



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๑ ๑ ๙๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๒  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE ของบริษัท จักรไพศาล  
เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ GNC:106/2022-02  
ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔/๒๐๖๘๕ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ PINE ของบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนเนอร์  
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางพูน  
อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๔๐  
ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา  
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดปทุมธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๕  
เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ PINE ของบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒  
และให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้  
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา  
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน  
๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น  
และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้

หน่วยงาน...

หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เชื้อมลฉัตร)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

19/1-2 อาคารวังเด็ก 3 ชั้นที่ 7 ห้องเลขที่ 7ดี ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
19/1-2 Wang Dek 3 Building, 7th Floor, Unit 7D, Wipawadee-Rangsit Rd., Chompol, Chatuchak, Bangkok 10900  
Tel : 02-272-2727 Fax : 02-272-2728 www.greener.co.th



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
กระทรวงพาณิชย์  
พิธีการศุลกากรขาตั้งและสิ่งแฉดล้อม  
เลขที่ ๘๖๓๓ วันที่ ๑๗ ก.พ. ๒๕๖๕  
เวลา ๑๐.๑๘ ผู้รับ [Signature]

GNC: 106/2022-02

15 กุมภาพันธ์ 2565

กองส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
เลขที่ ๒๖๕ วันที่ ๑๗ ก.พ. ๒๕๖๕  
เวลา ๑๖.๑๐ ผู้รับ [Signature]

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก)  
โครงการ PINE ของบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) มอบหมายให้บริษัท กรีนเนอร์  
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ PINE  
ตั้งอยู่ ตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ  
ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ และนายสรศักดิ์ ธรรมาพิทักษ์พร)

กรรมการผู้จัดการ

เลขที่ 354 วันที่ ๑๗ ก.พ.  
เวลา ๘.๕๒ ผู้รับ [Signature]



สำนักงานนโยบายและแผน	พคส
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 18480	วันที่ ๑๕ ธ.ค. ๒๕๖๕
เวลา 15:30	ผู้รับ

ที่ ปท ๐๐๑๔/๒๐๖๕

ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี  
เลขที่ ๑ ถนนปทุมธานีเฉลิมพระเกียรติ  
ปท ๑๒๐๐๐

๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PINE ของบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๒๙๖ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๕

๒. หนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔/๗๑๔๖ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ GNC: ๒๙๒/๒๐๒๒-๐๘ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๘/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PINE จำนวน ๗ เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PINE ของบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง ๘ ชั้น ความสูง ๒๒.๘๕ เมตร (ระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา) จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม ๒๔๐ ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๙,๙๔๗.๐๑ ตารางเมตร จัดทำและเสนอรายงานฯ โดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดปทุมธานีนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี พิจารณา และหนังสือที่อ้างถึง ๒ จังหวัดปทุมธานี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PINE ของบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัทที่ปรึกษาแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลในรายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

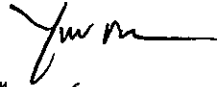
จังหวัดปทุมธานี ได้รับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ PINE ของบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้ บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และได้นำเสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PINE ของบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

/ตั้งอยู่...

ตั้งอยู่ตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ จึงขอแจ้งมติ  
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายไพบุลย์ ชายเกตุ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน  
ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี  
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี  
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๕๙๓ ๔๐๖๘