



ที่ วว 0804/ 15145

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

- 2 พ.ย. 2541
ตุลาคม 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารพักอาศัย
ถนนราษฎร์บูรณะ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/5728
ลงวันที่ 27 เมษายน 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอสเอ็ม เอนจิเนียริง จำกัด ที่ SE.209/2541
ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2541
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอสเอ็ม เอนจิเนียริง จำกัด ที่ SE.238/2541
ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2541
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมและอาคาร
พักอาศัย ถนนราษฎร์บูรณะ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการตรวจสอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารพักอาศัย ถนนราษฎร์บูรณะ
ของบริษัท เซ็นทรัลธนบุรี จำกัด ประกอบด้วยอาคารโรงแรมห้องพัก 414 ห้อง จำนวน 1 อาคารและ
อาคารพักอาศัยแบบห้องชุดรวม 319 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 19-2-32 ไร่ ตั้งอยู่
เลขที่ 19 หมู่ 9 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท ซีเอสเอ็ม เอนจิเนียริง จำกัด โดยให้บริษัท เซ็นทรัลธนบุรี จำกัดเสนอรายละเอียดที่ปรับปรุง
แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บริษัท ซีเอสเอ็ม เอนจิเนียริง
จำกัดได้จัดส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการ
ชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 18/2541 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2541 ซึ่งคณะ
กรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารพัก
อาศัย ถนนราษฎร์บูรณะ โดยให้โครงการฯ เสนอข้อมูลเพิ่มเติมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และกำหนดมาตร
การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตาม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อื่นๆ สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้
โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาตรี ชัยประสิทธิ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 15145

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลัดนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

- 2 พ.ย. 2541

ตุลาคม 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารพักอาศัย
ถนนราษฎร์บูรณะ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

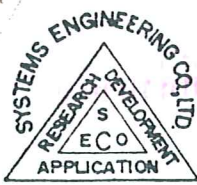
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/5728
ลงวันที่ 27 เมษายน 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอสเอ็ม เอนจิเนียริง จำกัด ที่ SE.209/2541
ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2541
2. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอสเอ็ม เอนจิเนียริง จำกัด ที่ SE.238/2541
ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2541
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมและอาคาร
พักอาศัย ถนนราษฎร์บูรณะ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการตรวจสอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารพักอาศัย ถนนราษฎร์บูรณะ
ของบริษัท เซ็นทรัลธนบุรี จำกัด ประกอบด้วยอาคารโรงแรมห้องพัก 414 ห้อง จำนวน 1 อาคารและ
อาคารพักอาศัยแบบห้องชุดรวม 319 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 19-2-32 ไร่ ตั้งอยู่
เลขที่ 19 หมู่ 9 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท ซีเอสเอ็ม เอนจิเนียริง จำกัด โดยให้บริษัท เซ็นทรัลธนบุรี จำกัด เสนอรายละเอียดที่ปรับปรุง
แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บริษัท ซีเอสเอ็ม เอนจิเนียริง
จำกัดได้จัดส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการ
ชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 18/2541 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2541 ซึ่งคณะ
กรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารพัก
อาศัย ถนนราษฎร์บูรณะ โดยให้โครงการฯ เสนอข้อมูลเพิ่มเติมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และกำหนดมาตร
การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตาม

2/สิ่งที่ส่ง...



SYSTEMS ENGINEERING CO.,LTD.

45 SOI RAJWITHEE 2, RAJWITHEE RD. PHYATHAI BANGKOK 10400. THAILAND. TEL. 246-3101, 247-1355, 247-2768 Fax: (662) 247-1355

รับเข้างาน ใบและแผนสิ่งแวดล้อม
ที่ 602 วันที่ 21 ล.ค. 2541
655

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ที่ SE.209/2541

18 สิงหาคม 2541

งานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 171 ลงวันที่ 1 ล.ค. 2541
เวลา 16.45 น. ผู้รับ On

เรื่อง ขอนำส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมและอาคารพักอาศัย ถนนราษฎร์บูรณะ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

- อ้างถึง 1. หนังสือที่ วว0804/5728 ลงวันที่ 27 เมษายน 2541
2. หนังสือที่ วว0804/5860 ลงวันที่ 30 เมษายน 2541

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการชี้แจง เพิ่มเติม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมและอาคารพักอาศัย ถนนราษฎร์บูรณะ ของบริษัท เซ็นทรัล
ธนบุรี จำกัด ซึ่งเห็นว่าการเสนอข้อมูลไม่ชัดเจน และครบถ้วนในหลายประเด็น จึงให้เสนอรายละเอียด
ที่ปรับปรุงแก้ไข และเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญ
การพิจารณาต่อไป นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ปรับปรุงแก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาต่อไป

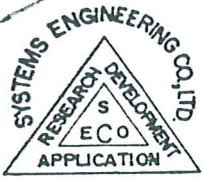
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นางพัชรี สุจริตตานนท์)

กรรมการผู้จัดการ



SYSTEMS ENGINEERING CO., LTD.

45 SOI RAJWITHEE 2, RAJWITHEE RD. PHYATHAI BANGKOK 10400. THAILAND. TEL.

246-3103, 247-1355, 247-2768 Fax: (662) 247-1355

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รับที่ 826 วันที่ 9 ต.ค. 2541

เวลา 10.00 ผู้รับ

ที่ SE.238/2541

7 ตุลาคม 2541

เรื่อง ขอนำส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการศึกษาเพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมและอาคารพักอาศัย ถนนราษฎร์บูรณะ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

แบบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 194 ลงวันที่ 9 ต.ค. 2541

เวลา 10.40 น. ผู้รับ

- อ้างถึง 1. หนังสือที่ วว 0804/5728 ลงวันที่ 27 เมษายน 2541
2. หนังสือที่ วว 0804/5860 ลงวันที่ 30 เมษายน 2541

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารคำชี้แจงเพิ่มเติม รายงานการศึกษาเพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบรายงานการศึกษาเพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมและอาคารพักอาศัย ถนนราษฎร์บูรณะ ของบริษัท เซ็นทรัลธนบุรี จำกัด ซึ่งเห็นว่าการเสนอข้อมูลไม่ชัดเจน และครบถ้วนในบางประเด็น จึงให้เสนอรายละเอียดที่ปรับปรุงแก้ไข และเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาต่อไป นั้น

บัดนี้ บริษัท ฯ ได้ปรับปรุงแก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นางพัชรี สุจริตตานนท์

(นางพัชรี สุจริตตานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

81A 051004

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรมและอาคารพักอาศัย ถนนราษฎร์บูรณะ
ของบริษัท เซ็นทรัลเทรด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารพักอาศัย ถนนราษฎร์บูรณะ ของบริษัท เซ็นทรัลเทรด จำกัด
ประกอบด้วยอาคารโรงแรมห้องพัก 414 ห้อง จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยแบบห้องชุดรวม
319 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 19-2-32 ไร่ ตั้งอยู่เลขที่ 19 หมู่ 9 ถนน
ราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท ซีเอสดีเอ็ม
เอนจิเนียริง จำกัด และมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จำต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge แบบ
Sequencing Batch เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการฯ โดยมีบ่อตกไขมัน (Grease
Trap) รองรับน้ำเสียจากห้องครัวและ Equalising Tank รับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ และ
บ่อตกไขมัน และรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบ Activated Sludge ทั้งนี้ ให้มีขนาดและจำนวนตามที่
เสนอไว้ในรายงานฯ โดยมีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียตามรูปที่ 7 และรูปที่ 10
3. โครงการฯ จำต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่มีพหุวิชาความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ
ควบคุม ตรวจสอบ ดูแลรักษาการทำงานของระบบบำบัด และช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษา
เครื่องจักรในระบบบำบัด เพื่อให้ระบบบำบัดสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่อง
4. โครงการฯ จำต้องเดินเครื่อง (Operate) ระบบบำบัดน้ำเสีย ควบคุมและบำรุง
รักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งสุ่มตะกอนจากถังเก็บ
ตะกอนในระบบบำบัดอย่างเคร่งครัดตามระยะเวลาที่กำหนด
5. หากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ไม่สามารถรองรับน้ำเสียหรือไม่มีประสิทธิภาพ
ในการบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โครงการฯ
จำต้องเร่งปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดฯ ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่กำหนด

6. โครงการฯ จะต้องจัดให้มีบ่อทวงน้ำสำหรับทวงน้ำได้ประมาณ 1 ชั่วโมง ในขณะที่ที่ฝนตกหนัก และระบายน้ำออกจากโครงการฯ ในอัตราเท่ากับหรือน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการฯ

7. โครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในขณะที่ก่อสร้างโดยส่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ออกจากถังบำบัดสำเร็จรูป การตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง (TSP) และระดับเสียง ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทราบทุก 3 เดือน และเมื่อเปิดดำเนินการให้ส่งผล การบำรุงรักษาระบบบำบัดและการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การตรวจสอบดูแลความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการด้วย

8. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

9. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ เจ้าของโครงการฯ จะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยมิชักช้า

สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เรื่อง	ระยะดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ระยะก่อสร้าง	- ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีการปรับระดับพื้นที่ดินเดิม เนื่องจากสภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการเป็นลานจอดรถของศูนย์การค้าบิกซี การก่อสร้างโครงการจึงเป็นเพียงแต่การปลูกสร้างโครงการลงในพื้นที่ลานจอดรถเดิม	-
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	ระยะก่อสร้าง ช่วงเวลาในการก่อสร้างเริ่มตั้งแต่ 08.00 - 17.00 น.	- การปนเปื้อนของน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วมของพนักงานก่อสร้างสูบน้ำเข้าพระยา	- จัดตั้งบำบัดสำเร็จรูปขนาด 3,155 ลิตร จำนวน 5 ถัง มาติดตั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นถังไฟเบอร์กลาส มีความแข็งแรงทนทานต่อแรงกดดันได้ดินสูง ปลดสนิม ไม่มีการผุกร่อนและปราศจากการรั่วซึม ถังบำบัดน้ำเสียในระบบสี่ถังสี่ถัง และกรองไว้อากาศ โดยใช้เทคโนโลยีด้านชีวภาพเป็นตัวย่อยสลายสิ่งปฏิกูลในน้ำ และใช้เทคนิค bio cell ในการเพิ่มปริมาณแบคทีเรียในการย่อยสลายจึงมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ต่ำ ปลดปล่อยต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำ สำหรับในการตรวจวัดคุณภาพน้ำจะใช้ Fecal Coliform Bacteria เป็นดัชนีในการตรวจวัด ทุกๆ 3 เดือน แล้วรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	- ควบคุมการระบายน้ำเสียจากห้องน้ำของพนักงานก่อสร้างให้บำบัดในถังบำบัดสำเร็จรูป
	ระยะเปิดดำเนินการ	- คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาจจะไม่ได้มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในส่วนโรงแรมประมาณ 500 ลบ.ม./วัน ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียคือระบบ Activated Sludge แบบ Sequencing Batch และส่วนของอาคารชุดพักอาศัยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียระบบเดียวกัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 400 ลบ.ม./วัน ซึ่งประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 90 % ทำให้น้ำทิ้งของโครงการได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครพื้นที่ที่โครงการ - มีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำที่บำบัดแล้วเพื่อไม่ให้มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน - ต้องมีผู้ควบคุมการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีพื้นฐานความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจะทำกรตรวจดูแลรักษาและบันทึกการทำงานของระบบและควรมีช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียโดยการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 3 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ คือ BOD, SS, Grease & Oil, Fecal Coliform Bacteria, Total Coliform Bacteria และ TKN แล้วรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะใช้ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประมาณ 4,000 บาท/ครั้ง
1.3 การระบายน้ำ	ระยะก่อสร้าง	- เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- จัดการระบบระบายน้ำฝนให้สะดวก ไม่วางวัสดุก่อสร้างขวางทางน้ำไหล - ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่จะระบายน้ำของโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ควบคุมการวางหรือกองวัสดุไม่ให้ขวางทางน้ำไหล - ตรวจสอบการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดเวลาการก่อสร้าง

สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เรื่อง	ระยะดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระยะเปิดดำเนินการ	- การอุดหนุนของท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการจะทำการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งหลังการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครโครงการ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ สำหรับหน่วงน้ำได้ประมาณ 1 ชม. เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนข้างเคียงในเวลาที่ดินตกหนัก - จัดตั้งตะแกรงคัดขยะ ณ จุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครพื้นที่ที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษขยะอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบการระบายน้ำสาธารณะของโครงการ และการระบายน้ำของท่อน้ำสาธารณะอยู่เสมอ - ดูแลเก็บเศษขยะที่ติดอยู่กับตะแกรงคัดขยะอย่างสม่ำเสมอ
4 คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้าง	- การเพิ่มขึ้นของปริมาณฝุ่นละออง (TSP)	- การก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบหรือผ้าโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ปล่องสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากตัวอาคารจะต้องมีวัสดุปิดล้อมรอบเพื่อเวลาทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจะไม่ทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน - รถบรรทุกต้องมีวัสดุอุปกรณ์คลุมหรือปิดให้มิดชิดและมีการพรมน้ำบนถนนเพื่อป้องกันฝุ่น	- ควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามระเบียบการควบคุมฝุ่นจากการก่อสร้างของประกาศของกรุงเทพมหานครในเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค - รายงานผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ทุกๆ 3 เดือนต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
1.5 ค่าระดับความดังของเสียง	ระยะก่อสร้าง	- การเพิ่มขึ้นของค่าระดับเสียงในระยะก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะทำให้เกิดเสียงดังมากขึ้น	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - จุดที่กำเนิดเสียง เช่น เครื่องจักรขนาดใหญ่ควรมีการสร้างห้องล้อมรอบเพื่อเป็นการลดความดังเสียง - มีการใช้เข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดความดังของเสียงลงได้ และทางโครงการจะใช้ปูนผสมสำเร็จรูปแทนการผสมวัสดุที่หน้างาน เพื่อลดเสียงที่เกิดจากโครงการ - การก่อสร้างที่กระทำให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 70 เดซิเบล(เอ) เช่น การทำงานของเครื่องจักรกล รถขุดดิน รถเกี่ยดิน เป็นต้น ต้องดูแลเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและคล่องในการทำงาน เช่น หมั่นหล่อลื่นเฟืองและสายพานต่างๆ เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังในการทำงาน - ต้องไม่ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและเป็นมลภาวะรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 22.00-06.00 น.	- ควบคุมเวลาในการทำงานและข้อกำหนดที่เสนอแนะกับโครงการ - รายงานผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงทุกๆ 3 เดือนต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เรื่อง	ระยะดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นลานจอดรถของผู้มาใช้บริการศูนย์การค้าบักชีจึงไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ธรรมชาติ พืชพรรณไม้และสัตว์ป่าที่สำคัญ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ระยะก่อสร้าง	- การปนเปื้อนของน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมของคณงานก่อสร้างสู่ม่าน้ำเจ้าพระยา - การทิ้งมูลฝอยของคณงานลงสู่ม่าน้ำเจ้าพระยา	- จากการศึกษาคูณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาพบว่าคุณภาพน้ำอยู่ในภาวะวิกฤต มีออกซิเจนละลายในน้ำต่ำมาก ค่าความสกปรกในรูปบีโอดีสูงมาก จึงทำให้ชนิดและปริมาณของสิ่งมีชีวิตในแม่น้ำเจ้าพระยาลดน้อยลงหรือบางชนิดอาจจะสูญพันธุ์ไปแล้ว - จัดตั้งบ่อบำบัดสำเร็จรูปขนาด 3,155 ลิตร จำนวน 5 ถังมาติดตั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร 10 ใบ เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง	- ควบคุมการระบายน้ำเสียจากห้องน้ำของคณงานก่อสร้างให้บ่อบำบัดในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ควบคุมไม่ให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงสู่ม่าน้ำเจ้าพระยา
	ระยะเปิดดำเนินการ	- คูณภาพน้ำทั้งก่อนการระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	- ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย คือ ระบบ Activated Sludge แบบ Sequencing Batch ทำให้น้ำทิ้งของโครงการได้ตามมาตรฐานคูณภาพน้ำทั้งจากอาคารก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพฯ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบบ่อบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน แล้วรายงานผลต่อสำนักงานโยชบายและแผนสิ่งแวดล้อม
3. คูณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การจราจรและขนส่ง	ระยะก่อสร้าง	- การเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรและอุบัติเหตุ	- ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - กำหนดขอบเขตหน่วยงานก่อสร้างให้ชัดเจนโดยใช้สั้งกะสัล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างและเวลาที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่ส่งผลกระทบต่อกรจราจร และมีป้ายจราจรเพื่อความสะดวกในการเข้า-ออก - ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรองรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานที่กรุงเทพฯกำหนดไว้ - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องใช้วัสดุปิดคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อระบบทางเดินหายใจต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจร	- ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณถนนหน้าโครงการ
	ระยะเปิดดำเนินการ	- การเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรและอุบัติเหตุบนถนนราษฎร์บูรณะ	- ทางโครงการได้จัดสถานที่จอดรถในอาคารจอดรถ 1,350 คัน และสามารถจอดรถได้ในบริเวณถนนภายในโครงการได้อีก 97 คัน รวมมีที่จอดรถ 1,447 คัน (รวมพื้นที่ 42,148 m ²) - ทางโครงการได้ขยายประตูทางเข้าเดิมให้มีขนาด	- ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณถนนหน้าโครงการ

สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เรื่อง	ระยะดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			ใหญ่ขึ้นจาก 8 เมตร เป็น 12 เมตร และขยายประตูทางออกจาก 6 เมตร เป็น 7 เมตร เพื่อให้การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสะดวกมากขึ้น - ต้องมีป้ายรักษาการณ์ภายในโครงการ - ต้องมีป้ายจราจรภายในโครงการที่ชัดเจน และกระดานบริเวณปากทางเข้าออกเพื่อการจราจรเป็นไปอย่างไม่มีปัญหา - ต้องจำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดความเร็วของการจราจรไม่เกิน 30 กม./ชม.	
3.2 การใช้ที่ดิน	ระยะเปิดดำเนินการ	- ผลกระทบด้านการใช้ที่ดินอยู่ในระดับต่ำ	- สภาพการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการถูกกำหนดให้เป็นย่านคลังสินค้าตามข้อกำหนดการใช้ที่ดินในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2535 และอนุญาตให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่นได้ไม่เกินร้อยละ 10 ซึ่งโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนด เนื่องจากเมื่อรวมพื้นที่โครงการกับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่นที่ผังเมืองรวมอนุญาตแล้วไม่เกินร้อยละ 10 - ทางโครงการได้จัดการใช้ที่ดินของโครงการให้มีค่า FAR ไม่เกิน 10:1 และค่า BCA ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามที่พ.ร.บ.ควบคุมอาคารกำหนด	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ระยะเปิดดำเนินการ	- ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	- จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของกรมการไฟฟ้านครหลวงพบว่าไฟฟ้าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอและเมื่อมีการใช้ไฟฟ้า Load สถานีไฟฟ้าย่อยแต่ละเขตบริการสามารถที่จะเชื่อมกระแสไฟฟ้าได้ทันที	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรองขนาด 1,150 KVA เพื่อที่จะสามารถแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าในช่วงที่มีกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
4 การใช้น้ำประปา	ระยะเปิดดำเนินการ	- ผลกระทบต่อการใช้น้ำประปาต่อชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	- การใช้น้ำของโครงการได้รับการบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานสาขาดกสิน 2 จากการสอบถามเจ้าหน้าที่การประปา พบว่า การประปาสามารถให้บริการน้ำประปาต่อโครงการได้เพียงพอ	- ทางโครงการได้สำรองน้ำใช้ในส่วนของโรงแรมมีปริมาตร 550 ลบ.เมตร และส่วนของอาคารพักอาศัยมีปริมาตร 578 ลบ.เมตร ซึ่งในทั้ง 2 ส่วนเพียงพอสำหรับการใช้น้ำ 1 วัน
3.5 การจัดการมูลฝอย	ระยะก่อสร้าง	- ความสกปรกและ恶臭ที่เกิดจากขยะมูลฝอยคนงานก่อสร้าง	- มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 1.33 ลบ.เมตร/วัน ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ใบ ไว้ในบริเวณการก่อสร้างแล้วให้สำนักงานเขตเป็นผู้ทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ควบคุมคนงานให้ทิ้งมูลฝอยลงในถังที่โครงการได้เตรียมไว้ให้ - สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างทางโครงการได้จัดให้มีที่พักที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการ	- ติดต่อประสานงานกับทางสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะให้เป็นผู้เก็บขนมูลฝอยออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่โครงการตลอดเวลาการก่อสร้าง

สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เรื่อง	ระยะดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			เก็บขนโดยจะทำการเก็บขนออกไปจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกๆ 2 วัน	
	ระยะเปิดดำเนินการ	- ความสกปรกอื่นเกิดจากปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 28 ลบ.เมตร/วัน โดยแยกเป็นส่วนโรงแรม 12 ลบ.เมตร/วัน และส่วนอาคารพักอาศัย 19.2 ลบ.เมตร/วัน โดยได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยขนาด 40 ลบ.เมตร และ 60 ลบ.เมตร ตามลำดับ ซึ่งห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นและอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการเก็บขน โดยการเก็บมูลฝอยจะทำการเก็บจากถังรองรับมูลฝอยจากห้องพักและส่วนต่างๆ ในแต่ละอาคาร ลงสู่ห้องพักมูลฝอยทุกๆ วัน ที่เกิดขึ้น และให้ทางสำนักงานเขตเป็นผู้เก็บขนไปกำจัดต่อไป - ให้มีการเก็บขนมูลฝอยเปียกทุกๆ วันเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเชื้อโรค - ดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยโดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทำความสะอาดทุกๆ วัน และน้ำทิ้งที่เกิดจากการทำความสะอาดจะต่อท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดต่อประสานงานกับทางสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะให้เป็นผู้เก็บขนมูลฝอยออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยและบริเวณของพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	ระยะก่อสร้าง	- การปนเปื้อนของน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมของโรงงานก่อสร้างสู่แม่น้ำเจ้าพระยา	- จัดตั้งบำบัดสำเร็จรูปขนาด 3,155 ลิตร จำนวน 5 ถังมาติดตั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นถังไฟเบอร์กลาส มีความแข็งแรงทนทานต่อแรงกดดันได้ดินสูงปลอดภัย ไม่มีการสุกร่อนและปราศจากการรั่วซึมถึงบำบัดน้ำเสียในระบบท่อสัมผัส และกรองไว้อากาศ โดยใช้เทคโนโลยีด้านชีวภาพเป็นตัวย่อยสลายสิ่งปฏิกูลในน้ำ และใช้เทคนิค bio cell ในการเพิ่มปริมาณแบคทีเรียในการย่อยสลายจึงมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ค่าปลอดภัยต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำ สำหรับในการตรวจวัดคุณภาพน้ำจะใช้ Fecal Coliform Bacteria เป็นดัชนีในการตรวจวัด ทุกๆ 3 เดือน แล้วรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	- ควบคุมการระบายน้ำเสียจากห้องน้ำของโรงงานก่อสร้างให้บำบัดในถังบำบัดสำเร็จรูป
	ระยะเปิดดำเนินการ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในส่วนโรงแรมประมาณ 500 ลบ.ม./วัน ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียคือระบบ Activated Sludge แบบ Sequencing Batch และส่วนของอาคารชุดพักอาศัยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียระบบเดียวกัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 400 ลบ.ม./วัน ซึ่งประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 90 % ทำให้น้ำทิ้งของโครงการได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนที่จะระบายออกสู่	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียโดยการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 3 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ คือ BOD, SS, Grease & Oil, Fecal Coliform Bacteria, Total Coliform

สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

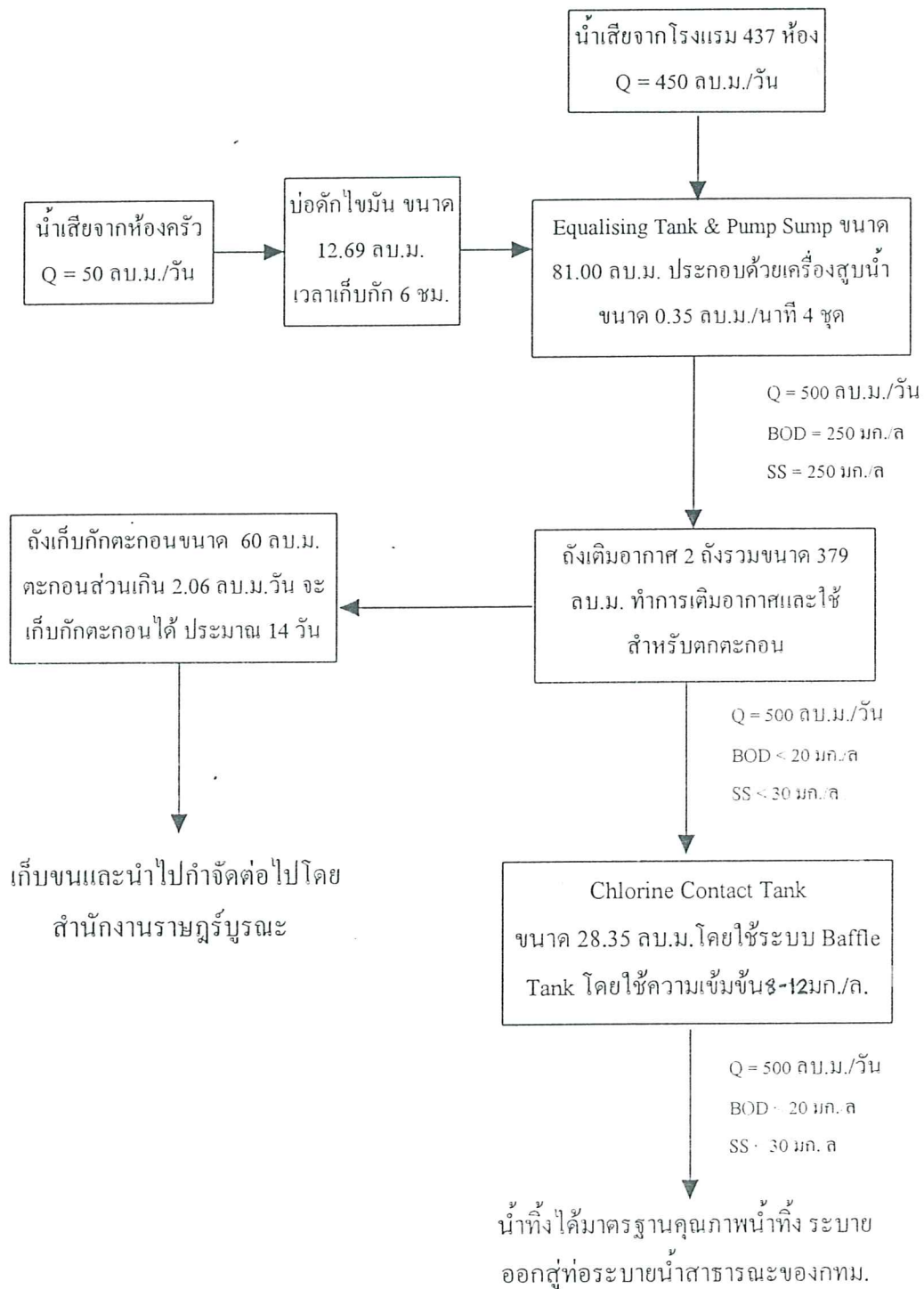
เรื่อง	ระยะดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครพื้นที่โครงการ - ต้องมีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียที่มีพื้นฐานความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจะทำการตรวจดูแลรักษาและบันทึกการทำงานของระบบและควรมีช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	Bacteria และ TKN แล้วรายงานผลต่อสำนักงานโยธาและแผนสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้าง	- ปัญหาการเกิดอัคคีภัย	- การจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและไกลจากแหล่งเชื้อเพลิงพวกสารติดไฟง่าย เช่น สี ทินเนอร์ เป็นต้น - จัดพื้นที่สำหรับการสูบบุหรี่ให้คนงานอยู่ห่างไกลจากแหล่งเชื้อเพลิง - ตั้งกฎระเบียบในการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดถังน้ำดับเพลิงเคมีไว้ ณ จุดที่สามารถนำไปใช้ได้ทันที	- ตรวจตราการเก็บวัสดุก่อสร้างที่ติดไฟง่ายอย่างเคร่งครัด
	ระยะเปิดดำเนินการ	- ปัญหาการเกิดอัคคีภัย	- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงตามมาตรฐานของอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ติดตั้งสัญญาณเตือนไฟไหม้ (Fire Alarm) และมีป้ายแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟของโรงแรมจำนวน 4 ชุด และอาคารพักอาศัยจำนวน 4 ชุด นอกจากนี้ในแต่ละส่วนของโครงการยังประกอบด้วยลิฟต์ผจญเพลิงสำหรับให้เจ้าหน้าที่เข้าไปดับเพลิงและยังมีลานสำหรับหนีไฟทางอากาศอีกด้วย - จัดตั้งปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงให้มีขนาดเพียงพอ โดยในส่วนของโรงแรมจัดไว้ประมาณ 170 ลบ.เมตร และส่วนของอาคารพักอาศัยประมาณ 142 ลบ.เมตร สามารถสำรองสำหรับดับเพลิงได้ 30 นาที ซึ่งที่ตั้งไว้ในทั้ง 2 ส่วนของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร - ดูแลอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการใช้งานตลอดเวลา - มียามรักษาการณ์คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	- ทำการซ้อมป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน - ตรวจสอบดูแลพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกเดือน

สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เรื่อง	ระยะดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ระยะก่อสร้าง	- การเกิดปัญหาอาชญากรรมและการทะเลาะวิวาท	- ผู้รับเหมาดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและเกิดปัญหากับชุมชนใกล้เคียงและผู้มาใช้บริการของศูนย์การค้าบิ๊กซี - มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง	- ควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดปัญหากับชุมชนใกล้เคียง
	ระยะเปิดดำเนินการ	- ความรู้สึกรบกวนจากชุมชนท้องถิ่น	- ทางโครงการควรจะมีการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนใกล้เคียงโครงการ - มีการจ้างแรงงานที่เป็นคนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงโครงการ	- สอบถามทัศนคติของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยจัดทำปีละประมาณ 1 ครั้ง
4.2 สาธารณสุขและความปลอดภัย	ระยะก่อสร้าง	- การเกิดอุบัติเหตุหรืออันตรายจากการทำงาน - การเกิดโรคในกลุ่มคนงานก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาดูแลความปลอดภัยอย่างใกล้ชิดว่าอุปกรณ์เครื่องมือทุกชิ้นอยู่ในสภาพที่ดี นั่งร้านสร้างให้มีความแข็งแรง จัดหาธงทำกันกระแทกและหมวกกันกระแทก ถุงมือ หน้ากากกันฝุ่นละอองให้คนงานใส่ขณะปฏิบัติงานตามความเหมาะสมของงาน - ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สถานที่ก่อสร้างเพื่อให้การปฐมพยาบาลคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุจากการดำเนินการก่อสร้าง และมีรถไว้ประจำโครงการอย่างน้อย 1 คัน ในกรณีเกิดอุบัติเหตุร้ายแรงทางโครงการก็สามารถนำส่งโรงพยาบาลได้ทันที - ผู้รับเหมาจะต้องให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับสุขอนามัย รวมทั้งโรคติดต่อร้ายแรงแก่คนงานก่อสร้าง - จัดตั้งสัญญาณเตือนภัยในจุดหรือบริเวณที่เป็นอันตราย - ผู้รับเหมาดูแลความปลอดภัยเกี่ยวกับการเก็บมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้างมากเกินไปจนเป็นแหล่งแพร่กระจายเชื้อโรค รวมทั้งจัดหาน้ำสะอาดสำหรับการอุปโภคบริโภค การบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง	- มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อที่จะได้แน่ใจว่าไม่มีโรคติดต่อร้ายแรงเกิดขึ้นในคนงาน โดยจะมีการตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน ซึ่งโรคที่แนะนำให้มีการตรวจคือ โรคท้องร่วง โรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น
	ระยะเปิดดำเนินการ	- ปัญหาด้านความสุขภาพและความปลอดภัยในการทำงานของพนักงาน	- ทางโครงการต้องมีระบบให้ความปลอดภัยแก่พนักงาน และมีการอบรมให้ความรู้ในเรื่องการป้องกันอุบัติเหตุ โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่จะต้องทำงานดูแลอุปกรณ์เครื่องจักร - มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้กับพนักงานของโครงการ	- มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้กับพนักงานของโครงการ

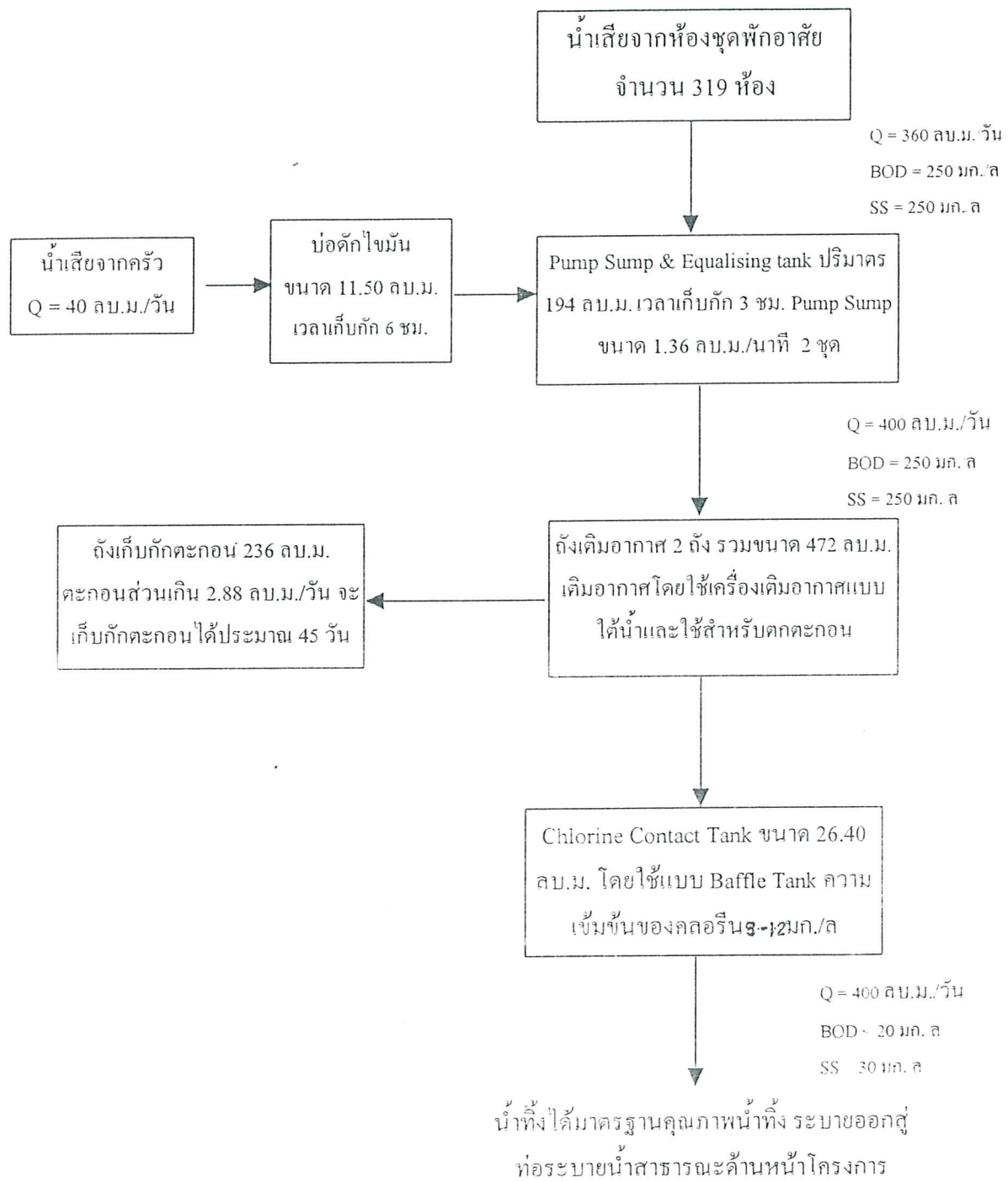
สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เรื่อง	ระยะดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	ระยะก่อสร้าง	- เกิดสภาพทัศนียภาพ ที่ไม่งดงาม	- ให้แสดงแนวเขตบริเวณก่อสร้างที่ชัดเจน โดยการล้อมรั้วสังกะสีสีเขียว - จัดทำประตูประตูชั่วคราวแยกจากประตูทางเข้าออกของผู้มาใช้บริการศูนย์การบำบัดน้ำเสีย	-
	ระยะเปิดดำเนินการ	- ผลต่อวัดบางปะกอก วัดประเสริฐสุทธาวาส และวัดราษฎร์บูรณะ - ผลต่อการมองเห็น - ผลต่อทัศนียภาพ	- เนื่องจากวัดบางปะกอก วัดประเสริฐสุทธาวาส และวัดราษฎร์บูรณะมิได้เป็นวัดที่มีอาคารหรือวัดที่มีคุณค่าซึ่งกรมศิลปากรขึ้นทะเบียนไว้ตามพระราชบัญญัติโบราณสถานและโบราณวัตถุ สถาปัตยกรรมโดยรอบยังมีคุณค่าทางสุนทรียภาพน้อย ประกอบกับระยะสังเกตที่อยู่ในระยะใกล้ถึงปานกลางทำให้โครงการมีผลกระทบต่อสุนทรียภาพของวัดทั้ง 3 น้อยมาก เนื่องจากจุดอาคารที่อยู่ในโดยรอบวัดบังสายตา นอกจากในบางมุมมองที่เป็นที่โล่งหรือมีช่องว่างอาจมองเห็นโครงการได้ - การวางอาคารหันด้านกว้างไปทางทิศตะวันออกกับทิศตะวันตก และหันด้านยาวไปทางทิศเหนือและทิศใต้ อาคารส่วนบนถูกออกแบบให้เป็นรูปครึ่งวงกลม หันด้านบนออกสู่น้ำเจ้าพระยา และด้านเว้าออกสู่นนราษฎร์บูรณะ ตรงกลางส่วนยอดอาคารจะสูงที่สุด ปีกทั้งสองข้างจะลดความสูงลงทำให้เกิดความต่อเนื่องกับอาคารข้างเคียงที่มีความสูงน้อยกว่า - การออกแบบอาคารให้มีส่วนบนสูงในช่วงกลางทรงปีกทั้งสองข้างลดจำนวนชั้นและความสูง อีกทั้งออกแบบให้เป็นรูปโค้งว่ารูปตั้งเรียบง่ายไม่ครุ้งทำให้อาคารกลมกลืนกับอาคารโดยรอบเป็นอย่างดี	-



รูปที่ 7 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนโรงแรม

10000
 ๕๕๕๕๕๕๕๕



รูปที่ 10 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียส่วนของอาคารพักอาศัย