

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑๘ ๒๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2
ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๙๑
ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 194/65 ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๕
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2 ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ ๑๕๗+๓๐๐))
ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๕
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2 ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
(ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ ๑๕๗+๓๐๐)) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๓๐๙ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย
จำนวน ๑๕๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อกิจการโรงแรม จำนวน ๑๕๔ ห้อง และต่อมาบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด
ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม
ครั้งที่ ๒ และโครงการมีความประสงค์แก้ไขรายละเอียดโครงการ เป็น “มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๓๑๓ ห้อง แบ่งเป็น
ห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑๕๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อกิจการโรงแรม จำนวน ๑๕๔ ห้อง และ
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๔ ห้อง” ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

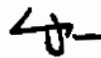
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่
๒๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2 ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

โดยให้...

โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑ ๘ ๒๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2
ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๙๒
ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 194/65 ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๕

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2 ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ ๑๕๗+๓๐๐))
ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๕
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2 ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
(ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ ๑๕๗+๓๐๐)) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๓๐๙ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย
จำนวน ๑๕๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อกิจการโรงแรม จำนวน ๑๕๔ ห้อง และต่อมาบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด
ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒
และโครงการมีความประสงค์แก้ไขรายละเอียดโครงการ เป็น “มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๓๑๓ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุด
พักอาศัย จำนวน ๑๕๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อกิจการโรงแรม จำนวน ๑๕๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน
๔ ห้อง” ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่
๒๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2 ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

โดยให้...

โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th