



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 17327 วันที่ 15.25  
เวลา 15.25 ผู้รับ

ที่ ภก ๕๒๑๐๖/๔๔๖๐

สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง  
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอลเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรมดินสอรีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือเทศบาลเมืองป่าตอง ที่ ภก ๕๒๑๐๖/๔๔๕๙ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ
  ๒. สำเนาหนังสือบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
  ๓. เล่มรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จำนวน ๑ เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ได้จัดส่งเล่มรายงานให้เทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมดินสอรีสอร์ท (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน ๑๘๑ ห้องพัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑๕,๘๘๕.๙๑ ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ ๗,๘๖๕.๒๐ ตารางเมตร ซึ่งเป็นโครงการที่ได้รับมติให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

๑. ขนาดพื้นที่โครงการจากเดิม ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น ๔ ไร่ ๓ งาน ๖๖.๓๐ ตารางวา หรือคิดเป็น ๗,๘๖๕.๒๐ ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็น ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น ๔ ไร่ ๓ งาน ๑๘.๓๖๒๕ ตารางวา หรือคิดเป็น ๗,๖๗๓.๔๕ ตารางเมตร
๒. ขนาดพื้นที่ใช้สอยจากเดิม มีขนาดพื้นที่ใช้สอย ๑๕,๘๘๕.๙๑ ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็น ขนาดพื้นที่ใช้สอย ๑๔,๒๓๘.๔๑ ตารางเมตร
๓. จำนวนห้องพักจากเดิมมีจำนวน ๑๘๑ ห้องพัก ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เปลี่ยนแปลงเป็น มีจำนวน ๑๔๘ ห้องพัก

บริษัทฯ จึงนำส่งรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว เพื่อให้เทศบาลฯ พิจารณาตามขั้นตอนที่กำหนดไว้

เทศบาลเมืองป่าตอง ได้พิจารณาเล่มรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแล้ว เห็นว่า การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน ข้อ ๓ (๑) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดไว้ว่า ข้อ ๓ ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

วิไลขอม ไชยประสิทธิ์ ๒๓๒๖

(นางสาวลลัญญา ธนลัมพฤทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

/๑) หาก...

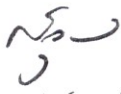
(๑) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่ไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ในการนี้ เพื่อให้เป็นที่ไปตามเงื่อนไข เทศบาลเมืองปาดอง จึงขอจัดส่งสำเนาการเปลี่ยนแปลงตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อแจ้งให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

เรียน... สอ.ปอ.๘.....

เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวรวานันท์ ยุกศิริตัน)

เลขานุการกรม

๒๑ พ.ย. ๕๖๕๒

ขอแสดงความนับถือ



(นางคลิตา มณีศรี)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่าง ฝ่ายควบคุมอาคาร

โทร./โทรสาร ๐ ๗๖๓๔ ๒๖๓๐

[www.patongcity.go.th](http://www.patongcity.go.th)

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจกักตัก รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”

สแกนเรียบร้อยแล้ว

๒๑ พ.ย. ๕๖๕๒

วันที่.....

เทศบาลเมืองป่าตอง

เลขรับที่ 115121 65

ปี พ.ศ. ๒๕๖๕

เขียนที่ 117 ถนนหน้าเข้ ตำบลป่าตอง อำเภอเมืองภูเก็ต

อำเภอเกาะผู้รับ: ภูเก็ต

๐ 3 พ.ค. 2565

กองช่าง

เลขที่รับ 2060/65

วันที่รับ ๒๕๖๕ 16/30

ผู้รับ (385) ภูเก็ต

เรื่อง ขอล้างเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรม ดินสอ รีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย (1) สำเนาหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ตัดแปลง และส่วนขยาย) ที่ ภก. 0014.2/3070 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562
- (2) สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 71/2561 ออกให้ ณ วันที่ 11 กันยายน 2561 และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 46/2562 ออกให้ ณ วันที่ 3 กันยายน 2562
- (3) รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ดินสอ รีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ได้รับหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ตัดแปลง และส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนหน้าใน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะผู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 181 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร 15,885.91 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 7,865.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ตั้งสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง เลขที่ 71/2561 ออกให้ ณ วันที่ 11 กันยายน 2561 ประกอบด้วย อาคารชนิด คสล. 7 ชั้น (อาคาร B1) จำนวน 1 หลัง (79 ห้องพัก) และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 46/2562 ออกให้ ณ วันที่ 3 กันยายน 2562 ประกอบด้วย อาคารชนิด คสล. 7 ชั้น (อาคาร B2) จำนวน 1 หลัง (64 ห้องพัก) และอาคารชนิด คสล. 7 ชั้น (อาคาร B3) จำนวน 1 หลัง (33 ห้องพัก) รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 176 ห้องพัก จากเทศบาลเมืองป่าตอง (ตั้งสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) แล้วนั้น

ในการนี้ ทางโครงการมีความประสงค์ตัดแปลงอาคาร โดยลดจำนวนห้องพักของอาคาร B1 และอาคาร B3 และปรับเปลี่ยนตำแหน่งการใช้ประโยชน์ในแปลงอาคาร B1 อาคาร B2 และอาคาร B3 ซึ่งทำให้รายละเอียดของโครงการเปลี่ยนแปลงดังนี้

1. ขนาดพื้นที่โครงการ จากเดิม ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 4 ไร่ 3 งาน 66.30 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,865.20 ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็น "ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 4 ไร่ 3 งาน 18.3625 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,673.45 ตารางเมตร"
2. ขนาดพื้นที่ใช้สอย จากเดิม มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 15,885.91 ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็น "มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 14,238.41 ตารางเมตร"

3. จำนวนห้องพัก จากเดิม มีจำนวน 181 ห้องพัก ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 176 ห้องพัก ตามใบอนุญาตก่อสร้าง) เปลี่ยนแปลงเป็น "มีจำนวน 148 ห้องพัก"

รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงในประเด็นต่างๆ แสดงดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และอนุญาตเปลี่ยนแปลงต่อไป จักขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

*นาง พุทธิมา อัครวิวัฒน์*

(นาง พุทธิมา อัครวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เรียน นาย. ผอ.โครงการหนองทราย

- 1.ชื่อ โปรดเสร็จ ฯลฯ.

- บริษัท ดินโส รีสอร์ท จำกัด ขอแจ้งเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ โรงแรมดินโส รีสอร์ท ที่ถนนพหลโยธิน

โดยสรุปประสงค์จะ ปรับลดขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่

ก่อสร้าง และลดจำนวนห้องพักลง (เดิมราคาเช่าที่ดิน 100 ล้านบาท

ที่ 100 ไร่) ซึ่งที่ที่ได้รับทราบมา เดิมเคยมีแผนจะขออนุญาต

ใช้พื้นที่ 100 ไร่ และ 100 ล้านบาท ในพื้นที่ 100 ไร่

โดยที่บริษัทฯ ได้ติดต่อท่านซึ่งมี สอปก. มร. 100 ไร่

แปลงดังกล่าว และได้รับหนังสือตอบ จาก สอปก. มร. 100 ไร่

มาโดยก่อนที่ สอปก. มร. 100 ไร่ จะไปลงนามใช้สอปก. มร. 100 ไร่

โดยบริษัทฯ (ผู้เช่าที่ดิน) สามารถพิจารณาออกโฉนดที่ดิน

จากนั้นจึงได้ทราบถึงแผนผังดังกล่าว เกิดความสงสัยว่า

มากกว่านี้ เพื่อให้เช่าที่ดิน 100 ไร่ ที่บริษัทฯ ใช้ 100 ไร่

ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สอปก. มร. 100 ไร่

เพื่อไปดำเนินการขออนุญาตใช้พื้นที่ 100 ไร่

พร้อมทั้งได้ทราบหนังสือ สอปก. มร. 100 ไร่

และได้ทราบหนังสือ สอปก. มร. 100 ไร่

จากนั้นจึงขอโปรดพิจารณา

*นาง พุทธิมา อัครวิวัฒน์*  
10 พ.ค. 65

นาง พุทธิมา อัครวิวัฒน์  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เรียน ปลัดเทศบาล

- เนินทรายแก้ว ส.พ. ท.ร.บ.

และรวมรวมเอกสารประกอบการพิจารณา

อนุมัติ ตาม พร.บ. ๑๖๖ ม.๑๖๖

*นาย พุทธิมา อัครวิวัฒน์*

(นาย พุทธิมา อัครวิวัฒน์)  
หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร วิศวกรรมสถาน  
ผู้อำนวยการกองช่าง

- ลงชื่อเป็นนามธรรม

*10 พ.ค. 65*

ดำเนินการตาม (ส.พ.บ.)

*นาง พุทธิมา อัครวิวัฒน์*

นาง พุทธิมา อัครวิวัฒน์  
หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร วิศวกรรมสถาน  
ผู้อำนวยการกองช่าง

ด่วนที่สุด

ที่ กก ๐๐๑๔.๒/๓๐๗๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

13

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3499	วันที่ ๕ มิ.ย. ๒๕๖๒
เวลา 15.09 น.	ผู้รับ ปังคณ
ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต	
ถนนนริศร กก ๘๓๐๐๐	

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์... สิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 469	วันที่ ๕ มิ.ย. 2562
เวลา 16.03	ผู้รับ D

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๗๐๑ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๑ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
  ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) จำนวนห้องพัก ๑๘๑ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาโน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ~~จังหวัดภูเก็ต~~ ดำเนินการได้ตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

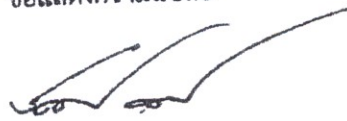
-๒- ได้พิจารณา...

เอกสารแนบ.....	กต่อง, เต็ม
เอกสารแนบ.....	๘ ชุด CD.....แผ่น

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ตัดแปลง และส่วนขยาย) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ตัดแปลง และส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายกัศพงศ์ ทวีพัฒน์)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

อำนาจสิทธิ์



(นางสาวสิริวรรณ สิรินวงษ์)

เจ้าหน้าที่งานบูรณาการ



### ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 71 / 2561

อนุญาตให้.....บริษัท ดินสอริสอร์ท จำกัด.....เจ้าของอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่ 117 ตรอก / ซอย..... ถนน นานิน หมู่ที่.....  
 ตำบล / แขวง.....ป่าตอง อำเภอ / เขต.....กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต  
 ข้อ ๑ ทำการ.....ตัดแปลงอาคาร.....  
 ที่บ้านเลขที่..... ตรอก / ซอย..... ถนน นานิน หมู่ที่.....  
 ตำบล / แขวง.....ป่าตอง อำเภอ / เขต.....กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต  
 ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓ ก. เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่..... 14798, 16316, 16317 และ 16318  
 เป็นที่ดินของ..... 1. บริษัท ดินสอริสอร์ท จำกัด 2. บริษัท เวลท์ซมแลนด์ (ป่าตอง) จำกัด (16316)

#### ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล.7 ชั้น.....จำนวน.....1 หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....โรงแรม (79 ห้องพัก)  
 พื้นที่ / ความยาว.....3,933 ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน.....19.....คัน พื้นที่.....900.....ตารางเมตร  
 (๒) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-  
 พื้นที่ / ความยาว.....-.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร  
 (๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-  
 พื้นที่ / ความยาว.....-.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่..... 62 / 2561.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี..... 1. นายเจตศักดิ์ สร้อยสุวรรณ 2. นายวันชัย อัครวิวัฒน์.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

(ลายมือชื่อ)

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เกียรติยศ)  
นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง



ใบอนุญาตนกขี้จิ้งจอกสัตว์ปีก คัดแปลงอาคาร หรือเรือต่ออากาศยาน

เลขที่ ..... 2552 .....

อนุญาตนกขี้จิ้งจอกสัตว์ปีก ..... บริษัท สุนทรวิโรธรพ จำกัด ..... เจ้าของอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่ ..... 27 ..... ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
 ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....  
 ชื่อ ..... กษัตริย์อาคาร .....

บ้านเลขที่ ..... ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
 ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....  
 ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ..... เลขที่ / ส.ศ.๑ เลขที่ ..... (น.ล.๓.๑) 600, 601, 3090 และ 4821  
 ..... เลขที่ ..... และ ..... เป็นที่ดินของ บริษัท สุนทรวิโรธรพ จำกัด  
 ..... เลขที่ ..... เป็นที่ดินของ นายวันชัย สัตถ์วิวัฒน์ .....

ชื่อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ..... ส.ล.๗ ชั้น ..... จำนวน ..... หลัง ..... เพื่อใช้เป็น โรงนม (๒๑ ห้องพัก) สละด้วยเนื้อ  
 พื้นี่ ..... ตารางเมตร ..... ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน ..... คัน พื้นี่ ..... ตารางเมตร

(๒) ชนิด ..... ส.ล.๗ ชั้น ..... จำนวน ..... หลัง ..... เพื่อใช้เป็น โรงนม (๑๓ ห้องพัก)  
 พื้นี่ ..... ตารางเมตร ..... ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน ..... คัน พื้นี่ ..... ตารางเมตร

(๓) ชนิด ..... ส.ล.๑ ..... จำนวน ..... 1 หลัง ..... เพื่อใช้เป็น ..... และลานจอดรถ  
 พื้นี่ ..... ตารางเมตร ..... ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน ..... คัน พื้นี่ ..... ตารางเมตร

และแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ..... 5522562 ..... ที่มอบทำใบอนุญาตนกขี้จิ้งจอก

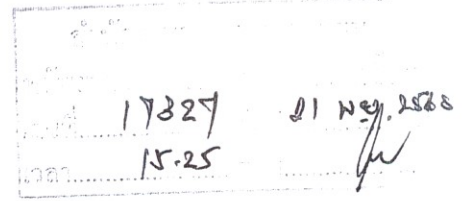
ชื่อ ๓ ชื่อ ..... นายวันชัย สัตถ์วิวัฒน์ ..... 2 นายสวนแก้ว เจริญไพฑูริย์ ..... เป็นผู้ควบคุมงาน

ชื่อ ๔ ผู้ที่สืบใบอนุญาตนกขี้จิ้งจอก ..... ปีนี้

๑. ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตนกขี้จิ้งจอกต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
 และข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออก เพื่อดำเนินการ ๓ แห่ง มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
 ๒๕๖๒

๒. ผู้ที่สืบใบอนุญาตนกขี้จิ้งจอกต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๑๖ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒  
 ใบอนุญาตนกขี้จิ้งจอกนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....  
 ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....  
 เลขาธิบดี .....  
 นายวันชัย สัตถ์วิวัฒน์





ที่ ปก ๕๒๑๐๖/๔๔๖๐

สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง  
ถนนราชปะทานุสรณ์ ปก ๘๓๑๕๐

๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอลเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรมดินสอรีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลเมืองป่าตอง ที่ ปก ๕๒๑๐๖/๔๔๕๙

ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด

ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

๓. เล่มรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

จำนวน ๑ เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ได้จัดส่งเล่มรายงานให้เทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมดินสอรีสอร์ท (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนนาโน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน ๑๘๑ ห้องพัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑๕,๘๘๕.๙๑ ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ ๗,๘๖๕.๒๐ ตารางเมตร ซึ่งเป็นโครงการที่ได้รับมติให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

๑. ขนาดพื้นที่โครงการจากเดิม ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น ๔ ไร่ ๓ งาน ๖๖.๓๐ ตารางวา หรือคิดเป็น ๗,๘๖๕.๒๐ ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็น ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น ๔ ไร่ ๓ งาน ๑๘.๓๖๒๕ ตารางวา หรือคิดเป็น ๗,๖๗๓.๔๕ ตารางเมตร

๒. ขนาดพื้นที่ใช้สอยจากเดิม มีขนาดพื้นที่ใช้สอย ๑๕,๘๘๕.๙๑ ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็น ขนาดพื้นที่ใช้สอย ๑๔,๖๐๖.๙๖ ตารางเมตร

๓. จำนวนห้องพักจากเดิมมีจำนวน ๑๘๑ ห้องพัก ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เปลี่ยนแปลงเป็น มีจำนวน ๑๔๘ ห้องพัก

บริษัทฯ จึงนำส่งรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว เพื่อให้เทศบาลฯ พิจารณาตามขั้นตอนที่กำหนดไว้

เทศบาลเมืองป่าตอง ได้พิจารณาเล่มรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแล้ว เห็นว่า การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน ข้อ ๓ (๑) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดไว้ว่า ข้อ ๓ ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

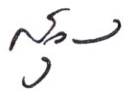
(๑) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ในการนี้ เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไข เทศบาลเมืองปาดอง จึงขอจัดส่งสำเนาการเปลี่ยนแปลงตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อแจ้งให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

เรียน...ศอ.ปช.:

เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวจวนันท์ ยุคดีรัตน์)

เลขานุการกรม

๒๑ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอแสดงความนับถือ



(นางสลิตา มณีศรี)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่าง ฝ่ายควบคุมอาคาร

โทร./โทรสาร ๐ ๗๖๓๔ ๒๖๓๐

[www.patongcity.go.th](http://www.patongcity.go.th)

**“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจกักตัก รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”**

สแกนเรียบร้อยแล้ว

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เทศบาลเมืองป่าตอง

เลขที่รับ 115121 65

เขียนที่

117 ถนนหน้าเข้ ตำบลป่าตองเวลา 13:30 น

อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

03 น.อ. 2565

กองช่าง

เลขที่รับ

2060/65

วันที่

รับ

เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรม ดินสอ รีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

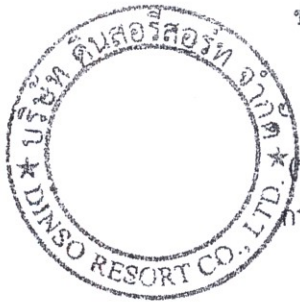
- สิ่งที่ส่งมาด้วย (1) สำเนาหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) ที่ ภก. 0014.2/3070 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562
- (2) สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 71/2561 ออกให้ ณ วันที่ 11 กันยายน 2561 และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 46/2562 ออกให้ ณ วันที่ 3 กันยายน 2562
- (3) รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ดินสอ รีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ได้รับหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 181 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร 15,885.91 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 7,865.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ตั้งสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง เลขที่ 71/2561 ออกให้ ณ วันที่ 11 กันยายน 2561 ประกอบด้วย อาคารชนิด คสล. 7 ชั้น (อาคาร B1) จำนวน 1 หลัง (79 ห้องพัก) และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 46/2562 ออกให้ ณ วันที่ 3 กันยายน 2562 ประกอบด้วย อาคารชนิด คสล. 7 ชั้น (อาคาร B2) จำนวน 1 หลัง (64 ห้องพัก) และอาคารชนิด คสล. 7 ชั้น (อาคาร B3) จำนวน 1 หลัง (33 ห้องพัก) รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 176 ห้องพัก จากเทศบาลเมืองป่าตอง (ตั้งสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) แล้วนั้น

ในการนี้ ทางโครงการมีความประสงค์ดัดแปลงอาคาร โดยลดจำนวนห้องพักของอาคาร B1 และอาคาร B3 และปรับเปลี่ยนตำแหน่งการใช้ประโยชน์ในแปลงอาคาร B1 อาคาร B2 และอาคาร B3 ซึ่งทำให้รายละเอียดของโครงการเปลี่ยนแปลงดังนี้

1. ขนาดพื้นที่โครงการ จากเดิม ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 4 ไร่ 3 งาน 66.30 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,865.20 ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็น "ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 4 ไร่ 3 งาน 18.3625 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,673.45 ตารางเมตร"
2. ขนาดพื้นที่ใช้สอย จากเดิม มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 15,885.91 ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็น "มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 14,238.41 ตารางเมตร"

3. จำนวนห้องพัก จากเดิม มีจำนวน 181 ห้องพัก ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (176 ห้องพัก ตามใบอนุญาตก่อสร้าง) เปลี่ยนแปลงเป็น "มีจำนวน 148 ห้องพัก"  
 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงในประเด็นต่างๆ แสดงดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3  
 จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และอนุญาตเปลี่ยนแปลงต่อไป จักขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

*นาง พุทธิมา อัครวิวัฒน์*

(นาง พุทธิมา อัครวิวัฒน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร

เรียน นาย. ปลัดกรุงเทพมหานคร

- เรื่อง โปรดพิจารณา

- บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ขอเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ โรงแรม ดินสอรีสอร์ท ที่ถนนพหลโยธิน  
 โดยสรุปประเด็นที่ขอเปลี่ยนแปลงจากเดิมที่โครงการพื้นที่

1. จำนวนห้องพัก จากเดิม 181 ห้อง เหลือ 148 ห้อง  
 2. จำนวนห้องพักที่ขอเปลี่ยนแปลงจากเดิม 181 ห้อง เหลือ 148 ห้อง

3. จำนวนห้องพักที่ขอเปลี่ยนแปลงจากเดิม 181 ห้อง เหลือ 148 ห้อง  
 4. จำนวนห้องพักที่ขอเปลี่ยนแปลงจากเดิม 181 ห้อง เหลือ 148 ห้อง

5. จำนวนห้องพักที่ขอเปลี่ยนแปลงจากเดิม 181 ห้อง เหลือ 148 ห้อง  
 6. จำนวนห้องพักที่ขอเปลี่ยนแปลงจากเดิม 181 ห้อง เหลือ 148 ห้อง

7. จำนวนห้องพักที่ขอเปลี่ยนแปลงจากเดิม 181 ห้อง เหลือ 148 ห้อง  
 8. จำนวนห้องพักที่ขอเปลี่ยนแปลงจากเดิม 181 ห้อง เหลือ 148 ห้อง

9. จำนวนห้องพักที่ขอเปลี่ยนแปลงจากเดิม 181 ห้อง เหลือ 148 ห้อง  
 10. จำนวนห้องพักที่ขอเปลี่ยนแปลงจากเดิม 181 ห้อง เหลือ 148 ห้อง

11. จำนวนห้องพักที่ขอเปลี่ยนแปลงจากเดิม 181 ห้อง เหลือ 148 ห้อง  
 12. จำนวนห้องพักที่ขอเปลี่ยนแปลงจากเดิม 181 ห้อง เหลือ 148 ห้อง

13. จำนวนห้องพักที่ขอเปลี่ยนแปลงจากเดิม 181 ห้อง เหลือ 148 ห้อง  
 14. จำนวนห้องพักที่ขอเปลี่ยนแปลงจากเดิม 181 ห้อง เหลือ 148 ห้อง

*นาง พุทธิมา อัครวิวัฒน์*

(นาง พุทธิมา อัครวิวัฒน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 พ.ค. 65

- เนื้อที่ 10 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา  
 และรวมรวมเอกสารประกอบหนังสือ  
 สนทนากับ กทม. พร. ดงจันทบุรี

*นาย พุทธิมา อัครวิวัฒน์*

(นาย พุทธิมา อัครวิวัฒน์)  
 หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร สำนักงานเขตจตุจักร  
 ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

- ขอรับพิจารณา

*นาย พุทธิมา อัครวิวัฒน์*  
 10 พ.ค. 65

ดำเนินการตาม/ส่งต่อ

*นางสาว พุทธิมา อัครวิวัฒน์*

(นางสาว พุทธิมา อัครวิวัฒน์)  
 รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน  
 นายกเทศมนตรีเขตจตุจักร

ด่วนที่สุด

ที่ กก ๐๐๑๔.๒/๓๐๗๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 3499 วันที่ ๒๒ มี.ค. ๒๕๖๒  
เวลา 15.09 น. ผู้รับ ปักธง

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร กก ๘๓๐๐๐

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ตัดแปลง และส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์... สิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 419 วันที่ 1 มี.ค. 2562  
เวลา 16.03 ผู้รับ D

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๗๐๑ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๑ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ตัดแปลง และส่วนขยาย) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ตัดแปลง และส่วนขยาย) จำนวนห้องพัก ๑๘๑ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาโน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต เพื่อดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

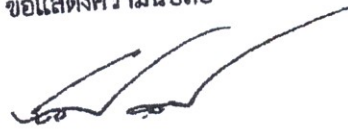
-๒- ได้พิจารณา...

เอกสารแนบ..... กต่อง, เข็ม  
เอกสารแนบ..... 8 ชุด CD..... แผ่น

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายกัศพงศ์ ทวีพัฒน์)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต  
ส่วนสิ่งแวดล้อม  
โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

ธำมาศ



(นางสาวศิริวรรณ ตีระนวิ)  
ผู้อำนวยการอาวุโส



### ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 71 / 2561

อนุญาตให้.....บริษัท ดินสอริสอร์ท จำกัด.....เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ 117 ตรอก / ซอย.....ถนน นานิน หมู่ที่.....  
ตำบล / แขวง ป่าตอง อำเภอ / เขต กะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ข้อ ๑ ทำการ คัดแปลงอาคาร  
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน นานิน หมู่ที่.....  
ตำบล / แขวง ป่าตอง อำเภอ / เขต กะทู้ จังหวัดภูเก็ต  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓-ก เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่ 14798, 16316, 16317 และ 16318  
เป็นที่ดินของ 1. บริษัท ดินสอริสอร์ท จำกัด 2. บริษัท เวลท์ซแลนด์ (ป่าตอง) จำกัด (16316)

#### ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล.7 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (79 ห้องพัก)  
พื้นที่ / ความยาว 3,933 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน 19 คัน พื้นที่ 900 ตารางเมตร

(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่ / ความยาว..... ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร

(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่ / ความยาว..... ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 62 / 2561 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี 1. นายเจตศักดิ์ สร้อยสุวรรณ 2. นายวันชัย อัครวิวัฒน์ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด  
ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

(ลายมือชื่อ)

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เกียรติพงษ์)  
นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง



**ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขที่ ..... / ๒๕๕๒ .....

อนุญาตให้..... บริษัท สโมสรรีสอร์ท จำกัด..... เจ้าของอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก / ซอย..... ถนน..... หนามไผ่..... หมู่ที่.....  
 ซ. ๑๘ / ถนน..... ป่าตอง..... อำเภอ / เขต..... กะทู้..... จังหวัด.....ภูเก็ต.....  
 ชื่อ..... พิศนารถ..... ต่อหลังอาคาร.....  
 พื้นี่..... ตรอก / ซอย..... ถนน..... หนามไผ่..... หมู่ที่.....  
 ตำบล / อำเภอ..... ป่าตอง..... อำเภอ / เขต..... กะทู้..... จังหวัด.....ภูเก็ต.....  
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ กน ๕๑ ก เลขที่ / ๕๕๑ เลขที่..... (บ.ต.ต.ก.) ๕๐๐, ๕๐๑, ๓๐๙๐ และ ๔๘๒๑  
 โดยที่ ๑๕๖๗, ๑๕๖๗๑, ๑๕๗๑๕, ๑๕๗๓๕ และ ๑๕๗๖๖ เป็นที่ดินของ บริษัท สโมสรรีสอร์ท จำกัด  
 พาย.โฉนด ๑๕๖๑๕ เป็นที่ดินของ นายวันชัย อัครวิวัฒน์

**ข้อ ๒ เป็นอาคาร**

- (๑) ชนิด..... ส.๕.๕.๗ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... โรงแรม (๕๙ ห้องพัก) ลระด้วยน้ำ  
 พื้นี่..... ตารางเมตร..... ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน..... ๕๒..... คัน พื้นี่..... ตารางเมตร
- (๒) ชนิด..... ส.๕.๕.๗ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... โรงแรม (๖๓ ห้องพัก)  
 พื้นี่..... ตารางเมตร..... ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน..... ๒,๓๗๘ ตารางเมตร..... ตารางเมตร
- (๓) ชนิด..... อ.๓.๓.๓..... จำนวน..... ๑ คาบ..... เพื่อใช้เก็บ..... ถนน และลานจอดรถ  
 พื้นี่..... ตารางเมตร..... ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน..... ๑๗..... คัน พื้นี่..... ตารางเมตร

วางผังและผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่..... ๕๕/๒๕๕๒..... ที่มอบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดย..... นายวันชัย อัครวิวัฒน์..... ๒. นางสาวนภพร วัฒนไพเราะ..... เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๑ ไปนี้

๑. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
 ออกเพื่อขออนุญาตก่อสร้าง ซ้ำหรืออาคารในบางกรณี พ.ร.บ. มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๕ เดือน..... พ.ศ. ๒๕๕๒

ออกให้ ณ วันที่ ๕ เดือน..... พ.ศ. ๒๕๕๒

(ลายมือชื่อ).....  
 นายเลขาธิบดีกรมการช่างศิลป์