



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑ ๓ ๗ ๗

ถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ มูฟเมนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๔๙ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE SATHORN – CHAROENRAT ของบริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่
ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๓ มกราคม ๒๕๖๓

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๕๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖) มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE SATHORN - CHAROENRAT
(เดอะ เบส สาทร - เจริญราษฎร์) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/278
ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๑๔๑ ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE BASE SATHORN - CHAROENRAT (เดอะ เบส
สาทร - เจริญราษฎร์) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล
มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE SATHORN -
CHAROENRAT (เดอะ เบส สาทร - เจริญราษฎร์) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องชุด ๑,๐๓๗ ห้อง (ห้องชุด
พักอาศัย ๑,๐๓๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๘๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE SATHORN - CHAROENRAT (เดอะ เบส
สาทร - เจริญราษฎร์) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวม

รายละเอียด...

รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กศ ๒ กศ ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนตา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยพ่อดินทอง 38 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
 โทรศัพท์ 02-1569397 โทรสาร 02-1569319 มือถือ: 089-7747682 , 0943378282
 Website : www.envimove-thai.com อีเมล : envimove@gmail.com
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125549003669

วันที่	8427	โดย	
เลขที่			
เวลา	16.32		

Envimove/278

๐๔ ส.ย. 25๖2

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE SATHORN-CHAROENRAT (เดอะ เบส สาทร-เจริญราษฎร์)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 ชุด

ด้วยบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE SATHORN-CHAROENRAT (เดอะ เบส สาทร-เจริญราษฎร์) เป็นโครงการประเภทเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 142.65 ม. (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,037 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,036 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) ตั้งอยู่บนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เลขที่	1182	วันที่	5/6/62
เวลา	04	ผู้รับ	ทพ.วิ.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVI-MOVE-THAI.COM

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสิรินธร สอนดา)
 เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

5/6/62 กอ.บ.ค.จ.วิ.ค. (1/62)



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1187	วันที่ 21 มี.ค. 2563
เวลา 14.49	ผู้รับ ศักมพท

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๑

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 154	วันที่ 21 มี.ค. 63
16.05	11

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๖ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE SATHORN - CHAROENRAT (เดอะ เบส สาทร์ - เจริญราษฎร์) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๑๗๑ ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๘๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE SATHORN - CHAROENRAT (เดอะ เบส สาทร์ - เจริญราษฎร์) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE SATHORN - CHAROENRAT (เดอะ เบส สาทร์ - เจริญราษฎร์) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๐๓๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๐๓๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) เพื่อให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๘๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE SATHORN - CHAROENRAT (เดอะ เบส สาทร์ - เจริญราษฎร์) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง
[Signature]

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]
(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 207	วันที่ 22/1/63
เวลา 9.45	ผู้รับ [Signature]

EA 04 me 03

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE BASE SATHORN-CHAROENRAT

(เดอะ เบส สาทร์-เจริญราษฎร์)

ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE SATHORN-CHAROENRAT (เดอะ เบส สาทร์-เจริญราษฎร์)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>มาตรการทั่วไป</p>	<p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE SATHORN-CHAROENRAT (เดอะ เบส สาทร์-เจริญราษฎร์) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>พื้นที่โครงการ THE BASE SATHORN- CHAROENRAT (เดอะ เบส สาทร์- เจริญราษฎร์)</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ</p>	<p>บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด</p>


SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ
นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

มกราคม 2563 ลงชื่อ
นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
บุคคลธรรมดาที่ปรึกษาโครงการ THE BASE SATHORN-CHAROENRAT
USBN เอ็นวิเมอเวเมนท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p> SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง</p>	<p>พื้นที่โครงการ THE BASE SATHORN- CHAROENRAT (เดอะ เบส สาขา- เจริญราษฎร์)</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ</p>	<p>บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว


ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
 <p>SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p> <p>THE BASE SATHORN-CHAROENRAT (เดอะ เบส สาทร-เจริญราษฎร์)</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำเรื่องขออนุญาตเข้าพื้นที่ของพื้นที่

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคากิจการกรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป</p>	<p>พื้นที่โครงการ THE BASE SATHORN- CHAROENRAT (เดอะ เบส สาทร- เจริญราษฎร์)</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ</p>	<p>บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภทอาคารชุด/จัดสรรที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

 **SANSIRI**
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ
นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว



มกราคม 2563 ลงชื่อ
นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
USPA ENVIROAIMOVE MOVEMENT CO.LTD.
 **envi**
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.
WWW.ENVIROMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE SATHORN-CHAROENRAT (เดอะ เบส สาทร์-เจริญราษฎร์) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่างและพื้นที่บางส่วนกำลังก่อสร้างสำนักงานชายชั่วคราวของโครงการ สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย โรงเรียน ศาสนสถาน และสถานบริการน้ำมัน</p> <p>การก่อสร้างโครงการ THE BASE SATHORN-CHAROENRAT (เดอะ เบส สาทร์-เจริญราษฎร์) จะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคารสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,037 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,036 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) ซึ่งการก่อสร้าง</p>		<p>1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะมีสิ่งปลูกสร้างทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใหม่ความเรียบร้อย</p> <p>3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2x3 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตบางคอแหลม ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข</p> <p>ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>


SANSIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED





มกราคม 2563 ลงชื่อ

มกราคม 2563 ลงชื่อ


นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
USPA เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p>	<p>คาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดิน งานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน บ่อเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>5) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นเสียดัง และความสั่นสะเทือน โดยระบุสาเหตุ และเวลา 6) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p>	
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p> SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดฝุ่นละออง เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าจะทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM₁₀ เท่ากับ 0.32424 และ 0.11032 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด TSP และ PM₁₀ ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ พบว่า มีค่า</p>	<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>2) ใช้ไม้ฉัตรถนนในพื้นที่ก่อสร้าง ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง พร้อมทั้งฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>3) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่นสำหรับก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม กลุ่มโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจวัด TSP และ PM-10</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>ทุกวันในช่วงงานฐานราก ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณโรงเรียนชายเวทยศึกษา</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชรีน เขียวแก้ว


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
USetha เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>  <p>SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ใกล้เคียงแต่ยังไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p> <p>อนึ่ง สาเหตุของการเกิดฝุ่นละอองขนาดใหญ่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ส่วนใหญ่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะต่างๆ และการเผาวัสดุต่างๆ ข้อมูลจากกรมมลพิษ และการตรวจพลังงาน พบว่า สาเหตุของ PM2.5 ในประเทศไทยมาจากการเผาในที่โล่ง เป็นแหล่งกำเนิดของ PM2.5 มากที่สุด ตามด้วยอุตสาหกรรมการผลิต การขนส่ง และภาคการผลิตไฟฟ้า ตามลำดับ ซึ่งจากสาเหตุการเกิด PM2.5 พบว่า ภาคการขนส่งเป็นสาเหตุของการเกิดฝุ่น PM2.5 ในลำดับที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 13 ของปริมาณฝุ่น PM2.5 ที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นหลัก และฝุ่นดินทรายที่ฟุ้งกระจายในถนนขณะวิ่งรถวิ่งผ่าน ซึ่งจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า จะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน</p>	<p>4) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีคนงานทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>7) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งบนตัวอาคารชั้นก่อสร้าง เพื่อดักจับฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งติดตั้งรั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร</p> <p>1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>3) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>4) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p>	<p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมะและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
USeth ไรเวอริเอเนทกา บูฟเวเนท จักัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)</p>  <p>บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>เข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 60 คัน/วัน หรือประมาณ 13 คัน/ชั่วโมง ซึ่งมีปริมาณไม่มาก และการขนส่งไม่ได้เป็นสาเหตุหลักของการเกิด PM2.5 จึงคาดว่า การขนส่งขบวน วัสดุ ก่อสร้างและดินเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบจาก PM2.5 ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> กำชับผู้รับเหมามาให้มีการเผาขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุ ก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุหลักของ PM2.5 โดยการเผาในที่โล่งเป็นแหล่งกำเนิดของ PM2.5 มากที่สุด <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ต้องปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามา โดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด ซึ่งในกรณีที่ต้องใช้ปูนผง ปริมาณน้อย หลังจากรับแล้วต้องเก็บในถุงที่มิดชิด <p>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่ง</p> <ol style="list-style-type: none"> ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอก ช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมะเด้ามีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท โอนไวรอนเม้นท์ล มฟเม้นท์ จำกัด
USHA OUVIRONNEMENTA PUVIENNG JIANG

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้ปล่อย (ต่อ)</p> <p></p> <p>SANSIRI บริษัท เอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>3) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>4) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>5) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุกให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>6) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานโครงการ</p> <p>7) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่า ผู้ปล่อยของขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผล</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้โดยสาร (ต่อ)</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>  <p>SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 1.32836, 0.25696, 0.02714 และ 2.68884 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนดที่กำหนด CO, NO₂, และ SO₂ ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) พบว่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>	<p>กระทบต่อสุขภาพ โครงการต้องให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐ พร้อมทั้งหยุดทำกิจกรรมการก่อสร้างบางกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่น PM2.5 อาทิ เช่น การตัดคอนกรีต และการขัดแต่งผิวคอนกรีต เป็นต้น</p> <p>1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>3) กำจัดผู้รับเหมาไม่ให้มีการเผาขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u></p> <p>ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณโรงเรียนชายเวทย์ศึกษา ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดามีสถานีนิติบุคคลที่จัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ลิมิเต็ด มฟเม้นท์ จำกัด
USHA IOVSOONMUKSIT PUNNIT-THAI

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> 	<p>ในช่วงกิจกรรมงานก่อสร้างที่ระดับฐานราก เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกำแพงกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงทำให้ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเสียดผ่านของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 61.43-64.97 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 5.27 dB(A) ซึ่งไม่มากกว่า 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>1) โครงการกำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) โดยเฉพาะงานการเทพื้นคอนกรีตทำฐานราก เท่านั้น โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะควบคุมไม่ให้ทำงานล่วงเวลาเกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด สำหรับวันอาทิตย์จะหยุดการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10, L90 และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่ก่อสร้างเสร็จ ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณโรงเรียนชายเวทย์ศึกษา</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

มกราคม 2563 ลงชื่อ

มกราคม 2563 ลงชื่อ


นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
USHA ENVIRONMENTAL MOVEMENT THAI

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>  <p>SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ในช่วงกิจกรรมงานก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกำแพงกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียง ที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่า มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อ โครงการจัดให้มีมาตรการกำแพงกันเสียง ทำให้ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิด การเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) และจาก การเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) และ เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงมีค่าอยู่ ในช่วง 61.40-66.73 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมี ระดับเสียงรบกวน 7.53 dB(A) ซึ่งไม่มากกว่า 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>3) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับ การบำรุงรักษาอย่างดีที่สุดเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการ ก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสี ขึ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>4) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>5) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือ เบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>6) การตัดกระเบื้องให้ตัดในห้องที่ผนังกันเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>7) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตักแต่งอาคาร” จะเริ่มต้นในการ เมื่อผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งกระจาก เปลือกอาคารและผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพง กันเสียงในลักษณะห้องปิดที่ปิดขึ้นหนึ่ง สามารถลดเสียง ได้ประมาณ 34 dB(A)</p> <p>8) กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่ระดับก่อสร้างชั้น 1 โดย ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หรือ วัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปรีติภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		9) กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่ระดับก่อสร้างขึ้น 2 ชั้นไป โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวในระยะก่อสร้าง “งาน โครงสร้างและสถาปัตยกรรม” สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร จาก พื้นชั้นก่อสร้าง ด้วยวัสดุ Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งสามารถลดระดับเสียงจากการทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) ปิดกันพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคารทุกชั้น	
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>การก่อสร้างของโครงการจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม งานขนส่งวัสดุ งานขุดเจาะ และงานปรับพื้นที่ โดยพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้าน ความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อระดับความสั่นสะเทือนต่ออาคาร/บ้านเรือน ทางทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการที่สุด โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 2.916 มม./วินาที ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารจะรู้สึกได้ถึงความ สั่นสะเทือน โดยหากความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารจะเริ่มรู้สึกรำคาญ</p>	<p>มาตรการป้องกันฯ เจริญ</p> <p>1) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อแจ้งแผนงานก่อสร้างเสาเข็มและงานก่อสร้างในส่วนอื่นๆ ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างเสาเข็มอาคาร ก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจสภาพสภาพทั่วไป กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อ</p>	<p>ดัชนีชี้ตรวจวัด</p> <p>ความเร็วอนุภาคสูงสุด ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม ต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง สถานีตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนชายเวทยศศึกษา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว


มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความเสี่ยงสะท้อน (ต่อ)</p> <p>แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>  <p>SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>รับผิดชอบค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <p>3) ในระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็ม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อดaily 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>4) ติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือนที่เป็นไปตามมาตรฐานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ใกล้กับอาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น เลขที่ 440/111 และ 450/221-222 ซึ่งมีระยะที่ใกล้กับตำแหน่งเสาเข็มมากที่สุด โดยหาค่าการตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเกินกว่าค่ามาตรฐาน (5 มม./วินาที) โครงการจะหยุดและทำการปรับปรุงการก่อสร้างอาคารโครงการ ด้วยเทคนิคและ</p>	<p>ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว




ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์


บุคคลธรรมดามุ่งสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)</p> <p> SANSIRI บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)</p> <p></p>	<p>วิธีการก่อสร้างที่ดีกว่าเดิม เพื่อลดระดับค่าความสิ้นเปลือง ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> <p>มาตรการป้องกันฯ ท้ายไป</p> <p>1) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างเสาเข็มในวันจันทร์-เสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้าง เสาเข็มตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงจากนั้นเป็น การเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ โดยจะกำชับให้ ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดย ครึ่งครีต</p> <p>2) จำกัดความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่วิ่งเข้า-ออกถนนบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 25 กม./ ชม. และเมื่ออยู่ในเขตโครงการให้รถบรรทุกวิ่งตามแนวถนน ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>3) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มี บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติ</p>	<p>นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์</p> <p>บุคคลธรรมดานักสิ่งแวดล้อมอิสระ บริษัท เอ็นโวลูเมนท์ บิวอิงก์ จำกัด  ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD. WWW.ENVMOVE-THAI.COM</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ มกราคม 2563 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)		เห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	
1.5 การพังทลายของดิน	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น</p> <p>โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน การพังทลายของดิน โดยใช้ Sheet Pile เป็น โครงสร้างป้องกันดินพัง ซึ่งระบบป้องกันดินพังของ โครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดัน ของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p> SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>4) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>1) จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบ ป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับ แรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>2) ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจาก การพังทลายของดิน</p> <p>3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้ มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจภาพถ่ายสภาพสภาพรั้ว กำแพง บ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา</p>	<p>- ตรวจสอบเขตดิน เขตวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้าง ที่อระบายนํ้า และถนน ทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริตภาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
USetha เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างปฏิบัติงานร่วมกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน</p> <p>6) จัดให้มีเงินสำรองเพื่อการเยียวยาเพื่อการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p>	
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p> 	<p>ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 12 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อตกขยะ และระบายนลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และจัดลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีทีมงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>บ่อยครั้งนำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายนอกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</p>

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED


นางสาวพัชรีน เชี่ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมะและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 USHA ENVIRONMENTAL MOVEMENT จักรก

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			<p>ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม และการทำความสะอาดห้องส้วม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>3.1 น้ำใช้</p> <p></p> <p>บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p> <p>SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากกรใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ทั้งนี้จากจำนวนงานทั้งสิ้น 300</p>	<p>1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยต้องมีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	<p>- วิธีบริหารจัดการ</p> <p>ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถึงเก็บสำรองน้ำ</p> <p>- ช่วงเวลาที่ตรวจวัด</p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิในการทำธุรกรรมเป็นนิติบุคคล ผู้แทนที่ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 น้ำใช้ (ต่อ)</p>	<p>คนมีความต้องการใช้น้ำ 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน รวมความต้องการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>3.2 น้ำเสีย</p>	<p>ในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 12 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ลิตร โดยนำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือและล้างจานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งที่มีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</p>



บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ


นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำการขอขออนุญาตขุดลอกคูคลองและขุดลอกบึงน้ำจืด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)			<p>ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม และการทำความสะอาดห้องส้วม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>3.3 การระบายน้ำ</p>  <p>บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p> <p>SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ในระยะก่อสร้าง โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีร่องระบายน้ำ กว้าง 0.40 เมตร ลึก 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:200 ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่ท่อพัก และระบายออกสู่ถนนเจริญราษฎร์ด้วยท่อ RCP ความลาดชัน 1:200 เข้าสู่ท่อพักระบายน้ำพร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณูปโภคตามเจริญราษฎร์ต่อไป</p> <p>สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่ท่อพักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p> <p>3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดระบบระบายน้ำและบ่อพักตะกอนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

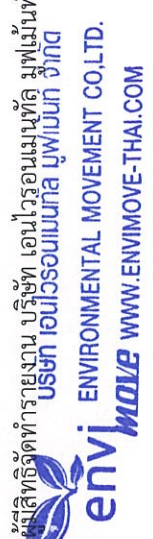
นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
USHA OUBSORNUNTA MUWUEN THAI



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>น้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการป้อนคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในส่วนนี้ โดยจัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดิน ดังนั้นการก่อสร้างอาคารโครงการจึงมีผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ</p>		
<p>3.4 การจัดการขยะ</p> <p> บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>โครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน โดยอัตราการเกิดปริมาณขยะ 3 ล./คน/วัน จึงคาดว่าจะมีขยะจากคนงาน 0.9 ลบ.ม./วัน (300 x 3 /1,000) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีมูลฝอยที่มีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 0.9 ลบ.ม. วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอและในแต่ละวัน จะมีรถ</p>	<p>1) จัดให้มีถังขยะอย่างน้อย 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก รีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.9 ลบ.ม.</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบที่พักขยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) จัดทำบันทึกปริมาณ การจัดการ และการขนส่งวัสดุ จากอาคารก่อสร้างไปส่งยังศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)</p> <p>เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางคอแหลมมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ประมาณ 4,334 ตัน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมามาเป็น ผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด โดยไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ใน บริเวณนั้นๆ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบจากขยะมูลฝอย และเศษวัสดุจากการก่อสร้างในระดับต่ำ</p> <p> SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>2) กำจัดให้ทันงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>5) กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม คัดแยก และนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น นำแบงก์น้ำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น</p> <p>6) กำหนดให้ผู้รับเหมามาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด โดยไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>7) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมามาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา</p>	<p>ความถี่</p> <p>ทำบันทึกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด</p> <p>ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
USSETH ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดยจะติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวามีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	<p>พนักงานคัดแยกขยะมูลฝอย และพนักงานเก็บขยะ (Recycling) กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p> <p>1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>
3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ เดอะ เบส สาทร-เจริญราษฎร์ จะมีรถขนส่งดิน รถขนคอนกรีต สำเร็จและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 60 คัน/วัน (110 PCU/วัน) หรือประมาณ 13 คัน/ชั่วโมง (22 PCU/hr.) การวิเคราะห์การกระจายการเดินทางของปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ได้ทำการศึกษาในกรณีเลวร้าย	<p>1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>2) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้าออก</p>	<p>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริตตาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดามีสิทธิติดต่อทำรายการ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
Unit 101 อโศกมนตรี กรุงเทพฯ 10110

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> <p>ที่สดุ (Worst Case) คือใช้ 22 PCU/hr. เพื่อ กระจ่ายการเดินทางของรถที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง รวมเข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนน โดยรอบโครงการ เพื่อหาค่า V/C Ratio ของถนน สายต่างๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ของ ทั้งวันธรรมดาและวันหยุด โดยผลวิเคราะห์ปริมาณ จราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการก่อสร้าง ไม่ทำให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ส่วนบุคคลต่อ หนึ่งชั่วโมง (ความจุของถนน) ของโครงข่ายถนน โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน</p> <p>SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>โครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 3) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการตีแผนป้าย สะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบน ถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการ เฉี่ยวชน ซึ่งมีส่วนช่วยลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนน โครงการขัวยรอบพื้นที่โครงการในช่วงดำเนินการก่อสร้างได้ 4) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่เกิน 25 กม./ชม. และให้ความปลอดภัยไม่ให้เกิด กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า- ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมาย อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 5) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดที่ผิวจราจรริมถนน เจริญราษฎร์หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็น อุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิด ปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานี ตำรวจนครบาลวัดพระยาไกร ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่ โครงการ ให้เข้ามาดูแลกดดันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว</p>	<p>ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว




ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> 		<p>รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>6) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>7) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก เข้า-ออกหน่วยงาน ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ โดยในช่วงกลางวันจะจอดรถในพื้นที่โครงการโดยไม่ขนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนเจริญราษฎร์ หน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดการงาน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
USKH ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> 		<p>9) ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ใช้ขบวนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับขี่รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>11) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุ</p> <p>12) กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างกรณีใช้รถ 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>13) ทำมรถบรรทุกจอดรอรถบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ รวมทั้งทำวงเวียนวัสดุที่ก่อสร้างหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เจียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาคณะสิ่งแวดล้อมศึกษา บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งหรือ การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>2) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงทั้งหมด ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งถังดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกในการใช้งาน และให้มีการติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงดังกล่าวให้ชัดเจน</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ทุก 3 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>3.8 การขนส่งดิน</p>	<p>เมื่อโครงการขุดดินเพื่อทำงานฐานรากและระบบสาธารณูปโภค พบว่า จะมีปริมาณดินขุดเท่ากับ 21,927.99 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณดินบางส่วนจะนำมาถมกลับ (Back Fill) 3,525.54 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณดินขุดที่เหลือ 18,402.45 ลูกบาศก์เมตร และโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำดินดังกล่าวออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป</p>	<p>1) สั่งลอร์ดบรรทุก ทุกครั้งที่ขนรถออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) กำหนดให้ขุดดินในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีคนงานทำความสะอาดผิวทางถนน สาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้งที่มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)		<p>4) ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>5) ปิดกระเบรรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบห่มดัดชิด หากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นออกพื้นที่โครงการจะจัดให้มีคนงานคอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>6) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
<p>4.1 ผลกระทบด้านสังคม</p>  <p>SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANGSAI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>โครงการจะใช้ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างประมาณ 36 เดือน การก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมารายอื่นที่เข้ามาทำงานในก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้</p>	<p>1) อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) กำหนดให้ผู้รับเหมารายอื่นที่เข้าทำงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการวิวาท ทะเลาะวิวาท เกิดความปลอดภัย</p>	<p>- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ใกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบด้านสังคม (ต่อ)</p> 	<p>มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชน โดยรอบโครงการ จากค่าจ้างขั้นต่ำของ กรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2561 อยู่ที่ 330 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 99,000 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายใน ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการจากการจ่ายค่าจ้าง ชั่วโมงค่าตอบแทนที่เป็น นอกจากนี้ยัง ส่งผลกระทบต่อผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องกับวัสดุ ก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขา การก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมใน ชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวกมากกว่า ผลกระทบทางด้านลบ ได้แก่ ความเดือดร้อน ราคายาจากคนงานก่อสร้าง ปัญหาอาชญากรรม/ ยาเสพติดเพิ่มขึ้น เกิดความเครียด และความวิตกกังวลจากการก่อสร้าง</p>	<p>ของงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และเพื่อความ เป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพัก คนงาน</p> <p>4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>5) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>6) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขอแจ้งดำเนินการ ก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED




มกราคม 2563 ลงชื่อ
นางสาวพชริน เชี่ยวแก้ว



มกราคม 2563 ลงชื่อ
นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
USHA ENVIRONMENTAL MOVEMENT จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p> SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย นั่นคือการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด และรับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 18 มงคละวอน วังตาล ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 775 ม.</p> <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 18 มงคละวอน วังตาล มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 (ร้อยละ 11.57) โดยกลุ่มโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลงในปี 2558 - 2560 นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึง</p>	<p>1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2) เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3) การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดก่อนหากผู้รับเหมามาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p>	<p>1) ควบคุมผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริศราภรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>สภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหืดโดยเฉพาะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนกลิ่นของวัสดุ/เศษวัสดุ</p> <p>ก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p>		



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพิชรินทร์ เชี่ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ




นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด




ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง</p>  <p>บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัย อาทิเช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น</p> <p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณสูงสุด 0.064 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างปริมาณ 0.26024 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณสูงสุด 0.31324 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำหรับ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ</p>	<p>1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพหลังเข้าทำงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2) จัดอบรมและให้คำแนะนำต่อคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) กำหนดให้คนงานก่อสร้าง ที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>3) หลีกเลี่ยงสารเคมีที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้างที่เป็นสารก่อภูมิแพ้ และสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคและมีการกำเริบ</p>	<p>- ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>มกราคม 2563 ลงชื่อ</p>  <p>นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว</p>	<p>มกราคม 2563 ลงชื่อ</p>  <p>นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์</p>	<p>บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มฟเม้นท์ จำกัด</p> <p>บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มฟเม้นท์ จำกัด</p> <p>ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.</p> <p>www.enviMOVE-THAI.COM</p>	<p>33/126</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p> SANSIRI บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>เฉลี่ย 0.036 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.07433 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณสูงสุด 0.11033 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน โดยใช้หลักการจากประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครอง</p>	<p>4) เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย</p> <p>5) ควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างทำงานในบริเวณที่ปิดทับและอับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>มาตรการด้านเสียง</p> <p>1) จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของเครื่องจักร/รถบรรทุกที่มีคนงานขับเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย</p> <p>2) เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มฟเม้นท์ จำกัด
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p> SANSIRI บริษัท แซนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>แรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561 จากกรมประมง พบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 54.02-108.00 dB(A) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.13-108.76 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ</p>	<p>3) จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียงหรือปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดัง ซึ่งมีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (Noise Reduction Rate:NRR) ไม่น้อยกว่า 33 dB(A) และแบบครอบหูที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 37 dB(A)</p> <p>4) กำหนดระยะเวลาที่ให้นคนงานก่อสร้างทำงานเมื่อสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล โดยให้คนงานหยุดพัก หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ไม่เป็นคนงานได้รับระดับเสียงจากเครื่องมือเครื่องจักรเป็นเวลานานต่อเนื่องกัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องมือมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้คนงานแต่ละคนมีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องกันไม่เกิน 1 ชั่วโมง - กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้คนงานแต่ละคนมีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องกันไม่เกิน 53 นาที - กรณีที่คนงานใช้ Jack Hammer (สว่านไฟฟ้า) และทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้คนงานแต่ละคนมีชั่วโมงการทำงาน 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แซนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำการขออนุญาตขุดดินขุดทรายถมพื้นที่จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>  <p>SANSIRI บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	 <p>นางสาวพิชิน เชี่ยวแก้ว</p>	<p>ทำงานต่อเนื่องกันไม่เกิน 4 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานที่สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง และจัดเตรียมอุปกรณ์ไว้สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย 6) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/กำกับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง 7) โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ได้แก่ กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง 	


มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพิชิน เชี่ยวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมศาสตร์สิทธิพิทักษ์การงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
USHA IOVISOULUNGA BUWONG JITK

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p> SANSIRI บริษัท แซนสิริ จำกัด (มหาชน) SANGSI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>3) ผลกระทบด้านความั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้าน ความั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานราก และการทำเสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็ม แบบเจาะในการก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ ผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ เครื่องเจาะ ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและ คุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำ มาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2561</p> <p>มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <p>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุง มือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วย วัสดุที่ป้องกันความั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความั่นสะเทือน โดยกำหนดให้ พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แซนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมะและผู้มีสิทธิจัดทำงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
USBA เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง</p> 	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 300 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ การตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทนสำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2559-2560 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2560 คือ วัตถุหรือสิ่งของ ตัด/บาด/ทิ่มแทง จำนวน 20,660 ราย หรือร้อยละ 23.95 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ จำนวน 13,946 ราย หรือร้อยละ 16.16 และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 12,058 ราย หรือร้อยละ 13.98 ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบปี 2559 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 และ</p>	<p>1) โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่ นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามได้แก่ พระราชบัญญัติประกันสังคม พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พระราชบัญญัติเงินทดแทน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอายุในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับ อุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น</p> <p>3) จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety ทุ้มสัน และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูง และในที่ไม่ปลอดภัย</p>	<p>- ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริศนา วัฒนรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>ปี 2560 ไม่แตกต่างกัน คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/ขาด/ทิ้งแถม ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย แต่ปี 2560 มีจำนวนการประสบอันตรายลดลง 592 ราย</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ข้างเคียง โครงการ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้อยู่ข้างเคียง</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการก่อสร้างเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้าออกพื้นที่ ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาดังเลิกงาน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จบ.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามที่ปฏิบัติตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</p> <p>3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน และเป็นสาเหตุของอุบัติเหตุบนท้องถนน</p> <p>4) กำหนดให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดทำคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างรวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยง</p>	<p>- ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริตภาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>6) ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด เพื่อการก่อสร้างตัวอาคารในที่สาธารณะ โครงการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับวางกองวัสดุในเขตที่ดินโครงการเท่านั้น</p> <p>7) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมระดับที่กำหนด</p> <p>9) จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด</p> <p>10) โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ในการขอความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งต่อโครงการได้ทันที โดยผ่านทางผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (ซึ่งจะมีการแนะนำตัวกับเจ้าของบ้านข้างเคียงทุกแห่งก่อน)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


SANSIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED




มกราคม 2563 ลงชื่อ
 นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
 นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำการงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 USUKH IENVIRONMENTAL MOVEMENT จำกัด


 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		<p>การก่อสร้างและให้เบอร์ตอร์ทที่ติดต่อกัน (โดยตรง) และโครงการจะต้องให้ความช่วยเหลือและหาแนวทางแก้ไขทันที</p> <p>11) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน</p>	
4.6 สุนทรียภาพ	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี</p> <p> SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่าโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และสภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p>	<p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว


ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 คุณภาพ (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>5) กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้มองจากภายนอกโครงการ</p>	
<p>4.7 การประชาสัมพันธ์ และการสำรวจความคิดเห็นประชาชน</p> 	<p>โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อรับฟังความคิดเห็น</p>	<p>ระยะก่อนก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบนอก และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

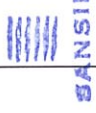
นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การประชาสัมพันธ์ และการสำรวจความคิดเห็นประชาชน (ต่อ)</p> <p>ของประชาชน ชีววิถีกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ</p> <p> SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>4) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>6) จัดให้มีจุดติดต่อประชาชนและเอเยนต์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ

มกราคม 2563 ลงชื่อ


นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวปริตภากรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
USYK เอลฟ์อูเบนนัท มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนมีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน จึงได้จัดให้มีประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งข้อร้องเรียนต่างๆ ที่อาจ	7) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างซึ่งหากมีเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนมีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน จึงได้จัดให้มีประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งข้อร้องเรียนต่างๆ ที่อาจ	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องเรียนงานการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างซึ่งหากมีเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริตตาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบในระยะก่อสร้างโครงการ	<p>4) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนจากโครงการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลา ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>5) จัดให้มีการรับเรื่องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องเรียนในรูปแบบที่ 1</p>	

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


SANSIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

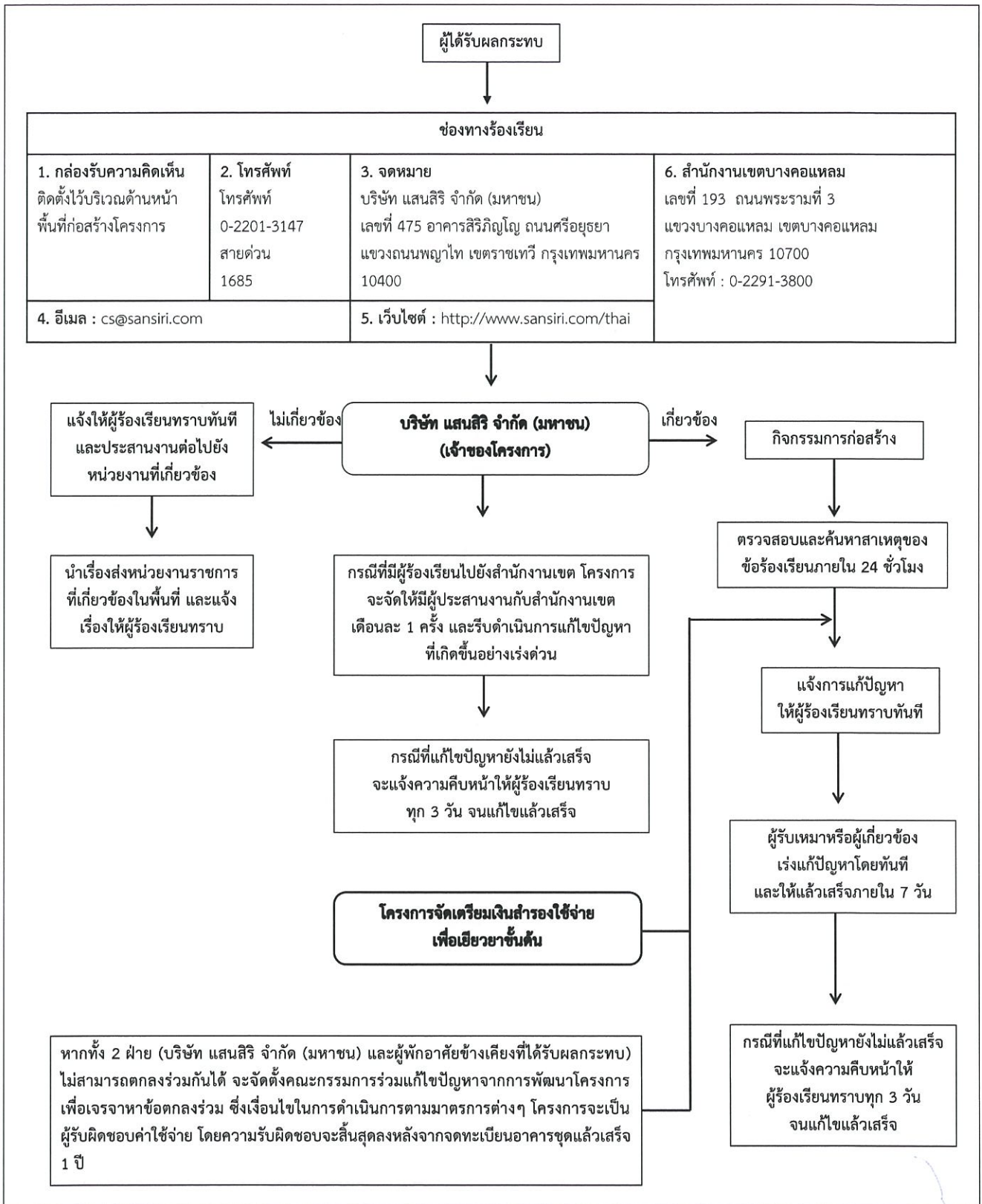
นางสาวพิชริน เขียวแก้ว
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
 บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด


 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 www.FNVMOVF-THAI.COM



หมายเหตุ : ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว


นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE SATHORN-CHAROENRAT (เดอะ เบส สาทร์-เจริญราษฎร์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดความความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด จากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดฝุ่นละออง เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.06463 และ 0.03613 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยพบว่าไม่มีฝุ่นละอองใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สิ้นสุดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



 มกราคม 2563 ลงชื่อ


 นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

 นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด


 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

 www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>- มลพิษทางอากาศ</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 1.48199, 0.03888, 0.01599 และ 2.71290 โดยพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,475.20 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนร่วมในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนิษฐานลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	<p>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>1.3 เสียงและควาามสั่นสะเทือน</p>	<p>กิจกรรมหลักของโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจาก</p>	<p>- จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานลดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจร</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 ANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 USHA ENVIRONMENTAL MOVEMENT ผู้เขียนที่ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 UMMAM ENVIRONMENTAL MOVEMENT

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับที่ เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันทั้งยานพาหนะที่เข้า-ออก นั้น ไม่ได้เข้าออกพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น จะมีอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความรำคาญ ต่อผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ	ของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณ น้ำเสียรวม 549.62 ลบ.ม./วัน โดยโครงการ ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 600 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 250 ลบ.ม. และชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 350 ลบ.ม. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความ สกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ปริมาณ ความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้รวม 600 ลบ.ม./วัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 แบบ Activated Sludge system สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 250 ลบ.ม./ วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วน ห้องชุดพักอาศัย และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี ระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 แบบ Activated Sludge system สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 350 ลบ.ม./ วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วน ห้องชุดพักอาศัย และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี ระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล.	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำ 5 จุด คือ - นำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย 1 จุด/ชุด รวม 2 จุด - นำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสีย 1 จุด/ชุด รวม 2 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำ 1 จุด โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

มกราคม 2563 ลงชื่อ


นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวปริตากรณ วัฒนรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> 		<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease)</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่เกิดสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางคอแหลม</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
USKH เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา</p>			
<p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย โรงเรียน ศาลาสนสถาน และสถานีบริการน้ำมัน จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยายาบบนที่สำคัษหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์เช่นป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> 	<p>เมื่อเริ่มดำเนินการ นำเสี่ยที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสี่ยของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้รับายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำโดยตรง ดังนั้น</p>	<p>1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสี่ยของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสี่ยของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว


นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมะแต่เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>	<p>แผนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>  <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาบริเวณเจริญราษฎร์บริเวณด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ภายในโครงการผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดขนาดตามที่มีการประกาศหลวงกำหนด มาตามท่อประปาภายในโครงการเพื่อส่งน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการ 693.47 ลบ.ม./วัน</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาบริเวณเจริญราษฎร์บริเวณด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ภายในโครงการผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดขนาดตามที่มีการประกาศหลวงกำหนด มาตามท่อประปาภายในโครงการเพื่อส่งน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการ 693.47 ลบ.ม./วัน</p>	<p>1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำขึ้นตามตึกฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 721.08 ลบ.ม. - จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นตามตึกฟ้า จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 170.23 ลบ.ม. <p>2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 125.48 ลบ.ม.</p> <p>3) ทาวส์ตักกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสำรองประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>


มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
enviMOVE ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 549.62 ลบ.ม./วัน โดยโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 600 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 250 ลบ.ม. และชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 350 ลบ.ม.</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระเหยออกไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระเหยออกไม่เกิน 20 มก./ล.</p>  <p>SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 549.62 ลบ.ม./วัน โดยโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 600 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 250 ลบ.ม. และชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 350 ลบ.ม.</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระเหยออกไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระเหยออกไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	<p>5) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>6) รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 600 ลบ.ม./วัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 แบบ Activated Sludge system สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วนห้องชุดพักอาศัย และสามารถบำบัดน้ำเสียใหม่ค่าบีโอดีระเหยออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 แบบ Activated Sludge system สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 350 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วนห้องชุดพักอาศัย และสามารถบำบัดน้ำเสียใหม่ค่าบีโอดีระเหยออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 5 จุด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด/ชุด รวม 2 จุด - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด/ชุด รวม 2 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ 1 จุด <p>โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.FNMMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>  <p>SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter</p> <p>4) จัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยออกไปทำงาน - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสียง และมีกรกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด 	<p>3) ตรวจสอบบ่อบดักไขมัน พร้อมประสานงานสำนักงานเขตบางคอแหลม มาสุบไปกำจัดต่อไป</p> <p>4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางคอแหลม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่</p>



มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>- จัดให้มีการบรรยายเรื่องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</p>	<p>ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.3 การระบายน้ำ</p>  <p>SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคาร เช่น ระเบียง ดาดฟ้า และหลังคา จะถูกรวบรวมลงตามท่อระบายน้ำฝนในอาคารเพื่อระบายลงสู่บ่อหน้าดิน ก่อนถูกสูบน้ำด้วยปั๊มระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนเจริญราษฎร์ โดยโครงการจัดให้มีการระบายน้ำฝนจากบ่อหน้าดินภายในโครงการด้วยปั๊มสูบน้ำและการไหลตามแรงโน้มถ่วง ไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ</p> 	<p>1) จัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.4 ม. ด้วยความลาดชัน 1:200 และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน้าดินคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรความจุ 561.60 ลบ.ม.</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อบักน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักตะกอนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... มกราคม 2563 ลงชื่อ.....


นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



envi
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>5) ออกแบบให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำที่ตกก็เก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.033 ลบ.ม./วินาที)</p>	
3.4 การจัดการขยะ	<p>ในระยะเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 3,435 กก./วัน คิดเป็นปริมาณขยะรวม 15.57 ลบ.ม./วัน ซึ่งห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้น 1 ของโครงการ สามารถรองรับปริมาณขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะแห้งได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ดังนั้น ในกรณีที่เกิดขยะของสำนักงานเขตบางคอแหลม ไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีขยะมูลฝอยล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p> SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>1) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะแห้งทั่วไปและรีไซเคิล อย่างเป็นสัดส่วน สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีขนาดพื้นที่ 49.1 ตร.ม. คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 58.92 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) สามารถเก็บขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไปและรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>2) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย และนำกลับทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

มกราคม 2563 ลงชื่อ



นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)</p>  <p>SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารและห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น</p> <p>5) จัดให้มีพัดลมการระบายอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียก ที่มีอัตราการระบายอากาศ ขนาด 170 CFM หรือ 0.08 ลบ.ม./วินาที (ไม่น้อยกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่า ของปริมาณห้องพักขยะเปียก/ชั่วโมง) โดยโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกร่วมกับก๊าซมีเทน มีขนาดพื้นที่ 18 ตร.ม. (แบ่งเป็นพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 8 ตร.ม. และพื้นที่บำบัดอากาศเสีย 10 ตร.ม.) ลึก 1.00 ม. ปริมาตรบ่อดินบำบัดอากาศเสีย 10 ลบ.ม. และกำหนดความพูนของดินร้อยละ 50 ดังนั้นจึงมีระยะเวลาที่อากาศเสียสัมผัสกับดินเท่ากับ 62.5 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกรวม</p> <p>6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยก</p>	


มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริศราภรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)</p>		<p>ตามประเภทขยะและมีวัตถุประสงค์ให้เน้น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหล น้ำชะล้างสู่พื้น แล้วรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะรวม</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงาน เขตบางคอแหลม เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p>	
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>  <p>บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 4,216 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา พร้อมทั้งจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดตั้งห้องเครื่องสำรองไฟ ชั้น 1 ของอาคาร โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถ</p>	<p>1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>3) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดิน ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ</p> <p>4) ดำเนินการตามมาตรฐานรักษาสิ่งแวดล้อมนี้</p>	<p>1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า จากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย หรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการ</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์


บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

US&A เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

100/0 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน รองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ระบบปั๊มน้ำและปั๊มน้ำดับเพลิง และระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p> SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <p>(ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล</p> <p>(ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>(ง) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ</p> <p><u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u></p> <p>(ก) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมคือ 25°C</p> <p>(ข) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>(ค) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(ง) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(จ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น</p>	<p>เกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว




ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p>  <p>SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>ระบายความร้อนทุกเดือน</p> <p>(ค) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>(ข) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน - โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการโดยข้อความ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C 4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศ <p>เต็มรูปแบบเป็นประจำ</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ


นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> 	<p>โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงพยาบาล และสถานที่พำนักชั่วคราว หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้ม็ทอรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้รวมกับน้ำที่รับจากรัดดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรอดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ โครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมี</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)</p> <p>2) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)</p> <p>3) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 2 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่ให้บริการถึงชั้นดาดฟ้าที่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 3,435 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 29 นาที (น้อยกว่า 60 นาที) โดยกำหนดให้ผู้อพยพหนีไฟใช้ทางหนีไฟลงสู่จุดรวมพลเบื้องต้นที่จัดไว้ที่ชั้นล่างเป็นเส้นทางหลัก ยกเว้นกรณีที่มี</p>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

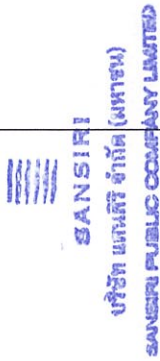
มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง</p> 		<p>ไม่สามารถอพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างได้จึงให้อพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> <p>4) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,173.36 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย 0.30-0.41 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงทั้งหมดมาเมฆ มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างน้อย 1 ปี</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว


ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้สิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>  <p>SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>หลังเปิดใช้อาคาร และอบรวมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถาบันดับเพลิงทั้งหมด มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยแผนดังกล่าวจะประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ ดังนี้</p> <p>7.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม</p> <p>7.2 ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>7.3 ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และ</p>	


มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 ระบบระบายอากาศ</p>	<p>โครงการมีระบบปรับอากาศในส่วนพักอาศัยแบบแยกส่วน (Split Type) โดยมีขนาดบิตูยรวมของทั้งโครงการประมาณ 2,334 ตันความเย็น</p>	<p>พื้นที่สูญเสียหาย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวาง 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้ถังเก็บน้ำทิ้งและบันไดหนีไฟ ST-1, ST-2 มีการระบายอากาศแบบวีธีธรรมชาติ โดยมีพื้นที่ช่องระบายอากาศของแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพที่อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.8 การจราจร</p>  <p>บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>จากการสำรวจโครงการที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ใกล้เคียงและมีความคล้ายคลึงกับโครงการ เพื่อเก็บข้อมูลการเกิดการเดินทางและความต้องการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้เข้าใช้โครงการ เนื่องจากโครงการ THE BASE SATHORN-CHAROENRAT (เดอะ เบส สาทร-เจริญราษฎร์) เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงได้ทำการสำรวจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินทาง 2) จัดตั้งจุดบริการสำหรับผู้มาใช้บริการ 3) ติดตั้งอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยภายในโครงการเป็นเนื้ชะลอความเร็ว, กระจกนูน เป็นต้น จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 4 คัน เพื่อให้ 	<p>- ดูแลทางรถวิ้ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p>  <p>SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ข้อมูลการใช้รถยนต์จากโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ในพื้นที่เขตบางคอแหลมใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ โดยได้ดำเนินการเก็บข้อมูลการใช้รถยนต์จากโครงการ ฟิวส์ จันทน์-สาทร (Fuse Chan - Sathon) โครงการ Blossom Condo (Sathorn-Charoenrat) และโครงการ The Trust Residence ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่ได้เปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยแล้ว ซึ่งมีการใช้ที่จอดรถจริงเฉลี่ยประมาณร้อยละ 37.96 ของจำนวนห้องชุดพักอาศัย</p> <p>ดังนั้นโครงการมีจำนวนห้องชุด 1,037 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 1,036 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) ซึ่งจะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดในวันธรรมดาจำนวน 303 คัน และในวันหยุดจำนวน 343 คัน ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 400 คัน (ร้อยละ 38.96) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ</p> <p>สำหรับอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรรถเข้า-ออกโครงการที่นำมาใช้ในการวิเคราะห์คือ วัน</p>	<p>สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการและติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับรับลูกค้าภายในโครงการ</p> <p>4) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณทางเข้า - ออกโครงการบนถนนเจริญราษฎร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า - ออกของรถในโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้าและเร่งด่วนเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ</p> <p>6) โครงการจัดให้มีรถ Shuttle Bus เป็นรถกระบะตัดแปลง จำนวน 2 คัน รองรับผู้พักอาศัยที่จะใช้บริการได้ 9-10 คน/เที่ยว สำหรับรับส่งจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า (สถานีสุรศักดิ์) เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ อีกทั้งในอนาคตก็อาจจะมีรถไฟฟ้าสายสีเทา (ช่วงพระราม 3 ท่าพระ) ซึ่งมีสถานีเจริญราษฎร์ ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ จะช่วยแบ่งเบาปริมาณจราจรที่จะเข้ามายังโครงการได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว


ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p>  <p>บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ธรรมดาช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีรถเข้าโครงการ 21 คัน/ชั่วโมง และรถออก 81 คัน/ชั่วโมง ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีรถเข้าโครงการ 49 คัน/ชั่วโมง และรถออก 36 คัน/ชั่วโมง วันหยุดช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีรถเข้าโครงการ 27 คัน/ชั่วโมง และรถออก 65 คัน/ชั่วโมง ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีรถเข้าโครงการ 52 คัน/ชั่วโมง และรถออก 47 คัน/ชั่วโมง</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจาก โครงการ THE BASE SATHORN-CHAROENRAT (เดอะ เบส สาทร์-เจริญราษฎร์) ตามค่าที่ประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ซึ่งมีขนาด ทำเลที่ตั้ง และลักษณะของโครงการที่คล้ายคลึงกันกับโครงการที่จะเปิดในอนาคต ซึ่งจากการวิเคราะห์แบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคบริเวณถนนและทางแยกโดยรอบโครงการ สามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ผลที่ได้ทำการวิเคราะห์สภาพการจราจรทั้ง</p>	<p>7) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในโครงการจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยจะมีการจำกัดระยะเวลาในการจอดรถยนต์</p> <p>8) โครงการจะประสานกับหน่วยงานราชการ เพื่อขอปรับปรุงจุดกลับรถให้สามารถกลับรถได้ตลอดท้ายมากยิ่งขึ้น พร้อมทั้งประสานขอทางม้าลาย สำหรับผู้ใช้ทางเท้าและการติดตั้งสัญญาณไฟคนข้าม</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>2 กรณี พบว่า บริเวณทางแยกโดยรอบโครงการโดยส่วนใหญ่มีระดับการให้บริการที่ทางแยก (LOS) เป็น E ถึง F โดยสภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้อย ตลอดจนสภาพการจราจรหลังมีโครงการใกล้เคียงกับสภาพจราจรเดิม จึงส่งผลกระทบต่อโครงการจราจรไม่มากเท่าไรนัก</p>		
<p>3.9 การใช้ที่ดิน</p>  <p>SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และอาคารชุดพักอาศัย ตลอด 2 ฝั่งของถนนเจริญราษฎร์ เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความ</p>	<p>1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.39:1 (ไม่เกิน 8.4:1 เมื่อใช้ FAR Bonus ร้อยละ 20) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 8.39 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 67.74 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 	<p>- ตรวจสอบสภาพพร้อม และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริตตาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	สอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	
3.10 พื้นที่สีเขียว  บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	โครงการมีขนาดพื้นที่ 4-1-38.9 ไร่ หรือ 6,955.60 ตร.ม. โครงการประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 1,037 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,036 ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) และมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ รวมทั้งสิ้น 3,435 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้น 1, 7, 39, 40, 42 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 3,475.20 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามเกณฑ์การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ สผ. และปฏิบัติตามเจตนารมณ์ฯ ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,475.20 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีสวนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีความเหมาะสมตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวที่ปลูกตามแนวเขตที่ดินใหม่สภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้เล้าขาที่ดิน โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น แคนาใบเล็ก กระโดน ทองกวาว และพยอม ซึ่งไม่ได้นำไม้ทิ้งดอกทิ้งใบ จึงไม่มีดอกไม้และใบร่วงหล่นในปริมาณมาก 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,052.80 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ ได้แก่ ต้นจิกน้ำ หลิวสุลม แคนา กระพี้จั่น เหลืองปริศติยาธร เสียป่าดอกขาว พุดทั้งต้น	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความปลอดภัยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)</p>		<p>ทางบกยูงฝรั่ง พะยอม กระจับปี่ และทองกวาว ซึ่งไม่มียืนต้นทั้งหมดจะเป็นต้นไม้ที่ดูดดมมาปลูก จึงไม่มีระบบรากรุนแรงทำลายโครงสร้าง และระบบสาธารณสุขโรคได้ดิน</p> <p>5) กำหนดให้มีมาตรการในการบำรุงดินก่อนจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว และการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บำรุงดินก่อนจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว โดยใช้ปุ๋ยอินทรีย์ หรือปุ๋ยหมัก - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	
<p>3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p> SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น การเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมี</p> <p></p>	<p>1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกกล้า หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)



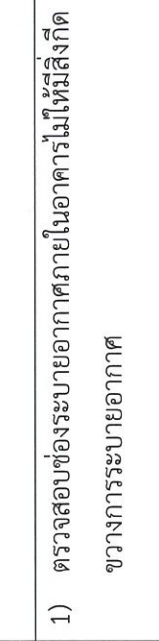
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว</p>	<p>3) การเตรียมความพร้อมที่ข้างเคียง และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</p> <p>4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p>			
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p> SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการทำงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น</p>	<p>1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัดแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>มกราคม 2563 ลงชื่อ</p>	<p></p> <p>นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว</p>	<p>มกราคม 2563 ลงชื่อ</p> <p></p> <p>นางสาวปริศนากร วัฒนรัตน์</p>	

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>- โครงการทางเดินหายใจ</p> 	<p>1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการ ทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 9.91x10⁻⁴, 1.98x10⁻⁴, 0.31951, 0.01674, 3.94 x 10⁻³ และ 0.06786 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.05399, 0.03720, 1.59951, 0.04504, 0.01744 และ 2.73756 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type)</p>	<p>1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุสนความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>2) ตรวจสอบถนน จราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>มกราคม 2563 ลงชื่อ</p>  <p>บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว</p>	<p>มกราคม 2563 ลงชื่อ</p>  <p>นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว


มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้เสียชีวิตทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>- โครงการระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>		<p>2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>- โรคผิวหนัง</p> <p></p> <p>SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p>	<p>1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่นำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

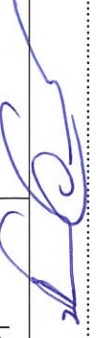
มกราคม 2563 ลงชื่อ



นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563 ลงชื่อ



นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้สิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>- โรคผิวหนัง (ต่อ)</p>  <p>SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ</p>	<p>3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่สิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ


นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>  <p>SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริเวณหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มาจากแมลงสาบและแมลงวัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งใหม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตบางคอแหลม ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่ากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8) หลังจากสำนักงานเขตบางคอแหลมมาเก็บขนมูลฝอย จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์


บุคคลธรรมดาผู้สิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

74/126

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สระว่ายน้ำ</p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> 	<p>โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 42 ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 154 ตร.ม. มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้</p>	<p>9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางคอแหลมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ตามคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระระจรวัดวันละ 1 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว



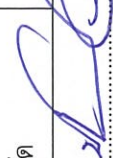
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สระว่ายน้ำ</p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>- โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p>	<p>สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบ</p>	<p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>- ผลกระทบจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p></p> <p>บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>หากไม่มีการควบคุมดูแลการใช้สระว่ายน้ำของผู้พักอาศัยที่เคร่งครัด อาจเกิดบริเวณความสงบสุขของผู้พักอาศัยอื่นๆ</p> <p></p>	<p>1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีหรือต่อผู้พบเห็นหรือรบกวนความสงบสุขของผู้พักอาศัยอื่นๆ</p> <p>3) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p></p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>


มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สระว่ายน้ำ</p> <p>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>การใช้สระว่ายน้ำอาจเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำและทำให้เสียชีวิตได้</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>2) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p> <p>3) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p> <p>แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p> <p>4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p>  <p>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>โครงการ THE BASE SATHORN CHAROENRAT (เดอะ เบส สาทร-เจริญราษฎร์) ออกแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 142.65 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงเกิดความร่มรื่นและสวยงาม</p> <p>เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม และโครงการได้จัด</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,475.20 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริตตาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาค่าผู้ผลิตบริหารจัดการงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 คุณภาพอากาศ และทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ (ต่อ)</p>	<p>ให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ด้านหน้าและด้านหลังอาคาร ทำให้อาคารมีความกลมกลืนสภาพแวดล้อมโดยรวม ดังนั้น จึงคาดว่า การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบ</p>		
<p>2) การบดบังและแสงสะท้อนแสงแดด</p> <p> SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของอาคารโครงการสูง 42 ชั้น มีระดับความสูง 142.65 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่างๆ ใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในช่วงเวลา 7.00 - 17.00 น.</p> <p>ทั้งนี้ หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยการบดบังและการสะท้อนแสงแดด</p>	<p>กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้าน การบดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการพิเศษ ความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งเตือนผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว


ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>2) การบดบึงและการสะท้อนแสงแดด</p>	<p>จะเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชม. และเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดที่ส่งผลต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก</p>	<p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินบดบึงและการสะท้อนแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหารือตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	
<p>3) การบดบึงลม</p> 	<p>อาคารโครงการจะการบดบึงทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย</p>	<p>1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. โครงการได้เสนอมาตรการป้องกันบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่ง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว





ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 คุณภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>3) การบดบังลม (ต่อ)</p>  <p>SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p> 		<p>จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอสสิริ จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว


ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 คุณภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>4) การบดบังทัศนียภาพโทรทัศน์</p> <p> SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพและโทรทัศน์ของอาคารโครงการ ที่มีขนาดความสูง 42 ชั้น มีระดับความสูง 142.65 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากการเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ</p>	<p>หลังจากจัดระเบียบอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจามาหา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ


นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริศราภรณ์ วัฒนรัตน์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p> SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขาย การโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่ จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่ เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนด แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่ อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ


นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
USHA ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. การประชาสัมพันธ์</p>	<p>โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ</p>	<p>1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณบ่อขุดถมหน้าโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>7. การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>  <p>SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>- สำรองสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
USRYA ENVIRONMENTAL MOVEMENT JAKA

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเสียงร้องเรียน ของประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วม ของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้ง โครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและ รับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้ มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะ นำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและ สอดคล้องกับสภาพชุมชน จึงได้จัดให้มี ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็น ของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อ โครงการในระยะก่อนก่อสร้าง และข้อร้องเรียน ต่างๆ ในระยะก่อสร้าง รวมทั้งข้อร้องเรียนต่างๆ ที่ อาจเกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและ ชุมชนโดยรอบในระยะเปิดดำเนินการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดต่อการรายงานผลกระทบการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ อย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็น ตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการรับเรื่องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ตั้งแสดงขั้นตอนการรับเรื่องเรียนในรูปที่ 2 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้อง จัดเจ้าหน้าที่ที่ตรงจุดสอบและ ประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริม

และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

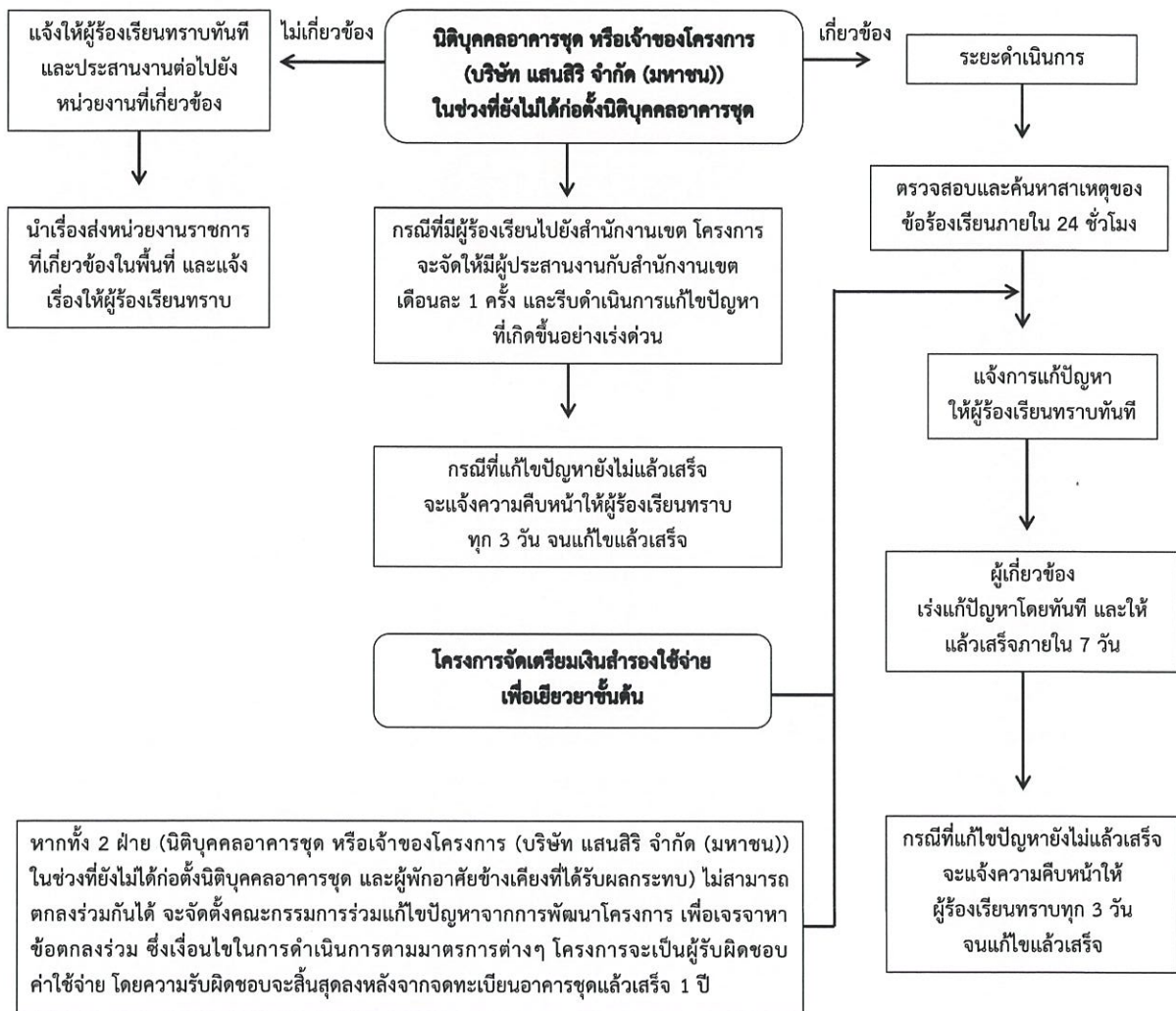
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVMOV-THAI.COM

ผู้ได้รับผลกระทบ

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้บริเวณป้อมยาม ของโครงการ	2. โทรศัพท์ โทรศัพท์ 0-2201-3147 สายด่วน 1685	3. จดหมาย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 475 อาคารสิริวิทยุ ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400	6. สำนักงานเขตบางคอแหลม เลขที่ 193 ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางคอแหลม เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10700 โทรศัพท์ : 0-2291-3800
4. อีเมล : cs@sansiri.com		5. เว็บไซต์ : http://www.sansiri.com/thai	



หมายเหตุ : ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด
(มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล ยูพีบีเอ็น จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE SATHORN-CHAROENRAT (เดอะ เบส สาทร์-เจริญราษฎร์)
(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 	<ul style="list-style-type: none"> - TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า 	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็มต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วันหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง 	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
			2) โรงเรียนชาญเวชศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP, PM-10 และ CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10 และเสียงรบกวน	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90 และเสียงรบกวน ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็มต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
			2) โรงเรียนชาญเวชศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90 และเสียงรบกวน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) โรงเรียนชาญเวทย์ศึกษา	- ตรวจวัดทุกวันทั้งก่อสร้างและเพิ่มต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วันหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนน หรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้นขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจราจรของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา - ตรวจสอบการใช้เส้นทางเวลา และการจราจรทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, H ₂ S, Settleable Solids, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
6. ห้องน้ำคานงาน	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ คนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคานงาน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	ตรวจสอบปริมาณและการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปส่งยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	สังเกตและจดบันทึก	พื้นที่เก็บกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
8. การระบายน้ำ	ร่องระบายน้ำ บ่อพักและดักขยะ	ดูแลและแก้ไข	ทำความสะอาดร่องระบายน้ำ บ่อพักและดักขยะ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
9. อากาศเสียงและกลิ่น	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประเมินผลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพ	อุบัติเหตุ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่โดยรอบ	ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง - ตั้งกล้องรับความเค้นที่บอมบอม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
11. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ ต่อโครงการ	- สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็น ของ ประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่ตาม อ่อนไหว และพื้นที่ตาม แนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งเสนอแผนพัฒนาโครงการสำรวจ	พื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ ระยะรัศมี 100 ม. จาก เขตพื้นที่โครงการ พื้นที่ตาม อ่อนไหว และพื้นที่ตาม แนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้ อาคาร	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การรับเรื่อง ร้องเรียนของ ประชาชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นของประชาชนที่บริเวณบ่อหมายาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง 			

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BASE SATHORN-CHAROENRAT (เดอะ เบส สาทอร์-เจริญราษฎร์)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ป้ายจราจร และป้ายดับเครื่องยนต์ภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ถึงแก่น้ำใต้ดิน	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด คือ - นำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	ความถี่ในการจัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และ รักษา คุณ ภา พ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์


ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>  <p>SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>Grease)</p>	<p>วิธีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีเจลดาทาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาไขมันที่ของน้ำมันและไขมัน - เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 	



นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้สถิติจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมัน และจัดให้มีการเก็บขนต่อไป	จุดเก็บตัวอย่างบ่อตกไขมัน วิธีตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อตกไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
9. การป้องกันอัคคีภัย	รางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และ ซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))

มกราคม 2563 ลงชื่อ มกราคม 2563 ลงชื่อ


นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				บุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบำบัดน้ำเสียดัด/การบำบัดน้ำทิ้งตาม/การบำบัดน้ำคือน้ำเสีย	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึก และ บริเวณน้ำตื้น	วันละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ต่อ)  บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลลีโบริฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coli,	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และ บริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ มกราคม 2563 ลงชื่อ


นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวปริตตาภรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น <u>ห่วงช่วยชีวิต (และห่วงชูชีพ)</u> เป็นต้น ให้ 	<p>จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มิใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</p>	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
<p>13. สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างและความปลอดภัย  <p>SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	<p>ตรวจสภาพภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	<p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวปริตภากรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. คุณภาพ	อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มเขยตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
15. ความปลอดภัยของ ผู้ได้รับผลกระทบจาก เปิดดำเนินการของ โครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ ของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
16. เศรษฐกิจและสังคม	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ก่อนมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด


บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะ ดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้ถือสิทธิจัดการรายงานบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

envi
MOVE ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ THE BASE SATHORN-CHAROENRAT (เดอะ เบส สาทร์-เจริญราษฎร์)

ของบริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)

(ผู้รับผิดชอบตามแผน : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

1. บทนำ

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ THE BASE SATHORN-CHAROENRAT (เดอะ เบส สาทร์-เจริญราษฎร์)

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน

- ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ THE BASE SATHORN-CHAROENRAT (เดอะ เบส สาทร์-เจริญราษฎร์)

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์โครงการ THE BASE SATHORN-CHAROENRAT (เดอะ เบส สาทร์-เจริญราษฎร์)

3.2 โครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน โดยเป็นทั้ง

ในส่วนเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 10 คน และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (ที่แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม) จำนวน 9 คน

- หมายเหตุ :
- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 10 คน ประกอบด้วย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด พนักงานฝ่ายช่าง พนักงานรักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน รวมจำนวน 9 คน
 - คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 9 คน ประกอบด้วย ประธานนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และรองประธาน และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด รวมจำนวน 8 คน

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แسنสิริ จำกัด

SANSIRI

(มหาชน)

บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์

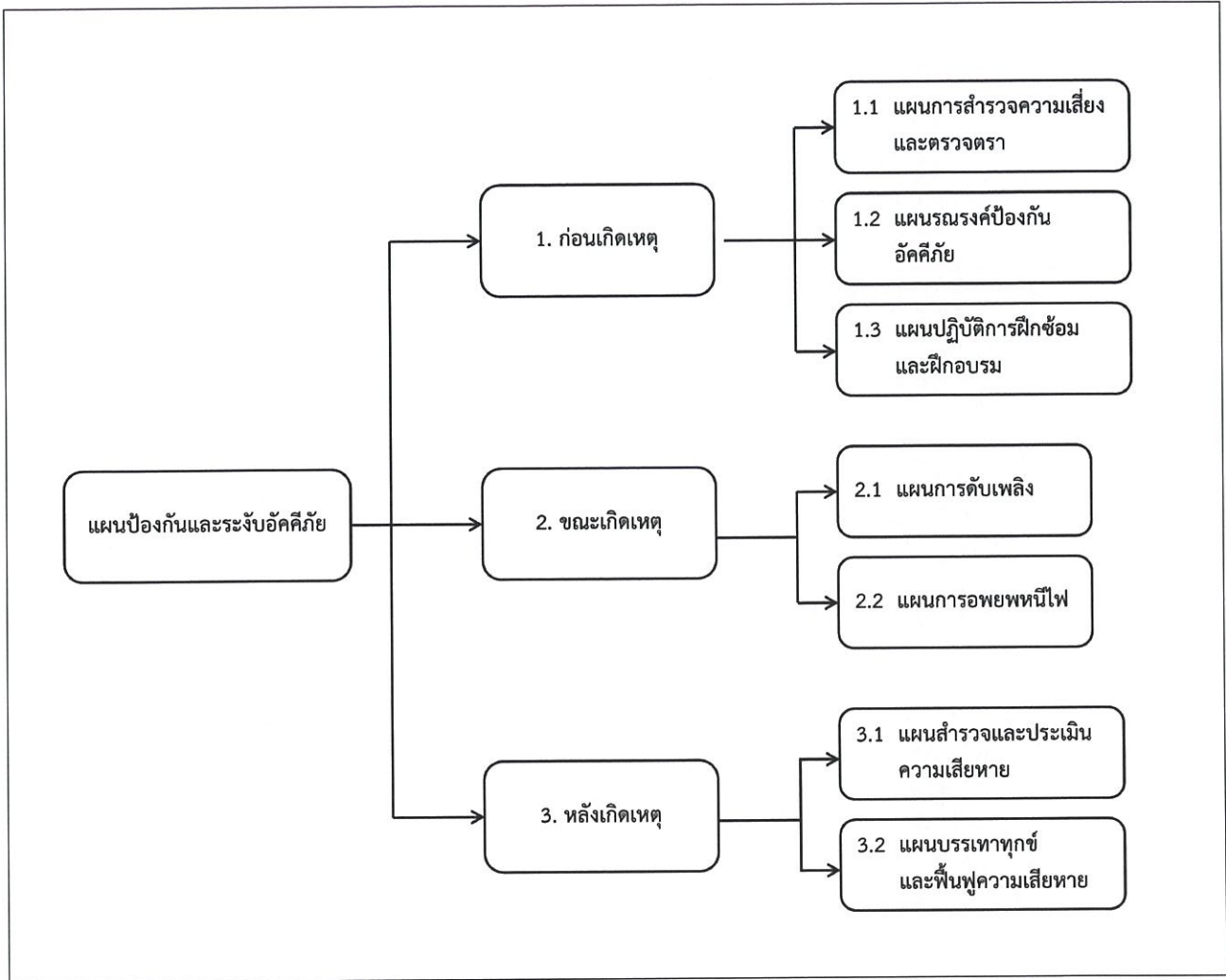


บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 3)



รูปที่ 3 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ
นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด
(มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์

envi
move ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการ พนักงานโครงการทุกฝ่าย และผู้พักอาศัยต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคล

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันท่วงทีต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ข) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ นิติบุคคล ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงานทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงยานนาวา) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว


SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด

(มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์



มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(ค) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานนิติบุคคลที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อกุหลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- แบ่งกลุ่มการทำหน้าที่เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย (ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีมผจญเพลิง)
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เผื่อระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เผื่อระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง



SANSIRI

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แชนสิริ จำกัด

(มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์

มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



envi

move

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อลูกกลมหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- ฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- ฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

(ง) ผู้พักอาศัย คือ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยและผู้ใช้อาคารที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติผู้พักอาศัยมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงเบื้องต้น และการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายนิติบุคคลเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด

(มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์

มฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



4. แนวทางดำเนินการ

แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. **ระยะก่อนเกิดเหตุ** คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม ดังนี้

1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยดำเนินการตรวจสอบ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้หนีดับบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุตุรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงยานนาวา สถานีตำรวจนครบาลวัดพระยาไกร สำนักงานเขตบางคอแหลม และการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด
(มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ยูเอมบี จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ต้นต้วและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผนผังหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างนิติบุคคล พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัย เพื่อนำไปปฏิบัติให้เห็นอย่างเป็นรูปธรรม
- จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผนผังเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

การฝึกซ้อมและฝึกอบรมโดยมีผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทำหน้าที่สั่งการและควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (นิติบุคคลฝ่ายธุรการ) ทำหน้าที่ประสานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงยานนาวา และสถานีตำรวจนครบาลวัดพระยาไกร) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,173.36 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย 0.30-0.41 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 3,435 คน) โดยประสานสถานีดับเพลิงยานนาวา มาฝึกซ้อมร่วมกันอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น วิธีใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ การแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งรูปแบบภายใน ประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงยานนาวา) มาฝึกอบรม

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงยานนาวา มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2. **ขณะเกิดเหตุ** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 **แผนการดับเพลิง** จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และที่อยู่อาศัย โดยเหตุฉุกเฉินหมายถึงการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่และบริเวณที่อยู่ข้างเคียง การเกิดเหตุอุบัติเหตุภัยภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ การเกิดจากภัยธรรมชาติ การเกิดเหตุฉุกเฉินจากสารอันตราย และการเกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น

2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) และทีมดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกโครงการ ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ และค้นหาปฐมพยาบาล

(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (นิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคาร) ประกอบไปด้วย ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ฝ่ายประชาสัมพันธ์ และทีมพยาบาล

2.1.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน **รูปที่ 4** โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุอื่นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด

(มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์



บุฟเฟ้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงยานนาวา (หรือโทรแจ้ง 199) สถานีตำรวจนครบาลวัดพระยาไกร สำนักงานเขตบางคอแหลม และการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้น เมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพตั้งทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางกั้นการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงยานนาวา และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว


SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

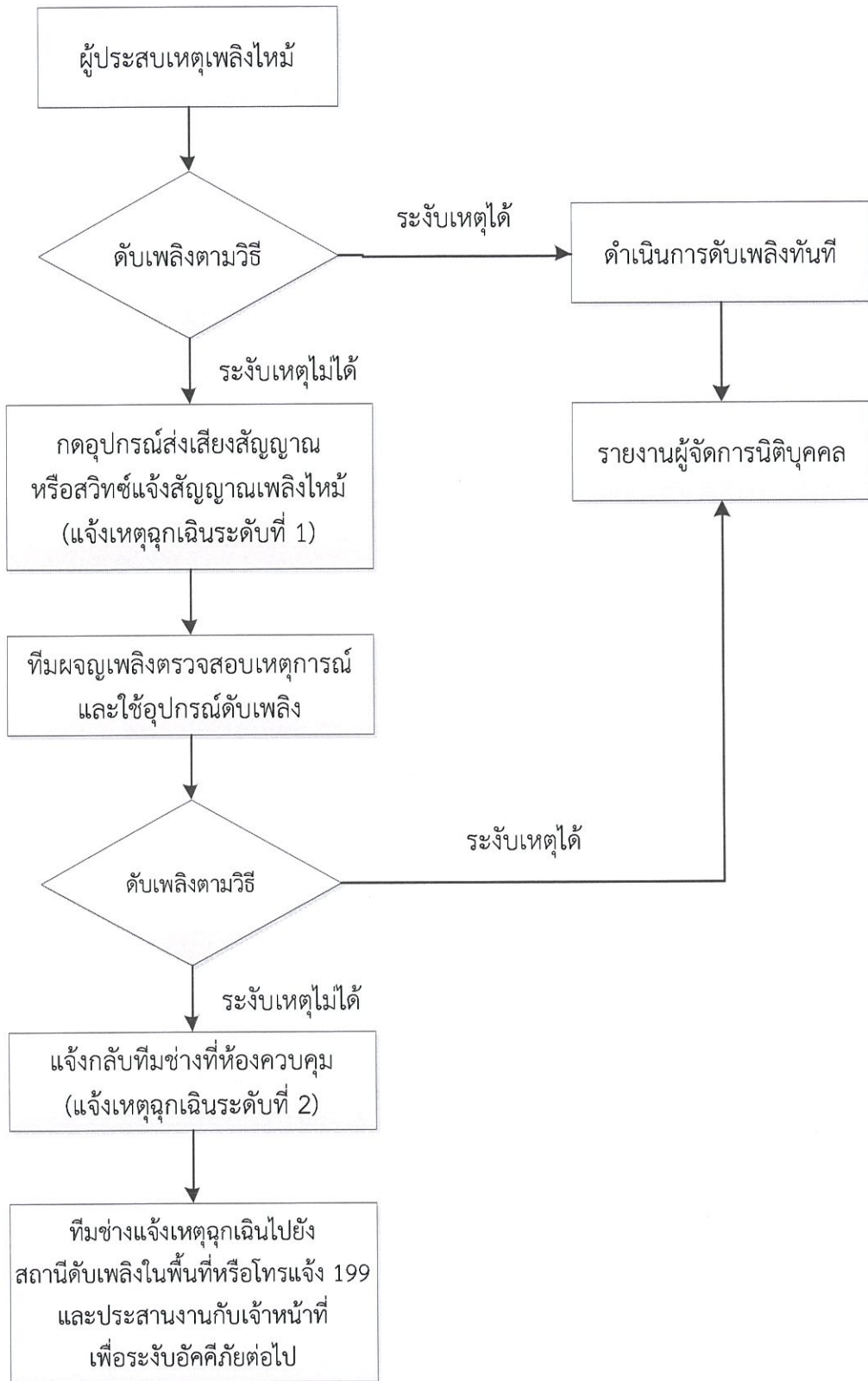
นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด
(มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์
มูฟเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 4 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด
(มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์
มูฟเม้นท์ จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อมีการส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) ให้ผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ของโครงการ โดยกำหนดให้ผู้อพยพหนีไฟใช้ทางหนีไฟลงสู่จุดรวมพลเบื้องต้นที่จัดไว้ที่ชั้นล่างเป็นเส้นทางหลัก ยกเว้นกรณีที่ไม่สามารถอพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างได้จึงให้อพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

(ก) การอพยพหนีไฟทางบก โครงการได้กำหนดมีจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร จำนวน 3 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,173.36 ตร.ม. (หักลบพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,692 คน (0.25 ตร.ม./คน) มากกว่าจำนวนผู้ใช้อาคารของโครงการ (3,435 คน) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จุดรวมพล 1	ขนาดพื้นที่	394.15	ตร.ม.	รองรับผู้อพยพหนีไฟได้ประมาณ	1,576	คน
- จุดรวมพล 2	ขนาดพื้นที่	193.31	ตร.ม.	รองรับผู้อพยพหนีไฟได้ประมาณ	773	คน
- จุดรวมพล 3	ขนาดพื้นที่	585.90	ตร.ม.	รองรับผู้อพยพหนีไฟได้ประมาณ	2,343	คน
รวมพื้นที่จุดรวมพล		1,173.36	ตร.ม.	รองรับผู้อพยพหนีไฟได้รวม	4,692	คน

1. จุดรวมพล 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดพื้นที่ 394.15 ตร.ม. (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,576 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในชั้นที่ 7-15 พนักงานร้านค้าและพนักงานโครงการ รวม 952 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพเท่ากับ 0.41 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)

2. จุดรวมพล 2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 193.31 ตร.ม. (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 773 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในชั้นที่ 16-20 รวม 515 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพเท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)

3. จุดรวมพล 3 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 585.90 ตร.ม. (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 2,343 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในชั้นที่ 21-41 (อาคารสูง 42 ชั้น โดยชั้นที่ 42 ไม่มีห้องชุดพักอาศัย) รวม 1,968 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพเท่ากับ 0.30 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)


SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด
(มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์
มูฟเม้นท์ จำกัด

(ข) การอพยพหนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้า ความสูง +142.65 ม. โดยมีพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม. (กว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.) เป็นที่โล่งและว่าง เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ กรณีที่ไม่สามารถอพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างได้ ซึ่งเมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงยานนาวา เพื่อช่วยเหลือให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสพภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมนำทางหนีไฟและปฐมพยาบาลเป็นผู้นำทางให้แก่ผู้อพยพหนีไฟที่เป็นผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการไปยังจุดรวมพล โดยมีขั้นตอนดังนี้

- เมื่อได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการต้องมีสติและหยุดกิจกรรมที่ทำอยู่ในขณะนั้น และหากได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่ในแผนการอพยพหนีไฟให้รีบไปปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายโดยทันที
- ทีมนำทางหนีไฟและปฐมพยาบาลตรวจตรวจค้นตามห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมทั้งห้องสุขา และให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยที่ประสพภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย
- ทีมนำทางหนีไฟทำหน้าที่นำทางให้ผู้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและควันไฟ พร้อมแนะนำให้ผู้อพยพจับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด และห้ามให้ผู้อพยพลงบันไดหนีไฟเป็นแผง โดยให้ลำเลียงผู้อพยพเป็นแถวเรียงหนึ่ง และห้ามใช้ลิฟต์โดยสารระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด
- ทีมนำทางหนีไฟจะจัดระเบียบผู้ประสพภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลตามที่กำหนดไว้
- เมื่อผู้อพยพถึงจุดรวมพล ให้ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ในอาคารว่าครบหรือไม่ โดยให้ผู้อพยพยืนตามห้องหรือเรียงตามชั้นที่พักอาศัยในอาคาร ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง
- เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าจะสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกคนไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลตามที่กำหนด

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด
(มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์

มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

อนึ่ง การอพยพหนีไฟทางอากาศ เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงยานนาวา เป็นต้น คอยดูแลให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสพภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่ขอความช่วยเหลือ ซึ่งผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-510-9142 สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรสายด่วน 199 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-354-6858 และสถานีดับเพลิงยานนาวา ที่เบอร์โทร 02-2119262, 02-2119263 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะส่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสพภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสพภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสพภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสพภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง

กรณีที่สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกองบินตำรวจไม่สามารถให้การช่วยเหลืออพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ประสพภัยออกจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้ เนื่องจากทัศนวิสัยไม่เหมาะสมหรือเกิดขึ้นจากเหตุอื่นใดก็ตาม ทีมอพยพหนีไฟต้องแนะนำให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสพภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่างของอาคาร โดยใช้บันไดหนีไฟของอาคาร



บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด
(มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์

มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

3. **ระยะหลังเกิดเหตุ** เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อับ หรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา



SANSIRI

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แชนสิริ จำกัด
(มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาวปริตากรณ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์
มูฟเม้นท์ จำกัด

3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

เป็นแผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

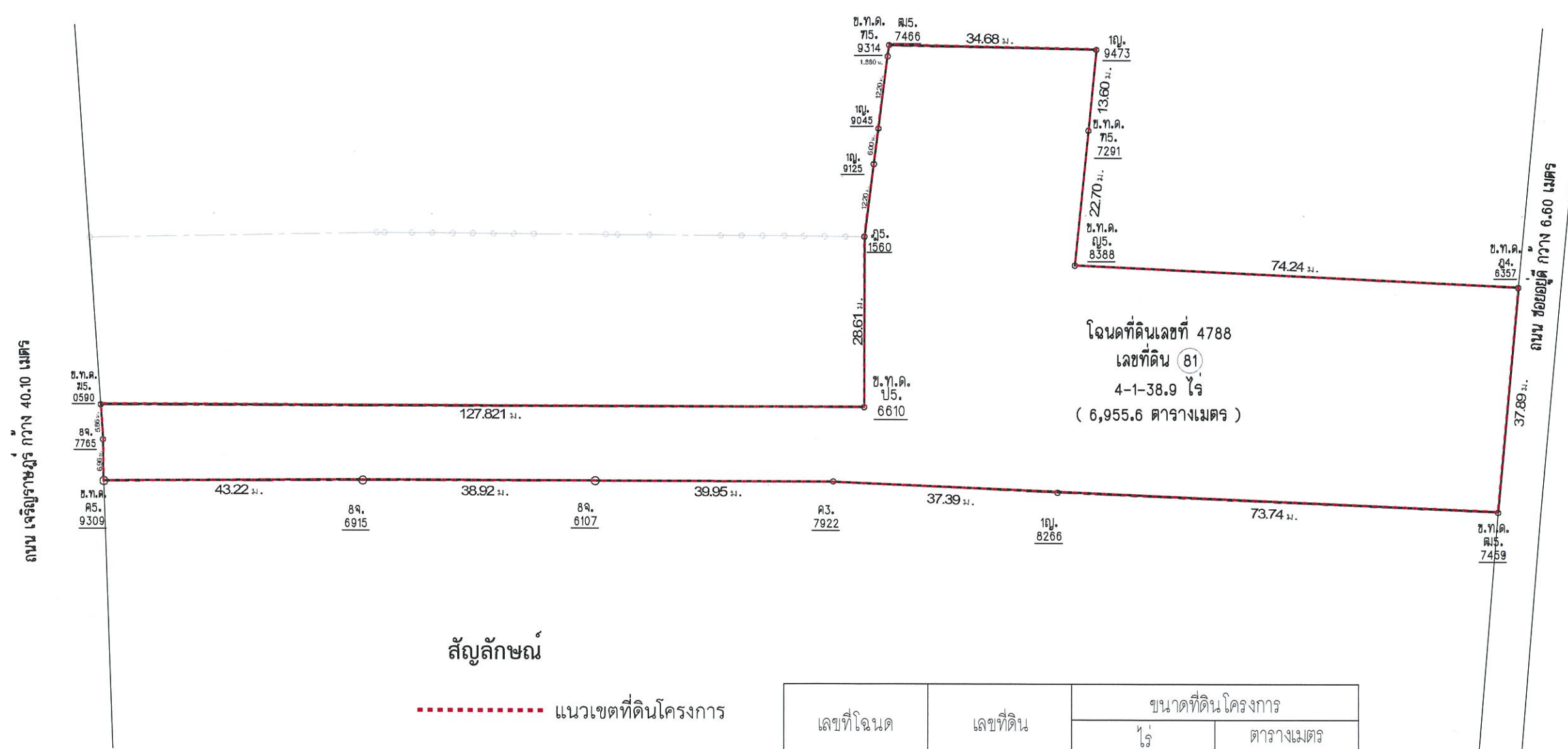
นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด
(มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล
มูฟเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์
 แนวเขตที่ดินโครงการ

เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	ขนาดที่ดินโครงการ	
		ไร่	ตารางเมตร
4788	81	4-1-38.9	6,955.6

SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ
 นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ
 นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

envi บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

เห็น
 ผังโฉนดที่ดิน

รูปที่ 5 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ

PROJECT :
เดอะ เบส สาทร์ - เจริญราษฎร์
THE BASE
 SATHORN-CHAROENRAT
 อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 42 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
 ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโกลน เขตบางกอก กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 อาคารสิริวิบูลย์ 475 ถนนสีหอยุยา
 แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

ARCHITECTS
da studio บริษัท ดีปัสตูดิโอ จำกัด
 462-462/1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งพญาไท
 กรุงเทพมหานคร กรุงเทพฯ
 โทรศัพท์ 0-2821-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA
 INFRA GROUP CO., LTD.
 22 SOI LAT PHRAO 26, C MARIASIT
 CHAIYACHULABHUMHAI, BANGKOK, 10900
 TEL: 0 2811 6154 FAX: 0 2811 6155

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
 Design & Engineering Consultant
 5 The Embassy 25, Langsuek, Nongkhai, Ph.
 Hua Krong, Bangkok 10310
 Tel: 081-911-9900 Fax: 081-911-9901
 Email: Address: service@geodesign.co.th
 geodesign@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
LANDSCAPE COLLABORATION
 LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
 497 8TH BLDG. BUNYONG, 88/114/1001 RATCHATHAVEE
 BANGKOK 10400 THAILAND
 TEL: (81) 248 1143 FAX: (81) 248 1881 E-MAIL: INFO@LANDSCAPCCO.COM

ARCHITECTS
 ศักดิ์ชาย สິงสิทธิ์ธรรม 78ถ. 489
 ชัยภูมิ วรจนาภักดิ์ 88ถ.2566
 อภิชัย จงสุวรรณ์ไพศาล 8ถ.1278
 อธิระ สิริเพนเดิล 8ถ.2649
 ฉลาวยง กิตติประภา
 STRUCTURAL ENGINEERS
 กวีวัฒน์ โยธะ 88ถ. 11214

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS
 ชงรพงษ์ สุทธิ โสภากาญจน 8ถ.2544
 อานันต์ คีดี 8ถ.4127

ELECTRICAL ENGINEERS
 สิริวัฒน์ เหลืองสมบูรณ์ 8ถ.3473
 ชัยวัฒน์ บรรณศิริ 7ถ.35083
 จิรวัฒน์ จระสังขาน 8ถ.3493

SANITARY ENGINEERS
 อัญญา สันติธรรม 8ถ.304
 อธิวัฒน์ สุวณิช 8ถ.844
 คุณหญิง วิจิตรอนันท์ 8ถ.3822

LANDSCAPE ARCHITECTS
 ปุณศรีภา วรจนาภักดิ์ 8 ถ. 29

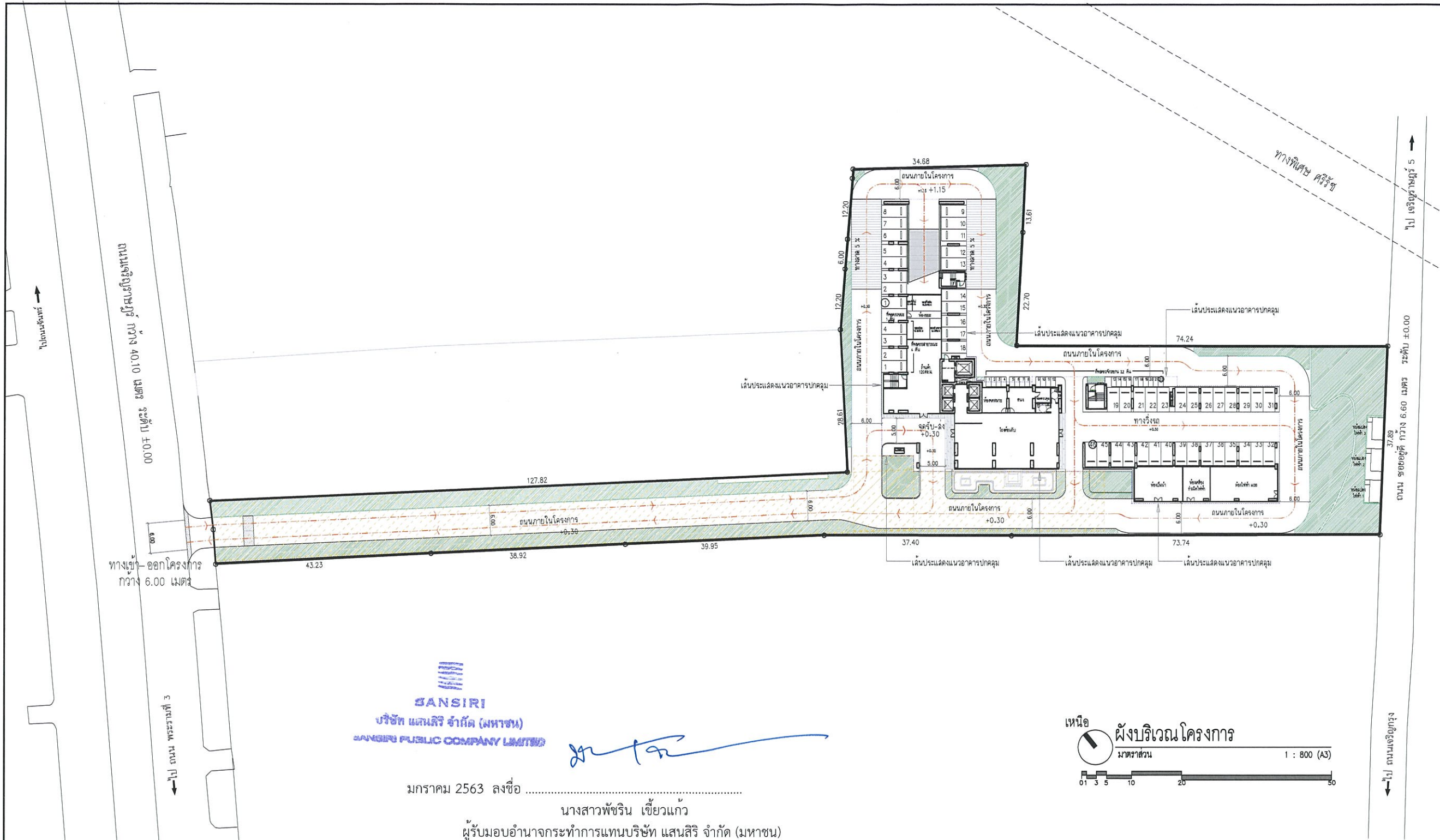
REVISIONS
 NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังโฉนดที่ดิน

FOR E I A
 SCALE : — DWG. NO.
 DESIGNER :
 DRAWN :
 CHECKED :
 APPROVED :
 DATE : — TOTAL

Notes
 This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

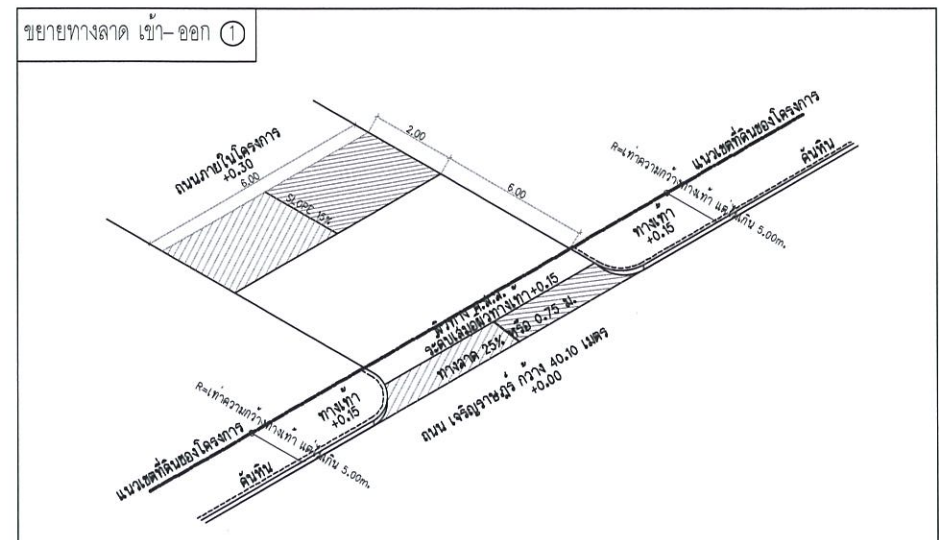
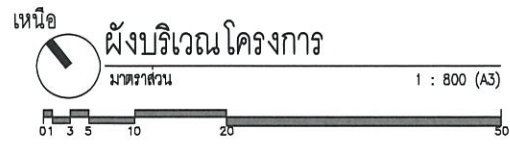


SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

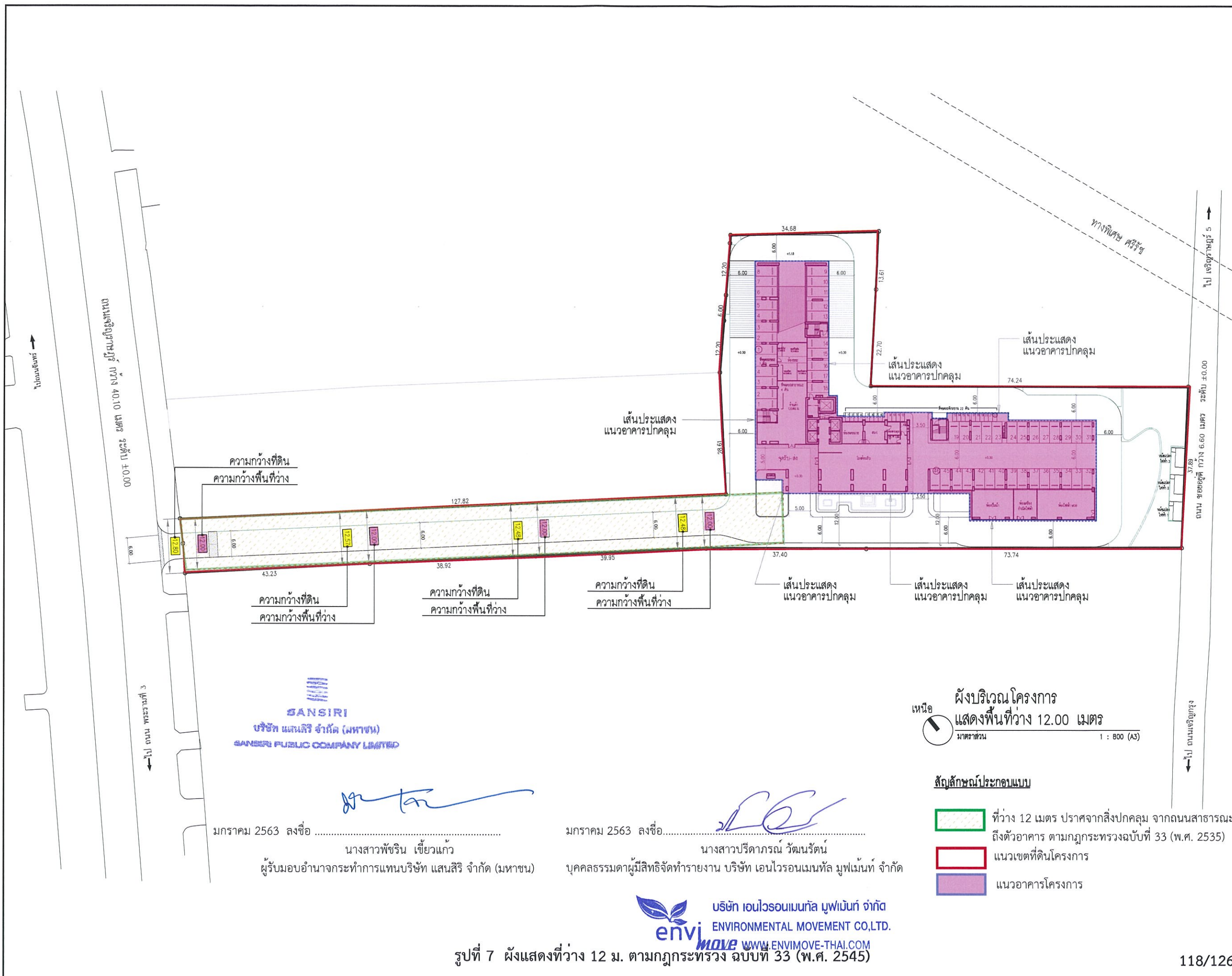
มกราคม 2563 ลงชื่อ
นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ
นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

envi move บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM
รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ



PROJECT :		
เดอะ เบส สาทร์ - เจริญราษฎร์ THE BASE SATHORN-CHAROENRAT อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 42 ชั้น 1 อาคาร		
LOCATION :		
ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโตรัง เขตบางกอกพัฒนา กรุงเทพมหานคร		
OWNER :		
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) อาคารสิริวิบูลย์ 475 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400		
ARCHITECTS :		
บริษัท สิบสตูดิโอ จำกัด 462-462/1 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดเทพศิรินทร์ ปริมณราชปุระ กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2821-8011		
STRUCTURAL ENGINEERS :		
INFRA group INFRA GROUP CO., LTD. 22 SOI JAT PHRAO 38, C 40KRAZIM CHULACHOLAJIT RD., PHRACHULAKHON, 11000 TEL: 0-2511-6154 FAX: 0-2511-6155		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :		
GEO Design & Engineering Consultant 5 Sui Layong 24, Ladkrang, Samsat, Bkk. Hua Krung, Bangkok 10310 Tel: 02-511-5000 Fax: 02-511-5055 E-mail Address: service@geodesign.co.th geodesign@geodesign.com		
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
LANDSCAPE COLLABORATION		
LANDSCAPE COLLABORATION LTD. 487 ETH RW, BUI BINH, PHAYATHAI RD, NATCHATHAYEE BANGKOK 10400 THAILAND TEL: (66) 2248 1143 FAX: (66) 2248 8855 E-MAIL: INFO@LANDSCAPECCO.COM		
ARCHITECTS :		
ศรัทธา ตั้งเกียรติคุณ	ว.ถ. 489	
ชัชวาล วรจันทนิก	ว.ถ. 2566	
อนุชัย จงสุวรรณไพศาล	ว.ถ. 1278	
ธีระ สิทฺธิเมธี	ว.ถ. 2649	
จตุพร กิตติประภา		
STRUCTURAL ENGINEERS :		
ทศวิทย์ โหระ	ว.ถ. 11214	
STRUCTURAL INSPECTOR :		
MECHANICAL ENGINEERS :		
บรรพต ฐิติโลกาภรณ์	ว.ถ. 2544	
อาทิตย์ ตั้ง	ว.ถ. 4127	
ELECTRICAL ENGINEERS :		
ธีรวัฒน์ เหลืองชอุ่ม	ว.ถ. 3473	
ฉวีรัตน์ ประสงค์	ว.ถ. 35063	
นพรัตน์ จรุงกิจ	ว.ถ. 34163	
SANITARY ENGINEERS :		
อัญญา ดิโนดิษฐ์	ว.ถ. 304	
ธีรเทพ ดุรนนท์	ว.ถ. 844	
ศุภณัฐ วิจิตรอนันท์	ว.ถ. 3822	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
บุณศรีภา วรจันทนิก	ว.ถ. 29	
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
KEY PLAN		
DRAWING TITLE		
ผังบริเวณโครงการ		
FOR E I A		
SCALE :	1:800	DWG. NO.
DESIGNER :		
DRAWN :		
CHECKED :		A1-01
APPROVED :		
DATE :	-	TOTAL
Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.		



SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ
นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ
นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

envi move ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รูปที่ 7 ผังแสดงที่ว่าง 12 ม. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2545)

ผังบริเวณโครงการ
แสดงพื้นที่ว่าง 12.00 เมตร
มาตราส่วน 1 : 800 (A3)

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- ที่ว่าง 12 เมตร ปราศจากสิ่งปกคลุม จากถนนสาธารณะถึงตัวอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ

PROJECT :
เดอะ เบส สาทhorn - เจริญราษฎร์
THE BASE
SATHORN-CHAROENRAT
อาคารพักอาศัย 10 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโกลน เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
อาคารสิริปัญญา 475 ถนนศรีอยุธยา
เมืองจันทบุรี โทร. กรุงเทพฯ 10400

ARCHITECTS
da studio บริษัท ดีพีดีดีโอ จำกัด
482-482/1 ถนนบำรุงเมือง แขวงดินพินรินทร์
ป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA
INFRA GROUP CO., LTD.
22/50-AT PHRAO SE. C-HANSAWIM
CHULACHOLAJITRAJIT, 10800
TEL: 0-2211-8124 FAX: 0-2211-8125

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
Design & Engineering Consultant
511 Sukhumvit 24, Leverage Service Bldg.
Hua Khong, Bangkok 10310
Tel: 02-611-0909 Fax: 02-611-0925
E-mail Address: service@geodesign.co.th
geo@geodesign.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
491 5TH FLOOR, SUKUMVIT 24, LEVERAGE SERVICE BLDG.
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL: (66) 2248 1143 FAX: (66) 2642 8891 EMAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.COM

ARCHITECTS
ศรัทธา ตั้งศิลาธรรม ว.ศ. 489
ชัชวาล วรรณภักดิ์ ว.ศ. 2566
อนุชัย จงสุวรรณไพศาล ว.ศ. 11276
ธีระ ลิขิตมนตรี ว.ศ. 2649
จตุพร กิจประภา

STRUCTURAL ENGINEERS
กษัยวัฒน์ โหระ ว.ศ. 11214

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS
ชงทอง สุทธิโสภากร ว.ศ. 2544
อาทิตย์ ตั้งชู ว.ศ. 4127

ELECTRICAL ENGINEERS
ธีรวัฒน์ เทียมจวบ ว.ศ. 3473
ศุภวัฒน์ ประสงค์ ว.ศ. 35083
นิรันดร์ จรุงวงษ์ ว.ศ. 34163

SANITARY ENGINEERS
ธีรวัฒน์ เทียมจวบ ว.ศ. 3473
ธีรวัฒน์ ประสงค์ ว.ศ. 35083
ศุภวัฒน์ ประสงค์ ว.ศ. 35083

LANDSCAPE ARCHITECTS
บุษกริกา วรรณพิณ ว.ศ. 29

REVISIONS

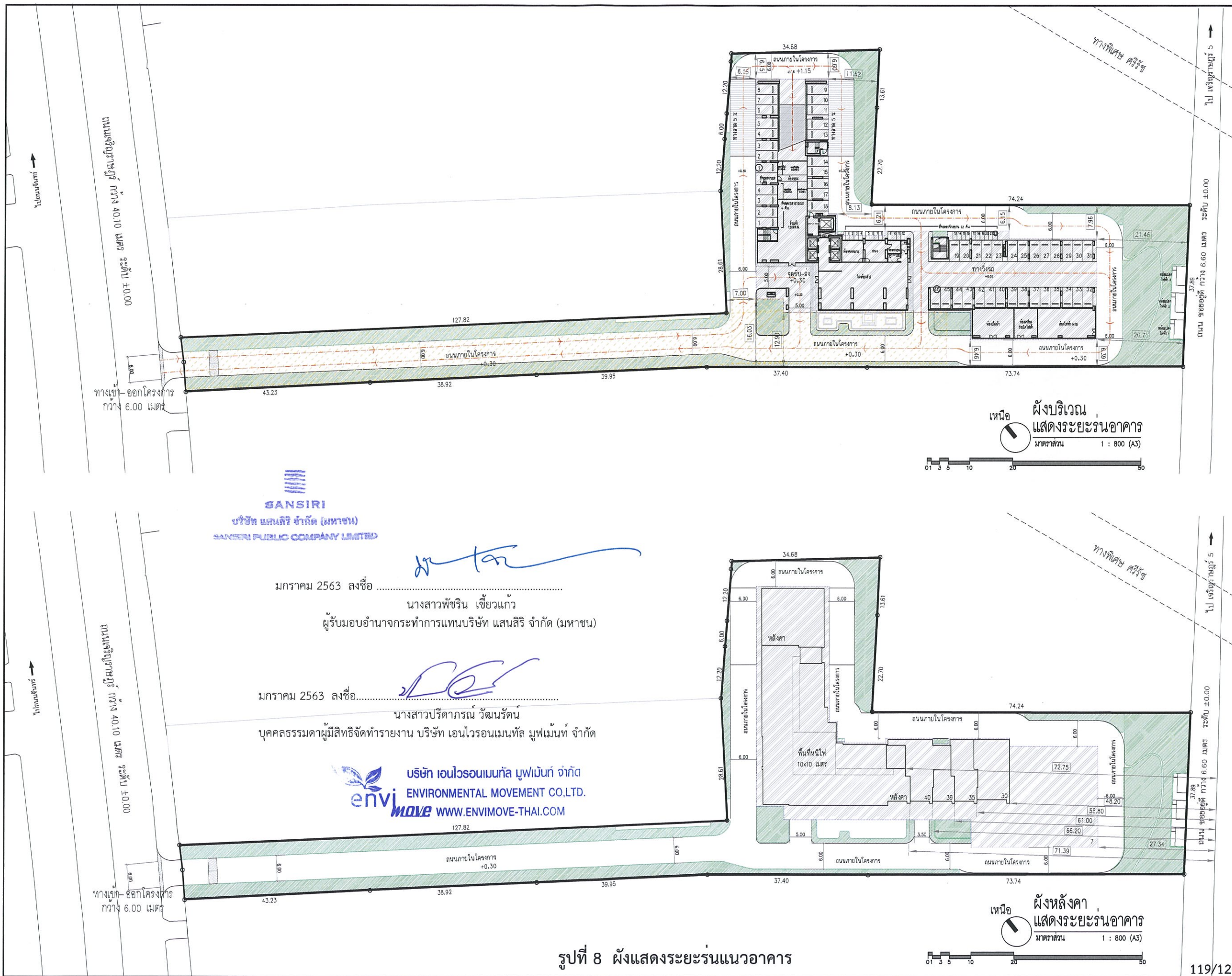
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงการ
แสดงพื้นที่ว่าง 12.00 เมตร
FOR E I A

SCALE :	1:800	DWG. NO.
DESIGNER :		A1-04
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :		TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ
นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาวปรีดาภรณ์ วิฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

envi บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.
MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

รูปที่ 8 ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร

PROJECT :
เดอะ เบส สาทhorn - เจริญราษฎร์
THE BASE
SATHORN-CHAROENRAT
อาคารพักอาศัย ค.ร.ด. สูง 42 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโพง เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
อาคารสิริปัญญา 475 ถนนศรีอยุธยา
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
452-462/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA
INFRA GROUP CO., LTD.
22 SOI LAT PHRAO 26, CHANWASATH
CHULACHALABKONG, BANGKOK, THAILAND
TEL: 02-221-8134 FAX: 02-221-8132

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
Geo
Design & Engineering Consultant
7 Rajapark 25, Ladprao, Bangkok 10316
Frank K. Wong, Bangkok 10316
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-1065
Email Address: service@geodesign.co.th
geodesign2009@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
447 5TH BLDG. BUNJONG, SRIYATHAYAWARD RAJCHATEVEE
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL: (66) 2248 1143 FAX: (66) 2642 8871 E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.COM

ARCHITECTS	ชื่อ	รหัสนักวิชาชีพ	ลายเซ็น
สถาปัตย์	ศิริชญา สันติสุข	ร.ด. 489	
ช่างสถาปัตย์	ชญานันท์ วรรณานันท์	ร.ด. 2586	
สถาปัตย์	จตุรพร ไพศาล	ร.ด. 11278	
ช่างสถาปัตย์	ศิริระ สิริขันธ์	ร.ด. 2849	
ช่างสถาปัตย์	ชญานันท์ วรรณานันท์	ร.ด. 2586	
STRUCTURAL ENGINEERS	วิศวกร	ร.ด. 11214	
MECHANICAL ENGINEERS	ช่างเทคนิค	ร.ด. 2544	
ช่างเทคนิค	อานันท์ สังข์	ร.ด. 4127	
ELECTRICAL ENGINEERS	วิศวกร	ร.ด. 3473	
วิศวกร	วิวัฒน์ นรเศรษฐ์	ร.ด. 35083	
ช่างเทคนิค	จรัมพร งามงาม	ร.ด. 34163	
SANITARY ENGINEERS	วิศวกร	ร.ด. 304	
ช่างเทคนิค	ธีรพงษ์ ศรณันท์	ร.ด. 844	
ช่างเทคนิค	สุภาวดี วิจิตรอนันท์	ร.ด. 3822	
LANDSCAPE ARCHITECTS	ช่างเทคนิค	ร.ด. 29	

REVISIONS	NO.	DESCRIPTION	DATE

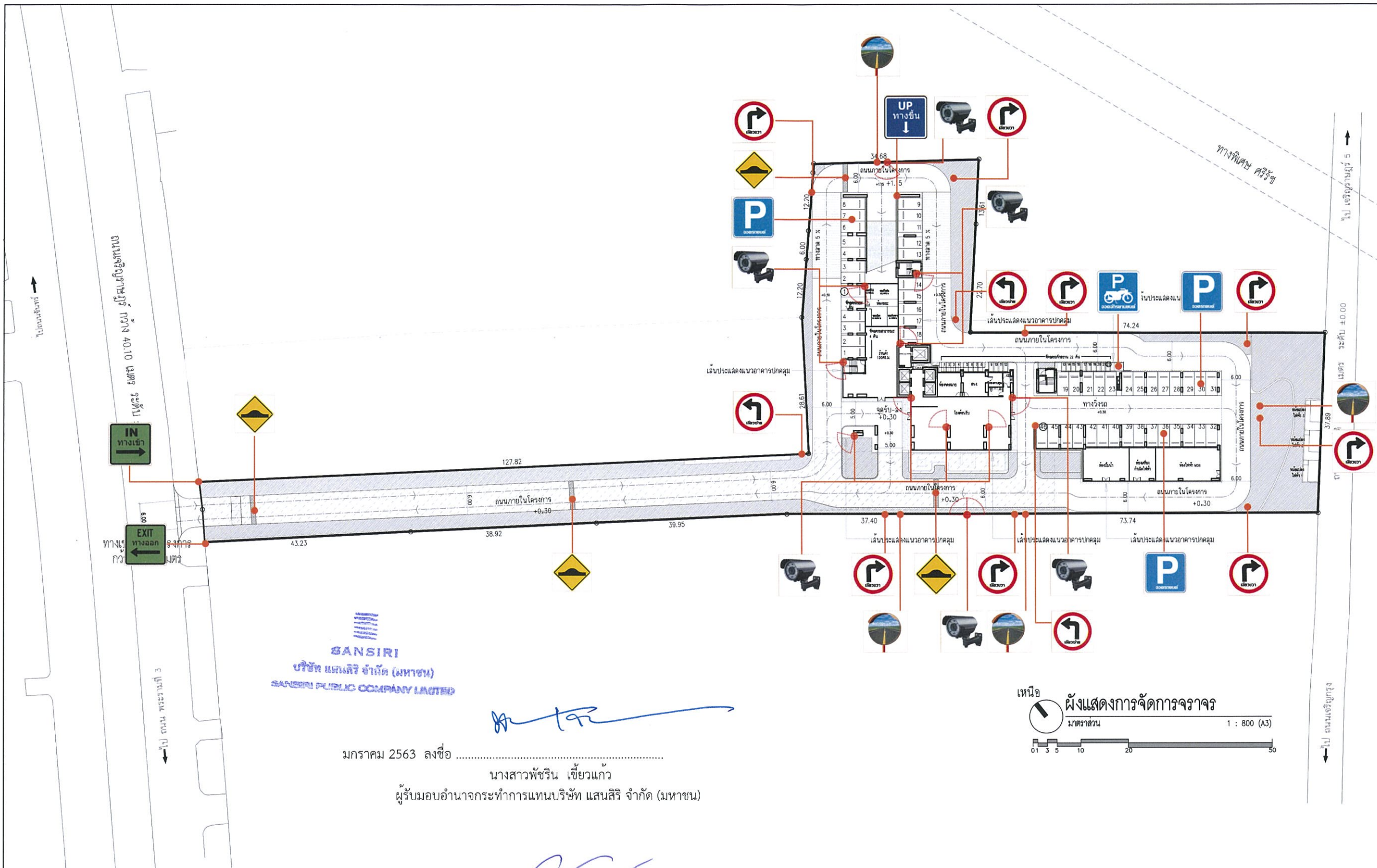
KEY PLAN

DRAWING TITLE
แสดงระยะห่างระหว่างอาคาร

FOR E I A

SCALE :	1:800	DWG. NO.	A1-05
DESIGNER :			
DRAWN :			
CHECKED :			
APPROVED :			
DATE :		TOTAL	

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



SANSIRI
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ
นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

envi move บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



รูปที่ 9 ผังแสดงการจัดการจราจรภายในโครงการ

PROJECT :
เดอะ เบส สาขา - เซ็นทรัลพลาซ่า
THE BASE
SATHORN-CHAROENRAT
อาคารที่ก่อสร้าง สูง 42 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโหนด เขตบางกอกเหนือ กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
อาคารที่ 77/บุญโย 475 ถนนสีสุทธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

ARCHITECTS
บริษัท ดีไซน์สตูดิโอ จำกัด
462-462/1 ถนนบำรุงเมือง แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ โทร 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA
INFRA GROUP CO., LTD.
22 SOI LAT PHRAO 35, CHAMAROM CHATUCHAK, BANGKOK, 10000 Tel: 0 2511 6154 Fax: 0 2511 6155

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
Geo
Design & Engineering Consultant
3 Soi Ladprao 25 Ladprao, Samsen Nok, Hual Krung, Bangkok 10310 Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5900 Email Address: geodesign@geoeng.co.th geodesign2003@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
482 5TH BIV. BUILDING, SRINAKHARIN RD. RATCHATHVIEE BANGKOK 10400 THAILAND TEL: (66) 2248 1143 FAX: (66) 2242 8887 E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.COM

ARCHITECTS	ศรัทธา ตั้งชัยธรรม	วถ. 489	
	ธชฎี วรณานนท์	วถ. 2566	
	ณัชชัย จงสุวรรณไพศาล	วถ. 11276	
	ธีระ สิงห์พันธ์	วถ. 2649	
ผู้ออกแบบสถาปัตย์	อนุชา ทัศนประชา		
STRUCTURAL ENGINEERS	กัวยง ไร่ระ	ชช. 11214	
STRUCTURAL INSPECTOR			
MECHANICAL ENGINEERS	ชจรพงษ์ ดุจดี โสภณภรณ์	วถ. 2544	
	ณัฏฐิ ดิษฐ์	วถ. 4127	
ELECTRICAL ENGINEERS	ธีรวัฒน์ เหลืองสมบูรณ์	วถ. 3473	
	วิวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์	วถ. 35083	
	ฉวีรัตน์ ธรรมวงษ์	วถ. 34183	
SANITARY ENGINEERS	ธีรวัฒน์ เหลืองสมบูรณ์	วถ. 304	
	ธีรวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์	วถ. 844	
	ศุภณัฐ วิสุตธนันท์	วถ. 3822	
LANDSCAPE ARCHITECTS	บุษกริกา วรณรัตน์	วถ. 29	

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

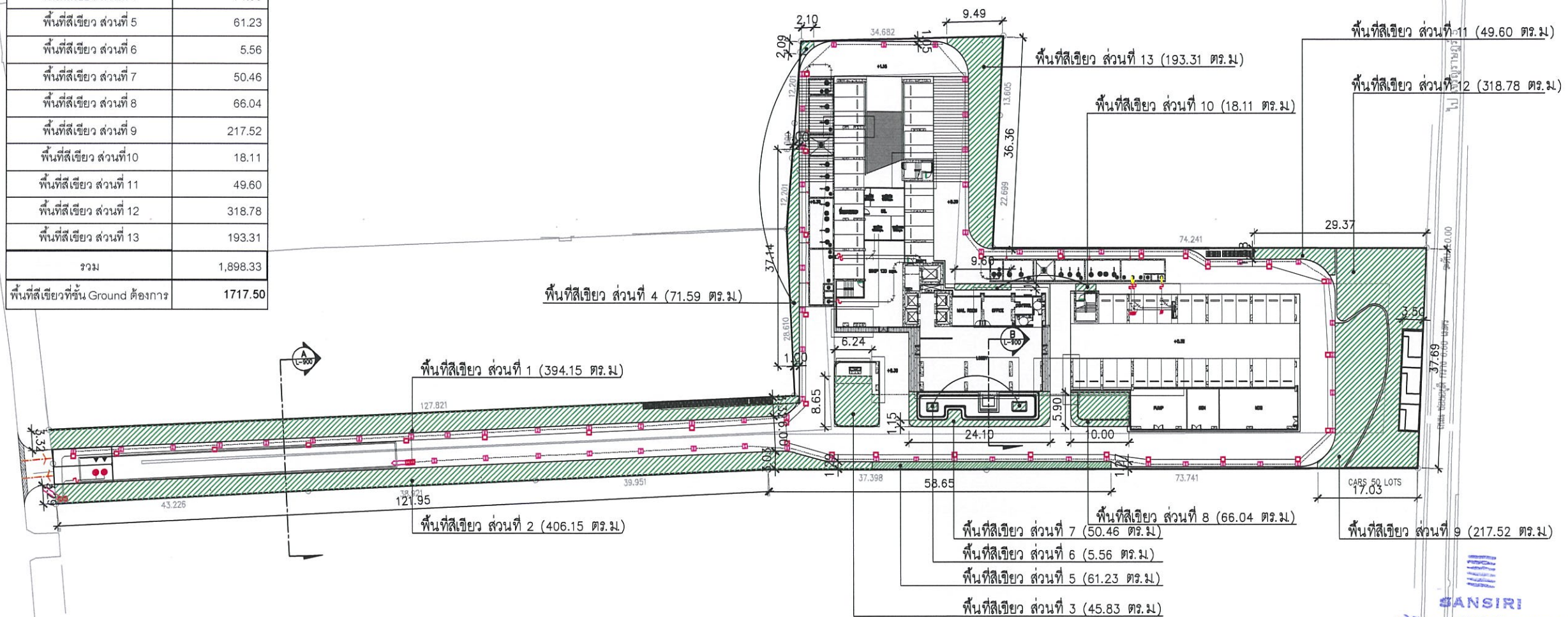
DRAWING TITLE
ผังแสดงการจัดการจราจร

FOR EIA

SCALE :	1:800	DWG. NO.	
DESIGNER :			
DRAWN :			A1-21.
CHECKED :			
APPROVED :			
DATE :	-	TOTAL	

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1	394.15
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2	406.15
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3	45.83
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 4	71.59
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 5	61.23
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 6	5.56
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 7	50.46
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 8	66.04
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 9	217.52
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 10	18.11
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 11	49.60
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 12	318.78
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 13	193.31
รวม	1,898.33
พื้นที่สีเขียวที่ชั้น Ground ต้องการ	1717.50



FLOOR	1st Floor	7th Floor	39th Floor	40th Floor	42th Floor	ชั้นดาดฟ้า	SUMMARY	หน่วย	
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1	394.15	105.68	30.45	95.23	180.42	64.50			
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2	406.15	176.98				46.38			
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3	45.83	297.12				525.67			
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 4	71.59	16.93							
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 5	61.23	37.51							
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 6	5.56								
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 7	50.46								
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 8	66.04								
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 9	217.52								
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 10	18.11								
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 11	49.60								
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 12	318.78								
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 13	193.31								
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 14									
รวม	1898.33	634.22	30.45	95.23	180.42	636.55	3475.20	ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ							3435.00	ตร.ม.	
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด							3475.20	ตร.ม.	

มกราคม 2563 ลงชื่อ
 นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ
 นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 ฝั่งพื้นที่สีเขียว
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

SCALE 1:800

รูปที่ 10 ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

PROJECT :
เดอะเบส สาทอร์ - เจริญราษฎร์
THE BASE
 SATHORN-CHAROENRAJ
 อาคารพาณิชย์ 475 ชั้น 42 ชั้น 1 อาคาร
 และพื้นที่จอดรถ 1 ไร่ 3 งาน

LOCATION :
 ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางวัด เขตบางเขน กรุงเทพฯ

OWNER :
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 อาคารพาณิชย์ 475 ชั้น 42 ชั้น 1 อาคาร
 และพื้นที่จอดรถ แขวงบางวัด เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10400

ARCHITECTS
db studio บริษัท ดีบีดีสตูดิโอ จำกัด
 475-475/1 ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางวัด
 เขตบางเขน กรุงเทพฯ โทร 0-2821-0011

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA
 INFRA GROUP CO., LTD.
 22/501 L'INFRA RD. CHAI-44/3014
 CH-11, CHAI, BANG-OK, K1000
 TEL: 0-29-81-8124 FAX: 0-29-81-8106

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
geo
 Design & Engineering Consultant
 5/10 Ladprao 21, Ladprao, Samsen, Hai,
 Kuan Kwang, Bangkok 10310
 Tel: 02-411-0769 Fax: 02-511-5985
 Email Address: geoenvi@geoenvi.com,th
 geoenvi2007@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
LANDSCAPE COLLABORATION
 LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
 481 5TH FLOOR BUILDING, 5TH FLOOR, RAYARD, RAYARD, RAYARD
 BANGKOK THAILAND
 TEL: 001 238 1143 FAX: 001 238 8857 EMAIL: INFO@LANDSCAPE-COLLAB

ARCHITECTS
 ศศิมา ศิวะธรรม โทร. 489
 ชญู วัฒนวิภา โทร. 2308
 อภิชัย ชูสุวรรณ โทร. 11278
 ชัย นิลนนท์ โทร. 2649
 อรุณ วัฒนวิภา

STRUCTURAL ENGINEERS
 ศาสกร โอบ โทร. 11214

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS
 อรรถชัย สุทธิชัยวัฒน์ โทร. 2544
 อชาติ ศิว โทร. 4127

ELECTRICAL ENGINEERS
 ชัยวัฒน์ อภิชาตกุล โทร. 3473
 ชัยวัฒน์ ปวงนาค โทร. 33083
 ชัยวัฒน์ วัฒนวิภา โทร. 34163

SANITARY ENGINEERS
 ชัยวัฒน์ อภิชาตกุล โทร. 304
 ชัยวัฒน์ วัฒนวิภา โทร. 544
 อรุณ วัฒนวิภา โทร. 3022

LANDSCAPE ARCHITECTS
 บุณยสิริ วัฒนวิภา โทร. 29

REVISIONS
 NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE GROUND FLOOR ZONE
 ฝั่งพื้นที่สีเขียวชั้น 1

FOR E I A (DRAFT)

SCALE : 1:800 DWG. NO.
 DESIGNER :
 DRAWN :
 CHECKED :
 APPROVED :
 DATE : 22/11/2562 TOTAL

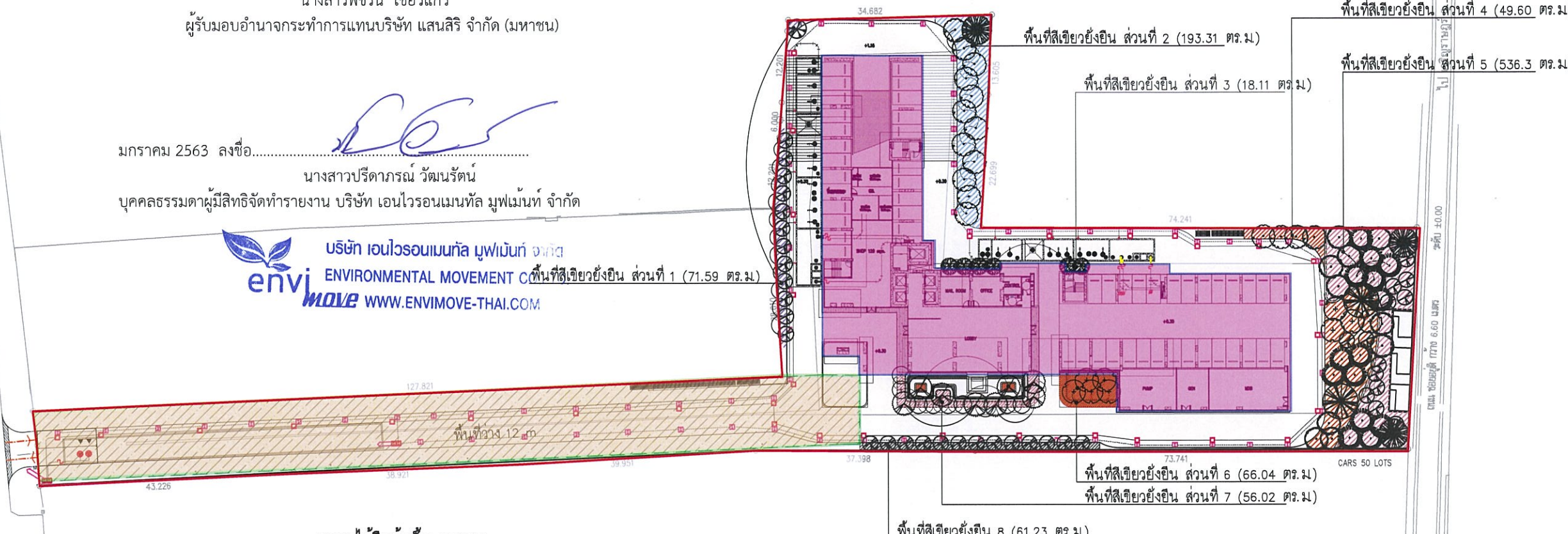
Note
 This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all
 dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are
 to be worked from. Discrepancies must be reported immediately
 to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

มกราคม 2563 ลงชื่อ
นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ
นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

envi บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CONSULTANTS
www.envimove-thai.com

ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 40 นคร
ขนาด 40 เมตร
ขนาด 40.000



ตารางไม้ยืนต้นขึ้น GROUND

สัญลักษณ์	รายการไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่
☉	จิกน้า สูง 7.00 เมตร ต้น 25 นิ้ว <i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.	-1-	-58.83-
☉	จิกน้า สูง 7.00 เมตร ต้น 15 นิ้ว <i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.	-2-	-5.56-
☉	จิกน้า สูง 7.00 เมตร ต้น 12 นิ้ว <i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.	-5-	-29.70-
⊕	หลิวกลม สูง 6.00 เมตร ต้น 12 นิ้ว <i>Salix babylonica</i> L.	-8-	-20.76-
☉	แคนนาในสีก สูง 6.00 เมตร ต้น 12 นิ้ว <i>Dalichandrone serrulata</i> (Wal. ex DC.) Seem.	-18-	-219.86-
☉	กระดังงา สูง 6.00 เมตร ต้น 12 นิ้ว <i>Milletia brandisiana</i> Kurz	-38-	-248.80-
⊕	เหลืองปี่ยวระ สูง 6.00 เมตร ต้น 12 นิ้ว <i>Tabebuia argentea</i> Britt.	-9-	-114.48-
☉	เดี่ยวกัดดอกขาว สูง 6.00 เมตร ต้น 15 นิ้ว <i>Bauhinia saccocalyx</i> Pierra	-10-	-107.93-
☉	ทุบกิ่งหิน สูง 4.00 เมตร ต้น 4 นิ้ว <i>Tabernaemontana pandacaqui</i> Lam.	-8-	-18.11-
☉	หางนกยูงสูง สูง 7.00 เมตร ต้น 25 นิ้ว <i>Dalnik regia</i>	-1-	-57.32-
☉	พะยอม สูง 6.00 เมตร ต้น 15 นิ้ว <i>Shorea roxburghii</i> G.Don	-14-	-169.29-
☉	กระโดน สูง 6.00 เมตร ต้น 18 นิ้ว <i>Careya arborea</i>	-2-	-50.77-
☉	ทองกวาว สูง 6.00 เมตร ต้น 15 นิ้ว <i>Butea monosperma</i>	-1-	-3.92-
	รวมไม้ยืนต้น	-119-	-1105.33-

สัญลักษณ์

- ที่ว่าง 12 เมตร ปราศจากสิ่งปลูกคลุม จากถนนสาธารณะถึงตัวอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ

GROUND FLOOR ZONE

ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

SCALE 1:800



ตารางพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1	
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 1	71.59
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 2	193.31
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 3	18.11
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 4	49.60
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 5	536.30
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 6	66.04
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 7	56.62
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 8	61.23
รวม	1,052.80
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการต้องการ	1,043.34

PROJECT :
เดอะเบส สาขา - เซียร์นคร
THE BASE
SATHORN-CHAROENRAJ
อาคารที่ 4 ชั้น 42 ชั้น 1 อาคาร
แนวหน้าชั้น 1 ของ

LOCATION :
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
อาคารที่ 475 ถนนวิภาวดี
แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10400

ARCHITECTS
db studio บริษัท ดีดีสตูดิโอ จำกัด
422-422/1 ถนนวิภาวดี แขวงบางเขน
เขตบางเขน กรุงเทพฯ โทร 0-2821-0011

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA
INFRA GROUP CO., LTD.
22/501 LACHONGJIS CHAIKALDI
CH-FLOHAF, BANG-OK, KCCG
Tel: 02-251-8124 Fax: 02-251-8108

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
geo
Design & Engineering Consultants
3/34 Ladprao 21 Ladprao, Samsen 1111,
Klong Klong, Bangkok 10110
Tel: 02-411-9988 Fax: 02-411-9988
Email Address: geo@geoengineering.co.th
geo@geo2013@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
407/571 BANG BANGKONG, BANGKOK THAILAND
BANGKOK THAILAND
TEL: 091-22481143 FAX: 091-22481143 EMAIL: INFO@LANDSCAPE-COLLOM

ARCHITECTS
ศศิภา ศศิธรานนท์ โทร. 489
ชัญญา วัฒนวิภา โทร. 2369
ณัชชา ชูธรรมวิภา โทร. 11278
วิภา วัฒนวิภา โทร. 2549
ชญานี วัฒนวิภา

STRUCTURAL ENGINEERS
กฤษณ์ โสภ โทร. 11214

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS
ชัชชัย สุทธิชัยวัฒน์ โทร. 2544
ยงฉวี คุ้ม โทร. 4127

ELECTRICAL ENGINEERS
ธีรวัฒน์ วัฒนวิภา โทร. 3473
ธีรวัฒน์ วัฒนวิภา โทร. 33083
ธีรวัฒน์ วัฒนวิภา โทร. 34163

SANITARY ENGINEERS
ธีรวัฒน์ วัฒนวิภา โทร. 304
ธีรวัฒน์ วัฒนวิภา โทร. 344
ธีรวัฒน์ วัฒนวิภา โทร. 3822

LANDSCAPE ARCHITECTS
บุษกิติยา วัฒนวิภา โทร. 23

REVISIONS
NO. | DESCRIPTION | DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE GROUND FLOOR ZONE
ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

FOR E I A (DRAFT)

SCALE : 1:800 DWG. NO.
DESIGNER :
DRAWN : L-200
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 22/11/2562 TOTAL

Note
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

PROJECT :
เดอะเบส สาทอร์ - เจริญราษฎร์
THE BASE
 SATHORN-CHAROENRAT
 อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 42 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
 ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโพง เขตบางกอกเหนือ กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 อาคารสิริปัญญา 475 ถนนศรีอยุธยา
 แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

ARCHITECTS
บริษัท ดีปัสสตูดิโอ จำกัด
 492-462/1 ถนนปทุมธานี แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 โทรศัทพ์ 0-2821-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA
 INFRA GROUP CO., LTD.
 22 SOI AT PHRAD 28, C HARASRI
 CHITTHOL, SATHORN, BANGKOK
 TEL: 02-211-8154 FAX: 02-211-8155

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
 Design & Engineering Consultant
 391 Lumphini 28, Lumphini, Sathorn, Bangkok
 Thailand 10330
 Tel: 00662-2542 1000 Fax: 00662-2542 1001
 Email Address: service@geodesign.co.th
 geodesign@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
LANDSCAPE COLLABORATION
 LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
 887 PHAYATHAI RD. BANGKOK THAILAND
 TEL: (66) 2248 1143 FAX: (66) 2242 8877 EMAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.TH

ARCHITECTS
 ศรัทธา ศิษย์ชยาม 260.489
 รชฎี วรรณานันท์ 260.2566
 อนาธิป จงสุวรรณไพศาล 260.11278
 สิริระ สิริขันธ์ 260.2649
 จุฑาทอง กิตติระภา

STRUCTURAL ENGINEERS
 กฤษณ์ โปษะ 11214

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS
 อรรถพงษ์ สุทธิโยมาษากรณ 2544
 อาณัติ สิงห์ 264127

ELECTRICAL ENGINEERS
 สิริวัฒน์ เหลืองบุญ 264.3473
 จิรวัฒน์ ประสงค์ดี 264.35083
 จิรวัฒน์ ประสงค์ดี 264.34183

SANITARY ENGINEERS
 อੰณา สันติโยธ 264.304
 อธิษฐาน สอนันต์ 264.844
 สุภากร วิจิตรอนันท์ 264.3822

LANDSCAPE ARCHITECTS
 บุณกริก้า วรรณพันธ์ 264.29

REVISIONS	NO.	DESCRIPTION	DATE

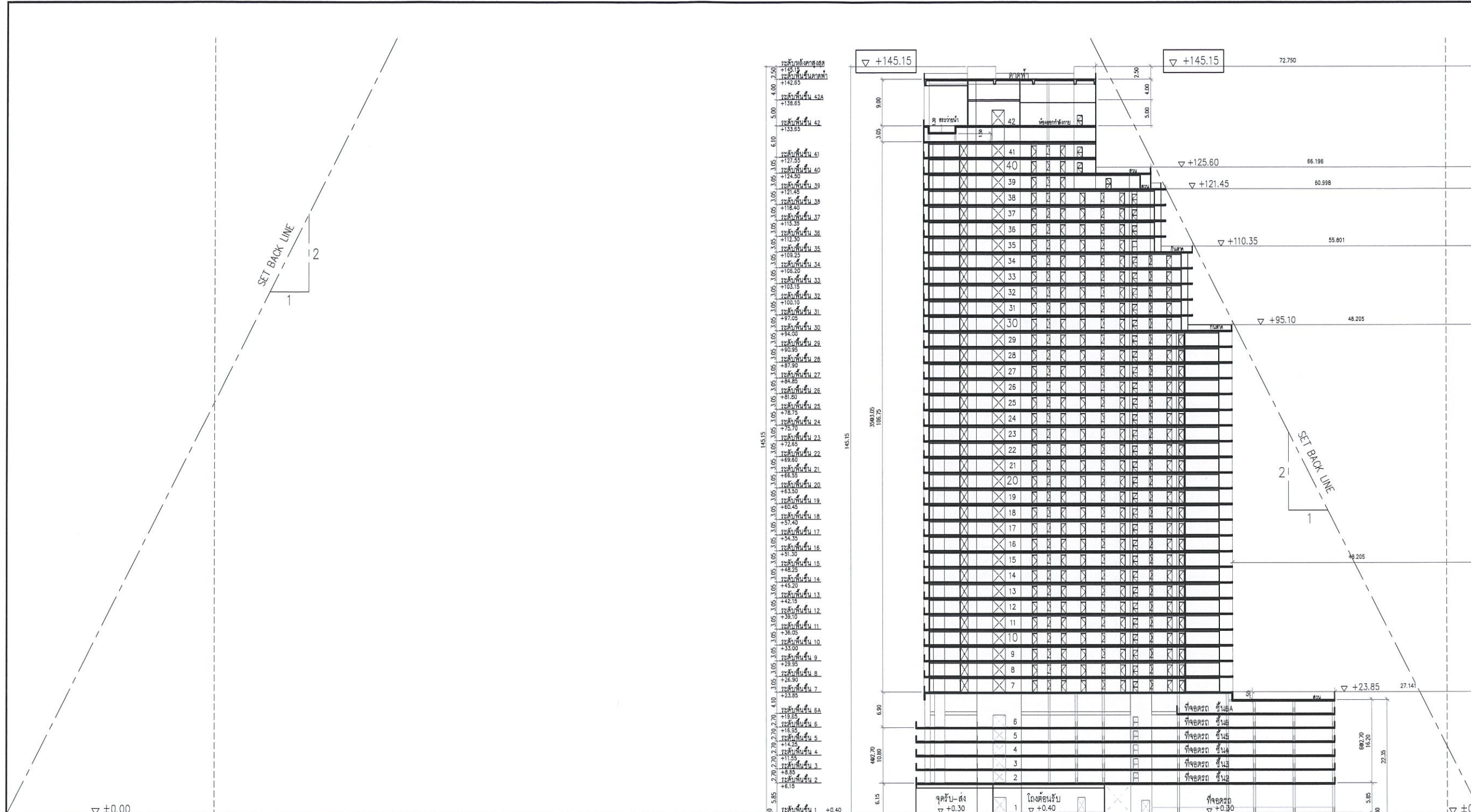
KEY PLAN

DRAWING TITLE

รูปตัดแสดงระยะร่นแนวอาคาร

FOR E I A	
SCALE : 1:800	DWG. NO.
DESIGNER : -	A1-06
DRAWN : -	
CHECKED : -	
APPROVED : -	
DATE : -	TOTAL

Notes
 This Drawing is Copyrighted.
 dimensions on site only. It is
 to be worked from. Discrep
 to the Architect or Engineer



ถนนเจริญราษฎร์
 กว้าง 40.10 เมตร

134.73 ม.

ซอยอยู่ดี
 6.60-7.00 เมตร
 21.68 ม.

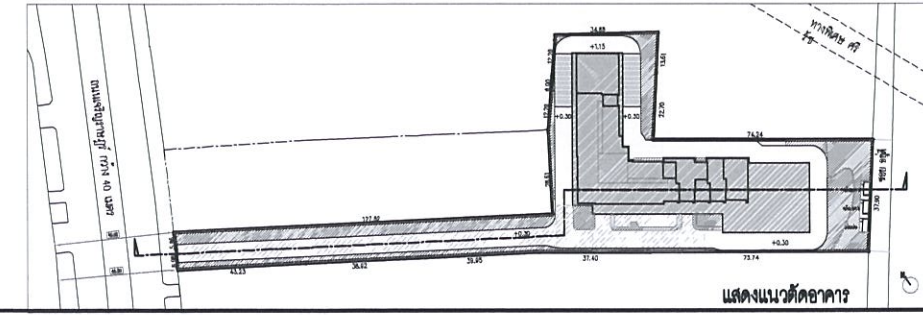
รูปตัดแสดงระยะร่นแนวอาคาร
 SCALE 1 : 800 (A3)

มกราคม 2563 ลงชื่อ
 นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ
 นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 13 รูปตัด Setback แสดงความสูงของอาคารโครงการกับถนนเจริญราษฎร์



PROJECT :

เดอะเบส สัทธ - เจริญราษฎร์

THE BASE SATHORN-CHAROENRAT

อาคารพาณิชย์ ๑๕๑ ชั้น 42 ชั้น 1 อพาร์ตเมนต์

LOCATION : ถนนเจริญราษฎร์ แขวงวัดโสมนัส เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
อาคารสิริเจริญราษฎร์ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงวัดโสมนัส เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10400

ARCHITECTS : บริษัท ดีบีเอส ดีไซน์ จำกัด
462-463 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวัดราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2622-8911

STRUCTURAL ENGINEERS : **INFRA** GROUP
INFRA GROUP CO., LTD.
22 SOI LAY PHONG 23, CHANGKHAM, SATHORN CHAI, BANGKOK, THAILAND
Tel: 0 2511 9104 Fax: 0 2511 9106

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : **GEO**
Design & Engineering Consultant
554 Ladprao 28, Ladprao, Samson Nok, Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905
Email Address: geo@geoengineer.co.th
geoengineer2003@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS : **LANDSCAPE COLLABORATION**
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
407 4TH FLOOR, BUILDING 28, KHUATUMYAI RD, KHUATUMYAI
BANGKOK 10110 THAILAND
TEL: (66) 224 1143 FAX: (66) 2242 8887 EMAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.UK

ARCHITECTS	ชื่อ	เบอร์โทร	ลายเซ็น
สถาปนิกผู้ออกแบบ	วิภา ธีระกุล	080-499	
วิศวกรโครงสร้าง	วิภา ธีระกุล	080-266	
วิศวกรโยธา	วิภา ธีระกุล	080-1278	
วิศวกรเครื่องกล	วิภา ธีระกุล	080-2649	
วิศวกรไฟฟ้า	วิภา ธีระกุล		

STRUCTURAL ENGINEERS	ชื่อ	เบอร์โทร	ลายเซ็น
วิศวกรโครงสร้าง	วิภา ธีระกุล	080-11214	

STRUCTURAL INSPECTOR	ชื่อ	เบอร์โทร	ลายเซ็น
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	วิภา ธีระกุล		

MECHANICAL ENGINEERS	ชื่อ	เบอร์โทร	ลายเซ็น
วิศวกรเครื่องกล	วิภา ธีระกุล	080-2544	
วิศวกรไฟฟ้า	วิภา ธีระกุล	080-127	

ELECTRICAL ENGINEERS	ชื่อ	เบอร์โทร	ลายเซ็น
วิศวกรไฟฟ้า	วิภา ธีระกุล	080-3473	
วิศวกรเครื่องกล	วิภา ธีระกุล	080-35983	
วิศวกรโยธา	วิภา ธีระกุล	080-34163	

SANITARY ENGINEERS	ชื่อ	เบอร์โทร	ลายเซ็น
วิศวกรสุขาภิบาล	วิภา ธีระกุล	080-384	
วิศวกรโยธา	วิภา ธีระกุล	080-644	
วิศวกรเครื่องกล	วิภา ธีระกุล	080-3822	

LANDSCAPE ARCHITECTS	ชื่อ	เบอร์โทร	ลายเซ็น
สถาปนิกภูมิสถาปัตย์	วิภา ธีระกุล	080-29	

REVISIONS	NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

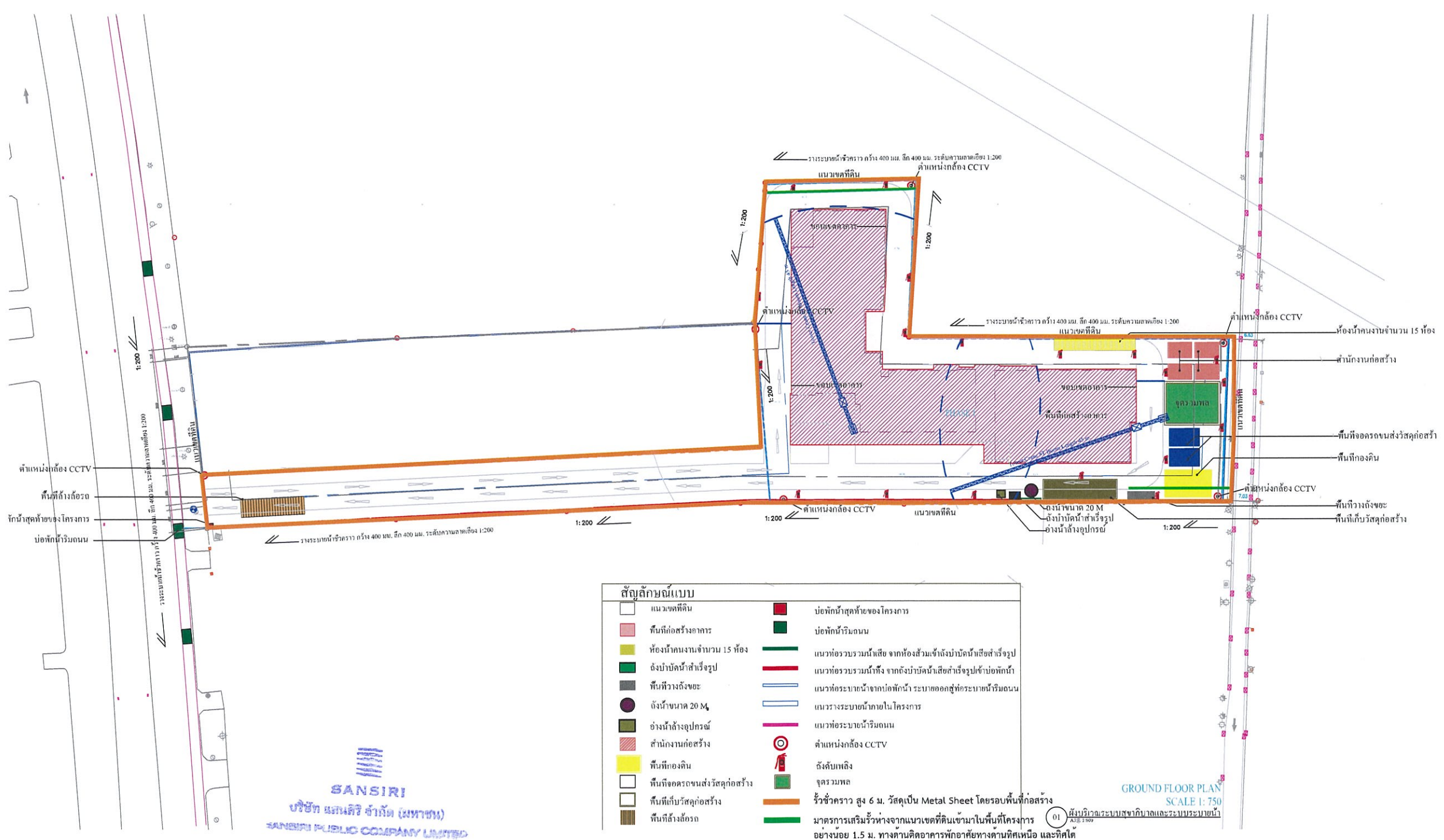
DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

FOR E.I.A (DRAFT)

SCALE	DESIGNER	DWG. NO.
1:200	วิภา ธีระกุล	125/126
DRAWN	CHECKED	APPROVED
วิภา ธีระกุล	วิภา ธีระกุล	วิภา ธีระกุล
DATE	TOTAL	
29/04/2562	1	

Note: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ
นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ
นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 14 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

envi **move**
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ถนน
- แม่น้ำ คลอง
- พื้นที่อ่อนไหว
- รัศมี 1000 เมตร
- ขอบเขตของแขวง
- ขอบเขตของเขต
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 1 พื้นที่โครงการ
- 2 โรงเรียนชายูเวทย์ศึกษา
- เส้นทางการส่งวัสดุก่อสร้าง (เข้า)
- เส้นทางการส่งวัสดุก่อสร้าง (ออก)

บริเวณที่อยู่ระหว่างก่อสร้างในปัจจุบัน

1. สถานบริการน้ำมัน PTT ขนาด 1 หลัง
2. อาคารพักอาศัย
3. สถานบริการน้ำมัน PT สาขาถนนจันทร์
4. อาคารพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น
5. อาคารสำนักงาน ขนาด 5 ชั้น
6. อาคารสำนักงานและพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น
7. อาคารพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น

บริเวณที่ก่อสร้างเสร็จแล้วในช่วง 3 ปี

1. อาคารสำนักงานขนาด 2 ชั้น
2. อาคารสำนักงาน ขนาดชั้นเดียว
3. อาคารพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น
4. อาคารพาณิชย์ ขนาด 5 ชั้น
5. บริษัท ริโอเน็กซ์ พลัสเดม จำกัด ขนาด 6 ชั้น

N
NO SCALE
รวางที่ 5136 III โฉน 47 P

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANGSANG PUNYO COMPANY LIMITED

รูปที่ 15 แผนที่แสดงเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และจุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

(Signature)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด