

ที่ วว 0804/ 14461



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 ตุลาคม 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยดูเลียพาวิลเลียน

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ชนส์การเคหะ จำกัด ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2540
 2. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535)
 3. สำเนาหนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CC/96111/981268 ลงวันที่ 11 กันยายน 2541
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยดูเลียพาวิลเลียน ของบริษัท ชนส์การเคหะ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 73 เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท ชนส์การเคหะ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยดูเลียพาวิลเลียน ตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 73 เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 23 ตารางวา จำนวน 2 อาคาร หอประชุมรวมทั้งสิ้น 238 ห้อง และจัดทำโดยบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการพิจารณาในด้านมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขการออกบัตรส่งเสริมการลงทุน ของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอเรียนชี้แจงว่า โครงการอาคารชุดพักอาศัยดูเลียพาวิลเลียน ของบริษัท ชนส์การเคหะ จำกัด ซึ่งได้รับใบอนุญาตก่อสร้างและดำเนินการจนแล้วเสร็จ โดยมีได้ปฏิบัติตามขั้นตอนการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งขั้นตอนการ



ที่ วว 0804/ 14461

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ขอยพินูวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 ตุลาคม 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยดูเลียพาวิลเลียน

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ชนัสมการเคหะ จำกัด ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2540
 2. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535)
 3. สำเนาหนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CC/96111/981268 ลงวันที่ 11 กันยายน 2541
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยดูเลียพาวิลเลียน ของบริษัท ชนัสมการเคหะ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 73 เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท ชนัสมการเคหะ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยดูเลียพาวิลเลียน ตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 73 เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 23 ตารางวา จำนวน 2 อาคาร หอชุดรวมทั้งสิ้น 238 ห้อง และจัดทำโดยบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการพิจารณาในด้านมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขการออกบัตรส่งเสริมการลงทุน ของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอเรียนชี้แจงว่า โครงการอาคารชุดพักอาศัยดูเลียพาวิลเลียน ของบริษัท ชนัสมการเคหะ จำกัด ซึ่งได้รับใบอนุญาตก่อสร้างและดำเนินการจนแล้วเสร็จ โดยมีได้ปฏิบัติตามขั้นตอนการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งขั้นตอนการ

นำเสนอรายงานฯ ที่ถูกต้องของกฎหมายคือ โครงการจัดตั้งเสนอรายงานฯ ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างและเมื่อได้รับความเห็นชอบรายงานฯ แล้วจึงจะก่อสร้างได้ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 แต่เนื่องจากโครงการฯ ดังกล่าวผ่านขั้นตอนของกฎหมายมาแล้ว สำนักงานฯ จึงไม่สามารถดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ได้ อย่างไรก็ตามการที่บริษัท ชนสัมพันธ์การเคหะ จำกัด ได้ขอให้สำนักงานฯ พิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ นั้น สำนักงานฯ เห็นว่ามาตรการฯ ยังไม่เพียงพอและเหมาะสมในบางประเด็น ซึ่งบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้ปรับปรุง แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดแล้วโดยเฉพาะการบำบัดน้ำเสีย ตามเอกสารแนบ และต่อมาบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด แจ้งว่า โครงการฯ ไม่สามารถยืนยันการสร้างและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้ ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ดังนั้นสำนักงานฯ จึงขอให้โครงการฯ ดำเนินการปรับปรุงและเพิ่มเติมมาตรการฯ ดังรายละเอียดตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยดูเลียพาวิลเลียน ฉบับดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้สำนักงานฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติเพิ่มเติม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท ชนสัมพันธ์การเคหะ จำกัด และกรุงเทพมหานคร ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติรี ช่วประสิทธิ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2797180-9 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469, 2713226

ลำดับ ที่	ชื่อ -สกุล	ตำแหน่ง		เงินเดือน	หมายเหตุ
		สังกัด/ตำแหน่ง	เลขที่		
42	นายต่อชัย สุภัทราวณิชย์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	276	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (23 มี.ค. 41)
43	น.ส. วิไลลักษณ์ สีนะวงษ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	277	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (30 ก.ย. 41)
44	น.ส. สุรวดี นาคธน	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	263	7,780	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (1 ก.ย. 41)
45	นายทรงศักดิ์ ภารดี	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	264	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (23 มี.ค. 41)
46	น.ส. กิตติยา กรวพันธ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	265	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (1 มิ.ย. 41)
47	น.ส. ปทุมพร จายหนองบัว	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	183	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (30 ก.ย. 41)
48	น.ส. สุวิมล ขยพันธ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	280	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (30 ก.ย. 41)
49	นายเกียรติพิบูล แสงสี	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	282	7,780	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (9 มิ.ย. 41)
50	น.ส. รพีพร จรดล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	200	7,780	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (1 ก.ย. 41)
51	น.ส. นิชนันท์ พัดแก้ว	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	201	7,780	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (1 ก.ย. 41)
52	น.ส. ทิพาพร เวชากามา	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	207	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (3 ส.ค. 41)
53	นายพงษ์พันธ์ คัดตะเสน	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	284	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (23 มี.ค. 41)
54	น.ส. อรอนงค์ หับทิมไทย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	285	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (1 มิ.ย. 41)
55	นายสัญญา ทุบตะขบ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	287	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (3 ส.ค. 41)
56	นายชัยพล จันทะวัง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	288	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (23 มี.ค. 41)
57	นายพัลลภ อัมพรไพบุตย์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	292	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (2 มี.ค. 41)
58	น.ส. ตูลาพร อนันต์นาวิสูตร	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	294	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (3 ส.ค. 41)
59	นายภาณุพันธ์ ลวัธดี	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	295	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (23 มี.ค. 41)
60	นายเจริญชัย ศิริคุณ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	220	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (3 ส.ค. 41)
61	น.ส. รจนา อินทริราช	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	296	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (23 มี.ค. 41)
62	น.ส. วิดา วิเศษฐิระกุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	297	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (1 มิ.ย. 41)
63	นายบัญชา ขุนสูงเนิน	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	305	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (3 ส.ค. 41)
64	นายบัญญัติ ชันคำ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	300	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (3 ส.ค. 41)
65	น.ส. เพ็ญศิริ ตั้งกิจวานิชย์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	301	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (23 มี.ค. 41)
66	นายศิริพัฒน์ สหมะธาพัฒน์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	302	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (3 ส.ค. 41)
67	น.ส. ปราวณีย์ หมั่นไธสง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	304	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (3 ส.ค. 41)
68	นายวสันต์ บุญหล้า	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	230	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (3 ส.ค. 41)
69	นายจงชนะ มณีโชติ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	307	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (23 มี.ค. 41)
70	น.ส. อีรวิทย์ วิไลรัตน์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	318	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (3 ส.ค. 41)
71	นายโกสินธ์ อุดม	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	233	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (3 ส.ค. 41)
72	นายพิสิษฐ์ ศรีกัลยานิภา	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	310	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (23 มี.ค. 41)
73	น.ส. นงเยาว์ พุทธชนะ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	240	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (3 ส.ค. 41)
74	นายพงษ์พันธ์ สุขสุพันธ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	316	7,780	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (1 มิ.ย. 41)
75	น.ส. กัลยกร ขวัญมา	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	317	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (1 มิ.ย. 41)
76	นายณัฐวุฒิ ลฤตผล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3	322	6,360	บรรจุไม่ครบ 8 เดือน (23 มี.ค. 41)

16 ตุลาคม 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยคุเลียพาวิลเลียน

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ชนส์การเคหะ จำกัด ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2540
 2. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535)
 3. สำเนาหนังสือบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CC/96111/981268 ลงวันที่ 11 กันยายน 2541
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยคุเลียพาวิลเลียน ของบริษัท ชนส์การเคหะ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 73 เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท ชนส์การเคหะ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยคุเลียพาวิลเลียน ตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 73 เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 23 ตารางวา จำนวน 2 อาคาร ห้องชุดรวมทั้งสิ้น 238 ห้อง และจัดทำโดยบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการพิจารณาในด้านมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขการออกบัตรส่งเสริมการลงทุน ของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอเรียนชี้แจงว่า โครงการอาคารชุดพักอาศัยคุเลียพาวิลเลียน ของบริษัท ชนส์การเคหะ จำกัด ซึ่งได้รับใบอนุญาตก่อสร้างและดำเนินการจนแล้วเสร็จ โดยมีได้ปฏิบัติตามขั้นตอนการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งขั้นตอนการ

4. สุนทรียภาพ

4.1 เนื่องจากโครงการฯ สูงถึง 107.4 เมตรและตั้งอยู่บริเวณชายหาดพัทยาใต้ จึงให้บทวนการประเมินผลกระทบด้านสุนทรียภาพใหม่ โดยมุมมองจากบริเวณชายหาด พร้อมทั้งแสดงภาพเชิงซ้อน (ภาพสี) ของโครงการฯ และตึกสูงบริเวณข้างเคียง รวมทั้งประเมินผลกระทบฯ ต่อการบดบังทัศนียภาพของผู้ใช้ส่วนสาธารณะ และจุดชมวิวให้ชัดเจน ตลอดจนให้ขยายความเกี่ยวกับ ทัศนาการ ทัศนภาพ ทัศนาการ และเอกสารอ้างอิง Heap 1991

4.2 ให้ประเมินความขัดแย้งด้านการใช้ที่ดินฯ ต่อพื้นที่บริเวณข้างเคียงและส่วนสาธารณะ

ประเด็นอื่น ๆ

1. ให้ปรับปรุงผังโดยแสดงพื้นที่สีเขียวให้ชัดเจน รวมทั้งถนนรอบโครงการฯ
2. ให้ปรับปรุงผังที่ตั้งโครงการฯ โดยแสดงแนวนอนพัทยาสาย 1 และพัทยาสาย 3 ให้ชัดเจน พร้อมแสดงสำเนาผังที่ดิน
3. ให้โครงการฯ พิจารณาเสนอมาตรการลดผลกระทบในเรื่องการจราจรที่มีต่อถนนพัทยาสาย 1 เพิ่มเติม

นำเสนอรายงานฯ ที่ถูกต้องของกฎหมายคือ โครงการจัดตั้งเสนอรายงานฯ ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างและเมื่อได้รับความเห็นชอบรายงานฯ แล้วจึงจะก่อสร้างได้ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 แต่เนื่องจากโครงการฯ ดังกล่าวผ่านขั้นตอนของกฎหมายมาแล้ว สำนักงานฯ จึงไม่สามารถดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ได้ อย่างไรก็ตามการที่บริษัท ชนสัมพันธ์การเคหะ จำกัด ได้ขอให้สำนักงานฯ พิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ นั้น สำนักงานฯ เห็นว่ามาตรการฯ ยังไม่เพียงพอและเหมาะสมในบางประเด็น ซึ่งบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้ปรับปรุง แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดแล้วโดยเฉพาะการบำบัดน้ำเสีย ตามเอกสารแนบ และต่อมาบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด แจ้งว่า โครงการฯ ไม่สามารถยืนยันการสร้างและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้ ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ดังนั้นสำนักงานฯ จึงขอให้โครงการฯ ดำเนินการปรับปรุงและเพิ่มเติมมาตรการฯ ดังรายละเอียดตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยตึกเลียวน จันดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้สำนักงานฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติเพิ่มเติม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท ชนสัมพันธ์การเคหะ จำกัด และกรุงเทพมหานคร ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติรี ช่วยประสิทธิ์)

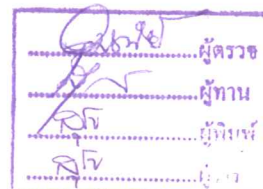
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2797180-9 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469, 2713226





บริษัท ชนัสมการเคหะ จำกัด

33/61-62 ลาดพร้าว 71 ซอยพนาสุข แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 932-5028-9 530-5767 530-5613

8 ธันวาคม 2540	รับที่ 11937	เรื่อง S.A. 2540
เวลา 15.00	ผู้รับ	

เรื่อง ขอนำเสนอรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เลขที่ 591/2528 ออกให้ ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน 2538
 2. บัตรส่งเสริม คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เลขที่ 1237/2539 ออกให้ ณ วันที่ 5 เมษายน 2539
 3. รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคูเลียพาวิลเลียน กรุงเทพมหานคร ฉบับหลัก จำนวน 3 ชุด
 4. รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคูเลียพาวิลเลียน กรุงเทพมหานคร ฉบับย่อ จำนวน 5 ชุด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 15/2540 วันที่ 19 มิถุนายน 2540 ให้โครงการที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างก่อน วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2539 ถือได้ว่าไม่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2529) นั้น

บริษัท ชนัสมการเคหะ จำกัด ได้เปิดดำเนินการโครงการคูเลียพาวิลเลียน ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย บริเวณซอยลาดพร้าว 73 เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ได้รับอนุญาตก่อสร้างในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2538 รายละเอียดคดีสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น จึงไม่เข้าข่ายในการจัดทำรายงานฯ แต่การได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน จากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน มีเงื่อนไขให้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดคดีสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 บริษัท ชนัสมการเคหะ จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

บริษัท ชนัสมการเคหะ จำกัด จึงใคร่ขอเสนอรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยหมายเลข 3 และ 4 เพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ในการพิจารณามาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อบริษัทฯ จะได้นำผลการพิจารณาเสนอต่อคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนต่อไป

ทั้งนี้บริษัทฯ ได้นำเสนอรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้เสนอต่อคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนพร้อมกันนี้ด้วยแล้ว

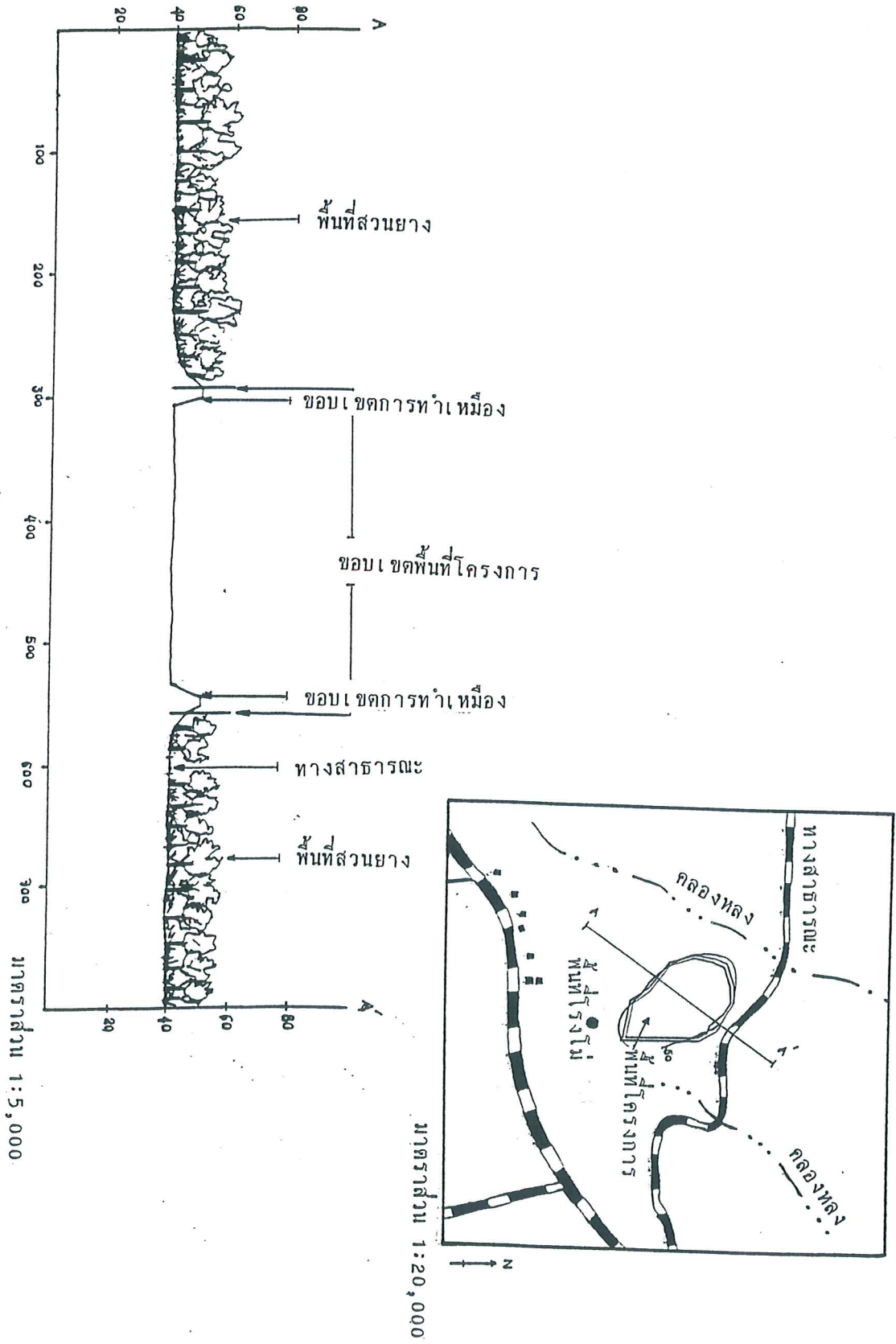
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ในการพิจารณารายงานฯ และขอขอบพระคุณล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 351 ลงวันที่ 11 S.A. 2540
เวลา 10.45 น.

ขอแสดงความนับถือ

(นายแผน นาวาวิจิต)

ผู้จัดการโครงการ



ภาพที่ 3.1 แสดงภาพลักษณะภูมิประเทศก่อนการทำเหมือง



บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2688-92 ถนนลาดพร้าว ซอย 130
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทร. : 731-1592 (19 คู่สายอัตโนมัติ)
โทรสาร : 375-7057, 731-0490

ส่งต่อมายัง 3

รับที่ ๗๗๗๙ วันที่ 11 ก.ย. 2541
เวลา 14.00 น. ผู้รับ

ที่ CC/96111/981268

11 กันยายน 2541

เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคูเลียพาวิลเลียน คอนโดมิเนียม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคูเลียพาวิลเลียน คอนโดมิเนียม ซอยลาดพร้าว 73 ของบริษัท ชนัส การเคหะ จำกัด ซึ่งเป็นโครงการที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จึงให้มีการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งบริษัท แอสติคอนฯ ได้นำเสนอรายงานมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมแล้ว และดำเนินการมาถึงช่วงของการเสนอรายงานฉบับสุดท้าย ซึ่งเป็นการแก้ไขรายงานตามข้อเสนอแนะของสำนักงานฯ แต่จนถึงปัจจุบัน บริษัท แอสติคอนฯ ยังไม่สามารถเสนอรายงานฉบับดังกล่าวได้ เนื่องจากเจ้าของโครงการไม่มีการตอบรับและยืนยันที่จะก่อสร้างและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามข้อเสนอแนะของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมและวิศวกรสิ่งแวดล้อมของบริษัทที่ปรึกษา

บริษัท แอสติคอนฯ จึงไม่สามารถเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคูเลียพาวิลเลียน คอนโดมิเนียม ฉบับสมบูรณ์ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉกาจ จำเริญพุกภัย)

กรรมการบริหาร

ฉจ/คน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 3383 ลงวันที่ 14.9.41

เวลา 10.30 น. ผู้รับ

CLIMATOLOGICAL DATA FOR THE PERIOD 1973-1990

Station HAT YAI AIRPORT
 Index station 42569
 Latitude 06 55 N
 Longitude 100 26 E

Elevation of station above MSL 34 Meters
 Height of barometer above MSL 35 Meters
 Height of thermometer above ground 1.25 Meters
 Height of wind vane above ground 10.00 Meters
 Height of rain gauge 1.00 Meters

	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Annual
Pressure (Hectopascal)													
Mean	1011.95	1011.49	1010.65	1009.28	1008.75	1008.87	1009.09	1009.16	1009.82	1010.17	1010.66	1011.98	1010.16
Ext. max.	1017.98	1017.92	1018.22	1015.27	1015.69	1014.65	1015.26	1014.50	1015.36	1015.74	1016.83	1017.21	1018.22
Ext. min.	1004.38	1003.21	1002.55	1002.92	1002.87	1003.67	1003.49	1003.97	1003.67	1004.60	1004.95	1005.21	1002.55
Mean daily range	3.92	4.26	4.53	4.49	3.96	3.53	3.54	3.70	4.14	4.27	4.05	3.74	4.01
Temperature (Celsius)													
Mean	25.6	26.5	27.5	27.9	27.6	27.5	27.1	27.2	26.7	26.4	25.7	25.3	26.8
Mean max.	30.8	32.6	34.2	34.6	33.3	33.1	32.9	32.9	32.2	31.6	30.1	29.4	32.3
Mean min.	21.4	21.8	22.5	23.4	23.8	23.5	23.1	23.3	23.1	23.2	22.9	22.2	22.9
Ext. max.	35.7	36.7	38.3	39.0	37.0	35.9	36.4	36.8	36.5	35.5	34.1	33.5	39.0
Ext. min.	17.7	18.2	18.5	20.0	21.2	20.9	20.3	21.0	20.4	20.1	20.3	19.1	17.7
Relative Humidity (%)													
Mean	80	76	75	78	82	80	80	79	82	85	88	85	81
Mean max.	96	95	94	95	96	95	95	95	96	97	97	96	96
Mean min.	57	51	47	51	59	58	57	56	60	64	70	68	58
Ext. min.	37	30	25	30	31	38	36	29	39	37	49	49	25
Dew Point (Celsius)													
Mean	21.5	21.5	22.0	23.2	23.8	23.3	23.0	22.9	23.0	23.4	23.3	22.4	22.8
Evaporation (mm.)													
NO OBSERVATION													
Cloudiness (0-10)													
Mean	6.4	6.0	6.6	7.3	8.3	8.3	8.1	8.3	8.6	8.6	8.5	7.6	7.7
Sunshine Duration (hr.)													
NO OBSERVATION													
Visibility (km.)													
0700 L.S.T.	7.0	7.0	6.3	6.3	7.6	8.1	7.6	7.9	8.0	7.0	6.9	7.0	7.2
Mean	9.1	9.4	9.1	9.2	10.2	10.5	10.0	10.2	10.6	10.0	9.4	8.5	9.7
Wind (Knots)													
Mean wind speed	4.1	4.2	3.7	2.7	2.6	3.3	3.3	3.8	3.2	2.5	2.4	3.6	-
Prevailing wind	NE	NE	NE	NE	S	S	S	SW	SW	S	N	NE	-
Max. wind speed	39	33	46	40	43	52	58	40	48	40	31	35	58
Rainfall (mm.)													
Mean	14.7	12.5	41.6	105.3	181.2	88.2	104.6	100.0	153.6	219.6	294.9	265.2	1612.4
Mean rainy day	6.6	2.6	4.6	11.1	16.1	13.2	13.3	14.2	18.2	20.6	21.2	17.7	159.4
Daily maximum	247.1	57.0	90.1	79.6	120.2	70.2	83.5	84.4	68.5	111.0	158.0	207.0	247.1
Number of days with													
Haze	12.0	12.6	14.1	10.0	2.6	3.9	6.2	6.1	1.1	2.4	1.7	5.4	78.1
Fog	1.9	2.5	3.7	5.2	5.4	2.5	3.0	2.9	5.2	9.2	7.6	2.1	51.2
Hail	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
Thunderstorm	.5	.9	6.1	14.4	20.2	11.1	10.4	8.6	10.7	14.9	9.3	2.3	109.4
Squall	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.6	.0	.0

ภาพที่ 3.6 แสดงลักษณะภูมิอากาศของสนามบินหาดใหญ่ในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2540-2533)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยดูเลียพาวิลเลียน
ของบริษัท ชนัสมการเคหะ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 73 เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัยดูเลียพาวิลเลียน บริษัท ชนัสมการเคหะ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอย
ลาดพร้าว 73 เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 23 ตารางวา จำนวน 2 อาคาร
ห้องชุดรวมทั้งสิ้น 238 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัดจกต้องปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังราย
ละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จกต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จกต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดแบบเกรอะ - กรอง
ไร้อากาศ (Septic Anearobic Filter) จำนวนอาคารละ 8 ชุด และบำบัดโดยระบบบำบัดขั้นที่สอง
แบบสัมผัส (Contact Aeration) อีกครั้งหนึ่งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีราย
ละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบาย
ออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ต้องได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด
3. โครงการฯ จกต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ
การบำบัดอย่างสม่ำเสมอ โดยต้องทำการสุ่มตะกอนจากระบบบำบัดฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จกต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อกิจกรรมของผู้เข้ามาพักอาศัยภายใน
โครงการอาคารชุดละ 2 จุด คือ ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินขนาด 32.35 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบน
ดาดฟ้า 93.72 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ
5. โครงการฯ จกต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์
ตรวจจับควัน ถังดับเพลิงเคมี บันไดหนีไฟ ปริมาณไฟฟ้าสำรอง เป็นต้น ทั้งนี้ต้องมีประสิทธิภาพและ
จำนวนเพียงพอ

6. โครงการฯ จักต้องจัดภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่ให้เกิดความสวยงามและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบ

7. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการฯ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการฯ และสะดวกปลอดภัย พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 72 คัน (อาคารละ 36 คัน) บริเวณชั้นล่างของอาคารตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

8. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดวางไว้บริเวณด้านข้างของอาคารทั้งสองด้านทุกชั้นและจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยมายังที่ถังคอนเทนเนอร์ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตรที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 2 ถัง ไว้รองรับเพื่อรอให้เขตบางกะปิมาจัดเก็บไปกำจัด

9. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ห้องพักขยะ และการจราจร และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

10. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

11. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่า ได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่า เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการฯ จะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือ ความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า