



กท ๑๑๐๔/๒๕๖๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom)
ของบริษัท เพ็นต้า บิซิเนส จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 038/BMM/66 ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖
๒. หนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 191/BMM/66 ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๖
๓. หนังสือบริษัท เพ็นต้า บิซิเนส จำกัด ที่ PENTA 07/2566 ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๖
๔. หนังสือบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ TTE-256/2566 ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ บริษัท เพ็นต้า บิซิเนส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บุญมิตร สีลม
(Boonmitr Silom) ของบริษัท เพ็นต้า บิซิเนส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ๑๓๘ ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารในรูปแบบผสมผสาน (Mixed-Use) จำนวน ๒ อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A
สูง ๓๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคาร B สูง ๕ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร โดยใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม จำนวน
๒๗๓ ห้อง พื้นที่สำนักงาน (ให้เช่า) ๑๕,๔๓๐ ตารางเมตร พื้นที่พาณิชย์กรรม ๒,๐๘๙ ตารางเมตร และที่จอดรถ
๕๒๙ คัน ต่อมาบริษัท เพ็นต้า บิซิเนส จำกัด มีหนังสือแจ้งเปลี่ยนบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ
บุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom) เดิมเป็น “บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด” เป็น “บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม
จำกัด” รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ ต่อมาบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ได้ส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม
ครั้งที่ ๑ ประกอบการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว รายละเอียดตาม
หนังสือที่อ้างถึง ๔ ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๘๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน
๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
บุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom) ของบริษัท เพ็นต้า บิซิเนส จำกัด โดยให้โครงการจัดทำมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้นฉบับจำนวน ๑ ฉบับ
และสำเนาจำนวน ๙ ฉบับ ส่งกรุงเทพมหานครเพื่อแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป อนึ่ง หนังสือฉบับนี้ไม่สามารถใช้เป็นหลักฐานประกอบ
การขออนุญาตตามกฎหมายควบคุมอาคารได้ จนกว่าจะได้รับแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา
๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.



(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖



กท ๑๑๐๔/๒๕๖๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom)
ของบริษัท เพ็นต้า บิซิเนส จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เพ็นต้า บิซิเนส จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 038/BMM/66 ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖
๒. หนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 191/BMM/66 ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๖
๓. หนังสือบริษัท เพ็นต้า บิซิเนส จำกัด ที่ PENTA 07/2566 ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๖
๔. หนังสือบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ TTE-256/2566 ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ บริษัท เพ็นต้า บิซิเนส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บุญมิตร สีลม
(Boonmitr Silom) ของบริษัท เพ็นต้า บิซิเนส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ๑๓๘ ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารในรูปแบบผสมผสาน (Mixed-Use) จำนวน ๒ อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A
สูง ๓๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคาร B สูง ๕ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร โดยใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม จำนวน
๒๗๓ ห้อง พื้นที่สำนักงาน (ให้เช่า) ๑๕,๔๓๐ ตารางเมตร พื้นที่พาณิชย์กรรม ๒,๐๘๙ ตารางเมตร และที่จอดรถ
๕๒๙ คัน ต่อมาบริษัท เพ็นต้า บิซิเนส จำกัด มีหนังสือแจ้งเปลี่ยนบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ
บุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom) เดิมเป็น “บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด” เป็น “บริษัท ตาตา
สิ่งแวดล้อม จำกัด” รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ ต่อมาบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ได้ส่งรายงาน
ข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ประกอบการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว
ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

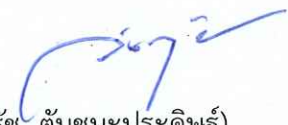
กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๘๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน
๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
บุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom) ของบริษัท เพ็นต้า บิซิเนส จำกัด โดยให้โครงการจัดทำมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้นฉบับจำนวน ๑ ฉบับ
และสำเนาจำนวน ๙ ฉบับ ส่งกรุงเทพมหานครเพื่อแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป อนึ่ง หนังสือฉบับนี้ไม่สามารถใช้เป็นหลักฐานประกอบ
การขออนุญาตตามกฎหมายควบคุมอาคารได้ จนกว่าจะได้รับแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา
๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.


(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖