



ที่ ทส 1009.1/ **3829**

ถึง บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/3803 ลงวันที่ 4 เมษายน 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คริสตัล คอนโดมิเนียม 2 เรวัติ 1 ของบริษัท เอ.พี.เดคคอร์เรท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเรวัติ 1 ถนนเรวัติ
ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

8 เมษายน 2557

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 3803

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

4 เมษายน 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คริสตัล คอนโดมิเนียม 2
เรวดี 1

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.บี.เดคคอร์เรท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/770
ลงวันที่ 27 มกราคม 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด ที่ EW57026 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2557
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ คริสตัล คอนโดมิเนียม 2 เรวดี 1 ของบริษัท เอ.บี.
เดคคอร์เรท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่
9 มกราคม 2557 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คริสตัล คอนโดมิเนียม 2 เรวดี 1 ของบริษัท เอ.บี.เดคคอร์เรท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย
เรวดี 1 ถนนเรวดี ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย
รวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม
ทั้งสิ้น 211 ห้อง โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็นไว เวิร์ค
จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอ.บี.เดคคอร์เรท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โดยโครงการได้มีการ
ปรับรายละเอียดโครงการทำให้จำนวนห้องพักลดลงเหลือ 210 ห้อง ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2557 เมื่อวันที่ 6
มีนาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการ เดอะ คริสตัล คอนโดมิเนียม 2 เรวตี 1 ของบริษัท เอ.บี.เดคคอร์เรท จำกัด โดยให้บริษัท เอ.บี.เดคคอร์เรท จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๗-๖

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

4/524 หมู่ 4 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Tel: (+662) 736-4536 Fax: (+662) 736-4537 E-mail: enviwork@hotmail.co.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

EnviWork



Ref : EW57026

12 กุมภาพันธ์ 2557

2368

12/11

15.40.5

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คริสตัล คอนโดมิเนียม 2 เหวด 1 ของ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 18 เล่ม

ตามที่บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด จัดทำรายงานข้อมูล
เพิ่มเติมครั้งที่ 2 ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คริสตัล คอนโดมิเนียม 2 เหวด 1
ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนซอยเหวด 1 ตำบลตลาดขวัญ (บางแพรง) อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี บัดนี้ บริษัทที่
ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานฯ มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

448 13 ก.พ. 2557
เวลา 10.41



ENVIWORK CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

Signature

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ

381

13/2/57

14.07

Imp

สำเนาถูกต้อง

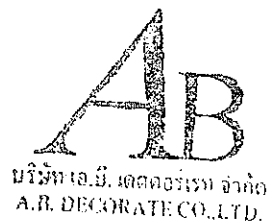
Signature

(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

PTAW 11

สรุปรมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการเดอะ คริสตัล คอนโดมิเนียม 2 เรเวดี 1
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเรเวดี 1 ตำบลตลาดขวัญ (บางแพรง)
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ของ บริษัท เอ.บี.เดคคอร์เรท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงนาม *กฤษณ์ ปลอดโปร่ง*
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 1/148

ENVI WOOD CO. LTD.

ลงนาม *เจ.อี.อี.*
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ คริสตัล คอนโดมิเนียม 2 เรอติ 1
ของบริษัท เอ.บี. เดคคอร่าเรท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คริสตัล คอนโดมิเนียม 2 เรอติ 1 ของ บริษัท เอ.บี. เดคคอร่าเรท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน
ตำบลตลาดขวัญ (บางแพะบก) อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,948 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการค้า
พักอาศัยรวมทั้งสิ้น 210 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คริสตัล คอนโดมิเนียม 2 เรอติ 1 ของ บริษัท เอ.บี. เดคคอร่าเรท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมาอย่างต่อเนื่องงาน
อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ
ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงาน
ที่มอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

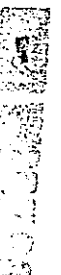
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ
สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ
เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมเก็บได้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจด
แจ้งไว้ และให้นำงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงนาม *ศิริ* *สัมพันธ์* *ปลัด*
(นางสาวพัชรวิมล ปลูกโป่ง และ นางสาวสมปอง ปลูกโป่ง)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ.บี. เดคคอร่าเรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร่าเรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 2/148



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องขอได้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการในโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้อนุมัติทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้อนุมัติโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม
๗๕๖/ ศันตอง ฝน
(นางสาวพัชรีย์ พลอดไธสง และ นางสาวสมปอง พลอดไธสง)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ.บี. เดคคอเรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอเรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

ลงนาม
Shin Osh

รับรองจำนวนหน้า 3/148
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเคอะ คริสตัล คอนโดมิเนียม 2 เรวดี 1 ของบริษัท เอ.บี.เดคคอร์เรท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้าง มีระดับความสูงของพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบไม่แตกต่างกันมากนัก ทั้งนี้ก่อนการก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ของโครงการให้มีความราบเรียบเสมอกัน และจะมีการปรับระดับความสูงของพื้นที่ถนนโครงการให้อยู่ในระดับเดียวกันกับระดับความสูงของถนนสาธารณะ (ซอยเรวดี 1) และมีการปรับระดับพื้นที่ชั้นล่างของอาคารให้สูงจากระดับถนนโครงการประมาณ 10 เซนติเมตร โดยดินที่ใช้ในงานปรับสภาพพื้นที่บางส่วนจะนำมาจากงานขุดดินบริเวณที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม การปรับสภาพพื้นที่ของโครงการข้างต้นไม่ทำให้ระดับความสูงของพื้นที่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้นจึงไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ และมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น (ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการดังรูปที่ 1-1)	- กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้

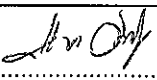
ลงนาม  สมพงษ์ ปลอดโปร่ง
(นางสาวพัทรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมพงษ์ ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB

รับรองจำนวนหน้า 4/148

บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.


EBN CO., LTD.

ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษหลักจาก 2 ส่วน ได้แก่ (1) มลพิษจากกิจกรรมบนพื้นผิวก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการประเมินด้วยวิธีการคำนวณพบว่าเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมที่ความเข้มข้น 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม 0.0785 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าฝุ่นละอองรวม 0.0769 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) (2) มลพิษจากเครื่องจักรกลก่อสร้าง ได้แก่ 1) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ผลการประเมิน ด้วยวิธีการคำนวณพบว่าเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนที่ความเข้มข้น 0.0077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์	- จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - กำหนดให้มีการควบคุม ตรวจวัด และปฏิบัติตาม มาตรการ ระเบียบ หรือข้อกำหนดต่างๆ โดยอ้างอิงแนวทางตามระเบียบและข้อปฏิบัติในการควบคุมฝุ่นละอองจากการก่อสร้างประเภทต่างๆ ที่จัดทำโดยสำนักงานจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง - ติดตั้งผ้าใบที่บด/ตาข่ายชนิดถี่ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดส่วนของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างอาคารชั้นต่างๆ เพื่อช่วย	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกๆ สัปดาห์ และตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ทุก 1 เดือน ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงเรียนอนุบาลพิทักษ์นครานุสรณ์หรือพื้นที่ใกล้เคียง 1 จุด (จุดตรวจวัดอ้างอิงรูปที่ 2-1)

ลงนาม
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอเรท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอเรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 5/148



ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ด จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน 0.0256 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าออกไซด์ของไนโตรเจน 0.0333 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) 2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ผลการประเมิน ด้วยวิธีการคำนวณพบว่า เครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่ความเข้มข้น 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ 0.0020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ 0.0027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง)	ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้รถบรรทุกดินต้องใช้ผ้าคลุมในส่วนบรรทุกเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่น - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในช่วงเช้า-เย็น - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและกำหนดเส้นทางการขนส่งโดยหลีกเลี่ยงแหล่งชุมชนให้ได้มากที่สุด - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินรวมทั้งจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ฝั่งบริเวณช่วงก่อสร้างแสดงดังรูปที่ 1-2) - กำหนดให้รถขนส่งดินต้องมีการติดป้ายที่ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรติดต่อที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อเป็นช่องทางในการร้องเรียนและควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานขับรถ - จัดให้มีการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น - วางแผนการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือ	

ลงนาม หิระ สมพงษ์ ปลอดโปรง
 (นางสาวหิระ ปลอดโปรง และ นางสาวสมพงษ์ ปลอดโปรง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 6/148

15/01/2557

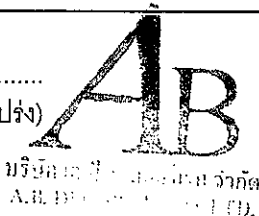


ลงนาม อิน อดิ
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

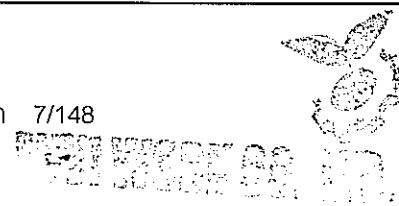
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ผลการประเมิน ด้วยวิธีการคำนวณพบว่า เครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่ความเข้มข้น 0.0046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 2.1000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 2.1046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง) 4) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ผลการประเมิน พบว่า เครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนที่ความเข้มข้น 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน 3.6400 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์	ถึงสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - ปิดทางเข้า-ออก ให้หีบตลอดเวลา และเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยต้องดูแลสภาพพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างตลอดช่วงก่อสร้าง - คลุมผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด สำหรับกิจกรรมการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุเหลือใช้ - จัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุเหลือใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการกองเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานาน - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที - จัดหาแผ่นเหล็กหนาทึบภายในพื้นที่โครงการ บริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	

ลงนาม
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 มีนาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 7/148



ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน 3.6409 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปัจจุบันประเทศไทยยังไม่กำหนดมาตรฐาน 5) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ผลการประเมิน ด้วยวิธีการคำนวณพบว่าเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ที่ความเข้มข้น 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน 0.0360 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน 0.0364 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ดังนั้น การดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ในเชิงป้องกัน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีบริษัทควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยและตัวแทนอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อสอบถามข้อห่วงกังวลที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ตั้งอยู่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

ลงนาม
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 8/148

ENVIRONMENTAL

ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มที่อยู่อาศัยและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดจะเลือกประเมินที่กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ และโรงเรียนอนุบาลบรรลือทรัพย์ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ (พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือโรงเรียนอนุบาลพิทักษ์นครานุสรณ์ แต่พื้นที่ข้างต้นไม่สะดวกให้ทำการตรวจวัดภาคสนาม) ตามลำดับ พบว่ากิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบมากที่สุดคือ การเจาะเสาเข็ม ทั้งนี้จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ค่าสูงสุดจากการตรวจวัด) เท่ากับ 52.7 และ 53.2 เดซิเบลเอ ตามลำดับ และเมื่อรวมกับระดับเสียงจากโครงการ พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ระดับเสียงที่บริเวณกลุ่มที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือเพิ่มขึ้นเป็น 57.7 เดซิเบลเอ และไม่ทำให้ระดับเสียงบริเวณโรงเรียนอนุบาลบรรลือทรัพย์แตกต่างไปจากเดิม กล่าวคือ มีระดับเสียงทั่วไปเท่ากับ 53.2 เดซิเบลเอ ซึ่งยังคงมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กำหนดให้ค่ามาตรฐานของระดับเสียงไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ)	- ใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงโดยบริเวณพื้นที่ที่มีการเจาะเสาเข็ม ให้จัดทำแผ่นกันเสียงแบบคอนกรีตมวลเบา เคลื่อนย้ายได้ ที่สามารถลดระดับเสียงเสียงได้ 30 เดซิเบลเอ - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงทราบล่วงหน้า - จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน - กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป (Leq-24 ชั่วโมง) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงเรียนอนุบาลพิทักษ์นครานุสรณ์ ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 จุด ทุกวันในช่วงที่ทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (จุดตรวจวัดอ้างอิงรูปที่ 2-1)

ลงนาม
 (นางสาวพัชรีย์ พลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง พลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 9/148

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.

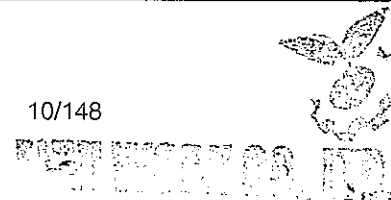
ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ ที่มีการใช้งานในการก่อสร้างเป็นครั้งคราว ซึ่งกรณีที่มีการพักการใช้งาน ให้ดับหรือเบรเครื่อง - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่กำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง เกี่ยวกับกำหนดการ หรือกิจกรรมการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	

ลงนาม
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 มีนาคม 2557


 รับรองจำนวนหน้า 10/148
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 A.B. DECORATE CO.,LTD.



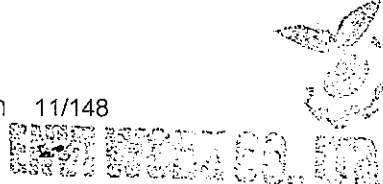
ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

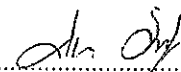
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินระดับความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงจากกิจกรรมการลงเสาเข็มโดยใช้วิธีเข็มเจาะของโครงการ พบว่า กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.19 นิ้ว/วินาที สำหรับโรงเรียนอนุบาลพิทักษ์นครานุสรณ์จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.0004 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างที่มีผลทำให้อาคารเสียหาย พบว่ากลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ และโรงเรียนอนุบาลพิทักษ์นครานุสรณ์ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ 0.5 นิ้วต่อวินาที จากหลักเกณฑ์ข้างต้น พบว่า ทั้งบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ และโรงเรียนอนุบาลพิทักษ์นครานุสรณ์จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการในระดับต่ำ	- ใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน รวมทั้งวางกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณปัอมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที - กำหนดให้มีการทำ Sheet Pile โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างที่จะทำการขึ้นเสาเข็ม - จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก - จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้สอดคล้องตามหลักวิศวกรรมตามที่ออกแบบไว้ และ	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น (จุดตรวจวัดอ้างอิงรูปที่ 2-1)

ลงนาม  สมปอง พลอดปรัง
(นางสาวพัชรีย์ พลอดปรัง และ นางสาวสมปอง พลอดปรัง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอรเทค จำกัด
มีนาคม 2557


รับรองจำนวนหน้า 11/148
บริษัท เอ.บี. เดคคอรเทค จำกัด
A.B. DECORATECO LTD.


บริษัท เอ.บี. เดคคอรเทค จำกัด

ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดทำประกันอุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง กรณีที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการด้วย - จัดให้มีตัวแทนโครงการเข้าประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงเพื่อร่วมกันตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงสร้างบ้านพักอาศัย (ก่อนก่อสร้างโครงการ) พร้อมทั้งถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของบ้านพักอาศัย 1 ชุด - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ทั้งนี้หากได้รับเรื่องร้องเรียนด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรวิชาชีพเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยโดยทันทีพร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมต่อไป - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณกลุ่ม	

ลงนาม
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 12/148

PRATHEEKSAT

ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

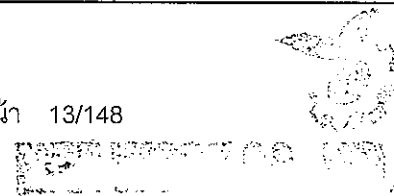
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น - ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนของบริษัท เอ.บี.เดคคอร์เวท จำกัด กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อหาแนวทางในการป้องกันปัญหาด้านความเสียหายของอาคารข้างเคียง ให้ความรู้และแสดงรายละเอียดการก่อสร้าง และการทำฐานรากของโครงการ รวมทั้งติดตามตรวจสอบการก่อสร้างโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง เพื่อกำหนดแนวทางปฏิบัติ และมาตรการขดเซยให้เหมาะสมและรัดกุม	

ลงนาม
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 A.B. DECORATE CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 13/148



ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน ได้แก่ กิจกรรมงานขุด-ถมดินในช่วงก่อสร้าง เพื่อรองรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่ 2,232 ตารางเมตร รวมทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยเรวดี 1 ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนที่ราบสะสมตัวโดยทางน้ำ ตะกอนกรวด ทราย ดินสะสมตามร่องน้ำและที่ราบน้ำท่วมถึง โดยไม่มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่สำคัญอยู่ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอยู่ในระดับต่ำ อีกทั้งพื้นที่โครงการถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่ "บริเวณที่ 1" ซึ่งหมายถึงพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ถูกบังคับใช้กับอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้อง	- กำหนดให้โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (2552) กรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	-

ลงนาม
 (นางสาวพัชรีย์ ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
 A.B. DECORATE CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 14/148

PREPARED BY
PRATUMSAK, A.B.

ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย		
1.6 ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะของดินส่วนใหญ่เป็นดินลิก มีการระบายน้ำเร็ว น้ำซึมผ่านได้ช้า การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินช้า ทั้งนี้กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน ได้แก่ กิจกรรมงานขุด-ถมดิน งานเสาเข็มและฐานราก และการก่อสร้างสาธารณูปโภค ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 2,232 ตารางเมตร ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของคุณสมบัติทางกายภาพของดินอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินโดยกำหนดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไป	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาและข้อห่วงกังวลที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินการ รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - บริษัท เอ.บี. เดคคอร์ดเรท จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่	-

ลงนาม
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์ดเรท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์ดเรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 15/148

15/148

ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

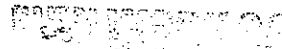
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามมาตราการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	ก่อสร้างโครงการไม่ให้เกิดการพังทลายของดินรูก้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยนำสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยมาติดแสดงไว้บริเวณป้อมยามในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง เต็มอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอหรือสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการจะควบคุมให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเรวดี 1 ต่อไป ทั้งนี้หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการข้างต้นแล้วจะทำให้เกิดผลกระทบด้านน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคณงาน 20 คน เบื้องต้นกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 5 ห้อง - จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเต็มและอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมได้อย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้มีปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง 50 ลิตร/คน-วัน เบื้องต้นกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียในภาพรวมได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ สำหรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ พีเอช (pH) บีโอดี (BOD) ของ แ ช้ ง แ ข ว น ล อ ย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่เคเคเค (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

ลงนาม  สมพงษ์ พลอดโป่ง
(นางสาวพัชรี พลอดโป่ง และ นางสาวสมพงษ์ พลอดโป่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557


บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
AB DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 16/148



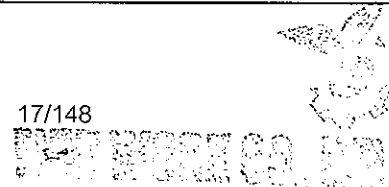
ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมซอยเรวดี 1 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่เสมอ - กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	
1.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ของโครงการในช่วงก่อสร้าง มีแหล่งน้ำใช้แหล่งเดียวคือ รับมาจากการประปานครหลวงสาขานนทบุรี โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้าง โครงการจะบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอยู่ในระดับต่ำ	-	-

ลงนาม
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอรเท จำกัด
 มีนาคม 2557


 รับรองจำนวนหน้า 17/148
 บริษัท เอ.บี. เดคคอรเท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.



ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยเรวดี 1 ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ซึ่งปัจจุบันมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ดังนั้นระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจึงจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง ทำให้ไม่พบป่าไม้และสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเนื่องจากการดำเนินงานของโครงการในช่วงก่อสร้าง ในประเด็นต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำผิวดิน พบว่าการดำเนินโครงการยังคงทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกของพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-

ลงนาม
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO.,LTD.
 ครอบงำนวนหน้า 18/148

ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรอง เดิมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียจากคณานก่อสร้างก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 เมื่อตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรีตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โดยสิ้นสุดการบังคับใช้ไปเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2555 (ปัจจุบันอยู่ระหว่างขั้นตอนการปรับปรุง) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่น (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การ	-	-

ลงนาม
(นางสาวพัชรีย์ ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 19/148

19/148

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

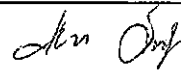
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และไม่ได้มีข้อกำหนดห้ามปลูกสร้างอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองฉบับดังกล่าว (2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 211 ห้อง จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีคุณค่ายิ่งขึ้น และเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งตอบสนองการเติบโตด้านที่พักอาศัยซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา จึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อการให้ประโยชน์ที่ดิน		

ลงนาม  สมปอง พลอดไปรง
(นางสาวพัชรี พลอดไปรง และ นางสาวสมปอง พลอดไปรง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO. LTD.

รับรองจำนวนหน้า 20/148

20/148

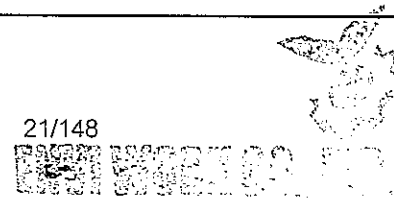
ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชนโดยรอบ จากการตรวจสอบภาคสนาม พบว่าสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย ร้านค้า และอาคารพาณิชย์ การพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ รวมทั้งก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ผลกระทบในแง่ของการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชนโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	การก่อสร้างโครงการ คาดว่ามีปริมาณยานพาหนะเพิ่มขึ้นจากโครงการ 10 คัน/วัน ประกอบด้วย กิจกรรมการรับ-ส่งคนงาน จำนวน 4 คัน/วัน และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ขุดดินจำนวน 6 คัน/วัน และคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน ผลการประเมิน พบว่า มีปริมาณพาหนะเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโดยรวม 4 PCU/ชั่วโมง ทั้งนี้เมื่อนำผลการประเมินดังกล่าวมาพิจารณาร่วมกับปริมาณยานพาหนะที่มีอยู่ในปัจจุบันเปรียบเทียบกับเกณฑ์การพิจารณาสภาพจราจรพบว่า	- ติดป้ายโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ บริเวณด้านข้างตัวรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน เพื่อให้ผู้ที่พบเห็นหรือผู้ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวก หรือมีเรื่องร้องเรียนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน - กำชับให้ผู้รับเหมาใช้รถบรรทุกหลีกเลี่ยงการใช้รถบรรทุกสิบล้อโดยไม่จำเป็นในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือขนส่งดิน หิน ทราย เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร	-

ลงนาม
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.
 รับรองจำนวนหน้า 21/148



ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถนนเรวดี (ก่อนเลี้ยวเข้าซอยเรวดี 1) ทิศทางขาเข้ามีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.30 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก สำหรับทิศทางขาออกมีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.42 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดี ทั้งนี้เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ พบว่าการก่อสร้างโครงการไม่ทำให้สภาพการจราจรแตกต่างไปจากปัจจุบัน - ซอยเรวดี 1 (บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ) ทิศทางขาเข้ามีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.21 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก สำหรับทิศทางขาออกมีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.20 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมากเช่นกัน ทั้งนี้เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า การก่อสร้างโครงการไม่ทำให้สภาพการจราจรแตกต่างไปจากปัจจุบัน	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนบริเวณใกล้เคียง - ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน-วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนภายนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในถนนเรวดีไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และในซอยเรวดี 1 ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

ลงนาม สมพงษ์ ปลอดโปร่ง
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมพงษ์ ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
A.B. DECORATE CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 22/148

22-03-2557



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

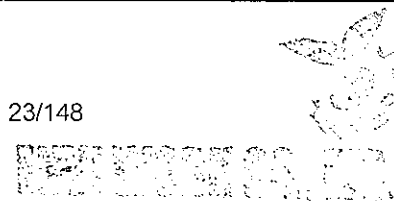
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่ผ่านชุมชน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ - ประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรีในการติดตั้งสัญญาณไฟเตือน/ไฟกะพริบ บริเวณปากซอยเรวดี 1 และติดตั้งป้ายเตือนบริเวณดังกล่าวให้ผู้สัญจรทั่วไปมองเห็นได้อย่างชัดเจน - กำหนดให้มีพื้นที่จอดรอรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง/รถรับส่งพนักงาน อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบจากการจอดรอก่อนเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง	

ลงนาม วิมล ปลูก ปลูก
(นางสาวพัชรี ปลูก และ นางสาวสมปอง ปลูก)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 23/148



ลงนาม สม ปลูก
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งพบว่าช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำโดยรวม 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประมาณครหลง สำนักงานประปาสาขานนทบุรีมีศักยภาพที่จะจ่ายน้ำให้กับโครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน	- อบรมและกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด และปิดน้ำทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบว่าเกิดการรั่วซึมหรือชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
3.4 ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ สำหรับการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และปิดไฟทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน - การติดตั้งอุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานและตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอหากพบว่าการเสียหายชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 การจัดการของเสีย	ของเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภท เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุเหลือใช้ซึ่งจะมีบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และบางส่วนสามารถใช้ในการถมที่ได้ เช่น เศษปูน หรือเศษหิน ซึ่งของเสียส่วนนี้ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะที่มีปริมาตรกักเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะดวก ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 24/148

2557

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้จะมีมูลฝอยอีกส่วนเกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้าง มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 120 ลิตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 84 ลิตร/วัน และมูลฝอยแห้ง 36 ลิตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง จึงมีปริมาตรกักเก็บมูลฝอยได้โดยรวม 400 ลิตร หรือสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด ซึ่งจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง สำหรับสิ่งปฏิกูลจากการขับถ่ายของคนงานก่อสร้างนั้น โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง (20 คน ต่อห้องน้ำ 1 ห้อง) และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ทั้งนี้ เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะสูบน้ำกากตะกอนและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและทำการปรับสภาพพื้นที่	- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจวัดปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง(โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548) - ตรวจสอบสภาพของที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

ลงนาม
 (นางสาวพัชรี ปลอดป่อง และ นางสาวสมปอง ปลอดป่อง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 รับรองจำนวนหน้า 25/148
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 A.B. DECORATE CO.,LTD.

บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 รับรองจำนวนหน้า 25/148

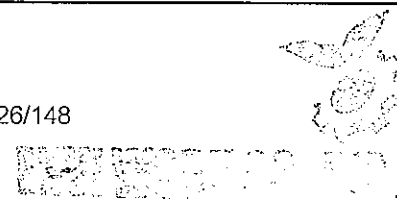
ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

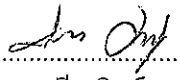
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้เรียบร้อย ดังนั้น หากโครงการมีการกำกับดูแลให้บริษัทรับเหมาปฏิบัติตามวิธีการจัดการดังกล่าว พบว่าผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปที่ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	
3.6 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อพิจารณาปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนนี้พบว่า มีประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการจัดเตรียมไว้มีขนาดเพียงพอที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด เมื่อพิจารณารายละเอียดและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้สามารถควบคุมน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีและของแขวนลอยไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตรตามลำดับ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมซอยเรวดี 1 ต่อไป ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน เบื้องต้นกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 5 ห้อง - จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมและอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมได้อย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้มีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 50 ลิตร/คน-วัน เบื้องต้นกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียในภาพรวมได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ควบคุมค่าบีโอดีและของแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมซอยเรวดี 1 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ พีเอช (pH) บีโอดี (BOD) ของแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่เคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

ลงนาม  สมพงษ์ พลอดดีโป่ง
(นางสาวพัชรี พลอดโป่ง และ นางสาวสมพงษ์ พลอดโป่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
มีนาคม 2557


รับรองจำนวนหน้า 26/148
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
A.B. DECORATE CO.,LTD.



ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด
มีนาคม 2557

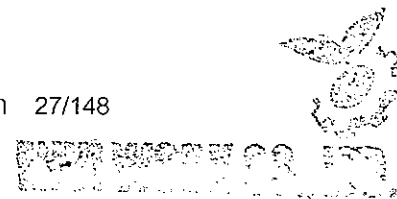
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่เสมอ - กำหนดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการได้ออกแบบให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ท่อระบายน้ำข้างต้นมีหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อตกขยะ/ตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะบริเวณริมซอยเรวดี 1 ต่อไป ซึ่งเป็นการป้องกันการตื้นเขินของรางระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินการช่วงก่อสร้างของโครงการจึงมีผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการระบายน้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำที่มีขนาด 0.4 เมตร โดยที่ท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการข้างต้นมีหน้าที่รวบรวมเข้าบ่อตกขยะ/ตกตะกอนของโครงการ เพื่อให้เศษขยะ ตะกอนดิน หวาย หรือเศษหิน อาจไหลปะปนมากับน้ำฝนเกิดการตกตะกอนลงในบ่อก่อนสูบน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - ตรวจสอบตะกอนที่สะสมในบ่อบักน้ำอย่างสม่ำเสมอ และดำเนินการขุดลอกทันทีหากเกิดการสะสมตัวของตะกอนในบ่อบักน้ำ หรือรางระบายน้ำเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากความประมาทของคณงานก่อสร้าง การฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือมาตรการ	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า จุดเชื่อมเหล็ก เป็นต้น และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อบักขยะและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอด

ลงนาม
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์ดเรท จำกัด
 มีนาคม 2557

AE
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์ดเรท จำกัด
 11 B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 27/148



ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

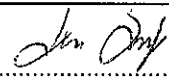
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ ด้านความอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือ เหตุสุดวิสัย เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร การทึงกันบูหรือ การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม เป็นต้น	พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - ควบคุมให้บริษัทรับเหมาจัดทำแผนความปลอดภัยในการก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้องประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกต่างหากจากตัวอาคารและมีผนังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย ด้านการใช้อุปกรณ์เครื่องจักร และอุปกรณ์ดับเพลิง อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด	ระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม  สมพงษ์ ปลอดโปร่ง
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมพงษ์ ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD

รับรองจำนวนหน้า 28/148


A.B. DECORATE CO., LTD.

ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำชับให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งติดป้ายสัญลักษณ์เตือนอย่างชัดเจน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว และดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที - การเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟ - กำชับให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงนาม นริศ สมปอง ปลอดโปร่ง
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอเรท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอเรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 29/148

วันที่ 03.03.57

ลงนาม ธน ธีร
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีแรงงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ของโครงการประมาณ 40 คน ซึ่งกรณีดังกล่าวย่อมมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบที่ตั้งของโครงการ เมื่อพิจารณาข้อมูลจากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนภายในพื้นที่ศึกษา พบว่าผู้ให้สัมภาษณ์ได้ให้ความเห็นต่อประเด็นนี้โดยระบุว่าการดำเนินโครงการมีผลกระทบทางบวกโดยทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและการให้บริการต่อคนงาน และทำให้ธุรกิจในละแวกใกล้เคียงดีขึ้น นอกจากนี้ การดำเนินการในช่วงก่อสร้างย่อมส่งผลดีต่อผู้ใช้แรงงานโดยเฉพาะด้านการสร้างงานและลดปัญหาการว่างงาน ส่งผลให้สภาพความเป็นอยู่และคุณภาพชีวิตของคนงานก่อสร้างดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานของคนงานก่อสร้าง ส่งผลให้เกิดการยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตให้ดีขึ้น อีกทั้งยังส่งผลกระทบทางบวกกับธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งส่งผล	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะกับตัวแทนครัวเรือนรอบที่ตั้งโครงการและพื้นที่อ่อนไหวอย่างสม่ำเสมอเพื่อชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รับข้อร้องเรียนหรือรับฟังความคิดเห็น/ข้อวิตกกังวลต่อปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการโดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ/บริษัทรับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรอบที่ตั้งโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรงและสะดวกกรณีได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	-

ลงนาม พัชรี ปลอดโปร่ง
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์ด จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์ด จำกัด
 AB DECORATIVE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 30/148

15 มี.ค. 2557

ลงนาม ธน อดิรัตน์
 (นายปรีชาวิทย์ อดิรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบทางอ้อมต่อการจ้างงานสำหรับอุตสาหกรรมก่อสร้างและมีผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศ 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม กิจกรรมก่อสร้างโครงการอาจมีแนวโน้มที่จะก่อผลกระทบในด้านลบต่อชุมชนรอบที่ตั้งของโครงการเช่นกัน เช่น ปัญหาคุณภาพอากาศ ปัญหาระดับเสียงรบกวน ปัญหาความคึกคัก ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น	- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพัก/ค้างแรมในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย อีกทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบประวัติของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมามีการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย ปัญหายาเสพติด ปัญหาอาชญากรรม และป้องกันการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงานซึ่งมีหน้าที่ดูแลคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันหรือไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีระบบตรวจสอบ/อนุญาตคนงานก่อสร้างก่อนเข้าและออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดสรรพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 34)	

ลงนาม ทศ สมพงษ์ ปลอดโป่ง
 (นางสาวพัชรี ปลอดโป่ง และ นางสาวสมพงษ์ ปลอดโป่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 มีนาคม 2557

.....
(รูปร่าง)
AIB
บริษัท เอ.บี. ดีเคอร์เรท จำกัด
A B DECORATE CO. LTD.

รับรองจำนวนหน้า 31/148

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

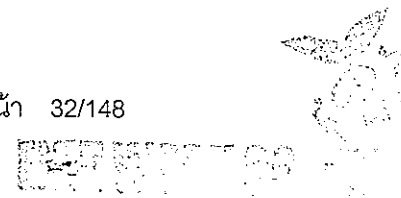
ตารางที่ 1 (ต่อ)

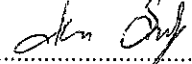
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	กิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อสุขภาพ ได้แก่ มลพิษทางอากาศ ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน รวมทั้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากมีแรงงานเข้ามาอยู่ในพื้นที่ชั่วคราวหากมีการจัดการหรือควบคุมที่ไม่เหมาะสม เช่น การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะโดยเฉพาะการจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างไม่เหมาะสม ทั้งนี้กลุ่มผู้ที่อาจได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจากกิจกรรมข้างต้นแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ คนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ประเด็นผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นอาจครอบคลุมทั้งด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต กล่าวคือ (1) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากมลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โรคผิวหนังที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองหรือไอสารเคมีจากผงปูนซีเมนต์หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง โรคที่เกี่ยวกับระบบการได้ยิน เช่น โรคหูตึง ห	-	-

ลงนาม  สมปอง ปลอดโปร่ง
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
มีนาคม 2557


บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
A DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 32/148



ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

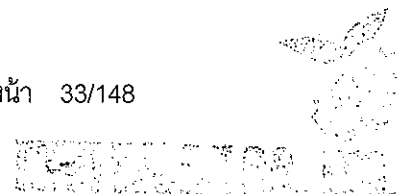
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หนาว เนื่องจากเสียงดังจากเครื่องจักรในการก่อสร้างโรคที่เกิดขึ้นจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค โรคบิด และโรคฉี่หนู เนื่องจากน้ำเสียและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างซึ่งอาจส่งผลให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค หรือเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การตกจากที่สูง การถูกไฟลวก ไฟไหม้ เป็นต้น และ (2) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญหรือความเครียดที่อาจเกิดจากผลกระทบต่างๆ ดังที่กล่าวแล้วข้างต้น เช่น ความสั่นสะเทือน เสียงดังรบกวน และความไม่ปลอดภัยเกี่ยวกับคนงานก่อสร้าง ผลกระทบทางสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างถือเป็นผลกระทบในช่วงเวลาหนึ่งหรือเกิดขึ้นในระยะสั้น เนื่องจากโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพต่างๆ จะลดน้อยลงและหมดไป สำหรับการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาเฉพาะปัจจัยหรือแหล่งกำเนิดหลัก		

ลงนาม พัชรี พลอดไปรง
 (นางสาวพัชรี พลอดไปรง และ นางสาวสมปอง พลอดไปรง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 มีนาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 33/148

บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.



ลงนาม สมชาย รอดรัตน์
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เชื่อมโยงนำไปสู่ผลกระทบทั้งในแง่ของสุขภาพกายและสุขภาพจิตดังที่กล่าวแล้วข้างต้น มีรายละเอียดดังนี้ (1) มลพิษทางอากาศ ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษจากการปรับระดับพื้นผิวดินของพื้นที่โครงการ รวมถึงจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่โครงการ สำหรับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าว ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทั้งนี้การสัมผัสมลพิษทางอากาศอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและโรคปอดได้ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลผลการประเมินคุณภาพอากาศของพื้นที่ศึกษาเนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการซึ่งเป็นการศึกษาคุณภาพอากาศที่อาจเปลี่ยนแปลงไปภายหลังมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยการนำผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ศึกษาในปัจจุบัน (ก่อนดำเนินโครงการ) รวมกับค่ามลพิษที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาคุณภาพอากาศในแต่ละดัชนีภายในพื้นที่ศึกษาหลังจากได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ายังคงทำให้คุณภาพอากาศภายใน	1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ - จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบทึบ/ตาข่ายชนิดถี่ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - กำหนดให้มีการควบคุม ตรวจวัด และปฏิบัติตามมาตรการ ระเบียบ หรือข้อกำหนดต่างๆ โดยอ้างอิงแนวทางตามระเบียบและข้อปฏิบัติในการควบคุมฝุ่นละอองจากการก่อสร้างประเภทต่างๆ ที่จัดทำโดยสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดส่วนของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างอาคารชั้นต่างๆ เพื่อช่วยลด	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกๆ สัปดาห์ และตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ทุก 1 เดือน ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงเรียนอนุบาลพิทักษ์นครานุสรณ์หรือพื้นที่ใกล้เคียง 1 จุด

ลงนาม สมพงษ์ ปลอดภัย
(นางสาวพัชรี ปลอดภัย และ นางสาวสมพงษ์ ปลอดภัย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์ด จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์ด จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 34/148



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ศึกษาอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ จึงสรุปได้ว่ามลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าว รวมถึงมาตรการป้องกันการสัมผัสสารหรือฝุ่นละอองของคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดโรคเกี่ยวกับผิวหนัง ซึ่งมาตรการป้องกันผลกระทบจากมลพิษทางอากาศของโครงการเรียบร้อยแล้ว	การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้รถบรรทุกดินต้องใช้ผ้าคลุมในส่วนบรรทุกเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่น - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในช่วงเช้า-เย็น - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและกำหนดเส้นทางการขนส่งโดยหลีกเลี่ยงแหล่งชุมชนให้ได้มากที่สุด - กำหนดให้รถขนส่งดินต้องมีการติดป้ายที่ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรติดต่อที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อเป็นช่องทางในการร้องเรียนและควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานขับรถ - จัดให้มีการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น - วางแผนการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - ปิดทางเข้า-ออก ให้ที่บดตลอดเวลา และเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยต้องดูแลสภาพพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราวย หรือฝุ่นตกค้างตลอดช่วงก่อสร้าง	

ลงนาม ส.ม.ป.อ. ป.ล.อด.ป.ร.ง.
(นางสาวพัชรี ปลอดปอง และ นางสาวสมปอง ปลอดปอง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 35/148

SCM CONSULTING CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

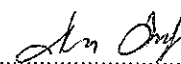
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุเหลือใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการกองเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานาน - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที - จัดหาแผ่นเหล็กหนาทึบภายในพื้นที่โครงการ บริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกล อื่นๆ ในเชิงป้องกัน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับบำบัดเสียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ลงนาม  สมพงษ์ ปลอดโปร่ง
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมพงษ์ ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557


บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A. B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 36/148


A.B. DECORATE CO., LTD.

ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

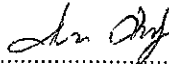
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยและตัวแทนอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อสอบถามข้อห่วงกังวลที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ตั้งอยู่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (2) โรคผิวหนัง - รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้างสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นละอองเพื่อให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อย่างเพียงพอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับลักษณะงานเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการอบรมและชี้แจงต่อคนงานก่อสร้างด้านสุขอนามัยส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกทำงาน	

ลงนาม  สมปอง ปลอดโปร่ง
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557


บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 37/148

ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

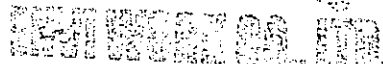
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ระดับเสียง แหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ การเจาะเสาเข็ม ทั้งนี้ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อการได้ยินของพนักงานก่อสร้าง และคุณภาพชีวิตในเรื่องราวความของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อพิจารณาข้อมูลผลการประเมินระดับเสียงของพื้นที่ศึกษาเนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ (การเจาะเสาเข็ม) ซึ่งเป็นการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน (ก่อนดำเนินโครงการ) พบว่า บริเวณกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือและพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนอนุบาลบรรลือทรัพย์) มีค่าระดับเสียงไม่เกินที่มาตรฐานกำหนด (มาตรฐานกำหนดไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ และการดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน เป็นต้น (3) ระบบการได้ยิน เช่น โรคหูตึง หูหนวก - ใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงโดยบริเวณพื้นที่ที่มีการเจาะเสาเข็ม ให้จัดทำแผนกันเสียงแบบคอนกรีตมวลเบา เคลื่อนย้ายได้ ที่สามารถลดระดับเสียงได้ 30 เดซิเบลเอ - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงทราบล่วงหน้า - จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน - กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลด	- ตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป (Leq-24 ชั่วโมง) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงเรียนอนุบาลพิทักษ์นครานุสรณ์หรือพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 จุด ทุกวัน ในช่วงที่ทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม  สมพงษ์ พลอดโปร่ง
(นางสาวพัชรี พลอดโปร่ง และ นางสาวสมพงษ์ พลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557


บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 38/148


A.B. DECORATE CO., LTD.

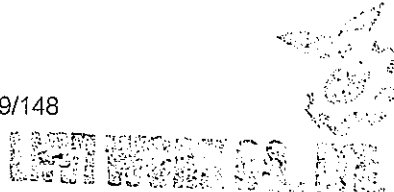
ลงนาม  สมพงษ์ พลอดโปร่ง
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

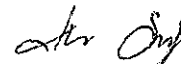
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบจากระดับเสียง - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ ที่มีการใช้งานในการก่อสร้างเป็นครั้งคราว ซึ่งกรณีที่มีการพักการใช้งาน ให้ดับหรือเบาเครื่อง - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีกำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง เกี่ยวกับกำหนดการ หรือกิจกรรมการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	

ลงนาม  สมพงษ์ พลอดโปร่ง
(นางสาวพัชรี พลอดโปร่ง และ นางสาวสมพงษ์ พลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

 รับรองจำนวนหน้า 39/148
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO.,LTD.



ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) น้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียและกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นไม่เหมาะสมและไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรคและแหล่งสะสมของเชื้อโรค ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงาน และประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ โดยอาจก่อให้เกิดโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค เป็นต้น อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นพบว่า โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเรวดี 1 ต่อไป ทั้งนี้ เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะสูบน้ำจากตะกอนและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมา และทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาความเพียงพอของห้องน้ำ-ห้องส้วมซึ่งมีผลต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานก่อสร้าง พบว่า โครงการได้จัดเตรียมห้องส้วมไว้ 5 ห้อง ซึ่งสอดคล้องและดีกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องกำหนด	(4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน เบื้องต้นกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 5 ห้อง - จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมและอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมได้อย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้มีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 50 ลิตร/คน-วัน เบื้องต้นกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียในภาพรวมได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมซอยเรวดี 1 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาด	

ลงนาม
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 40/148

2557 0007 92 100



ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้างฯ และตามเกณฑ์แนะนำจาก วสท. ที่ให้จัดห้องส้วมต่อคนงาน ส้วม 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ดังนั้น เมื่อพิจารณารายละเอียดวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ (4) ขยะมูลฝอย ของเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภท เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุเหลือใช้ ซึ่งจะมีบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเกิดของเสียอีกส่วนเกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก ทั้งนี้หากโครงการมีการจัดการหรือการเก็บกักที่ไม่เหมาะสมและไม่ถูกสุขลักษณะ อาจจะทำให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรคและแหล่งสะสมของเชื้อโรคซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานและประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ โดยอาจก่อให้เกิดโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค เป็นต้น	ห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่เสมอ - กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ - จัดเตรียมถังรองรับขยะที่มีปริมาตรกักเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้	

ลงนาม (นางสาวพัชรี ปลอดโป่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโป่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
A.B. DECORATE CO. LTD

รับรองจำนวนหน้า 41/148

REVIEWED BY

ลงนาม (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

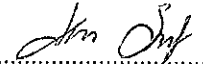
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้เมื่อพิจารณาการจัดการของเสียของโครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักขยะมูลฝอยในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรค โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร ซึ่งมีฝาปิดมิดชิดอย่างน้อยจำนวน 9 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งจำนวน 3 ถัง และถังขยะเปียกจำนวน 6 ถัง ทำให้สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยจะวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด ซึ่งจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ดังนั้น จึงคาดว่าขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	เป็นที่ยู้อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจวัดปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง(โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548) - ตรวจสอบสภาพของที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	

ลงนาม  สมพงษ์ ปลอดโปร่ง
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมพงษ์ ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
มีนาคม 2557


บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 42/148



ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

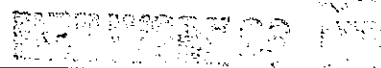
ตารางที่ 1 (ต่อ)

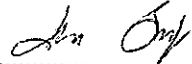
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) สภาพสังคม ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาใช้แรงงานในพื้นที่ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 40 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเครียดต่อผู้อาศัยรอบที่ตั้งโครงการเนื่องจากเกิดความไม่ปลอดภัยและอาจทำให้นโยบายการเกิดปัญหาอาชญากรรมเพิ่มสูงขึ้น อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบด้านสภาพสังคม จึงได้มีการเข้าพบปะประชาชนกลุ่มต่างๆ ภายในพื้นที่ศึกษาซึ่งได้นำข้อวิตกกังวลต่างๆ จากประชาชนมา กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อให้มีความมั่นใจต่อความปลอดภัยและเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว	(5) สภาพสังคม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้านคุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่เป็นตัวแทนจากโครงการ เข้าพบประชาชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะประชาชนที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ถึงแผนการก่อสร้าง และขั้นตอนการก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการโดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ/บริษัทรับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรอบที่ตั้งโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรงและสะดวกกรณีได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	

ลงนาม  พลอย พลอดโป่ง
(นางสาวพัชร พลอดโป่ง และ นางสาวสมปอง พลอดโป่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอรเท จำกัด
มีนาคม 2557


บริษัท เอ.บี. เดคคอรเท จำกัด
A B DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 43/148



ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพัก/ค้างแรมในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย อีกทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบประวัติของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมามีการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย ปัญหายาเสพติด ปัญหาอาชญากรรม และป้องกันการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงานซึ่งมีหน้าที่ดูแลคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันหรือไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีระบบตรวจสอบ/อนุญาตคนงานก่อสร้างก่อนเข้าและออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง สามารถติดต่อได้โดยตรงและสะดวกในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง	

ลงนาม ทศพร สมปอง ปลอดโป่ง
 (นางสาวพัชรี ปลอดโป่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโป่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 44/148

15 มี.ค. 2557



ลงนาม ทศพร
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6) การสันสีสะท้อน ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสันสีสะท้อน คือการก่อสร้างฐานราก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคนงาน และประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณข้างเคียง อาจก่อให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าว คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน ทั้งนี้ผลประเมินระดับความสันสีสะท้อนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจากกิจกรรมการลงเสาเข็มโดยใช้วิธีเข็มเจาะของโครงการ พบว่า บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือจะได้รับแรงสันสีสะท้อนประมาณ 0.19 นิวตัน/วินาที สำหรับโรงเรียนอนุบาลพิทักษ์นครานุสรณ์จะได้รับแรงสันสีสะท้อนประมาณ 0.0002 นิวตัน/วินาที เมื่อ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดสรรพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) - ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน (6) ความเสียหายจากความสันสีสะท้อน - ใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านความสันสีสะท้อน - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน รวมทั้งวางกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข	- จัดให้มีการตรวจวัดความสันสีสะท้อนบริเวณกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสันสีสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น

ลงนาม สมปอง ปลอดภัย
(นางสาวพัชรี ปลอดภัย และ นางสาวสมปอง ปลอดภัย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 45/148

.....

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปรียบเทียบกับเกณฑ์แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างที่มีผลทำให้อาคารเสียหาย ดังตารางที่ 4.2.4-2 พบว่า บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ และโรงเรียนอนุบาลพิทักษ์นครานุสรณ์ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนของกิจกรรมการก่อสร้างโครงการในระดับต่ำ	ปัญหาโดยทันที - กำหนดให้มีการทำ Sheet Pile โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างที่จะทำการขึ้นเสาเข็ม - จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก - จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างอาคารของโครงการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและสอดคล้องกับที่ออกแบบไว้ เพื่อให้ส่งผลกระทบท่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดทำประกันอุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงกรณีที่ได้รับ ความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการด้วย - จัดให้มีตัวแทนโครงการเข้าประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงเพื่อร่วมกันตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงสร้างบ้านพักอาศัย (ก่อนก่อสร้างโครงการ) พร้อมทั้งถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของบ้านพักอาศัย 1 ชุด - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	

ลงนาม พริษฐ์ สมพงษ์ ปลอดโป่ง
 (นางสาวพริษฐ์ ปลอดโป่ง และ นางสาวสมพงษ์ ปลอดโป่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอเรท จำกัด
 มีนาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 46/148

บริษัท เอ.บี. เดคคอเรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.



ลงนาม ดร. อรุณ
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้หากได้รับเรื่องร้องเรียนด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรวิชาชีพเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยโดยทันทีพร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมต่อไป - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น - ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนของบริษัท เอ.บี.เดคคอร์เรท จำกัด กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อหาแนวทางในการป้องกันปัญหาด้านความ	

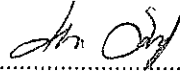
ลงนาม  สมปอง ปลอดโป่ง
(นางสาวพัชรี ปลอดโป่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโป่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557



บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 47/148


A.B. DECORATE CO., LTD.

ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

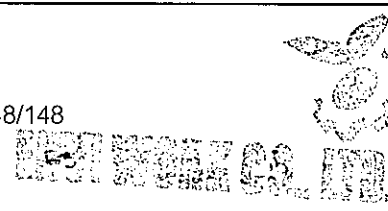
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียหายของอาคารข้างเคียง ให้ความรู้และแสดงรายละเอียดการก่อสร้าง และการทำฐานรากของโครงการ รวมทั้งติดตามตรวจสอบการก่อสร้างโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง เพื่อกำหนดแนวทางปฏิบัติ และมาตรการขดเซยให้เหมาะสมและรัดกุม (7) อุบัติเหตุ - จัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนที่ชัดเจนโดยเฉพาะการจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ที่จอดรถพนักงานและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ให้ประยุกต์นำหลักการของ 5 ส. มาใช้ในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งเป็นปัจจัยพื้นฐานการบริหารคุณภาพที่จะช่วยสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีในการทำงานให้เกิดบรรยากาศที่นำทำงาน เกิดความสะอาดเรียบร้อยและถูกสุขลักษณะ - กำหนดกฎระเบียบเพื่อให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้งหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น บริเวณหม้อแปลง	

ลงนาม พริ้ง สมปอง ปลอดโป่ง
 (นางสาวพัชรี ปลอดโป่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโป่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
 A.B. DECORATE CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 48/148



ลงนาม ดร. อนิรุทธิ์
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฟฟ้า จุดเชื่อมเหล็ก เป็นต้น นอกจากนี้ ต้องกำหนดแผนตรวจสอบที่ชัดเจนเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้บริเวณใกล้กับอุปกรณ์ข้างต้นและสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - ควบคุมให้บริษัทรับเหมาจัดทำแผนความปลอดภัยในการก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพ นอกจากนี้ กำหนดให้มีการจัดอบรมเพื่อซักซ้อมแผนดังกล่าวอย่างน้อยทุก 3 เดือน - กำหนดให้การเดินสายไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างและการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่มีความสอดคล้องตามมาตรฐาน - อบรมและให้ความรู้ต่อคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับความปลอดภัยในด้านการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น ห้ามการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - กำหนดให้มีแผนตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กไฟภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หาก	

ลงนาม *สมพงษ์ ปลอดโปร่ง*
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมพงษ์ ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 49/148

2557 03 03 153

ลงนาม *Atin Sng*
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

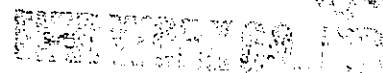
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พบว่าการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว และดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกต่างหากจากตัวอาคารและมีผนังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย - กำชับให้คนงานห้ามสูบบุหรี่และห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งติดป้ายสัญลักษณ์เตือนอย่างชัดเจน - กำหนดให้มีการขั้นตอนการอนุญาตเข้าทำงานที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมที่มีความเสี่ยง เช่น การเชื่อมหรือตัดโลหะ การทำงานในที่สูง การทำงานในที่อับอากาศ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น	

ลงนาม วิชัย สมพงษ์ ปลอดโป่ง
 (นางสาวพัชรี ปลอดโป่ง และ นางสาวสมพงษ์ ปลอดโป่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอเรท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอเรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO. LTD.

รับรองจำนวนหน้า 50/148



ลงนาม ดร. อรุณ
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

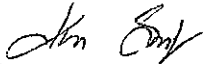
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน รวมทั้งวางกลองรับความเค็ดเห็นไว้บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพบ้านพักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มขึ้นเสาเข็ม และจัดให้มีการประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการทำฐานรากโครงการ - กำหนดให้มีการทำ Sheet Pile โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างที่จะทำการขึ้นเสาเข็ม - จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้สอดคล้องตามหลักวิศวกรรมตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	

ลงนาม  สมปอง ปลอดภัย
(นางสาวพัชรี ปลอดภัย และ นางสาวสมปอง ปลอดภัย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557


บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 51/148



ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาโครงการจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงทราบล่วงหน้า - กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ ที่มีการใช้งานในการก่อสร้างเป็นครั้งคราว ซึ่งกรณีที่มีการพักการใช้งานให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่อง - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีกำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป	

ลงนาม *สมพงษ์ ปลอดโป่ง*
 (นางสาวพัชรี ปลอดโป่ง และ นางสาวสมพงษ์ ปลอดโป่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 52/148

52/148

ลงนาม *อินโวน*
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ถึงกำหนดการ หรือกิจกรรมก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม การเจียร เป็นต้น โดยจัดให้พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ที่มีดัดและห่างจากกลุ่มผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด นอกจากนี้ควรจัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน ตั้งอยู่บริเวณที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ที่อุดหู (ear plugs) หรือที่ครอบหู (ear muffs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังอย่างเพียงพอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้	

ลงนาม สมพงษ์ ปลอดโปร่ง
 (นางสาวพัทรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมพงษ์ ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอเรท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอเรท จำกัด
 A B DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 53/148

15 MAR 2017 13:00

ลงนาม สมพงษ์ ปลอดโปร่ง
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

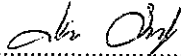
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เหมาะสมกับลักษณะงานเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้มีการอบรมและให้ความรู้ต่อคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับอันตรายและวิธีป้องกันเสียงดังแก่คนงานก่อสร้าง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะกับตัวแทนครัวเรือนรอบที่ตั้งโครงการและพื้นที่อ่อนไหวอย่างสม่ำเสมอเพื่อชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รับข้อร้องเรียนหรือรับฟังความคิดเห็น/ข้อวิตกกังวลต่อปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการโดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ/บริษัทรับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรอบที่ตั้งโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรงและสะดวก	

ลงนาม 
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 54/148


เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด

ลงนาม 
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

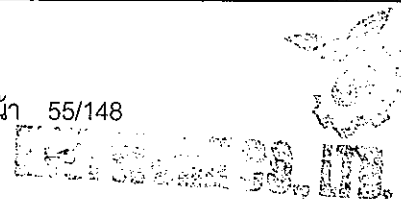
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรณีได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพัก/ค้างแรมในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย อีกทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบประวัติของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมามีการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย ปัญหาเสพติด ปัญหาอาชญากรรม และป้องกันการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงานซึ่งมีหน้าที่ดูแลคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีระบบตรวจสอบ/อนุญาตคนงานก่อสร้างก่อนเข้าและออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์	

ลงนาม พริ้ง สมพงษ์ ปลอดโป่ง
 (นางสาวพัชรี ปลอดโป่ง และ นางสาวสมพงษ์ ปลอดโป่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
 A.B. DECORATE CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 55/148



ลงนาม อิน อึ้ง
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง สามารถติดต่อได้โดยตรงและสะดวกในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดสรรพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 34) - ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	
4.3 สุขอนามัยและการท่องเที่ยว	ช่วงก่อสร้างอาจจะมีการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อีกทั้งมีเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม โดยโครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยจะจัดทำรั้วทึบสูง 3 เมตร ปิดกั้นรอบพื้นที่ก่อสร้าง มีการจัดสัดส่วนพื้นที่ต่างๆ ให้เป็นระบบ เช่น พื้นที่ส่วนสำนักงาน พื้นที่จอดรถหน่วยงาน พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุ พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง พื้นที่วางถังพักมูลฝอย เป็นต้น	- จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจัดให้มีผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตรล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - จัดสัดส่วนพื้นที่ต่างๆ ให้เป็นระบบ เช่น พื้นที่ส่วนสำนักงาน พื้นที่จอดรถหน่วยงาน พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุ พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง พื้นที่วางถังพักมูลฝอย เป็นต้น - มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และจะปิดด้วยตา	-

ลงนาม *ณัฏฐ์ พลอดไปร้ง*
 (นางสาวพัชรี พลอดไปร้ง และ นางสาวสมปอง พลอดไปร้ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 รับรองจำนวนหน้า 56/148
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO.,LTD.

ลงนาม *John Ong*
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

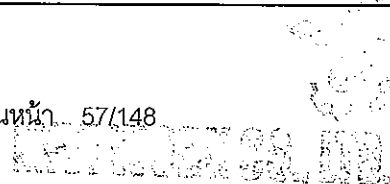
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัสดุก่อสร้าง พื้นที่วางถังพักมูลฝอย เป็นต้น รวมทั้งมีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ส่วนตัวอาคารในขณะที่มีการก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร สำหรับคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ในระดับหนึ่ง โดยคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	ข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร ขณะที่มีการก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเสียงรบกวนบริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ - ออกแบบรั้วของโครงการให้มีความหนาจากแนวเขตที่ดินเข้าไปในเขตพื้นที่โครงการไม่เกิน 0.20 เมตร และควบคุมการก่อสร้างแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบและควบคุมการก่อสร้างผนังของอาคารให้สอดคล้องตามค่าการออกแบบ โดยกำชับให้ระยะเว้นของผนังอาคารข้างอิงระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน (มิใช่ข้างอิงจากรั้ว)	

ลงนาม 
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 มีนาคม 2557


 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 57/148



ลงนาม 
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะ คริสตัล คอนโดมิเนียม 2 เรอติ 1

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ - ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (PM 10) - ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ เฉลี่ย 8 ชั่วโมง (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน เฉลี่ย 3 ชั่วโมง (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (NO_x) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (SO₂)	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงเรียนอนุบาลพิทักษ์นครานุสรณ์ หรือพื้นที่ใกล้เคียง 1 จุด (จุดตรวจวัด แสดงดังรูปที่ 2-1)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกๆ สัปดาห์ และตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ทุก 1 เดือน ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ.บี.เดคคอร์เรท จำกัด)
2. ระดับเสียง - ระดับเสียง Leq-24 เฉลี่ย 24 ชม. - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงเรียนอนุบาลพิทักษ์นครานุสรณ์หรือพื้นที่ใกล้เคียง 1 จุด (จุดตรวจวัด แสดงดังรูปที่ 2-1)	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ.บี.เดคคอร์เรท จำกัด)

ลงนาม ณัฏฐ์ ดงป้อง ปลอดโปร่ง
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมป้อง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 58/148

15 มีนาคม 2557



ลงนาม ธน ธีร
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 1 จุด (จุดตรวจวัด แสดงดังรูปที่ 2-1)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ.บี.เดคคอร์เรท จำกัด)
4. น้ำเสีย ● pH ● BOD ● Suspended Solids ● Total Dissolved Solids ● Settleable Solid ● TKN ● Fat, Oil & Grease	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ	- ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548)	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ.บี.เดคคอร์เรท จำกัด)

ลงนาม
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 59/148

GREEN POND CO., LTD.

ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายใน บ่อพักขยะและชุดลอกตะกอนเป็นประจำ	- รางระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ บ่อพัก ตะกอนดิน	- ทุกเดือน (ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ.บี.เดคคอร์เวท จำกัด)
6. การจัดการของเสีย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน (ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ.บี.เดคคอร์เวท จำกัด)
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข - การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้ มาลาเรีย ฉีหนู เป็นต้น	- ภายในพื้นที่โครงการ - คนงานก่อสร้าง โดยการตรวจเลือด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ.บี.เดคคอร์เวท จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ.บี.เดคคอร์เวท จำกัด)
8. เรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (โดยการจัดกล่องรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน)	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ.บี.เดคคอร์เวท จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน

ลงนาม สมพงษ์ พลอดโปร่ง
 (นางสาวพัชรี พลอดโปร่ง และ นางสาวสมพงษ์ พลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 A.B. DECORATE CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 60/148

15 มี.ค. 2557

ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 3

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะ คริสตัล คอนโดมิเนียม 2 เรวดี 1 ของบริษัท เอ.บี.เดคคอร์เรท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้าง มีระดับความสูงของพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบไม่แตกต่างกันมากนัก ทั้งนี้ก่อนการก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ของโครงการให้มีความราบเรียบเสมอกัน และจะมีการปรับระดับความสูงของพื้นที่ถนนโครงการให้อยู่ในระดับเดียวกันกับระดับความสูงของถนนสาธารณะ (ซอยเรวดี 1) ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ และมีการปรับระดับพื้นที่ชั้นล่างของอาคารให้สูงจากระดับถนนโครงการประมาณ 10 เซนติเมตร โดยดินที่ใช้ในงานปรับสภาพพื้นที่บางส่วนจะนำมาจากงานขุดดินบริเวณที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม การปรับสภาพพื้นที่ของโครงการข้างต้นไม่ทำให้ระดับความสูงของพื้นที่แตกต่างจากเดิมมากนัก อีกทั้ง เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง (ฝั่งบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 3-1) - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-

ลงนาม พัชรี ส้มปอง ปลอดโปร่ง
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 61/148

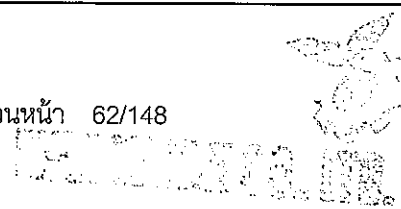
ลงนาม Mr. Sir
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งการจัดสภาพภูมิทัศน์โครงการจะเน้นและให้ความสำคัญกับการปลูกต้นไม้และการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ของโครงการ ส่งผลให้สภาพภูมิประเทศมีการพัฒนาไปในทางที่ดีขึ้นจากเดิม ทั้งนี้เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการดังกล่าวแล้วข้างต้นพบว่าไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่จะทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ อีกทั้งพื้นที่ดังกล่าวไม่มีลักษณะภูมิประเทศที่มีลักษณะเฉพาะหรือหาได้ยาก ประกอบกับปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการถูกพัฒนาเป็นพื้นที่ชุมชนเมืองอยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องกับการพัฒนาในภาพรวมของพื้นที่ การดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ	ช่วงดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ประกอบด้วย ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองรวม (TSP) ผลการประเมิน พบว่า	- จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-

ลงนาม นส. สมพงษ์ ปลอดโปร่ง
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมพงษ์ ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

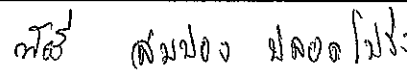
AB
รับรองจำนวนหน้า 62/148
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.



ลงนาม นส. อธิ
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

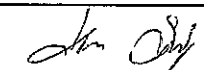
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ผลการประเมินด้วยวิธีการคำนวณ พบว่า รถยนต์ของผู้พักอาศัยทำให้เกิดก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนที่ความเข้มข้น 0.0116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน 0.0256 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวม โครงการเปิดดำเนินการจะมีค่าออกไซด์ของไนโตรเจน 0.0372 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) (2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) ผลการประเมินด้วยวิธีการคำนวณพบว่า รถยนต์ของผู้พักอาศัยทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมที่ความเข้มข้น 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม 0.0760 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 707.28 ตารางเมตร (คิดเป็น 1.09 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน) โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 377.12 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 57.93 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามเกณฑ์ขั้นต่ำ) และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 330.16 ตารางเมตร รวมทั้งออกแบบให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 330.16 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ 2.09 เท่า หรือคิดเป็นร้อยละ 50.8 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายหรือมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ 1.02 เท่า (ดังรูปที่ 3-2 ถึง 3-6)	

ลงนาม 
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 มีนาคม 2557


 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 63/148


 A.B. DECORATE CO., LTD.

ลงนาม 
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเปิดดำเนินการจะมีค่าฝุ่นละอองรวม 0,0765 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) (3) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ผลการประเมินด้วยวิธีการคำนวณพบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ที่ความเข้มข้น 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน 0.0360 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน 0.0365 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) (4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ผลการประเมินด้วยวิธีการคำนวณพบว่ารถยนต์		

ลงนาม นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอเรท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอเรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD

รับรองจำนวนหน้า 64/148

AB DECORATE CO., LTD.

ลงนาม นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของผู้พักอาศัยทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่ความเข้มข้น 0.0063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 2.1000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 2.1063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง) ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ (5) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ผลการประเมิน ด้วยวิธีการคำนวณพบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยทำให้เกิดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน ที่ความเข้มข้น 0.0793 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของเกิดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน 3.6400		

ลงนาม <u>พริ้ง สมปอง ปลอดป่อง</u> (นางสาวพริ้ง ปลอดป่อง และ นางสาวสมปอง ปลอดป่อง) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด มีนาคม 2557		รับรองจำนวนหน้า 65/148 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด A.B. DECORATE CO., LTD.	ลงนาม <u>อภิสิทธิ์ รอดรัตน์</u> (นายอภิสิทธิ์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด มีนาคม 2557
---	---	--	---

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/มลพิษ/มลพิษ ทำให้ในภาพรวมเมื่อ โครงการเปิดดำเนินการจะมีค่าเกิดสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน 0.0793 มลพิษ/มลพิษ/มลพิษ ซึ่ง ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด		
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัย รวม กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการพักอาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักอาศัยในแต่ละห้อง ซึ่งแยกออกจากกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่ เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พัก อาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรด้วยรถ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการ เร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็ว แต่ก็ยังเป็นระดับเสียง ปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน	- ควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง ดังในช่วง 20.00-07.00 น.	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร ชุดพักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่มีกิจกรรมใด เป็นแหล่งกำเนิดของผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบ	-	-

ลงนาม
(นางสาวพัชรี ปลอดโป่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโป่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 66/148

GREEN PAPER CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	พื้นที่โครงการถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่ "บริเวณที่ 1" ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งหมายถึงพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ถูกบังคับใช้กับอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ทั้งนี้ กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปต้องออกแบบโดยคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพของผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

ลงนาม สมปอง ปลอดโปร่ง
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 67/148

ลงนาม เอ็นไว
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ภายในพื้นที่โครงการจะมีการปลูกไม้ยืนต้น รวมทั้งพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยรักษาสมบัติของดิน ช่วยปกคลุมดิน ลดการชะล้างหน้าดิน รวมทั้งช่วยรักษาความชุ่มชื้นให้กับหน้าดิน จึงคาดว่ากิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	- ปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 107 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ที่สามารถรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยถังดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพที่สามารถบำบัดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งค่าการออกแบบดังกล่าวสอดคล้องและดีกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดแล้วจะถูกระบาย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนเกราะ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน (ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแสดงดังรูปที่ 3-7) - ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะชอยเวตี่ 1 ต่อไป - จัดให้มีถังเก็บพักก๊าซมีเทนและหัวเผาก๊าซมีเทน เพื่อรองรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนเผาทำลายเพื่อลดหรือบรรเทาปัญหาภาวะโลกร้อน โดย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ สำหรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ พีเอช (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่เค้น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง

ลงนาม
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 68/148

ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมซอยเรวดี 1 ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียในช่วงดำเนินการต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	ออกแบบให้มีถังเก็บพักก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 7.06 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ทั้งนี้ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจุดหัวเผาเพื่อเผาทำลายก๊าซมีเทนทุกวัน - ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง (Media) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถสูบล้างของเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบล้างจากถังเก็บน้ำเสียทุกเดือน - กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มี กระดาดที่ขูดรองกันที่กันกระดาด เพื่อให้น้ำซึมแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นทิ้งไว้ให้แห้งก่อนบรรจุถุงก่อนนำไปทิ้งและส่งกำจัดต่อไป - จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้	เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้อ้างอิงตามแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

ลงนาม
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 69/148

2557 03 148



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

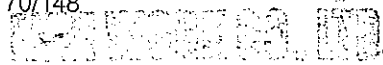
ตารางที่ 3 (ต่อ)

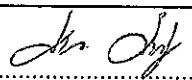
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ปล่อยน้ำทิ้งของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการดำเนินโครงการ สำหรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ พีเอช (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้อ้างอิงตามแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	

ลงนาม  สมพงษ์ ปลอดโปร่ง
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมพงษ์ ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557


บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 70/148



ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ด จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศที่ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องและดีกว่าที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด (มาตรฐานกำหนด 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปใช้ประโยชน์โดยการรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมซอยเรวดี 1 ต่อไป ดังนั้น มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอยู่ในระดับต่ำ	-	-
2. ผลกระทบต่อ ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยเรวดี 1 ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลทรัพยากรชีวภาพและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า ปัจจุบัน สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ดังนั้นระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจึงจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-

ลงนาม หิรัญ คุ้มป้อง ปลอดโป่ง
 (นางสาวหิรัญ คุ้มป้อง และ นางสาวสมป้อง ปลอดโป่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 มีนาคม 2557

.....
 (ป่วง) **AB**
 สมวิรัช เอ.บี. เดคคอรเวท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 71/148

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมือง ทำให้ไม่พบป่าไม้และสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเนื่องจากการดำเนินงานของโครงการในช่วงดำเนินโครงการ ในประเด็นต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำผิวดิน พบว่าการดำเนินโครงการยังคงทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกของพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้ระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

ลงนาม พริษฐ์ สมปอง ปลัด อบป.
(นางสาวพัชรี ปลอดโป่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโป่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
รับรองจำนวนหน้า 72/148
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.


A.B. DECORATE CO., LTD.

ลงนาม สนธิ์ อดิ
(นายปรีชาวิทย์ อดิรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผัง เมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 เมื่อตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของ โครงการกับข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรีตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โดยสิ้นสุดการบังคับใช้ไปเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2555 (ปัจจุบันอยู่ระหว่างขั้นตอนการปรับปรุง) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้เป็นที่ดินประเภท พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่น (สีแดง) ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ อื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ใน แต่ละบริเวณ และไม่ได้มีข้อกำหนดห้ามปลูกสร้าง อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสามารถ	-	-

ลงนาม *สมปอง ปลอดภัย*
(นางสาวพัชรี ปลอดภัย และ นางสาวสมปอง ปลอดภัย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD

รับรองจำนวนหน้า 73/148

15 MAR 2015

ลงนาม *En. Chai*
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองฉบับดังกล่าว (2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 211 ห้อง จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น และเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งตอบสนองการเติบโตด้านที่พักอาศัยซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา จึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน สำหรับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชนโดยรอบ จากการตรวจสอบภาคสนามพบว่า สภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่		

ลงนาม <u>หิรัญ สมปอง ปลอดโป่ง</u> (นางสาวพัชรี ปลอดโป่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโป่ง) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด มีนาคม 2557	 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด A.B. DECORATE CO., LTD.	รับรองจำนวนหน้า 74/148 	ลงนาม <u>สมชาย รัตนวิทย์</u> (นายปรีชาวิทย์ รัตนวิทย์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด มีนาคม 2557
---	---	--	--

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นชุมชนพักอาศัย ร้านค้า และอาคารพาณิชย์ การพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ รวมทั้งก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ผลกระทบในแง่ของการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชนโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคม	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยไว้บริเวณชั้น 1 จำนวน 58 คัน ดังนั้น จะพิจารณาปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นโดยอ้างอิงจากจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 58 คัน โดยคาดว่าผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะมีการสัญจรเพื่อไปทำงานในช่วงเช้าและเดินทางกลับจากการทำงานในช่วงเย็น มีรายละเอียดผลการประเมินดังนี้ - ถนนเรวดี (ก่อนเลี้ยวเข้าซอยเรวดี 1) ทิศทางขาเข้ามีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงดำเนินการเท่ากับ 0.35 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก สำหรับทิศทางขาออกมีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงดำเนินการเท่ากับ 0.47 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดี ทั้งนี้เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบกับก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า การดำเนินโครงการไม่ทำให้	- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถของโครงการ โดยให้ผู้พักอาศัยจอดภายในตำแหน่งด้านในก่อนเป็นอันดับแรก และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านนอก - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ - ทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่าง	-

ลงนาม
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 75/148

AB DECORATE CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพการจราจรแตกต่างไปจากปัจจุบัน - ชอยเรวดี 1 (บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ) ทิศทางขาเข้ามีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงดำเนินการเท่ากับ 0.29 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก สำหรับทิศทางขาออกมีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงดำเนินการเท่ากับ 0.29 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมากเช่นกัน ทั้งนี้เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบกับก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า การดำเนินโครงการไม่ทำให้สภาพการจราจรแตกต่างไปจากปัจจุบัน - ผลกระทบจากการเลี้ยวขวาหรือเลี้ยวซ้ายบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเข้าสู่ชอยเรวดี 1 เมื่อนำปริมาณจราจรจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ 58 คัน มาพิจารณาร่วมกับปริมาณจราจรของชอยเรวดี 1 ในปัจจุบัน โดยคิดในกรณีที่มีการเลี้ยวตัดกระแสในระยะเวลา 1 ชั่วโมง พบว่า มีปริมาณจราจรโดยรวมที่นำมาประเมิน 58 คันชั่วโมง ทั้งนี้เมื่อบริษัทที่ปรึกษากำหนดให้การเลี้ยวซ้ายและเลี้ยวขวาของรถยนต์แต่ละคันใช้เวลาประมาณ 3 วินาที ดังนั้นรถยนต์ 58 คัน จะใช้เวลาเลี้ยวซ้ายโดยรวม 174 วินาที	ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความเร็วในการขับขี่ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - กำหนดให้รั้วบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถูกออกแบบให้มีสวนโปร่งด้านบน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรีในการติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงปริมาณที่จอดรถของโครงการตั้งแต่ก่อนการซื้อขาย โดยระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จอดรถในพื้นที่โครงการต้องลงทะเบียนเพื่อแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ พร้อมทั้งติดสติ๊กเกอร์ของนิติบุคคลอาคารชุดไว้ที่กระจกหน้ารถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในพื้นที่	

ลงนาม
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

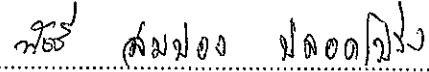
AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

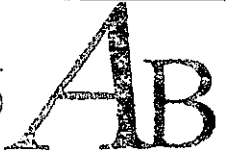
รับรองจำนวนหน้า 76/148

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

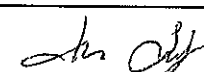
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งหากพิจารณากับช่องว่างส่วนที่เหลือใน 1 ชั่วโมงอีก 2,952 วินาที พบว่า ระยะช่องว่างดังกล่าวสามารถแทรกให้รถยนต์เลี้ยวซ้ายและเลี้ยวขวาตัดกระแสขยเร็วดี 1 ถนนเร็วดีทิศทางขาเข้า ทิศทางขาเข้าได้อย่างปลอดภัย - <u>ผลกระทบจากการเลี้ยวขวาหรือเลี้ยวซ้ายบริเวณซอยเร็วดี 1 เข้าสู่ถนนเร็วดี</u> เมื่อนำปริมาณจราจรจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ 58 คัน มาพิจารณาร่วมกับปริมาณจราจรของถนนเร็วดีในปัจจุบัน โดยคิดในกรณีที่มีการเลี้ยวตัดกระแสในระยะเวลา 1 ชั่วโมง พบว่า มีปริมาณจราจรโดยรวมที่นำมาประเมิน 58 คัน/ชั่วโมง ทั้งนี้เมื่อบริษัทที่ปรึกษากำหนดให้การเลี้ยวซ้ายและเลี้ยวขวาของรถยนต์แต่ละคันใช้เวลาประมาณ 3 วินาที ดังนั้น รถยนต์ 58 คัน จะใช้เวลาเลี้ยวซ้ายโดยรวม 174 วินาที ซึ่งหากพิจารณากับช่องว่างส่วนที่เหลือใน 1 ชั่วโมงอีก 2,736 วินาที พบว่า ระยะช่องว่างดังกล่าวสามารถแทรกให้รถยนต์เลี้ยวซ้ายและเลี้ยวขวาตัดกระแสถนนเร็วดีทิศทางขาเข้าได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที ทั้งนี้หากมีการประท้วงของห้องพักอาศัยจะอนุญาตให้จอดได้ครั้งละไม่เกิน 3 ชั่วโมง ไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดค้างคืนในพื้นที่โครงการโดยจะทบทวนให้เหมาะสมตามมติของนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว	

ลงนาม 
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 มีนาคม 2557

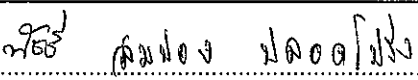

 รับรองจำนวนหน้า 77/148
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.


 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด

ลงนาม 
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อีกทั้งเมื่อศึกษาพฤติกรรมการใช้รถของผู้พักอาศัยในลักษณะโครงการอาคารชุดที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด ได้แก่ โครงการเวรดีเพลส ซึ่งตั้งอยู่บริเวณซอยเวรดี 11 ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีลักษณะเป็นอาคารขนาด 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 240 ห้อง ที่จอดรถรวม 45 คัน โดยการสำรวจภาคสนามเมื่อวันที่ 15-16 ธันวาคม 2556 เพื่อศึกษาพฤติกรรมการใช้รถของผู้พักอาศัยในอาคารดังกล่าว โดยการตรวจนับหาปริมาณรถสะสมที่จอดภายในพื้นที่โครงการเวรดีเพลส จากการสำรวจทุกชั่วโมง โครงการเวรดีเพลสควรมีจำนวนที่จอดรถประมาณ 56 คัน ซึ่งจะเพียงพอต่อพฤติกรรมการใช้รถของผู้พักอาศัยหรือควรมีสัดส่วนที่จอดรถ 1 คัน ต่อห้องพักอาศัย 4.3 ห้อง ($240/56 = 4.3$) เมื่ออ้างอิงพฤติกรรมการใช้รถของอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีการเปิดดำเนินการแล้วและอยู่ใกล้กับโครงการตามข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการควรมีจำนวนที่จอดรถอย่างน้อย $211 / 4.3 = 50$ คัน จึงจะมีความเพียงพอหรือสามารถรองรับต่อการใช้รถ		

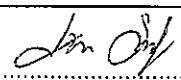
ลงนาม 
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557


บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 78/148

RECEIVED 08



ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของผู้พักอาศัยของโครงการได้ ทั้งนี้จากผังบริเวณของโครงการล่าสุด พบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 58 คัน ดังนั้น จำนวนที่จอดรถที่โครงการที่จัดเตรียมไว้เพียงพอต่อจำนวนห้องพักทั้งหมด		
3.3 การใช้น้ำ	เมื่อพิจารณาความต้องการใช้น้ำของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่ามีความต้องการใช้น้ำโดยรวม 134 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรายละเอียดผลการประเมินดังนี้ (1) ความสามารถในการจ่ายน้ำของการประปาฯ เมื่อพิจารณารายละเอียดของระบบน้ำใช้ของโครงการ พบว่าโครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาเพื่อกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยโดยรวมประมาณ 134 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้วางท่อน้ำประปาของโครงการเพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำประปาเดิมของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรีบริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนนำไปเก็บพักที่ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำจากถังน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนจ่ายน้ำด้วยท่อจ่ายน้ำแนวดิ่งให้กับ	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าที่มีความจุเพียงพอเพื่อให้สามารถสำรองน้ำใช้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน - จัดให้มีถังน้ำใต้ดินและระบบสูบน้ำจากถังน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ต้องไม่มีการสูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขานนทบุรีโดยตรง - กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - การออกแบบระบบสุขาภิบาลภายในห้องพักอาศัยหรือ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม หทัย ส้มปอง ปลอดโป่ง
(นางสาวพัชรี ปลอดโป่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโป่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 79/148

RECEIVED 2017

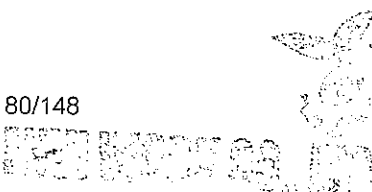
ลงนาม Jim Oly
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

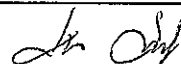
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักหรือกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร เมื่อพิจารณากำลังการผลิตน้ำประปาของโรงผลิตน้ำประปาบางเขน (ผลิตน้ำให้สำนักงานประปาสาขานนทบุรี) พบว่า ปัจจุบัน (ปี พ.ศ. 2555) มีกำลังการผลิตเฉลี่ย 3.6 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปามีปริมาณ 3.1 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน (กำลังการผลิตส่วนที่เหลืออีก 0.5 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งเมื่อพิจารณาร่วมกับปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ พบว่าโครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาคิดเป็นเพียงร้อยละ 0.03 ของกำลังการผลิตส่วนที่เหลือ ดังนั้นปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการจึงอยู่ในศักยภาพที่การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี สามารถสำรองจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอโดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน (2) ปริมาณน้ำสำรองของโครงการ โครงการออกแบบให้ถึงเก็บน้ำประปามีความสามารถในการสำรองน้ำประปาไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน อย่างไรก็ตาม เพื่อคำนึงถึงสุขภาพอนามัยของผู้บริโภค โครงการ	กิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารต้องเลือกสุขภัณฑ์/อุปกรณ์ที่ส่งเสริมให้มีการประหยัดน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำตาดฟ้าของโครงการ ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ก่อนดำเนินการล้างถังจะวางแผนและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน และจะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และจะไม่ดำเนินการในวันหยุด - กำหนดให้ถังสำรองน้ำของโครงการต้องมีฝาทึบหรือ Manhole เพื่อซ่อมบำรุง จำนวน 2 ฝา ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ - กำหนดให้มีการเคลือบผิวด้านในถังสำรองน้ำของ	

ลงนาม  สมพงษ์ พลอดโปร่ง
(นางสาวพัชรี พลอดโปร่ง และ นางสาวสมพงษ์ พลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557


รับรองจำนวนหน้า 80/148
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.



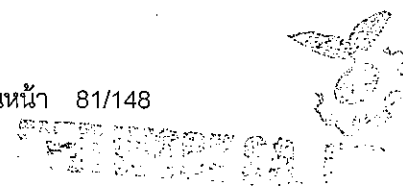
ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

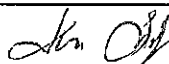
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงได้กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาไฟฟ้าของโครงการ ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ก่อนดำเนินการล้างถังจะวางแผนและแจ้งให้ผู้พักอาศัย ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน และจะดำเนินการ เฉพาะในช่วงเวลา 01.00 - 03.00 น. และจะไม่ ดำเนินการในวันหยุด ซึ่งเป็นช่วงที่มีกิจกรรมการใช้น้ำ น้อย โดยดำเนินการล้างแต่ละถังไม่พร้อมกัน อีกทั้ง เลือกใช้น้ำยาล้างถังชนิดที่ไม่มีการตกค้างภายในถัง	โครงการด้วยน้ำยาที่ไม่มีส่วนผสมของสารเคมีมีพิษ (Non-Toxic) เพื่อป้องกันการกัดกร่อนและหลุดล่อนของผิวถังซึ่ง อาจเป็นสาเหตุให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถัง - กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในถังสำรองน้ำของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม แตกร้าวของ ถังเก็บน้ำ หากพบความผิดปกติ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำแผนงานในการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินในเชิงป้องกัน พร้อม ทั้งแจ้งแผนงานในการตรวจสอบและซ่อมบำรุงให้ผู้พักอาศัย ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1-3 วัน ทั้งนี้ต้องติดป้าย แสดง ข้อความ "ระวัง อยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง" และกั้นเขตบริเวณ โดยรอบฝาซ่อมบำรุง เพื่อความปลอดภัยของผู้ซ่อมบำรุง และ ผู้ขับขี และกำหนดให้ดำเนินการในช่วงกลางวันเท่านั้น - กำหนดให้ผู้รับเหมาที่มีหน้าที่ซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดิน ของโครงการ ต้องจัดให้มีพนักงานที่มีหน้าที่ดูแลการจราจร บริเวณที่เป็นจุดซ่อมบำรุงตลอดเวลาขณะที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และเป็นการอำนวยความสะดวก ต่อผู้ขับขี	

ลงนาม  สมปอง ปลอดปรัง
(นางสาวพัชรี ปลอดปรัง และ นางสาวสมปอง ปลอดปรัง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอรเท จำกัด
มีนาคม 2557


รับรองจำนวนหน้า 81/148
บริษัท เอ.บี. เดคคอรเท จำกัด
A.B. DECORATE CO.,LTD.



ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมสำหรับใช้ในกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 769 กิโลวัตต์แอมแปร์ (KVA) โดยจะรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงของโครงการชนิดแห้ง (Dry Type Transformer) จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลในปัจจุบัน พบว่าการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี มีศักยภาพในการจ่ายไฟฟ้าเพียงพอต่อความต้องการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ ดังนั้นความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	(1) มาตรการทั่วไป - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าอ้างอิงรูปที่ 3-1) - ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ให้เข้ามาตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุด ให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงโครงการปีละ 1 ครั้ง (2) มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการ - ปลุกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม ส้มปอง ปลอดโป่ง
(นางสาวพัชรี ปลอดโป่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโป่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 82/148

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ด จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้นวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแต่ละชุด แทนการใช้สวิตช์หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างหลายชุด - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ - เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดประหยัดไฟสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ - ใช้หลอดไฟแสงสว่างแบบประหยัดพลังงานและมีประสิทธิภาพสูงแทนการใช้หลอดไส้ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ - กำหนดแผนการดูแลและบำรุงรักษาลิฟต์ โดยเฉพาะส่วนที่ต้องการได้รับการหล่อลื่นและปรับแต่งอยู่เสมอ รวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ตามอายุการใช้งาน - ส่งเสริมและรณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์	

ลงนาม *สมปอง ปลอดโปร่ง*
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 83/148

15 มี.ค. 2557



ลงนาม *สนธิ์*
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยเฉพาะการขึ้นลง ไม่เกิน 1-2 ชั้น - จัดทำบันไดให้มีความสะดวกและปลอดภัยเพื่อดึงดูดให้คนสนใจมาใช้บริการได้มากขึ้น (แทนการใช้ลิฟต์) - ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบมอเตอร์ (Variable Speed Drive: VSD) สำหรับเครื่องสูบน้ำของโครงการ - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน - ตั้งเวลาไม่ให้ประตูลิฟต์ปิดเร็วเกินไป เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเปิด-ปิดประตูลิฟต์บ่อยครั้ง โดยปกติควรตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที (3) มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม โดยไม่น้อยกว่าประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาและล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ประมาณ 6 เดือน/ครั้ง) - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด	

ลงนาม
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 84/148

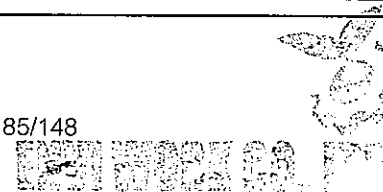
ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - วิศวกรให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - วิศวกรให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.5 การจัดการของเสีย	1) ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอีกทั้งจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างเพื่อเก็บพักมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากแต่ละชั้น เพื่อบรรจุนมูลฝอยนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้มีการปรับปรุงรูปแบบและรูปตดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อแสดงจุดวางมูลฝอยแต่ละประเภทให้ครบถ้วนตามความเห็นเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว ดังรูปที่ 5-1 กล่าวคือ ห้องพักมูลฝอยของประจำชั้นจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังมูลฝอยเปียก (สีเหลือง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเขียว) และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง)	- จัดทำป้ายข้อความประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงนาม
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 รับรองจำนวนหน้า 85/148
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
 A.B. DECORATE CO. LTD.



ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยของประจำชั้นจะจัดให้มีถึงรองรับมูลฝอย 4 ประเภท มีจำนวนรวม 5 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก (สีเหลือง) จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเขียว) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) จำนวน 1 ถัง ส่วนห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการแบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับห้องพักมูลฝอยทั่วไปประกอบด้วยถังมูลฝอย 3 ประเภท จำนวน 7 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง มีความจุในการเก็บพักมูลฝอยได้ 1,280 ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความจุของถังพักมูลฝอยประจำชั้นพบว่าโครงการสามารถเก็บพักมูลฝอยทั่วไปได้โดยรวม 2.68 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นโดยรวม 1.063 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถเก็บพักมูลฝอยได้ประมาณ 2.5 วัน สำหรับห้องพักมูลฝอยเปียกประกอบด้วยถังมูลฝอยเปียกจำนวน 4 ถัง ที่มีความจุ	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทประกอบด้วยถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน (แบบขยายห้องพักมูลฝอยแสดงดังรูปที่ 3-8) - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ต้องมัดปากถุงให้แน่น ก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยให้แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และเช็ดทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และการเกิดกลิ่นเหม็น	

ลงนาม
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
รับรองจำนวนหน้า 86/148
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
A.B DECORATE CO.,LTD.

RECEIVED
15 MAR 2018

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการเก็บพักมูลฝอยได้ 0.96 ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวม กับความจุของถังพักมูลฝอยประจำชั้นพบว่าโครงการ สามารถเก็บพักมูลฝอยเปียกได้โดยรวม 2.64 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการที่มีปริมาณมูลฝอย เปียกเกิดขึ้นโดยรวม 0.905 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการสามารถเก็บพักมูลฝอยได้ประมาณ 2.9 วัน อย่างไรก็ตาม จากการสอบถามไปยังเทศบาลนคร นนทบุรี พบว่าปัจจุบันเทศบาลนครนนทบุรีให้บริการ เก็บขนมูลฝอยวันละ 2 เที่ยว สำหรับถนนสายหลัก และบริเวณที่ตั้งโครงการ (ซอยเรวดี 1) มีการให้บริการ เก็บขนทุกวัน จึงสามารถสรุปได้ว่าเทศบาลนคร นนทบุรีสามารถเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอโดยไม่มีการตกค้างแต่อย่างใด	- จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการก่อนระบายสู่ภายนอก - ประสานงานเทศบาลนครนนทบุรี ให้เข้ามาจัดเก็บมูล ฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง - จัดให้มีที่จัดรวมมูลฝอยชั่วคราวให้อยู่ใกล้กับบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดระยะทางในการ เคลื่อนย้ายมูลฝอยของโครงการ และเพื่อป้องกันไม่ให้รถ เก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกีดขวางการจราจร - จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย - ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บ ขนจากเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผล กระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1) ความเหมาะสมของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ออกแบบการจัดการน้ำเสียตาม ลักษณะสมบัติของแต่ละแหล่งกำเนิดไว้แล้วอย่าง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 115 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนเกราะ ส่วนเติมอากาศ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วจากท่อพักน้ำทิ้งของแต่ละ อาคารเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

ลงนาม  สมปอง ปลอดปรัง
(นางสาวพัชรี ปลอดปรัง และ นางสาวสมปอง ปลอดปรัง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557


บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 87/148


คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
มีนาคม 2557

ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหมาะสมจากวิศวกรควบคุมวิชาชีพ กล่าวคือ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ทั้งนี้จากการตรวจสอบค่าการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจากวิศวกรควบคุมวิชาชีพ พบว่า มีความสอดคล้องกับคำแนะนำทางวิชาการที่เกี่ยวข้อง จึงกล่าวได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีความเหมาะสมและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามค่าที่ออกแบบไว้ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีความสอดคล้องและดีกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูก	ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน (แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 3-9 ส่วนรูปตัดบ่อพักน้ำทิ้งแสดงดังรูปที่ 3-10) - ควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะซอยเรวดี 1 ต่อไป - จัดให้มีถังเก็บพักก๊าซมีเทนและหัวเผาก๊าซมีเทน เพื่อรองรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนเผาทำลายเพื่อลดหรือบรรเทาปัญหาภาวะโลกร้อน โดยออกแบบให้มีถังเก็บพักก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 0.76 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ทั้งนี้ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจุดหัวเผาเพื่อเผาทำลายก๊าซมีเทนทุกวัน (ดังรูปที่ 3-11) - ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง (Media) (ดังรูปที่ 3-12) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ พีเอช (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่เคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้อ้างอิงตาม

ลงนาม
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.

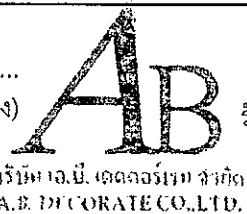
รับรองจำนวนหน้า 88/148

ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเรวดี 1 ต่อไป 2) การประเมินการจัดการน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีคุณภาพตามที่มาตรฐานกำหนดจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการช่วยประหยัดน้ำใช้ รวมถึงยังส่งเสริมการใช้ทรัพยากรที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด โครงการจึงได้ออกแบบระบบท่อน้ำซึมแบบก้างปลาที่เชื่อมต่อกับเครื่องสูบน้ำภายในบ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเรวดี 1 ต่อไป	ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถสูบล้างของเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบล้างจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน - กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาดทึบขูดกันที่กันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นทิ้งไว้ให้แห้งก่อนบรรจุถุงก่อนนำไปทิ้งและส่งกำจัดต่อไป - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - กำหนดให้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1-3 วัน ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ต้องติดป้ายแสดงข้อความ "ระวัง อยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง" และกันเขตบริเวณโดยรอบฝาเปิดซ่อมบำรุง หรือ Manhole เพื่อความปลอดภัยของผู้ซ่อม	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

นางสาวพัชรี พลอดปรัง และ นางสาวสมปอง พลอดปรัง
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
มีนาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 89/148

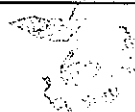
ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

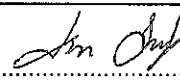
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำรุง และผู้ขบซี - กำหนดให้ผู้รับเหมาที่มีหน้าที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องจัดให้มีพนักงานที่มีหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่เป็นจุดซ่อมบำรุงตลอดเวลาขณะที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และเป็นการอำนวยความสะดวกต่อผู้ขบซี	
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ กล่าวคือ โครงการออกแบบให้มีระบบท่อระบายน้ำที่สามารถเก็บกักน้ำได้รวม 11.81 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการขนาด 31.54 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรที่สามารถหน่วงน้ำฝนได้ทั้งหมด 43.35 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่มีปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้เพียง 42.03 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ระบบหน่วงน้ำของโครงการมีขนาดเพียงพอที่จะหน่วงน้ำฝนที่หลากมาในพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้จากการตรวจสอบสถิติการเกิดน้ำท่วม	- ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการไหลย้อนของน้ำภายนอกโครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และทำการขุดลอกเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ และขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะก่อนเข้าช่วงฤดูฝน - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่วิเคราะห์และติดตามสถานการณ์การเกิดอุทกภัยในพื้นที่เพื่อเตรียมพร้อมรับภาวะฉุกเฉินจากการเกิดน้ำท่วม - ออกแบบให้มีการติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าไว้ที่ความสูงไม่ต่ำกว่า 0.4 เมตร เพื่อความปลอดภัยจากปัญหาน้ำท่วม	- จัดให้มีการตรวจสอบตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม  สมพงษ์ พลอดไปรง
(นางสาวพัชรี พลอดไปรง และ นางสาวสมพงษ์ พลอดไปรง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
มีนาคม 2557


รับรองจำนวนหน้า 90/148
บริษัท เอ บี เดคคอร์เวท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.


วันที่ 03 มี.ค. 57

ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

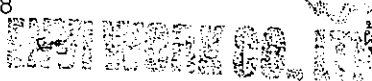
ตารางที่ 3 (ต่อ)

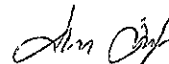
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่ตั้งโครงการ (ซอยเรวดี 1) พบว่า ไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วมขังในกรณีฝนตกปกติ และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยในประเทศไทยที่เกิดขึ้นเมื่อปลายปี พ.ศ. 2554 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเกิดน้ำท่วมขังที่ความสูงจากระดับถนนสาธารณะประมาณ 30 เซนติเมตร และมีระยะเวลาน้ำท่วมขังประมาณ 2 สัปดาห์	- กรณีที่เกิดเหตุน้ำท่วม ให้วางแผนในการดำเนินการตัดระบบไฟฟ้าในบริเวณที่มีระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม - วางแผนล่วงหน้าในการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกัน/บรรเทา ปัญหาน้ำท่วมของโครงการ เช่น ถังทราย เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น เพื่อลดปัญหาน้ำภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกัน และบรรเทาอุทกภัยของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - หากเกิดน้ำท่วมในบริเวณโครงการให้แจ้งสถานการณ์ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบเป็นระยะและรายงานสถานการณ์และความเสียหาย (ถ้ามี) ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 12.00 น.ของทุกวัน จนกว่าจะเข้าสู่สภาวะปกติ - กรณีที่เกิดน้ำท่วมภายในบริเวณโครงการและทางเจ้าหน้าที่สามารถแก้ไขสถานการณ์จนกระทั่งน้ำลดจนเข้าสู่สภาวะปกติ โครงการจะต้องฟื้นฟูสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณที่เกิดน้ำท่วมในพื้นที่ต่างๆ โดยการเก็บกวาดขยะ เศษวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดแยกขยะที่ให้ได้และใช้ไม่ได้ ก่อนนำไปกำจัดต่อไป	

ลงนาม  สมปอง ปลอดโปร่ง
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอเรท จำกัด
มีนาคม 2557


บริษัท เอ.บี. เดคคอเรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 91/148

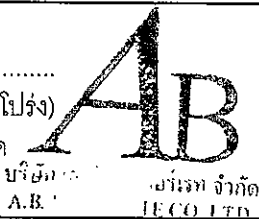


A.B. DECORATE CO., LTD.

ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

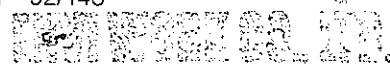
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน ความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร จึง ถือเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่จัดเป็นอาคารสูงและ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้ มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยอ้างอิงและ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับ ที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งสรุปได้ว่าการออกแบบ โครงการในแง่ของการป้องกันอัคคีภัยมีความ สอดคล้องตามกฎหมายข้างต้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการเพิ่ม ประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (smoke detector) บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย และโถงทางเดินหน้าสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โดยเครื่องตรวจจับควันจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิด จากการลุกไหม้โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟไหม้ หรือ	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และเพิ่มเติม มาตรการป้องกันอื่นๆ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ประกอบด้วย * ระบบเตือนอัคคีภัย โครงการจะติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องแจ้งเหตุมือดึง พร้อมกริ่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งเป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณ เพื่อให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุ อัตโนมัติ ได้แก่ Smoke Detector และระบบแจ้งเหตุที่ใช้ มือ ได้แก่ Fire Alarm และ Manual Station * ท่อยืน (Stand Pipe) ซึ่งการติดตั้งและขนาดที่ใช้จะ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายฯ และจะอ้างอิง มาตรฐานการเดินท่อภายในอาคารของ ว.ส.ท., FM, NFPA * ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ทุกชั้นชั้น ละ 1 ตู้ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โดยขนาดของหัวต่อสาย ฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง จะเป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎหมายฯ โดยความสามารถในการ ดับเพลิงจะครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นได้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในโครงการ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม สมพงษ์ ปลอดโปร่ง
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมพงษ์ ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
มีนาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 92/148



ลงนาม Dr. Olay
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความร้อนเป็นสิ่งที่กระตุ้นการทำงาน มีหลอดไฟสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตัว เมื่อเครื่องทำงานก็จะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการแจ้งและระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ทั้งนี้ ตามมาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 3002-40 พบว่า อาคารโครงการจัดเป็นอาคารที่มีพื้นที่ครอบคลุมประเภทที่ 1 คือ พื้นที่ที่จัดว่ามีอันตรายครอบคลุมน้อย (light hazard occupancies) โอกาสในการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงถือว่ามีโอกาสต่ำและมีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง ทั้งนี้ระบบสัญญาณเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการที่ได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถที่จะช่วยเหลือตัวเองสำหรับการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิง (ระบบท่อยืน) และระบบฉีดน้ำดับเพลิง หรือ Fire Hose Cabinet (FHC) ที่มีการเชื่อมท่อกับถังเก็บน้ำดาตฟ้า (มีปริมาณน้ำสำรอง 5.67 ลูกบาศก์เมตร) อีกทั้งท่อยืน	* ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection: FDC) ขนาด 4 - 2 x 2 1/2 นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve โดยมีข้อความเขียนว่า หัวรับน้ำดับเพลิงกำกับไว้อย่างชัดเจน สำหรับรับน้ำจากรดับเพลิงของเทศบาลนครนนทบุรี โดยมาตรฐานการติดตั้งจะเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ และมาตรฐาน ว.ส.ท. * จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยมีระบบท่อยืนเชื่อมกับถังเก็บน้ำดาตฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองรวม 5.67 ลูกบาศก์เมตร * ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีมือถือ (Chemical Fire Extinguisher) ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีมือถือ เพิ่มเติมบริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น จุดละ 1 ชุด โดยตำแหน่งที่ติดตั้งจะอยู่สูงจากพื้นที่ไม่เกิน 1.50 เมตร - จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 1 แห่ง ตั้งอยู่ในบริเวณที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก - จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ภายในพื้นที่โครงการ ขนาด	

ลงนาม ส้มปอง ปลอดโป่ง
(นางสาวพัชรี ปลอดโป่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโป่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอเรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอเรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 93/148

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก็มีการเชื่อมกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector, FDC) ทั้งนี้หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นการออกแบบเพื่อให้สามารถรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงหรือแหล่งน้ำภายนอกได้ ดังนั้น เมื่อพิจารณาการออกแบบระบบน้ำดับเพลิงของโครงการพบว่ากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการสามารถนำน้ำสำรองใช้เพื่อการดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อระงับเหตุเบื้องต้นได้ระยะหนึ่ง อีกทั้งสามารถรับน้ำดับเพลิงของเทศบาลนครนนทบุรี หรือจากหน่วยงานอื่นๆ ผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเพื่อส่งผ่านระบบท่อขึ้นไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงต่อไป อีกทั้งโครงการมีการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือไว้ในตู้ FHC แต่ละชุดเพื่อใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้ (2) ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล โครงการได้กำหนดจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ดังกล่าวมีเส้นทางที่เชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ อีกทั้งยังอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกทำให้สามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการออกจากจุดรวมพลไปสู่ชอยเรวดี 1 เพื่อเคลื่อนย้ายออกสู่เส้นทางหลักบนถนน	พื้นที่ประมาณ 190 ตารางเมตร และ ทั้งนี้กำหนดให้พื้นที่ 1 ตารางเมตร สามารถใช้รวมพลได้ไม่เกิน 4 คน - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่ไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล 1 ชุด เพื่อใช้ในการสูบน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - กำหนดให้โครงการจัดเตรียมสายส่งน้ำดับเพลิงที่มีมาตรฐานและสอดคล้องกับรถดับเพลิงของเทศบาลนครนนทบุรี ทำให้สามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำภายในโครงการมาเป็นแหล่งน้ำใช้เพื่อดับเพลิงภายในโครงการได้อีกแหล่งหนึ่ง - ตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่ และสายส่งน้ำดับเพลิงของโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์ดังกล่าวอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานเสมอ หากพบความชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	

ลงนาม
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 94/148

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เวรดี และถนนติวานนท์ได้อย่างสะดวก สำหรับ บริเวณจุดรวมพลข้างต้นเป็นพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 190 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 760 คน ซึ่ง เพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่ มีจำนวน 656 คน		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การเปิดดำเนินโครงการมีผลกระทบทางบวกต่อสภาพ เศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการและ เศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศแต่ในทางกลับกัน กรณีที่มีผู้อาศัยเข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเปิด ดำเนินการอาจมีแนวโน้มที่จะก่อให้เกิดผลกระทบใน ด้านลบต่อชุมชนรอบที่ตั้งของโครงการเช่นกัน ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ สังคม เช่น ปัญหาคุณภาพอากาศ ปัญหาระดับเสียง รบกวน ปัญหาคมนาคม ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น	- จัดให้มีนิติบุคคลเพื่อมีหน้าบริหารจัดการอาคารและมี การกำหนดกฎระเบียบต่างๆ เพื่อป้องกันปัญหาระหว่างผู้ พักอาศัยภายในอาคาร รวมถึงผู้พักอาศัยรอบที่ตั้งของ โครงการ เช่น * ห้ามกระทำการที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างทั้งภายใน และภายนอกอาคารและผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวม ของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้ง เหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบ ระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดย เด็ดขาด * ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ใน	-

ลงนาม วิมล ปลูกอง ปลูกอง
(นางสาวพัชรี ปลูกอง และ นางสาวสมปอง ปลูกอง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
A.B. DECOR CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 95/148

AB DECOR CO., LTD.

ลงนาม อนุ อดิ
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพดี และไม่กระทำการที่ไม่เหมาะสม เช่น การสร้าง ความเดือดร้อน ก่อความรำคาญส่งเสียงดังรบกวน การ กระทำที่ไม่สุภาพและน่ารังเกียจ เป็นต้น * ห้ามกระทำการเคลื่อนย้าย จัปของพื้นที่ส่วนกลาง หรือ ครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์หรือสิ่งของวางกีดขวางทางเดิน ร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่าย จัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมี เหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น * กำหนดให้ผู้พักอาศัยต้องไม่นำวัตถุระเบิด/วัตถุไวไฟ/ หรือก๊าซหุงต้มเข้ามาภายในอาคาร * ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร/ขยะหรือสิ่งของออกนอก ระเบียงของห้องพักอาศัย นอกจากนี้ ห้ามทิ้งเศษวัสดุ ตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย ฯลฯ ลงท่อระบายน้ำทิ้งหรือโถ สุขภัณฑ์ * ห้ามปิดกวาดเศษฝุ่นผงหรือขยะไว้หน้าห้องและบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้กำหนดให้บรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะ และมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ตั้งอยู่ ภายในห้องเก็บมูลฝอยส่วนกลางประจำชั้นของแต่ละอาคาร	

ลงนาม  สมพงษ์ พลอดโปร่ง
(นางสาวพัชรี พลอดโปร่ง และ นางสาวสมพงษ์ พลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอเรท จำกัด
มีนาคม 2557


บริษัท เอ.บี. เดคคอเรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 96/148



ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		* ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถโดยเท่าเทียมกัน ทั้งนี้ไม่มีการระบุช่องจอดรถเป็นการส่วนตัว * ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจรที่เกี่ยวกับการสัญจรภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่องานนำรถเข้ามาจอดค้างคืน * จัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำหรับรถของบุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อธุระงานต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย * ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักอาศัยและไว้ในบริเวณอาคาร * การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ โปรดแจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ยกเว้นหรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะบางกรณีเท่านั้น	

ลงนาม
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 97/148

2557 000000 000 000

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีที่ว่างจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและติดตั้งทุกระชั้นของแต่ละอาคาร - จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีที่ประกอบไปด้วยคณะกรรมการ 3 ฝ่าย ได้แก่ หน่วยงานราชการ นิติบุคคลอาคารชุด และตัวแทนชุมชน ในกรณีเกิดข้อพิพาทที่ไม่สามารถหาข้อยุติได้ - กำหนดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ลงนาม ศิริ สมปอง ปอดโป่ง
(นางสาวพัชรี ปอดโป่ง และ นางสาวสมปอง ปอดโป่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 98/148



ลงนาม สนธิ์
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ด จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การ สาธารณสุข)	ช่วงดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อ สุขภาพ ได้แก่ มลพิษทางอากาศ ระดับเสียง น้ำเสีย และขยะมูลฝอย สำหรับการประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพจากการดำเนินโครงการจะพิจารณา ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พัก อาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ประเด็นผลกระทบต่อสุขภาพที่ อาจเกิดขึ้นอาจครอบคลุมทั้งด้านสุขภาพกายและ สุขภาพจิต กล่าวคือ (1) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพ กาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากมลพิษ ทางอากาศและโรคที่เกี่ยวข้องระบบการได้ยิน เช่น โรค หูตึง หูหนวก เนื่องจากเสียงที่เกิดจากการดำเนิน โครงการ รวมถึงโรคที่เกิดขึ้นจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค โรคบิด และโรคฉี่ หนู เนื่องจากน้ำเสียและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม ของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของ สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค หรือเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น (2) ผลกระทบ ต่อด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญหรือ ความเครียดที่อาจเกิดจากผลกระทบต่างๆ ดังที่กล่าว	- กำหนดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนทั้งนี้หากมีข้อร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยเกิดขึ้น ตัวแทนนิติบุคคลจะรีบดำเนินการ ประสานงานกับโรงงานผลิตสารฟอกย้อม ของบริษัท ฟีนอล จำกัดเพื่อหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-

ลงนาม
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 99/148

บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แล้วข้างต้น เช่น เสียงดังรบกวน สำหรับการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมของโครงการจะพิจารณาเฉพาะปัจจัยหรือแหล่งกำเนิดหลักที่เชื่อมโยงนำไปสู่ผลกระทบทั้งในแง่ของสุขภาพกายและสุขภาพจิตตั้งที่กล่าวแล้วข้างต้น มีรายละเอียดดังนี้ (1) มลพิษทางอากาศ ช่วงดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษหลักที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทั้งนี้การสัมผัสมลพิษทางอากาศอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและโรคปอดได้ ซึ่งเมื่อพิจารณาคุณภาพอากาศในแต่ละดัชนีภายในพื้นที่ศึกษาหลังจากได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ายังคงทำให้คุณภาพอากาศภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ จึงสรุปได้ว่ามลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิด	1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ - จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 707.28 ตารางเมตร (คิดเป็น 1.09 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน) โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 377.12 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 57.93 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามเกณฑ์ขั้นต่ำ) และพื้นที่	

ลงนาม
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 100/148

RECEIVED
11 MAR 2016

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

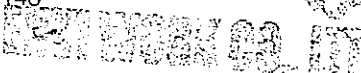
ตารางที่ 3 (ต่อ)

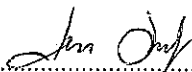
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการโครงการมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ (2) ระดับเสียง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน เช่น เสียงจากการสัญจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในแง่ของจิตใจ คือ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	สีเขียวชั้นดาดฟ้า 330.16 ตารางเมตร รวมทั้งออกแบบให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 330.16 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ 2.09 เท่า หรือคิดเป็นร้อยละ 50.8 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายหรือมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ 1.02 เท่า (2) ระดับเสียง และการได้ยีน - ควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 20.00-07.00 น. (3) โรคที่เกิดจากความปลอดภัยและสารเคมีที่ใช้ในการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคเชื้อตาอักเสบ รวมถึงโรคไม่ติดต่อต่างๆ - กำหนดให้มีการออกแบบ จัดการ ดูแล สระว่ายน้ำ และ	

ลงนาม  สมพงษ์ ปลอดโปร่ง
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมพงษ์ ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557


A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 101/148



ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

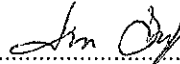
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ให้บริการ รวมทั้งควบคุมคุณภาพของสระว่ายน้ำตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, Residual Chlorine, ปริมาณสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - กำหนดให้มีการตรวจวัด Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - กำหนดให้มีการตรวจสภาพ ความสะอาด และความ ปลอดภัย บริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ป้าย แสดงกฎข้อปฏิบัติ อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ ไฟฟ้า สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงนาม  สมปอง ปอดปอง
(นางสาวพัชรี ปอดปอง และ นางสาวสมปอง ปอดปอง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
มีนาคม 2557


บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
A.B. DECORATE CO.,LTD.

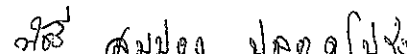
รับรองจำนวนหน้า 102/148

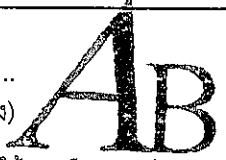

17 มีนาคม 2557

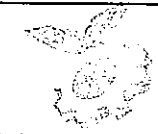
ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

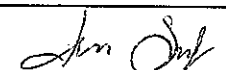
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) น้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สอดคล้องกับมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดโครงการจะนำกลับไปใช้ประโยชน์โดยการรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ ทั้งนี้ความเสี่ยงที่ผู้พักอาศัยอาจได้รับ คือ ผู้พักอาศัยอาจเกิดการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ ซึ่งน้ำทิ้งดังกล่าวอาจมีการปนเปื้อนโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียในกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) เช่น เชื้อ E. coli (Escherichia coli) ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคอาหารเป็นพิษหรือโรคอุจจาระร่วง ผู้ติดเชื้อมีอาการท้องเสีย ถ่ายอุจจาระเป็นน้ำหรือมีอาการลำไส้ใหญ่อักเสบได้ อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โครงการจะเป็นระบบน้ำซึมใต้ดิน โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มที่เชื่อมต่อกับระบบท่อแบบก้างปลาซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สี	(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค - จัดทำป้ายข้อความประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร แยกประเภทประกอบด้วยถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน	

ลงนาม 
 (นางสาวพัชรี พลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง พลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอเรท จำกัด
 มีนาคม 2557


 รับรองจำนวนหน้า 103/148
 บริษัท เอ.บี. เดคคอเรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.


 กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กรุงเทพมหานคร

ลงนาม 
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

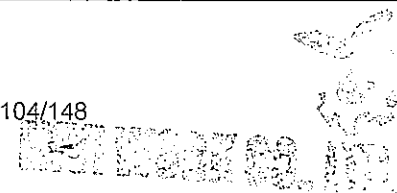
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เที่ยว จึงทำให้ไม่มีการกระจายของน้ำทิ้ง ดังนั้นโอกาส การสัมผัสน้ำทิ้งที่อาจปนเปื้อนจึงมีน้อยมาก	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ต้องมัดปากถุงให้แน่น ก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจาก จุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพัก มูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้งโดยให้แยกมูลฝอย อันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และการเกิด กลิ่นเหม็น - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการก่อนระบายสู่ภายนอก - ประสานงานเทศบาลนครนนทบุรี ให้เข้ามาจัดเก็บมูล	

ลงนาม *สมพงษ์ ปลอดภัย*
 (นางสาวพัชรี ปลอดภัย และ นางสาวสมพงษ์ ปลอดภัย)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอเรท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอเรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 104/148



ลงนาม *สมพงษ์ ปลอดภัย*
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผ่อยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลผ่อยตกค้าง - จัดให้มีที่จอดรถมูลผ่อยชั่วคราวให้อยู่ใกล้กับบริเวณห้องพักมูลผ่อยรวมของโครงการ เพื่อลดระยะทางในการเคลื่อนย้ายมูลผ่อยของโครงการ และเพื่อป้องกันไม่ให้รถเก็บขนมูลผ่อยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกีดขวางการจราจร - จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลผ่อย - ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลผ่อยมากองไว้รอบการเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ (5) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศในอาคารถ่ายเทได้สะดวก รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	

ลงนาม ศิริ สมปอง ปลอดโปรง
(นางสาวพัชรี ปลอดโปรง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปรง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 105/148

105/148

ลงนาม อิน อดิ
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) อุบัติเหตุและอุบัติภัย 1) ตกจากที่สูง - ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงความปลอดภัย เพื่อป้องกันการตกจากที่สูง ได้แก่ การออกแบบราว หรือระเบียงกันตก ควรมีความสูงจากพื้นถึงขอบราวไม่ต่ำกว่า 1 เมตร เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดต่างๆ ภายในอาคารที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ หรือการพลัดตกได้ รวมทั้งต้องดำเนินการป้องกันแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีแสงสว่างภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของอาคารอย่างเพียงพอ 2) เพลิงไหม้ - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และเพิ่มเติม มาตรการป้องกันอื่นๆ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ประกอบด้วย * ระบบเตือนอัคคีภัย โครงการจะติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องแจ้งเหตุมือดึง พร้อมกริ่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งเป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณ	

ลงนาม พริ้ง สมปอง ปลอดโปรง
(นางสาวพริ้ง ปลอดโปรง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปรง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
A.B. DECORATE CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 106/148

AB WORK CO.,LTD.

ลงนาม อิน วัชรรัตน์
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ Smoke Detector และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ได้แก่ Fire Alarm และ Manual Station * ท่อยืน (Stand Pipe) ซึ่งการติดตั้งและขนาดที่ใช้จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ และจะอ้างอิงมาตรฐานการเดินท่อภายในอาคารของ ว.ส.ท., FM, NFPA * ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ทุกชั้นชั้นละ 1 ตู้ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โดยขนาดของหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ โดยความสามารถในการดับเพลิงจะครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นได้ * ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection: FDC) ขนาด 4 – 2 x 2 1/2 นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve โดยมีข้อความเขียนว่า หัวรับน้ำดับเพลิงกำกับไว้อย่างชัดเจน สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของเทศบาลนครนนทบุรี โดยมาตรฐานการติดตั้งจะเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ และ	

ลงนาม
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
A.B. DECORATE CO.,LTD.

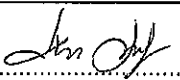
รับรองจำนวนหน้า 107/148

107/148

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรฐาน ว.ส.ท. * จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยมีระบบท่อเย็นเชื่อมกับถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณน้ำสำรองรวม 5.67 ลูกบาศก์เมตร * ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีมือถือ (Chemical Fire Extinguisher) ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมี มือถือ เพิ่มเติมบริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น จุดละ 1 ชุด โดยตำแหน่งที่ติดตั้งจะอยู่สูงจากพื้นที่ไม่เกิน 1.50 เมตร - จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 1 แห่ง ตั้งอยู่ในบริเวณที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก - จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 190 ตารางเมตร และ ทั้งนี้กำหนดให้พื้นที่ 1 ตารางเมตร สามารถใช้รวมพลได้ไม่เกิน 4 คน - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่ไว้บริเวณห้องสำนักงาน นิติบุคคล 1 ชุด เพื่อใช้ในการสูบน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	

ลงนาม  สมปอง ปลอดโปร่ง (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด มีนาคม 2557	 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด A.B. DECORATE CO., LTD.	รับรองจำนวนหน้า 108/148 	ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด มีนาคม 2557
---	---	---	--

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้โครงการจัดเตรียมสายส่งน้ำดับเพลิงที่มีมาตรฐานและสอดคล้องกับระดับเพลิงของเทศบาลนครนนทบุรี ทำให้สามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำภายในโครงการมาเป็นแหล่งน้ำใช้เพื่อดับเพลิงภายในโครงการได้อีกแหล่งหนึ่ง - ตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่ และสายส่งน้ำดับเพลิงของโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์ดังกล่าวอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานเสมอ หากพบความชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) การจราจร - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำให้หน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถของโครงการ และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านนอก - ทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้ชัดเจน	

ลงนาม *สมพงษ์ ปลอดโปร่ง*
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมพงษ์ ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
 A.B. DECORATE CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 109/148

บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด

ลงนาม *อินว*
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดความเร็วในการขับที่ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - กำหนดให้รั้วบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถูกออกแบบให้มีสวนโปร่งด้านบน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรีในการติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงปริมาณที่จอดรถของโครงการตั้งแต่ก่อนการซื้อขาย โดยระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จอดรถในพื้นที่โครงการต้องลงทะเบียนเพื่อแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุด	

ลงนาม ก้อง สมพงษ์ ปลอดโป่ง
(นางสาวพัชรี ปลอดโป่ง และ นางสาวสมพงษ์ ปลอดโป่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์ด จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์ด จำกัด
A.B. DECCORD CO., LTD.

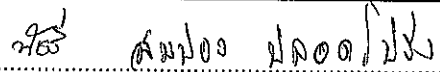
รับรองจำนวนหน้า 110/148

เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม อิน วัชรินทร์
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รับทราบ พร้อมทั้งติดสติ๊กเกอร์ของนิติบุคคลอาคารชุดไว้ที่กระจกหน้าต่างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที ทั้งนี้หากมีการประทับตราของห้องพักอาศัยจะอนุญาตให้จอดได้ครั้งละไม่เกิน 3 ชั่วโมง ไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดค้างคืนในพื้นที่โครงการ โดยจะทบทวนให้เหมาะสมตามมติของนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว	
	(4) ขยะมูลฝอย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้หากโครงการมีการจัดการที่ไม่เหมาะสม เก็บกักไม่มิดชิด อาจทำให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และแหล่งสะสมของเชื้อโรค ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยและประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาการจัดการมูลฝอยของโครงการ พบว่าโครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยสำหรับขยะแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ โดยที่	-	-

ลงนาม 
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 มีนาคม 2557


 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 111/148



ลงนาม 
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักรวมของโครงการสามารถเก็บพักรวมได้มากกว่า 1 วัน และเป็นห้องที่มีติดชิด รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมสัปดาห์ละ 2 ครั้ง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว (5) สรุปผลกระทบต่อสถานะสุขภาพของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ สำหรับที่ตั้งโครงการอยู่ในขอบเขตความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 1 รัตนานิเบศร์ ซึ่งจากการศึกษาสถิติภาวะการเจ็บป่วยของประชาชนเป็นการรวบรวมข้อมูลภาวะการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาในช่วงปี พ.ศ.2552-2554 อ้างอิงข้อมูลจากศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ส่วนใหญ่ได้แก่โรคระบบหายใจ (17.57-32.73) อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (ร้อยละ 13.78-22.68) และโรคระบบไหลเวียนเลือด (ร้อยละ 15.42-19.25) ทั้งนี้เมื่อพิจารณาประเด็น	2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น - ควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 20.00-07.00 น. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้เกิดความผ่อนคลาย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้เกิดความผ่อนคลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี	

ลงนาม
(นางสาวพัชรี พลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง พลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 112/148

112/148

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการพบว่าประเด็นที่สอดคล้องและมีแนวโน้มส่งผลกระทบต่อสถานะสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ศึกษาในปัจจุบัน ได้แก่ ประเด็นผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและมลพิษอากาศจากยานพาหนะในช่วงดำเนินโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบหรือส่งเสริมให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจของประชาชนเพิ่มขึ้น (เนื่องจากสถานะสุขภาพของประชาชนภายในพื้นที่ศึกษาในปัจจุบันโดยส่วนใหญ่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้นๆ) อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเนื่องจากการดำเนินโครงการดังกล่าวที่ผ่านมามีการดำเนินการทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการมีแนวโน้มทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ยังคงทำให้คุณภาพอากาศในพื้นที่ศึกษามีค่าดีกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศมาก ดังนั้น การดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ศึกษาอย่างไม่มีนัยสำคัญ	ความสวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	

ลงนาม
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 113/148

113/148

ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

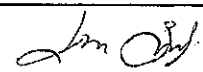
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว	(1) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า การพัฒนาโครงการมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากการมองเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคารในแต่ละชั้นในระดับปานกลาง กล่าวคือ ด้านทิศเหนือของโครงการติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และพื้นที่ว่างอีกบางส่วน ด้านทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกติดกับอาคารพักอาศัยขนาด 5 ชั้น และด้านทิศตะวันตกติดกับถนนซอยเรวดี 1 ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ตัวอาคารจะยาวขนานไปตามแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก ทำให้ระเบียงห้องพักส่วนใหญ่ของอาคารอยู่ในแนวทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดทำรั้วที่มีความสูง 1.8 เมตร ทั้ง 4 ด้าน โดยบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ทางเข้า-ออกโครงการ) จะเป็นรั้วส่วนที่บดบังด้านล่างความสูง 0.6 เมตร ทำจากคอนกรีต และรั้วส่วนโปร่งด้านบนความสูง 1.2 เมตร ทำจากไม้ระแนง สำหรับด้านทิศใต้ของโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 707.28 ตารางเมตร (คิดเป็น 1.09 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน) โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 377.12 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 57.93 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามเกณฑ์ขั้นต่ำ) และพื้นที่สีเขียวชั้นคาตาฟ้า 330.16 ตารางเมตร รวมทั้งออกแบบให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 330.16 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ 2.09 เท่า หรือคิดเป็นร้อยละ 50.8 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายหรือมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ 1.02 เท่า - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยซึ่งจะส่งผลด้านสุขทรียภาพ และทัศนียภาพของโครงการ - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-

ลงนาม  สมปอง ปลอดโป่ง
(นางสาวพัชรี ปลอดโป่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโป่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557


บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 114/148

ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

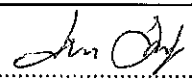
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางส่วนจะเป็นรั้วส่วนที่บดบังด้านล่างความสูง 0.6 เมตร ทำจากคอนกรีต (บริเวณด้านทิศถนนซอยเรวดี 1) และรั้วส่วนโปร่งด้านบนความสูง 1.2 เมตร ที่ทำจากไม้ระแนง และอีกส่วนจะเป็นรั้วทึบที่ทำด้วยคอนกรีต ความสูง 1.8 เมตร ส่วนด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการจะเป็นรั้วทึบที่ทำด้วยคอนกรีตความสูง 1.8 เมตร นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากระเบียงห้องพักถึงแนวเขตที่ดินรั้วทั้ง 3 ด้านของโครงการไม่น้อยกว่า 2 เมตร รวมทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งปลูกไม้ยืนต้น ทำให้สามารถช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ พบว่า โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะมีบางส่วนของอาคารหันหน้าเข้าหากัน ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัย แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยบดบังสายตา		

ลงนาม  สมปอง ปลอดปรัง
(นางสาวพัชรี ปลอดปรัง และ นางสาวสมปอง ปลอดปรัง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
มีนาคม 2557


บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 115/148

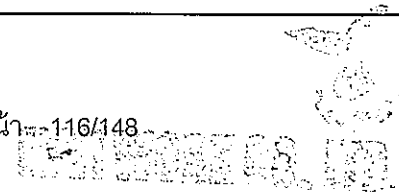
ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

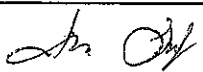
ตารางที่ 3.(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของผู้พักอาศัยทำให้ลดผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวได้ นอกจากนี้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ม่านปิดบัง เพื่อลดผลกระทบได้อีกทางหนึ่ง (2) ผลกระทบด้านทัศนียภาพ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เขตเมืองที่มีความ พร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งโครงข่ายคมนาคมที่สะดวก จึงมีแนวโน้มที่จะมี การขยายและพัฒนาโครงการต่างๆ เพิ่มขึ้นในอนาคต ทั้งโครงการที่พักอาศัยต่างๆ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัย เพิ่มขึ้นตามไปด้วย การพัฒนาที่อยู่อาศัยจึงมีแนวโน้ม เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยน สภาพพื้นที่จากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่รกร้างมาเป็นที่ตั้งของ อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวมได้ โดยเฉพาะกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยที่อยู่ติด โครงการ โดยจากเดิมผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบเมื่อ มองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่รกร้างซึ่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารขนาด 8 ชั้น		

ลงนาม  สมพงษ์ พลอดปรัง
(นางสาวพัชรี พลอดปรัง และ นางสาวสมพงษ์ พลอดปรัง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
มีนาคม 2557


รับรองจำนวนหน้า 1-16/148
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.



ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 อาคาร ขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะเห็นอาคารที่เป็นคอนกรีตซึ่งอาจทำให้เกิดความรู้สึกที่แข็งกระด้างได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการออกแบบวางผังให้มีที่ว่างและระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน รวมทั้งการเลือกใช้สีกับตัวอาคารจะเลือกใช้สีโทนเย็นที่มีความสบายตาและเน้นโทนสีธรรมชาติ และภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเน้นการปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่รวม 725.50 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารและทำให้สภาพทัศนียภาพโดยรวมดีขึ้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ให้มีความเจริญและมีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับปานกลาง		

ลงนาม <u>สมพงษ์ ปลอดภัย</u> (นางสาวพัชรี ปลอดภัย และ นางสาวสมพงษ์ ปลอดภัย) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอรเท จำกัด มีนาคม 2557		รับรองจำนวนหน้า 117/148 บริษัท เอ.บี. เดคคอรเท จำกัด A.B. DECORATE CO., LTD.	ลงนาม <u>Abn Ody</u> (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด มีนาคม 2557
--	---	---	---

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบจากการบด บั้งทิศทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด ความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร 1 อาคาร จัดวางแนว อาคารตามทิศตะวันออก-ตะวันตก ซึ่งด้านทิศเหนือ ของโครงการติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น อีกส่วน หนึ่งติดกับที่ว่าง ด้านทิศตะวันออกของโครงการติด กับอาคารพักอาศัยความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ด้านทิศใต้ติดกับพื้นที่บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง และ ด้านทิศตะวันตกถนนสาธารณะ (ซอยเวรดี 1) ความ กว้างเขตทาง 6.0 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ของบริษัท ฟิ นอล จำกัด เมื่อพิจารณาข้อมูลทิศทางลมบริเวณพื้นที่ โครงการ และแบบจำลองการบดบั้งทิศทางลมต่อ พื้นที่ใกล้เคียง โครงการในแต่ละฤดูกาล มี รายละเอียดดังนี้ - ช่วงฤดูร้อน มีทิศทางลมหลัก โดยส่วนใหญ่ มาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ พัดผ่านอาคารพักอาศัย ความสูง 5 ชั้น ทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเมื่อ พัฒนาและก่อสร้างโครงการแล้ว จะมีผลกระทบการ บดบั้งทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการที่ เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น อีกส่วนหนึ่งติดกับที่ว่าง - ช่วงฤดูฝน มีทิศทางลมหลักโดยส่วนใหญ่	- จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบที่คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อสามารถแจ้ง และร้องเรียนมายังโครงการได้ โดยกำหนดความรับผิดชอบ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนเมื่อโครงการได้ดำเนินการ จดทะเบียนอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อตรวจสอบ ความเสียหาย และระบุสาเหตุของปัญหา พร้อมทั้งกำหนด มาตรการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าวเกิดจาก การดำเนินการของโครงการ - ออกแบบโครงการแต่ละห้องมีระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านได้ สะดวก - กำหนดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัย บริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบั้งทิศทางลม จากอาคารโครงการ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมี ระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียน	-

ลงนาม
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 118/148

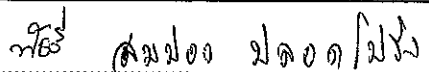
2557 0007 00 118



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

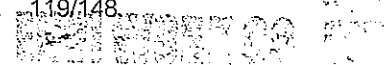
ตารางที่ 3 (ต่อ)

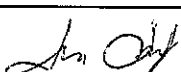
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัดผ่านพื้นที่ของบริษัท ฟีนอล จำกัด ซึ่งเมื่อพัฒนาและก่อสร้างโครงการแล้ว อาจมีผลกระทบการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือของโครงการที่เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น อีกส่วนหนึ่งติดกับที่ว่าง - ช่วงฤดูหนาว มีทิศทางลมหลักโดยส่วนใหญ่มาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านพื้นที่ว่าง ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาและก่อสร้างโครงการแล้ว จะมีผลกระทบการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้ของโครงการที่เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น อย่างไรก็ตาม การออกแบบรูปแบบอาคารของโครงการพบว่าไม่ได้มีการสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างปกคลุมดินเต็มทั้งพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 33.68 ส่วนใน 100 ส่วน และมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.52 และออกแบบให้มีการเว้นระยะเว้นแนวอาคารแต่ละด้านไม่ต่ำกว่าที่กฎหมายกำหนด ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงในระดับปานกลาง (ผังระยะเว้นของโครงการแสดงดังรูปที่ 3-13)	นิติบุคคลอาคารชุด	

ลงนาม 
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557


บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 119/148



ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ผลกระทบจากการบด บั้งแสงแดด	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร การวางแนวของตัวอาคารอาจมีผลกระทบด้านการบดบั้งแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบ โดยการบดบั้งแสงแดดดังกล่าวส่งผลกระทบต่อกิจกรรมต่างๆ ของพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะต่อกิจกรรมที่จำเป็นต้องใช้แสง เช่น การตากผ้า เป็นต้น จึงได้ประเมินผลกระทบการบดบั้งแสงของอาคารในช่วงเวลาต่างๆ โดยใช้วิธีการประเมินผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม โดยในการประเมินการบดบั้งแสงของอาคารข้างเคียงจะครอบคลุมช่วงเวลาต่างๆ ตลอดปี ซึ่งแบ่งตามฤดูกาล ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น. มีรายละเอียดดังนี้ (1) ฤดูร้อน ช่วงเวลา 06.00 น. อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบั้งแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในช่วงเวลา 07.00-11.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบั้งแสงแดดต่อบริษัท ฟีนอล จำกัด และถนนซอยเรวดี 1 บริเวณ	- กำหนดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบั้งแสงแดดจากอาคารโครงการ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบ กับ บริษัท เอ.บี.เดคคอรเท จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อสามารถแจ้งและร้องเรียนมายังโครงการได้ โดยกำหนดความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนเมื่อโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อตรวจสอบความเสียหาย และระบุสาเหตุของปัญหา พร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ	-

ลงนาม วิไล สมปอง ปลอดโปรง
(นางสาวพัชรี ปลอดโปรง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปรง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอรเท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอรเท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

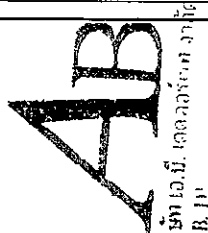
รับรองจำนวนหน้า 120/148

ลงนาม อิน โอ
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาทอดยาว ของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว และช่วงเวลา 12.00-13.00 น. เป็นช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า เงาของอาคารจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนช่วงเวลา 14.00-18.00 น. อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอ่อนๆ ทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันออกบริเวณอาคารพักอาศัยความสูง 5 ชั้น (2) ฤดูฝน ช่วงเวลา 06.00 น. อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบริษัท ฟีนอล จำกัด และถนนซอยเรวดี 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาทอด		

ลงนาม
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 มีนาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 124/148

บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด

ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

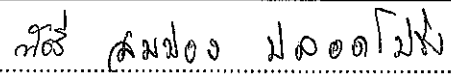
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เป็นช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำ มุมสูงกับท้องฟ้า เงาของอาคารจึงไม่ส่งผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนช่วงเวลา 14.00-18.00 น. อาคารโครงการอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอ่อนๆ ทอดยาวไป ทางด้านทิศตะวันออกบริเวณอาคารพักอาศัยความสูง 5 ชั้น (3) ฤดูหนาว ช่วงเวลา 06.00 น. อาคารโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ ข้างเคียง ส่วนในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. อาคาร โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และบริษัท ฟินอล จำกัด ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดย ช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความ ร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับ ท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาทอดยาว ของอาคารโครงการ ทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว และช่วงเวลา 11.00-14.00 น. เป็นช่วงที่มีความเข้มของแสงเพิ่มขึ้น ลักษณะเงาของ		

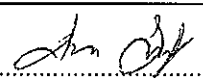
ลงนาม <u>สมปอง ปลอดโปร่ง</u> (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด มีนาคม 2557	AB รับรองจำนวนหน้า 122/148 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด AB DECORATE CO. LTD.	ลงนาม <u>John Oly</u> (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด มีนาคม 2557
---	--	--

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารทอดตัวไปทางทิศเหนือ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ส่วนช่วงเวลา 15.00-17.00 น. อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอ่อนๆ ทอดยาวไปทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และพื้นที่ว่างเปล่า สำหรับช่วงเวลา 18.00 น. อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง		
4.6 ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และคลื่นโทรทัศน์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร โดยออกแบบให้มีการวางแนวอาคารไปตามทิศตะวันออก-ตะวันตก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบที่พักอาศัยในอาคารที่มีการติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับ	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เป็นตัวแทนของบริษัท เอ.บี.เดคคอร์เวท จำกัด โดยตรง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ หรือแก้ไขปัญหาสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ของผู้ที่ได้รับผลกระทบ ให้มีสภาพปกติเหมือนก่อนมีการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณโทรทัศน์ได้ตามเดิม อย่างไรก็ตาม ความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาการรับ	-

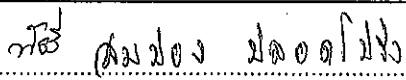
ลงนาม 
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
มีนาคม 2557


รับรองจำนวนหน้า 5123/148
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
A B DECORATE CO., LTD.

ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

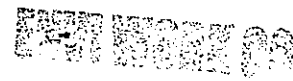
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพจากการลดทอนความเข้มสัญญาณโทรทัศน์ลง ส่งผลให้การรับคลื่นโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลงเป็นไปในแนวทางเดียวกับคลื่นวิทยุ ซึ่งอาจมีการรบกวนสัญญาณวิทยุจากการสร้างอาคาร ส่งผลให้สัญญาณมีความเข้มข้นลดลงเช่นกัน ทั้งนี้จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากสถานีถ่ายทอดสัญญาณ (ช่อง 3, 5, 7, 9, สถานีวิทยุโทรทัศน์แห่งประเทศไทย, Thai PBS) และคลื่นวิทยุวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย พบว่า ทิศทางการส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและคลื่นโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อกลุ่มที่พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการทางด้านทิศเหนือ อย่างไรก็ตาม โครงการจะทำหนังสือแจ้งถึงผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและคลื่นโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่	สัญญาณจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ - จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อสามารถแจ้งและร้องเรียนมายังโครงการได้ โดยกำหนดความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนเมื่อโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อตรวจสอบความเสียหาย และระบุสาเหตุของปัญหา พร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ	

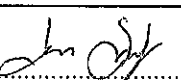
ลงนาม 
(นางสาวพัชรี พลอดปรัง และ นางสาวสมปอง พลอดปรัง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เทค จำกัด
มีนาคม 2557


บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เทค จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 124/148





ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

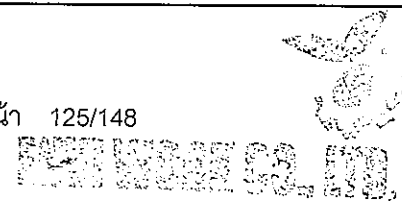
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งโครงการมีแนวทางในการปรับปรุงและแก้ไขปัญหการบดบังคลื่นโทรทัศน์ ซึ่งมีขั้นตอนดังนี้ 1) เมื่อได้รับแจ้งปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบโครงการจะทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เช่นเดิม ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขตามวิธีดังกล่าวได้ โครงการจะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณช่อง 3, 5, 7, 9, สถานีวิทยุโทรทัศน์แห่งประเทศไทย, Thai PBS เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น 2) ทำการปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม (กรณีผู้ได้รับผลกระทบติดตั้งจานดาวเทียม) โดยการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมหรือปรับตำแหน่งที่ติดตั้งของจานดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เช่นเดิม 3) ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้ในกรณีที่ 1 และ 2 โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่		

ลงนาม
(นางสาวพัชรี ปลอดโป่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโป่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
A.B DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 125/148



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นจริงทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณโทรทัศน์ได้ตามเดิม โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวข้างต้น อย่างไรก็ตามความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาการรับสัญญาณจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ		

ลงนาม  สมพงษ์ พลอดโปร่ง (นางสาวพัชรี พลอดโปร่ง และ นางสาวสมพงษ์ พลอดโปร่ง) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด มีนาคม 2557	 รับรองจำนวนหน้า 126/148 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด A.B. DECORATE CO., LTD.	ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด มีนาคม 2557
--	--	--

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะ คริสตัล คอนโดมิเนียม 2 เรอติ 1

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - ก่อนการบำบัดน้ำเสีย	- ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolves Solids - Settleable Solid - TKN - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolves Solids - Settleable Solid - TKN - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 127/148

127/148

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

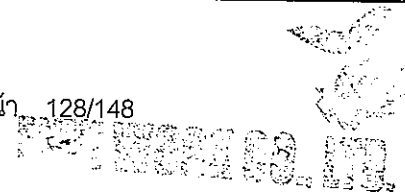
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้อ้างอิงตามแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)		

ลงนาม
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 128/148



ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	-	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม ศิริ วัฒนปอง ปลอดไปรง
(นางสาวพัชรี ปลอดไปรง และ นางสาวสมปอง ปลอดไปรง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 129/148

129/148

ลงนาม อิน โอ
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมพล เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติเช่น หน้าต่างและ ประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึง พอใจของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุก ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็น ของ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หาก พบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
มีนาคม 2557

AR
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
A.B. DECORVATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 130/148

130/148

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค(ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, และ Pseudomonas aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
A.B. DECORATE CO. LTD.

รับรองจำนวนหน้า 131/148

131/148



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่นวนชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และ เศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ หากยังไม่มีกรณีการโอบล้อมให้นิติบุคคลรับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด) ต้องเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการช่วงดำเนินการ

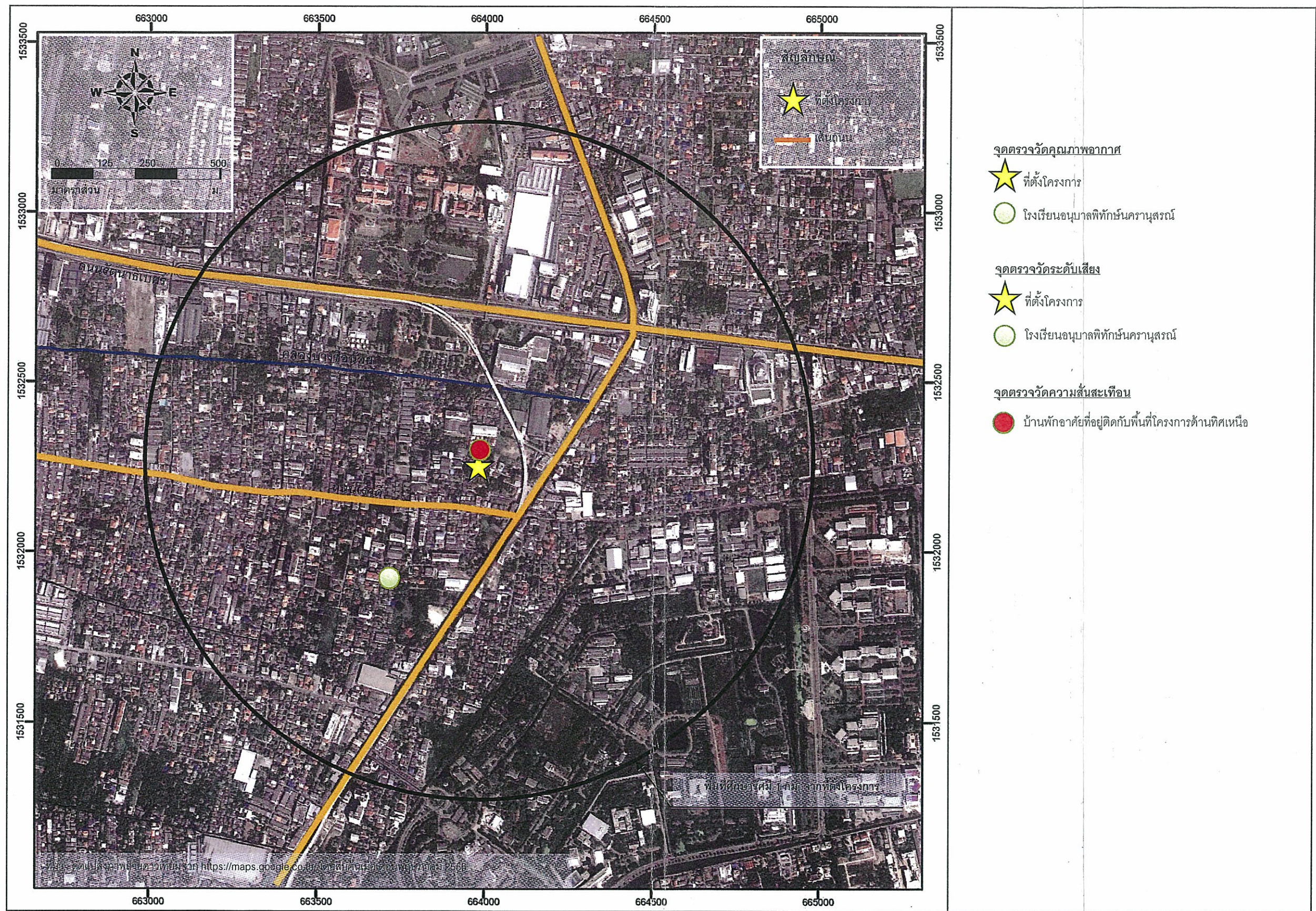
ลงนาม
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 132/148

132/148

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557



รูปที่ 2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน

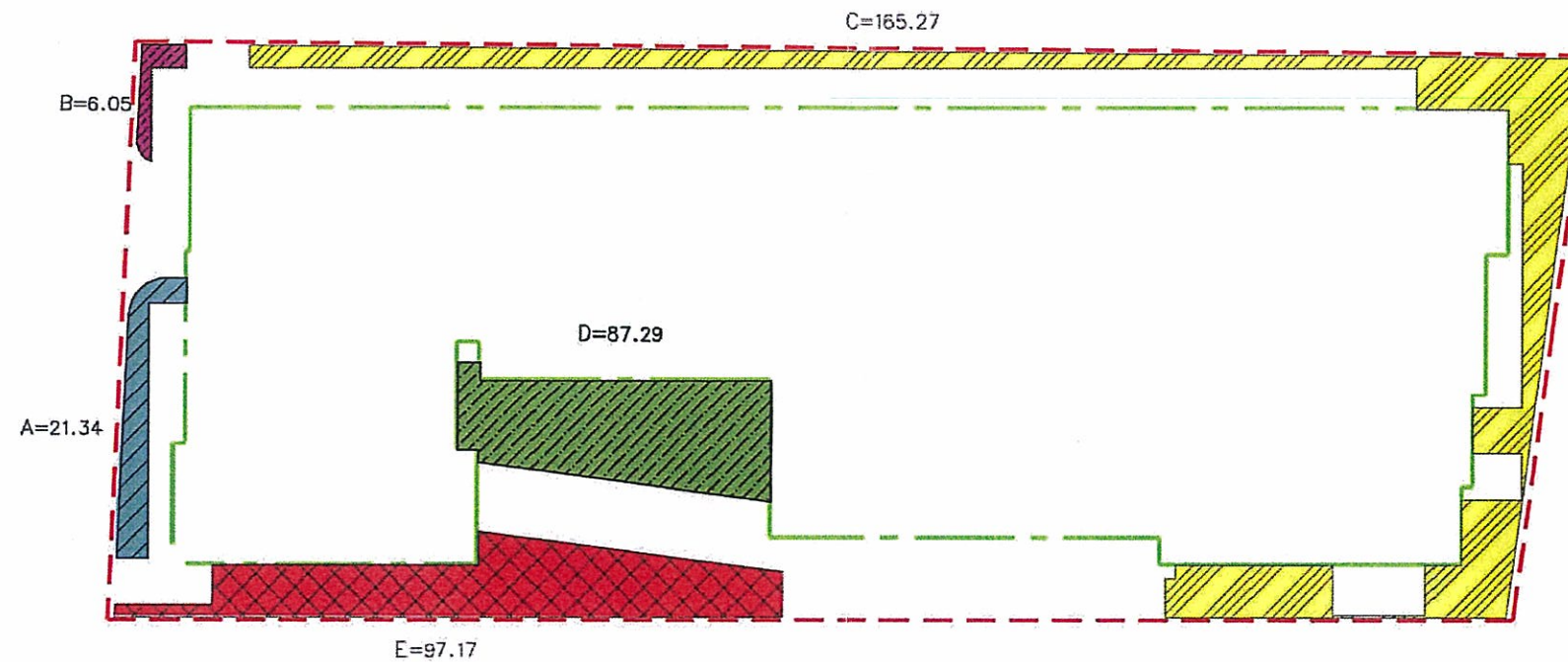
ลงนาม *พัชรี พลอดไปรง*
 (นางสาวพัชรี พลอดไปรง และ นางสาวสมปอง พลอดไปรง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
 A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 135/148

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม *สมิทธิ์ รอดรัตน์*
 (นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557



A=21.34
B=6.05
C=165.27
D=87.29
E=97.17

รวมพื้นที่สีเขียว 377.12 ตารางเมตร

--- แนวเขตที่ดิน
--- แนวปกคลุมอาคาร

10 ตุลาคม 2556

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวแต่ละโซน

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
AB DECORATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

THE CRYSTAL
CONDOMINIUM 2

PROJECT :
อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :
เขตที่ 1 เขตพิเศษ กรุงเทพมหานคร
แขวงเมืองบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เอ.บี.เดคอเรท จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
ทวิชัย หวังดีเลิศ
559 ม.11 ซ.พหลโยธิน 19 แขวงบางนา
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :
อรรถพร นิลดี
49/65 ซ.พหลโยธิน แขวงบางนา
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิมลย์ อ่อนละมุด
99/63 ม.ศุภกิจวัฒนา แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS :
วันชัย กิจชัยรัตน์
303/010104 ม.7 แขวงพระราม 10 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEERS :
มนัส อารยะศิริ
21/2 แขวงพระราม 10 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวแต่ละโซน

DRAWN :		SCALE :	
CHECKED :	DATE :	DATE :	SCALE :
DWG NO : LA-01	JOB NO : 00	DATE : 00-00-00	SCALE : 00
FILE NO : 	TOTAL : 	DATE : 	SCALE :

รูปที่ 3-3 รายละเอียดการปลูกพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

ลงนาม
(นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
E DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 138/148

ENVI WORK CO., LTD.

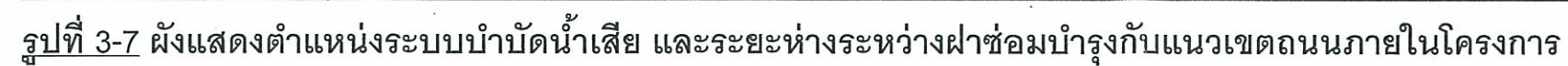
ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557

ลงนาม 

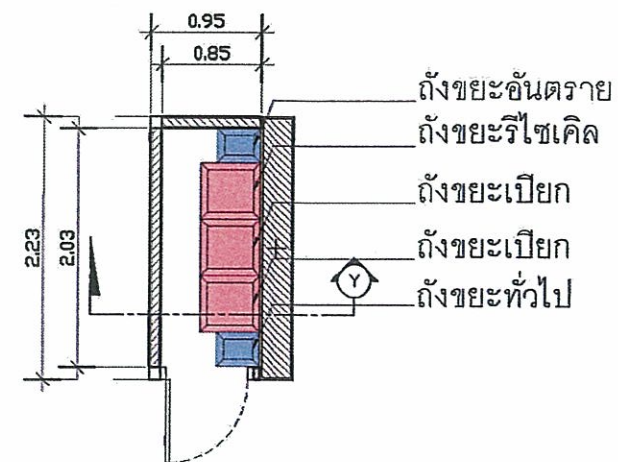
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

นางอนุการสิงห์เวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด

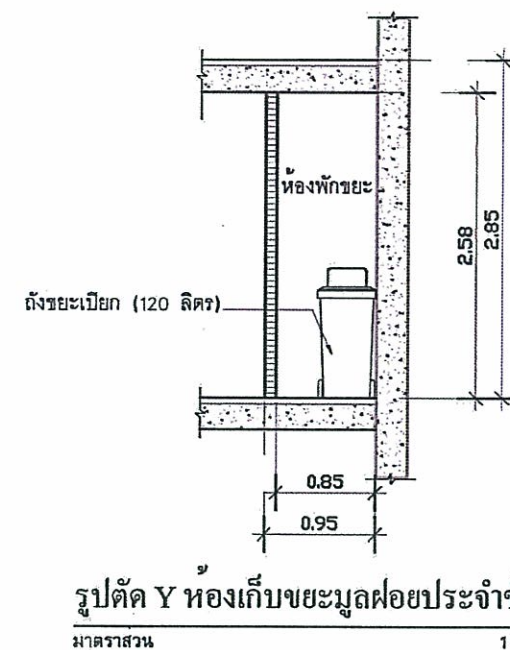
มีนาคม 2557



ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557



แปลนห้องพักขยะประจำวัน



1.  ถังขยะ ขนาด 40 ลิตร (0.37x0.29x0.61) ขนาด 0.1 ตารางเมตร
2.  ถังขยะ ขนาด 120 ลิตร (0.49x0.55x1.10) ขนาด 0.2 ตารางเมตร

3. ถังขยะ ขนาด 240 ลิตร (0.58x0.71x1.23) ขนาด 0.4 ตารางเมตร



THE CRYSTAL
CONDOMINIUM

ธนาคารยุค (อสังหาริมทรัพย์) สูง 8 ชั้น

๕. เวลา 1 นาฬิกา ค.ศ. ๒๕๖๖
๖. เมื่อจบงานทูลเกล้าฯ ถวาย

บริษัท เอเชียการบริการ จำกัด

ทวิสิทธิ์ นวังดิลก ๕-๕๓๙๘
๕๐๘ ม.๑๑ ซอยพหลโยธิน ๑๑ แขวงบางนาพรต
เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร

อวรรณ มลิลา ภ.ศ.ด 14238
49/65 อ.พืชมงคล ตำบลพุด
ธำรงคำตึกกา จังหวัดปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEERS :

ภิรมย์ อ่อนละมุล  ดย8202
99/83 นศ.ภาสียงวิมล ขพลโยธิน 54/1 สายใหม่ กว

วันชัย ทิพอดวิทย์ ๒๗/๑/๕๗

SANITARY ENGINEERS :
 นายสวัสดิ์ ช่างประทีป *Signature* ภาส 341
 21/2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

[illegible]

แบบขยายห้องพักรับ

DRAWN : —	SCALE: 1:1
CHECKED : —	DATE: 03-03-00
DWG NO : A-00	JOB NO. 00
FILE NO. :	TOTAL 00

รูปที่ 3-8 แบบขยายห้องพักรวมฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมฝอยรวมของโครงการ

ลงนาม พัชร ตมปอ ปลดปอ
(นางสาวพัชร ปลอดปอ และ นางสาวตมปอง ปลอดปอ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.พี. เดคคอร์วิท จำกัด
มีนาคม 2557

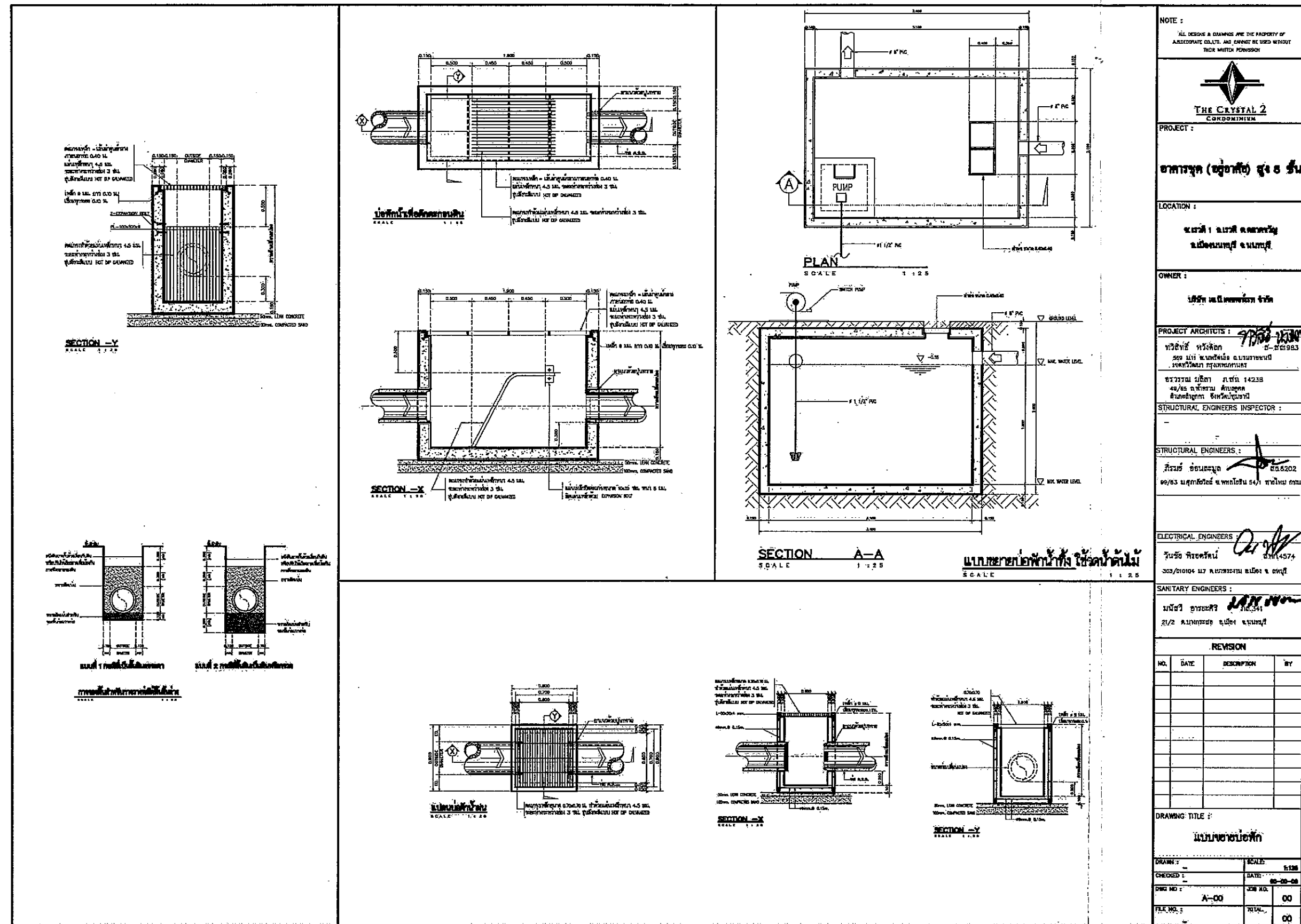
รับรองจำนวนหน้า 143/148

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เท จำกัด
A.B. DECORATE CO.,LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557



FIRST ENERGY CO., LTD.



รูปที่ 3-10 แบบแปลนและรูปตัดบ่อพักน้ำทิ้ง

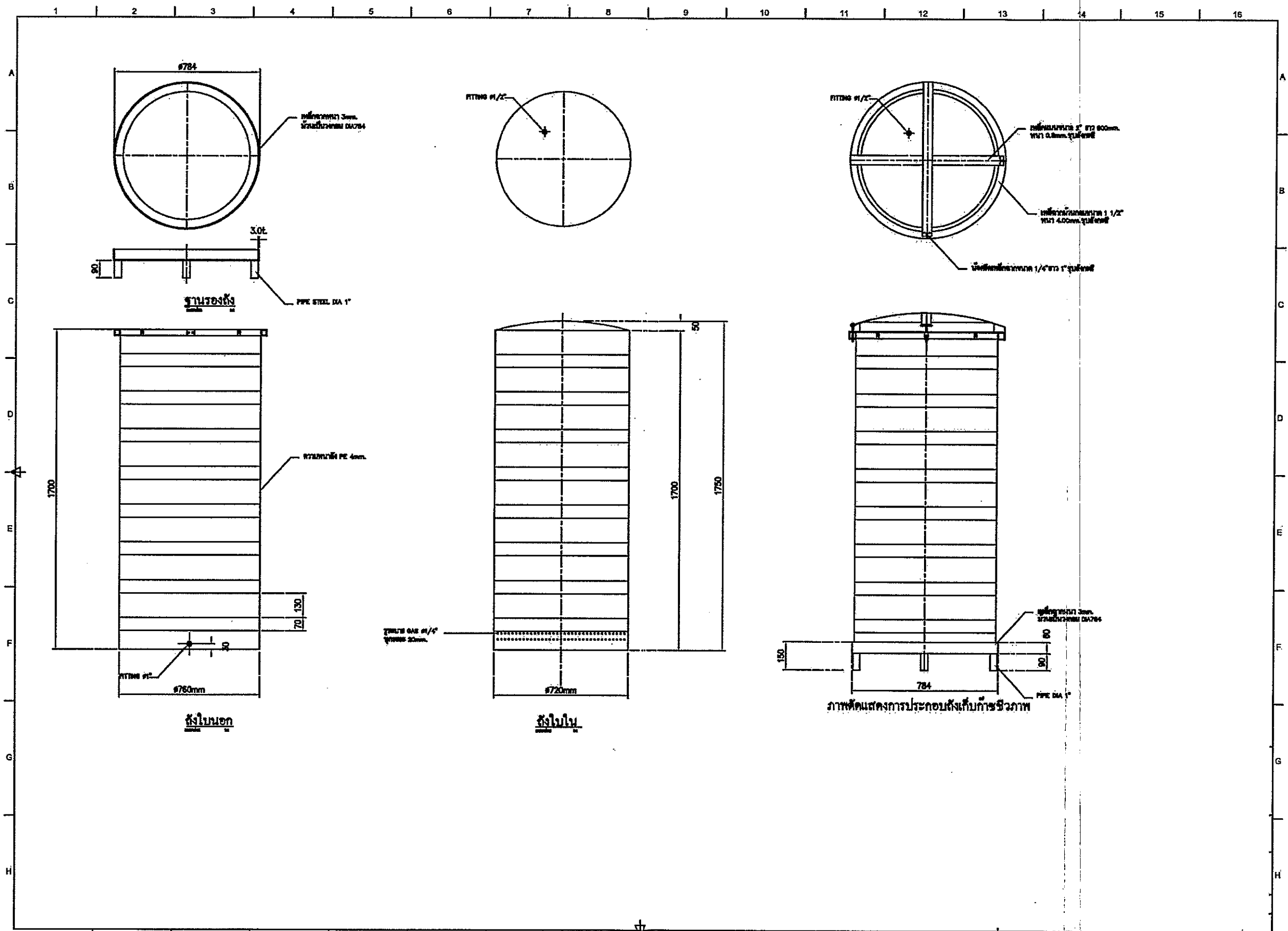
ลงนาม ทวิชัย ทวีศักดิ์ ต๋องปอง ปลอดโปร่ง
(นางสาวทวิชัย ปลอดโปร่ง และ นางสาวต๋องปอง ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
มีนาคม 2557

AB
บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เรท จำกัด
A.B. DECORATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 145/148

ERF WORK CO., LTD.

ลงนาม Im Oh
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
มีนาคม 2557



รูปที่ 3-11 แบบขยายถังเก็บก๊าซมีเทน

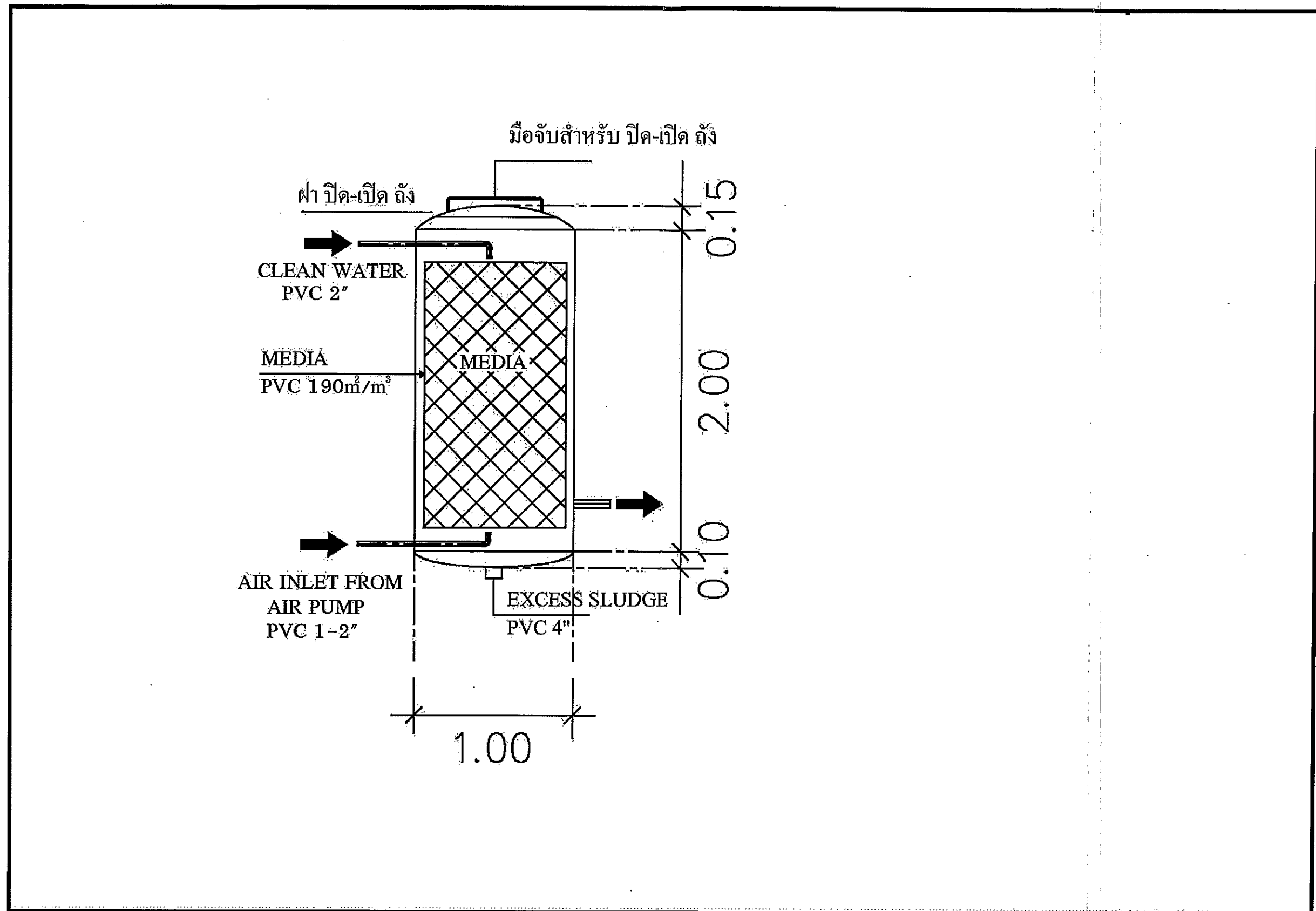
ลงนาม
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 146/148


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557



รูปที่ 3-12 แบบขยายถังกำจัดของเสีย

ลงนาม *พัชรี* *สมปอง ปลอดโปร่ง*
 (นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง และ นางสาวสมปอง ปลอดโปร่ง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 มีนาคม 2557

AB
 บริษัท เอ.บี. เดคคอร์เวท จำกัด
 E. DECORATE CO. LTD.

รับรองจำนวนหน้า 147/148


EWI WORK CO., LTD.

ลงนาม *สมโอ*
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 มีนาคม 2557

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้นซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไต่บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543