

หนังสือเห็นชอบโครงการ  
โครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คาแนล รังสิต)  
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด  
จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/17494  
ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2565



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๗๔๙๔

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Kanaal Rungsit (แอทโมซ คาแนล รังสิต) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามजू จำกัด ที่ RD 060/65 ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๕  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔/๑๖๓๖๕ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๕  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Atmoz Kanaal Rungsit (แอทโมซ คาแนล รังสิต) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) ตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Kanaal Rungsit (แอทโมซ คาแนล รังสิต) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) ตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๙๗๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดปทุมธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Kanaal Rungsit (แอทโมซ คาแนล รังสิต) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด

เรียงตามลำดับ...

เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามजू จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมลฉัตร)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.** โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02 - 3756717 ต่อ 14

บริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร

คำร้องขอรับ "และแผน"
5476
๑๒ เม.ย. ๒๕๖๕
11.4.25

RD 060 / 65

12 เม.ย. 2565

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คาแนล รังสิต)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คาแนล รังสิต) จำนวน 18 ฉบับ
  2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คาแนล รังสิต) จำนวน 18 ฉบับ
  3. หนังสือมอบอำนาจในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คาแนล รังสิต)
  4. สำเนาหนังสือส่งสำนักงานเทศบาลตำบลบางพูน

ตามที่บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานเทศบาลตำบลบางพูน ที่เป็นหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท รักดีหามजू จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คาแนล รังสิต) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) ตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี จำนวน 18 ฉบับ ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 979 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 974 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) อาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร (อาคาร E F และ G) แต่ละอาคารมีความสูง 8.55 3.50 และ 3.60 เมตร ตามลำดับ (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า/หลังคา) และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง

ทั้งนี้ ได้นำส่งเทศบาลตำบลบางพูน และสำเนาหนังสือส่งดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ และนายเอกรัช อุนน้อย)  
กรรมการบริษัท

ที่ ปท ๐๐๑๔/๑๐๖๖๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 15153 วันที่ ๖ ต.ค. ๒๕๖๕
เวลา ๙.๓๗ ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี  
เลขที่ ๑ ถนนปทุมธานีเฉลิมพระเกียรติ  
ปท ๑๒๐๐๐

ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คานแนล รังสิต) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๘๑๖๗ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

๒. หนังสือศาลากลางจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔/๑๐๖๖๐ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๘/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
๒. หนังสือบริษัท รักดีหามจิว จำกัด ที่ RD ๑๗๒/๖๕ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คานแนล รังสิต) จำนวน ๗ เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คานแนล รังสิต) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) ตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๙๗๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๕ ห้อง เพื่อให้จังหวัดปทุมธานีนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา (อ้างถึง ๑) ซึ่งจังหวัดปทุมธานี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คานแนล รังสิต) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นต่างๆ (อ้างถึง ๒) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บริษัท รักดีหามจิว จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้จัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คานแนล รังสิต) เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาตามขั้นตอน จังหวัดปทุมธานี ได้นำเสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในครั้งที่ ๘/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คานแนล รังสิต) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) ตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

/ตั้งนั้น....

ETA - ๘/๑๒/๖๕

ดังนั้น จึงขอแจ้งมติพร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุชาติ คงสำเริง)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี  
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี  
โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๙๓ ๕๐๖๘