



ที่ วว 0804/ 15142

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

- 2 พ.ย. 2541

ตุลาคม 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุโขทัย

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/13094
ลงวันที่ 14 กันยายน 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด ที่ รคก.สท. 21/2541
ลงวันที่ 14 กันยายน 2541
2. สำเนาหนังสือบริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด ที่ รคก.สท. 22/2541
ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2541
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
บ้านสวนสุโขทัย ของบริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุโขทัย ของบริษัท สุโขทัย
เฮอริเทจ จำกัด ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-34.30 ไร่ จำนวนห้องพักรวม 200 ห้อง ตั้งอยู่ถนนสุโขทัย
แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการ
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2541 เมื่อวันที่ 8
กันยายน 2541 มีมติยังไม่เห็นชอบในรายงานฯ และให้ปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติม ความ
ละเอียดแจ้งแล้วนั้น บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด ได้จัดส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 19/2541 เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2541

ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร
อยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุโขทัย โดยให้โครงการฯ เสนอข้อมูลเพิ่มเติมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และกำหนด
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังราย
ละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุม
ดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติรี ช่วยประสิทธิ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 15142

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒ พ.ย. 2541

~~ตุลาคม 2541~~

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุโขทัย

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/13094
ลงวันที่ 14 กันยายน 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด ที่ ชคก.สท. 21/2541
ลงวันที่ 14 กันยายน 2541
 2. สำเนาหนังสือบริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด ที่ ชคก.สท. 22/2541
ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2541
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
บ้านสวนสุโขทัย ของบริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุโขทัย ของบริษัท สุโขทัย
เฮอริเทจ จำกัด ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-34.30 ไร่ จำนวนห้องพักรวม 200 ห้อง ตั้งอยู่ถนนสุโขทัย
แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการ
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2541 เมื่อวันที่ 8
กันยายน 2541 มีมติยังไม่เห็นชอบในรายงานฯ และให้ปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติม ความ
ละเอียดแจ้งแล้วนั้น บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด ได้จัดส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 19/2541 เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2541

ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร
อยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุขทัย โดยให้โครงการฯ เสนอข้อมูลเพิ่มเติมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และกำหนด
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังราย
ละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง สำนักงานฯ ใ้ขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุม
ดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

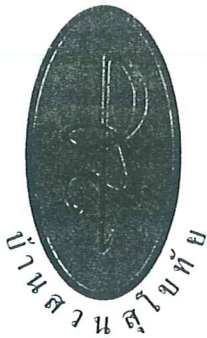
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท สุขทัย เฮอริเทจ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติรี ช่วยประสิทธิ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792, 2799703
โทรสาร. 2785469, 2713226

๑๖๓๕ ผู้ตรวจ
๑๐๘ ผู้แทน
๕๐ ผู้พิมพ์
๑๐๘ ผู้ร่าง



ถึงที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
รับที่ ๗๗๐	วันที่ 14 ก.ย. 2541
เวลา 14.00	ผู้รับ

ที่ รคก.สท.21/2541

วันที่ 14 กันยายน 2541

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนสุไทย์
แก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2)
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แก้ไขครั้งที่ 2 จำนวน 15 ฉบับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 182 ลงวันที่ 14.9.2541
เวลา 16.00 น. ผู้รับ ส.รคก.สท.

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมแจ้งให้ บริษัท สุไทย์ เฮอริเทจ จำกัด แก้ไขรายงาน
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมในบางประเด็น ณ การประชุมวันที่ 8 กันยายน 2541 แล้วนั้น

บริษัท สุไทย์ เฮอริเทจ จำกัด ซึ่งได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงาน
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมครบถ้วนสมบูรณ์เรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอให้สำนักงานนโยบาย
และแผนสิ่งแวดล้อมโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบด้วย จะเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

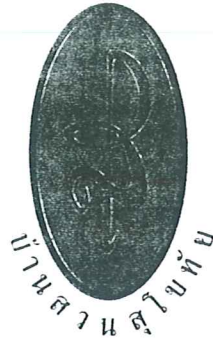


ขอแสดงความนับถือ

(นายโชติ บุญจรัส)

กรรมการ

ค.ร.สท. 21/2541
EIA / 14 ก.ย. 41
10 ก.ย. 2541 / ส.รคก.สท.



รับที่ส่งมา 2
รับที่..... 865 วันที่ 28 ต.ค. 2541
เวลา 18.00 น. ผู้รับ.....

ที่ ธคก.สท.22/2541

วันที่ 26 ตุลาคม 2541

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนสุโขทัย
แก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่ 3)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 201 ลงวันที่ 28 ต.ค. 2541
เวลา 14.45 น. ผู้รับ.....

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แก้ไขครั้งที่ 3 สรุปมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 6 ฉบับ

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมแจ้งให้ บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด แก้ไขรายงาน
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมในบางประเด็น ณ การประชุมวันที่ 7 ตุลาคม 2541 แล้วนั้น

บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด ซึ่งได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงาน
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติม สรุปมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมครบถ้วน
สมบูรณ์เรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบด้วย จะเป็น
พระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายโชติ บุญจริง)

กรรมการ



mmh

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุโขทัย ของบริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุโขทัย ของบริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-34.30 ไร่ จำนวนห้องพักรวม 200 ห้อง ตั้งอยู่ถนนสุโขทัย แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และมีคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการฯ จำต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการฯ โดยมีบ่อดักไขมัน (Grease Trap) รองรับน้ำเสียจากห้องครัว และ Equalising Tank รับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ และบ่อดักไขมัน และรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด Activated Sludge ทั้งนี้ ให้มีขนาดและจำนวนตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยมีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียตามภาพที่ 1 และภาพที่ 2

3. โครงการฯ จำต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่มีพื้นฐานความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุม ตรวจสอบ ดูแลรักษาการทำงานของระบบบำบัด และช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรในระบบบำบัด เพื่อให้ระบบบำบัดสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่อง

4. โครงการฯ จำต้องเดินเครื่อง (Operate) ระบบบำบัดน้ำเสีย ควบคุมและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งสูบน้ำทิ้งจากถังเก็บตะกอนในระบบบำบัดอย่างเคร่งครัดตามระยะเวลาที่กำหนด

5. หากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ไม่สามารถรองรับน้ำเสียหรือไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โครงการฯ จำต้องเร่งปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดฯ ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่กำหนด

6. โครงการฯ จะต้องจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งสัญญาณจราจร ภายใต้นถนนและที่จอดรถในโครงการฯ และจัดให้มีที่จอดรถให้เพียงพอตามข้อกำหนดตามกฎหมาย

7. โครงการฯ จะต้องดูแลรักษาอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและ สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ

8. โครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยส่งผลการบำรุงรักษาระบบบำบัดและการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย การตรวจสอบระบบการ จ่ายน้ำและระบบประปา การทำความสะอาดชุดรอระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การตรวจสอบ คุณภาพพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยและการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการ ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการด้วย

9. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้แตกต่างจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

10. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบว่าการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ เจ้าของโครงการฯ จะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า

**มาตรการป้องกันผลกระทบ
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านสวนสุขุขทัย
ของ
บริษัท สุขุขทัย เฮอริเทจ จำกัด**

5.1 บทนำ

การดำเนินโครงการ พัทธยาโอเชียน พลาซ่า จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

5.2 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5-1

5.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 5-2

5.4 รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 5-3
2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 5-4
3. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำในคลองพื้ยาใต้ ดังแสดงในตารางที่ 5-5

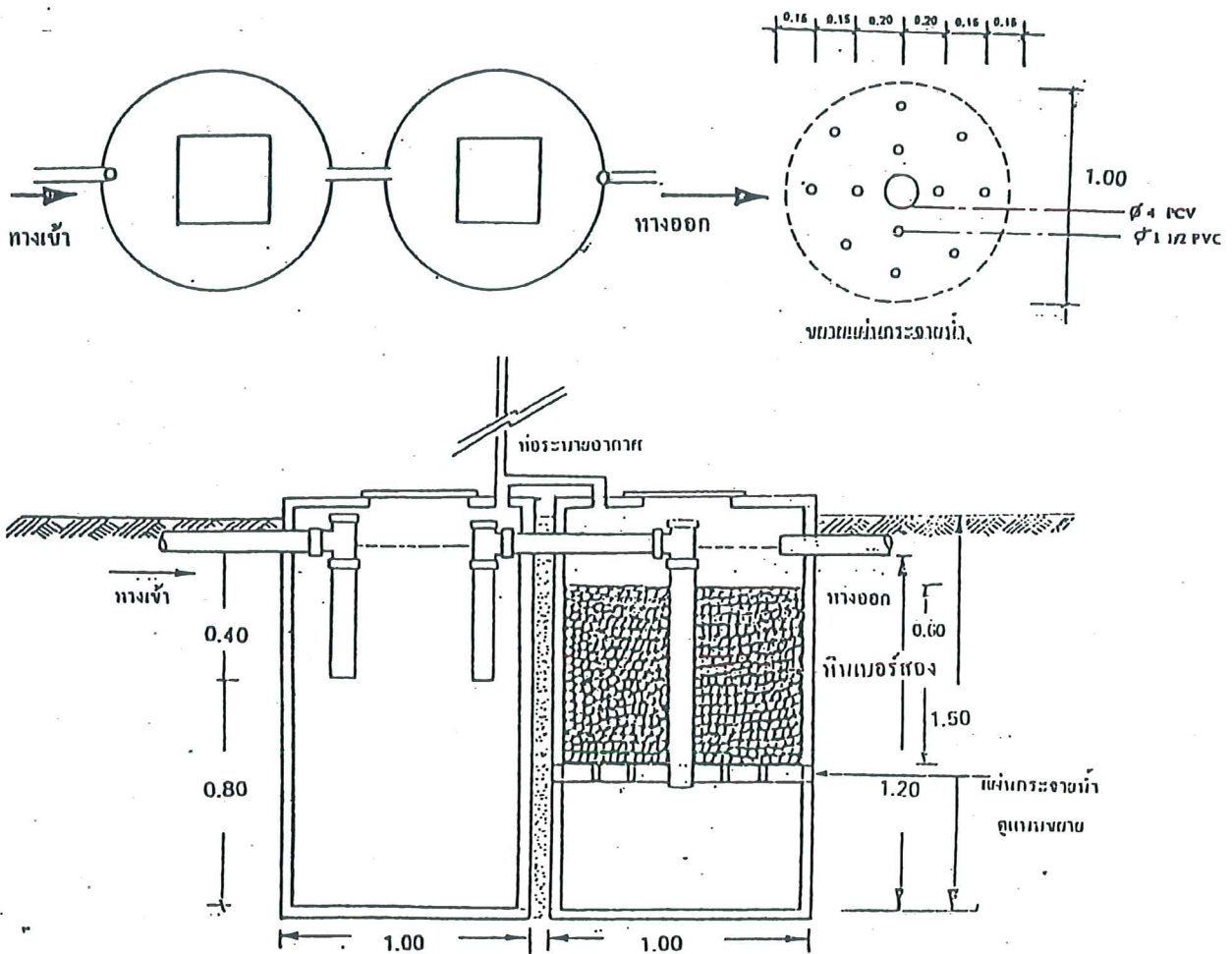
ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนสุโขทัย ของบริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุโขทัย แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรธรรมชาติ	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันสิ่งที่ไม่ได้ จากการก่อสร้าง โดยให้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อย เกินระดับสายตา	- รั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	- ไม่มีมาตรการ	- เส้นทางจราจรขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดท้าวสุดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อ ป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ทำการจัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับม้านอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - ภายในอาคาร - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน - ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด - วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการทำฐานรากจะต้องรับผิดชอบแก้ไข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณห้องส้วมคนงาน - บริเวณห้องส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีส้วมแบบถังกรอง-กรองใ้อากาศ จำนวน 10 ที่ ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 5-1) - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อป้องกันน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดยใช้ บ่อ Facultative Pond ขนาด (ก x ย x ล) เท่ากับ 7 x 8 x 1.5 เมตร ปริมาตรรวม 84 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บประมาณ 8.4 วัน ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการกัดกร่อนด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการกัดกร่อนด้านชีวภาพ		- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม



ภาพที่ 5-1

แสดงแปลนส้วมแบบเกรอะ - กรองไร้อากาศ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้อยู่อาศัย ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.3 การจัดการขยะ	2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 2 วัน เพื่อรองรับขยะจากคนงาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียแบบ Facultative Pond ขนาด (n x y x ล) เท่ากับ 7 x 8 x 1.5 เมตร ปริมาตร 84 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาพักเก็บนาน 8.4 วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากสิ่งแวดล้อมและน้ำชำระล้างของคานงาน ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- บริเวณส่วนคานงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบและมาตรฐาน เป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่มีคนสัญจร 5. จัดระบบการจราจรให้ความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณาความสามารถทางความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท สุโขทัย เออร์เทค จำกัด และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท สุโขทัย เออร์เทค จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความปลอดภัยอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้อย่างดีที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเพื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการรั่วไหลรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- บริเวณด้านหน้าจุดเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข	1. ให้เข้มงวดควบคุมด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยไม่มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- บริเวณห้องส้วมคนงาน - สำนักงานชั่วคราว - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.6 การศึกษา	3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.7 ศาสนาประเพณีและ วัฒนธรรม	- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.8 คุณทึยรียภาพ และ ทัศนียภาพ				

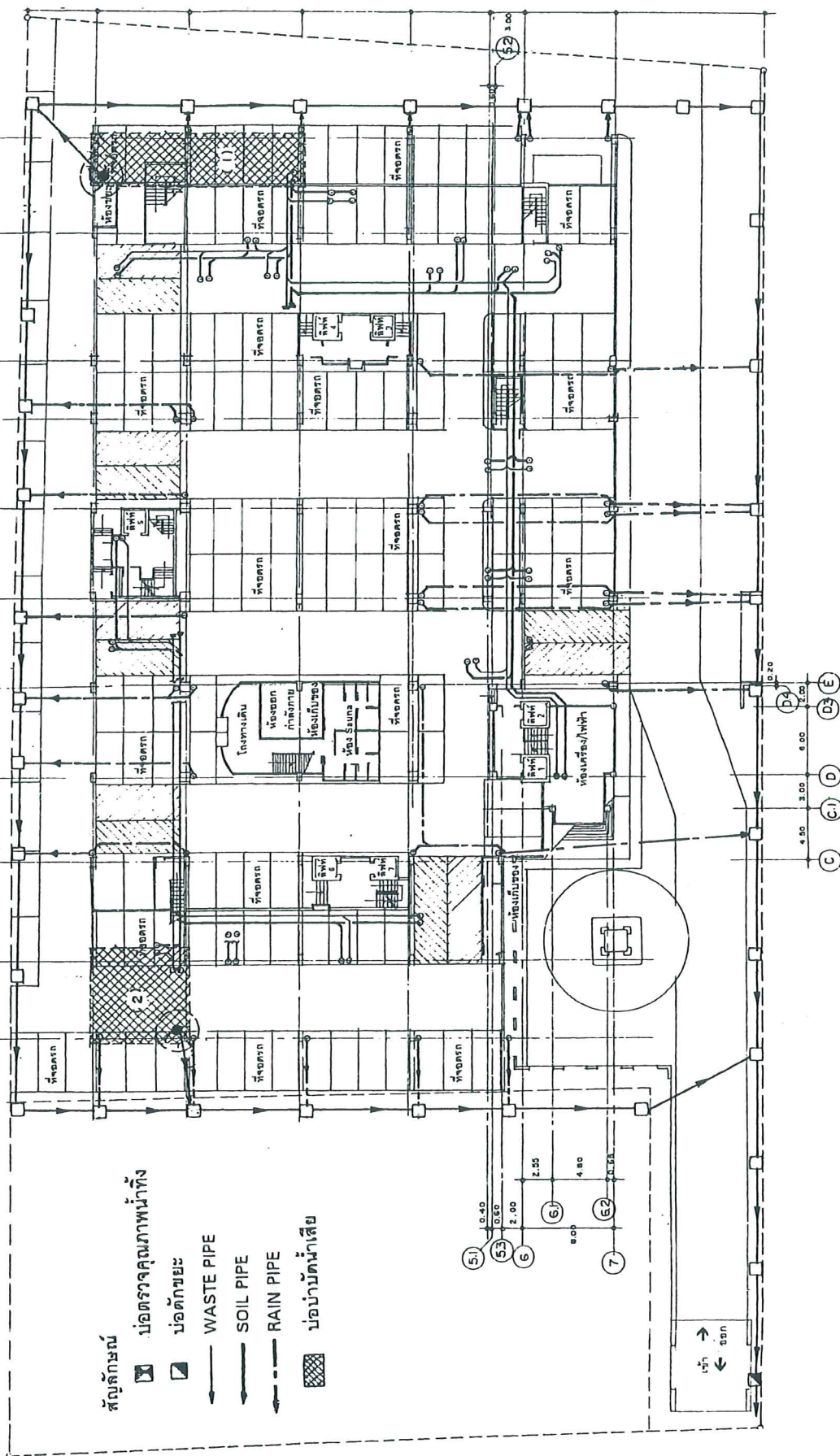
ตารางที่ 5-1 (ต่อ 6)

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนี้ <u>บ่อนำบำบัดน้ำเสียบ่อที่ 1</u> - บ่อเติมอากาศ ขนาด 93 ลบ.ม. อัตราการเติมอากาศ < 3.96 กก.O ₂ /ชม. - บ่อดกตะกอน ขนาด 15.5 ลบ.ม. - บ่อบำบัดน้ำใส ขนาด 4.99 ลบ.ม. - บ่อบำบัดน้ำใส ขนาด 5.17 ลบ.ม. <u>บ่อนำบำบัดน้ำเสียบ่อที่ 2</u> - บ่อเติมอากาศ ขนาด 60 ลบ.ม. อัตราการเติมอากาศ < 2.6 กก.O ₂ /ชม. - บ่อดกตะกอน ขนาด 10 ลบ.ม. - บ่อบำบัดน้ำใส ขนาด 4.25 ลบ.ม. - บ่อบำบัดน้ำใส ขนาด 3.33 ลบ.ม.	- ภายในอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease ในบ่อ Effluent Tank ของโครงการ (ภาพที่ 5-2) 6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน ดังนี้ - บ่อกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก ๆ 1.5 เดือน/ครั้ง 7. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ สัปดาห์ โดยดักใส่ถุงมัดปากถุงให้สนิท ทั้งรวมกับขยะเปียก 8. เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครเปิดให้ดำเนินการจัดการเรื่องระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ขึ้นอยู่กับมติของคณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมชุด และผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งกำหนดเป็นมาตรการไว้ 2 ทางเลือก คือ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - บ่อ Effluent Tank โครงการ - กักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อดักไขมัน (Grease Trap) - ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1.5 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 1 ครั้ง/สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สุโขทัย เออร์เทจ จำกัด หรือนิคมอุตสาหกรรมชุด - บริษัท สุโขทัย เออร์เทจ จำกัด หรือนิคมอุตสาหกรรมชุด - บริษัท สุโขทัย เออร์เทจ จำกัด หรือนิคมอุตสาหกรรมชุด - บริษัท สุโขทัย เออร์เทจ จำกัด หรือนิคมอุตสาหกรรมชุด - บริษัท สุโขทัย เออร์เทจ จำกัด หรือนิคมอุตสาหกรรมชุด - บริษัท สุโขทัย เออร์เทจ จำกัด หรือนิคมอุตสาหกรรมชุด - บริษัท สุโขทัย เออร์เทจ จำกัด หรือนิคมอุตสาหกรรมชุด

- สัญลักษณ์
- ป้อนตรวจคุณภาพน้ำทั้ง
 - ป้อนขยะ
 - WASTE PIPE
 - SOIL PIPE
 - RAIN PIPE
 - ป้อนน้ำดื่มเสีย



ภาพที่ 5-2

แสดงจุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอมพิวเตอร์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	8.1 เปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการดังนี้ (1) ปฏิบัติตามมาตรฐานการตามข้อ 1-7 ต่อ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุวิทย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	8.2 ปิดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร มีมาตรการดังนี้ (1) จัดให้มีการกำจัดไขมัน ออกจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หลังระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครแล้วเสร็จ	- บริษัท สุวิทย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	(2) ประสานงานกับสำนักงานเขตดุสิต ให้เข้ามาสูบกากตะกอนจากบ่อดักไขมันและบ่อดักตะกอนเดิม	- ทุก 1.5 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หลังระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครแล้วเสร็จ	- บริษัท สุวิทย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	(3) ทางโครงการจะต้องเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสีย ตามอัตราที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หลังระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครแล้วเสร็จ	- บริษัท สุวิทย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุวิทย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้มีการใช้อย่างประหยัด 2. ตรวจสอบและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	3. ติดตั้งอุปกรณ์ดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณสาธารณูปโภคส่วนกลาง - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณภายในอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณภายในอาคาร แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ดังนี้ 1.1 อาคาร 1 จัดวาง 2 ถัง/ชั้น - ถังขยะเปียก 1 ถัง/ชั้น - ถังขยะแห้ง 1 ถัง/ชั้น			

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.2 อาคาร 2 จัดวาง 3 ถึง/ชั้น - ถึงขยะเปียก 1 ถึง/ชั้น - ถึงขยะแห้ง 2 ถึง/ชั้น 1.3 อาคาร 3 จัดวาง 2 ถึง/ชั้น - ถึงขยะเปียก 1 ถึง/ชั้น - ถึงขยะแห้ง 1 ถึง/ชั้น 1.4 อาคาร 4 จัดวาง 3 ถึง/ชั้น - ถึงขยะเปียก 1 ถึง/ชั้น - ถึงขยะแห้ง 2 ถึง/ชั้น 1.5 สระว่ายน้ำจัดวาง 2 ถึง - ถึงขยะเปียก 1 ถึง - ถึงขยะแห้ง 1 ถึง 2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม เพื่อรองรับขยะภายในโครงการ ซึ่งมีขนาดปริมาตรก็เก็บรวม 18.45 ลูกบาศก์เมตร ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการให้รีบแจ้งให้ทางฝ่ายรักษาความสะอาด ดำเนินงานเขตดูแลทำความสะอาด นำไปกำจัดทันที	- ถึงขยะในแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการทำความสะอาดหลุม Manhole และบ่อพักขยะภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง 3. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแล ทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้าภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ - ถนนและทางเข้าภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรภายในถนนและที่จอดรถภายในอาคาร 2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 3. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างใหม่ที่จะจัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 4. จัดให้มีป้ายเตือนและป้ายห้ามเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงโมเมนตัม 5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้ติดขวางการจราจร 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- ที่จอดรถของโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 12)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	7. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณที่จอดรถใกล้กับที่พักขบวนในช่วงเวลา 04.00 - 9.00 น. เพื่อป้องกันไม่ให้อัตโนมัติเข้ามาจอดในช่วงเวลาที่ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะในโครงการ	- บริเวณที่จอดรถใกล้กับที่พักขบวน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังแสดงในตารางที่ 5-1/1	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	- ในแต่ละชั้นของอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด

ตารางที่ 5-1/1 แสดงจำนวนระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

อาคาร ชั้น	ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง (จำนวน/ชั้น)									
	Fire Hose Cabinet	Portable Fire Extinguisher	Heat (1) Detector	Heat (2) Detector	Smoke Detector	Alarm Bell	Manual Station	Emergency Light	Fire Exit	Sprinkle
1. ชั้นใต้ดิน	-	-	-	-	4	1	1	-	-	-
2. ชั้นที่ 1	3	10	7	-	3	10	10	4	4	-
3. อาคาร 1										
- ชั้นที่ 2	1	1	12	-	4	2	2	5	1	20
- ชั้นที่ 3	1	1	12	-	4	2	2	5	2	20
- ชั้นที่ 4	1	1	15	-	4	2	2	5	2	23
- ชั้นที่ 5	1	1	15	-	4	2	2	5	2	24
- ชั้นที่ 6	1	1	15	-	4	2	2	5	2	24
- ชั้นที่ 7	1	1	15	-	4	2	2	5	2	19
4. อาคาร 2.										
- ชั้นที่ 2	1	1	30	-	5	2	2	4	2	35
- ชั้นที่ 3	1	1	35	-	5	2	2	4	2	34
- ชั้นที่ 4	1	1	32	-	5	2	2	4	2	34
- ชั้นที่ 5	1	1	32	-	5	2	2	4	2	34
- ชั้นที่ 6	1	1	32	-	5	2	2	4	2	34
- ชั้นที่ 7	1	1	17	-	4	2	2	4	3	18

บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการช่วยเหลือผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	- ไม่มีมาตรการ	- ภายในโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.8 คุณภาพและทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

: "บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก

หลังจากตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนสุขโขทัย ของบริษัท สุขโขทัย เฮอริเทจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขโขทัย แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาลาจาร	- ตลอดระยะเวลาที่มี การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อ Effluent Tank ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 5-2)	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease	- ทุก 4 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท สุขโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท สุขโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การรั่ว ซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีที่ 3 ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท สุขโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ถ้ามีการถูกรื้อ หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- ความสามารถในการ รองรับขยะ และสภาพ ทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สุขโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท สุขโขทัย เฮอริเทจ จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
: "บริษัท สุขโขทัย เฮอริเทจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง บริษัท สุขโขทัย เฮอริเทจ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก
หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ และผลการติดตาม
ตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

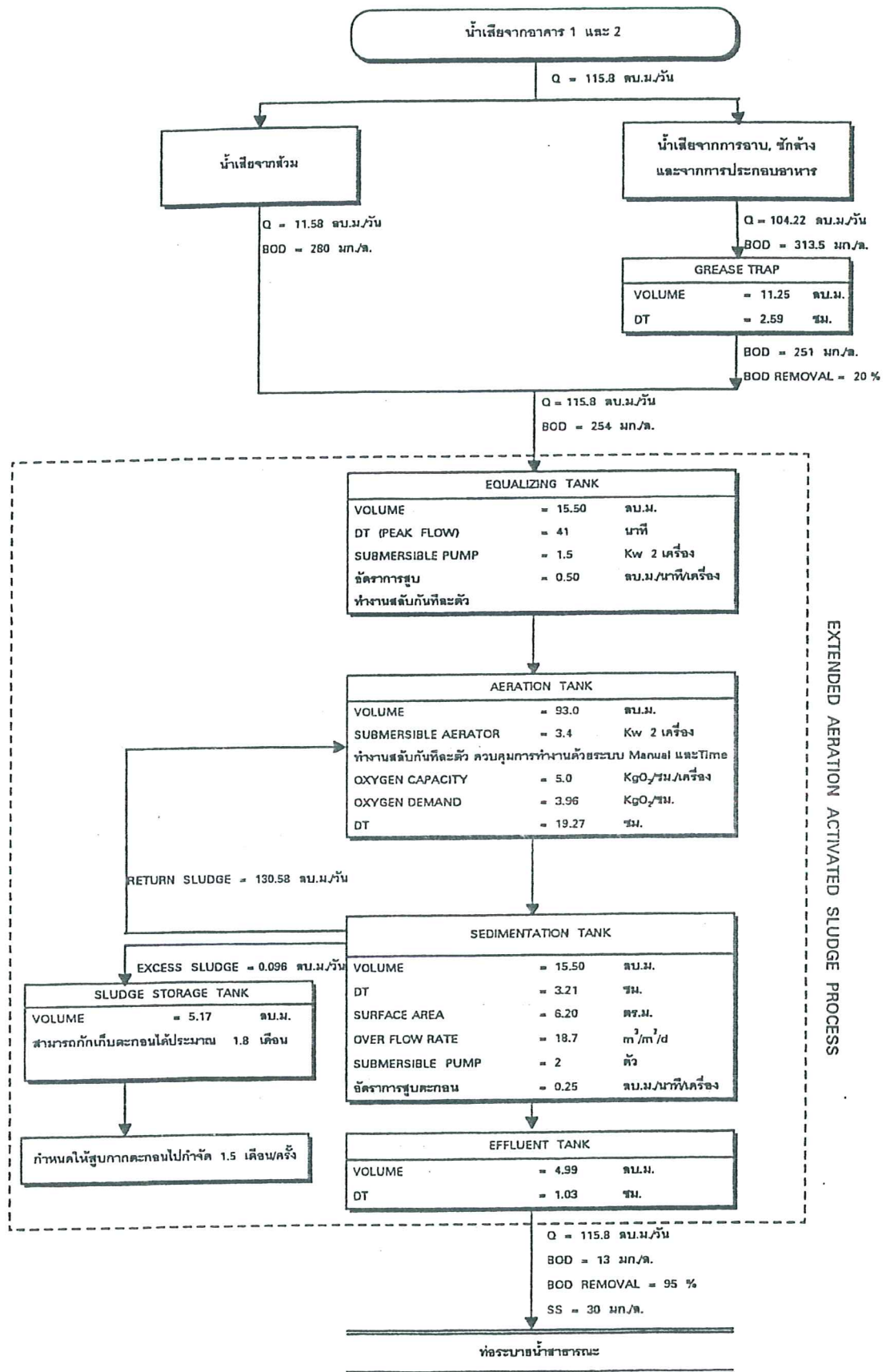
เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ

ผู้ตรวจสอบ

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนสุขุขทัย
ของ บริษัท สุขุขทัย เฮอริเทจ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุขทัย แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย - EFFLUENT TANK (บ่อที่ 1) - EFFLUENT TANK (บ่อที่ 2)					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≤ 30	≤ 40	-	≤ 20

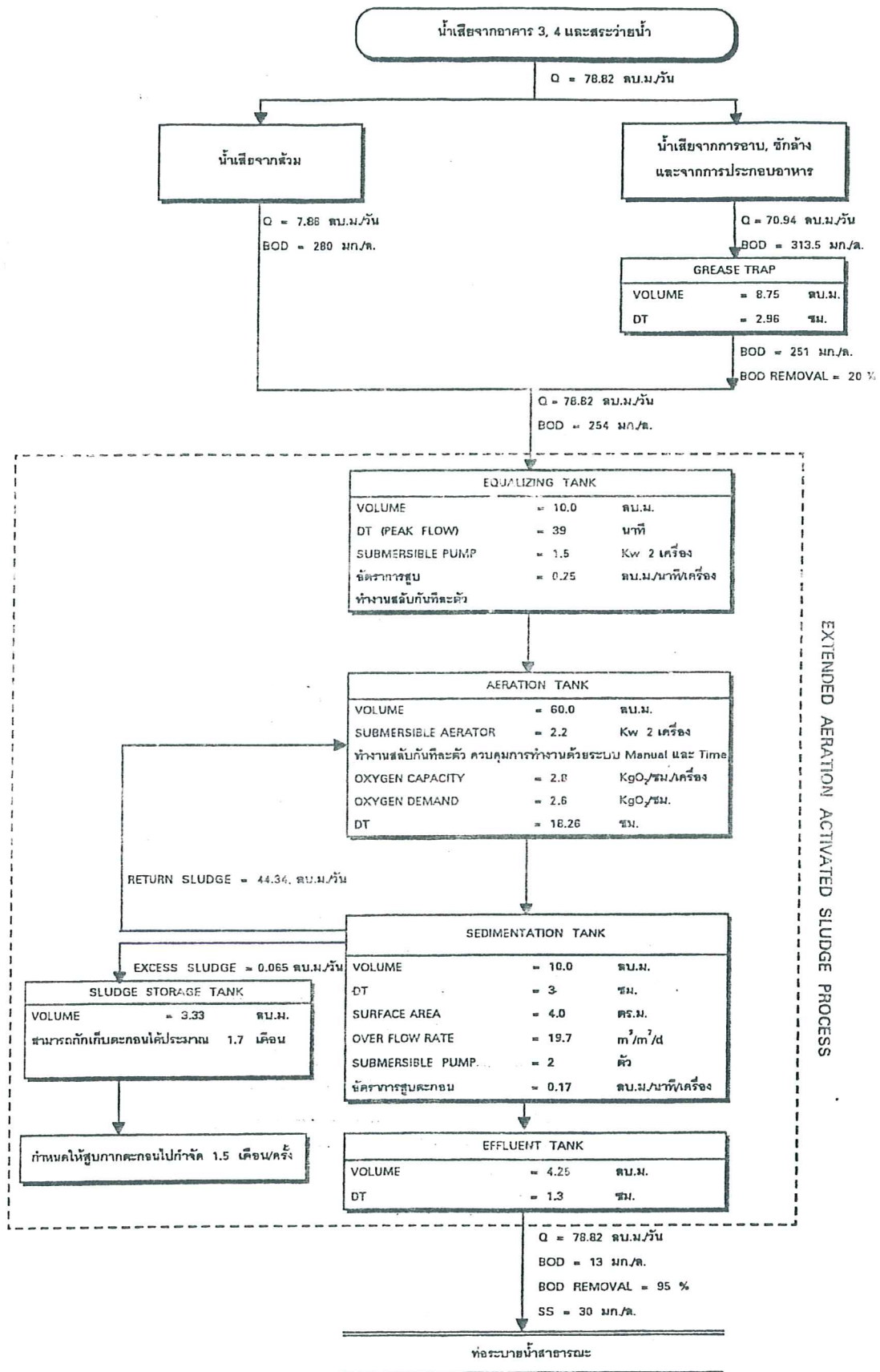
หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



EXTENDED AERATION ACTIVATED SLUDGE PROCESS

ภาพที่ 1

แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของบ่อนำบำบัดน้ำเสียที่ 1



EXTENDED AERATION ACTIVATED SLUDGE PROCESS

ภาพที่ 2

แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของบ่อน้ำเสียที่ 2