



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๗๓๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เลขที่ TTE.255/2565

ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๕๔ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ ๒๓ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ ๒๓ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๑๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๖ ได้พิจารณาประเด็นตามที่ได้มีการคัดค้านการอนุมัติรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติยืนตามมติเดิมในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงาน

การประเมิน...

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน
อนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย
ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทรา เขี่ยมลฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๗ ๓ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat)
ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๕๔ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ ๒๓
ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ ๒๓
ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๑๙ ห้อง จัดทำรายงานโดย
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง
ซิกซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๖ ได้พิจารณาประเด็นตามที่ได้มีการคัดค้านการอนุมัติรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติยืนตามมติเดิม
ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด

ตามสิ่ง...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร
ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทรา เชื้อมัจฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๗ ๓ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat)
ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เลขที่ TTE.255/2565

ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๕๔
ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ ๒๓
ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตถาตา
สิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-ประดิพัทธ์
(S-Pradipat) ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ ๒๓ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๑๙ ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท
แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่
๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๖ ได้พิจารณาประเด็นตามที่ได้มีการคัดค้านการอนุมัติรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติยืนตามมติเดิมในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้เจ้าของโครงการ

ปฏิบัติ...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทรา เข็มฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๗ ๓ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat)
ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

เรียน นายชนนทร์ จิตต์โกมุท

อ้างถึง หนังสือนายชนนทร์ จิตต์โกมุท ตัวแทนชุมชนซอยประดิพัทธ์ ๒๑ (ซอยลอยมา) และซอยประดิพัทธ์ ๒๓
ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๕๕
ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านและพวก แจ้งเรื่องคัดค้านการก่อสร้างโครงการ เอส-ประดิพัทธ์
(S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ ๒๓ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย
๒๑๙ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง
ซิกซ์ จำกัด และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๖
ได้พิจารณาประเด็นตามที่ได้มีการคัดค้านการอนุมัติรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติยืนตามมติเดิมในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทรา เอี่ยมลัดตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

2 ซอยเรวัติ 39 ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-066-6895, 061-741-5999 โทรสาร 02-066-6815

E-mail : tathata.envi@gmail.com www.tathata-environment.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 18924 วันที่ 16.22 ผู้รับ

เลขที่ TTE.255/2565

19 ธันวาคม 2565

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย : 1. หนังสือมอบอำนาจ จากบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 6 ชุด
(ต้นฉบับ 1 ชุด และสำเนาจำนวน 5 ชุด)
3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ในอุปกรณ์จัดเก็บ
ข้อมูลแบบพกพา (USB Flash Drive) จำนวน 1 ชุด
4. หลักฐานยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ 256512-40
ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2565

ตามที่ บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ตั้งอยู่ที่ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (สำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 219 ห้อง และมีที่จอดรถ 68 คัน (เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 32 คัน ที่จอดรถปกติ 33 คัน และที่จอดรถคนพิการ 3 คัน) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่พิจารณานั้น

ในการนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจัดทำรายงานเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ พร้อมไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบพกพา (USB Flash Drive) ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการยื่นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ เข้าสู่ระบบ SMART EIA PLUS แล้วดังสิ่งที่มาด้วย 4 เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสท)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 10686	วันที่ ๗ ต.ค. ๒๕๖๖
เวลา 1๙.1๑	ผู้รับ



ที่ กท ๑๐๐๘.๕/๕๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๗/กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๘.๕/๗๑๖ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๖
๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๘.๕/๘๒๘๐ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖
๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๖
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ ๒๓ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (สำหรับระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ) จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๒๑๙ ห้อง และที่จอดรถรวมทั้งหมดจำนวน ๖๘ คัน (เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ ๓๒ คัน ที่จอดรถปกติ ๓๓ คัน และที่จอดรถคนพิการ ๓ คัน) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ตาตาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ สำนักงานนโยบายฯ แจ้งเรื่องชุมชนซอยประดิพัทธ์ ๒๑ และซอยประดิพัทธ์ ๒๓ ขอให้ระงับการก่อสร้างโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ เพื่อให้กรุงเทพมหานครนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๖ ได้พิจารณารายละเอียดในประเด็นตามที่ได้มีการคัดค้านการอนุมัติรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของนายชนนทร์ จิตต์โกมุต ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบและความเดือดร้อน ชุมชนซอยประดิพัทธ์ ๒๑ และซอยประดิพัทธ์ ๒๓ แล้ว มีความเห็นว่ารายงานดังกล่าว มีผลการประเมิน ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการและข้อกำหนดในขณะที่ยังเสนอให้พิจารณาแล้ว พร้อมทั้งมีการกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม การชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วนและถูกต้องตามหลักวิชาการแล้ว ดังนั้น คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จึงมีมติยืนยันมติเดิมในคราวการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในการนี้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ขอความร่วมมือสำนักงานโยธาฯ แจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ร้องเรียน ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(จิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖