

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๑๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรมเรมี รีสอร์ท แซมัตนางชี (Remi Resort Samet Nangshe) ของบริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๖๑๑๖
ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 021/2565 ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๕
๒. ผลการตรวจสอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเรมี รีสอร์ท แซมัตนางชี (Remi Resort Samet
Nangshe) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร ของบริษัท พีเอ
โอเชียน ฮิล จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการโรงแรมแซมตันางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET -
NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT)” เป็น “โครงการโรงแรมเรมี รีสอร์ท แซมัตนางชี (Remi Resort
Samet Nangshe)” ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๔ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอย ๕,๔๖๕.๘๓ ตารางเมตร ต่อมาบริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล
จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเรมี รีสอร์ท แซมัตนางชี
(Remi Resort Samet Nangshe) ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ในประเด็น เปลี่ยนลักษณะ
การประกอบกิจการประเภทโรงแรม การเพิ่มอาคารและการแก้ไขรูปแบบอาคาร การเพิ่มจำนวนห้องและ
พื้นที่ใช้สอยอาคารภายในโครงการ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้ว เนื่องจาก
ปัจจุบันโครงการโรงแรมเรมี รีสอร์ท แซมัตนางชี (Remi Resort Samet Nangshe) ของบริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล
จำกัด ยังไม่มีการขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต และมีการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียด...

รายละเอียดโครงการฯ ในประเด็น เปลี่ยนลักษณะการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยการโรงแรม การเพิ่มอาคารและการแก้ไขรูปแบบอาคาร การเพิ่มจำนวนห้องและพื้นที่ใช้สอยอาคารภายในโครงการ ซึ่งทำให้พื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม ๕,๔๖๕.๘๓ ตารางเมตร เป็น ๕,๖๗๘.๔๓ ตารางเมตร การดำเนินการดังกล่าวจึงเข้าข่ายเป็นการขยายขนาดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ตามข้อ ๔ วรรคสอง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ขอแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ดังกล่าว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th