

ที่ กท ๐๙๐๗/๐.๒๕๕๓



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ 17284 เวลา 13.23
--

๑๕ พย. ๒๕๖๕

เรื่อง การขอแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติมจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลเคอ โฮเทล
ของ บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ✓

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ✓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือเลขรับสำนักงานควบคุมอาคาร ที่ ๖๙๔ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

๒. แบบแปลน จำนวน ๒๖ แผ่น

ตามที่ บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด โดย นายเชิน โมสวี แจ้งการ
แก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ โลเคอ โฮเทล ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๕๕๑ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ ที่ถนนพระรามที่ ๒
แขวงบางมด เขตจอมทอง โดยมีการแก้ไขแบบแปลนและเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ ของโครงการ
เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคาร ทำให้ต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการตามที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้ ✓

๑. ผังบริเวณ แก้ไขแบบจัดทางเดินรถใหม่ และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารใหม่ จำนวน
๔๑ คัน และจัดที่จอดรถใต้อาคารกัฏดาการ จำนวน ๓๙ คัน รวมทั้งจอดรถทั้งโครงการ ๘๐ คัน ✓

๒. ผังบริเวณ มีการย้ายตำแหน่งบ่อน้ำ ซึ่งมีความจุเท่าเดิม และปรับทิศ
ทางการระบายน้ำลงสู่ลำกระโดงสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ ✓

๓. อาคาร ๗ ชั้น เดิมที่ใช้สอยเป็นโรงแรม ๑๐๑ ห้อง แก้ไขแบบยกเลิกห้องพัก ที่ชั้น ๒
จำนวน ๑ ห้อง ช่วงเสา ๑/ A-D เพื่อให้ถนนที่ใช้เป็นทางลอดใต้อาคาร สูงไม่น้อยกว่า ๕ เมตร ตามข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ ข้อ ๕๒ (๖) ทำให้จำนวนห้องพักโรงแรมคงเหลือ ๑๐๐ ห้อง ✓

๔. ดัดแปลงอาคาร ค.ส.ล. ๒ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นกัฏดาการและ
จอดรถยนต์ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นกัฏดาการและจอดรถยนต์ โดยขนาดกรอบ
ภายนอกอาคารคงเดิม ซึ่งไม่กระทบพื้นที่สีเขียวและมาตรการต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานโยธา พิจารณาแล้ว เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวไม่มี
ผลต่อมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ✓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายคมสัน วิสาวะโท)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๖๓