

ที่ วว 0804/

660



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิตวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มกราคม 2542

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ชนกรวรารัชม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/15689 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยรังสิต ที่ มรส. 1182/2541 ลงวันที่ 3 ธันวาคม 2541
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ชนกรวรารัชม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ชนกรวรารัชม ของบริษัท ชนกรวรารัชม จำกัด ประกอบด้วยอาคาร 2 หลัง สูง 8 ชั้น และ 9 ชั้น รวมห้องพักอาศัย 301 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 4 ถนนประชาสงเคราะห์ 27 (ซอยเพิ่มสิน) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยศูนย์บริการทางวิชาการ มหาวิทยาลัยรังสิต ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 21/2541 เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2541 มีมติให้ปรับปรุงและเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานฯ และศูนย์บริการทางวิชาการฯ ได้จัดส่งข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย

บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ธนกรวราโฮม โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
ข้อนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมาย
อันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้งบริษัท ธนกรวราโฮม จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2714232-8 ต่อ 152

โทรสาร. 2713226

ที่ วว 0804/ 660

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

(4 มกราคม 2542

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ชนกรวราริโอ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/15689 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2541

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยรังสิต ที่ มรส. 1182/2541 ลงวันที่ 3 ธันวาคม 2541
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ชนกรวราริโอ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ชนกรวราริโอ ของบริษัท ชนกรวราริโอ จำกัด ประกอบด้วยอาคาร 2 หลัง สูง 8 ชั้น และ 9 ชั้น รวมห้องพักอาศัย 301 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 4 ถนนประชาสงเคราะห์ 27 (ซอยเพิ่มสิน) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยศูนย์บริการทางวิชาการ มหาวิทยาลัยรังสิต ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 21/2541 เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2541 มีมติให้ปรับปรุงและเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานฯ และศูนย์บริการทางวิชาการฯ ได้จัดส่งข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย

บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ชนกรวราโฮม โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ สำนักงานฯ ใครขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท ชนกรวราโฮม จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2714232-8 ต่อ 152

โทรสาร. 2713226

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



มหาวิทยาลัยราชภัฏ

เมืองเอก ถนนพหลโยธิน จังหวัดปทุมธานี 12000
โทร. (662) 533-9020-4, 533-9050-7 โทรสาร (662) 533-9470

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1044 วันที่ 1 S.A. 2541
เวลา 10.10 ผู้รับ

ที่ มรส. 1182/2541

ศูนย์บริการทางวิชาการ
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 ธันวาคม 2541 วันที่ 231 ลงวันที่ S.A. 2541
เวลา 14.10 น. ผู้รับ

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยธนกรวราโฮม

เรียน เลขธิการ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว.0840/15696 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2541

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยธนกรวราโฮม
ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จำนวน 15 ฉบับ

ศูนย์บริการทางวิชาการ มหาวิทยาลัยราชภัฏ ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ธนกรวราโฮม จำกัด ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนกรวราโฮม และได้รับความเห็นชอบการตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ ฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทางศูนย์บริการทางวิชาการได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมตามการตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว และทางศูนย์บริการทางวิชาการได้ทำคำตอบให้กับความคิดเห็นในการตรวจสอบเป็นข้อ ๆ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

51A 09/004



ศูนย์บริการทางวิชาการ มหาวิทยาลัยราชภัฏ
โทร. 997-2222 ต่อ 1580

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย

ชนกรวราโฮม

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ชนกรวราโฮม ของบริษัท ชนกรวราโฮม จำกัด ประกอบด้วย อาคาร 2 หลัง สูง 8 ชั้น และ 9 ชั้น รวมห้องพักอาศัย 301 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 4 ถนนประชาสงเคราะห์ 27 (ซอยเพิ่มสิน) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยศูนย์บริการทางวิชาการมหาวิทยาลัยรังสิต และมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จำต้องจัดทำหิมถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดินและรดน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จำต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการฯ ออกติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบ Activated Sludge ขนาดสามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ทั้งหมด อย่างน้อย 301 ลบ.ม./วัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จำต้องระบายน้ำเสียทุกกิจกรรมของโครงการ รวมทั้งน้ำเสียที่เกิดจากการเก็บรวบรวมมูลฝอยและการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ
5. โครงการฯ จำต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ
6. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลการจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยไม่ส่งผลกระทบใดๆ
7. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลและกำจัดกากไขมันเป็นประจำ โดยการกำจัดต้องไม่ส่งผลกระทบใดๆ

8. โครงการฯ จัดต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ
9. โครงการฯ จัดต้องติดตั้งระบบดักขยะและตะกอนบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งควบคุมดูแลกำจัดมูลฝอยและตะกอนดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ
10. โครงการฯ จัดต้องมีการทรวน้ำไว้ในโครงการฯ ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการฯ ในอัตราไม่มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
11. โครงการฯ จัดต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยซึ่งมีขนาดและจำนวนให้เพียงพอ และควบคุมดูแลห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
12. โครงการฯ จัดต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถที่ให้บริการของโครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถนอกโครงการฯ อันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจรภายนอก
13. โครงการฯ จัดต้องรักษาสภาพภูมิทัศน์ รวมทั้งจัดภูมิสถาปัตย์ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ให้คำนึงถึงรูปแบบและสีของอาคาร
14. โครงการฯ จัดต้องตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยระบบไฟฟ้า เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งให้มีการบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง
15. โครงการฯ จัดต้องฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิงให้แก่เจ้าหน้าที่เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
16. โครงการฯ จัดต้องติดตั้งหรือจัดหาให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง เพื่อใช้โดยเฉพาะกรณีฉุกเฉินตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

17. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดจนบันทึกผลการควบคุมและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

18. โครงการฯ ควรติดตามตรวจสอบความคิดเห็นของประชาชนบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการฯ ทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ

19. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

20. หากโครงการฯ ขอย้ายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตนั้นๆ เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

21. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบว่าการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ เจ้าของโครงการฯ จะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน หรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยมิชักช้า

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตาราง สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบผลกระทบ
และสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบและ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ
1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 คุณภาพน้ำ	-ทางลบในระดับต่ำ	<u>ขณะดำเนินการก่อสร้าง</u> -น้ำเสียจะถูกบำบัดทางชีวภาพ โดยใช้ถังเกราะและระบบเติมอากาศแอโรโกลสามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> -น้ำเสียจะถูกบำบัดทางชีวภาพแบบ Activated Sludge มีอัตราการรับน้ำเสียสำหรับอาคาร 8 ชั้น = 133 ลบ.ม./วัน และอาคาร 9 ชั้น = 168 ลบ.ม./วัน และมีบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเดือนละครั้ง โดยตรวจค่า pH, BOD ₅ , SS, TKN, NH ₃ , Oil & Grease, Fecal Coliform. โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ	-ทางลบในระดับต่ำ	<u>ขณะดำเนินการก่อสร้าง</u> -ทำบ่อล้างล้อรถปากทางเข้าออกโครงการ -ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง -ทำความสะอาดเศษวัสดุที่แตกหักทุก ๆ วัน -ใช้ผ้าใบคลุมตึก	-ขณะทำการก่อสร้างเจ้าของโครงการต้องจ้างบริษัทมาทำการตรวจสอบคุณภาพอากาศเป็นระยะถ้าพบว่าเกินมาตรฐาน (>0.33 มิลลิกรัม/ลบ.ม.) ต้องรีบหาสาเหตุและทำการแก้ไขทันที
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	-ทางลบในระดับต่ำ	<u>ขณะดำเนินการก่อสร้าง</u> -ลดความดังที่อุปกรณ์และเครื่องจักรกลในการก่อสร้างโดยหมั่นตรวจสอบซ่อมแซมส่วนที่สึกหรอ, ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดแรงเสียดทาน	-ใช้บุคคลข้างเคียงโครงการและคนงานก่อสร้างเป็นผู้ตรวจสอบ กล่าวคือถ้าผู้อยู่อาศัยรอบโครงการได้รับเสียงดังรบกวน

องค์ประกอบและ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ
		-สร้างรั้วป้องกันเสียงและกำหนดเขตก่อสร้างรอบโครงการ -ใส่เครื่องป้องกันเสียงสำหรับคนงานได้แก่ ear plug, ear muffs -จัดตารางการทำงานโดยจะไม่ให้คนงานได้รับเสียงที่มีความดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) นานเกิน 8 ชม. -ทำการก่อสร้างให้เสร็จตามกำหนดเวลา -ไม่ทำกิจกรรมที่มีเสียงดังเกิน 75 เดซิเบล (เอ) ในช่วงเวลา 20.00-6.00 น.	จนเป็นที่น่ารำคาญให้สามารถร้องเรียนกับเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป ส่วนคนงานก่อสร้างถ้ามีอาการผิดปกติเกี่ยวกับการได้ยินต้องให้หยุดงานชั่วคราวเพื่อทำการรักษาโดยเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาล
2 <u>ทรัพยากรนิเวศ</u>	-ไม่มี	-ไม่มี	-ไม่มี
3 <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้ที่ดิน	-ทางลบในระดับต่ำ	-ไม่มี	-ไม่มี
3.2 การคมนาคม	-ทางลบในระดับต่ำ	<u>ช่วงดำเนินการก่อสร้าง</u> -ขนส่งในช่วง off peak 22.00 น.- 4.00 น. -ก่อสร้างให้เสร็จทันตามกำหนดเวลา	-ไม่มี
3.3 การใช้น้ำ	-ทางลบในระดับต่ำ		

องค์ประกอบและ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	-ทางลบในระดับต่ำ	-มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 221 KVA เพื่อใช้ในกรณีที่ส่วนกลางของอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสีย	-ทดสอบเดินระบบ 3 เดือนต่อครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่าเครื่องสามารถทำงานได้เมื่อไฟดับ
3.5 การป้องกัน อัคคีภัย	-ทางลบในระดับต่ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 20 ปอนด์ 5 ถึง 2) เก็บภาชนะใส่น้ำยา ระเหยง่ายเช่น ทินเนอร์, แอลกอฮอล์, ถังแก๊ส ให้มิดชิด ห่างจากประกายไฟ <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1) มีFHC ทุกชั้น ทุละ 2จุด 2) มีระบบตรวจจับควันและ หัวกระจายน้ำห้องพักละ 2 จุดทุกห้อง 3) มีสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น 4) บันไดหนีไฟกว้าง 1 เมตรสูง 2 เมตร 5) มีการทำแผนผังทางหนีไฟหน้าลิฟท์ทุกชั้น 6) มีระบบไฟสำรองส่องสว่างให้มองเห็นทางเดินขณะไฟดับ 7) มีปั๊มดีเซลสูบน้ำจ่ายน้ำ ขณะไฟดับอาคารละ 2 ตัว อัตราสูบน้ำ 48 ลิตร/วินาที	1) ตรวจสอบน้ำยาเคมี ในการดับเพลิงตามที่ระบุไว้ที่ถัง 2) มีการซ้อมดับเพลิง ปีละครั้ง 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงว่ายังสามารถใช้งานได้หรือไม่

องค์ประกอบและ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ
3.6 การระบายน้ำ	-ทางลระดับต่ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> -วางท่อขนาด 0.40 เมตร ความชัน 1:500 รอบโครง การเพื่อระบายน้ำฝนและน้ำ ทิ้งจากบ้านพักคนงานสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ <u>ช่วงดำเนินการ</u> -วางท่อระบายน้ำขนาด 0.40 เมตร ความชัน 1:500 รอบ โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝน และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ รวมต่อไป	
3.7 การกำจัดขยะ	-ทางลระดับต่ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> -ใช้ถังขยะเปียก (สีเขียว) ขนาด 200 ลิตร 2 ใบ เพื่อ รองรับขยะเปียก เช่น เศษ อาหารจากบ้านพักคนงาน -ใช้ถังขยะแห้ง (สีเหลือง) ขนาด 200 ลิตร 2 ใบ เพื่อ รองรับขยะแห้ง เช่น เศษ ใบไม้, ถุงพลาสติก -ใช้ถังขยะ 200 ลิตร 2 ใบ สำหรับรวบรวมขยะสำหรับ ก่อสร้าง ก่อนนำไปทิ้งใน Sanitary landfill ต่อไป	-ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ต้องหมั่นตรวจสอบพื้นที่ ก่อสร้างทุกวันเพื่อความ สะอาดเรียบร้อยและยัง ลดอุบัติเหตุต่าง ๆ ได้อีก ด้วย

องค์ประกอบและ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ
3.7 การกำจัดขยะ(ต่อ)		<u>ช่วงดำเนินงาน</u> - แยกถังขยะเปียกและแห้ง ขนาดถังละ 100 ลิตร จำนวนชั้นละ 2 ถัง ก่อนรวบรวมขยะลงมาถึงในห้องเก็บขยะรวมขนาด 2.5 ม. X 5 ม. x 2 ม. แยกเป็นห้องเก็บขยะเปียกและขยะแห้ง มีพัดลมระบายอากาศรอบอาคาร และติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ขนาด 6,000 BTU ในห้องเก็บขยะเปียก ก่อนที่ทางเขตดินแดงจะมาเก็บขนขยะวันเว้นวัน	- มีแม่บ้านประจำตึกทำการเก็บขนขยะเพื่อนำลงไปที่รวมในห้องเก็บขยะ และต้องรักษาบริเวณห้องเก็บขยะให้สะอาดอยู่เสมออย่าให้ขยะรั่วไหลออกนอกถัง เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรคและกลิ่นเหม็น
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	-ทางบวก	- สภาพเศรษฐกิจสังคมรอบพื้นที่โครงการปัจจุบันมีความคล่องตัวดีอยู่แล้ว ถ้าโครงการแล้วเสร็จก็จะเพิ่มรายได้ในชุมชนอีกเป็นจำนวนมาก	- ออกสำรวจรายได้ของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง
4.2 การศึกษา		-ไม่มี	ไม่มี
4.3 ศาสนา		ไม่มี	-ไม่มี
4.4 การสาธารณสุข		- เขตพื้นที่ดินแดงมีสถานีนานามัยศูนย์ 4 และศูนย์ 52 ให้บริการด้านการแพทย์ จากรายงานปี พ.ศ. 2540 ชุมชนส่วนใหญ่ในเขตดินแดงเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจและเป็นไข้หวัดธรรมดา	- หลังจากโครงการแล้วเสร็จจะต้องมีการออกสำรวจข้อมูลอีกครั้ง ว่าประชาชนมีสุขภาพเป็นอย่างไร

องค์ประกอบและ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ
4.5 ความสงบเรียบร้อยของ ประชาชน	-ทางลบในระดับต่ำ	-ในเขตพื้นที่ดินแดง มี สถานีตำรวจนครบาลเขตดิน แดงรับผิดชอบดูแลเรื่อง ความปลอดภัยโดยมีสาย ตรวจ 191 ตระเวนรักษา ความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	-ทางโครงการจะต้องจัด รับสมัครพนักงานรักษา ความปลอดภัยเพิ่มใน การดูแลรักษา
4.6 การใช้ที่ดิน และสุนทรียภาพ		-พื้นที่โครงการเป็นแหล่งชุมชน จึงมีผลกระทบจากเสียง และการสั่นสะเทือน ฝุ่น ละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนั้นทางโครงการจึงมีการ จัดการเกี่ยวกับการก่อสร้าง โดยใช้เครื่องจักรแบบเจาะ ในการลงเสาเข็ม อนึ่งพื้นที่โครงการอยู่ใกล้ กับวัดพรหมวงศาราม จึง ต้องมีการสำรวจโครงการ ถ่ายภาพเชิงซ้อน แล้วนำ แบบมาเปรียบเทียบ จะทำ การปลูกต้นไม้สูงตามด้าน ข้างของอาคารที่ติดกับวัด และสีของตัวอาคารจะเป็นสี อ่อนให้กลมกลืนกับสภาพ แวดล้อม ทางโครงการมีการปรับ ระยะถอยร่นของแนวอาคาร ที่จะทำการก่อสร้างให้เข้าใน พื้นที่ประมาณ 10 เมตร	-หลังจากโครงการแล้ว เสร็จ ทางโครงการจะ ต้องมีการตรวจสอบ ความเรียบร้อยดูว่ามี ปัญหาใดเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อดำเนินการแก้ไขเพิ่ม เติม