

ที่ วว 0804/ 2005



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๗ กุมภาพันธ์ 2542

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-วัชรพล

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-RTL-039-NPS-001 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2541
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-
วัชรพล ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยวัชรพล
ถนน กม. 11 แขวงออเงิน เขตสายไหม และแขวงท่าแร้ง เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท
แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
จัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-วัชรพล ฉบับเดือนธันวาคม 2541 ขนาดพื้นที่ 150 ไร่ 1 งาน 95.80 ตารางวา
จำนวน 436 แปลง โฉนดเลขที่ 51, 263-386 ฯลฯ ตั้งอยู่ซอยวัชรพล ถนนกิโลเมตรที่ 11 แขวงออเงิน
เขตสายไหม และแขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ดังราย
ละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการ
ที่พิกอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2542 วันที่ 28 มกราคม
2542 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน

บ้านันทวัน - วัชรพล โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากกรมที่ดินในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้ง บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติร ทรัพย์ประสิทธิ์)

รองเลขาธิการ ฯ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226



ที่ CMS-RTL-039-NPS-001

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
วันที่ 1090 วันที่ 28 S.A. 2541
เวลา 11.00 ผู้รับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ 248 ลงวันที่ S.A. 2541
เวลา 16.15 น. ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-วัชรพล

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-วัชรพล ประกอบด้วย

รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ และรายงานฉบับย่อย จำนวน 15 ฉบับ

ด้วย บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับการว่าจ้างจาก บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 38 อาคารคิวเฮาส์.คอนเวนต์ ถนนคอนเวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ให้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-วัชรพล ตั้งอยู่ที่ซอยวัชรพล ถนน กม.11 แขวงอโศก เขตสายไหม และแขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่รวมทั้งหมด 150-1-95.80 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 51, 263-386, 31800, 198054-198066, 13558 (บางส่วน), 198067-198072, 19242, 203901-203943, 5 (บางส่วน), 195986-198998, 195999 (บางส่วน), 196000 (บางส่วน), 196001 (บางส่วน), 196002 (บางส่วน), 196003 (บางส่วน), 197809-197822, 197944-197973, 198073-198077, 203440-203448, 204071-204245, 204246 (บางส่วน), 204247 (บางส่วน), 204250 (บางส่วน), 204251 (บางส่วน), 204252 (บางส่วน), 204253 (บางส่วน) และ 204254 (บางส่วน) นั้น

บัดนี้ ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอจัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน-วัชรพล มาเพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฏฐ์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

68/95-96 MOO 5, RAMA 2 RD., JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND. TEL: (02) 4765058, 4765071, 4766995, 8770394-7 FAX: (02) 4767079
E-mail: cmsenvi@ksc.th.com