



ที่ ภก 0013.2/ 6461

ศาลากลางจังหวัดฉะเชิงเทรา  
ถนนนริศร ภก 83000

14 พฤษภาคม 2549

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัยบลูแคนยอน โฮม 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท มิวเร็กซ์ จำกัด

อ้างอิง 1. หนังสือ บริษัท มิวเร็กซ์ จำกัด ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2549  
2. หนังสือ บริษัท มิวเร็กซ์ จำกัด ลงวันที่ 17 เมษายน 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ  
อาคารชุดพักอาศัยบลูแคนยอน โฮม 2 ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอกลาง จังหวัดฉะเชิงเทรา จัดทำ  
รายงานโดย บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงาน คังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดฉะเชิงเทรา ในคราวประชุม ครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 4  
เมษายน พ.ศ.2549 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยมีเงื่อนไขให้ส่งเอกสารเพิ่มเติม  
เพื่อให้ฝ่ายเลขานุการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบเอกสารว่าถูกต้อง ครบถ้วน ตามมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว จึงให้จังหวัดแจ้งเห็นชอบรายงานฯ บัดนี้ ฝ่ายเลขานุการได้  
ตรวจสอบรายงานฉบับเพิ่มเติม เห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วน แล้วจึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบ  
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารชุดพักอาศัยบลูแคนยอน โฮม 2 เพื่อทราบ  
และให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่  
เสนอไว้ในรายงานกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผล  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด  
ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม และธันวาคม ของทุกปี

/3. หากโครงการ...

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต จังหวัด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

1. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 3 แผ่น

2. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 เล่ม

ส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัด จะได้ส่งให้อำเภอ และท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัด ได้ดำเนินหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการ เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายองอาจ ชนะชาญมงคล)

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร 0-7621-1067 ต่อ 14

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยบลูแคนยอน โฮม 2 ของบริษัท มิวเร็กซ์ จำกัด

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
I. คุณภาพน้ำ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภทถังเกรอะ-กรองไร้อากาศมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้ไม่ต่ำกว่า 64 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ภายในโครงการ	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ติดตั้งถังระบบบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น HICLEAR 31 ODC (A) เพิ่มเติม โดยติดตั้ง 1 ชุด/อาคารซึ่งได้แก่ อาคาร A3, A5, A8, B1 และ อาคาร B3	- ภายในโครงการ	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2537) เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดและกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความเป็นกรดและด่างอยู่ในช่วง 5-9 น้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเก็บกักไว้ในทะเลสาบของบลูแคนยอน คันทรี่ คลับ และนำไปใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ สนามหญ้าบริเวณสนามกอล์ฟ เป็นต้น โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- จัดอบรมผู้ที่ทำหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปฏิบัติงานหรือจัดสรรผู้ที่มีประสบการณ์ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ทำการสุบตะกอนจากถังเกรอะไปกำจัดเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณถังเกรอะ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ทำการดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยดักใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นเก็บไว้ในที่พักรวมของแต่ละอาคารรอการนำไปกำจัดร่วมกับขยะมูลฝอยทั่วไปโดยองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว	- ถังดักไขมัน	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการขยะมูลฝอย	- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยเพื่อคัดแยกขยะมูลฝอยที่มีค่าออกจากขยะมูลฝอยทั่วไป	- ภายในโครงการ	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะมูลฝอยขนาดความจุแห่งละ 2.25 ลูกบาศก์เมตร ของแต่ละอาคารรวม 7 แห่ง ก่อนส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวนำไปกำจัดต่อไป	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ภายหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้งให้ทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้ง	- ที่พักขยะมูลฝอยรวม	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. การคมนาคม	- ควบคุมการจราจรภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>. ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</li> <li>. จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</li> <li>. ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</li> </ul>	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่รางระบายน้ำ	- รางระบายน้ำ	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- หมั่นกำจัดขยะมูลฝอยที่อุดตันตามรางระบายน้ำเป็นประจำ	- รางระบายน้ำ	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. สังคม-เศรษฐกิจ	- หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- จุดที่ได้รับการร้องเรียน	- โดยทันทีที่ได้รับการร้องเรียน	- เจ้าของโครงการ
6. การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภายนอกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น อบต. ไม้ขาว เทศบาลตำบลเทพกระษัตรี และเทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือ เส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อและผู้ติดต่อประสานงาน	- หน่วยงานภายนอก เช่น เทศบาลตำบลเทพกระษัตรี เทศบาลตำบลเชิงทะเล อบต. ไม้ขาว เป็นต้น	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. พื้นที่สีเขียว	- จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งทำการฝึกอบรมและฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจัดในรูปแบบสวนหย่อมกระจายบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการสลับกับไม้ยืนต้นที่มีอยู่ในโครงการอยู่แล้ว ประเภทไม้พุ่มป่าธรรมชาติ ไม้ยืนต้น แปลงปลูกไม้พุ่ม พื้นที่สนามหญ้า และไม้จำพวกหมาก ปาล์ม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2548

ตารางที่ 2

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยบลูแคนยอน โสม 2 ของบริษัท มิวเร็กซ์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ค่าใช้จ่ายต่อปีโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>คุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วของแต่ละอาคารภายในโครงการ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH BOD SS TKN O&amp; G และ Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณทะเลสาบ หมายเลข 3 โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH BOD SS TKN O&amp; G และ Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร จำนวน 17 จุดตรวจวัด (อาคารพักอาศัย จำนวน 16 จุดและอาคารคลับเฮ้าส์ จำนวน 1 จุด)</li> <li>- ทะเลสาบหมายเลข 3 จำนวน 1 จุดตรวจวัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการตรวจวัด 2 ครั้ง/ปี</li> <li>- ทำการตรวจวัด 2 ครั้ง/ปี</li> </ul>	<p>จุดละ 16,000 บาท รวม 544,000 บาท</p> <p>11,000 บาท</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>