



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๓ ๐ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ สแลช เมกะ สเปซ บางนา ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๓๓๑
ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ TTE.248/2565 ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ตั้งอยู่ที่
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัด
สมุทรปราการ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สแลช เมกะ สเปซ บางนา ของบริษัท เสนา
เอชเอชพี 14 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๙๑๘ ห้อง (ห้องชุด
เพื่อการพักอาศัย จำนวน ๙๑๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง) ต่อมา บริษัท เสนา
เอชเอชพี 14 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงาน
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สแลช เมกะ สเปซ
บางนา ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด โดยมีความประสงค์เปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โครงการ Flexi Mega
Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ปรับลดขนาดความสูงของอาคาร เปลี่ยนแปลงจำนวนห้องชุด
ลดลงจากเดิม มีจำนวนห้องชุด ๙๑๘ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๙๑๗ ห้อง, ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
๑ ห้อง) เป็น มีจำนวนห้องชุด ๘๐๘ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๘๐๗ ห้อง, ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
๑ ห้อง) ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมลดลง ๓,๖๐๙.๖๒ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการ
เปลี่ยนแปลง ฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๖
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน

การประเมิน...

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) (เดิมชื่อโครงการ สแลช เมกะ สเปซ บางนา) ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากจังหวัดสมุทรปราการได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดสมุทรปราการส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมลัตร์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

2 ซอยเรวดี 39 ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-066-6895, 061-741-5999 โทรสาร 02-066-6815

E-mail : tathata.envi@gmail.com www.tathata-environment.com

สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ 18572 วันที่ ๑๙ มี.ค. ๒๕๖๕
เวลา ๙.๐๙ ผู้รับ

เลขที่ TTE.248/2565

16 ธันวาคม 2565

กองนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1๙๐2 1๙ มี.ค. 256๕
เวลา 11.12 ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สแลช เมกะ สเปซ บางนา เปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ Flexi Mega Space Bangna
(เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8330 ลงวันที่ 17
พฤษภาคม 2565 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สแลช เมกะ
สเปซ บางนา ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย :
1. หนังสือมอบอำนาจ จากบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
 2. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จำนวน 6 ชุด (ต้นฉบับ 1 ชุด และสำเนาจำนวน 5 ชุด)
 3. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน
รูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบพกพา (USB Flash Drive) จำนวน 1 ชุด
 4. หลักฐานยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

ตามที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สแลช เมกะ สเปซ บางนา ของบริษัท เสนา
เอชเอชพี 14 จำกัด ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
รายละเอียดตามที่อ้างถึง ทั้งนี้ บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สแลช เมกะ สเปซ บางนา โดยได้มอบหมายและมอบ
อำนาจให้บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) เป็นผู้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สแลช เมกะ สเปซ บางนา (ชื่อโครงการ
เดิม) เปลี่ยนชื่อเป็น “โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา)” ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่
อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 807 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
1 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 340 คัน เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมพิจารณา

ในการนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจัดทำรายงานเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงขอนำส่งรายงานดังกล่าวมาพร้อม
กับหนังสือฉบับนี้ พร้อมไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบพกพา (USB Flash Drive) ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย
2 และ 3 ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการยื่นรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ เข้าสู่ระบบ SMART EIA PLUS แล้วดังสิ่งที่มาด้วย 4 เพื่อดำเนินการตาม
กระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

ฉวีรัตน์ น.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสไต)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด