

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๙ ๖ ๐ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท  
รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด ที่ SECO/2565/870 ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕  
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๗๓๘  
ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท สิ่งแวดล้อม  
สยาม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ  
ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร  
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน ๒ อาคาร ขนาดความสูง ๓๗ ชั้น (อาคาร A)  
และขนาดความสูง ๓๘ ชั้น (อาคาร B) มีจำนวนห้องชุด ๓,๑๖๖ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๓,๐๙๘ ห้อง และห้องชุด  
เพื่อการพาณิชย์ ๑๘ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ  
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๕๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓  
และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ  
การพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format  
(PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้

เป็นเอกสาร...

เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เชื้อมลัตต)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑๙ ๖๗๔

ถึง บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๙๖๐๑ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผล  
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์  
แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 4995	วันที่ ๑ มิ.ย. ๖5
เวลา 1๒.2๗	ผู้รับ

เลขที่ SECO/2565/870

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 498	วันที่ 1 มิ.ย. 65
เวลา 17.40	ผู้รับ จ.พ.ภ.ร.ร.

29 มีนาคม 2565

เรื่อง นำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม ภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

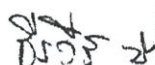
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- หนังสือมอบอำนาจของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
  - รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม ภูเก็ต ต้นฉบับ 1 ฉบับ  
สำเนา 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด ผู้มีสิทธิทำ  
รายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาต  
เลขที่ 10/2563 เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม ภูเก็ต ตั้งอยู่ ถนน  
ราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมตาม  
กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 จำนวน 2 อาคาร  
ได้แก่ อาคารชุด 37 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,944 ห้อง (เป็นห้องชุดเพื่อการ  
อยู่อาศัยจำนวน 1,933 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 11 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ 86,156.25  
ตารางเมตร และอาคารชุด 38 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,172 ห้อง (เป็นห้องชุด  
เพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 1,165 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 7 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ  
54,820.75 ตารางเมตร รวมเป็นห้องชุดภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 3,116 ห้อง (เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย  
จำนวน 3,098 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 18 ห้อง) และอาคารหักรวมมูลฝอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร  
มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประมาณ 444.53 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 141,421.53  
ตารางเมตร

บัดนี้ บริษัท ฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม ภูเก็ต  
เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม พิจารณาตามขั้นตอนต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายธีรวิทย์ ปาติข  
กรรมการผู้จัดการ



SECO บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด  
SIAM ENVIRONMENT COMPANY LIMITED

77/11 หมู่ 6 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

โทร : 02-060-0101 โทรสาร : 02-000-3425 E-mail : info@siamenvi.co.th

EIA ๑ มิ.ย. ๖๕

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	174 ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕
เวลา	15.10



ที่ กท ๑๐๑๐/๒๕๗/๒๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๗๔๒  
ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่  
๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์  
จำกัด ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู  
เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน ๒ อาคาร อาคารชุด  
ขนาดความสูง ๓๗ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่  
ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ ๑๑๕.๘๕ เมตร มีจำนวนห้องชุด ๑,๙๔๔ ห้อง และอาคารชุดขนาดความ  
สูง ๓๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ  
พื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ ๑๑๙.๓๐ เมตร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๑,๑๗๒ ห้อง รวมจำนวนห้องชุดภายใน  
โครงการทั้งหมด ๓,๑๑๖ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยจำนวน ๓,๐๙๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการ  
พาณิชย์จำนวน ๑๘ ห้อง ซึ่งได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด จัดทำและเสนอ  
รายงานฯ ให้กรุงเทพมหานครนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่  
ต่อไป นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว  
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๕๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐  
ตุลาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

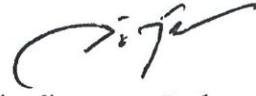
๒๒๒ ๒๒/๑๑/๒๕  
๘.๔๔๔ /๒๒/๒๕

จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.



(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖