



ที่ กท ๑๑๔/๑๐๒๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกเอ เขตพาดินชัย  
สยามสแควร์ ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และพัฒนาโครงการโดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

- อ้างอิง ๑. หนังสือบริษัท รักดีทามจิว จำกัด ที่ RD 056/66 ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖  
๒. หนังสือบริษัท รักดีทามจิว จำกัด ที่ RD 101/66 ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๖  
๓. หนังสือบริษัท รักดีทามจิว จำกัด ที่ RD 119/66 ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๖  
๔. หนังสือบริษัท รักดีทามจิว จำกัด ที่ RD 043/67 ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗  
๕. หนังสือบริษัท รักดีทามจิว จำกัด ที่ RD 050/67 ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท  
รักดีทามจิว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกเอ  
เขตพาดินชัย สยามสแควร์ ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และพัฒนาโครงการโดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด  
(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หัวมุมถนนพญาไทและถนนพระรามที่ ๑ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร  
เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ความสูง ๑๘๙.๖๐ เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) มีพื้นที่  
ประกอบการสำนักงาน ๑๖,๔๔๗ ตารางเมตร และโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๖๙ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว  
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๗ วันที่  
๒๒ เมษายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกเอ เขตพาดินชัย สยามสแควร์ ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และพัฒนา  
โครงการโดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด โดยให้โครงการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้นฉบับจำนวน ๑ ฉบับ และสำเนาจำนวน ๙ ฉบับ  
ส่งกรุงเทพมหานครเพื่อแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนของ  
กฎหมายต่อไป อนึ่ง หนังสือฉบับนี้ไม่สามารถใช้เป็นหลักฐานประกอบการขออนุญาตตามกฎหมายควบคุม

อาคารได้จนกว่าจะได้รับแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ฝ่ายเลขานุการฯ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ