

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๔๑๕๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคอาล่า (Koala)
ของบริษัท สติวเด็นท์ โฮม จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สติวเด็นท์ โฮม จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 012/66 ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๖
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔/๒๒๔๓๗ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โคอาล่า (Koala) ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑
(ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท สติวเด็นท์ โฮม จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สติวเด็นท์ โฮม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคอาล่า (Koala) ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑,๓๐๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดปทุมธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่
๑๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคอาล่า (Koala) ของบริษัท สติวเด็นท์ โฮม จำกัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้ง
ประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงาน
นโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหาก
ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เอี่ยมลจัต)

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๑๕๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคอาล่า (Koala)
ของบริษัท สติวเด็นท์ โฮม จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 012/66 ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๖
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔/๒๒๔๓๗ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โคอาล่า (Koala) ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑
(ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท สติวเด็นท์ โฮม จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท สติวเด็นท์ โฮม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคอาล่า (Koala) ตั้งอยู่ที่
ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑,๓๐๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดปทุมธานีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่
๑๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคอาล่า (Koala) ของบริษัท สติวเด็นท์ โฮม จำกัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้หากเทศบาล
เมืองคลองหลวงได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลเมืองคลองหลวงส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เอี่ยมฉัตร)

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

กองเลขานุการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

TTE 012 / 66

17 มกราคม 2566

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก และภาคผนวกประกอบรายงาน)
โครงการ โคอาล่า (Koala)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ โคอาล่า (Koala) จำนวน 15 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ โคอาล่า (Koala) จำนวน 15 ฉบับ
 3. หนังสือมอบอำนาจในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคอาล่า (Koala)
 4. สำเนาหนังสือส่งนายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองคลองหลวง
 5. สำเนาหนังสือส่งผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

ตามที่บริษัท สติวเด็นท์ โฮม จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

ดังนั้น บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคอาล่า (Koala) ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารห้องเครื่องสูบน้ำ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพัสดุฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องน้ำพนักงาน และห้องเก็บอุปกรณ์ทำสวน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 1,308 ห้อง ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 15 ฉบับ สำเนาหนังสือส่งนายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองคลองหลวง และสำเนาหนังสือส่งผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ท่านพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

**THAI
THAI
ENGINEERS**

Ben Sur

เบญจวรรณ เวชอภิกุล

(นายมนูญช์ ไวกาสี และนางเบญจวรรณ เวชอภิกุล)

ที่ ปท ๐๐๑๔/๒๒๕๓๗



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 16402	วันที่ ๖.๓.๒๕๖๖
เวลา 14.46	ผู้รับ ป

ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี

เลขที่ ๑ ถนนปทุมธานีเฉลิมพระเกียรติ

ปท ๑๒๐๐๐

๑ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคอาล่า (Koala)
ของบริษัท สติวเด้นท์ โฮม จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๐๐๐ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

๒. หนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔/๖๗๐๕ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๒๙๑/๖๖ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๖
๒. สำเนารายงานการประชุม คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๖
๓. สำเนาหนังสือ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๓๖๑/๖๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคอาล่า (Koala) จำนวน ๗ เล่ม

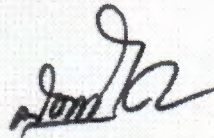
ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคอาล่า (Koala) ของบริษัท สติวเด้นท์ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น ความสูง ๒๒.๕๐ เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน ๖ อาคาร อาคารห้องเครื่องสูบน้ำ ขนาดชั้นเดียว จำนวน ๑ อาคาร อาคารห้องพัสดุฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน ๑ อาคาร และอาคารห้องน้ำพนักงานและห้องเก็บอุปกรณ์ทำสวน ขนาดชั้นเดียว จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๑,๓๐๘ ห้อง เพื่อเป็นที่พักอาศัยสำหรับนักศึกษาของมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิตเท่านั้น จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อให้จังหวัดปทุมธานี นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดปทุมธานีพิจารณา และหนังสือที่อ้างถึง ๒ จังหวัดปทุมธานี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๖ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคอาล่า (Koala) ของบริษัท สติวเด้นท์ โฮม จำกัด โดยให้บริษัทที่ปรึกษาแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

/จังหวัด...

จังหวัดปทุมธานี ได้รับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ โคอาล่า (Koala) ของบริษัท สติวเด็นท์ โฮม จำกัด โดยบริษัท สติวเด็นท์ โฮม จำกัดได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) และได้นำเสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคอาล่า (Koala) ของบริษัท สติวเด็นท์ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จึงขอแจ้งมติ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ - ๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุชาติ คงสำเรือง)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๕๔๓ ๔๐๖๘