



ที่ ภก 0013.2/ 1803S

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก 83000

13 ธันวาคม 2548

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการก่อสร้างอาคารชุด The Height (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือ นายมนตรี เหมวิจิตร ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2548

2. หนังสือ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0020.3/1807 ลงวันที่ 27 กันยายน 2548

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการก่อสร้างอาคารชุด The Height ตั้งอยู่ที่ ตำบลกระรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานโดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตรีเดคเคด ให้จังหวัด ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวการประชุม ครั้งที่ 11/2548 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2548 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมเอกสารแสดงที่ตั้งของโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ พ.ศ. 2546 ในระหว่างทาบเทียบแผนที่หมุดหลักที่จัดทำโดย อบจ.ภูเก็ต มาตราส่วน 1:5,000 ในรายงานฉบับสมบูรณ์

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ตจึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการก่อสร้างอาคารชุด The Height ของ บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และขอแจ้งให้โครงการฯ ได้รับทราบเงื่อนไขที่โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามต่อไป ดังนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการก่อสร้างอาคารชุด The Height อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดภูเก็ต ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม และธันวาคม ของทุกปี
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอขอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต จังหวัดภูเก็ตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้ ..

1. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสารจำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 3 แผ่น
2. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 เล่ม

ส่งให้จังหวัดภูเก็ต ภายในระยะเวลา 1 เดือนนับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัดฯ จะได้ส่งให้อำเภอและท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิรันดร์ กัลยาณมิตร)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุด เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวในตำบลกระบี่ ซึ่งพื้นที่ใกล้เคียงโครงการก็ได้มีการพัฒนาเพื่อรองรับกิจกรรมด้านการท่องเที่ยวอยู่แล้ว ซึ่งการดำเนินการก็มีความสอดคล้องกับการใช้พื้นที่โดยรอบ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งมีการจัดสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความเป็นธรรมชาติมากที่สุด	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ รวมทั้งสภาพของต้นไม้ว่าอยู่ในสภาพที่ดีพอหรือไม่
1.2 คุณภาพอากาศ	- อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากการเพิ่มขึ้นของการจราจรแต่ก็เป็นการเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย จากการประเมินแล้วผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงน่าจะอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- โครงการได้สร้างกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการและฐานอาคาร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ยังได้มีการปลูกไม้เลื้อยและไม้คลุมดินบริเวณกำแพงกันดินเพื่อให้มีความเป็นธรรมชาติ มีการปลูกต้นไม้และจัดสวน เพื่อให้มีพื้นที่	1. ปลูกต้นไม้ จัดสวนบริเวณพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อเป็นการปกคลุมหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. มีการสร้างกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการและฐานอาคาร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน และปลูกไม้เลื้อย	1. ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการว่าได้มีการปลูกต้นไม้ จัดสวนบริเวณพื้นที่ที่ออกแบบไว้ เพื่อเป็นการปกคลุมหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายหรือไม่ 2. ตรวจสอบว่าโครงการได้มีการสร้างกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการและ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ	สีเขียวภายในโครงการตามท่อน้ำทิ้งและเพื่อเป็นการปกคลุมหน้าดินซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน - น้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 80.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่มีประสิทธิภาพ และรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเสียรวมของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงมีน้อยมาก	หรือไม่คลุมดินบริเวณกำแพงกันดินเพื่อเป็นให้มีความเป็นธรรมชาติ 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบน้ำเสีย ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบชีวภาพ มีระบบผสมผสานแบบเติมอากาศ กังไรอากาศและแบบไร้อากาศ เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD_{out} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเสียรวมของโครงการ 2. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากถังเกรอะและถังดักตะกอนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ดูแลควบคุมปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลาและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ฐานอาคาร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน และปลูกไม้เลื้อยหรือไม่คลุมดินบริเวณกำแพงกันดินเพื่อเป็นให้มีความเป็นธรรมชาติ ตามที่ได้เสนอไว้ 1.ตรวจสอบว่าโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณสมบัติได้ตามที่กำหนดไว้หรือไม่ 2. ทางโครงการได้มีการสูบน้ำทิ้งจากถังเกรอะและถังดักตะกอนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอหรือไม่ 3. ทางโครงการได้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ดูแลควบคุม ปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลาและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหรือไม่
1.5 เสียง	- เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกภายในโครงการ ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นชั่วคราวในระยะสั้นๆ และมีระดับเสียงปกติ คาดว่าผลกระทบที่	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ

ตอนที่ ๖
โครงการอาคารชุด เดอะ เอท์ ขนาด 52 หน่วย
บริษัท ไรมอน แอนด์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศบนบก 2.2 ระบบนิเวศในแหล่งน้ำ	- เนื่องจากทางโครงการมีนโยบายที่จะเก็บต้นไม้ขนาดใหญ่ที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการไว้และได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและไม้ประดับ เพื่อรักษาสภาพความเป็นธรรมชาติและประดับตกแต่งตามอาคาร ทั้งนี้ เพื่อความสวยงามแล้วยังเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์เล็กได้อีกด้วย เช่น แมลง ผีเสื้อ ผีเสื้อ นก เป็นต้น - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีชายหาดกะรน ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นสถานที่ท่องเที่ยวและพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งถือว่าการใช้ประโยชน์หลักและการดำเนินโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านการท่องเที่ยว และการดำเนินโครงการจะดำเนินการเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพโดยรอบ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามเพื่อรักษาสภาพความเป็นธรรมชาติอยู่เสมอ - รับผิดชอบให้นักท่องเที่ยวช่วยกันดูแลสภาพชายหาดกะรนให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ โดยไม่ให้เกิดการรุกร้าพื้นที่ที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์บริเวณชายหาด	- ตรวจสอบว่าทางโครงการได้มีการดูแลพื้นที่สวนสาธารณะให้มีสภาพดี เพื่อรักษาสภาพความเป็นธรรมชาติอยู่เสมอหรือไม่ - ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และรับผิดชอบให้นักท่องเที่ยวที่เข้ามาใช้บริการช่วยกันรักษาสภาพชายหาดกะรนหรือไม่
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ปริมาณการใช้น้ำของโครงการมีประมาณ 91.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทาง	1. รับผิดชอบให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดหรือคุ้มค่าที่สุด	1. ทางโครงการได้มีการรับผิดชอบให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดหรือไม่ และมี

โครงการอาคารชุด เดอะ ไฮท์ ขนาด 52 หน่วย
บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการมูลฝอย	โครงการใช้น้ำจากบ่อน้ำดิน ที่ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำที่มีประสิทธิภาพ ส่วนน้ำดื่มจะซื้อผลิตจากน้ำดื่มบรรจุขวดมาใช้ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน - ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลกระนวน จัดให้มีห้องพักขยะอยู่บริเวณลานจอดรถ ด้านหน้าทางเข้าโครงการเพื่อสะดวกในการเก็บขนของเทศบาลกระนวน ดังนั้น ผลกระทบด้านขยะมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำที่มีประสิทธิภาพ 1. ได้จัดให้มีถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง ขนาด 20 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ในห้องพักแต่ละหน่วย ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ 2.2 วัน นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังสำหรับขวดและกระป๋อง ขนาด 50 ลิตร/ถัง บริเวณพื้นที่อาคารสำนักงาน พื้นที่ให้บริการ เช่น สวนและทางเดินภายในโครงการที่บริเวณ จำนวน 21 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.3 วัน 2. ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะ ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้งและห้องพักสำหรับขยะรีไซเคิล อย่างละ 1 ห้อง ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง สามารถรองรับขยะประมาณ 2.5 วัน และมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง หากพบว่ามีขยะตกค้างให้แจ้งทางเทศบาล	วิธีการอย่างไร 2. ตรวจสอบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำที่มีประสิทธิภาพจริงหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีถังขยะภายในโครงการเพียงพอที่จะรองรับขยะมูลฝอย มีการแยกขยะ และทำการเก็บขนเป็นประจำทุกวันหรือไม่

โครงการอาคารชุด เดอะ ไฮท์ ขนาด 52 หน่วย
บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อดักตะกอนและบ่อหน่วงน้ำ พร้อมทั้ง ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัด น้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งให้เปิไปตาม ข้อกำหนดของอาคารประเภท ด (BOD _{out} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) และมี การขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ เพื่อให้การไหลอยู่ในสภาพคล่องอย่าง สม่ำเสมอ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจาก การระบายน้ำอยู่ในระดับต่ำ	ตำบลกะหรนเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัด ทันทีเพื่อป้องกันการเน่าเหม็นของขยะ เปียก 1. โครงการต้องจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและจัด ให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี 2. ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้าน การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมตามที่ เสนอไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและพื้นที่ ใกล้เคียง	- ตรวจสอบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบ ท่อระบายน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียและจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำตามที่ได้กำหนดไว้หรือไม่
3.4 การจราจร	- ช่วงเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณรถ ที่เพิ่มมากขึ้น แต่จากการประเมิน ความหนาแน่นและสภาพคล่องตัวของ การจราจร พบว่าสภาพความคล่องตัวยัง อยู่ในระดับดีมาก ดังนั้น ผลกระทบด้าน การจราจรจากโครงการอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและ บริเวณที่จอดรถ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ติดป้ายจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ตามบริเวณทางแยก เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว อุปกรณ์สะท้อนแสง ลูกกระพรวน เป็นต้น พร้อมทั้งมีการซ่อมแซมเมื่อชำรุด 3. จัดให้มีที่สำหรับจอดรถอย่างเพียงพอ	1. โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณที่จอดรถหรือไม่ 2. มีที่สำหรับจอดรถบริเวณภายใน โครงการเพียงพอหรือไม่ 3. ทางโครงการมียามรักษาการณ์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงหรือไม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินโครงการเป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาท่องเที่ยวในตำบลกระบน ซึ่งเป็นการพัฒนาที่สอดคล้องกับบริเวณโดยรอบ ซึ่งเป็นสถานที่ท่องเที่ยวและพักผ่อน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	- ไม่มีความมาตรการ	- ไม่มีความมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ เป็นการเพิ่มศักยภาพเพื่อให้สอดคล้องกับพื้นที่บริเวณโดยรอบ มีส่วนช่วยส่งเสริมอาชีพให้แก่ชุมชนและเป็นการพัฒนาด้านเศรษฐกิจในท้องถิ่นให้ดีขึ้น	- ไม่มีความมาตรการ	- ไม่มีความมาตรการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านอาชีวอนามัยต่อชุมชนและผู้อยู่อาศัยภายในโครงการใน	- ไม่มีความมาตรการ	- ไม่มีความมาตรการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	ระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยไว้อย่างครบครัน	1. การเดินระบบสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้ออกแบบมีประสิทธิภาพและถูกต้องตามมาตรฐานกฎหมายที่กำหนดไว้	1. ตรวจสอบว่าการเดินระบบสายไฟถูกต้องตามหลักวิชาการหรือไม่ 2. ตรวจสอบว่าทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบมีประสิทธิภาพและถูกต้องตามมาตรฐานกฎหมายที่กำหนดไว้หรือไม่
4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นได้ ออกแบบให้มีการจัดสภาพภูมิทัศน์ทั้งภายในโครงการและโดยรอบโครงการให้มีความเป็นธรรมชาติมากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบดูแลอาคารภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ตรวจสอบว่าได้มีการดูแลอาคารภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้หรือไม่

ตารางที่ 6-2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน
การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนี ที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การใช้น้ำ	<u>ในระยะก่อสร้าง</u> - ผู้รับเหมามีการควบคุมปริมาณการใช้น้ำของ คณงานตามที่กำหนดและได้มีการรณรงค์ให้ม การใช้น้ำอย่างประหยัด <u>ในระยะดำเนินการ</u> - มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อน้ำดิบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ - 1 ครั้ง/ปี		- ผู้รับเหมา - บริษัทไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) - บริษัทไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)
2. การบำบัดน้ำเสีย	<u>ในระยะก่อสร้าง</u> - ผู้รับเหมาได้จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-กรองไร้ อากาศ และเพียงพอสำหรับคณงาน - ความเพียงพอของถังรองรับน้ำเสียที่เกิดจาก การราดส้วมและการชำระล้างของคณงาน <u>ในระยะดำเนินการ</u> - ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ภายในโครงการมี ประสิทธิภาพตรงตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ - วิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญเข้าไปดูแล ควบคุม ปรับปรุงคุณภาพระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- 6 เดือน/1ครั้ง - หลังก่อสร้างโครงการ เสร็จและตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - 6 เดือน/1ครั้ง		- ผู้รับเหมา - ผู้รับเหมา - บริษัทไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) - บริษัทไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

โครงการอาคารชุด เดอะ ไฮท์ ขนาด 52 หน่วย
บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

	ตลอดเวลา			
มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนี ที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูป ของค่า BOD, SS, pH และ Fecal Coliform บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- 6 เดือน/1 ครั้ง		- บริษัทไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)
3. การระบายน้ำ	<u>ในระบะก่อสร้าง</u> - ผู้รับเหมาได้จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว ในช่วงก่อสร้างและบ่อบำบัดน้ำขนาด 10 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้าง จากคบบงาน และน้ำที่ปนเปื้อนเศษดินตะกอนจาก พื้นที่ก่อสร้าง แล้วสูบไปใช้ในการรดพรมพื้นที่ ก่อสร้างทุกวัน <u>ในระบะดำเนินการ</u> - มีระบบที่ระบายน้ำภายในโครงการ เช่น ขนาด เส้นท่อก บิดทางการไหลของน้ำ ว่าเป็นไปตาม มาตรการที่ได้กำหนดไว้หรือไม่ - โครงการได้มีการขุดลอกที่ระบายน้ำและบ่อบ ำบัดน้ำตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - อย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี - อย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี		- ผู้รับเหมา - บริษัทไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) - บริษัทไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)
4. การจัดการมูลฝอย	<u>ในระบะก่อสร้าง</u> - ผู้รับเหมาได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เกิด จากคบบงาน เป็นภาชนะที่ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด และได้ทำการเก็บขนทุกวันตามที่ได้เสนอไว้ - มีการกำจัดสิ่งปฏิกูลในส้วมคบบงานอย่าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - 6 เดือน/1 ครั้ง		- ผู้รับเหมา - ผู้รับเหมา

	สม่ำเสมอ			
มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนี ที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
	<u>ในระยะดำเนินการ</u> - มีการจัดเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างอย่างเรียบร้อย ไม่ปล่อยให้เป็นภาระและเป็นอันตรายต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม - โครงการได้มีการแยกขยะตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ - ปริมาณและขนาดของถังรองรับขยะแต่ละประเภทมีจำนวนเพียงพอ ตลอดจนมีการแยกประเภทถังรองรับ ตามที่ได้เสนอไว้ในมาตรการฯ	- หลังก่อสร้างโครงการเสร็จ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- บริษัทไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) - บริษัทไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) - บริษัทไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)
5. การป้องกันอัคคีภัย	<u>ในระยะก่อสร้าง</u> - ตรวจสอบระบบการเดินสายไฟฟ้าเป็นไปตามหลักวิชาการหรือไม่ <u>ในระยะดำเนินการ</u> - ระบบการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปตามหลักวิชาการทุกขั้นตอน - มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือในสถานที่ทำงาน และบริเวณสำนักงานอำนวยความสะดวกก่อสร้างตามที่ได้กำหนด - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการทราบถึงเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินที่ต้องทราบ คือ ศูนย์บรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้เคียงตำบล	- เริ่มดำเนินการก่อสร้าง - หลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จ - หลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จ - หลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จ		- ผู้รับเหมา - บริษัทไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) - บริษัทไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) - บริษัทไรมอน แลนด์

	กะรุน ได้แก่ ศูนย์บรรเทาสาธารณภัยชุมชนกะรุน สถานีอนามัยตำบลกะรุน โรงพยาบาลป่าตอง และ สถานีตำรวจ เป็นต้น			จำกัด (มหาชน)
มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนี ที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. ระบบไฟฟ้า	<u>ในระยะก่อสร้าง</u> - ระบบการเดินสายไฟให้เป็นไปตามหลักวิชาการทุกขั้นตอน <u>ในระยะดำเนินการ</u> - ระบบการเดินสายไฟให้เป็นไปตามหลักวิชาการทุกขั้นตอน	-เริ่มดำเนินการก่อสร้าง -หลังก่อสร้างโครงการ เสร็จและตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		- ผู้รับเหมา - บริษัทโรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)
7. สุขกรรภาพ	<u>ในระยะก่อสร้าง</u> - ผู้รับเหมาได้จัดให้มีกำแพงชั่วคราวกับบริเวณโครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง - ผู้รับเหมาได้จัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเก็บขยะและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน <u>ในระยะดำเนินการ</u> - ความสะอาดเรียบร้อยบริเวณโครงการหลังจากดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อย ว่าไม่มีเศษวัสดุกองทิ้งไว้ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -หลังจากก่อสร้าง โครงการเสร็จ -ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		- ผู้รับเหมา - ผู้รับเหมา - บริษัทโรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) - บริษัทโรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)
8. อื่น ๆ				