



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๑๕๘๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ LE MERIDIEN CHIANG MAI ของบริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๙๐๐
ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 306/65 ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ LE MERIDIEN CHIANG MAI ของบริษัท ทีซีซี โฮเทล
แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ LE MERIDIEN CHIANG MAI ของบริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก ๓๙๑ ห้อง โดยจะมีการเพิ่มขนาดที่ดินโครงการจากเดิม ๕-๒-๓ ไร่ เป็น ๕-๓-๒๐ ไร่
และเปลี่ยนแปลงการใช้งานพื้นที่แต่ละชั้นภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน B1 และชั้นที่ ๑-๔ เท่านั้น โดยยังคงอยู่
ในกรอบอาคารเดิม อาทิเช่น เปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ร้านค้าเป็นพื้นที่ห้องประชุม ห้องพักผ่อน การปรับย้าย
ตำแหน่งห้องน้ำ เพิ่มบันไดหนีไฟ การยกเลิกบันไดเลื่อน เพิ่มพื้นที่ห้องพักผ่อนลอยอเนจร เพิ่มขนาดพื้นที่
สระว่ายน้ำ เป็นต้น ต่อมาบริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานนโยบายฯ พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๘/๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LE MERIDIEN CHIANG MAI
ของบริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากจังหวัดเชียงใหม่ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดเชียงใหม่ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระดีสุนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



thai - thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Teesaban Songkro Road, Latyao, Jangsek, Bangkok 10900
Tel: 0-2198-2140-3 Fax: 0-2198-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 17246 วันที่ 5 พ.ย. 2555
เวลา 16.09 น.

TTE 306 /65

15 พฤศจิกายน 2555

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด) (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ LE MERIDIEN CHIANG MAI

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3756
ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด) (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ LE MERIDIEN CHIANG MAI จำนวน 6 ฉบับ
2) อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบพกพา (USB แฟรชไดรฟ์) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด) (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ LE MERIDIEN CHIANG MAI

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ทีพีพีพัฒนา อาร์ทเซต จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และรายงานฯ
ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 9/2551
เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2551 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/3756 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2551 โดยตามรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ
ลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 81.4 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน
ห้องพัก 391 ห้อง โครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 5-2-3 ไร่ หรือ 8,812 ตารางเมตร

ต่อมาปี 2555 บริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงขนาด
พื้นที่ดิน และเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการใช้งานแต่ละชั้นภายในอาคาร ได้แก่ บริเวณชั้นใต้ดิน B2 บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ชั้นที่ 1 ถึงชั้น
ที่ 4 เท่านั้น สำหรับการใช้ประโยชน์บริเวณชั้นที่ 5 - 22 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด โดยยังคงอยู่ภายใต้กรอบอาคารเดิม
ดังนั้น บริษัทฯ ในฐานะผู้ศึกษาและจัดทำรายงานฯ ใ้ขอให้นำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียด) (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) จำนวน 6 ฉบับ พร้อมอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบพกพา (USB แฟรชไดรฟ์) รายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด) (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2) เพื่อให้
ท่านได้พิจารณา ในฐานะหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

นายสมบุญชัย ไวกาสี และนางเบญจวรรณ เวชอภิกุล

(นายสมบุญชัย ไวกาสี และนางเบญจวรรณ เวชอภิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ