพาะกรณีฉุกเฉินตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
17. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดจนบันทึกผลการควบคุมและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

18. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

19. หากโครงการฯ ขอย้ายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตนั้นๆ เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

20. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมทางดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ เจ้าของโครงการฯ จะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน หรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า

มาตรการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีมา คอนโดทาวน์ ของ บริษัท ที ซี สีมา จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ การกำจัดมูลฝอยคุณภาพน้ำ การคมนาคมขนส่ง และคุณค่าคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบ จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม ซึ่งเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยโครงการเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย เป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

4. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และ ผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่
ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตาม
ตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 3
2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังตารางที่ 4
3. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำในคลองลำตะคอง ดังตารางที่ 5

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารชุดพักอาศัย สี่มา คอนโดทาวน์ ของ บริษัท ที่ สี่มา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ซอย 4 อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

41-1/1.xls

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรด้านกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่ทำจากวัสดุชนิดเดียวกัน และมีความสูงอย่างน้อยเกินระดับสายตา	- รั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ที่ สี่มา จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	- ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ โดยการจัดสรรสวนสาธารณะตลอดจนบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อลักษณะภูมิทัศน์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.3 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้างเป็นระบบ Septic-Anaerobic Filter และ Constructed Wetland โดยมีรายละเอียดดังนี้	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- จัดสร้างสิ่งปลูกสร้างที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 4 ห้อง (1ห้องต่อคนงาน 10 คน) โดยเป็นบ่อแบบเกรอะ เพื่อบำบัดสิ่งปฏิกูลจากคนงานก่อสร้าง โดยใช้วงขอบซีเมนต์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร สูง 0.40 เมตร จำนวน 3 วงขอบ			

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ 1.4.1 ฝุ่นละออง	- Anaerobic Filter Pond, Anaerobic Pond ขนาด (nxexx) เท่ากับ 4.0x2.0x1.5 เมตร มีปริมาตร 12.0 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ - Constructed Wetland ขนาด (nxexx) เท่ากับ 4.5x1.5x0.6 เมตร จำนวน 3 บ่อ	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ขนาดของห้องส้วมคนงาน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.90 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
	3. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขังมวกกดขันในเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลเฉพาะในส้วมที่จัดไว้ให้ ห้ามขับถ่ายสิ่งปฏิกูลลงในแหล่งน้ำโดยตรง			
	4. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุกๆ 1 ปี	- ส้วมคนงาน	- ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. ชีดพรมพื้นที่โครงการและเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงถนนลูกรัง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย วันละ 2 ครั้ง 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนลูกรังช่วง 100 เมตร ก่อนถึงโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน	4. ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ควรควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการและต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งของ และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษและเสียงดังที่เกิดจากอุปกรณ์	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. กำหนดในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับบ้านเรือนราษฎร (ครอบครัวในพื้นที่โครงการในรัศมี 39.72 เมตร) ให้ทำการก่อสร้างได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-17.00 น.	- พื้นที่โครงการในแนวรัศมีที่กำหนด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. สำหรับคนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือนควรให้คนงานพักทุกระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้วัสดุป้องกันหรือดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตัวอุปกรณ์ที่มีสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	5. ไม่ดำเนินการขุดลอกใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.00 น.)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	3. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ หรือนำไปถมที่	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. กำจัดน้ำที่คั่งค้างในบริเวณที่ก่อสร้างให้แห้ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. จัดที่รองรับขยะที่สามารถทำความสะอาดได้ง่าย ทนทาน ไม่เป็นสนิม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น แมลงวัน และการรบกวนของสัตว์ข้างเคียงได้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- จัดให้มีรางระบายน้ำรอบบริเวณที่อำเภาน้ำ ก่อนรวบรวมลงสู่ Anaerobic Pond, Anaerobic Filter Pond และ Constructed Wetland ก่อนทำการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และไหลไปสู่คลองลำตะคองต่อไป	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.5 การคมนาคม 3.5.1 การจราจร	1. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์โดยรถบรรทุกในชั่วโมงเร่งด่วน	- ถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นไปตามพรบ. การจราจรทางบก และควบคุมให้มีการขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ถนนมิตรภาพ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2) และถนนมิตรภาพ ซอย 4	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ที่เสี่ยงที่จะ กระทบพื้นที่ โครงการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.2 อชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	3. ห้ามมิให้นำเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างไปวางกีดขวางการสัญจรของบุคคลทั่วไป 4. ติดป้ายจำกัดความเร็วให้รถที่เข้าเขตชุมชนมีความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าเขตพื้นที่โครงการมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ภายในโครงการบริเวณทางแยกโครงการต้องจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทางเลี้ยวต่าง ๆ 6. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 7. ติดตั้งกระจกบนบริเวณทางโค้งของถนนสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ 1. ในการพิจารณาผู้รับเหมา จะต้องพิจารณาตามมาตรการความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท ที ซี สี่มา จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิต ด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการก่อสร้างนี้ ซึ่งจะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้	- ถนนที่เกี่ยวข้อกับพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณด้านหน้าโครงการ - ทางโค้งของถนนสาธารณะประโยชน์ - - -	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - - - ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมา ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - - - บริษัท ที ซี สี่มา จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 3) การตรวจสอบ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเพื่อให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 4. จัดให้มีการเก็บรักษาทำความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุ 5. จัดให้มีเครื่องมือรักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และเครื่องจักรก่อนทำงานทุกครั้ง 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอุปกรณ์ขั้นตอนต่าง ๆ ที่จะดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัย โดยเนื้อหารายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง และให้โครงการทำการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณด้านหน้าจุดเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข	1. กำหนดขอบเขตพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในบริเวณเดียวกัน 2. ให้เข้มงวดคนงานในด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อป้องกันปัญหาท้อง/แพร่กระจายเชื้อโรคติดต่อ 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟฟ้าทุกชั้นตอนจะต้องทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังจากการสูบบุหรี่ และการประกอบอาหาร 3. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือถือภายในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- - - บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน	- - - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.5 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 คุณภาพ	- จัดทำกำแพงรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันคุณภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	- รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 ทรัพยากรดิน และ การชะล้างพังทลายของดิน 1.3 ทรัพยากรน้ำ	- ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ 1. ติดตั้งถังดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียจากการปรุงอาหารในส่วนร้านอาหาร โดยถังดักไขมันจะต้องมีระยะเวลาในการกักเก็บไม่น้อยกว่า 15 นาที 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคารตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ คือระบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 บ่อ/อาคาร 3. มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันในห้องครัวในส่วนร้านอาหาร โดยการเปิดฝาถังเพื่อตกไขมันออกใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปทิ้งรวมกับขยะในส่วนอื่น เพื่อร่อนนำไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากรบบ่อเกรอะและบ่อกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคารดังนี้ - บ่อเกรอะ 1.5 ปี - บ่อกักเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- ห้องอาหารส่วนร้านอาหาร - อาคาร A และอาคาร B - ร้านอาหารในส่วนของอาคาร A และอาคาร B - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ อาคาร B	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที่ ซี ซีมา จำกัด - บริษัท ที่ ซี ซีมา จำกัด - คณะกรรมการอาคารชุด กำชับให้ผู้ประกอบการ ร้านอาหารปฏิบัติตาม - บริษัท ที่ ซี ซีมา จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบดังนี้ 1) ทำความสะอาดตะกอนก่อนเข้าระบบบำบัด 2) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และเครื่องเติมอากาศ 3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้า 6. เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ดังนั้นบริษัท ที ซี ซีมา จำกัด และคณะกรรมการอาคารชุด จะต้องกำกับให้ลูกบ้านมีการดูแลรักษาระบบดังนี้ - ห้ามทิ้งสิ่งแปลกปลอม เช่น ผ่าอนามัย ขยะพลาสติก ฯลฯ ลงใกล้รวมหรือระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นสาเหตุของการอุดตัน รบกวนการไหลเวียนของน้ำในถังได้ - ห้ามทิ้ง เท ผงซักฟอก ผงซักฟอก ผงซักฟอก ผงซักฟอก หรือสารเคมีประเภทเดียวกันลงใกล้รวม หรือสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ในปริมาณมาก ๆ โดยตรง	- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ อาคาร B - ตะกอนก่อนเข้าบำบัด - เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ - ระบบไฟฟ้า - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที ซี ซีมา จำกัด และคณะกรรมการอาคารชุด - บริษัท ที ซี ซีมา จำกัด และคณะกรรมการอาคารชุด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	7. ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) ต้องเตรียมให้ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ตามที่ได้ออกแบบไว้	- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B	- จนกว่าประสิทธิภาพจะคงที่	- บริษัท ที่ ซี ซีมา จำกัด
	8. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีที่ 3 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป 1 ครั้ง/ปี	- บริษัท ที่ ซี ซีมา จำกัด และคณะกรรมการอาคารชุด
	9. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease และ Residual Chlorine ในบ่อดูดคุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อดูดคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 1 จุด (ภาพที่ 1)	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที่ ซี ซีมา จำกัด และคณะกรรมการอาคารชุด
	10. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองลำตะคอง โดยการตรวจวัดในรูปของค่า DO, BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	- คลองลำตะคอง จำนวน 3 จุด ต้นน้ำ จุดปล่อยและท้ายน้ำ (ภาพที่ 2)	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที่ ซี ซีมา จำกัด และคณะกรรมการอาคารชุด
	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ	- จำกัดความเร็วของรถยนต์แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที่ ซี ซีมา จำกัด และคณะกรรมการอาคารชุด
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องกับทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำ	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที่ ซี ซีมา จำกัด และคณะกรรมการอาคารชุด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ น้ำ	1. มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการรั่วไหลของน้ำน้อยที่สุด หากพบว่ามีจุดชำรุดเสียหาย ให้รีบแก้ไขทันที 3. หลีกเลี่ยงการนำน้ำประปามาใช้ในการรดต้นไม้และ สนามหญ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในอาคาร A และ อาคาร B - ชะยะของแต่ละห้องพัก	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที ซี ซีมา จำกัด และ คณะกรรมการอาคารชุด - บริษัท ที ซี ซีมา จำกัด และ คณะกรรมการอาคารชุด - บริษัท ที ซี ซีมา จำกัด และ คณะกรรมการอาคารชุด - บริษัท ที ซี ซีมา จำกัด และ คณะกรรมการอาคารชุด - บริษัท ที ซี ซีมา จำกัด และ คณะกรรมการอาคารชุด - บริษัท ที ซี ซีมา จำกัด และ คณะกรรมการอาคารชุด - บริษัท ที ซี ซีมา จำกัด และ คณะกรรมการอาคารชุด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. ในกรณีติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง 2. การใช้หลอดไฟ ควรเป็นแบบประหยัดพลังงาน เพื่อเป็น การประหยัดพลังงานไฟฟ้า			
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีถังขยะรองรับขนาด 100 ลิตร จำนวน 60 ถัง มีระยะ เวลาในการเก็บ 1 วัน และจัดวางในแต่ละอาคาร 4 ถัง/ชั้น โดยแบ่งเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง/ชั้น 2. การทิ้งขยะกำชับให้ผู้พักอาศัย บรรจุขยะในถุงพลาสติก สีดำ สำหรับบรรจุขยะมูลฝอย แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง มัดปากถุงให้แน่น เพื่อลดการส่งกลิ่นเหม็นของขยะ ก่อน นำไปพักไว้ที่พื้นที่ขยะรวมของโครงการ			

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและภาพป้องกันน้ำท่วม	3. ถึงระยะที่ใช้เป็นภาชนะรองรับขยะ ควรมีฝาปิดสนิท ทำความสะอาดได้ง่าย สามารถป้องกันกลิ่น แมลงวัน หนวหนไม่เป็นสนิม และป้องกันการรบกวนของสัตว์เลี้ยงบางชนิดได้	- ถึงขยะของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที่ ซี ซีมา จำกัด
	4. ตรวจจุดรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ถึงขยะของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที่ ซี ซีมา จำกัด และคณะกรรมการอาคารชุด
	5. จัดสร้างที่พักรับขยะรวมขนาด 2x5x2 เมตร เป็นอาคารอิฐบล๊อคและมีช่องระบายอากาศด้านบน และมีประตูเปิด-ปิดแบบบานเลื่อน มีปริมาตรกักเก็บที่ความสูง 1.5 เมตร เท่ากับ 15 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้นาน 15/6.053 = 2.52 วัน	- ด้านใต้ของอาคาร A ใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ	- ดำเนินการแล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที่ ซี ซีมา จำกัด
	1. จัดให้มีบ่อน้ำใต้อาคาร A และ B ปริมาตรกักเก็บรวมเท่ากับ 361.28 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะและลงคลอง-ลำตะคองต่อไป	- พื้นที่ใต้ดินอาคาร A และ B	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที่ ซี ซีมา จำกัด
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำภายหลังมีการพัฒนาโครงการ ไม่ให้เกิดสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยในขณะฝนตก โครงการจะกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงบนอาคารและน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นดิน (ส่วนด้านหน้าอาคาร) โดยคิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เก็บกัก 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และน้ำฝนและน้ำเสียระบายออกได้เลย เท่ากับ 0.0287 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (น้ำที่ระบายออกไม่เกิดก่อนมีโครงการ)	- บ่อน้ำฝนใต้อาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที่ ซี ซีมา จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจราจร	3. ติดตั้งเครื่องสูบลมออกจากบ่อหน้า จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบลม 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด	- บ่อหน้าวงน้ำใต้อาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที่ ซี ซีมา จำกัด และ นิติบุคคลอาคารชุด
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- เปิดดำเนินการ	- บริษัท ที่ ซี ซีมา จำกัด และ นิติบุคคลอาคารชุด
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงเร่งด่วน	- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที่ ซี ซีมา จำกัด และ คณะกรรมการอาคารชุด
	2. ติดตั้งไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์เรืองแสงในบริเวณที่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที่ ซี ซีมา จำกัด
	3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและกระจกเงาภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางแยก	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที่ ซี ซีมา จำกัด
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4. ติดป้ายห้ามใช้ความเร็วเกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที่ ซี ซีมา จำกัด
	5. ติดตั้งกระจกเงาบริเวณทางโค้งของถนนมิตรภาพซอย 4 ที่ติดกับโครงการด้านทิศใต้ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ	- ทางโค้งถนนมิตรภาพซอย 4	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที่ ซี ซีมา จำกัด
	6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างใด ๆ ในที่ที่จัดไว้ให้เป็นจุดจอดรถยนต์ โดยเฉพาะสำหรับอาคาร อันจะทำให้พื้นที่จุดจอดรถตกจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ ไม่มีมาตรการ	- ที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที่ ซี ซีมา จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.3 สาธารณสุข 4.4 การศึกษา 4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัยให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ในแต่ละอาคาร โดยติดคำบรรยายวิธีการใช้อุปกรณ์ให้ละเอียด 2. ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ Fire Hose Cabinet (FHC) ทุกชั้นของอาคาร ภายในติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมี A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ 1 ถัง/ตู้ ติดตั้งในที่สังเกตได้ง่าย และใช้งานได้สะดวก 3. ติดแผนผังแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ ซึ่งต้องชี้แจงให้ผู้เข้าพักอาศัย ทราบก่อนที่จะเข้าพักอาศัย 4. จัดให้มีทางออกฉุกเฉิน และสัญญาณเตือนภัยฉุกเฉินที่สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นได้อยู่เสมอ ประมาณ 1 ครั้ง/ปี 6. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้มีการเตรียมพร้อมและช่วยกันสอดส่องดูแล เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยไว้ก่อน ซึ่งเป็นวิธีการควบคุมการเกิดอัคคีภัยที่ดีที่สุด	- - - - - ภายในพื้นที่โครงการ - ทุกชั้นของอาคาร - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละอาคาร - ภายในพื้นที่โครงการ	- - - - - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- - - - - บริษัท ที ซี สีม่า จำกัด - บริษัท ที ซี สีม่า จำกัด และคณะกรรมการอาคารชุด - บริษัท ที ซี สีม่า จำกัด - บริษัท ที ซี สีม่า จำกัด - บริษัท ที ซี สีม่า จำกัด และคณะกรรมการอาคารชุด - บริษัท ที ซี สีม่า จำกัด และคณะกรรมการอาคารชุด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ที่อยู่ในพื้นที่โครงการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7	โครงการจะต้องเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้ ผ่านการอบรมระบบป้องกันอันตรายที่มีความรู้เพื่อที่จะสามารถ อธิบายวิธีการใช้ที่ถูกต้องแก่ผู้เข้าพักอาศัยและเตรียมพร้อมรับ สถานการณ์เมื่อเกิดอัคคีภัย - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที ซี สี่มา จำกัด และ คณะกรรมการอาคารชุด
4.6 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม				
4.7 สุขที่รียภาพ				

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ

: "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท ที ซี สี่มา จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

: "บริษัท ที ซี สี่มา จำกัด" หมายถึง บริษัท ที ซี สี่มา จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

: "บริษัท ที ซี สี่มา จำกัด และคณะกรรมการอาคารชุด" หมายถึง บริษัท ที ซี สี่มา จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก และเมื่อจัดตั้งคณะกรรมการ
อาคารชุดแล้ว คณะกรรมการอาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สีมา คอนโดทาวน์ ของ บริษัท ที ซี สีมา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ซอย 4 อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย				
- คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัด	- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง 1 จุด (ภาพที่ 1)	- pH - BOD - SS - Fecal Coliform - Oil & Grease - Residual Chlorine	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที ซี สีมา จำกัด และ คณะกรรมการอาคารชุด
- คุณภาพน้ำในคลองลำตะคอง	- คลองลำตะคอง 3 จุด คือ ต้นน้ำ จุดปล่อย และท้ายน้ำ (ภาพที่ 2)	- pH - DO - BOD - SS - Fecal Coliform - Oil & Grease	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที ซี สีมา จำกัด และ คณะกรรมการอาคารชุด
2. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบการเก็บขนขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบความสามารถของการรองรับของถังขยะ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ดำเนินการ	- บริษัท ที ซี สีมา จำกัด และ คณะกรรมการอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท ที ซี สีมา จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตาม
: "บริษัท ที ซี สีมา จำกัด" หมายถึง บริษัท ที ซี สีมา จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ
: "บริษัท ที ซี สีมา จำกัด และคณะกรรมการอาคารชุด" หมายถึง บริษัท ที ซี สีมา จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก และเมื่อจัดตั้งคณะกรรมการอาคารชุดแล้ว คณะกรรมการอาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สีมา คอนโดทาวน์
2. สถานที่ตั้ง ถนนมิตรภาพ ซอย 4 อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ที ซี สีมา จำกัด
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
6. รายงานผลการปฏิบัติ ครั้งนี้ จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย

7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 6,220.0 ตารางเมตร/เมตร (3-3-55 ไร่)

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- จำนวนและชนิดของอาคาร อาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
- ขนาดของโครงการ

1. อาคาร A เป็นอาคาร 7 ชั้น สูง 22.90 เมตร แบ่งเป็น

- ร้านอาหาร จำนวน 10 ร้าน
- ร้านค้าทั่วไป จำนวน 22 ร้าน
- สำนักงาน จำนวน 1 ห้อง
- ห้องพักอาศัย จำนวน 202 ห้อง

2. อาคาร B เป็นอาคาร 7 ชั้น สูง 22.90 เมตร แบ่งเป็น

- ร้านอาหาร จำนวน 10 ร้าน
- ร้านค้าทั่วไป จำนวน 22 ร้าน
- สำนักงาน จำนวน 1 ห้อง
- ห้องพักอาศัย จำนวน 198 ห้อง

- การบำบัดน้ำเสีย

- ☐ บำบัดเบื้องต้น (On-site treatment)
- ☐ บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่
- ☐ บำบัดรวมส่วนกลาง
- ☐ อื่น ๆ

- ชนิดประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง (Central Treatment Plant) ใช้ระบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 บ่อ/อาคาร

7.4 รายละเอียดอื่น ๆ

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

- ☐ ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

- ☐ ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ ตารางที่ 5 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำในคลองลำตะคอง
- ☐ Flow Chart ของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☐ ภาพแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย) เฉลี่ย หน่วย (Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน.....บาท/เดือน
- ☐ ภาพประกอบต่าง ๆ เช่น บ่อหนองน้ำ ห้องพักจากมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น
- ☐ อื่น ๆ

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ และผลการติดตาม
ตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Operate) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintanance) 7. อื่น ๆ		

ผู้รายงาน.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี

ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ สีมา คอนโดทาวน์

ถนนมิตรภาพ ซอย 4 อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine (มก./ล.)
คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง						
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≦ 30	≦ 40	-	≦ 20	0.5 - 1.0

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยี

และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

(พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 99

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ :

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

.....

แนวทางแก้ไข

.....

ตารางที่ 5 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำในคลองลำตะคอง

โครงการ สีมา คอนโดทาวน์

ถนนมิตรภาพ ซอย 4 อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	DO มก./ล.	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
1. <u>คุณภาพน้ำในคลองลำตะคอง</u>						
- จุดตรวจวัดต้นน้ำ (1)						
- จุดตรวจวัดจุดปล่อย (2)						
- จุดตรวจวัดท้ายน้ำ (3)						
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≥ 2.0	≤ 2.0	-	≤ 4,000	-

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินมีใช้ทะเลประเภทที่ 3 จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 20 มกราคม 2537

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ