

ที่ วว 0804/ 653

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๑ มกราคม 2542

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า
และอาคารชุดพักอาศัย ลาดพร้าว

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/13250
ลงวันที่ 17 กันยายน 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ที.ซี.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ สพ.111/2541
ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2541
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน
ห้างสรรพสินค้าและอาคารชุดพักอาศัย ลาดพร้าว ของบริษัท มหาสุข จำกัด
ตั้งอยู่ถนนลาดพร้าว เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้าและอาคารชุดพักอาศัย
ลาดพร้าว ของบริษัท มหาสุข จำกัด ขนาดเนื้อที่ 27 ไร่ 1 งาน 39 ตารางวา ประกอบด้วยอาคาร
ห้างสรรพสินค้า 1 อาคาร อาคารสำนักงาน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย 3 อาคาร จำนวน
1.156 ห้อง ตั้งอยู่ถนนลาดพร้าว เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัย
ขอนแก่น ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2541 เมื่อวันที่ 8 กันยายน
2541 มีมติให้ปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้ บริษัท ที.ซี.ซี.
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำเสนอ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งผลการพิจารณาของคณะกรรมการฯ เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2541 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า และอาคารชุดพักอาศัย ลาดพร้าว โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือ จากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้ง บริษัท ที.ซี.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ได้รับเอกสารแล้ว



14.12.42

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1



บริษัท ที.ซี.ซี. พรีอเพอร์ตี จำกัด

323 อาคารยูไนเต็ด เซ็นเตอร์ ชั้น 34 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพฯ 10500 โทร. 231-1783-92 FAX: 231-1801

ที่ สพ. 111 /2541

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 1080	วันที่ 20 พ.ย. 2541
เวลา 14.00	ผู้รับ

ฝ่ายสนับสนุนพัฒนาทรัพยากรที่ดิน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

20 พฤศจิกายน 2541

วันที่ 2-17 ถึงวันที่ 20 พ.ย. 2541

เวลา 15.30 น. ผู้รับ ส.ร.ร.ร.

เรื่อง ขอส่งรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับแก้ไข-เพิ่มเติม ครั้งที่ 3)

โครงการอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้าและอาคารชุดพักอาศัย ลาดพร้าว

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมที่ วว 0804/13143 ลงวันที่ 16 กันยายน 2541

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฉบับแก้ไข - เพิ่มเติม (เอกสารคำชี้แจงครั้งที่ 3) จำนวน 15 เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ให้ผู้จัดทำการศึกษา
และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า และอาคารชุดพัก
อาศัย ลาดพร้าว ปรับปรุงแก้ไขรายงานเพิ่มเติม ตามรายการหนังสือที่แนบมาด้วยนี้

บัดนี้ ภาควิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น
ซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท มหาสุข จำกัด ได้จัดทำเรียบร้อยแล้วตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่ง
แวดล้อมได้แจ้งให้ปรับปรุงแล้ว บริษัท มหาสุข จำกัด จึงขอจัดส่งรายงานฉบับแก้ไข - เพิ่มเติมมา
ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอำนาจ สาระยา)

ส่วนประสานงานหน่วยราชการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน
ห้างสรรพสินค้าและอาคารชุดพักอาศัย ลาดพร้าว ของบริษัท มหาสุข จำกัด
ตั้งอยู่บนลาดพร้าว เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้าและอาคารชุดพักอาศัย ลาดพร้าว ของบริษัท มหาสุข จำกัด ขนาด
เนื้อที่ 27 ไร่ 1 งาน 39 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารห้างสรรพสินค้า 1 อาคาร อาคารสำนักงาน
1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย 3 อาคาร จำนวน 1,156 ห้อง ตั้งอยู่บนลาดพร้าว เขตบางกะปิ
กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ
ดังต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
ที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยติดตั้งระบบบำบัดของแต่ละอาคาร
อาคารละ 1 แห่ง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Activated Sludge ซึ่งมีรายละเอียด
ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ที่ตั้ง และประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องจัดสรรงบประมาณ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และ
รักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดตลอดไป
4. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย ทุกๆ 100 วัน
และกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมัน ในระยะเวลาที่เหมาะสมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
5. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแล และตรวจสอบการระบายน้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบาย
ออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ หรือลงสู่แหล่งน้ำ ต้องมีคุณภาพอย่างน้อยได้ตามกำหนดมาตรฐานควบคุม
การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี
และสิ่งแวดล้อม
6. โครงการฯ จักต้องไม่ระบายน้ำเสียโดยวิธีการ By Pass ออกจากพื้นที่โครงการฯ อย่าง
เด็ดขาด



ที่ วว 0804/

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มกราคม 2542

เรื่อง ข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เจริญพรวิเศษสุข

เรียน นายชัยยา เจริญจิตรธรรม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 23/2541
 2. รายละเอียดเพิ่มเติมรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน เจริญพรวิเศษสุข
 3. สรุปความเห็นเบื้องต้นต่อรายละเอียดเพิ่มเติมรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน เจริญพรวิเศษสุข
 4. แบบฟอร์มเรื่องตอบรับการพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม

ตามที่ได้มีการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 23/2541 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2541 ณ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม และได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เจริญพรวิเศษสุข ในวาระที่ 3.2 ซึ่งที่ประชุมมีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ที่ดิน ซึ่งต้องประเมินความสอดคล้องการใช้ที่ดินของโครงการฯ กับลักษณะการใช้ที่ดินตามที่กำหนดเป็นเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยของผังเมืองรวม รวมทั้งการระบายน้ำให้เพิ่มเติมมาตรการในการจัดการและบริการในด้านการควบคุม ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

บัดนี้ บริษัท เจริญพรวิเศษสุข จำกัด ได้นำเสนอข้อมูลเพิ่มเติมโครงการฯ ดังกล่าวแล้ว ฝ่ายเลขานุการฯ จึงใคร่ขอส่งรายละเอียดที่เพิ่มเติมรายงานฯ พร้อมสรุปความเห็นเบื้องต้นมา

7. โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีบ่อเพื่อการหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ (ปริมาตรรวมอย่างน้อย 3,160 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอในกรณีฝนตก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด รวมทั้งจัดต้องควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ในอัตราที่มากกว่าเดิมก่อนมีโครงการฯ ตลอดจนควบคุมดูแลความสะอาดและคุณภาพน้ำในบ่อดังกล่าว

8. โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกที่มีความสะดวกและปลอดภัย เช่น การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออก เป็นต้น

9. โครงการฯ จัดต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดและแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ทั้งนี้ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะดังกล่าว รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ

10. โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีที่พิกุลมูลฝอยรวม ที่สามารถตั้งวางถังคอนเทนเนอร์ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอย เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยจัดต้องควบคุม ดูแลให้การดำเนินการถูกหลักสุขาภิบาล และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ จัดต้องควบคุม ดูแล และบำรุง รักษาให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีตลอดเวลา

11. โครงการฯ จัดต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบจราจร ระบบระบายน้ำ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง

12. โครงการฯ จัดต้องจัดทำแผนปฏิบัติการในการป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการฝึกอบรมและซักซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้มีสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาอย่างน้อยทุกเดือน

13. โครงการฯ จัดต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ (ทุกๆ 3 เดือน) และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำและวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ



ที่ วว 0804/

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มกราคม 2542

เรื่อง ข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เจริญพรวิเศษสุข

เรียน นายอมร พันธุ์พ้ง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 23/2541
 2. รายละเอียดเพิ่มเติมรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน เจริญพรวิเศษสุข
 3. สรุปความเห็นเบื้องต้นต่อรายละเอียดเพิ่มเติมรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน เจริญพรวิเศษสุข
 4. แบบฟอร์มเรื่องตอบรับการพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม

ตามที่ได้มีการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 23/2541 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2541 ณ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม และได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เจริญพรวิเศษสุข ในวาระที่ 3.2 ซึ่งที่ประชุมมีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ที่ดิน ซึ่งต้องประเมินความสอดคล้องการใช้ที่ดินของโครงการฯ กับลักษณะการใช้ที่ดินตามที่กำหนดเป็นเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยของผังเมืองรวม รวมทั้งการระบายน้ำให้เพิ่มเติมมาตรการในการจัดการและบริการในด้านการควบคุม ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

บัดนี้ บริษัท เจริญพรวิเศษสุข จำกัด ได้นำเสนอข้อมูลเพิ่มเติมโครงการฯ ดังกล่าวแล้ว ฝ่ายเลขานุการฯ จึงใคร่ขอส่งรายละเอียดที่เพิ่มเติมรายงานฯ พร้อมสรุปความเห็นเบื้องต้นมา

14. โครงการฯ โดยบริษัท มหาสุข จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนถึงติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจนกว่าจะมีผู้รับผิดชอบเข้ามารับผิดชอบและดำเนินการควบคุมดูแลต่อไป

15. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น

16. โครงการฯ จะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบและหรือมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

17. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ



ที่ วว 0804/

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิวัดถนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มกราคม 2542

เรื่อง ข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เจริญพรวิเศษสุข

เรียน นางกาญจนา สุพานิช (ผู้แทนสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 23/2541
2. รายละเอียดเพิ่มเติมรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน เจริญพรวิเศษสุข
3. สรุปความเห็นเบื้องต้นต่อรายละเอียดเพิ่มเติมรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน เจริญพรวิเศษสุข
4. แบบฟอร์มเรื่องตอบรับการพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม

ตามที่ได้มีการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 23/2541 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2541 ณ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม และได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เจริญพรวิเศษสุข ในวาระที่ 3.2 ซึ่งที่ประชุมมีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ที่ดิน ซึ่งต้องประเมินความสอดคล้องการใช้ที่ดินของโครงการฯ กับลักษณะการใช้ที่ดินตามที่กำหนดเป็นเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยของผังเมืองรวม รวมทั้งการระบายน้ำให้เพิ่มเติมมาตรการในการจัดการและบริการในด้านการควบคุม ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

บัดนี้ บริษัท เจริญพรวิเศษสุข จำกัด ได้นำเสนอข้อมูลเพิ่มเติมโครงการฯ ดังกล่าวแล้ว ฝ่ายเลขานุการฯ จึงขอส่งรายละเอียดที่เพิ่มเติมรายงานฯ พร้อมสรุปความเห็นเบื้องต้นมา

ตารางสรุปมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า และอาคารพักอาศัย ลาดพร้าว

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. ด้านกายภาพ 1.1 ลักษณะ ภูมิประเทศ	ขุดก่อสร้าง	- การขุดเจาะเพื่อก่อสร้างลานจอดรถชั้นใต้ดิน	- จัดหาวิศวกรปฐพี กลศาสตร์คอยควบคุม ดูแลการขุดเจาะดิน ตลอดเวลา - ให้ความรู้กับคนงานถึง อันตรายในการก่อสร้าง ในระดับความลึก - คัดป้ายเตือนถึงอันตราย ขณะทำการขุดเจาะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตามมาตรฐานความปลอดภัยในการก่อสร้าง ของวสท. ว่าด้วย งานอาคาร			วิศวกรปฐพี กลศาสตร์ของ ผู้รับเหมาและ ผู้ควบคุมงาน ของโครงการ
	ขณะเปิดดำเนินการ	- ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ	- แนะนำให้ปลูกต้นไม้ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการ ให้มากที่สุด	- ดูแลและบำรุงรักษา ต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการให้สวยงามอยู่ ตลอดเวลา รวบรวม ต้นไม้มาทดแทนหาก			

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรน้ำ	ขณะก่อสร้าง	- การปนเปื้อนของน้ำเสียจากการใช้น้ำภายในโครงการลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงในระยะแรก อาทิ คลองแสนแสบ - ความต้องการน้ำใช้และน้ำเสียที่เกิดขึ้นในการก่อสร้างระยะที่ 2 - 4	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดประมาณ 10 ลบ.เมตร สำหรับประชากร 50 คน จำนวน 8 ใบเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องสุขาให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - นำใช้ซึ่งมีประมาณ 12.50 ลบ.ม/วัน ใช้ให้น้ำจากระบบประปาของอาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้วในระยะที่ 1	- ต้นไม้ที่ปลูกให้เวลาหรือตายไป - ทำการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดน้ำทิ้งทุก ๆ 3 เดือน และจัดทำรายงานผลเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	- pH - BOD - SS - TDS - E.Coli - Oil and grease	• จุดที่ปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป • บริเวณคลองแสนแสบด้านหลังพื้นที่โครงการ • บริเวณคลองตาทนัง (ติดกับห้างเดอะมอลล์ สาขาบางกะปิ • บริเวณคลองยายผื่อน (ติดกับห้างแม็คโคร สาขาลาดพร้าว)	- ผู้รับเหมา - รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำต่อเจ้าของโครงการ ค่าวิเคราะห์ราคา 3,000 บาท ต่อครั้ง - การวิเคราะห์น้ำตัวอย่างที่มี pH, BOD, TDS, SS, E.Coli และ Oil and Grease

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			- นำเสียจากห้องน้ำห้อง ส้วมซึ่งได้กำหนดให้ใช้ ห้องน้ำห้องส้วมใน อาคารระยะ 1 ที่เสร็จ แล้ว ให้บำบัดโดย ระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคารห้างสรรพสินค้า ในระยะแรก - ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ลงในคลองแสนแสบ หรือแหล่งน้ำสาธารณะ อย่างเด็ดขาด	- ทำการเก็บตัวอย่างและ ตรวจวัดทุก ๆ 3 เดือน และจัดทำรายงานเสนอ ต่อสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	- pH - DO - BOD - COD - SS - TKN - Oil & Grease - Total Coli. - Faecal Coli. - E.Coli	- จุฬารวมรวมน้ำ เสียก่อนเข้า ระบบบำบัด จุดที่ปล่อยน้ำ ทิ้งผ่านการ บำบัดจาก ระบบบำบัด น้ำเสียของ โครงการ	- ผู้รับเหมา รายงานผล การวิเคราะห์ คุณภาพน้ำต่อ เจ้าของ โครงการราคา ค่าวิเคราะห์ 5,000 บาท/น้ำ ตัวอย่าง
	ขณะเปิดดำเนินการ	- การปนเปื้อนของน้ำ จากโครงการสูบน้ำ ผิวดิน	- ควบคุมคุณภาพน้ำทั้ง ของโครงการก่อน ปล่อยออกสู่ท่อ สาธารณะให้ได้ มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ดูแลอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสีย ให้มี คุณภาพดี	- ทำการเก็บตัวอย่างและ ตรวจวัดทุก ๆ 3 เดือน และจัดทำรายงานเสนอ ต่อสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	- pH - DO - BOD - COD - SS - TKN - Oil & Grease - Total Coli. - Faecal Coli. - E.Coli	- จุฬารวมรวมน้ำ เสียก่อนเข้า ระบบบำบัด ทั้ง 4 ชุด ระบบบำบัด น้ำเสีย จุดที่ปล่อยน้ำ ทิ้งผ่านการ บำบัดจาก ระบบบำบัด	- เจ้าของ โครงการราคา ค่าวิเคราะห์ 5,000 บาท ต่อครั้งการ วิเคราะห์ 1 น้ำตัวอย่าง

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	ขณะก่อสร้าง	การเพิ่มขึ้นของฝุ่น (TSP) ขณะทำการรื้อถอนและก่อสร้างอาคาร	ปฏิบัติตามกฎระเบียบของกรุงเทพมหานครเกี่ยวกับการควบคุมฝุ่นจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดรวมทั้งกำชับ	- จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดน้ำ - นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม เช่น รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ นิคมถนนป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ล้างถนนในพื้นที่โครงการ		- ดำเนินการทั้ง 4 ชุดระบบบำบัดน้ำเสีย - บริเวณคลองแสนแสบด้านหลังพื้นที่โครงการ - บริเวณคลองตาหนิง (ติดกับห้างเดอะมอลล์ - บริเวณคลองยายเดือน (ติดกับห้างแม็คโคร	- ผู้รับเหมา - รายงานผลต่อเจ้าของโครงการ - ราคาค่าเก็บ

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			ให้ผู้ควบคุมงานดูแล ให้คนงานปฏิบัติตาม กำหนดให้รถบรรทุกที่ เข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิดทุก ครั้งและฉีดล้างรถก่อน ออกจากพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถ บรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ ให้วิ่งด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. จนเกิดฝุ่น ฟุ้งกระจาย - จัดให้มีที่ล้างล้อรถ บรรทุก โดยให้รถ บรรทุกทุกคันล้างก่อน ออกจากพื้นที่โครงการ - ติดตั้งเครื่องระบาย อากาศที่ได้มาตรฐาน และมีกำลังพอระบาย อากาศบริเวณที่จอดรถ ออกสู่ภายนอก			ด้านหลัง โครงการ) - หน้าตึกแถว ติดตลาดกลาง แฮปปี้แลนด์	และวิเคราะห์ ตัวอย่างฝุ่น 5,000 บาท/จุดเก็บ ตัวอย่าง
	ขณะเปิดดำเนินการ	- การระบายอากาศ บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ ดิน - ฝุ่นละอองจากรถยนต์ ที่เข้ามาใช้บริการใน พื้นที่โครงการ		ทำการตรวจวัดตามจุดที่ กำหนด ทุก ๆ 3 เดือน และ จัดทำรายงานเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน สิ่งแวดล้อม	- ปริมาณฝุ่น (TSP) ใน อากาศ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ด้านพื้นที่ โครงการ (บริเวณถนน ลาดพร้าว) - TPM Condominiu	เจ้าของ โครงการ ราคาค่าเก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างฝุ่น 5,000

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เศรษฐกิจและสังคม	ขณะก่อสร้าง	- มีการรื้อถอนและก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรกลที่ทำให้เกิดเสียงดัง	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างพื้นผิวจราจรและท่อระบายน้ำบริเวณทางเท้าหรือบริเวณที่มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ทำการตรวจวัดตามจุดที่กำหนด ทุก ๆ เดือน และจัดทำรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	- L_{eq} 24 ชั่วโมง - L_{max}	m (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) - หน้าตัดกลาง - หน้าตัดกลาง - หน้าตัดกลาง - หน้าตัดกลาง	บาท/จุดเก็บตัวอย่าง บาท/จุดเก็บตัวอย่าง บาท/จุดเก็บตัวอย่าง บาท/จุดเก็บตัวอย่าง

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			อย่างเด็ดขาด - ดูแลรักษาเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีคุณภาพดี ไม่ชำรุดจนก่อให้เกิดเสียงดังกว่าปกติ - มีการประชาสัมพันธ์ และชี้แจงให้ประชาชน โดยรอบก่อนที่จะทำการก่อสร้างในส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก	- ทำการตรวจวัดตามจุดที่กำหนด ทุก ๆ 3 เดือน และจัดทำรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	- L_{eq} 24 ชั่วโมง - L_{max}	- ด้านพื้นที่โครงการ (บริเวณถนนลาดพร้าว) เสีย 5,000 บาท/จุดเก็บตรวจวัด - TPM Condo - minimum (ฝั่งตรงข้ามหลังโครงการ) หน้าตึกแถว ติดตลาดกลางแฮปปี้แลนด์	
	ขณะเปิดดำเนินการ	- ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนจนเกิดความเดือดร้อนแก่ประชาชน					

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ด้านชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศบนบก	ขณะก่อสร้าง ขณะเปิดดำเนินการ	- ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบกขณะทำการก่อสร้าง - ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบกขณะเปิดดำเนินการ					
2.2 ระบบนิเวศทางน้ำ	ขณะก่อสร้าง ขณะเปิดดำเนินการ	- ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำขณะทำการก่อสร้าง - ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำขณะเปิดดำเนินการ					
2.3 สิ่งมีชีวิตที่หายาก และใกล้สูญพันธุ์	ขณะก่อสร้างและ เปิดดำเนินการ	- ไม่มีสิ่งมีชีวิตที่หายากและใกล้สูญพันธุ์ในบริเวณพื้นที่โครงการ					

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การบำบัดน้ำเสีย	ขณะก่อสร้าง	การปนเปื้อนของน้ำ เสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการลงสู่ แหล่งน้ำใกล้ โครงการ	- การรณรงค์ให้คนงาน ใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศ ขนาดประมาณ 10 ลบ.เมตร สำหรับ ประชากร 50 คน จำนวน 8 ใบเพื่อบำบัด น้ำเสียจากห้องน้ำ ห้อง สุขาให้ได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทั้งก่อน ระบายลงสู่ท่อ สาธารณะ	ทำการเก็บตัวอย่างและ ตรวจวัดน้ำทิ้งทุก ๆ 3 เดือน และจัดทำรายงาน เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	- pH - BOD - SS - TDS - Oil and Grease - E.Coli	- จุดที่ปล่อยน้ำ ทิ้งที่ผ่านถัง บำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป - บริเวณคลอง แสมแสนด้าน หลังโครงการ - บริเวณคลอง ตาทันติดกับ ห้างสรรพสินค้า เดอะมอลล์ - บริเวณคลอง ยายผื่อนติด กับห้าง แม็คโคร	ผู้รับเหมา รายงานผลต่อ เจ้าของ โครงการ ค่า วิเคราะห์ 3,000 บาท/น้ำ วิเคราะห์ pH, BOD, TDS, SS, Oil and Grease, E.Coli
	ขณะเปิดดำเนินการ	การปนเปื้อนของน้ำ เสียลงสู่แหล่งน้ำใกล้ โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ดูแลรักษาอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสีย - การรณรงค์ให้คนที่พัก อาศัยอยู่ในอาคารที่พัก	ตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำ งานของระบบบำบัดน้ำ เสียอยู่ตลอดเวลา รายงานผลต่อสำนักงาน	- pH - DO - BOD - COD - COD	จุดรวบรวม เสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำ ทิ้งที่ปล่อยน้ำ ทิ้งผ่านการ	เจ้าของ โครงการ ค่า วิเคราะห์ 5,000 บาท/น้ำ ตัวอย่าง

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม			อาศัยและอาคารสำนักงาน ใช้น้ำอย่างประหยัด – นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วกลับมาใช้ประโยชน์	นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทุกๆ 3 เดือน	- SS - TKN - Oil & Grease - Total Coli. - Faecal Coli. - E.Coli	บำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำ เสียของ โครงการ	
	ขณะก่อสร้าง	การกีดขวางของวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดน้ำท่วมขัง	- จัดให้มีทางระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการให้ระบายออกโดยเร็วที่สุด - จัดวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ ไม่กีดขวางทางระบายน้ำ - เศษวัสดุที่ไม่ได้ใช้ให้นำออกจากพื้นที่โครงการโดยเร็วที่สุด - จัดให้มีบ่อน้ำคอนกรีตแบบปิดสนิท จำนวน 3 บ่อ ขนาดความจุรวม 3,160			บริเวณจุด ระบายน้ำออก จากพื้นที่	ผู้รับเหมา
	ขณะเปิดดำเนินการ	น้ำท่วมขังพื้นที่โครงการ				- ในพื้นที่ โครงการ - บริเวณจุด ระบายน้ำออก	เจ้าของ โครงการ

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการมูลฝอย และกากของเสีย	ขณะก่อสร้าง	มูลฝอยจากการก่อสร้าง และกิจกรรมต่างๆ ของ คนงานก่อสร้าง	ลบ.แตร ไว้บริเวณ ด้านหลังโครงการ เพื่อ ขนาน้ำให้ได้ 1/3 ของ วัน ติดตั้งอุปกรณ์สูบน้ำ ขนาด 2 HP จำนวน 3 เครื่อง ขนาดความ สามารถในการสูบน้ำ ออกจากรบ่อ 0.013 ลบ.ม./วินาที ต่อ อุปกรณ์สูบน้ำ 1 ตัว - จัดให้มีคนงานดูแล ทางระบายน้ำเป็น ประจำไม่ให้ก่อเกิดการ อุดตัน - จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่ ถูกสุขลักษณะให้พอ เพียงกับความต้องการ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 20 ใบ และติดต่อบ้าน งานเขตบางกะปิให้มา เก็บขน				ผู้รับเหมา

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	ขณะเปิดดำเนินการ	มลพิษจากกิจกรรมต่างๆ เมื่อเปิดดำเนินการ	- รณรงค์ให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังขยะ "ไม่ทิ้งตามพื้นหรือทิ้งลงแม่น้ำลำคลอง" - เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายได้ให้นำกลับมาใช้หรือนำไปขาย - จัดให้มีพนักงานมาทำการเก็บมูลฝอยที่หน้าห้องพักในอาคารพักอาศัยทุกวัน โดยกำหนดเวลาที่แน่นอนในการให้บริการ และกำหนดให้เจ้าของห้องพักจะต้องจัดเตรียมภาชนะที่คงทนวางไว้หน้าห้องและนำมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกและผูกปากถุงให้เรียบร้อย โดยพนักงานจะรวบรวมใส่				เจ้าของโครงการและนิติบุคคลของอาคารชุด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			รถจีนลงลิฟต์ของ ไปยังห้องพักมูลฝอยต่อ ไป - ภายในห้องพักมูลฝอย กำหนดให้มีถังคอนเทน เนอร์ ความจุ 8 ลบ.ม. จำนวน 8 ใบ วางไว้ เพื่อรองรับมูลฝอยที่นำ มาทิ้ง โดยจะไม่มีการ ทิ้งมูลฝอยลงบนพื้นใน ห้องพักมูลฝอยเด็ดขาด - ติดต่อต้านกันงานเขต บางกะปิให้มาทำการ เก็บขนมูลฝอยทุกวัน - จัดเตรียมถังรองรับมูล ฝอยแยกประเภท ที่ถูก สุขลักษณะอย่างพอ เพียง - จัดให้มีคนงานคอย รักษาความสะอาด บริเวณรอบ โครงการ หลังเปิดดำเนินการ				

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- กลิ่นจากห้องพักมูลฝอย - ความสกปรกของห้องพักมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยที่มีปริมาณสูง	- คัดตั้งพัฒนาระบายอากาศ ขนาด 1,000 ลบ.ฟุต/นาที่ ในห้องพักมูลฝอย - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยทุกๆ วัน - เมื่อมีการเก็บขนไปแล้ว จัดให้มีโครงการรณรงค์ลดปริมาณมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ จัดหาผู้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้อีก - กำหนดอัตราค่าบริการมูลฝอยเป็นแบบก้าวหน้า เพื่อลดปริมาณมูลฝอยทางอ้อม				

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3.4 พลังงานและ ไฟฟ้า	ขณะก่อสร้างและ ขณะเปิดดำเนินการ	- ไม่มีผลกระทบทั้งใน ขณะก่อสร้างและเปิด ดำเนินการ	- แนะนำให้มีโครงการ รณรงค์การประหยัด การใช้พลังงานและ ไฟฟ้าโดยเฉพาะใน ส่วนของอาคารพัก อาศัยเมื่อเปิดดำเนินการ แล้ว - ให้จัดทำรายงานการใช้ พลังงานและแนวทาง ในการประหยัด พลังงาน ตามพระราช บัญญัติส่งเสริมและ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535				เจ้าของ โครงการและ นิติบุคคลที่ ดูแลอาคารชุด
3.5 การคมนาคมขนส่ง	ขณะก่อสร้าง	- ผ่นฟุ้งกระจายจากรถ บรรทุกที่เข้ามา - อุบัติเหตุจากรถ บรรทุก	- รถบรรทุกต้องมีผ้าคลุม ใหม่ติดทุกครั้ง - รถบรรทุกต้องไม่ บรรทุกวัสดุมากเกินไป กำหนด - ควบคุมความเร็วของรถ บรรทุกที่เข้ามาในพื้นที่	- ทำการบันทึกสถิติตาม จุดที่กำหนดทุกๆ วัน และจัดทำรายงานเสนอ ต่อสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อมทุก 3 เดือน	- สถิติการเกิด อุบัติเหตุด้าน หน้าโครงการ	- ด้านหน้าที่ โครงการ (บริเวณถนน ลาดพร้าว)	ผู้รับเหมา เสนอต่อเจ้า ของโครงการ

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- การจราจรติดขัด - จากระบบรถทุกและ - การขนส่งวัสดุ	โครงการ - ผู้รับเหมามีข้อกำหนดด้านความปลอดภัย - ระบุระยะทาง ไม่เสถียร - เสพติด หรือของมีพิษ - กำหนดเวลาการทำงาน - ไม่ให้เกิน 8 ชม./วัน/คน - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ - ในชั่วโมงเร่งด่วน - ปฏิบัติตามข้อกำหนด - ของกรุงเทพมหานคร - ว่าด้วยการควบคุม - ส่งวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีป้ายบอกและเจ้า - หน้าที่คอยอำนวยความสะดวก - สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการติดตั้ง - สัญญาณไฟ 2 จุด - บริเวณทางออกจาก - พื้นที่โครงการ โดยมีเจ้า - หน้าที่คอยควบคุม				เจ้าของโครงการ

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			สัญญาณไฟให้สัมพันธ์ กับปริมาณการจราจร บริเวณหน้าพื้นที่ โครงการ มีป้ายบอกข้อ ความ “โปรดดับเครื่อง ยนต์รอ” ในกรณี ถนนลาดพร้าวบริเวณ หน้าพื้นที่โครงการติด ขัดมาก				

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ- สังคม	ขณะก่อสร้าง		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมรถที่เข้าออกโดยเฉพาะในเวลากลางคืน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความปลอดภัยของคณงาน - ดูแลเรื่องความสะดวกของสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย หากมีการขายอาหารห้ามขายสุราหรือของมีเมาทุกชนิด - ทางโครงการต้องสร้างความสัมพันธ์อันดีกับประชาชนโดยรอบโครงการ				ผู้รับเหมและ เจ้าของ โครงการ

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุนทรียภาพ	ขณะเปิดดำเนินการ		- การจ้างเจ้าหน้าที่เข้ามาปฏิบัติงานควรพิจารณาบุคคลในพื้นที่เป็นพิเศษ - ต้องรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ				เจ้าของโครงการ
	ขณะก่อสร้าง	- ความไม่สวยงามบริเวณโดยรอบโครงการ	- สร้างแนวรั้วทึบล้อมรอบโครงการ สูงประมาณ 2 เมตร - เก็บวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบ หากวัสดุใดไม่ใช้ให้นำออกจากพื้นที่ - รั้วมีครีวงไม่พิเศษ วัสดุก่อสร้างหล่นออกนอกพื้นที่				ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ขณะเปิดดำเนินการ	- ไม่มีผลกระทบด้าน สุนทรียภาพขณะเปิด ดำเนินการ	- ทำความสะอาดทางเท้า โดยรอบโครงการทุก วัน - ควรตกแต่งบริเวณ รอบๆ อาคาร ให้กลม กลืนกับสภาพ ภูมิประเทศโดยรอบ - ควรปลูกไม้ดอกไม้ ประดับที่โตเร็วและมี ความสูง โดยรอบอาคาร	-			เจ้าของ โครงการ
	ขณะก่อสร้าง	- การเกิดอุบัติเหตุ ระหว่างการก่อสร้าง	- ให้ใช้เครื่องมือมาตรฐาน ความปลอดภัยของ วิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยอย่างเคร่ง ครัด - ต้องมีการทำประกันตก หรือตาข่ายคลุมบริเวณ รอบโครงการ - ปิดป้ายอันตรายเพื่อ เตือนให้คนที่เดินสัญจร	- ทำการบันทึกสถิติการ เกิดอุบัติเหตุระหว่าง การก่อสร้างและจัดทำ รายงานเสนอต่อสำนัก งานนโยบายและแผน ตั้งแวดล้อมทุกๆ เดือน	- อุบัติเหตุที่เกิด ขึ้นในขณะก่อ สร้าง	- พื้นที่ โครงการ	ผู้รับเหมา รายงานผลต่อ เจ้าของ โครงการ

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			ไปมระมีตระวัง - การก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังจะทำให้ทำเฉพาะเวลากลางวัน - จัดทำประกันภัยให้กับคนงานรวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุและความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น - ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องมือก่อสร้างทุกชิ้นให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้กับคนงานอย่างพอเพียง - จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลคนงาน - ให้ความรู้เกี่ยวกับสุขอนามัยของคนงาน	- ทำการบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างและจัดทำรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทุกๆ เดือน	- สุขภาพอนามัยของคนงาน	- คนงานของโครงการ	- ผู้รับเหมา - รายงานผลต่อเจ้าของโครงการ

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การป้องกัน อัคคีภัย	ขณะก่อสร้าง	- การเกิดอัคคีภัยใน ระหว่างการก่อสร้าง	ในกรณีที่เกิดภัยต้อง รีบไปพบแพทย์ทันที - กำจัดแหล่งที่สามารถ เป็นที่เพาะพันธุ์ของ พาหะนำโรคภายใน พื้นที่โครงการให้เรียบ ร้อย	- ทำการบันทึกสถิติและ จัดทำรายงานเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและ แผนสิ่งแวดล้อมทุก 3 เดือน	- สถิติการเกิด อัคคีภัยใน โครงการ ระหว่างการ ก่อสร้าง	- พื้นที่ โครงการ	ผู้รับเหมา รายงานผลต่อ เจ้าของ โครงการ
	ขณะเปิดดำเนินการ	- การเกิดอัคคีภัย	- การติดตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยตาม แบบแปลนที่ได้เสนอ	- ทำการซื้อขายป้องกัน การเกิดอัคคีภัยตามราย ละเอียดในแผนการซัก ซ้อมปฏิบัติการฉุกเฉิน กรณีเกิดอัคคีภัย ทุกๆ 6 เดือนและรายงานผลต่อ สำนักงานนโยบายและ แผนสิ่งแวดล้อมทุกครั้ง	- ทำการซื้อขาย การป้องกัน การเกิด อัคคีภัยใน อาคารโดยขอ ความร่วมมือ จากสถานี ตำรวจดับ เพลิงหัวหมาก	- อาคารต่างๆ หลังภายใน พื้นที่ โครงการ	เจ้าของ โครงการ

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
					- สถิติการเกิด อุบัติเหตุภายใน โครงการ		