



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๕๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทีปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๙ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ LAVENDER VILLA
ของบริษัท คุณ ไท ซีเย่ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คุณ ไท ซีเย่ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 309/LVL/64

ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๙๐๙ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ LAVENDER VILLA ของบริษัท คุณ ไท ซีเย่ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยสุขุมวิทพัททยา ๗๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท คุณ ไท ซีเย่ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ LAVENDER VILLA ของบริษัท คุณ ไท ซีเย่
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิทพัททยา ๗๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท
จัดสรรที่ดิน จำนวน ๓๙ แปลง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่
๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการ LAVENDER VILLA ของบริษัท คุณ ไท ซีเย่ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ
ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่
ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึก
ข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอ
ต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

และหากได้รับ...

และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนตา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๐๙๕

ถึง บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๕๒ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการ LAVENDER VILLA ของบริษัท คุณ ไท ซีเย่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิทพัทธา ๗๑ ตำบล
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๕๖๕ มกราคม ๒๕๖๕



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ MET 309/LVL/64

6 สิงหาคม 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ LAVENDER VILLA
ของ บริษัท คุณ ไท่ ซีเย่ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 15 ชุด
2. สำเนาหนังสือมอบอำนาจจาก บริษัท คุณ ไท่ ซีเย่ จำกัด

ด้วย บริษัท คุณ ไท่ ซีเย่ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ LAVENDER VILLA” ตั้งอยู่ที่ถนน
ซอยสุขุมวิทพัทธา 71 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บนเนื้อที่ขนาด 4-0-64 ไร่ บนโฉนดที่ดิน
เลขที่ 22106 เลขที่ดิน 253 มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
เพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วย บ้านแถว สูง 3 ชั้น จำนวน 27 แปลง บ้านแฝด สูง 3 ชั้น จำนวน 10 แปลง และบ้าน
เดี่ยว สูง 3 ชั้น จำนวน 2 แปลง รวมทั้งหมด จำนวน 39 แปลง ทั้งนี้ ในการดำเนินการได้มอบหมายให้ บริษัท มิตร
สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ซึ่ง บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงาน
ผลกระทบศึกษาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ
และแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษาเล่ม 137 ตอนพิเศษ 261 ง วันที่ 6 พฤศจิกายน 2563 ที่กำหนดให้ประเภทโครงการจัดสรรที่ดิน
เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ 30
แปลง แต่ไม่ถึง 500 แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ 1.8 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่ ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
(IEE) ซึ่งโครงการ LAVENDER VILLA เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว ในการนี้ บริษัท คุณ ไท่ ซีเย่ จำกัด
ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นสำหรับโครงการดังกล่าว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตาม
กระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สแกนเรียบร้อยแล้ว

วันที่... 6 ส.ค. 2564

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



สำนักงานนโยบายและแผน
 กระทรวงมหาดไทย
 วันที่ ๗/๓/๒๕๖๕
 เวลา ๑๖:๐๐ น.
 ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
 ถนนมนตรีเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๘๗๑๙

๑๑ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ LAVENDER VILLA
 ของบริษัท คุณ ไท่ ซีเย่ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรณีเอกสารผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ ๗๑
 วันที่ ๑๖/๓/๒๕๖๕
 ๑๗.๓๙

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ส่วนที่ ๓๐๑๔.๒/๘๘๑๗๒ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๔

เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อมโครงการ LAVENDER VILLA ของบริษัท คุณ ไท่ ซีเย่ จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔
 เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๔ ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ
 LAVENDER VILLA เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิทพัทธยา ๗๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
 จังหวัดชลบุรี มีจำนวนแปลงที่ดินเพื่อการจำหน่าย ๓๙ แปลง เนื้อที่ ๔-๐-๖๔ ไร่ จัดทำและเสนอ
 รายงานโดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๑๘ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อ
 ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรี ขอเรียนว่า บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ได้เสนอรายงานผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ LAVENDER VILLA ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอ
 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ได้ทำการ
 แก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ LAVENDER VILLA ของบริษัท คุณ ไท่ ซีเย่ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ
 แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของ
 โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง

Heen Boon

(นางสาวฉวีวรรณ สอนดา)
 เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส
 สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
 โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

ขอแสดงความนับถือ

Obt Sina

(นายวิวัฒน์ มหามลศิริกุล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

๗/๓/๒๕๖๕
 ๑๗.๓๙

*๗/๓/๒๕๖๕
 [Signature]*

เอกสารแนบ..... /กล่อง, ๕๕
 เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น