



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕ ๓ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา
ของบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 483/CAH/64

ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 015/CAH/65

ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา ของบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนทางหลวงชนบทหมายเลข อย ๒๐๕๓ (ถนนอโยธยา) ตำบลคลองสวนพลู
อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา ของบริษัท
เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงชนบทหมายเลข อย ๒๐๕๓ (ถนนอโยธยา) ตำบลคลองสวนพลู
อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๔ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และ
ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา ของบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์
จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา
เพื่อจัดทำรายงานที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และ
รายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้ง จัดทำแผ่น
บันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อ
สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ต่อไป...

ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๖๗๐

ถึง บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๓๒ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา ของบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงชนบท
หมายเลข อย ๒๐๕๓ (ถนนอโยธยา) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ MET 483/CAH/64

16 พฤศจิกายน 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา
ของ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
2. หนังสือมอบอำนาจของ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา” ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงชนบทหมายเลข อย 2053 (ถนนอโยธยา) ตำบลคลองสวนพูล อำเภอมโนรมย์ จังหวัด พระนครศรีอยุธยา บนเนื้อที่ 1-3-62.25 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1683 (เลขที่ดิน 39) โดยจะก่อสร้างเป็นโรงแรม สูง 19 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 224 ห้อง ที่จอดรถ 90 คัน ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ดำเนินการจัดเตรียม รายงานผลการศึกษาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบในการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้โครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไปต้องจัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา เข้าข่ายตามประกาศ กระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

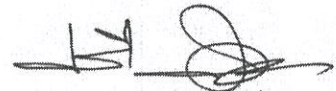
ในการนี้ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว จึงขอส่งรายงาน มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แทนเรียบร้อยแล้ว
วันที่ 16 พ.ย. 2564

ที่ MET 015/CAH/65

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 53 วันที่ 12.๐๖.๕
เวลา 11.๑๖ ผู้รับ

12 มกราคม 2565

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ประกอบการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา ของ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จำนวน 15 ชุด - ๐๘/๑๖๘

บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา” ตั้งอยู่ที่
ถนนทางหลวงชนบทหมายเลข อย 2053 (ถนนอโยธยา) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัด
พระนครศรีอยุธยา บนเนื้อที่ 1-3-62.25 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1683 (เลขที่ดิน 39) โดยจะก่อสร้างเป็นโรงแรม สูง 19
ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 224 ห้อง ที่จอดรถ 90 คัน ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำเป็นผู้จัดทำรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งได้ดำเนินการจัดเตรียม
รายงานผลการศึกษาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของโครงการดังกล่าว เพื่อท่านพิจารณาตาม
กระบวนการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 102 วันที่ 17/1/65
เวลา 9.02 ผู้รับ

* 1144๐๐๓๖๓๓๓๓ 1 ๑๘

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด 57/1 ซอยรามอินทรา 8 ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โทรศัพท์ 02 551 4169-70 โทรสาร 02 551 4171 . 02 068 5558 E-mail : mitr@mitrenvironment.com เว็บไซต์ : www.mitrenvironment.com

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา
ของบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงชนบทหมายเลข อย 2053 (ถนนอโยธยา) ตำบลคลองสวนพลู
อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1/235



MITR THAI CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยาตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงชนบทหมายเลข อย 2053 (ถนนอโยธยา) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา บนที่ดินเช่าจากบริษัทเซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประเภทที่ 3 ตามกฎหมายว่าด้วยการโรงแรม ประกอบด้วยอาคารคสล.สูง 19 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 224 ห้อง ที่จอดรถ 90 คัน (จัดไว้บริเวณศูนย์การค้าเซ็นทรัล ออยุธยา 84 คัน) และเป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 6 คัน (จัดไว้ภายในโครงการ) ในโฉนดที่ดินเลขที่ 1683 (เลขที่ดิน 39) มีขนาดเนื้อที่ดินทั้งหมดเท่ากับ 42-0-88.6 ไร่ หรือ 67,554.4 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่เช่าเพื่อพัฒนาโครงการเท่ากับ 1-3-62.25 ไร่ หรือ 3,049 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา ของบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 2/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเทศบาล และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจ หน้าที่ในการพิจารณาหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดี ต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนด ไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	-	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 3/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	-	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และระยะ ดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และระยะ ดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 4/235



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตาม ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และยังผิดเงื่อนไขแนบท้าย ใบอนุญาตก่อสร้างด้วย นอกจากนี้จะต้องกำหนดให้มี เจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และ กำชับให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา อย่างเคร่งครัด 2) การรวบรวมพยานหลักฐานเกี่ยวกับสภาพของอาคารที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบและการเยียวยาเมื่อมีผลกระทบ เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ให้ดำเนินการดังนี้	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเทศบาล เมืองอโยธยา ทุก 6 เดือน

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.1) ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้ผู้แทนโครงการ และผู้แทนผู้รับเหมาเมื่อได้รับอนุญาตจากเจ้าของอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการให้เข้าไปสำรวจสภาพของอาคารก่อนจะมีการก่อสร้าง เมื่อดำเนินการจัดทำเสาเข็มและฐานรากเสร็จแล้ว และเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการ พร้อมกับถ่ายภาพไว้จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปีและความเสียหายที่เกิดจากการบึงแสงแดดหรือทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี ทั้งนี้ ให้เจ้าของโครงการมีหนังสือแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการรับทราบถึงสิทธิดังกล่าวด้วย 3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิตา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 6/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ได้รับมอบอาคาร เรียบร้อยแล้ว ยกเว้นหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับพื้นที่ ข้างเคียงให้ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ 2)	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด) (ในช่วงก่อสร้าง) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 7/235


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมตลอดระยะการก่อสร้าง จะทำให้ สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการ เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่เป็นพื้นดินว่าง เปล่า จะค่อยๆ เปลี่ยนแปลงเป็นสิ่งก่อสร้างที่มี ความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาของการก่อสร้าง จนปรากฏอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร โดย มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึง ระดับพื้นที่ชั้นที่ 19 จนถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ 84.60 เมตร ซึ่งจะ ทำให้สภาพภูมิ ประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไป อย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้าง ระยะเวลาการ ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็น ป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาด ตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็น ระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 3) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) สภาพความเรียบร้อยแข็งแรง ของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2) ความเรียบร้อยของการจัดวาง องค์ประกอบภายในพื้นที่ ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างที่กำหนดไว้ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 8/235


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่ปรากฏอาคารพาณิชย์ บ้านเรือน ตั้งอยู่ตลอดแนวถนนทางหลวงชนบทหมายเลข อย 2053 (ถนนอโยธยา) เช่นเดิม อีกทั้ง โครงการจะได้จัดให้มีการปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างให้มีติดตลอดระยะก่อสร้าง จึงประเมินว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมจะอยู่ในระดับต่ำ	พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 4) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และปรับถมให้มีระดับความสูงของพื้นที่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 5) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานในแต่ละวัน รวมถึงต้องทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนทางหลวงชนบทหมายเลข อย 2053 (ถนนอโยธยา) ซึ่งอาจมีเศษดินทรายจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงพื้นถนน 6) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 7) การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร	ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุกวันจนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ การรายงานผล ทำการจดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ทสจ. พระนครศรีอยุธยา) และสำนักงานเทศบาล เมืองอโยธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 9/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	จากลักษณะดินส่วนใหญ่ เป็นดินเหนียว มีบางพื้นที่เป็นดินร่วนปนทรายแข็งหรือดินร่วนเหมาะสมสำหรับการปลูกข้าว แต่มีข้อจำกัดเกี่ยวกับการมีน้ำท่วมบ่งทำให้พืชเสียหาย ดินร่วนปนดินทรายสีเทาอมเหลืองพบที่อำเภอบางบาล และอำเภอบางปะหัน เป็นทรัพยากรที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ เหมาะสำหรับการทำอริภูมิ และยังมีทรายจำนวนมากตามบริเวณลุ่มแม่น้ำ ลำคลองได้แก่ เขตอำเภอบางบาล อำเภอบางปะหัน อำเภอพระนครศรีอยุธยา และอำเภอบางปะอิน ส่วนใหญ่เป็นทรายที่ใช้ถมเพื่อการก่อสร้าง ในขั้นตอนการก่อสร้าง จะเริ่มจากงานเสริมฐานรากอาคาร และโครงสร้างใต้ดินประกอบด้วยงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ชั้นใต้ดิน และโครงสร้างงานระบบที่อยู่ใต้ดินได้แก่ บ่อเก็บน้ำใช้ บ่อบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดทำป้ายประกาศการก่อสร้างโครงการ ให้ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หรือ Inclinator ตามมาตรการควบคุมความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของด้านข้างของกำแพงกันดินจากการออกแบบของวิศวกรผู้ชำนาญงานด้าน Geotech ร่วมกับการตรวจเช็คด้วยเครื่องมือสำรวจ (กล้อง Theodolite) ที่กำแพงกันดิน 2) การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate)

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 10/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	และห้องเครื่อง เป็นต้น งานฐานรากอาคาร โครงการจะใช้ระบบเสาเข็มแบบเจาะเปียกซึ่งมีเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 เมตร จำนวน 53 ต้น ที่ระดับความลึก 21 เมตร เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร จำนวน 11 ต้น ที่ระดับความลึก 55 เมตร และเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร จำนวน 60 ต้น ที่ระดับความลึก 55 เมตร จำนวนเสาเข็มรวม เท่ากับ 124 ต้น อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบ โดยก่อนการขุดหน้าดินออกเพื่อก่อสร้างในส่วนของงานฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินนั้น จะจัดทำโครงสร้างผนังกันดินชนิดเสาเข็มพืด (Steel Sheet Pile) ที่ความลึก 14 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) 2 ระดับ รอบแนวก่อสร้างชั้นใต้ดินและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อนักน้ำ และบ่อเก็บน้ำใต้ดิน	3) การขุดดินและถมดินภายในพื้นที่โครงการ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 มยพ.1911-52 (มาตรฐานประกอบ การคำนวณค่าเสถียรภาพความลาดเอียงที่ปลอดภัย ในงานขุดดินและถมดิน) มยพ.1912-52 (มาตรฐาน ป้องกันการพังทลายงานขุดดินและถมดิน) และมยพ. 1552-51 (มาตรฐานการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของอาคาร) ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 4) จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันการเคลื่อนตัวของดินด้วยระบบเข็มพืด (Sheet Pile) และค้ำยัน (Bracing) 2 ระดับ ล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณพื้นที่ขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก และเสาเข็ม ความถี่ของการตรวจสอบ 1) Inclinator ตรวจวัดตามขั้นตอนที่วิศวกรผู้ชำนาญงานด้าน Geotech กำหนด 2) การตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินด้วยเครื่องมือสำรวจ (กล้อง Theodolite) ตรวจวัดทุกวัน จนการก่อสร้างงานฐานรากแล้วเสร็จ การรายงานผล จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบ

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 11/235


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้าน การพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน และ การเคลื่อนตัวของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	5) จัดให้มีรั้วระบายน้ำและท่อระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบ พื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนรอบ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออก สู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 6) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ใน งานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหล ของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน 7) จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงของระบบป้องกัน การเคลื่อนตัวของดิน โดยติดตั้งเครื่องมือวัดการทรุดตัวใน แนวราบ หรือ Inclinator จำนวน 3 จุด ตามที่ออกแบบ เพื่อใช้สำหรับตรวจวัดและติดตามการเคลื่อนตัวของชั้นดิน ซึ่งเกิดจากงานขุดชั้นใต้ดินเปรียบเทียบกับค่าที่ออกแบบไว้ เพื่อให้มีความปลอดภัยทั้งโครงสร้างในโครงการและ โครงสร้างอาคารข้างเคียง โดยทำการตรวจวัดการเคลื่อน ตัวอย่างน้อย 1 ครั้ง หากพบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน (Horizontal Movement) ตามค่าที่กำหนดของแต่ละจุดใน ระดับต่างๆ ให้ดำเนินการตามมาตรการเฝ้าระวังที่กำหนด อย่างเคร่งครัด	มาตรการด้านทรัพยากรดิน (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ทสจ. พระนครศรีอยุธยา) และเทศบาล เมืองโยธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิตา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 12/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		8) ปฏิบัติตามมาตรการในการควบคุมความปลอดภัยเมื่อค่าที่ตรวจวัดมีค่าเกินระดับความปลอดภัยในแต่ละช่วง ดังนี้ - เมื่อมีค่าการเคลื่อนตัวมากกว่าร้อยละ 70 ของค่าที่ออกแบบ ให้แจ้งให้ผู้ออกแบบทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - เมื่อมีค่าการเคลื่อนตัวมากกว่าร้อยละ 80 ของค่าที่ออกแบบ ให้แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างและปรึกษาผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจในการก่อสร้างว่ามีความปลอดภัย - เมื่อมีค่าการเคลื่อนตัวมากกว่าร้อยละ 90 ของค่าที่ออกแบบ หยุดการก่อสร้างและแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 13/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		9) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี และแสดงสำเนาทารางกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณหน้าโครงการ 10) จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 11) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงป้องกันดินพังเป็นระยะอย่างเคร่งครัด ถ้าพบมีการเคลื่อนตัวของผนังกันดิน ต้องรีบดำเนินการเสริมความแข็งแรงโดยทันที	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 14/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้าง คือ งานก่อสร้าง ฐานราก ซึ่งได้แก่ การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้าง และ การวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย โดยกิจกรรมที่ เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างได้มีการออกแบบก่อสร้างได้ ตามเกณฑ์มาตรฐานจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพทางธรณีวิทยาทั้งทางตรงและทางอ้อม อีกทั้ง พื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัย พิบัติและได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อ รองรับแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวง มหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรง แผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ.2564 รวมถึงมาตรฐานการออกแบบ โครงสร้างต่างๆ ได้แก่ มาตรฐานการออกแบบอาคาร ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 มาตรฐานการคำนวณ แรงลมและการตอบสนองของอาคาร (มยผ.1311-50) กรมโยธาธิการ กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2550 ฯลฯ 2) ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้คนงาน หรือผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงวิธีการปฏิบัติ ตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุด รวมพลนอกอาคาร	-

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 15/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ	การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ ผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศ พบว่าอยู่ในระดับต่ำถึงปานกลางจึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสม ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจากงานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานรากไค้ดิน และงานโครงสร้าง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	1) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงหรือตัวแทน เพื่อแจ้งกิจกรรมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระหว่างการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งช่องทางการติดต่อสื่อสาร ผู้ประสานงานการรับเรื่องร้องเรียน ฯลฯ 2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ มีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้ายดังนี้ - ชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง - ระยะเวลาการก่อสร้าง วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุดการก่อสร้าง - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ฝุ่นรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 5) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 6) ไฮโดรคาร์บอน (HC) วิธีการจัดการ 1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุดดังต่อไปนี้ (1) พื้นที่โครงการ 1 จุด - งานเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP และ PM₁₀



รับรองจำนวนหน้า 16/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ	และไฮโดรคาร์บอน (THC) จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศ ข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับผลการ ตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ในระหว่าง การก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้น ของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้าง ต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่า มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปดังนี้ - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.098 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.036 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.705 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	และที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงใน กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 3) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet มีความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินก่อนการเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และจะติดตั้งตลอดไปจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟ ลาม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบ ก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอก โดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้าง และ มีความสูงในระดับเดียวกับตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุเพื่อไม่ให้ ฝุ่นกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตาม ความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- งานโครงสร้าง งานระบบฯ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ THC (2) บริเวณศาลากลางจังหวัด อยุธยา ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ THC จุดเก็บตัวอย่าง 1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) พื้นที่บริเวณศาลากลางจังหวัด อยุธยา จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 3 ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ 1) การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่าง การก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นราย สัปดาห์

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 17/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ	- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.062 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.003 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 3.611 มก./ลบ.ม.) มลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการจะต้องควบคุมให้มีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะดวกของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม	5) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 6) เครื่องยนต์ดีเซลที่นำมาใช้เจาะเสาเข็มจะใช้เครื่องยนต์ที่มีสภาพดี เพื่อลดการปล่อย PM_{2.5} 7) งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิดมิดชิด 8) หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ (แอปพลิเคชัน Air4Thai) บ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานโครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เช่น การรื้อ ขุด เจาะ ถม บดอัด งานขนย้ายเศษวัสดุ ก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของอนุภาคดินและวัสดุ ก่อสร้าง	ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) การตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ทสจ. พระนครศรีอยุธยา) และสำนักงานเทศบาลเมืองอยุธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 18/235

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		รวมถึงการเจียร์ การใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงลงชั่วคราว จนกว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) จะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน และในกรณีที่ทางหน่วยงานราชการแจ้งขอความร่วมมือในการหยุดก่อสร้าง หรือขอความร่วมมือใดๆที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ต้องให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด 9) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 10) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างการขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 19/235

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 11) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีมีสิ่งสกปรกก่อให้เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง และถนนอยุธยา ด้านหน้าพื้นที่โครงการ 12) จัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้อง มีวัสดุปิดคลุมและฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว 13) ให้มีทางวิ่งคอนกรีตหรือวางแผ่นเหล็กรองด้วยวัสดุกันกระแทกสำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก 14) ให้พรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 20/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		15) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 16) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างรถผสมปูน และพาหนะอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยเมื่อเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 17) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดีอยู่เสมอ 18) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนอโยธยา บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 19) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 21/235


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		20) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น ใช้การขนส่งด้วยระบบลิฟต์ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือ ร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือ ปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 21) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของเสียที่เกิดขึ้น 22) การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วงระยะเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 23) เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อรอการขนส่งไปกำจัด	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 22/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		24) กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 25) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังเก็บ หรือกักน้ำไว้ และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 26) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 27) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 28) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการประสานกับผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อวางแผนและบริหารการก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่โดยรอบให้น้อยที่สุด	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 23/235



ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		29) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น จาก การก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบ ระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรม ที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 30) จัดให้มีการบันทึกเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นหรือ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่นๆ ไว้ร่วมกับบันทึกการ ก่อสร้างประจำวัน โดยระบุสาเหตุและเวลา วิธีการและ ผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว รวมถึงต้องแจ้งให้ผู้ร้องเรียน รับทราบถึงแนวทางการแก้ไข และผลการแก้ไขปัญหา 31) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการเข้าพบตัวแทนผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ข้อเสนอแนะต่อ มาตรการลดผลกระทบ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 24/235



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง	ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง จากการทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ทำให้ระดับเสียงโดยรวมเพิ่มขึ้น โดยระดับของเสียงจะต่างออกไปตามขั้นตอนการก่อสร้างในแต่ละระยะ และระดับเสียงจะลดลงตามระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและพื้นที่รับเสียงที่เพิ่มมากขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 19 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารประกอบกับลักษณะอาคารข้างเคียงซึ่งเป็นตัวแทนแหล่งรับผลกระทบเป็นอาคารที่มีระดับความสูงแตกต่างกันออกไป การตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16 -19 กรกฎาคม 2563 พบว่า เมื่อนำไปประเมินระดับเสียงที่จะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มีค่าระหว่าง 66.31 – 81.06 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และตัวแทนแหล่งที่ได้รับผลกระทบใกล้เคียงโครงการ เพื่อแจ้งกิจกรรมการก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะการก่อสร้าง 2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ มีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้ายดังนี้ - ชื่อ ประเภท และขนาดของอาคารที่จะก่อสร้าง - ชื่อเจ้าของโครงการและรับเหมาก่อสร้าง - ระยะเวลาการก่อสร้าง วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) Leq_{24 hr} 2) L_{max} 3) L_{dn} 4) L₁₀ 5) L₉₀ 6) เสียงรบกวน จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) พื้นที่บริเวณศาลากลางจังหวัด อโยธยาจำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 3 ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ 1) ช่วงการก่อสร้างฐานรากให้ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2) ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง



มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 25/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสี่ยง (ต่อ)	โดยเสี่ยงจากการก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งและเก็บงานจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการมากที่สุด การกำหนดแหล่งรับผลกระทบด้านเสี่ยงจากการก่อสร้างโครงการ จึงพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแต่ละหลังในแต่ละชั้น โดยแหล่งรับผลกระทบข้างเคียง มีดังนี้ ● ทิศเหนือ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สูง 7 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าระหว่าง 67.81-68.07 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร มีค่าระหว่าง 64.45-64.66 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานโครงสร้าง มีค่าระหว่าง 62.62-64.37 เดซิเบลเอ	3) จัดให้มีการติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 4) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet มีความสูง 6 เมตร หนา 0.64 มม. (หรือเทียบเท่า) ตามแนวเขตที่ดินก่อนการปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และจะติดตั้งตลอดไปจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยในการประเมินได้เทียบเคียงกับความสามารถในการลดระดับเสียงของวัสดุประเภท Steel, 24 ga หนา 0.64 mm ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ 5) ติดตั้งกำแพงกันเสียงประเภทต่างๆ ก่อนการก่อสร้างในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้	การรายงานผล รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ทสจ. พระนครศรีอยุธยา) และสำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 26/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	- ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานสถาปัตยกรรมและงานระบบวิศวกรรม มีค่าระหว่าง 65.19-68.73 เดซิเบลเอ ● ทิศใต้ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ ศูนย์การค้าเซ็นทรัล ออยุธยา สูง 3 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าระหว่าง 78.33-79.29 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร มีค่าระหว่าง 74.13-75.07 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานโครงสร้าง มีค่าระหว่าง 64.38-74.69 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานสถาปัตยกรรมและงานระบบวิศวกรรม มีค่าระหว่าง 68.74-80.05 เดซิเบลเอ	5.1) ช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก (การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1) : ติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 24 ga หนา 0.64 mm ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคาร ทั้งนี้ ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงที่ระยะห่าง 1 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง โดยนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ 5.2) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่ง และงานที่ดำเนินการซ้อนทับกัน (การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป) : ติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 18 ga หนา 1.27 mm ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่าทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคาร ตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 17 ทั้งนี้ ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงติดกับตัวอาคารก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 และให้นำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างในแต่ละชั้นแล้วเสร็จเพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อไป จนถึงชั้นที่ 17	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 27/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	• ทิศตะวันออก ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ ศูนย์การค้าเซ็นทรัล อโยธยา สูง 3 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าระหว่าง 79.11-80.29 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร มีค่าระหว่าง 74.89-76.06 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานโครงสร้าง มีค่าระหว่าง 64.42-75.68 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานสถาปัตยกรรมและงานระบบวิศวกรรม มีค่าระหว่าง 67.53-81.06 เดซิเบลเอ	6) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับขอบอาคารแนวกำแพงกันเสียงมีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 7) การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่ก่อสร้างควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 8) กำหนดให้ช่วงเวลาทำงานก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วงเวลา ระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ งานเสาเข็ม/ฐานรากอาคาร การทำฐานราก เป็นต้น ในกรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาจะมีการทำกิจกรรมเพียงการเทปูนและการทำฐานรากหรืองานที่ต้องการความต่อเนื่องที่อาจจะทำให้เกิดอันตรายต่อโครงสร้างอาคาร โดยให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน	



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 28/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	- ทิศตะวันตก ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยเลขที่ 47/87, 47/88, 47/89 และ 47/91 สูง 2 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าระหว่าง 75.39-75.48 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร มีค่าระหว่าง 71.28-71.37 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานโครงสร้าง มีค่าระหว่าง 64.11-70.97 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานสถาปัตยกรรมและงานระบบวิศวกรรม มีค่าระหว่าง 67.14-76.21 เดซิเบลเอ	โดยไม่ให้ทำงานเกินเวลา 20.00 น. และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้างความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เช่นกัน 9) ไม่ก่อดินหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 10) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การใช้เสาเข็มแบบเจาะนำแล้วตอก การตัด เจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และการตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น 11) ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้างเวลาได้ 3 วัน และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้างความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เช่นกัน	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 29/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	การก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้แหล่งรับผลกระทบโดยรอบได้รับ ผลกระทบด้านเสียงซึ่งมีค่าเกินกว่า 70 เดซิเบลเอ เป็นส่วนใหญ่ (เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)) ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง	12) ห้ามผู้ปฏิบัติงานในที่โครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 13) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 14) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 15) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		16) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วน โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 17) วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน 18) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 19) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ 20) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง 21) จัดเวลาสำหรับการก่อสร้างที่ต้องใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง โดยให้ทำงานเหลื่อมเวลากัน ไม่ทำงานพร้อมกัน	



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 31/235

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		บ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีผู้ควบคุมหรือแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลและควบคุมคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง 2) ไม่กีดขวางหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในบริเวณบ้านพักคนงาน 3) ไม่ส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	
2.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก การทำเสาเข็ม งานโครงสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น โครงการจะดำเนินการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยงานเสาเข็มจะใช้วิธีการเจาะแบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) ทั้งนี้ งานก่อสร้างดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่มีแรงกระทำต่อพื้นดินในรูปของความเร็วอนุภาค (Particle Velocity) ส่งผลกระทบในด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	1) ก่อนทำการก่อสร้างฐานรากของโครงการให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า เป็นระยะไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดให้มีการขอความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.5) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และ แกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคาตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



รับรองจำนวนหน้า 32/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โดยระดับของความสั่นสะเทือนจะแปรผันกับระยะห่างของแหล่งกำเนิดกับผู้รับแรงสั่นสะเทือน ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้วิธีการเจาะเสาเข็มแบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) สำหรับการก่อสร้างฐานรากอาคารต่างๆ การเจาะเสาเข็มของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงทั้ง 4 ด้าน ดังนี้ (1) การประเมินผลกระทบจากระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเตรียมพื้นที่โครงการ ทิศเหนือ : ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สูง 7 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.01-0.025 มิลลิเมตร/วินาที ทิศใต้ : ศูนย์การค้าเซ็นทรัล ออยุธยา สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.025-0.127 มิลลิเมตร/วินาที	- กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี โดยบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น (10 ล้านบาท) เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนโดยไม่ต้องได้รับอนุมัติจากบริษัทประกันภัย (เจ้าของโครงการจะสำรองเงินจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการไปก่อนในอัตราร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่เรียกร้อง โดยจะจ่ายให้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการเรียกร้องและจะเร่งติดตามส่วนที่เหลือจากบริษัทประกันภัยเพื่อนำมาจ่ายให้กับผู้เสียหายโดยเร็วต่อไป) 3) การกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 หากมีกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้าง การเก็บเครื่องมือ เป็นต้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 18.00 น. และหากมีการเทปูนและการทำงานรากที่หรืองานที่ต้องการความต่อเนื่องที่อาจจะทำให้เกิดอันตรายต่อโครงสร้างอาคาร และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 33/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทิศตะวันออก : ศูนย์การค้า เซ็นทรัล ออยุธยา สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.033-0.152 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัยเลขที่ 47/87, 47/88, 47/89 และ 47/91 สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.025-0.102 มิลลิเมตร/วินาที (2)การประเมินผลกระทบจากระดับความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม ทิศเหนือ : ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สูง 7 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.127 มิลลิเมตร/วินาที ทิศใต้ : ศูนย์การค้าเซ็นทรัล ออยุธยา สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.81 มิลลิเมตร/วินาที	สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 4) จัดตั้งคณะกรรมการเพื่อตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนก่อสร้าง โดยจะทำการถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยสำเนาการตรวจสอบและถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของอาคารฯ และผู้แทนก่อสร้าง เพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย 5) ในกรณีที่ปัญหาจากผลกระทบและไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชย	วิธีการจัดการ 1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้างตำแหน่งจุดตรวจวัด จุดเก็บตัวอย่าง บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด  MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 34/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทิศตะวันออก : ศูนย์การค้า เซ็นทรัล อโยธยา สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.086 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัยเลขที่ 47/87, 47/88, 47/89 และ 47/91 สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.51 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดค่าความสั่นสะเทือนในระดับที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร แต่อาจส่งผลกระทบให้เกิดความรู้สึกรำคาญ เมื่อได้รับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องโดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย มาخذเหตหรือเยียวยาหากพบว่าเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นจริงจากโครงการผลกระทบที่เกิดขึ้นจริงจากโครงการ และเจ้าของโครงการจะใช้สิทธิไปเรียกร้องคืนเอาจากบริษัทประกันภัยในภายหลังเอง โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 6) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 8) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องชุดเจาะ 9) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 10) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์ คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร	ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ 1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจวัดจำนวน 1 จุด 2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		อย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 11) ในกรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตร ต่อวินาที ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้ - ก่อนการเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้ เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงาน อาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งและ อธิบายถึงการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน รวมถึงช่องทางการติดต่อในกรณีได้รับ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสังเกตการณ์บริเวณอาคาร แวดล้อม ตลอดระยะเวลาในขณะเจาะเสาเข็ม และขณะ ก่อสร้างฐานรากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการติดต่อ ประสานงานกับอาคารแวดล้อมและเพื่อความรวดเร็วใน การลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในทันที - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการใกล้กับอาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่ โครงการ ในขณะที่มีการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับอาคาร	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด พระนครศรีอยุธยา (ทสจ. พระนครศรีอยุธยา) และสำนักงาน เทศบาลเมืองอยุธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 36/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		แวดล้อมในด้านนั้น และหากตรวจพบค่าความสั่นสะเทือนที่เกินจากระดับปกติ ให้ปรับวิธีการทำงาน เพื่อลดความสั่นสะเทือน - เข้าไปชี้แจงถึงระดับผลกระทบ มาตรการป้องกันแก้ไข และรับฟังความเห็นมากำหนดเป็นมาตรการเพิ่มเติม และทำการตรวจวัดระหว่างดำเนินการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดและระยะเวลาที่ชัดเจน และถ้าผลการตรวจวัดมีค่าเกิน 4.5 มิลลิเมตร/วินาที จะหยุดดำเนินการทันที และแก้ไขปัญหาก็ให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	
2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	ในระยะก่อสร้าง โครงการจะมีน้ำใช้ของ คนงานสูงสุด 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการ ใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีการ	1) จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานก่อสร้าง 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 3) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบน้ำตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 37/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพ การระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	4) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 5) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 6) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ติดตั้งเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 7) ควบคุมดูแลไม่ให้วัสดุก่อสร้างและเศษขยะ ตกกลงไปในท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมทั้งติดป้ายห้ามทิ้งขยะและเศษวัสดุก่อสร้างลงในท่อระบายน้ำสาธารณะให้เห็นชัดเจน 8) โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยาเพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งก่อนระยะก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ	ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด พระนครศรีอยุธยา (ทสจ.พระนครศรี- อยุธยา) และสำนักงานเทศบาล เมืองอโยธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 38/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ ที่อาจมีการรบกวนแหล่งน้ำใต้ดิน คือ การก่อสร้างฐานรากอาคาร และน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่อาจปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเสื่อมโทรมของแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม ในงานก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มแบบเจาะ ที่ความลึก 21-55 เมตร ซึ่งจะก่อสร้างอยู่ในระดับตื้นไม่ได้เจาะทะลุถึงชั้นน้ำบาดาลแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาส่วนภูมิภาค สาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) การใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปา ไม่มีการเจาะน้ำบาดาลมาใช้ประโยชน์ในการก่อสร้าง และการก่อสร้างส่วนฐานรากของโครงการมีระดับความลึกไม่ถึงชั้นน้ำบาดาล การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบ	-	-

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 39/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนอโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา สภาพปัจจุบันของพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ว่างสำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถานที่ราชการ และการพาณิชย์เป็นหลัก ซึ่งมีแนวโน้มการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับความต้องการของประชาชนที่เพิ่มมากขึ้น ทั้งด้านที่พักอาศัย และแหล่งลงทุนด้านพาณิชย์กรรม ดังนั้น สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ	 ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด	

รับรองจำนวนหน้า 40/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองสองขาสองซ้ายป่าสัก (คลองทับแดง) ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ระยะห่างประมาณ 200 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำและการคมนาคม และจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเมื่อนำไปเทียบกับเกณฑ์ WQI มีค่าเฉลี่ยคะแนนตามดัชนีเท่ากับ 26 จัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำเสื่อมโทรมมาก และเมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองสามเสนจัดเป็นแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม และผลการตรวจวัดทางชีวภาพคุณภาพน้ำ พบแพลงก์ตอนพืชทั้งหมด 12 ชนิด จำนวน 344,000 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำต่างๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 0.76 ส่วนแพลงก์ตอนสัตว์ ทั้งหมด 4 ชนิด จำนวน 43,000 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง 2) ให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง 3) กำชับคณงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	-

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำต่างๆ มี ค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 1.27 และพบสัตว์ หน้าดินทั้งหมด 3 ชนิด ได้แก่ ไพลัม <i>Chironomus</i> <i>sp.</i> (หนอนแดง) จำนวน 88 ตัว/ตารางเมตร, <i>Pomacea sp.</i> (หอยเชอรี่) จำนวน 15 ตัว/ตาราง เมตร และไพลัม <i>Physa sp.</i> (หอยทาก) จำนวน 15 ตัว/ตารางเมตร จากผลข้างต้น พบว่า ความ หลากหลายทางชีวภาพอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำจึงมีคุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการจะระบายน้ำทิ้งจากการก่อสร้างลง สู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงชนบทหมายเลข อย 2053 (ถนนอโยธยา) ไม่ได้ระบายน้ำลงแหล่ง น้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้ง ของโครงการต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ใน ระดับต่ำ		

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 42/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน สำหรับคนงาน 300 คน คิดเป็นปริมาณน้ำ 15 และ 21 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ตามลำดับ (อัตราการใช้ 50 และ 70 ลิตร/ คน/วัน ตามลำดับ) โดยจะได้รับการบริการจากการ ประปาส่วนภูมิภาค สาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้น พิเศษ) โดยปริมาณน้ำใช้ที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ทาง การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้น พิเศษ) ยังคงมีความ สามารถในการจ่ายน้ำ ให้บริการได้ และยังมีปริมาณน้ำซึ่งยังคงมีความ เพียงพอต่อการให้บริการประชาชนในพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบที่มีต่อการใช้น้ำของประชาชนโดยรอบ พื้นที่จะอยู่ในระดับต่ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับ สำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) ในการขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราว ในช่วงก่อสร้างโดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์ รับน้ำและระบบท่อประปาเชื่อมต่อกับท่อประปาของ สำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) เข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน มีความจุรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์- เมตร/วัน ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 21 วัน - ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีมาตรการรณรงค์ให้ คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เลือกใช้และติดตั้งเครื่อง สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ - กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำประปา จุดรั่วซึม หาก พบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของ ท่อประปา จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ มิเตอร์รับน้ำและท่อประปา ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ทสจ. พระนครศรีอยุธยา) และสำนักงาน เทศบาลเมืองอโยธยา ทุก 6 เดือน

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/235


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		บ้านพักคนงาน 1) ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตรซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน 2) มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำตรวจสอบถึงสำรองน้ำใช้และระบบท่อจ่ายน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบว่ามีกรรั่วซึม ให้รีบดำเนินการแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ในระยะการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มีคนงานมากที่สุด ประมาณ 300 คน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จะมีน้ำใช้ของคนงานสูงสุด 15 และ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ (อัตราการใช้น้ำ 50 และ 70 ลิตร/คน/วัน ตามลำดับ) ทำให้เกิดน้ำเสีย 9 และ 15 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน 1) ให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 และ 21 ลูกบาศก์เมตร/วันตามลำดับและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้	ดัชนีตรวจสอบ pH , BOD , SS , TDS , Settleable Solids, TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ -จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ - จำนวน 2 จุด คลองสองข้างสองขวา ป่าสัก (คลองทับแดง) ได้แก่ บริเวณต้นน้ำและท้ายน้ำ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 44/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ตามมาตรฐานกำหนดก่อนการระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ การบำบัดน้ำเสียและกำจัด สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงส่งผลกระทบต่อ แหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก กิจกรรมของคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป 3) มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่ เกี่ยวข้อง 4) ให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพ น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัด ให้มีการตรวจสอบแก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	การรายงานผล 1) สำนักบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2) บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำวัน และสรุปผล ตามแบบ ทส.2 ส่งต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ทสจ. พระนครศรีอยุธยา) และสำนักงาน เทศบาลเมืองโยธยา เป็นประจำทุก เดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับ เตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินเพื่อก่อสร้าง ฐานราก และการถมดินกลับเพื่อปรับระดับ พื้นที่ กิจกรรมเหล่านี้ ถ้าดำเนินการในช่วงที่ มีฝนตก และไม่จัดให้มีระบบระบายน้ำที่ดี เพียงพอจะทำให้หน้าฝนชะพาตะกอนดิน และ เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่เก็บกองไว้ไหลออก นอกพื้นที่ก่อสร้างและอุดตันท่อระบายน้ำ สาธารณะทำให้ระบายน้ำไม่ทัน จนเกิด น้ำท่วมขังบนถนนสาธารณะได้ หรือน้ำโคลน ที่ไหลล้น ออกนอกโครงการ จะทำให้เกิด ความสกปรกของถนนสาธารณะและบ้าน ข้างเคียงได้	1) ให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ สร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอน เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสาน กับเทศบาลพระนครศรีอยุธยา เพื่อขุดลอกตะกอนดิน ทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อน การก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และเมื่อการก่อสร้าง แล้วเสร็จ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่ จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงรางระบายน้ำชั่วคราวของ โครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างทำความสะอาด พื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจาก รางระบายน้ำของโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และ รางระบายน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัดพระนครศรี- อยุธยา (ทสจ.พระนครศรีอยุธยา) และ สำนักงานเทศบาลเมืองอยุธยาทุก 6 เดือน

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิตา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 46/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		5) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อ ตรวจสอบสภาพเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำเพื่อตัดก ตะกอนดินให้หมดตัว และติดตั้งบ่อดักขยะที่ปลายท่อ ระบายน้ำ ก่อนเชื่อมต่อท่อสาธารณะ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
4.4 การจัดการมูลฝอย	ในระหว่างการก่อสร้างจะมีเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 300 คน คาดว่าจะมี ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 150.32 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 772.1 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยก ประเภทที่มีความสามารถในการรองรับมูลฝอย ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นมูลฝอยอันตราย 15 วัน ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงาน ให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยาเก็บ ขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัด แยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มี สถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลด ปริมาณการนำไปกำจัดดังนั้นผลกระทบในด้าน การจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายก่อนส่ง ให้สำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยารับไปกำจัดโดย จัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) (สีส้ม) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับ มูลฝอย 2) กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับ มูลฝอย 3) บันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุ จากการก่อสร้างพร้อมทั้งแสดง หลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่บริษัท เอกอุทัย จำกัด หรือหน่วยงานที่ ได้รับอนุญาตให้กำจัด โดย ตรวจสอบจากใบเสร็จรับเงินที่ได้รับ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 47/235

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับเศษวัสดุการก่อสร้างประมาณ 177.15 ตัน จำแนกเป็นคอนกรีต 40.74 ตัน แผ่นกระเบื้อง 31.89 ตัน ผนังเพดาน 26.57 ตัน เหล็ก 23.03 ตัน ไม้ 10.63 ตัน วัสดุที่มาจากบรรจุภัณฑ์ 10.63 ตัน อลูมิเนียม 8.86 ตัน พลาสติก 8.86 ตัน แก้วหรือกระจก 7.09 ตัน ทราช 5.31 ตัน และอื่นๆ 3 ตัน โดยเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนเศษที่เหลือให้นำไปกำจัดอย่างถูกต้องและเหมาะสมต่อไป ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	3) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้ - วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ - วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้าง บริษัท เอกอุทัย จำกัด หรือบริษัทผู้รับเหมาอื่นๆ ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นประเภท รง.105 หรือ 106 เพื่อมารับไปกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของบริษัทฯ อย่างเคร่งครัด 4) การผสมเบนโทไนท์ต้องผสมให้มีปริมาณพอดีกับ การใช้งานเพื่อลดปริมาณในการกำจัด	ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) บันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่จะขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้าง บริษัท เอกอุทัย จำกัด หรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในการกำจัด 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 3) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ทสจ.พระนครศรีอยุธยา) และสำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา ทุก 6 เดือน

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 48/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) สารละลายเบนโทไนต์ที่เหลือใช้ และดินที่ปนเปื้อนเบนโทไนต์ โครงการได้จัดให้มีการจัดการสารเบนโทไนต์ที่เหลือใช้จากงานเสาเข็มเจาะระบบเปียก โดยกำหนดให้ผู้รับเหมานำกลับไปใช้ในงานก่อสร้างต่อไป สำหรับดินที่ปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนต์ จะนำส่งบริษัท เอกอุทัย จำกัด หรือบริษัทผู้รับเหมาอื่นๆ ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นประเภท รง.105 หรือ 106 เพื่อมารับไปกำจัด 6) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหามัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่เทศบาลเมืองอยุธยากำหนด 8) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ 9) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการประสานไปยังเทศบาลเมืองอยุธยาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 49/235


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		บ้านพักคนงาน 1) ให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 2) ให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดรวบรวม มูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 4) ให้ผู้รับเหมาประสานงานไปยังสำนักงานเทศบาลเมือง อโยธยาให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำและชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 50/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัด พระนครศรีอยุธยา ซึ่งมีความสามารถจ่าย ไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้โดย ไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดัน ต่ำของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการ ของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณ ความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัย อยู่บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไป ตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตาม มาตรฐาน 4) จัดให้มีออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ สายไฟและอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ไฟฟ้า ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเทศบาล เมืองอโยธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนคนงาน เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวม 26 เทียบต่อวัน คิดเป็นหน่วยเทียบเท่ารถยนต์ส่วนบุคคล 58 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน โดยปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ได้ลดระดับการให้บริการ (Level of Service; LOS) ของโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการลงไป ดังนั้นผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ส่วนค่าระดับการให้บริการบริเวณทางแยก มีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ แต่ไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการที่ทางแยกทั้ง 2 แห่งนี้เปลี่ยนแปลงลดลงไปจากปัจจุบัน ทั้งวันทำงานและวันหยุด ยกเว้นโครงข่ายถนนของทางแยกศูนย์ราชการฯ TMC-01 คือ ทางคู่ขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 ทิศทางมุ่งเหนือ ในวันทำงาน ช่วงกลางวัน ที่ระดับการบริการลดลงจากระดับ B ลงมาอยู่ในระดับ C จึงทำให้ระดับการให้บริการของทั้งทางแยกลดลงจากระดับ B ลงมาอยู่ในระดับ C	- กำหนดเวลาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดิน โดยกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ให้หลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วนในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. ทุกวันยกเว้นวันอาทิตย์ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไปในช่วงเวลา 16.00-18.00 น. ทุกวันยกเว้นวันอาทิตย์ ส่วน การขนส่งคนงานเจ้าหน้าที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างจะดำเนินการก่อนเวลา 06.30 น. และออกจากพื้นที่ก่อสร้างหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนสอดคล้องกับกฎจราจร - ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือพนักงาน และพาหนะของผู้รับเหมาทุกคัน จอดริมถนนทางหลวงชนบทหมายเลข อย 2053 (ถนนอโยธยา) โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้รองรับยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างให้เพียงพอ สำหรับรถผสมซีเมนต์ที่ต้องจอดคอยเพื่อเข้ามาเทซีเมนต์ในพื้นที่ก่อสร้างนั้นให้จัดหาพื้นที่จอดคอยที่เหมาะสมและไม่สร้าง ความเดือดร้อนให้ผู้ใช้เส้นทางโดยให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างประสานงานกับรถผสมซีเมนต์ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการเมื่อถึงเวลาที่กำหนดและเมื่อเสร็จงานเทซีเมนต์แล้ว ให้รีบกลับออกจากพื้นที่โครงการ โดยห้ามจอดคอยอยู่ในพื้นที่หรือบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทาง เปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ - ป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและสภาพรถบรรทุก ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง  ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 52/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

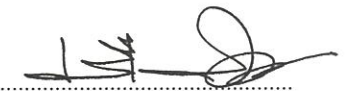
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับการจราจรของถนนโครงข่ายและทางแยกบริเวณโครงการในระดับปานกลาง	4) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการที่สามารถใช้เป็นพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและพื้นที่จอดรถบรรทุก เพื่อไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนทางหลวงชนบทหมายเลข อย 2053 (ถนนอโยธยา) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกวิ่งหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งวิ่งหล่นนอกพื้นที่โครงการให้จัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	การรายงานผล 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 3) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ทสจ.พระนครศรีอยุธยา) และเทศบาลเมืองอโยธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

รับรองจำนวนหน้า 53/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		8) เลือกใช้แหล่งวัสดุก่อสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดระยะเวลาการขนส่งวัสดุไปยังพื้นที่โครงการ 9) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร สัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบ และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นอย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวัน กลางคืน และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 10) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทั้งในเขตพื้นที่ก่อสร้างและเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และทำความสะอาดทางเท้า (footpath) ในแต่ละวัน	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิตา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 54/235



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		12) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้าง หรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก 13) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปวิ่งหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 14) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

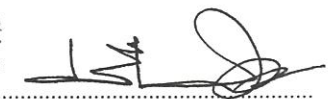
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 55/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	โครงการโรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา โดยบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนทางหลวงชนบทหมายเลข อย 2053 (ถนนอโยธยา) ตำบล คลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัด พระนครศรีอยุธยาบนที่ดินเช่าจากบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในโฉนดที่ดิน เลขที่ 1683 (เลขที่ดิน 39) มีขนาดเนื้อที่ดิน ทั้งหมดเท่ากับ 42-0-88.6 ไร่ หรือ 67,554.4 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่เช่าเพื่อพัฒนาโครงการ เท่ากับ 1-3-62.25 ไร่ หรือ 3,049 ตารางเมตร โดยโครงการฯ จะได้รับการพัฒนาเป็นโรงแรม ประเภทที่ 3 ตามกฎหมายว่าด้วยการโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 19 ชั้น และชั้น ได้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก ทั้งหมด 224 ห้อง ที่จอดรถ 90 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 6 คัน)	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่ เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออก ทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้วและพื้นที่ ทางเท้าด้านหน้าโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือ ชื่อผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง



รับรองจำนวนหน้า 56/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา ไบสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน (ต่อ)			3) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด พระนครศรีอยุธยา (ทสจ. พระนครศรีอยุธยา) และสำนักงาน เทศบาลเมืองอยุธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ได้แก่ การประชาสัมพันธ์ การ สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และร่าง มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ การประชาสัมพันธ์ เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2563	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และ ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจน ประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณริมถนน ทางหลวงชนบทหมายเลข อย 2053 (ถนนอโยธยา) รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่าง เคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณริม ถนนทางหลวงชนบทหมายเลข อย 2053 (ถนนอโยธยา) ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการ ก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ 2) ป้ายแสดงรายละเอียดงาน ก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้า โครงการพร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 57/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	ครั้งที่ 1 เพื่อแจ้งให้ทราบรายละเอียดโครงการเบื้องต้น ดำเนินการเมื่อวันที่ 4-5 สิงหาคม 2563 ครั้งที่ 2 เพื่อแจ้งให้ทราบรายละเอียดโครงการเนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดำเนินการเมื่อวันที่ 9-10 กันยายน 2564 กิจกรรมการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 การรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ ดำเนินการเมื่อวันที่ 3, 4-5 และ 6-30 สิงหาคม 2563 ครั้งที่ 2 การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2 เพื่อรับทราบความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการฯ ดำเนินการเมื่อวันที่ 8-11 กันยายน 2564	2) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง 3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง 4) ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ 5) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน เช่น Line เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการรับทราบปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างของโครงการ 6) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณริมถนนนครไชยศรีให้เห็นอย่างชัดเจน	3) สำนวณสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพถ่ายตำแหน่งการสำรวจ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่เป็นแหล่งสำคัญ 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 58/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	ในการดำเนินงานได้จำแนกกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ ดังนี้ กลุ่มที่ 1 คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 39 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 2 คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ คริวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จำนวน 327 ตัวอย่าง	7) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา ทราบด้วย ผังร้องเรียนดังรูปที่ 1-2 8) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	การรายงานผล 1) สำเนาบันทนาการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ทสจ.พระนครศรีอยุธยา) และสำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/235

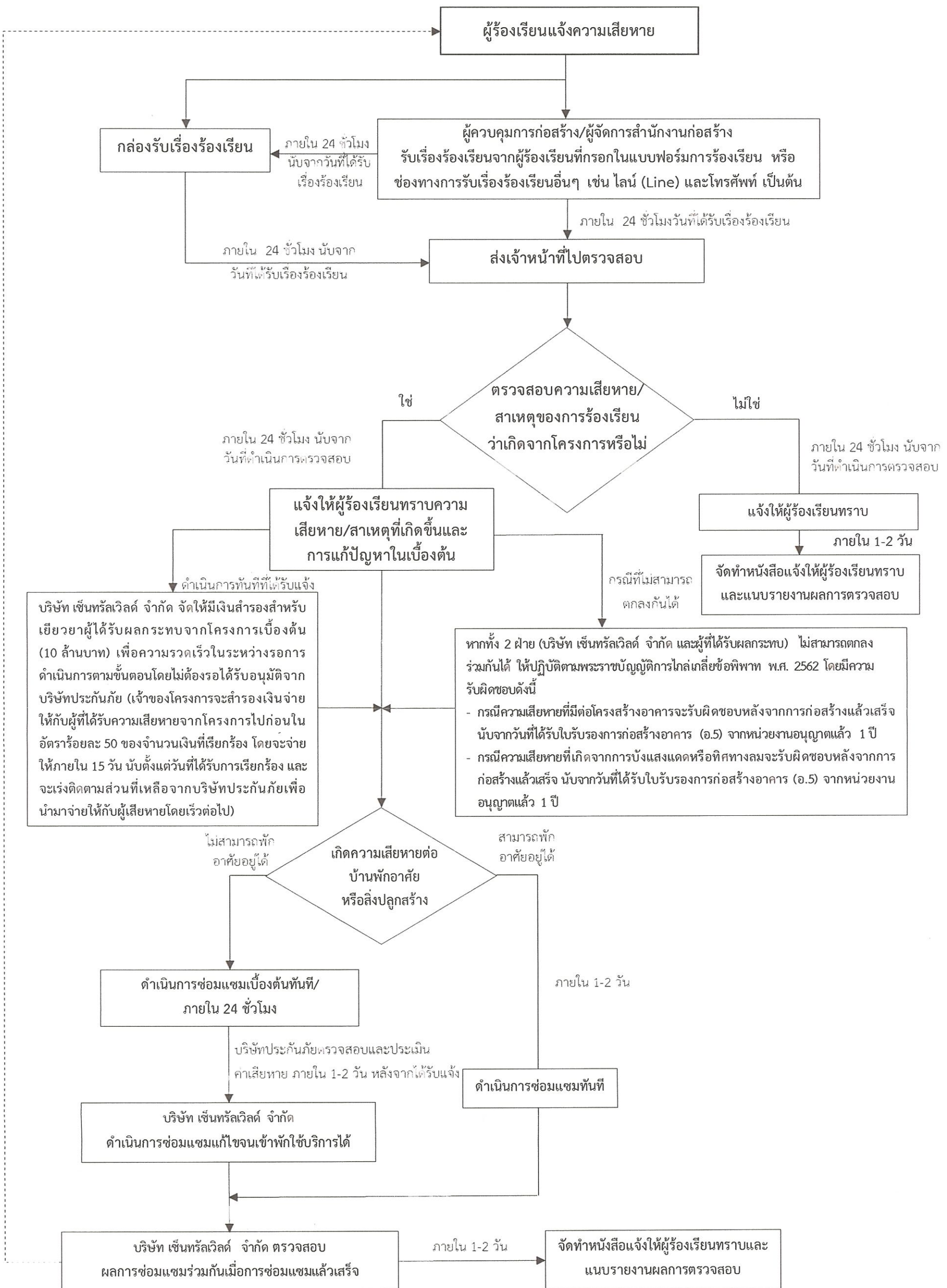


บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 1-2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	กลุ่มที่ 3 คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 4 คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 5 คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 1 ตัวอย่าง โดยมีประเด็นข้อห่วงกังวลที่สำคัญ ได้แก่ การระบายน้ำ ความปลอดภัยจากการก่อสร้างอาคาร ปัญหาการจราจรติดขัด เนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ปัญหาฝุ่นละออง เสี่ยงความสั่นสะเทือน ปัญหาการทรุดตัวของดิน และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม เป็นต้น	9) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 10) จัดให้มีการติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	



รับรองจำนวนหน้า 61/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงดังจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของคนงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น ในการก่อสร้างโครงการจะใช้แรงงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน ทำให้มีประชากรเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น ซึ่งอาจมีผลกระทบด้านสังคมในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทั้งในด้านบวกและลบได้ อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ	1) จัดบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 2) พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 3) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 4) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 5) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาทและเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 62/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกัน ประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน 6) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดย ไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 7) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อ ตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายใน โครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้ อาคาร การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพ เศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด พระนครศรีอยุธยา (ทสจ.พระนคร- ศรีอยุธยา) และสำนักงานเทศบาล เมืองอยุธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 63/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัททนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ รับทราบข้อมูลโครงการ (ร้อยละ 96.0) ซึ่งมี บางส่วนไม่ทราบข้อมูลโครงการ จึงทำให้ ไม่ทราบข้อมูลโครงการ จึงทำให้ไม่ทราบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมถึง ช่องทางในการติดตามข้อมูลข่าวสารของ โครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการ ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลโครงการให้ ครบคลุม รวมถึงสามารถเข้าถึงแหล่งข้อมูล โครงการได้ง่าย	1) ให้ประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการฯ ของ โครงการ โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้พื้นที่ในระยะประชิดและพื้นที่ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ส่วนพื้นที่อื่นๆ ให้จัดทำเป็นไฟล์ข้อมูลและเผยแพร่ในสื่อโซเชียลที่ผู้สนใจ ทั่วไปสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ 2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดไว้ด้านหน้าโครงการและด้านที่มี เส้นทางสัญจรเพื่อให้ผู้ที่สนใจสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ มีการประชาสัมพันธ์ตามที่มาตรการฯ กำหนด พื้นที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ทสจ.พระนครศรีอยุธยา) และสำนักงาน เทศบาลเมืองอโยธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 64/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	เนื่องจากโครงการมีผู้ห่วงกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีกิจกรรมต่างๆ ด้านสังคมเพื่อลดข้อห่วงกังวลและเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ	1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ • แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - จัดให้มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ 2) ด้านพัฒนาชุมชน • แผนงานการปรับปรุงภูมิทัศน์แหล่งน้ำในชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - จัดให้มีการฟื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำในชุมชนให้สะอาด และสวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีการขุดลอกคลองในชุมชน 3) โครงการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย • แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้ใช้อาคาร และชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้ง โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ทสจ. พระนครศรีอยุธยา) และสำนักงาน เทศบาลเมืองอโยธยาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 65/235


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		● แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้ใช้อาคาร และชุมชน ดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ทสจ. พระนครศรีอยุธยา) และเทศบาลเมืองอยุธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 66/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		● แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - สนับสนุนติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงมือถือเพื่อส่งเสริมความปลอดภัยด้านอัคคีภัยและการใช้ทางอย่างปลอดภัยภายในชุมชน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง ที่ตั้งโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วม ของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ทสจ. พระนครศรีอยุธยา) และสำนักงาน เทศบาลเมืองอโยธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิตา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 67/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และ อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจาก โครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มี ผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงาน ก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบใน ระดับสูง ประกอบด้วย - งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอน เครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการติดตั้งแบบ เป็นต้น อาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ - อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือ เครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกล ที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามกำหนด - ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อตการพลัดตก จากที่สูง/นั่งร้าน	- จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง - จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้าน ความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่ จะให้พนักงานตรวจ แรงงานตรวจสอบ - การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้ วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการ ก่อสร้าง - แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการ ทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงาน ก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และ ขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการ ปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้ว และนั่งร้านตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และ เครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 68/235



ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	- งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง เช่น การเตรียมงานและการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เช่น อิฐก่อด้วยปั้นจั่น งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบปูน เป็นต้น รวมทั้งการทำงานที่อยู่ใกล้แนวท่อก๊าซธรรมชาติ เช่น การทำถนนทางเข้า-ออก และการเชื่อมต่อระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ - เกิดการชน/การกระแทก/ปีบ/ทับ - การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน - ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว - การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม - การเกิดอุบัติเหตุก๊าซรั่วไหล/การลุกไหม้จากก๊าซรั่วไหล ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	6) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติ	การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ทสจ.พระนครศรีอยุธยา) และสำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด  MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และกฎหมาย กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้องและให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2562) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 70/235



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		แวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2564 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของ คนงานด้านกายภาพและสารเคมีจาก การก่อสร้าง การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการ รบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เขม่าควันจาก เครื่องยนต์ เครื่องจักร เป็นต้น กรณีที่ระดับเสียงในกรณีที่ใช้อุปกรณ์ลด เสียงและทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียง มากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับ เสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐาน	การป้องกันอันตรายจากมลพิษทางอากาศ 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรอง ฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ เตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายในระหว่างทำงาน การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้ มาตรฐานอย่างครบถ้วน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของ คนงานให้ตรงตามประเภทการ ทำงาน 2) สถิติการเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1. คนงานที่ปฏิบัติงาน 2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	ระดับเสียงตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่อง ชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ การทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ต่างๆ	2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 4) กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1-8 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อไม่สวมใส่ อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561 5) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ค่า NRR 30 dB ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในแต่ละกิจกรรม ดังนี้	การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ทสจ.พระนครศรีอยุธยา) และสำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 72/235

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาวจันทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่ใช้ ในงานก่อสร้าง และความเครียด ความวิตก กังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุของความเครียดจากการทำงาน อาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่ เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็น อันตรายถึงชีวิต	6.1) งานฐานรากและงานเข็ม - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ได้แก่ Ear Muffs ให้ ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง 30 นาทีต่อวัน และ Articulated Dump Truck ให้ทำงาน ต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง 30 นาที ถึง 8 ชั่วโมง ส่วนเครื่องจักรชนิดอื่นทำงานได้ไม่เกิน 8 ชั่วโมง ต่อวัน - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงาน ต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 42 นาที 6.2) งานโครงสร้าง - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ได้แก่ Ear Muffs ให้ ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 5 ชั่วโมง 42 นาที ถึง 8 ชั่วโมง ส่วนเครื่องจักรชนิดอื่นทำงานได้ไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงาน ต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 30 นาที	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		6.3) งานตกแต่งและเก็บงาน - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ได้แก่ Ear Muffs ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง 48 นาที ส่วนเครื่องจักรชนิดอื่นทำงานได้ไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง 48 นาที การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 74/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ในการก่อสร้าง 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุด หน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจาก สารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ เตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายในระหว่างการทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้าย เตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 75/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	(3) สุวีตติการ และคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็น แรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และ ผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียน แรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสุวีตติการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็น ผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักแรงงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้ เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของ คนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขหรืไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่าง ถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสุวีตติการอื่นใดไม่น้อย กว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสุวีตติการสำหรับแรงงานที่ เหมาะสม 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงาน ก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และ สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักใน ระหว่างการทำงาน	ดัชนีตรวจสอบ ตรวจสอบการจัดให้มีระบบ สาธารณูปโภค สุวีตติการ และการ คุ้มครองแรงงานของคนงานก่อสร้าง จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีว- อนามัยและความปลอดภัย (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ทสจ. พระนครศรีอยุธยา) และเทศบาล เมืองอโยธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิตา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 76/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างโดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุจากเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคารบ้านติดโครงการและระยะประชิดพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต่องานแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบความแข็งแรงส่วนประกอบของอุปกรณ์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 77/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		7) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดเข้าไปในย่านที่พิกอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 8) กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 9) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน 10) การติดตั้งเครน จะต้องมิให้วิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ เป็นต้น 11) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข 12) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย	- ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงานโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load - ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการวาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น - จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



รับรองจำนวนหน้า 78/235

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		13) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการกรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 14) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 15) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ทสจ.พระนครศรีอยุธยา) และสำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 79/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.1 โรคติดต่อร้ายแรง (1) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	เกิดจากการได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสาย พันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) ซึ่งจะทำให้เกิด อาการต่อระบบทางเดินหายใจ ในกรณี ที่อาการรุนแรงมากอาจทำให้เกิดสภาวะ แทรกซ้อน เช่น ปอดปวม ปอดอักเสบ หรือ อาจเสียชีวิต ทั้งนี้หากไม่มีการป้องกันโรค คนงานก่อสร้าง อาจได้รับเชื้อและแพร่เชื้อ ให้กับบุคคลอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่อาศัย อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง	1) การให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างและรณรงค์ให้มี พฤติกรรมป้องกันการโรค กินร้อน ใช้ช้อนส่วนตัว หมั่น ล้างมือ และสวมหน้ากากอนามัย 2) จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างพอเพียง 2.1) จัดหาหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย และ อุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่าง เหมาะสม และเพียงพอ 2.2) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจล แอลกอฮอล์ สำหรับคนงาน อย่างเพียงพอ ทั้งใน พื้นที่ บริเวณก่อสร้าง และที่พักคนงาน 3) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการ เจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้ หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที 4) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ คนงานก่อสร้าง รวมถึงวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าเขตงาน ก่อสร้าง 5) เมื่อพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ เพื่อ ยกระดับมาตรการความปลอดภัยขั้นสูงสุดในเชิงรุก	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้ว เสร็จ การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้าน โรคติดต่อร้ายแรง (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด พระนครศรีอยุธยา (ทสจ.พระนคร- ศรีอยุธยา) และสำนักงานเทศบาล เมืองอยุธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 80/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.1 โรคติดต่อร้ายแรง (ต่อ) (1) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)		6) ปฏิบัติตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขของกรมควบคุมโรคสำหรับมาตรการป้องกันในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ประเภทกิจการและกิจกรรม (กลุ่มที่ 2 : พนักงานหรือแรงงานที่อยู่ในโรงงาน และที่พักคนงาน) 7) จัดให้มีการให้วัคซีนกับคนงานก่อสร้างที่เป็นกลุ่มเสี่ยงเมื่อมีการพัฒนาวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) แล้ว	
5.6 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทาง การขนส่ง	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ รวมถึงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง มายังพื้นที่โครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณ โดยรอบและตามแนวเส้นทางขนส่งเป็น โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพ อากาศอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 81/235


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่ง (ต่อ)	- ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร์ กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปวด อาทิ เช่น โรค หลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะ เฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความ เดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอนจากเครื่องยนต์หรือรถบรรทุก อาจมีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ ปวดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากเครื่องยนต์หรือ รถบรรทุก อาจทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับ ออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถ ในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้ มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลด ปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อ ของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจ อึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติและ		การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรม การก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัดพระนครศรี- อยุธยา (ทสจ.พระนครศรีอยุธยา) และสำนักงานเทศบาลเมืองอโยธ ยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 82/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่ง (ต่อ)	การเพิ่มขึ้นของระดับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้ เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และ ความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์จาก เครื่องยนต์หรือรถบรรทุก อาจทำให้เกิดการ ระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของ ร่างกายต่ำลงถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตราย ต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีตัน และ เป็นผลทำให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดิน หายใจ หรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น		

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 83/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทธนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบด้านเสียง ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการจะมีโอกาสเสี่ยงที่จะได้รับ ผลกระทบจากเสียงดังต่อการได้ยิน จาก กิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ เช่น เสียงจาก ลงวัสดุก่อสร้าง การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่าง เคร่งครัด การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรม การก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ทสจ. พระนครศรีอยุธยา) และสำนักงาน เทศบาลเมืองอโยธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 84/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบการจัดการขยะมูลฝอย หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดมูลฝอย บกพร่อง เช่น ถังขยะรองรับมูลฝอยไม่เพียงพอ มีขยะมูลฝอยตกค้าง ถังรองรับมูลฝอยสกปรก หรือมีน้ำเสียจากขยะมูลฝอยขังอยู่ในพื้นที่ อาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของ เชื้อโรค แมลงวัน หนูแมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำ โรคมารสู่คน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการ ขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรม การก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ทสจ. พระนครศรีอยุธยา) และสำนักงาน เทศบาลเมืองอโยธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 85/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบการจัดการน้ำเสีย หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดการ น้ำใช้ หรือน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ดี พออาจเกิดเชื้อ จุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ ทำให้เกิดโรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดย ไม่ได้ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลและคุณภาพน้ำ ผิวดินอย่างเคร่งครัด การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรม การก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ทสจ. พระนครศรีอยุธยา) และสำนักงาน เทศบาลเมืองอโยธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 86/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้าง และขนส่งที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัย ใกล้เคียงและตามแนว เส้นทางการขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบด้านจิตใจ - ผู้คน ควีน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุกและเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสไตประสาททำให้เกิดความเครียดหรือความรำคาญ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ทสจ. พระนครศรีอยุธยา) และสำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 87/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มี ต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง	การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 300 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรค ใช้เลือดออก ใช้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิดการเจ็บป่วยต่อสุขภาพของคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยข้างเคียงและอาจสูญเสียชีวิตได้หากไม่ได้รับการรักษาที่เหมาะสม	1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) ประสานให้รถของสำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 3) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 4) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน 2) การตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณบ้านพักคนงาน ความถี่ของการตรวจสอบ 1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ได้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง ที่มีต่อประชาชนที่พัก อาศัยใกล้เคียง (ต่อ)		5) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อ ดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โข กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายบริเวณที่พัก เป็นประจำ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาพ่นสารเคมีกำจัด ยุง ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วย บริเวณที่พักอาศัย 9) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไข ให้ดูโปร่งตาขึ้น 10) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 11) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้	การรายงานผล 1) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2) นำเสนอต่อสำนักงานทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด พระนครศรีอยุธยา (ทสจ.พระนคร- ศรีอยุธยา) และสำนักงานเทศบาล เมืองอโยธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 89/235



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อยุรยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง ที่มีต่อประชาชนที่พัก อาศัยใกล้เคียง (ต่อ)		(1) พ่นสารเคมีกำจัดยุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยพ่น สารเคมีกำจัดยุงภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้าย ออกไปหมดแล้ว (2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อ พ่นสารเคมีกำจัดยุงแล้วเสร็จทันที	
5.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมัน เชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้น ผู้รับเหมาจึง ต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บ เศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย ให้เป็นระเบียบ และ อยู่ห่างจากเชื้อเพลิง รวมถึงจัดหาอุปกรณ์ ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถ ป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	1) ห้ามเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ใน ระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่ จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2) จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิด ประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือ ติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายใน ทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็น ได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปใน บริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) การตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2) ป้ายเตือนอยู่ในสภาพดี ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 90/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 10 ปอนด์ อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณสำนักงานภาคสนาม บริเวณที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย และบริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัตถุไวไฟอื่นๆ รวมถึงในพื้นที่ก่อสร้างอาคาร แต่ละชั้นอย่างน้อยชั้นละ 1 จุด 4) ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก 5) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดช่วงที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบสภาพทุกๆ 6 เดือน 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 91/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดหาที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในการก่อสร้าง อาคาร โดยจะต้องเป็นสถานที่ที่มิดชิด มีรั้วล้อมรอบ ติดป้ายเตือนอันตราย และให้จัดเก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง เหตุการณ์เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟงายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน 10) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อไฟหรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง 11) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 12) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา ไบสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 92/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		13) ได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยในการตรวจสอบสถานภาพของพื้นที่ โดยมีห้องควบคุมที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ รวมถึงจะจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่คนงานและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	
5.8 สุขทรียภาพ	ผลกระทบต่อทัศนียภาพ การก่อสร้างโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 19 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 224 ห้อง ที่จอดรถ 90 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ก่อสร้าง ศูนย์การค้าเซ็นทรัล ออยุธยา ที่ดินว่างเปล่า สถานที่ราชการ และบ้านพักอาศัย	1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) ติดตั้งตาข่าย (Mesh Sheet) หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบความขรุขระของรั้วของโครงการ 2) ตรวจสอบความขรุขระของตาข่ายกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ตรวจสอบสภาพของรั้วชั่วคราวและผ้าใบกันฝุ่นของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 93/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 สุขภาพ (ต่อ)	การก่อสร้างโครงการ มีระยะเวลา ประมาณ 24 เดือน โดยจะมีการทำงานของคนงาน เครื่องจักร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าออก พื้นที่ก่อสร้าง โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบชั่วคราวสูง 6 เมตร เป็นฉากกั้นบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมที่ระดับพื้นดิน สำหรับส่วนงานก่อสร้างอาคารซึ่งต้องมีการก่อสร้างนั่งร้านรอบอาคารก่อสร้าง ส่วนนอกของนั่งร้านสามารถติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายบังลม ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านกายภาพ และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ เมื่อพิจารณาขอบเขตการมองเห็นพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณถนนทางหลวงชนบทหมายเลข อย 2053 (ถนนอโยธยา) สภาพพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นสถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ โรงเรียน และศูนย์ราชการ ประกอบกับในระหว่างการก่อสร้างมีการปิดคลุมภายนอกอาคารโครงการตลอด	.	การรายงานผล 1) สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ทสจ.พระนครศรีอยุธยา) และ สำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิตา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 94/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ความสูงอาคาร ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของอาคารโครงการกับบริเวณข้างเคียงโดยรอบ ส่วนการมองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็นการมองในมุมเงยเพื่อให้พ้นแนวรั้วโครงการที่สูง 6 เมตร เป็นมุมมองที่ไม่เป็นสภาพการมองตามปกติ ดังนั้น ผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการในระยะก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ : ให้งานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเทศบาลที่โครงการตั้งอยู่ในท้องที่

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 95/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อยุธยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อยุธยา และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดย คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงาน เทศบาลเมืองอโยธยาทุก 6 เดือน
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีขนาดที่ดิน โครงการ 1-3-62.25 ไร่ หรือเทียบเท่า 3,049 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่เช่าในแปลงที่ดิน เดียวกับศูนย์การค้าเซ็นทรัล อยุธยา ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ใน โฉนดที่ดินเลขที่ 1683 (เลขที่ดิน 39) มีเนื้อ ที่ดินรวม 42-0-88.6 ไร่ หรือ 67,554.4 ตารางเมตร	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 680 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวออกอากาศที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 372 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 187.10 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้น ดาดฟ้า เท่ากับ 308 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้ โดย ขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิตา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 96/235


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	จะเปลี่ยนจากที่ดินว่างเปล่า มาเป็นอาคารโรงแรม สูง 19 และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี จำนวนห้องพักทั้งหมด 224 ห้อง ที่จอดรถ 90 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 6 คัน) โดยมีความสูง จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับสูงสุดของ อาคารเท่ากับ 84.60 เมตร โดยโครงการได้ ออกแบบให้มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area) เท่ากับ 1,512 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 2.24 ของพื้นที่ดินทั้งหมด ที่ เหลือเป็นพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร (Open Space Area) เท่ากับ 1,537 ตารางเมตร หรือคิด เป็นร้อยละ 2.28 ของเนื้อที่ดินทั้งหมด โดยจำแนก การใช้ประโยชน์เป็นทางวิ่ง ที่จอดรถนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียว ดังนั้น การพัฒนาโครงการ โรงแรม จึงสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศของ พื้นที่โดยรอบโครงการ และไม่มีผลกระทบต่อ สภาพภูมิประเทศในภาพรวมอย่างมีนัยสำคัญแต่ อย่างใด	2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็น คอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ ปล่อยให้ทรุดโทรม	2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การ ดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดี อยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคาร หรือโครงสร้างในส่วนที่เป็น คอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความ เหมาะสม เพื่อความสวยงามของ ตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบ ต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิตา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 97/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่ พื้นดินเดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุด อายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่ เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุง คุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดิน เพื่อให้ต้นไม้ เติบโตได้ดีไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพ โครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการ โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 680 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 372 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 187.10 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้น ดาดฟ้า เท่ากับ 308 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียว ต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่ กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ใน พื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ พื้นที่สีเขียวโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง



รับรองจำนวนหน้า 98/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		2) กำหนดให้มีการรื้อถอนไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นกิจกรรมการ พักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ใน พื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผล กระทบต่อความเสียหายของโครงสร้างต่างๆ รวมทั้งสถิติการเกิดแผ่นดินไหวไม่ปรากฏข้อมูลจุด ศูนย์กลางของการเกิดแผ่นดินไหวในจังหวัด พระนครศรีอยุธยา ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรง แผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบคุณภาพของตัวอาคาร และรอบรั้วโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 99/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ต่อ)		2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะดำเนินการอาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการระบายความร้อนจากโครงการ และการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะ ดังนี้ 1) การระบายความร้อนจากโครงการ - การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ - การระบายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร - การระบายความร้อนจากรถยนต์ในโครงการ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 680 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 372 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 187.10 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 308 ตารางเมตร กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 308 พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณพื้นที่โครงการ



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 100/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ได้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) การระบายมลสารทางอากาศจากการ เผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะ 1) การระบายความร้อนจากโครงการ - ผลกระทบจากแผ่รังสีความร้อนของ พื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อน ของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จะทำให้ อุณหภูมิของอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.032 องศาเซลเซียส แต่โครงการได้จัดให้มี พื้นที่สีเขียวซึ่งจะช่วยลดปริมาณความร้อนที่ เกิดขึ้นได้ จึงไม่มีนัยสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลง ระดับความร้อนของบรรยากาศโดยรอบ	4) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 24 ต้น ได้แก่ ต้นลำตวน จำนวน 3 ต้น ต้นขงโค จำนวน 4 ต้น และต้นมะฮอกกานี จำนวน 17 ต้น เพื่อช่วยลดความร้อนและแสงสะท้อนที่ จะเข้าสู่อาคาร อีกทั้ง ยังช่วยดูดซับปริมาณคาร์บอนที่ เกิดขึ้นในโครงการ ได้เท่ากับ 11,554.13 กรัม/วัน หรือ 11.554 กิโลกรัม/วัน 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ ตายโดยเร็ว 6) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ออกสู่บรรยากาศ	ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล 1) รายงานผลการตรวจวัดผล กระทบสิ่งแวดล้อมจากห้อง ปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) รายงานการติดตามตรวจสอบ ด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิตา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 101/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ผลกระทบจากการระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศของโครงการ การระบายความร้อนจากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.0503 องศา เซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะ ลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลด ความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศได้ ประมาณ 24 ตันความเย็น ในขณะที่โครงการมี ความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศทั้งหมด 650 ตันความเย็น คาดว่าจะสามารถลด ผลกระทบเรื่องภาวะโลกร้อนได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 102/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามลงนาม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ผลกระทบจากการการระบายความร้อนจากรถยนต์ในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น ซึ่งการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะเหล่านี้ ทำให้เกิดการระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศด้วยเช่นกัน แต่โครงการจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุดที่เข้ามาในโครงการ เท่ากับ 76 คัน (ช่วงชั่วโมงสูงสุด) ซึ่งระยะทางการวิ่งรถจากทางเข้า-ออกถึงอาคารจอดรถมีระยะสั้น เท่ากับ 78 เมตร ดังนั้น ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงจากรถยนต์ในโครงการเท่ากับ 0.88 องศาเซลเซียส จึงมีผลกระทบระดับต่ำต่อการเปลี่ยนแปลงระดับความร้อนของบรรยากาศโดยรวม 2) ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจากยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุมหลักพบว่า มีปริมาณ		



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 103/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- TSP มีค่า 0.068 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ มีค่า 0.026 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO มีค่า 0.704 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ มีค่า 0.050 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ มีค่า 0.003 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.) - THC 3.611 มก./ลบ.ม. ปริมาณทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบ ต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ และกลิ่นจากท่อไอเสีย		

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 104/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อยุรยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสง และ ทิศทางลม	การเกิดเงา การบังกระแสลมของอาคารเมื่อโครงการ สร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 19 และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องพักทั้งหมด 224 ห้อง ซึ่งมีความสูงมากกว่า อาคารข้างเคียง การบดบังแสงแดด จากการประเมินบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณา ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเฉพาะผู้ที่ได้รับ ผลกระทบระดับมาก จำนวน 7 แห่ง ทั้งนี้ จากการ ประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด เงาที่ เกิดขึ้นจะไม่ทอดยาวอยู่ในทิศใดทิศหนึ่งเป็นระยะ เวลานาน โดยจะเปลี่ยนทิศทางไปทุกชั่วโมงตามการ โคจรของดวงอาทิตย์ ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบ โดยภาพจำลองการเกิดเงาในแต่ละช่วงของโครงการ พบว่า เงาที่เกิดขึ้นจะไม่ทอดยาวอยู่ในทิศใดทิศหนึ่ง เป็นระยะเวลานาน โดยจะเปลี่ยนทิศทางไปทุกชั่วโมง ตามการโคจรของดวงอาทิตย์ ประกอบกับบริเวณ โดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา พื้นที่ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย สถานที่ราชการ สถาน ประกอบการ และถนน	1) โครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้ทราบหากมี ปัญหาผลกระทบ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ นั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการทำการจะ ตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ ทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้าง อาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการ ชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของ โครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 2) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยใน อาคารใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ที่ได้มีการ ประเมินการบดบังแสง และทิศทางลม เมื่อโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพัก อาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด ให้แจ้งกับโครงการ และทำข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งโครงการจะทำการ ตรวจสอบและแก้ไขมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงาน รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน  บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 105/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)	จากการสำรวจ พบว่า พื้นที่ ที่ได้รับผลกระทบจากเงาของโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างภายในโครงการ พื้นที่รอการพัฒนาของศูนย์การค้าเซ็นทรัลอยุธยา กลุ่มบ้านพักอาศัยบ้านเลขที่ 47/87, 47/88, 47/89 และ 47/91 พื้นที่จอดรถและอาคารของศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และอาคารของธนาคารออมสิน โดยผนังของอาคารเป็นผนัง คอนกรีต และมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดเงาของโครงการจึงกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ การบดบังทิศทางลมในระดับความสูง 2 เมตร เมื่อพิจารณากระแสลมบริเวณอาคารบ้านพักอาศัยในระยะระยะหลังมีโครงการโดยใช้แบบจำลองทางคณิตศาสตร์โดยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ RWIND Simulation (2021) ได้ประเมินผลกระทบของโครงการที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมที่มีต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง จำนวน 8 จุด พบว่า การมีอาคารโครงการจะส่งผลให้ความเร็วลมโดยภาพรวมเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย	ทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 3) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการนอกเหนือรัศมี 100 เมตร เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยต่างไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบภายใน 1 ปีนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 106/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)	เนื่องจากสภาพสภาพพื้นที่เดิมก่อนมีโครงการมีกลุ่มอาคารขนานรอบพื้นที่โครงการ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงทิศทางของกระแสลมในบางทิศซึ่งเกิดจากลมปะทะอาคารโครงการและเปลี่ยนทิศทาง และทำให้บางพื้นที่มีความเร็วลมเพิ่มขึ้นสำหรับการประเมินผลกระทบจากการบดบังลมของโครงการต่ออาคารบ้านเรือนในระยะประชิดโครงการพบว่า ขนาดของลมจากทิศต่างๆ จะมีความเร็วเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก โดยยังคงมีช่วงขนาดของลมอยู่ในระดับลมสงบ - ลมเบาทั้งก่อนและหลังมีโครงการ นอกจากนี้ จากการวิเคราะห์ค่าความเร็วลมบริเวณอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดโครงการในตำแหน่งสังเกตทั้ง 8 จุด พบว่า ที่ระดับความสูง 2 เมตรมีค่าความเร็วลมต่ำกว่า 5.4 เมตรต่อวินาทีในทุกตำแหน่ง ซึ่งเป็นระดับความเร็วลมที่ปลอดภัยและไม่รบกวนการทำกิจกรรมของมนุษย์แต่อย่างใด การบดบังทิศทางลมในระดับความสูง 2 เมตร สำหรับตำแหน่งจุดสังเกตรอบที่ตั้งโครงการในระดับความสูง 6, 10 และ 20 เมตร พบว่าตำแหน่งที่พิจารณาทั้ง 8 จุด		



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 107/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)	พบว่า ขนาดของลมจากทิศต่างๆ จะมี ความเร็วเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก โดยยังคงมีช่วง ขนาดของลมอยู่ในระดับลมสงบ - ลมเบาทั้งก่อน และหลังมีโครงการ จากการตรวจสอบจุดสังเกต รอบที่ตั้งโครงการทั้ง 8 จุด พบว่า ภายหลังมี โครงการไม่มีตำแหน่งที่ขนาดของลมลดลงแต่ อย่างไรใด มีเพียงตำแหน่งที่ขนาดของลมเพิ่มขึ้น เกิดการบีบตัวของลมทำให้ความเร็วสูงขึ้นในบาง พื้นที่ สำหรับตำแหน่งสังเกตที่ความเร็วลมสูงกว่า 5.4 เมตรต่อวินาที พบจำนวนทั้งสิ้น 1 ตำแหน่ง ได้แก่ บริเวณศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ตึก 7 ชั้น) ที่ระดับความสูง 20 เมตร ซึ่งเมื่อ ตรวจสอบเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงก่อนและ หลังมีโครงการ พบว่าที่ตำแหน่งและความสูง ดังกล่าว มีขนาดความเร็วลมและระดับความ สบายในการทำกิจกรรมไม่แตกต่างจากก่อนมี โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ		



รับรองจำนวนหน้า 108/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 56.5 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สูงสุด เท่ากับ 59.3 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณาระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวัน และกลางคืนสำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบโรงแรมที่พักอาศัย พฤติกรรมของผู้เข้าพักจะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย โกดัง และที่ว่างสำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการ จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้เข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือ กิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 109/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้าน ความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 110/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการ มาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม ห้องครัว เป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 193.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ แบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) ได้รับการออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุดเท่ากับ 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จะ มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นไปตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งไม่ส่งผลต่อ คุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซ มีเทน และกำจัดละอองน้ำเสีย	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตด สลัดจ์แบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ที่มีความสามารถ รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบ บำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน ทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐาน การซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ pH , BOD , SS , TDS , Setttable Solids, TKN , Sulfide, น้ำมันและ ไขมัน จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่ง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 111/235


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน			2) รายงานผลการติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ชนิดผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมีความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนทางเข้าออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอโยธยา	-	-



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 112/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการจัดสภาพภูมิทัศน์หรือพื้นที่สีเขียวเพื่อความสวยงาม และใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้เข้าพัก รวมถึงพนักงานภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 680 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และส่วนที่มีการซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค) เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 372 ตารางเมตร ในจำนวนนี้ทางโครงการได้จัดพื้นที่เพื่อปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 187.10 ตารางเมตร และไม้พุ่มไม้คลุมดินเท่ากับ 378.2 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร) และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน) เท่ากับ 308 ตารางเมตร	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 680 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 372 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 187.10 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 378.2 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน) เท่ากับ 308 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามความเหมาะสม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบพื้นที่สีเขียว (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 113/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนอยุธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา สภาพปัจจุบัน (ณ พฤศจิกายน 2564) ของที่ดินที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ดินว่างเปล่า สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ก่อสร้างศูนย์การค้า เซ็นทรัล ออยุธยา ที่ดินว่างเปล่า สถานที่ราชการ และบ้านพักอาศัย ในภาพรวมพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ศูนย์ราชการ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ หมู่บ้านจัดสรร สถานศึกษา พื้นที่เกษตรกรรม และศาสนสถาน (วัด) สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคาร บ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ		



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 114/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองสองขาสองซ้ายป่าสัก (คลองทับแดง) ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างประมาณ 200 เมตร ปัจจุบันคลองสองขาสองซ้ายป่าสัก (คลองทับแดง) มีการประโยชน์เพื่อการเกษตรกรรมและการรองรับน้ำที่ระบายจากชุมชน/สถานประกอบการ ไม่ได้มีการใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด และจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเมื่อนำไปเทียบกับเกณฑ์ WQI มีค่าเฉลี่ยคะแนนตามดัชนีเท่ากับ 26 จัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำเสื่อมโทรมมาก และเมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองสองขาสองซ้ายป่าสักมีคุณภาพน้ำเทียบเคียงมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 และผลการตรวจวัดทางชีวภาพคุณภาพน้ำพบแพลงก์ตอนพืช 12 ชนิด จำนวน 850,000 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำต่างๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 0.76	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับ น้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง



รับรองจำนวนหน้า 115/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ส่วนแพลงก์ตอนสัตว์ทั้งหมด 4 ชนิด จำนวน 100,000 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำต่างๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 1.27 และพบสัตว์หน้าดินทั้งหมด 3 ชนิดได้แก่ <i>Chironomus</i> sp. (หนอนแดง) มีความหนาแน่นเท่ากับ 88 ตัวต่อตารางเมตร <i>Pomacea</i> sp. (หอยเชอรี่) มีความหนาแน่นเท่ากับ 15 ตัวต่อตารางเมตร และ <i>Physa</i> sp. (หอยทาก) มีความหนาแน่นเท่ากับ 15 ตัวต่อตารางเมตร มีค่าดัชนีความหลากหลาย เท่ากับ 1.10 จากผลข้างต้น พบว่า ความหลากหลายทางชีวภาพอยู่ในระดับปานกลางถึงต่ำ แสดงถึงแหล่งน้ำมีระบบนิเวศที่เสื่อมโทรม ไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตของสัตว์น้ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่คลองสองขาสองซ้ายป่าสัก (คลองทับแดง) ต่อไป ดังนั้นผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		การรายงานผล 1) รายงานผลการติดตามทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน 2) บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 116/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมในระยะ ดำเนินการเท่ากับ 197.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยขอรับบริการน้ำจากการประปา ส่วนภูมิภาค สาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) โดยได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำไว้ที่ใต้ดิน และ ชั้นดาดฟ้า รวมสำรองน้ำไว้เท่ากับ 512.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการ อุปโภค-บริโภคได้ระหว่าง 2.6 วัน จึงไม่มี ผลกระทบในด้านความเพียงพอ ในการสำรองน้ำ แต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตร ตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค- บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินมี ระยะเวลาสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที 2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ธรณกรค์ ให้ผู้เข้าพักในโครงการ ร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะ ของโครงการ 3) จัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลัก ใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยไม่สูบน้ำประปามา จากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรอง น้ำใช้ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้น ดาดฟ้า ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้าน การใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 117/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขั้ดล่างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุม ถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของ ถังน้ำอย่างน้อย 1 คน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดินทุกครั้งที่ทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็น ทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที 6) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอก เข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 118/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมนได้จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับปริมาณน้ำใช้ มีน้ำเสียเกิดขึ้น 193.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำบนถนนทางเข้าออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอยุธยาต่อไป ทั้งนี้ การระบายน้ำทิ้งของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศ (PVC) ขนาด 3 นิ้วจากบ่อเกรอะ เข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 6 ตารางเมตร ที่ระดับความลึก 1.5 เมตร กันบ่อใช้ดินเดิมบดอัดแน่น และวางท่อระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบ หุ้มท่อด้วยผ้าใยสังเคราะห์ จากนั้นจึงกลบทับด้วยปุ๋ยชีวภาพ แล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, Setttable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ดังรูปที่ 10 (เอกสารในแนบท้าย 2) ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด



รับรองจำนวนหน้า 119/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศด้วยบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการ โดยวางท่อระบายอากาศ (PVC) ขนาด 3 นิ้วเพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียจากบ่อเติมอากาศมายังบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีขนาด 6 ตารางเมตร ลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่าประสิทธิภาพในการบำบัดตามที่ได้ออกแบบไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้ 6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 7) ประสานให้สำนักงานเทศบาลเมืองอยุธยาเข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 20 วัน และทุก 30 วัน สำหรับกากไขมันจากบ่อดักไขมัน	2) จัดทำรายงานผลการติดตามด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 120/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	โครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้ มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจัดให้มี บ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 97.50 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระการระบายน้ำของระบบ ระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอโยธยา ด้านหน้าโครงการ การควบคุมอัตราการระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการเมื่อมีปริมาณฝนตกมาก ปริมาณ น้ำฝนส่วนเกินจะระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และ ควบคุมการระบายน้ำฝนส่วนเกินออกจากบ่อหน่วง น้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) เพื่อสูบน้ำฝนออกจากบ่อ หน่วงน้ำที่อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ (2.57 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วมจากโครงการต่อชุมชนโดยรอบ จึงอยู่ในระดับ ต่ำ	1) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (2.57 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินในบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 97.50 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกของ โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินกว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายใน บ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็น ประจำ และให้ทำความสะอาดชุดลอกดินตะกอนออกจากท่อ ระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) ยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการประมาณ 1.20 เมตร 5) ยกระดับห้องเครื่องต่างๆที่ชั้นที่ 1 สูงกว่าระดับทางวิ่งภายในพื้นที่ โครงการ 0.02 เมตร หรือสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการประมาณ 1.22 เมตร	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางทางไหล ของน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของ โครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำ ท่วม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 121/235


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด ประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการ ประมาณ 764.60 กิโลกรัม/วัน หรือ 3.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้ 1) มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.153 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 1.628 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 1.526 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4) มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.153 ลูกบาศก์เมตร/วัน 5) มูลฝอยติดเชื้อ เท่ากับ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในส่วนของห้องนอนและห้องน้ำ ในแต่ละห้องพักของโครงการ และให้มีการแยกมูลฝอยก่อนรวบรวมไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้นใต้ดินของโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด 2) กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่บริษัท เอกอุทัย จำกัด หรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้กำจัด โดยตรวจเช็คจากใบเสร็จรับเงินที่ได้รับหรือใบนำส่ง 3) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล

รับรองจำนวนหน้า 122/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิตา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก พร้อมฝาปิด ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและถังขยะแห้งขนาด พร้อมฝาปิด ไว้ในส่วนของครัว (ภายในถังจะมีถุงดำติดลากลากำกับประเภทของมูลฝอย) และถังรองรับมูลฝอย พร้อมฝาปิด ไว้ในพื้นที่กักตุน โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเข้าเก็บวันละ 3 รอบ ในช่วงสาย ช่วงบ่าย และหลังปิดกักตุน (หลังจากเสร็จสิ้นช่วงเวลาบริการในแต่ละมื้อ) เพื่อลำเลียงมาพักยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม พื้นที่สาธารณะอื่นๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ ทางเดิน ที่จอดรถ ภายในบริเวณดังกล่าวและจะจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้นใต้ดินของอาคารโครงการต่อไป	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ เส้นทางเก็บขนมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกสัปดาห์ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 123/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินของโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก (ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป (ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร) ห้องพักมูลฝอยอันตราย (ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร) และถังขยะติดเชื้อ (จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย) มีขนาด 120 ลิตร โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

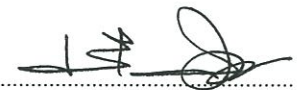
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 124/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) จัดให้มีรางระบายน้ำที่มีตะแกรงเหล็กปิด เพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดจากห้องพักรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย และให้พนักงานในฉาบปูนเรียบ และทาสี Epoxy Resin สีเทา สำหรับห้องพักรวมอันตราย จะทาพื้นห้องด้วย Epoxy Resin หนาประมาณ 3 มิลลิเมตร อีกชั้น เพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำชะมูลฝอยออกสู่สภาพแวดล้อม 7) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเทศบาล เมืองอยุธยาให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเทศบาล เมืองอยุธยา ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้าบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 125/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลและประสานกับร้านที่รับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสมต่อไป 10) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ก่อให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 11) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.022 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะเปียกผ่านท่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด 6 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการ 12) หลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวัน พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 13) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	



ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 126/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,979.22 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry type) ที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ การอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากปัจจุบัน ยังไม่ได้มีการประกาศค่ามาตรฐานการออกแบบในด้านต่างๆ ตามกฎกระทรวงฯ ข้างต้นแต่อย่างใด ทางผู้ออกแบบอาคาร จึงได้ยึดถือค่ามาตรฐานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาประยุกต์ใช้ในการออกแบบกรอบอาคาร และระบบไฟฟ้าอื่นๆ ดังนี้	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED และ T5 ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 4) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน  MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 127/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารพักอาศัยในโครงการ เท่ากับ 29.17 วัตต์/ตารางเมตร (>30 วัตต์/ตารางเมตร) - ให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศ เท่ากับ 9.16 วัตต์/ตารางเมตร (< 10 วัตต์/ตารางเมตร)	6) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 7) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 8) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 9) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 128/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 90 คัน โดยอยู่ในพื้นที่โครงการจำนวน 6 คัน และพื้นที่จอดรถของศูนย์การค้าเซ็นทรัล อโยธยา จำนวน 84 คัน ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการคาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันกับโครงการเพื่อใช้คำนวณหาปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (Trip Rate) รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โครงการ โรงแรมโชคเศรษฐี และโครงการโรงแรม อโยธยา ริเวอร์ไซด์ จากผลสำรวจ พบว่าโครงการใกล้เคียงมีสัดส่วนที่จอดรถระหว่างร้อยละ 30.39-32.65 ของจำนวนห้องพัก ในขณะที่โครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับร้อยละ 40.18 ซึ่งมีค่าใกล้เคียงโครงการตัวอย่าง ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณที่จอดรถที่โครงการจัดให้มี สามารถรองรับการใช้งานจริงได้อย่างเพียงพอ	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้เข้าพัก จอดคอยบนผิวถนนอโยธยา บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 90 คัน (จัดไว้บริเวณศูนย์การค้าเซ็นทรัล อโยธยา 84 คัน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 76 คัน ในพื้นที่เป็นที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน (จัดไว้ภายในโครงการ) สอดคล้องตามกฎหมาย รวมถึงที่จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนอโยธยา เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ/ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 129/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการทั้งในระดับช่วงถนน (Mid block) พบว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายทุกเส้นทางเปลี่ยนแปลงหลังจากสภาพปัจจุบัน ยกเว้นเส้นทางดังนี้ • วันทำงาน - ทางคู่ขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (ส่วนใต้) ทิศมุ่งใต้ (SB) ในช่วงเร่งด่วนเช้า มีระดับการให้บริการลดลงจากระดับ C เป็นระดับ D • วันหยุด - บริเวณถนนอโยธยา 3/3 ทิศมุ่งเหนือ (NB) ในช่วงกลางวันมีระดับการให้บริการลดลงจากระดับ B เป็นระดับ C	5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 7) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ด้วยการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบด้านหน้าโครงการ หรือโทรแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยเรียกใช้บริการ 8) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้เข้าพัก จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนอโยธยา บริเวณด้านหน้าโครงการ	ความถี่การตรวจสอบ 1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้งตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน 2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 130/235

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ส่วนระดับการให้บริการในดับช่วงถนนทางแยก (Turning movement) พบว่า ไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการในภาพรวม ยกเว้นบางทางแยกได้แก่ • วันทำงาน - ทางแยกศูนย์ราชการฯ (TMC-01) ในช่วงเร่งด่วนเย็นมีระดับการให้บริการลดลงจาก C เป็น D • วันหยุด - ทางแยกศูนย์สำนักงานขนส่งจังหวัด (TMC-02) ในช่วงเร่งด่วนเย็นมีระดับการให้บริการลดลงจาก C เป็น D ทั้ง โครงการไม่ได้ทำให้ LOS เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทั้งในช่วงวันทำงานและวันหยุด ทำให้โครงการนี้มีผลกระทบทางด้านการจราจรในระดับต่ำ		

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 131/235


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่บนถนนทางหลวง ชนบทหมายเลข อย 2053 (ถนนอยุธยา) ตำบล คลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัด พระนครศรีอยุธยา มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วน ใหญ่เป็นพื้นที่ก่อสร้างศูนย์การค้าเซ็นทรัล อยุธยา ที่ดินว่างเปล่า สถานที่ราชการ และ บ้านพักอาศัย เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏ เป็น อาคารโรงแรมสูง 19 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 224 ห้อง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว สอดคล้องกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน และ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ตรงกับที่ดินหมายเลข 1.10 เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบัน ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัด อยุธยา พ.ศ. 2560	1) รักษาสภาพการมีส่วนร่วมการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มี พื้นที่ปกคลุมดิน 1,512 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 1,537 ตาราง เมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) รักษาสภาพถนนทางเข้าโครงการ ให้มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง กว้าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) หมวด 1 ข้อ 2 โดยไม่ให้ ตลอดจนการเปิดดำเนินการโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุม อาคาร พื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการ ออกแบบ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 132/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการตามที่กำหนดรวม 12 ประเภท รวมถึงข้อ 6 (5) โรงแรมประเภทที่ 3 และโรงแรมประเภท ที่ 4 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร โดยโครงการโรงแรมเซ็นทรัล ออยุธยา จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ตั้งอยู่ริมถนนทาง หลวงชนบทหมายเลข อย 2053 (ถนนอโยธยา) ซึ่งเป็นถนนสาธารณะมีเขตทางกว้าง 30 เมตร และมีแหล่งน้ำธรรมชาติที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ คลองสองขาสองซ้ายป่าสัก ซึ่งห่างจาก พื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร ดังนั้น การ พัฒนาโครงการเป็นโรงแรมจึงถือเป็นกิจการที่ สามารถดำเนินการได้ตามผังเมืองดังกล่าว และ สามารถตอบสนองผู้ที่ต้องการที่เข้าพักที่ สามารถเดินทางไปยังศูนย์การค้าเซ็นทรัล ออยุธยา แหล่งท่องเที่ยวโบราณสถานต่างๆใน จังหวัดพระนครศรีอยุธยาได้อย่างสะดวกสบาย		ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุม อาคาร พื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการ ออกแบบ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 133/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการ ขยายตัว ทั้งในด้านการท่องเที่ยว การจัด ประชุมสัมมนา และเป็นส่วนหนึ่งของการ พัฒนาโครงการศูนย์การค้าเซ็นทรัล ออยุธยา เพื่อเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้มาใช้บริการ ศูนย์การค้าฯ โดยจะสามารถรองรับนักท่องเที่ยวที่ ต้องการที่พักในรูปแบบโรงแรมที่ตั้งอยู่ภายในตัว เมืองพระนครศรีอยุธยา และไม่ไกลจากกรุงเทพฯ เพื่อความสะดวกและประหยัดเวลาในการเดินทาง ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของผู้เข้าพักในโครงการจำนวน 598 คน คิดเป็นร้อยละ 6.13 ของจำนวน ประชากรในปัจจุบัน โดยคาดว่าจะมีผลต่อการ เปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ซึ่งการดำเนินงาน โครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้ง ด้านการค้าและบริการในพื้นที่จึงเป็นโอกาสของ บุคคลในท้องถิ่นที่มีความรู้ความสามารถตาม ตำแหน่งงานกำหนด ที่จะเข้ามาทำงานในโครงการ ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผล กระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลใน ท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็น ลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณี ต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ ผู้พักและผู้มาใช้บริการได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 6) ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ขอร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับ จากการดำเนินการของโครงการ 2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

รับรองจำนวนหน้า 134/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)		7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน 8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 2-1 9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) มีจุดรับเรื่อง ร้องเรียนที่จุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 135/235



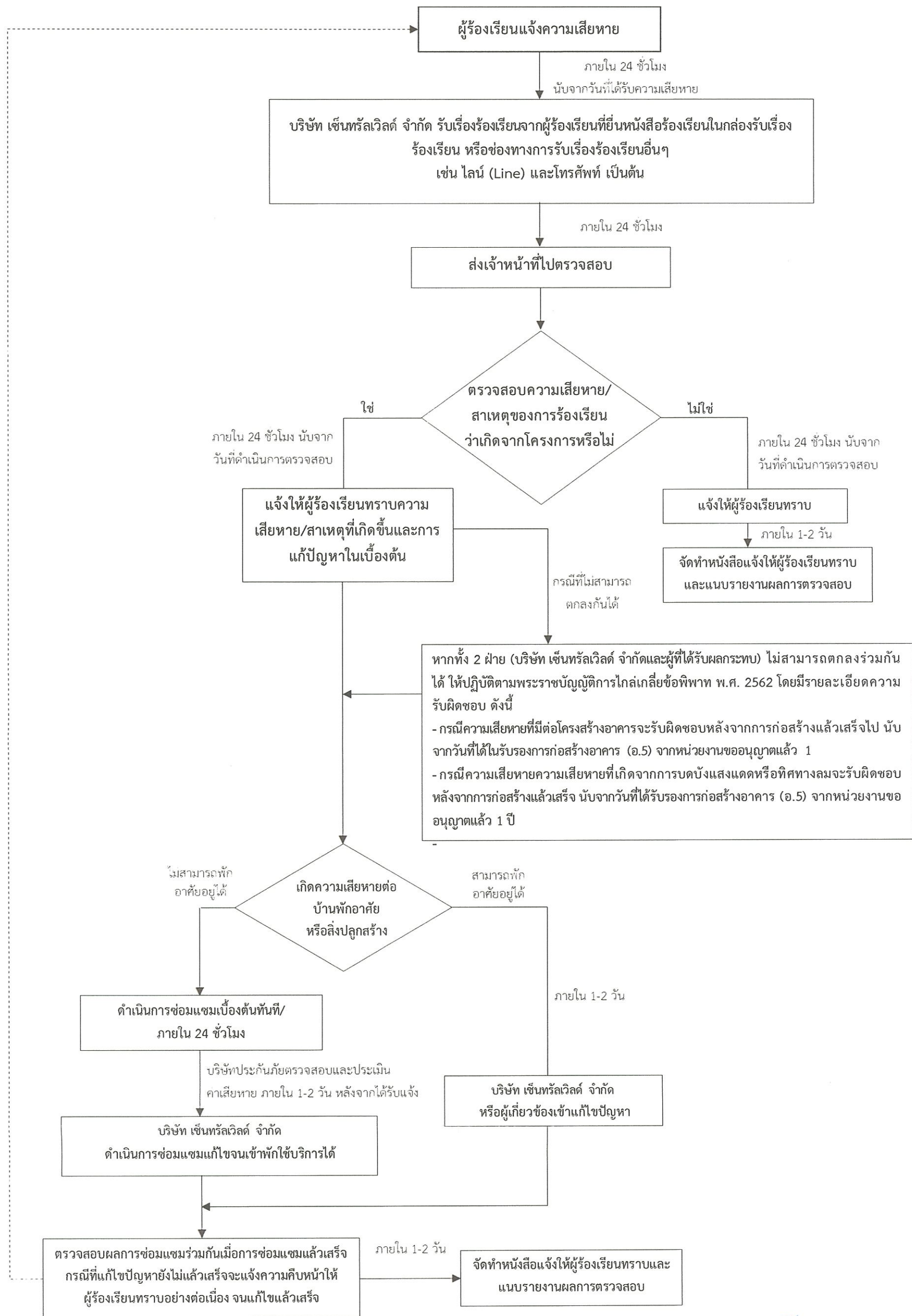
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 2-1 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

รับรองจำนวนหน้า 136/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ 1 ครั้ง หลังจากเปิดใช้อาคาร 2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 137/235


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	เนื่องจากโครงการมีผู้ห่วงกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีกิจกรรมต่างๆ ด้านสังคมเพื่อลดข้อห่วงกังวลและเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ	1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ - แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน เช่น การสนับสนุนกิจกรรม เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา ไบสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 138/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		2) ด้านพัฒนาชุมชน - แผนงานการปรับปรุงภูมิทัศน์แหล่งน้ำในชุมชน ปลุก ต้นไม้นในชุมชน ดูแลสวนหย่อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ พื้นที่ด้านหน้าโครงการและชุมชน ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 139/235


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		3. ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย - แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม - แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน - แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ผู้เข้าพักในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 140/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม มีผู้เข้าพักและพนักงานโครงการประมาณ 598 คน ซึ่งกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่ในระดับต่ำ รวมถึงจำนวนผู้ป่วยที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการในอนาคตเปิดดำเนินการ อาจมีเพียงในกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากในบริเวณที่ตั้งโครงการโดยรอบมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลพระนครศรีอยุธยา โรงพยาบาลเสนา โรงพยาบาลบางปะอิน โรงพยาบาลสมเด็จพระสังฆราช โรงพยาบาลราชธานี โรงพยาบาลศุภมิตรเสนา โรงพยาบาลนวนคร 2 โรงพยาบาลฟิรเวช และโรงพยาบาลโรจนะเวช ซึ่งประชากรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ สามารถเข้ารับบริการด้านสาธารณสุข ได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐานในการรักษาพยาบาลซึ่งมีศักยภาพเพียงพอ	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์อย่างเคร่งครัด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการห้องพักรักษาของโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 141/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อการบริการ ด้านการแพทย์ (ต่อ)	ต่อการให้บริการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อการ ให้บริการด้านสาธารณสุขของโรงพยาบาลหรือ สถานพยาบาล ดังนั้นผลกระทบต่อการบริการด้าน การแพทย์จึงอยู่ในระดับต่ำ		
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศ ภายในโครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจาก ไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอน- มอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC) และฝุ่น ละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจ ส่งผลกระทบด้าน ความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสม เป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ ผู้ปฏิบัติงาน ผู้เข้าพักภายในโครงการหรือผู้ที่ พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 680 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 372 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 187.10 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 308 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะ ดำเนินการ 4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการเกิดโรค (โรคระบบทางเดิน หายใจ) อย่างเคร่งครัด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 142/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ โครงการ โครงการใช้ระบบทำความเย็นแยกส่วน มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ที่ มีความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลาย โซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการดูแลรักษา อาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะ เชื้อลิจิโอนัลลา ซึ่งทำให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดต่อใน ทางเดินหายใจส่วนล่างอย่างเฉียบพลัน	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7) ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
(1) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	อาจทำให้เกิดสภาวะแทรกซ้อน เช่น ปอดบวม ปอดอักเสบ หรืออาจเสียชีวิต ทั้งนี้ หากไม่มีการป้องกันโรค ผู้เข้าพักและ พนักงานในโครงการ อาจได้รับเชื้อและแพร่ เชื้อให้กับบุคคลอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่ อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง	1) กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ 3) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการเกิดโรค (โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)) อย่างเคร่งครัด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ อาคารโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 143/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)			ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
(3) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน	เสียงการขับขี้นยนต์ของผู้เข้าพักและ พนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้ เข้าพักและชุมชนข้างเคียงแต่ไม่ได้กระทบต่อ โรคที่เกี่ยวกับระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพ เสียงอย่างเคร่งครัด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ภายในพื้นที่โครงการ



รับรองจำนวนหน้า 144/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

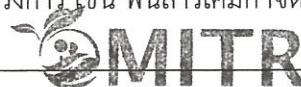
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน			ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
2) การเกิดโรค (ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	ผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจาก สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวนหน้า 145/235



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิศา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค		5) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 6) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 7) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 8) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พันสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น 9) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 10) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 11) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	การรายงานผล รายงานผลการผลการติดตามตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 146/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินทาง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักรทราบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พ
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยและการปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 147/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์อาคารเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม การเข้าพักส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่นได้	1) ให้แจ้งต่อผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้เข้าพักหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 680 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 372 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 187.10 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 308 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 148/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตาม ลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเหมือนกับ อาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มผู้เข้า พักในโครงการอาจเข้าพักโดยลำพัง เมื่อประสบ อุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยจะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มี ผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการ รักษาเนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ผู้เข้าพักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของ โครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูล ดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงการให้ ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อ สถานพยาบาล	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วย ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านการประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 149/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง บริเวณชั้น 19 ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลางการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำส่วนต้นของสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกของสระ 1 ตัวอย่าง

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 150/235


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน (6) พื้นที่สระว่ายน้ำ (7) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	ความถี่ของการตรวจสอบ - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 151/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น ด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ โดยดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย 1) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 2) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุกเดือน ได้แก่ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 152/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบคุมของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว เช่น 1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4) ติดตั้งโคมไฟฟ้าเพื่อเพิ่มความสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่ลานพักผ่อนโดยรอบ	
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีพนักงานประจำโครงการประมาณ 150 คน ประกอบด้วย ประกอบด้วย ผู้บริหารอาคาร เจ้าหน้าที่สำนักงาน แผนกต้อนรับ/บริการลูกค้า แผนกแม่บ้าน แผนกช่าง แผนกสถานที่และสวน แผนกครัว พนักงานร้านอาหาร เจ้าหน้าที่ห้องออกกำลังกาย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 1) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อท่อน้ำ ที่ใช้ระยะเวลา ยาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อนลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	



รับรองจำนวนหน้า 153/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โดยสามารถจำแนกโรคและอุบัติเหตุจากการทำงาน ตามกิจกรรมของพนักงาน ดังต่อไปนี้ 1) งานปรับปรุง งานซ่อมบำรุง อาทิ งานซ่อมถนนภายในโครงการ งานทาสีอาคาร งานซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ งานปรับปรุงและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้จากกิจกรรมข้างต้นอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรคจากการทำงานได้ ดังนี้ 1.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน - การตกจากที่สูง - การหมดสติจากการทำงานในที่อับอากาศ หรือมีการระบายอากาศที่ไม่ดีพอ - ขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ในการปฏิบัติงาน - การใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ที่ชำรุด - การทำงานในที่ที่แสงสว่างไม่เพียงพอ	2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 3) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 4) ติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางวัน 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแจ้งเตือนและระบบอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ/ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมบำรุง จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 154/235


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	- การถูกของมีคมบาด 1.2) โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและ ภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละออง จากการซ่อมบำรุงถนน หรือการ สูดดมกลิ่นสี จากการทาสีอาคาร - โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมีที่ใช้ในการทำงาน 2) งานทำความสะอาด 2.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน - การลื่น หกล้ม - ขาดความระมัดระวังในการใช้ เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ในการ ปฏิบัติงาน 2.2) โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและ ภูมิแพ้ จากการสูดดมสารเคมีที่ ใช้ในการทำความสะอาด - โรคผิวหนัง การแพ้สารเคมีที่ใช้ ในการทำงาน	มาตรการป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำ 2) กวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกัน สารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่ กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัส สารเคมีที่เป็นพิษสะสม 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้าย เตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้ แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 155/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	3) งานรักษาความปลอดภัย 3.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน - การเฉี่ยวชน ไม่ระมัดระวังในการ ขับขี่ยานพาหนะ ของผู้ขับขี่ภายใน โครงการ 3.2) โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการสูดฝุ่นละอองและมลสาร ทางอากาศที่ระบายจากรถยนต์ที่ สัญจรภายในโครงการ 4) งานธุรการ 4.1) โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและ ภูมิแพ้ เนื่องจากสภาพแวดล้อม ภายในอาคารที่ไม่เหมาะสม หรือ การระบายอากาศที่ไม่ดี ซึ่งอาจ เป็นแหล่งสะสมและเพาะพันธุ์เชื้อ โรคในอาคาร ซึ่งก่อให้เกิดความ เสี่ยงต่อโรคระบบทางเดินหายใจ ของผู้ที่ปฏิบัติงานภายในอาคาร	มาตรการด้านคุณภาพอากาศ 1) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่อง ปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค 2) ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ 4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็น ประจำสม่ำเสมอ	



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 156/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและ ระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตาม กฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับ ควัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้ง จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง การ อพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้ง จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด มีพื้นที่รวม 190 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ รวมพลต่อคนประมาณ 0.30 ตารางเมตร/ คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่ง เพียงพอต่อผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในบทที่ 2 หัวข้อ 2.7 ระบบ ป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิง ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ แจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรอง ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และ ทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็น ที่ยอมรับ (3) ระบบการอพยพหนีไฟ และแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัยเป็นไปตามที่ระบุในรายงาน 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิง (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ฝ่ายปกครอง สำนักปลัดเทศบาล สำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา) ใน กรณีจำเป็น หรือโทร 0-3588-1575 รวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบแต่ละชั้นของอาคาร 2) บริเวณจุดรวมพลและสำนักงาน ของโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบ การป้องกันอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 157/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนป้องกัน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์โดยสารของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 158/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10) จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทึบเนื้อของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 190 ตารางเมตร มีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน 11) จุดรวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยความสะดวกเพลิง และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนน และอพยพออกนอกโครงการได้สะดวก 12) กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซักซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงานสถานดับเพลิง ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการ ถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 159/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การป้องกันของตกจาก ที่สูง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง 19 ชั้น ดังนั้นหากไม่มีการระมัดระวังในการจัดวาง สิ่งของบริเวณระเบียง อาจส่งผลกระทบต่อ ความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ชั้นล่างและบ้าน ข้างเคียงได้	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักระมัดระวังในการจัดเก็บของ บริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัย ไม่ตกหล่นได้ง่าย	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบ ว่าด้วยการเข้าพักอาศัย จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการป้องกันของตกจาก ที่สูง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 160/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 สุนทรียภาพ	ผลกระทบทัศนียภาพ เนื่องจากในภาพรวมโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ดังนั้นถ้ามองในภาพรวมภายหลังพัฒนาโครงการในระยะไกล ทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจะไม่เกิดความรู้สึกถึงความแตกต่างกับทัศนียภาพก่อนพัฒนาโครงการอย่างชัดเจน เนื่องจากมีสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ มาบดบังการมองเห็นโครงการ อีกทั้งโครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนไว้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยในการระบายอากาศและเกิดความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ลักษณะของอาคาร มีรูปลักษณะที่ไม่โดดเด่น จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ ทั้งนี้ ภายหลังการพัฒนาโครงการจะทำให้ทัศนียภาพโดยรอบเปลี่ยนแปลงไปในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 680 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 372 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 187.10 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 308 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น 4) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้เข้าพักและชุมชนใกล้เคียง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการพื้นที่สีเขียวและอาคารโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 161/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา ไบสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 คุณภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว จากขอบเขตพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบพื้นที่อ่อนไหว ที่เป็นศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง คือ สำนักสงฆ์หลวงพ่อกว (วัดหลวงพ่อกว) ซึ่งมีระยะห่าง 937 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่สามารถมองเห็นแนวรั้ว ต้นไม้ ที่อยู่ภายในวัด ซึ่งภายหลังจากการพัฒนาโครงการ มุมมองจากบริเวณ ณ จุดสังเกตดังกล่าว จะมองเห็นแนวรั้ว ต้นไม้ และอาคารโครงการตั้งแต่ชั้น 16 จนถึงชั้น ดาดฟ้า โดยมีค่าระดับผลกระทบอยู่ในระดับ 4 หมายถึง ไม่มีผลกระทบ และสถานที่ราชการ จำนวน 1 แห่ง คือ ศาลากลางจังหวัด พระนครศรีอยุธยาซึ่งมีพระบรมราชานุสาวรีย์ รัชกาลที่ 5 อยู่ด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีระยะห่าง 115 เมตร ซึ่งภายหลังจากการพัฒนาโครงการ มุมมองจากบริเวณ ณ จุดสังเกตดังกล่าว จะมองเห็น อาคารโครงการฯ บางส่วนถัดไปทางด้านหลังของ อาคารศาลากลาง ตั้งแต่ชั้นที่ 11 จนถึงชั้นดาดฟ้า โดยมีค่าระดับผลกระทบอยู่ในระดับ 2 หมายถึง มีผลกระทบระดับปานกลาง		



รับรองจำนวนหน้า 162/235

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 สุนทรียภาพ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม อาคารของโครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา มีการออกแบบให้แลดูโปร่งสบาย เน้นการออกแบบที่ เรียบง่ายกลมกลืนกับบรรยากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการ มีแนวต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ไม่เป็นที่ผิดสังเกตจนเกินไป ดังนั้น ถึงแม้มองจากพื้นที่อ่อนไหวไปยังพื้นที่โครงการจึงทำให้เกิดความแตกต่างจากมุมมองก่อนพัฒนาโครงการแต่จะไม่ใช่ที่ผิดสังเกตหรือตึงสายตาไปจากความสวยงามทางศิลปกรรมของสำนักสงฆ์หลวงพ่อดาว แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ		

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 163/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อโบราณสถาน ในส่วนของแหล่งโบราณสถาน จากข้อมูลของกรมศิลปากร พบแหล่งโบราณสถาน ในระยะ 900 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ คือ สำนักสงฆ์หลวงพ่อดาว (วัดหลวงพ่อดาว) ทั้งนี้ ผลกระทบด้านทัศนียภาพของโครงการต่อสำนักสงฆ์หลวงพ่อดาว (วัดหลวงพ่อดาว) ได้ประเมินดังแสดงใน ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานในระดับต่ำ		
5.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารสูง 19 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 224 ห้อง ที่จอดรถ 90 คัน (จัดไว้บริเวณศูนย์การค้าเซ็นทรัล ออยุธยา 84 คัน) มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 80.35 เมตร และระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 84.60 เมตร	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5)	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 164/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเมื่อมีโครงการสภาพการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพในปัจจุบัน เนื่องจากในปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิตอลโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งคลื่นสัญญาณจะกระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ จึงไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบังและยังไม่มีข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ ซึ่งสามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ www.nbtc.go.th, เมษายน 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

หมายเหตุ : ให้งานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเทศบาลโครงการตั้งอยู่ในท้องถิ่น

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 165/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	1) สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้ว ชั่วคราวรอบโครงการ 2) ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบ ภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างที่กำหนดไว้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างส่วนฐาน รากแล้วเสร็จ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน	บริเวณพื้นที่ขุดเปิด หน้าดิน เพื่อก่อสร้าง ฐานราก และเสาเข็ม	1) การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินด้วย เครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกัน ดิน หรือ Inclinator ตามมาตรการ ควบคุมความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัว ทางด้านข้างของกำแพงกันดินจากการ ออกแบบของวิศวกรผู้ชำนาญงานด้าน Geotech ร่วมกับการตรวจเช็คด้วย เครื่องมือสำรวจ (กล้อง Theodolite) ที่ กำแพงกันดิน 2) การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการ ทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate)	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล	- ตรวจวัดตามที่วิศวกรผู้ชำนาญงาน ด้านธรณีวิทยาเป็นผู้กำหนด - ตรวจวัดตามที่วิศวกรผู้ชำนาญงาน ด้านธรณีวิทยาเป็นผู้กำหนด	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 166/235


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ	1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) พื้นที่บริเวณศาลา กลางจังหวัดอยุธยา จำนวน 1 จุด	1) ฝุ่นรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) 5) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) 6) ไฮโดรคาร์บอน (HC)	1) เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และวิเคราะห์ผลด้วยวิธี Gravimetric 2) เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และวิเคราะห์ผลด้วยวิธี Gravimetric 3) เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้เครื่อง CO Non Dispersive Infrared Analyzer 4) เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้เครื่อง NO _x Chemiluminescence Analyzer 5) เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้ เครื่อง SO ₂ UV-Fluorescence 6) เก็บตัวอย่างโดยใช้ Personal Pump และวิเคราะห์โดยเครื่อง Hydrocarbon Analyzer	1) การตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ตรวจวัดทุกวันที่มี การทำเสาเข็มและฐานราก 2) การตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง งาน สถาปัตยกรรม และอื่นๆ โดยให้ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครบคลุมวัน ธรรมดาและวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 167/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญธิดา ไบสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 เสียง	1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) พื้นที่บริเวณศาลา กลางจังหวัดอยุธยา จำนวน 1 จุด	1) $Leq_{24\text{ hr}}$ 2) L_{max} 3) L_{dn} 4) L_{10} 5) L_{90} 7) เสียงรบกวน	1) เครื่องมือวัดเสียง (Integrated Sound Level Meter) 2) ระดับเสียงรบกวน ให้เป็นไป ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับ เสียงรบกวน	- ช่วงการก่อสร้างฐานรากให้ตรวจ ทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผล เป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
1.5 ความสั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกน นอน (แกน x และ แกน y) และ แกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือ ชั้นหลังคา ตามกำหนดใน ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคาร ข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือ ชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบ	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนใน พื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคาร ข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือ ชั้นหลังคา ตามกำหนดใน ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด  บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 168/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 ความสั่นสะเทือน		มาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ต่ออาคารตรวจวัดจำนวน 1 จุด หากตรวจพบค่าความ สั่นสะเทือนที่เกินจากระดับ ปกติ (4.5 มิลลิเมตร/วินาที) ระบบจะแจ้งเตือนผลโดยทันที 2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับ ภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัด	ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจวัดจำนวน 1 จุด 2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับ ภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัด	
1.6 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	บ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 169/235


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	มิเตอร์รับน้ำและท่อประปา	ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วง ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
2.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป (บ่อพักน้ำ หลังผ่านการบำบัดฯ)	1) pH 2) BOD 3) SS 4) TDS 5) Settleable Solids 6) TKN 7) Sulfide 8) น้ำมันและไขมัน	- ใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธีการเจลดาคัล (kjeldahl) - วิธีการไตเตรท (Titrate) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

รับรองจำนวนหน้า 170/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพการใช้ ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 2.3 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	บ่อดักตะกอน และราง ระบายน้ำ	ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และ รางระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึก ข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
2.4 การจัดการมูล ฝอย	ถังรองรับมูลฝอยใน แต่ละบริเวณภายใน พื้นที่โครงการ	1) ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับ มูลฝอย 2) กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูล ฝอย 3) บันทึกและรายงานปริมาณเศษ วัสดุจากการก่อสร้างพร้อมทั้ง แสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัด ที่ศูนย์กำจัดวัสดุก่อสร้างจากการ ก่อสร้างอ่อนนุช และบริษัท เอก อุทัย จำกัด โดยตรวจเช็คจาก ใบเสร็จรับเงินที่ได้รับ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึก ข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 171/235


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 25 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
26 การจราจร	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและสภาพรถบรรทุก	1) สภาพผิวทางบริเวณโครงการความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง 2) สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ 3) ป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก 4) สภาพผิวทางบริเวณโครงการความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง 5) สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ 6) ป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก	เจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 172/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพการใช้ ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 2.7 การใช้ที่ดิน	ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอน เอียง หรือรอยแตกของแนวรั้วและ พื้นที่ทางเท้าด้านหน้าโครงการ	แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
3.คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต 3.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน	1) พื้นที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่เป็น แหล่งสำคัญ 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	1) ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้าง ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อม มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) สำนวณสภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำ ชุมชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ ได้รับจากการก่อสร้างตลอดจนข้อ ร้องเรียนและข้อเสนอแนะ	เจ้าหน้าที่รวบรวม ความคิดเห็น เพื่อ นำไปปรับปรุงแก้ไข	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 173/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ) 3.2 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับ พื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว 4) พื้นที่ตามแนว เส้นทางขนส่งและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำ ชุมชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ โดยวิธีการ และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ดำเนินการตามวิธีและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลัก วิชาการ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบ สัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บ ข้อมูล	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิด ใช้อาคาร	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา ไบสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 174/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ) 3.3 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์ - ด้านชุมชนสัมพันธ์ และพัฒนาสังคม	ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้ง โครงการ และแหล่ง น้ำใกล้เคียงที่ตั้ง โครงการ	- จัดให้มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญ ต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้า ร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออก พรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ - จัดให้มีการฟื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่ง น้ำในชุมชนให้สะอาด และ สวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีการปรับปรุงซ่อมแซมถนน เลียบบคลองทับ แต่งร่วมกับ สำนักงานเขตเทศบาลเมืองอโยธยา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึก การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึก การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง หรือ มากกว่า ร้อยละ 80	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 175/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อยูธยา (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.3 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และ ชุม ชน สัมพันธ์ -ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	ผู้เข้าพักในโครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้ใช้อาคาร และชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้าและคัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้ใช้อาคาร และชุมชนรู้จักวิธีการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน และใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	- 1 ครั้ง/เดือน สำหรับแผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมและแผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน - ทุก 6 เดือน หรือมากกว่า ร้อยละ 70 สำหรับแผนงานส่งเสริมความปลอดภัย	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 176/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ) 3.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย -การป้องกันอันตรายสำหรับ คนงาน และอุบัติเหตุที่มี ความเสี่ยงสูงที่อาจเกิด จากโครงการในระหว่าง การก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้ว และนั่งร้านตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และ เครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึก ข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้าง แล้วเสร็จ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
-การได้รับอันตรายต่อ สุขภาพของคนงานด้าน กายภาพและสารเคมี จากการก่อสร้าง	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน 2.พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ของคนงานให้ตรงตาม ประเภทการทำงาน - สถิติการเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึก ข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้าง แล้วเสร็จ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 177/235



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ) 3.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ) - สวัสดิการ และ คุ้มครองแรงงาน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบการจัดให้มีระบบ สาธารณูปโภค สวัสดิการ และการ คุ้มครองแรงงานของคนงาน ก่อสร้าง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึก ข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
- ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรง ส่วนประกอบของอุปกรณ์เครน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึก ข้อมูล	- ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรม แรงงานกำหนด โดยวิศวกร เครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพควบคุมตาม ระดับที่กำหนดไว้ จนกว่าการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ - ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้ว เสร็จ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 178/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ) 3.4 อาชีวอนามัย และ ความ ปลอดภัย(ต่อ) - ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน ของ ผู้ พัก อาศัย ข้างเคียง (ต่อ)		- ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่ เครื่องทำการยกหรือจอด ถ้ามีความ แข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องทำการเสริม พื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม - ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของ การยก จะต้องได้รับการพิจารณา อย่างรอบคอบ และต้องได้รับการ ตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงาน โดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติ งานทุก ครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบ สภาพ การใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรค Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้ว เสร็จ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 179/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ) 3.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย(ต่อ) - ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พัก อาศัยข้างเคียง (ต่อ)		- ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการวาดแขน เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเท่านั้น - จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิงเคมี ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล	ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
3. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ) 3.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ) 3.4.1 โรคติดต่อร้ายแรง (1) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายคนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ และบุคคลภายนอกที่ต้อง เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้าง แล้วเสร็จ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 180/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มีตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามลงนาม บริษัท มีตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 3.4.1 โรคติดต่อร้ายแรง (1) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)		2) เตรียมแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงานก่อสร้างบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกเขตงานก่อสร้าง 3) จัดอบรมให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตัวเอง 4) จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันตนเอง ขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอ 5) จัดให้มีพื้นที่ทานอาหาร โดยเว้นระยะในการนั่งรับประทานอาหารอย่างน้อย 1.5 เมตร และไม่ทานรวมกันเป็นกลุ่ม	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิตา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 181/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ) 3.4 อาชีวอนามัย และ ความ ปลอดภัย (ต่อ) 3.4.1 โรคติดต่อร้ายแรง (1)โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)		6) ให้วัดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง ที่เป็นกลุ่มเสี่ยง 7) ปฏิบัติตามคำแนะนำของ กรมควบคุมโรคสำหรับ มาตรการป้องกันใน สถานการณ์การระบาดของ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ประเภท กิจการและกิจกรรม (กลุ่มที่ 2 : พนักงานหรือแรงงานที่ อยู่ในโรงงาน และที่พัก คนงาน)	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึก ข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้ว เสร็จ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 182/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ได้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ)					
3.5 สุขภาพและการ สาธารณสุข					
3.5.1 กิจกรรมการ ก่อสร้างและขนส่ง ที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียง และตามแนว เส้นทางขนส่ง	- ด้านคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ - ด้านเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ - ด้านการจัดการขยะ มูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อ ด้านคุณภาพอากาศ ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อ ด้านเสียง ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อ ด้านการจัดการขยะมูลฝอย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึก ข้อมูล ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึก ข้อมูล ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึก ข้อมูล	ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างแล้ว เสร็จ ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างแล้ว เสร็จ ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างแล้ว เสร็จ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 183/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ) 3.5 สุขภาพและการ สาธารณสุข 3.5.1 กิจกรรมการ ก่อสร้างและขนส่ง ที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียง และตามแนว เส้นทางขนส่ง (ต่อ)	- ด้านการจัดการน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ - ด้านจิตใจ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อ ด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อ ด้านคุณภาพอากาศและเสียง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างแล้ว เสร็จ ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างแล้ว เสร็จ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
3. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ) 3.5 สุขภาพและการ สาธารณสุข 3.5.1 บ้านพักคนงาน ก่อสร้างที่มีต่อ ประชาชนที่พัก อาศัยใกล้เคียง	บริเวณบ้านพักคนงาน	1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพัก คนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน 2) การตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลาย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล	ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้ มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผล กระทบต่อคนงานอย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 184/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ) 3.5 สุขภาพและการ สาธารณสุข 3.5.1 บ้านพักคนงาน ก่อสร้างที่มีต่อ ประชาชนที่พัก อาศัยใกล้เคียง				1) ตรวจสอบและทำลาย แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็น ประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	สายไฟฟ้า อุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ป้าย เตือน และอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	1) การตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2) ป้ายเตือนอยู่ในสภาพดี	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึก ข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 185/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.7 สุนทรียภาพ	ตรวจสอบสภาพของรั้วชั่วคราวและผ้าใบกันฝุ่นของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบความชำรุดของรั้วของโครงการ 2) ตรวจสอบความชำรุดของตาข่ายกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน จะต้องการจัดทำขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา ไบสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 186/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง	1) สภาพความเรียบร้อย แข็งแรงของรั้วชั่วคราว รอบโครงการ 2) ความเรียบร้อยของการจัด วางองค์ประกอบภายใน พื้นที่ก่อสร้างตามผัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ กำหนดไว้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึก ข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่สีเขียวโครงการ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึก ข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
1.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัว อาคาร และรอบรั้วโครงการ	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอาคาร ของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 187/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 สภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
1.5 การบดบังแสง และ ทิศทางการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 188/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 เสียง	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้เข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียง อีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือ กิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดมีรถยนต์ จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลด การใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า- ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้ง ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อม รูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอด รถภายในโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 189/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 เสียง (ต่อ)		4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เข้าพักใน โครงการ ห้องพัก หมายเลข ทะเบียนรถ พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของ รถทราบในกรณีที่เครื่องส่ง สัญญาณกันขโมยดัง และสามารถ ปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่ รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พัก อาศัยในบ้านพักใกล้เคียง			
1.7 ความสั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะใน พื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัว หนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้น จอดรถของโครงการ และทางวิ่ง ภายในโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 190/235

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ (ต่อ) 1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	pH , BOD , SS , TDS , Settleable Solids, TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน	ปฏิบัติตามมาตรการการบำบัดน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
1.9 พื้นที่สีเขียว ของโครงการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึก ข้อมูล	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อรับน้ำ ทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	pH , BOD , SS , TDS , Settleable Solids, TKN , Sulfide, น้ำมัน และไขมัน	ปฏิบัติตามมาตรการการบำบัดน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ	ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ ดินและชั้นลาดฟ้า	ตรวจสอบการรั่วไหลของ ถังสำรองน้ำใช้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึก ข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 191/235



ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ บำบัด 1 ตัวอย่าง 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง สาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ ระบบ	1) pH 2) BOD 3) SS 4) TDS 5) Settleable Solids 6) TKN 7) Sulfide 8) น้ำมันและไขมัน	- ใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรดและ ด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการ Azide Modification ที่ อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่ คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความ เห็นชอบ - กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธีการเจลดาล์ (kjeldahl) - วิธีการไทเตรท (Titrate) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้ว แยกหาน้ำหนักของน้ำมันและ ไขมัน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 192/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	1) มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 2) มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 3) มีอาคารพักมูลฝอยรวม สามารถเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตราย ต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 193/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) มีรางระบายน้ำที่มีตะแกรงเหล็กปิด เพื่อ รวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัด ยังระบบบำบัดน้ำเสีย และทาพื้นห้อง ด้วย Epoxy Resin หนาประมาณ 3 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำ ชะมูลฝอยออกสู่สภาพแวดล้อม 5) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับ มูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ ทำให้เกิดรั่วไหล			

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 194/235


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1) ตรวจสอบความพร้อม ในการใช้งานให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่อง สว่างแบบ LED ซึ่งใช้ พลังงานต่ำ	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อ แปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมใน การใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้ พลังงานต่ำ	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่ และ บันทึกข้อมูล	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
3.6 การจราจร	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุ บริเวณ ทางเข้า-ออกของ โครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจร ภายในโครงการ	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่ และ บันทึกข้อมูล	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้งตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ความปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 195/235



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจราจร (ต่อ)				2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงาน นิติบุคคลของโครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ	1) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ 2) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อร้องเรียน - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีแรก หลังจากเปิดใช้อาคาร - ทุกครั้ง ก่อนที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลง ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 196/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา ไบสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ	3) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการ ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคมตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งแสดง ภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ ชัดเจน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการที่แตกต่าง ไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ใน รายงานฯ ฉบับที่ได้รับความ เห็นชอบ	
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และ ชุมชนสัมพันธ์ - ด้านชุมชนสัมพันธ์	พื้นที่โครงการและชุมชน ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมใน วันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วัน สงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออก พรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกผลการปฏิบัติตาม แผนงานที่กำหนด	อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง หรือมี ความถี่ในการจัดกิจกรรม มากกว่า ร้อยละ 80 ภายใน ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิด ดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
- ด้านพัฒนาชุมชน	พื้นที่ด้านหน้าโครงการและ ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	มีการฟื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำใน ชุมชนให้สะอาด และสวยงามอยู่ เสมอ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกผลการปฏิบัติตาม แผนงานที่กำหนด	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือ มีความถี่ในการจัดกิจกรรม มากกว่า ร้อยละ 70 ภายใน ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิด ดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 197/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ) 4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และ ชุมชนสัมพันธ์ - ด้านพัฒนาชุมชน (ต่อ)		มีการขุดลอกคลองสองขาสองซ้าย ป่าสัก (คลองทับแดง) ในชุมชนเพื่อ ป้องกันการอุดตันและการสะสมของ วัชพืชรวมถึงการประสานและขอ อนุญาตกับสำนักงานเขตลาดกระบัง เพื่อขุดลอกคลอง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกผลการปฏิบัติตาม แผนงานที่กำหนด	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือมี ความถี่ในการจัดกิจกรรมมากกว่า ร้อยละ 70 ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
- ด้านสิ่งแวดล้อมและ ความปลอดภัย	ภายในโครงการ และชุมชน ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่าง รู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมและ ดำเนินงานตามแผนงานส่งเสริมการ ประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกผลการปฏิบัติตาม แผนงานที่กำหนด	1 ครั้ง/เดือน ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 198/235


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ) 4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และ ชุมชนสัมพันธ์ - ด้านสิ่งแวดล้อมและ ความปลอดภัย (ต่อ)		การดำเนินงานตามแผนงานส่งเสริม ความปลอดภัย เช่น การสนับสนุนป้าย จราจรหรือจัดกิจกรรมความปลอดภัย ร่วมกับชุมชน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกผลการปฏิบัติตาม แผนงานที่กำหนด	ทุก 6 เดือน หรือมีความถี่ในการ จัดกิจกรรมมากกว่าร้อยละ 70 ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิด ดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
4.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข 4.3.1 ผลกระทบต่อ บริการด้าน การแพทย์	ห้องพักพนักงานของ โครงการ	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐม พยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็น เบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของ โครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถ ในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 199/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) 4.3.1 ผลกระทบต่อ บริการด้าน การแพทย์ (ต่อ)		3) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ			
4.3.2 การเกิดโรค - โรคระบบทางเดิน หายใจ	พื้นที่สีเขียวและพื้นที่ โครงการ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ” ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่าง สม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละออง สะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 200/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 4.3.2 การเกิดโรค (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร 4) กำหนดให้โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6) ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ			



รับรองจำนวนหน้า 201/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) 4.3.2 การเกิดโรค (ต่อ) - โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	อาคารโครงการ	1) กำหนดให้มีการทำความสะอาด ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัย เช่น ลูกบิดประตู ราว บันได เป็นต้น 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการ 3) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของ ผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วย และพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
- ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน	ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดตามดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้าน เสียง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 202/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนา สุธิธรตันศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) 4.3.2 การเกิดโรค (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	ห้องพักขยะมูลฝอยของ โครงการ	มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
4.3.3 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุจากรถยนต์	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดเหตุอัคคีภัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
4.3.4 ความเครียด	ภายในพื้นที่โครงการ	1) ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
4.3.5 การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือการ เจ็บป่วยตามลำพัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 203/234

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแจ้งเตือนและระบบอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบแต่ละชั้นของอาคาร 2) บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 204/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การป้องกันของตกจาก ที่สูง	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบ ว่าด้วยการเข้าพักอาศัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
4.7 สุขทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวและอาคาร โครงการ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร โครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุ	จุดรับเรื่องร้องเรียนที่ สำนักงาน นิติบุคคลของ โครงการ	ข้อร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจาก การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 0-2640-7000

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ เทศบาลเมืองอยุธยา

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 205/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบท้าย 1

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

(ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)



รับรองจำนวนหน้า 206/235 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิตา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา

รับผิดชอบโดย: ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 24 เดือน โดยในช่วงก่อสร้างจะมีคนงาน จำนวน 300 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งสาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่จะเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงการก่อสร้างของโครงการ เซ็นทรัล ออยุธยา โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และมีแนวทาง วิธีการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. แนวทางการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้กำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การอบรมการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

- 1) **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการตรวจตราพื้นที่ แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกัน การเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น

1.1) การตรวจตราพื้นที่

- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดทำแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราอาคารที่อยู่ในระหว่างก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ โดยกำหนดบุคคลและพื้นที่ที่รับผิดชอบ ตรวจตราจุดเสี่ยงต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารที่ก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบ เช่น ตรวจสอบการใช้งานและความครบถ้วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งในแต่ละชั้น ตรวจสอบจุดวางกองเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถเป็นเชื้อเพลิงได้ และสำรวจเส้นทางที่จะใช้ในการอพยพหนีไฟไม่ให้มี

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 207/2565

 MITR

มกราคม 2565 ลงชื่อ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิ่งกีดขวางการหนีไฟ ทั้งนี้ ทางโครงการจะต้องจัดให้มีเวรยามคอยสำรวจตรวจตราพื้นที่ดังกล่าวตลอด
ช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ

- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างมอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อม
จัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือน ตามดุลพินิจของผู้ควบคุม การ
ก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและ
การจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง
พ.ศ. 2551 หากพบว่าไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าวให้ดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งให้บันทึก
ในรายงานการตรวจสอบพื้นที่
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างเมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่
ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที

1.2) แผนการอบรม

- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดทำแผนการอบรม โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ
และงบประมาณให้ชัดเจน และแผนการอบรม ประกอบด้วย การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การ
ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาล และการช่วยชีวิต
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง จัดอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง ในด้านการป้องกัน
และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (งานป้องกันและ
บรรเทาสาธารณภัย ฝ่ายปกครอง สำนักปลัดเทศบาล สำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา) มาจำลอง
สถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติ
ตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.3) แผนการณรงค้ป้องกันอัคคีภัย

- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจัดบอร์ดให้ความรู้ในเรื่องเกี่ยวกับสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ความเสียหาย และ
ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากเหตุอัคคีภัย พร้อมทั้งแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย
- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตั้งป้ายเตือน ป้ายห้าม วิธีปฏิบัติในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างออกระเบียบข้อบังคับในการตรวจสอบเครื่องใช้/อุปกรณ์ในการระงับอัคคีภัย
- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากอัคคีภัย พร้อม
ยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และ
ตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย



รับรองจำนวนหน้า 208/235

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- 2) **ระยะเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ

2.1) แผนการดับเพลิง

2.1.1) ขั้นตอนการระงับอัคคีภัย

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยระบุตำแหน่งจุดเกิดเหตุรวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ
- (2) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ แจ้งต่อผู้ควบคุมงานดำเนินการดับเพลิงขั้นต้น
- (3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยดับเพลิง (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ฝ่ายปกครอง สำนักปลัดเทศบาล สำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา) ในกรณีจำเป็น หรือโทร 0-3588-1575 กรณีเพลิงไหม้ลุกลามไม่สามารถดับเพลิงได้
- (4) หน่วยดับเพลิงมาถึงสถานที่เกิดเหตุนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าร่วมการช่วยเหลือในการระงับอัคคีภัย
- (5) หน่วยดับเพลิงเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ
 - (5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
 - (5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
 - (5.3) ผู้จัดการสำนักงาน ผู้ควบคุมงาน ดูแลสถานการณ์และติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ
- (6) หน่วยดับเพลิงลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับถัดไป
 - (6.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
 - (6.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
 - (6.3) ผู้จัดการสำนักงาน ผู้ควบคุมงาน ดูแลสถานการณ์และติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ
- (7) หน่วยดับเพลิงลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับถัดไป

2.2) แผนการอพยพหนีไฟ

- (1) ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่เข้าควบคุม ช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- (2) ผู้ควบคุมการก่อสร้างชี้แจงให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพหากจำเป็น
- (3) ผู้ควบคุมการก่อสร้างทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 209/23



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ได้แก่ พื้นที่ว่างที่สามารถรองรับคนงานได้ 300 คน ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบ ก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

(4) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

(4.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

(4.2) ผู้อพยพหรือคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

(4.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

(5) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการแผนผังที่ 1

3) **ระยะหลังเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะการเกิดอัคคีภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

3.1) แผนการบรรเทาทุกข์

- ผู้ควบคุมการและก่อสร้างจัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

ผู้ควบคุมการก่อสร้างดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

(1) จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

(2) จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

(3) จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัย และแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

(4) จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้างให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารที่สามารถสื่อสารถึงกันได้ในพื้นที่ที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เบอร์ติดต่อสำนักงานป้องกันและงานบรรเทาสาธารณภัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โทร 0-3588-1575 และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ฝ่ายปกครอง สำนักปลัดเทศบาล สำนักงานเทศบาลเมือง อโยธยา เป็นต้น



รับรองจำนวนหน้า 210/235

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

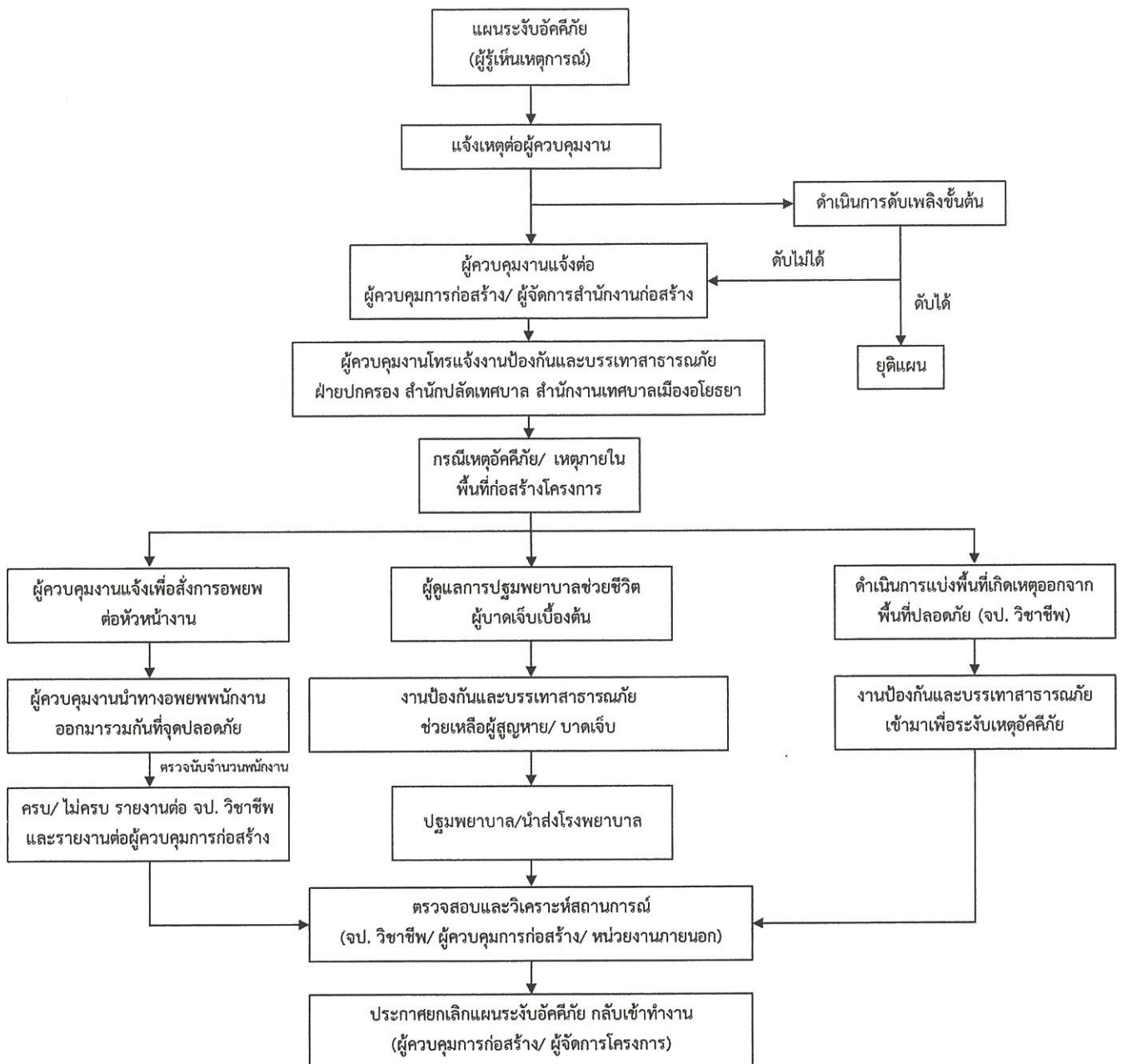
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แผนผัง 1 ผังแสดงภาพรวมของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะก่อสร้าง



รับรองจำนวนหน้า 211/235

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา

รับผิดชอบโดย: ผู้จัดการโรงแรม

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้ในทุกหนแห่ง สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง ซึ่งสาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท หรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ มีสภาพชำรุดเสียหาย จึงก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบริเวณถนนทางหลวงชนบทหมายเลข อย 2053 (ถนนอยุธยา) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา บนที่ดินเช่าจากบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในโฉนดที่ดินเลขที่ 1683 (เลขที่ดิน 39) มีขนาดเนื้อที่ดินทั้งหมดเท่ากับ 42-0-88.6 ไร่ หรือ 67,554.4 ตารางเมตร เป็นพื้นที่เช่าเพื่อพัฒนาโครงการเท่ากับ 1-3-62.25 ไร่ หรือ 3,049 ตารางเมตร โดยโครงการฯ จะได้รับการพัฒนาเป็นโรงแรม ประเภทที่ 3 ตามกฎหมายว่าด้วยการโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 19 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 224 ห้อง ที่จอดรถ 90 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 6 คัน) พื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 18,843 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยที่โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล ออยุธยา จะต้องนำไปปฏิบัติ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติงาน ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนิเวศและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ดังนี้

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ ได้แก่ ผู้จัดการโรงแรม หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากโครงการ
- (2) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้ประสานงาน โดยจะรับผิดชอบประสานงานทีมงานในโครงการทั้งภายในและหน่วยงานภายนอก
- (3) ทีมดับเพลิง ได้แก่ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ



รับรองจำนวนหน้า 212/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

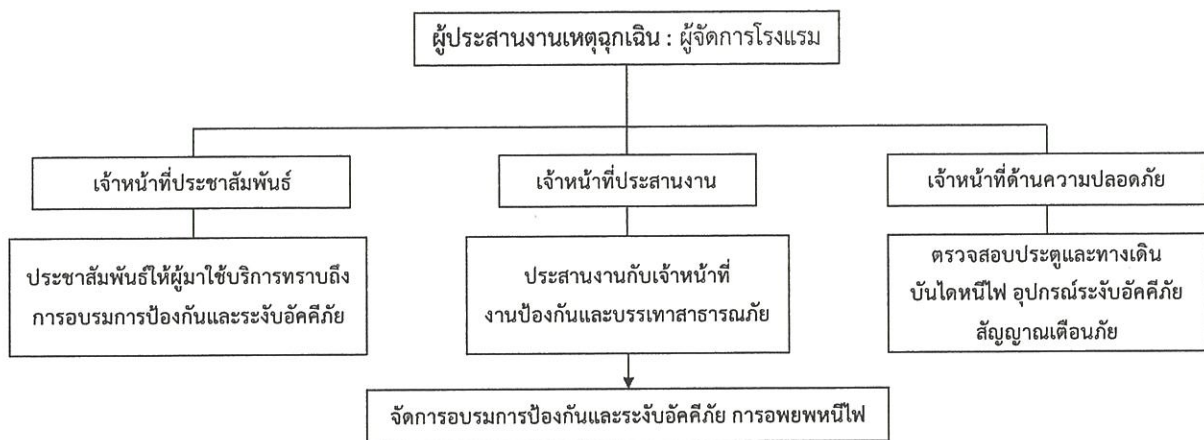
มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการโรงแรม จัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ฝ่ายปกครอง สำนักปลัดเทศบาล สำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู่ทางเดิน บันไดหนีไฟ ป้ายบอกขึ้น ป้ายบอกทาง และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย สำหรับผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมนิเทศและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ ดังแสดงในแผนผังที่ 2 (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)



แผนผังที่ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมนิเทศและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

3.2.1 กรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

- กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงเวลากลางวัน

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา กำหนดให้ผู้จัดการโรงแรม หรือตามที่โครงการกำหนด ให้เป็นผู้สั่งการและกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)



รับรองจำนวนหน้า 213/235 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

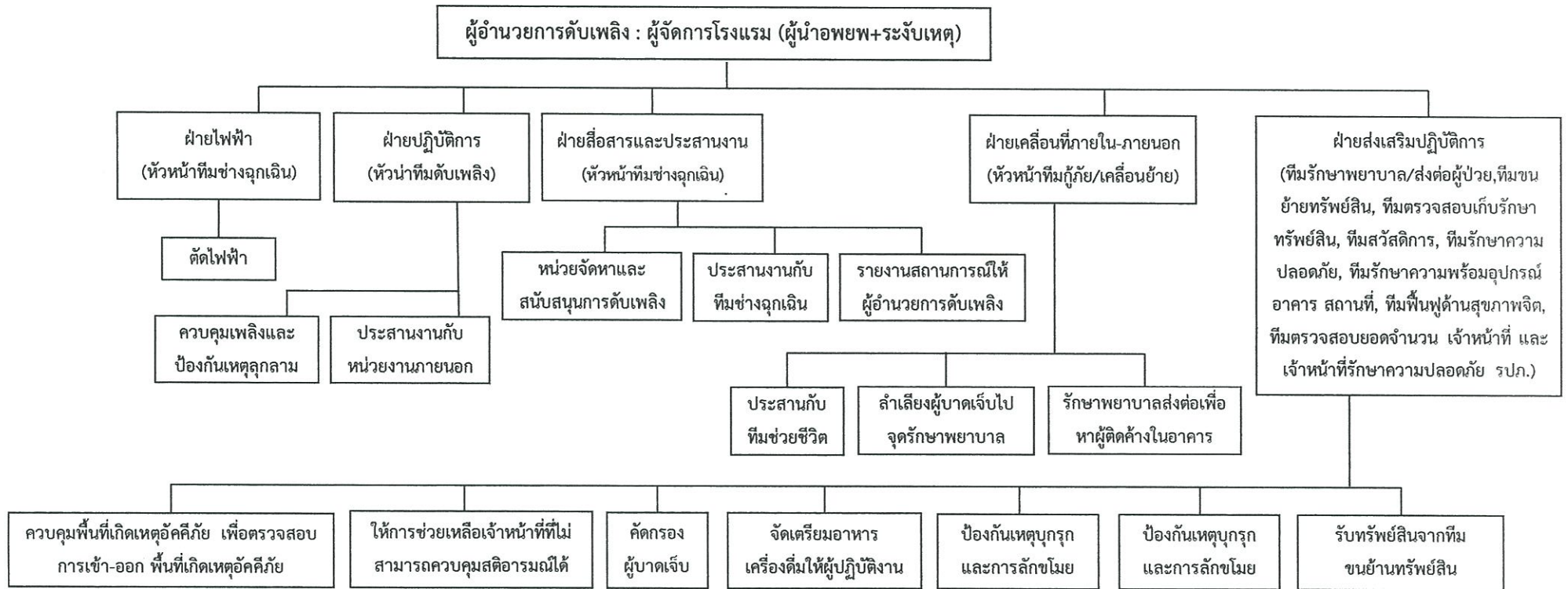
(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



- หมายเหตุ
1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเต็มรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมาก
 2. การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่าง ๆ เพียงเล็กน้อย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นต้น กรณีรุนแรงหรือไม่สามารถดับเพลิงได้ให้แจ้งเหตุไปยังเบอร์ 0-3588-1575 เพื่อเข้ามาระงับเหตุ
 3. ต้องปรับปรุงแผนปฏิบัติการ ฯ ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงของผู้รับผิดชอบ
 4. โครงสร้างของผังองค์กรสามารถปรับเปลี่ยนได้ ตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

แผนผังที่ 3 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน (กลางวัน)



รับรองจำนวนหน้า 214/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงกลางคืน

กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยในช่วงกลางคืน แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะเข้าสู่กระบวนการเดียวกันกับกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการในช่วงระยะเวลาปกติ (กลางวัน) โดยมีผู้จัดการโรงแรม เป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ และมีหัวหน้า รปภ. ทำหน้าที่ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินในพื้นที่เกิดเหตุในเบื้องต้น ซึ่งจะแจ้งประสานไปยังผู้จัดการโรงแรมให้รับทราบสถานการณ์ตลอดเวลา ตลอดจนการแจ้งงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ฝ่ายปกครอง สำนักรปฐเทศบาล สำนักงานเทศบาลเมืองอยุธยา เบอร์ 0-3588-1575 และโรงพยาบาลต่างๆ (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาการแทนผู้จัดการโรงแรมในกรณีที่ผู้จัดการโรงแรมไม่สามารถปฏิบัติงานได้ และจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารที่สามารถสื่อสารถึงกันได้ในพื้นที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เบอร์ติดต่อหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย และแจ้งเหตุในเว็บไซต์ของสำนักงานเทศบาลเมืองอยุธยา เป็นต้น นอกจากนี้หากมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นสามารถแจ้งที่เบอร์ติดต่อฉุกเฉินหรือที่ผู้จัดการโรงแรมได้โดยตรง (กรณีผู้จัดการโรงแรมไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้แจ้งที่ผู้รักษาเวรแทน)

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้กำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ โดยแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก ได้แก่ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ซึ่งจะประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการตรวจตรา แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอบรม โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการตรวจตรา

เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงานให้เช่า การตรวจตราจึงเป็นการกำหนดให้มีการตรวจตราตามแผนงานปกติ และการตรวจตราประจำวันในช่วงหลังเวลาทำงานทุกวัน เพื่อเฝ้าระวังเหตุการณ์ผิดปกติต่างๆ โดยกำหนดให้ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากโครงการให้เป็นผู้ตรวจ โดยกำหนดให้มีการตรวจตราดังต่อไปนี้

แผนการตรวจตราประจำวัน

ตรวจตราจุดเสี่ยงภายในอาคารทุกชั้น เช่น จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ จุดที่เก็บของติดไฟง่าย จุดที่อาจก่อให้เกิดเชื้อเพลิง จุดที่เป็นแหล่งความร้อน จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟ

แผนการตรวจตราประจำเดือน/ประจำปี

- 1) แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบทุกเดือน (ป้ายหนีไฟ จะต้องเป็นป้ายเรืองแสงเพื่อให้สังเกตได้ง่าย และติดตั้งอยู่บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน)
- 2) จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งาน และการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางโดยตรวจสอบทุกเดือน



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 215/235

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- 3) ตรวจสอบประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ เป็นประตูที่เปิดออกภายนอกจะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ไว้โดยตรวจสอบทุกเดือน
- 4) ตรวจสอบระบบและสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบว่าชำรุดหรือไม่ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขในทันที โดยทำการตรวจสอบทุกเดือน
- 5) ให้มีการตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ในจุดที่เห็นได้ชัดเจน ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบทุกเดือน
- 6) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- 8) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์เบอร์โทร 0-3588-1575 หรือเบอร์ฉุกเฉินอื่นๆ เพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- 9) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้พนักงานภายในอาคาร และผู้เช่าอาคารทราบ ซึ่งในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

4.1.2 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของโรงแรมในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วย 3 ส่วน ได้แก่ การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

- 1) การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย: จัดให้มีการอบรมหรือให้ข้อมูลความรู้ด้านอัคคีภัยแก่พนักงานทุกระดับของโรงแรม เพื่อให้ทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเรื่อง การดับเพลิงเบื้องต้น วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึง ทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอ๊าท์) และวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ทราบจุดที่ตั้งของถังดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงกับหน่วยงาน จุดตัดกระแสไฟฟ้า (คัทเอ๊าท์) ภายในหน่วยงานของตนหรือใกล้เคียง และพร้อมที่จะตัดไฟได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ทราบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) โดยสัญญาณดังกล่าวจะต้องให้ทุกคนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน ทราบวิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการรายงานผู้อำนวยการดับเพลิงตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน

2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

- 2.1) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ พร้อมทั้งอบรมการปฐมพยาบาล และ

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 216/235

 
มกราคม 2565 ลงชื่อ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

การช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอกโดยประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ฝ่ายปกครอง สำนักปลัดเทศบาล สำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา) มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2.2) จัดให้มีการอบรมพนักงานทุกระดับของโรงแรม ให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิง และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงการถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืน ให้ถูกต้องตามประเภทของเพลิงไหม้ รวมทั้งระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับพนักงาน และการสังเกตทิศทางลม

2.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ฝ่ายปกครอง สำนักปลัดเทศบาล สำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี

3) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

3.1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของแต่ละฝ่าย โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบได้แก่ กำหนดผู้สั่งการ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

3.2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงพนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร และผู้เช่าอาคาร ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนป้องกันฯ

3.3) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ฝ่ายปกครอง สำนักปลัดเทศบาล สำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา ปีละครั้ง

3.4) จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย

3.5) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

3.6) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

4.1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อสร้างความสนใจและตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย รวมทั้งส่งเสริมให้ความรู้เรื่องของการป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับในอาคาร โดยโครงการฯ ได้จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้ง มีการรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการฯ ได้จัดการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ดังต่อไปนี้



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 217/235 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- 1) การรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงานทุกระดับของโรงแรม มีจิตสำนึกในการร่วมกัน ป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ
- 2) จัดทำเอกสารหรือสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานทุกระดับของโรงแรมทราบบทวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจัดรวมพล รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน
- 3) การรณรงค์ให้รักษาความสะอาดในสถานที่ทำงานสำหรับพนักงานทุกระดับของโรงแรม ให้มีการกำจัดสิ่งของเศษกระดาษที่ไม่ใช่แล้ว หรือวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิง เพื่อลดปริมาณเชื้อเพลิงอันเป็นองค์ประกอบที่สำคัญในการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 4) การจัดสัปดาห์แห่งการป้องกันอัคคีภัย โดยแสดงให้เห็นถึงภัยอันตรายและความสูญเสียที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย ให้เห็นถึงความจำเป็นและความสำคัญของการเข้ารับการอบรมดับเพลิงขั้นต้น
- 5) การรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ เพื่อให้เป็นผู้ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น และให้มีการติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยการดับเพลิงให้ดำเนินการไปตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงกลางวันและกลางคืน ตามที่กำหนด ดังนี้

- 1) การกำหนดเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โครงการจะกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เป็นผู้เข้าระงับเหตุในเบื้องต้น หลังจากนั้นให้รายงานต่อผู้จัดการโรงแรม หรือตามที่โครงการกำหนด เพื่อให้เป็นผู้สั่งการในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวม
- 2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) หรือผู้จัดการโรงแรม หรือตามที่โครงการกำหนดเป็นผู้แจ้งเหตุฉุกเฉินต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ฝ่ายปกครอง สำนักปลัดเทศบาล สำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา (เบอร์โทร. 0-3588-1575) โดยโครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ดังนี้

2.1) การระงับอัคคีภัยในเวลากลางวัน

2.1.1) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และหากรู้วักต้อไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง



มกราคม 2565 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 218/255

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- (3) ทีมดับเพลิงเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ประจำพื้นที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของ
โรงแรมเข้าร่วมการช่วยเหลือในการระงับอัคคีภัย

2.1.2) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้

- (1) รปภ. เเวรยาม ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด
- (2) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้จัดการ
โรงแรม
- (3) ผู้จัดการโรงแรม หรือฝ่ายประสานงานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องงานป้องกันและ
บรรเทาสาธารณภัย ฝ่ายปกครอง สำนักปลัดเทศบาล สำนักงานเทศบาล
เมืองอโยธยา (0-3588-1575)
- (4) ผู้จัดการโรงแรม สั่งการไปยังฝ่ายสื่อสารและฝ่ายปฏิบัติการต่างๆ ตามแผนที่
กำหนด
- (5) ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน ได้แก่ หัวหน้าทีมช่างฉุกเฉิน ทำหน้าที่
ประสานงานแต่ละฝ่ายภายใน เช่น ทีมดับเพลิง หน่วยดับเพลิง ช่างไฟ ช่าง
ประปา เป็นต้น เพื่อช่วยสื่อสารแต่ละฝ่ายในการระงับอัคคีภัย และรายงาน
สถานการณ์ให้ผู้จัดการโรงแรม หรือผู้สั่งการทราบ รวมทั้งประชาสัมพันธ์
ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณ
ใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
- (6) ฝ่ายเคลื่อนที่ภายใน-ภายนอก ได้แก่ หัวหน้าทีมกู้ภัย ที่ทำหน้าที่ในการช่วย
อพยพคนออกนอกอาคารและไปยังจุดรักษาพยาบาล
- (7) ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ ได้แก่ ทีมรักษาพยาบาล ทีมขนย้ายทรัพย์สิน ทีม
ตรวจสอบเก็บรักษาทรัพย์สิน ทีมสวัสดิการ ทีมรักษาความปลอดภัย ทีมรักษา
ความพร้อมอุปกรณ์ อาคาร สถานที่ ทีมฟื้นฟูด้านสุขภาพจิต ทีมตรวจสอบยอด
จำนวนเจ้าหน้าที่ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่ให้การ
ช่วยเหลือและสนับสนุนฝ่ายปฏิบัติการ

2.2) การระงับอัคคีภัยในช่วงเวลากลางคืน

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการระงับอัคคีภัยในช่วงเวลา
กลางคืนในเบื้องต้น โดยโครงการได้กำหนดหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติในการระงับอัคคีภัย ดังนี้

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำการดับเพลิงขั้นต้น
ด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้วักตไฟอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้ว
รายงานต่อหัวหน้า รปภ.
- (4) หัวหน้า รปภ. ทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานเหตุอัคคีภัย และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องงานป้องกัน
และบรรเทาสาธารณภัย ฝ่ายปกครอง สำนักปลัดเทศบาล สำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา
(0-3588-1575) พร้อมทั้งทำหน้าที่สั่งการ และควบคุมทีมปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน ในขณะที่

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 219/235


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


(นางสาวมัทนา สุธิธรตันศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ที่ผู้สั่งการเหตุฉุกเฉินยังเดินทางมาไม่ถึง ให้ทำหน้าที่รายงานผู้จัดการโรงแรม หรือผู้สั่งการเหตุฉุกเฉินทราบอย่างต่อเนื่อง

- (5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง ตามจุดที่กำหนดในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเหลือคนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ และป้องกันการสูญหายของทรัพย์สินโดยประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่มาให้ความช่วยเหลือ และอพยพผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ ควบคุมการค้นหา และช่วยเหลือผู้บาดเจ็บที่ติดอยู่ในอาคารร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ฝ่ายปกครอง สำนักปลัดเทศบาล สำนักงานเทศบาลเมืองอยุธยา

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

- กรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานโรงแรม และผู้เข้ามาใช้บริการในโรงแรมในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่างเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานโรงแรม และผู้เข้ามาใช้บริการในโรงแรม สามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้ หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ โดยแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนพนักงานโรงแรม ว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ ทีม รปภ. จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานโรงแรม สามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ พื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 190 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพจำนวน 477 คน และพนักงาน จำนวน 150 คน รวม 627 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน

ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ หรือพนักงานโรงแรมคอยนับจำนวนคนที่อยู่ในพื้นที่ ดูแลจัดการและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้อาคาร

- 4) การอพยพหนีไฟทางอากาศ : โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร มีทางขึ้นลงเชื่อมต่อกับบันได FS-01 และ FS-02 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก

กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ในอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งทางโครงการฯ จัดเตรียมไว้ โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อประสานหน่วยงานกองบินตำรวจหรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ เข้าให้ความช่วยเหลือ สำหรับผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทีมค้นหา และทีมดับเพลิง ควบคุมให้อยู่ในความสงบเพื่อรองรับความช่วยเหลือต่อไป



รับรองจำนวนหน้า 220/235 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ทั้งนี้ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วย แผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการซ่อมแซมฟื้นฟูหลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลงเพื่อเสนอต่อผู้จัดโรงแรมหรือตามที่โครงการกำหนด

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการโรงแรมหรือตามที่โครงการกำหนด ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มากให้ผู้จัดการโรงแรมหรือตามที่โครงการกำหนด ตรวจสอบข้อเท็จจริงของเหตุฉุกเฉิน เป็นตัวแทนในการดูแลผู้บาดเจ็บและผู้เสียหายจากเหตุฉุกเฉินควบคุมการสอบสวนการเกิดเหตุและการจัดทำรายงานการสอบสวนเสนอผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินควบคุมการฟื้นฟูสภาพอาคารให้คืนสู่สภาพเดิมโดยเร็ว และทำหน้าที่ให้ข่าวกับสื่อมวลชน
- 3) ฝ่ายธุรการ ต้องรักษาหลักฐานสำคัญไว้เพื่อประโยชน์ในการสอบสวนภายหลัง ตรวจสอบปริมาณของสารที่ใช้ในการดับเพลิง และความเสียหาย ของอุปกรณ์แล้วดำเนินการจัดหามาทดแทน ดำเนินการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นร่วมกับหน่วยราชการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการเกิดเหตุการณ์ดำเนินการควบคุมพร้อมทั้งสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินเสนอต่อผู้สั่งการเหตุฉุกเฉินจัดการประชุมฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อแจ้งถึงสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินและร่วมกันพิจารณาหาวิธีการในการป้องกันต่อไป
- 4) ฝ่ายช่าง ร่วมสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นร่วมกับฝ่ายต่างๆ สำรวจความเสียหายของอุปกรณ์ และเครื่องจักร และควบคุมการซ่อมบำรุงพร้อมทั้งตรวจสอบคุณภาพในการซ่อมบำรุงส่วนที่เสียหายของผู้รับเหมา สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ท่อรั่วซึม อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต และรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโรงแรมเพื่อประเมินความเสียหาย และพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหายให้กลับคืนสภาพปกติ

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สูบบุหรี่ยภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการโรงแรมเพื่อเก็บข้อมูล



รับรองจำนวนหน้า 221/235 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบท้าย 2

แบบแปลนและผังของโครงการ

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 222/235



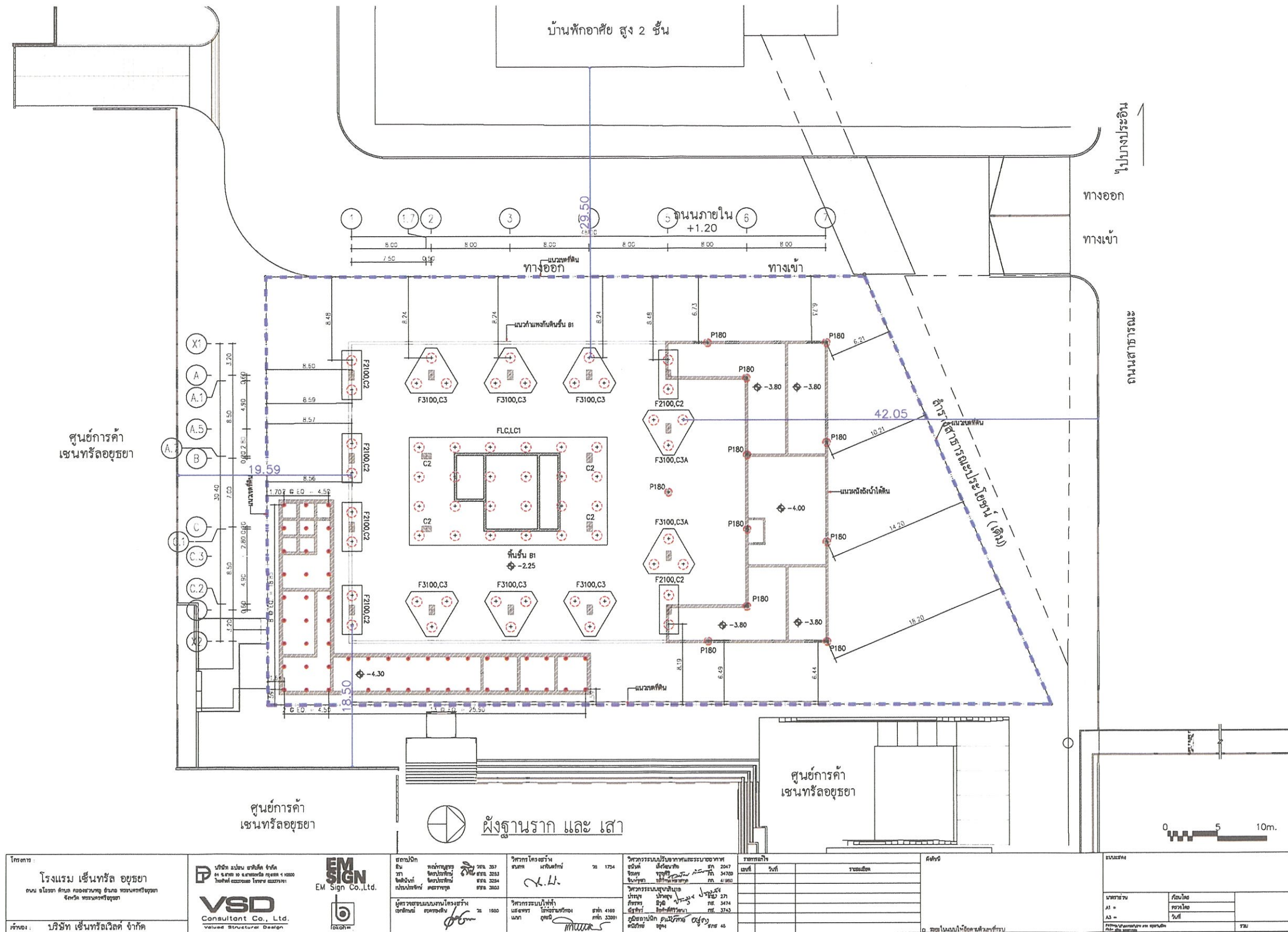
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มทั้งโครงการ และระยะห่างจากอาคารข้างเคียง

รับรองจำนวนหน้า 224/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



คำอธิบายสัญลักษณ์	
	ถนน
	ที่ตั้งโครงการ
	รัศมีรอบพื้นที่โครงการ
	เส้นแบ่งเขตการปกครอง
	พื้นที่ขออนุญาตให้เป็นทางเข้า - ออกโครงการ
	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณที่ตั้งโครงการ
	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณหลังอาคาร 7 ชั้น ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา



รูปที่ 3 สถานิตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 225/235



มกราคม 2565 ลงชื่อ

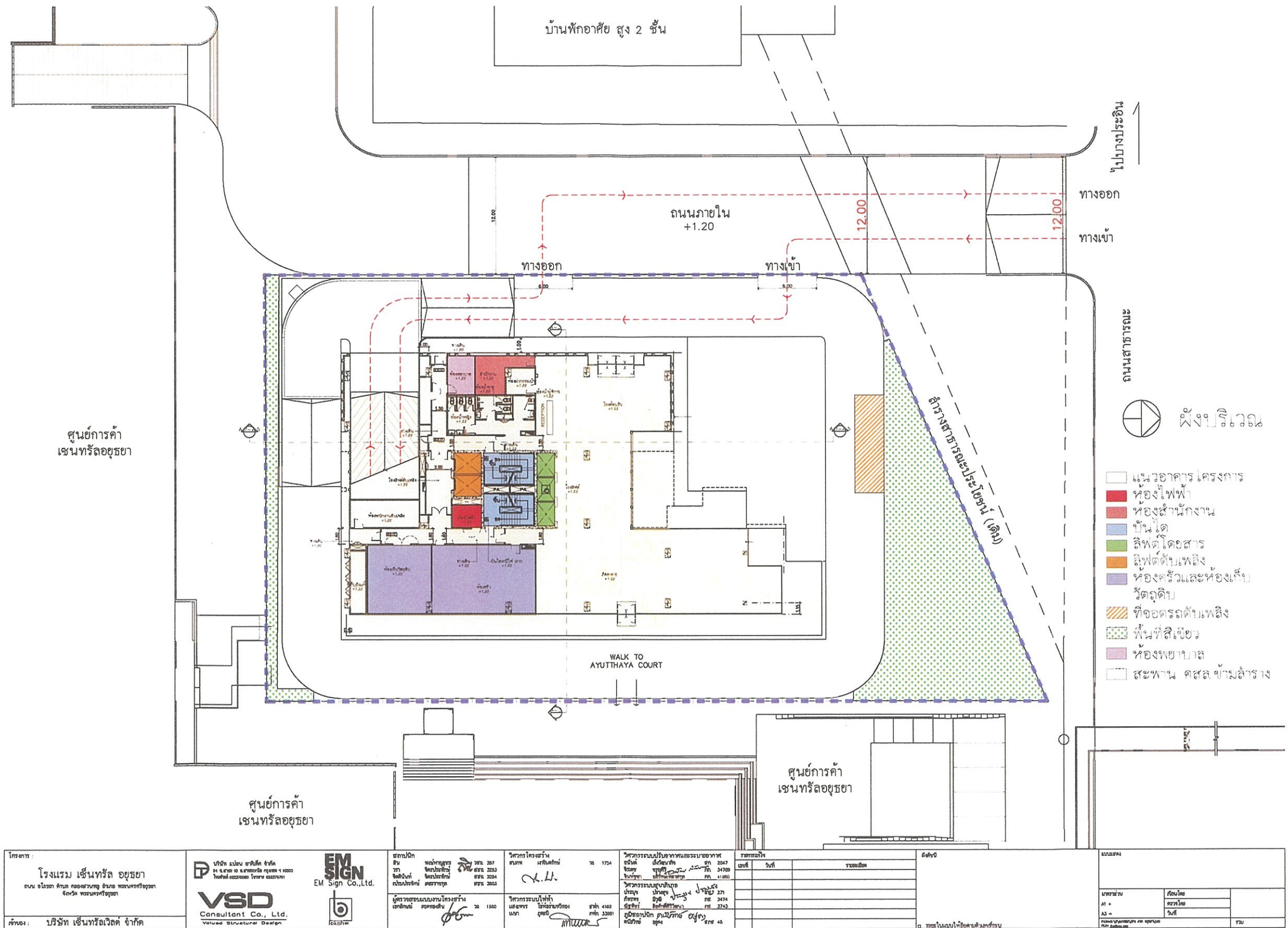
(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 226/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเทรด จำกัด

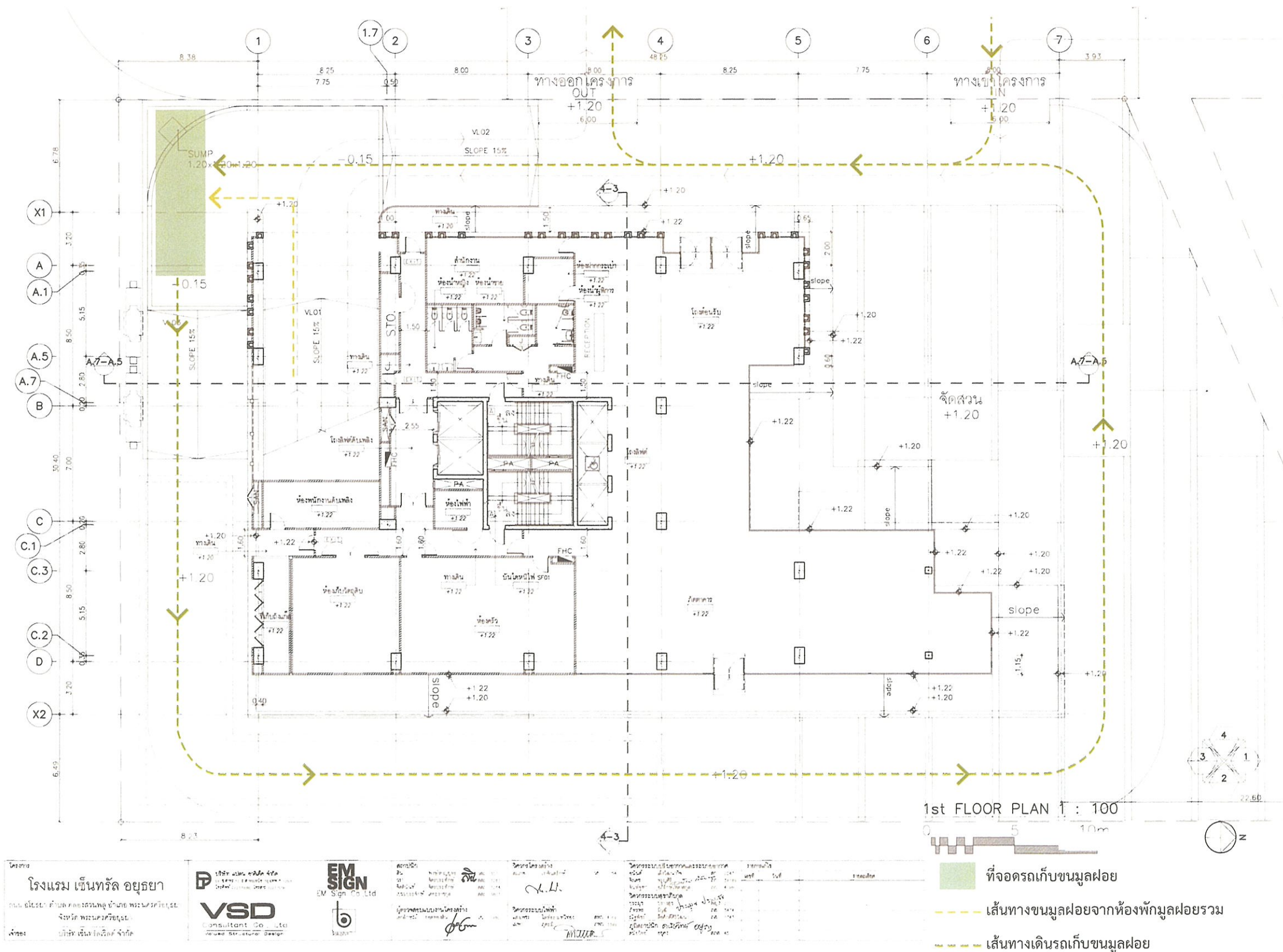
MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนา สุธธิตินันต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

plan 01.dwg, A1 13.7.2564 10:01:27, p02, 10.2
13.7.2564 10:01:27, p02, 10.2



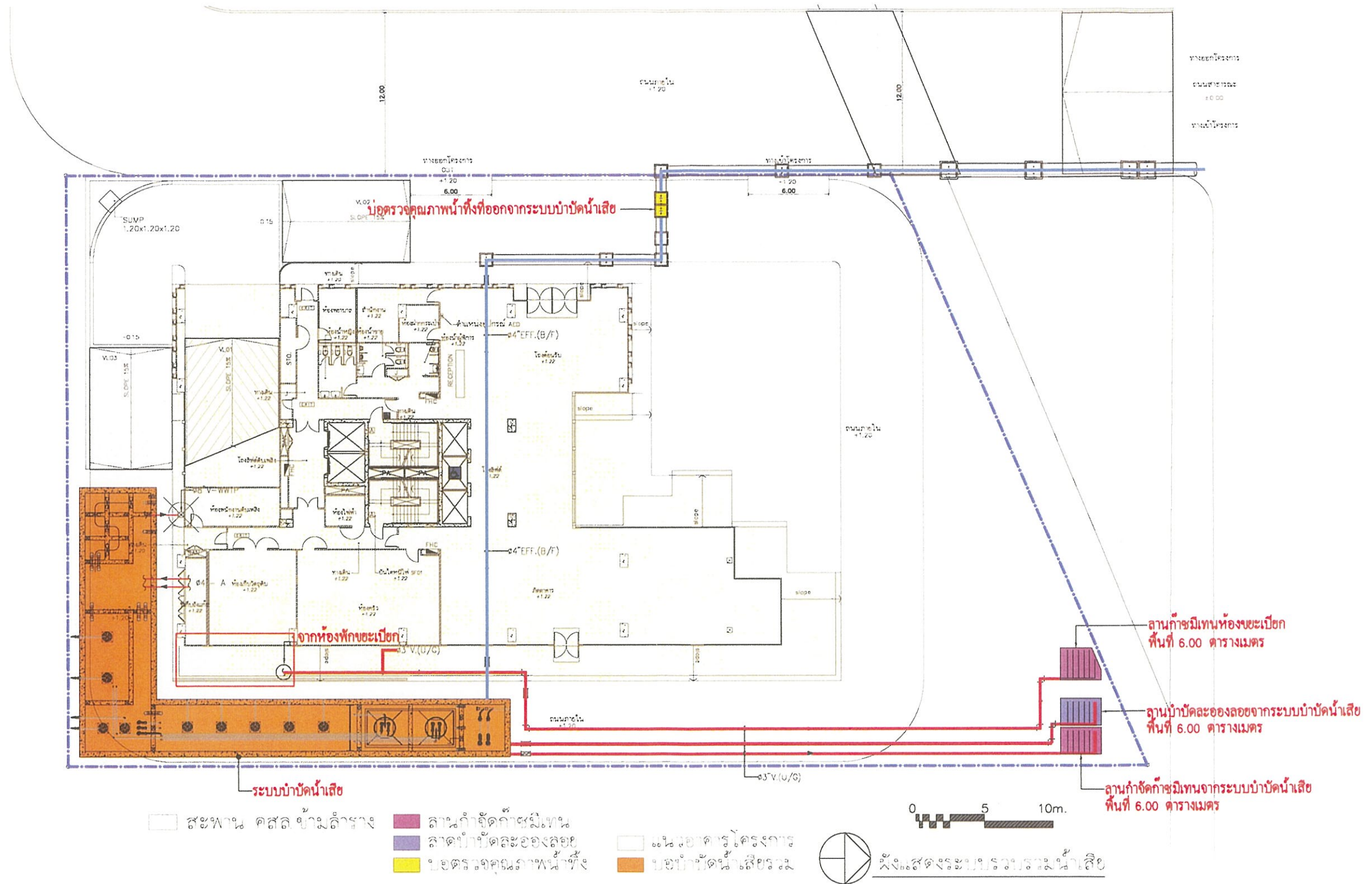
รูปที่ 7 แสดงเส้นทางรถขยะมูลฝอยภายในโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 228/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญธิดา ไบสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนา สุธิธรตันศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



โครงการ : โรงแรม เซ็นทรัล อุดรฯ ถนน อโศก 2-กม. อุดรธานี 44000 จังหวัด อุดรธานี	บริษัท เอ็ม สจ. จำกัด VSD Consultant Co., Ltd. Value Structure Design	สถาปนิก บริษัท เอ็ม สจ. จำกัด EM SIGN Co., Ltd.	วิศวกรโครงสร้าง บริษัท เอ็ม สจ. จำกัด วิศวกรระบบไฟฟ้า บริษัท เอ็ม สจ. จำกัด	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ บริษัท เอ็ม สจ. จำกัด วิศวกรระบบสุขาภิบาล บริษัท เอ็ม สจ. จำกัด	วิศวกรโยธา บริษัท เอ็ม สจ. จำกัด วิศวกรโยธา บริษัท เอ็ม สจ. จำกัด	วิศวกรโยธา บริษัท เอ็ม สจ. จำกัด วิศวกรโยธา บริษัท เอ็ม สจ. จำกัด	วิศวกรโยธา บริษัท เอ็ม สจ. จำกัด วิศวกรโยธา บริษัท เอ็ม สจ. จำกัด
--	---	---	--	---	--	--	--

รูปที่ 8 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

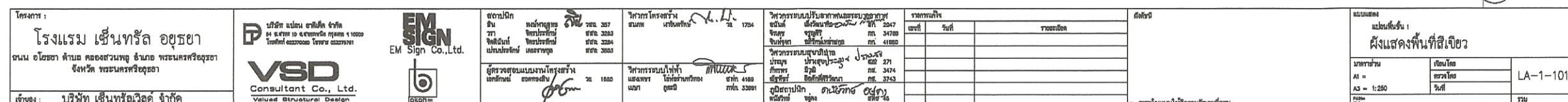
รับรองจำนวนหน้า 229/235

มกราคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

NO.	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ZONE 1	58.90
2	ZONE 2	313.10
	รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1	372.00



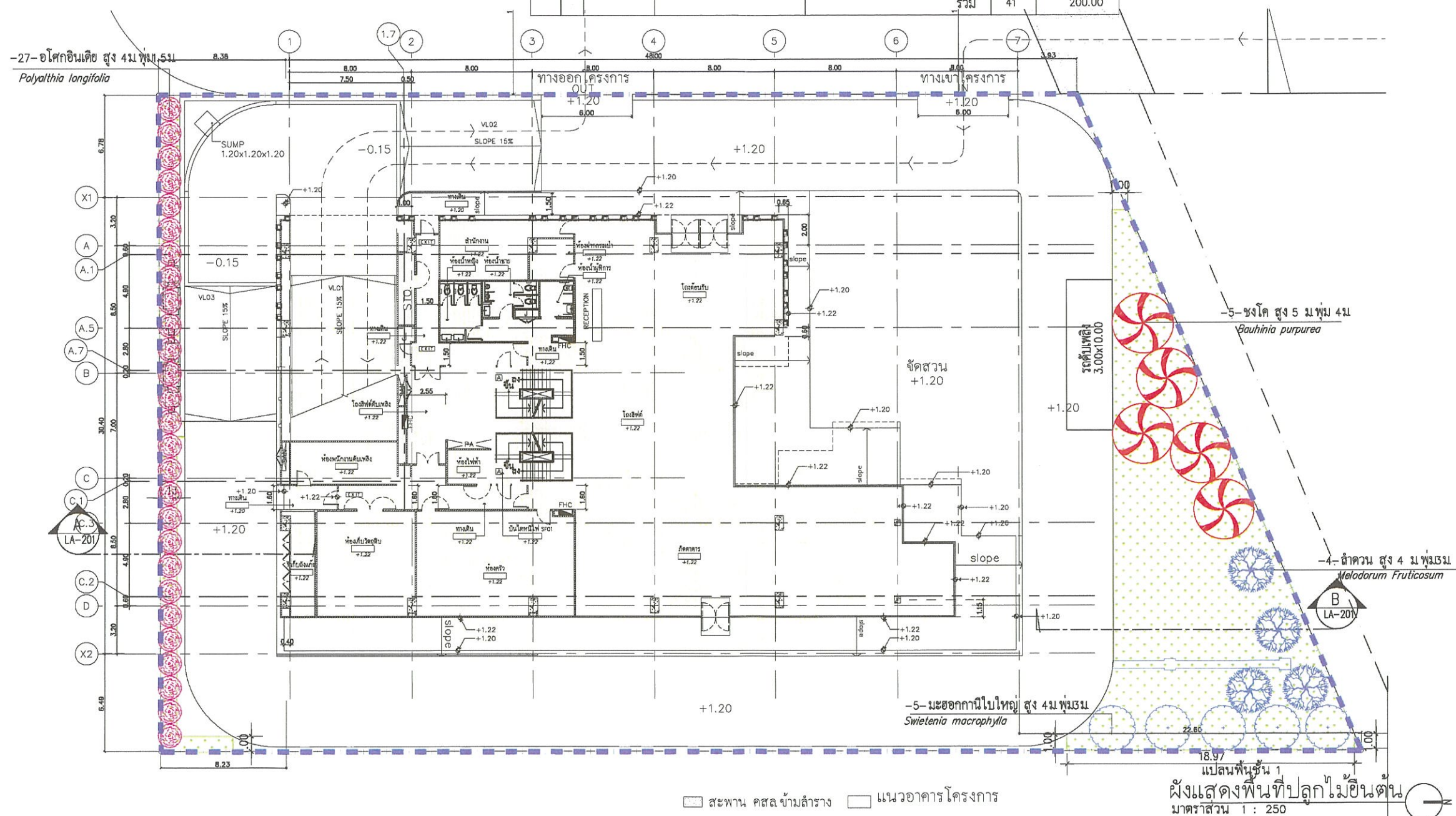
รับรองจำนวนหน้า 233/235

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พื้นที่สีเขียวที่ยืนยันที่กำหนด = 50% ของพื้นที่สีเขียวชั้น 1 186.00 ตร.ม.

TREE						
NO.	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)	
	1	ลำควน	<i>Melodorum Fruticosum</i>	ขนาด ความสูง 4 ม. พุ่มกว้าง 3ม.	4	37.60
	2	ชงโค	<i>Bauhinia purpurea</i>	ขนาด ความสูง 5 ม. พุ่มกว้าง 4ม.	5	62.80
	3	มะขอกกานี	<i>Swietenia macrophylla</i>	ขนาด ความสูง 4 ม. พุ่มกว้าง 3ม.	5	47.10
	4	โศกอินเดีย	<i>Polyalthia longifolia</i>	ขนาด ความสูง 4 ม. พุ่มกว้าง 1.5ม.	27	52.50
				รวม	41	200.00



โครงการ : โรงแรม เซ็นทรัล อโยธยา ถนน อโยธยา ตำบล คลองสวนกุหลาบ อำเภอ พระนครศรีอยุธยา จังหวัด พระนครศรีอยุธยา	 บริษัท แอสแตร์ จำกัด 88 ซ.สุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  VSD Consultant Co., Ltd. VMS@VSD.CO.THAILAND	 EM Sign Co., Ltd. 	สถาปนิก ชนิต วัฒนกุล โทร. 257 5553 โทร. 2284 โทร. 2553	วิศวกรโครงสร้าง สมชาย หวังพิทักษ์ โทร. 1030	วิศวกรระบบไฟฟ้า เฉลียงเดช โล่ห์รัตนวิกรม โทร. 4168 โทร. 33891	วิศวกรควบคุมอาคารและประกอบสัญญา ณัฏฐ์ นิลพัชร์ โทร. 34780 โทร. 41890	วิศวกรควบคุมงาน ปณิคร พงษ์สุภา โทร. 271 โทร. 3474 โทร. 3743	รายการทั่วไป เลขที่ วันที่ รายละเอียด	ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น LA-1-10
--	---	--	--	---	--	---	---	---	--

รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
รับรองจำนวนหน้า 234/235

(นางสาวกัญญธิดา โปสุวรรณ)

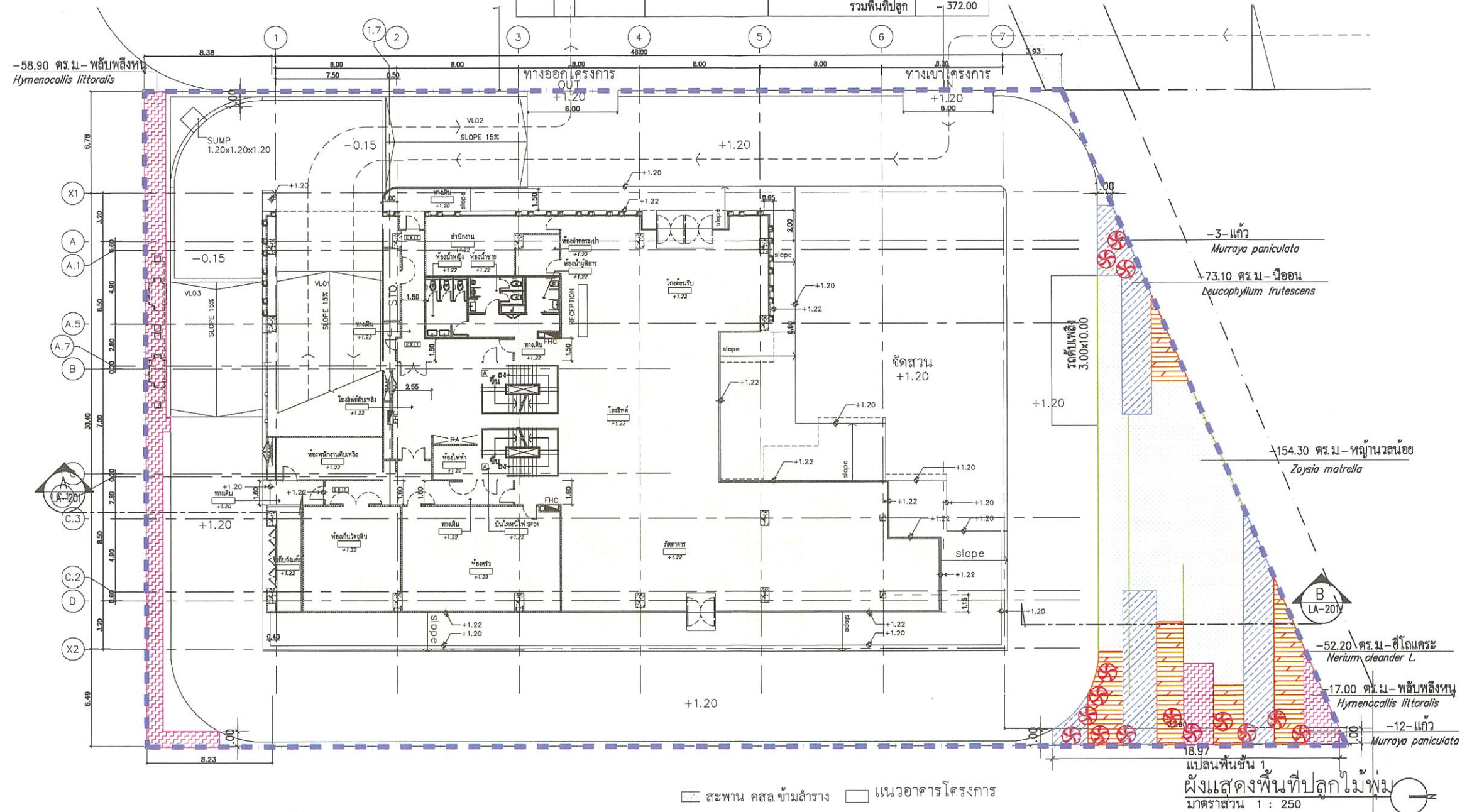
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สทธีรัตน์ศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

SHRUB & GROUND COVER					
ลำดับ	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)	
	1	แก้ว	<i>Murraya paniculata</i>	ความสูง 1.20ม กว้าง 1.20ม	16.50
	2	นิออน	<i>Leucophyllum frutescens</i>	ความสูง 0.60ม กว้าง 0.40ม	73.10
	3	อีโณแคระ	<i>Nerium oleander L.</i>	ความสูง 0.60ม กว้าง 0.40ม	52.20
	4	พลับพลึงหนู	<i>Hymenocallis littoralis</i>	ความสูง 0.40ม กว้าง 0.20ม	75.90
	5	หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia matrella</i>	ความสูง 0.05ม	154.30
				รวมพื้นที่ปลูก	372.00



โครงการ : โรงแรม เซ็นทรัล ออชญา ถนน อโศกพนาสร์ ตำบลคลองสามวา อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	 บริษัท แอลบี เอชดี จำกัด 54 ซ.สุขุม 10 คลองสามวา กรุงเทพฯ 10100 โทร 02-26222000 โทรสาร 02-26227761 VSD Consultant Co., Ltd. Valued Structural Design	 EM Sign Co., Ltd.  02-26222000	สถาปนิก บัญชี 2561 357 2562 2523 2563 2524 2564 2523	วิศวกรโครงสร้าง สถาปนิก 2561 357 2562 2523 2563 2524 2564 2523	วิศวกรระบบไฟฟ้า สถาปนิก 2561 357 2562 2523 2563 2524 2564 2523	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ สถาปนิก 2561 357 2562 2523 2563 2524 2564 2523	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ 1 1/2564	วิศวกร 2561 357 2562 2523 2563 2524 2564 2523	วิศวกร 2561 357 2562 2523 2563 2524 2564 2523	วิศวกร 2561 357 2562 2523 2563 2524 2564 2523	วิศวกร 2561 357 2562 2523 2563 2524 2564 2523
---	--	--	---	---	---	--	--	---	---	---	---



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตร สิ่งแวดล้อม จำกัด