



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๕ ๐ ๙ ๘ .

ถึง บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๙๕๓ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๒ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียม บายพนาสนธิ์ (The Park Condominium By Phanason )  
ของบริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มาเพื่อ  
โปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๙ ๕ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียม  
บายพนาสนธิ์ (The Park Condominium By Phanason) ของบริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ที่ MFG: 015/2015-09 ลงวันที่ ๒๘ กันยายน  
๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ส่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๓๐๗๖ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๔๘๓๖ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๒
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียม บายพนาสนธิ์ (The Park Condominium  
By Phanason) ของบริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท  
มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พาร์ค  
คอนโดมิเนียม บายพนาสนธิ์ (The Park Condominium By Phanason) ของบริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์  
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๕-๓-๑๖ ไร่  
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๗ ชั้น  
และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๗ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๑,๐๒๗ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ  
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ  
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียม บายพนาสนธิ์  
(The Park Condominium By Phanason) ของบริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน  
ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ โดยให้บริษัท พนาสนธิ์  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้  
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา

จำนวน...



จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว  
จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)  
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น  
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความ  
ร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือ  
แจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ ชุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย

บริษัท ฟอร์ กรีน จำกัด	
โครงการคอนโดมิเนียมและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	17997-24 กอ 759
เลขที่	1620
เลขที่	10140
10140 Thailand-511	

9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140  
 9 Pracha-Uttd 79, Pracha-Uttd Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand-511  
 Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

MFG : 015 / 2015-09

28 กันยายน 2558

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 โครงการ เดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียม บายฟานาซอน (The Park Condominium By Phanason)  
 ของบริษัท ฟานาซอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก/ฉบับย่อ) จำนวน 18 เล่ม
  - 2.หนังสือมอบอำนาจ
  - 3.หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานฯ
  - 4.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
  - 5.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อเทศบาลเมืองป่าตอง

กลุ่มโครงการนิเวศฯ	
เลขที่	2297 วันที่ 9/9/58
เวลา	13.45 ชั่วโมง

ด้วยบริษัท ฟานาซอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียม บายฟานาซอน (The Park Condominium By Phanason) ตั้งอยู่ที่ถนนนาโหนด ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	2646 3.0 กอ 2558
เวลา	10 13 ชั่วโมง



ASTER FOR GREEN CO., LTD. ขอแสดงความนับถือ  
 บริษัท ฟอร์ กรีน จำกัด

( นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
 กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกสิกรณ สอนดา)  
 เจ้าหน้าที่กลุ่มโครงการนิเวศ

Handwritten signature/initials

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๒๕๙๑	วันที่ ๕ ต.ค. ๒๕๖๒
เวลา ๑๔.๕๙ น.	ผู้รับ ปิ่นดา

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๐๑๔.๒/๓๐๗๖



ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต  
ถนนนริศร กค ๘๓๐๐๐

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ เดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียม บายพนาสนธิ์ (The Park Condominium By Phanason)

เลขที่ ๕๗๗	วันที่ ๕ ต.ค. ๒๕๖๒
เวลา ๑๖.๐๓	ผู้รับ ปิ่นดา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๘.๔/๑๒๕๒๓ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
- ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียม บายพนาสนธิ์ (The Park Condominium By Phanason) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียม บายพนาสนธิ์ (The Park Condominium By Phanason) จำนวน ๑,๐๒๘ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่อังคารที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียม บายพนาสนธิ์ (The Park Condominium By Phanason) โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ ๔๖๔	วันที่ ๕/๒/๖๒
เวลา ๑๐.๒๕	ผู้รับ Ingot

-๒- / หนึ่ง...

15/11/2012

8



ทั้งนี้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียม บายพนาสนธิ์ (The Park Condominium By Phanason) รายละเอียดรายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งโครงการ เดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียม บายพนาสนธิ์ (The Park Condominium By Phanason) ต้องยึดถือปฏิบัติมา เพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์ หวังจันทร์)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต  
ส่วนสิ่งแวดล้อม  
โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

สำเนาถูกต้อง  
  
(นางสาวสิริวรรณ สอนดา)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗

ที่ ภก ๐๐๓๕๒/๕๕๓๗



ที่	.....
เลขที่	5893
เวลา	๒๖ ม.ค. ๒๕๖๒

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต  
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๒๗ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ตรวจสอบและยืนยันผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
เดอะ ปาร์ค คอนโดมิเนียม บายพนาสนธิ์ (The Park Condominium By Phanason) ของบริษัท  
พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คดีที่	๑๓๖	ปี	๒๕๖๒
เลขที่	๑๓๖	ปี	๒๕๖๒
เวลา	๑๔.๕๗	ผู้รับ	ก

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๓๖๑  
ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
เดอะ ปาร์ค คอนโดมิเนียม บายพนาสนธิ์ (The Park Condominium By Phanason)  
(เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้ประสานมายังจังหวัดภูเก็ตให้ตรวจสอบความถูกต้องและยืนยันผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ปาร์ค คอนโดมิเนียม บายพนาสนธิ์ (The Park Condominium  
By Phanason) ของบริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาโน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้  
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย  
ขนาดความสูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๗ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๑,๐๒๗ ห้อง  
ซึ่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบพบว่า การระบุส่วนประกอบ  
ของโครงการในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ปาร์ค คอนโดมิเนียม บายพนาสนธิ์ (The Park Condominium By Phanason)  
ของบริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติและยึดถืออย่างเคร่งครัด มีรายละเอียดไม่ตรงกันกับที่  
ระบุในหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายฯ โดยระบุ  
“ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๗ อาคาร” และไม่พบว่า  
มีการระบุการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบของโครงการในรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๒ จึงให้จังหวัดภูเก็ตตรวจสอบและยืนยันการระบุส่วนประกอบ

คดีที่	๗๔๘	ปี	๒๕๖๒
เลขที่	๗๔๘	ปี	๒๕๖๒
เวลา	๑๐.๒๒	ผู้รับ	ก

-๒-ของโครงการ...

ของโครงการ เดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียม บายพนาสนธิ์ (The Park Condominium By Phanason) ของบริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อให้สำนักงานโยธาฯ ใช้ประกอบการดำเนินการแจ้งมติให้ความเห็นชอบตามที่กฎหมายกำหนดต่อไป นั้น

จังหวัดภูเก็ตตรวจสอบแล้ว ขอยืนยันว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ พร้อมทั้งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๒ และมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียม บายพนาสนธิ์ (The Park Condominium By Phanason) ของบริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๗ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๑,๐๒๗ ห้อง โดยการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบของโครงการดังกล่าว ระบุไว้ในรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียม บายพนาสนธิ์ (The Park Condominium By Phanason) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาด้วยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)

ผู้อำนวยการ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวณัฐวรรณ สอนคา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๒๗ ต่อ ๒๑



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียม บายพนาสนธิ์ (The Park Condominium By Phanason)  
ของ บริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียม บายพนาสนธิ์ (The Park Condominium By Phanason) ของบริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (แบ่งพื้นที่โครงการเป็น 7 ส่วน) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,027 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 15-3-16.0 ไร่ (25,264 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียม บายพนาสนธิ์ (The Park Condominium By Phanason) ของบริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



ลงชื่อ.....  .....เจ้าของโครงการ  
( นางสาวรักชนก อธิทินันทวัน )  
บริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

( นางสาวรักชนก อิทินันท์ )  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 2/168



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง  
โครงการเดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียม บายพนาสนธิ์ (The Park Condominium By Phanason) (ระยะก่อสร้างที่ผ่านมาและส่วนที่เหลือ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>- ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างอาคารจำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และรั้วโครงการจะเป็นที่ว่าง มีไม้ยืนต้น และวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วไปแต่ไม่หนาแน่นมากนัก และพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ที่มีลักษณะการดำเนินการเพื่ออยู่อาศัยและธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งในระยะก่อสร้างโครงการส่วนที่ผ่านมามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ โดยมีการปรับพื้นที่โครงการ และปรับแต่งหน้าดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และถนนภายในโครงการ ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาหนึ่ง แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว โดยได้จัดทำกำแพงกันดินคอนกรีตความสูง 1-7 เมตร ซึ่งใช้เป็นรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นอีก 3 เมตร เพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนอุจาด</p>	<p>1.จัดทำกำแพงกันดินคอนกรีต ความสูง 1-7 เมตร ซึ่งใช้เป็นรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นอีก 3 เมตร เพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง</p> <p>2.กำหนดให้มีการปรับพื้นที่ที่ละส่วน โดยจัดให้มีการจัดทำผ้าห่มดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน โดยใช้กระสอบป่านคลุมหน้าดิน และปิดทับด้วยตาข่ายสีเขียวอีกชั้น เพื่อป้องกันการชะล้างและพังทลายของหน้าดิน และควบคุมให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการเท่านั้น</p> <p>3.ปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>4.จัดให้มีคนงานคอยเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลงบนถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>5.ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ</p>	<p>1.ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้ว หรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>2. กำชับให้ผู้รับเหมา ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. ติดตามเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
(นางสาวรักชนก อิทินันท์วัน)  
บริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 3/168

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยในขั้นตอนการปรับพื้นที่ จะมีการออกแบบให้มีการปรับและเปิดหน้าดินที่ละส่วน โดยจะไม่ทำการเปิดหน้าดินพร้อมกันทั้งพื้นที่ ซึ่งในส่วนของพื้นที่ที่มีการปรับหรือเปิดหน้าดินแล้วยังไม่มีการก่อสร้างโครงการ ได้จัดให้มีการจัดทำผ้าหม่ดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน โดยใช้กระสอบป่านคลุมหน้าดิน และปิดทับด้วยตาข่ายสีเขียวอีกชั้นเพื่อลดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม เพื่อป้องกันการชะล้างและพังทลายของหน้าดิน อีกทั้ง ติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>สร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>6.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการและผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ</p> <p>7.ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>8.ติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด</p>	
<p>- ระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ</p>	<p>ปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารจำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) จากจำนวน 7 อาคาร และมีการปรับสภาพพื้นที่ในบางส่วน โดยในการก่อสร้างส่วนที่เหลือ ประกอบด้วย อาคารจำนวน 5 อาคาร ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะมีการขุดดินและปรับสภาพพื้นที่โครงการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จึงทำ</p>	<p>1.ปรับลดกำแพงกันดิน โดยรื้อถอนอิฐบล็อกสูง 2 เมตร ตามแนวกำแพงจุด K-L เป็นระยะทางประมาณ 70 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ติดกับบ้านลุงมุย และแนวกำแพงจุด N-P เป็นระยะทางประมาณ 40 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกติดกับโรงแรมดีดีสวีต</p> <p>2.จัดทำท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว พันด้วยแผ่น GEOTEXTILE ต่อท่อระบายน้ำออกจากแนวกำแพงกันดิน ที่มีเขตติดต่</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

( นางสาวรักชนก อธิธินันท์ )

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

หน้า 4/168



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากในปัจจุบัน ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>บุคคลอื่นๆ ต่อลงลำรางสาธารณะ ประโยชน์ เพื่อลดผลกระทบด้านการการระบายน้ำ</p> <p>3.ลดระดับดินถมริมกำแพงกันดินนับจากขอบกำแพงลงอย่างน้อย 1 เมตร ตลอดแนวของกำแพงกันดินที่ได้ลดความสูงของอิฐบล็อก เพื่อลดแรงดันของกำแพง</p> <p>4.โครงการจัดหาวิศวกรโยธาระดับสามัญวิศวกร ที่มีความชำนาญเฉพาะด้านเป็นผู้ออกแบบและจัดทำรายการคำนวณโครงสร้างกำแพงกันดิน ตามข้อกำหนดของกฎหมายและตามหลักของงานวิศวกรรม รวมทั้งให้จัดส่งเอกสารประกอบการออกแบบ เช่น ผลการสำรวจชั้นดิน ผลการสำรวจชั้นหิน ผลการทดสอบความแข็งแรงของวัสดุ เป็นต้น</p> <p>5.โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนส่วนที่เหลืออย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	
<p>1.2 ดินและการพังทลายของดิน - ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา และระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ</p>	<p>ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นที่ลาดเนินเขา มีความลาดชันอยู่ระหว่างร้อยละ 4.79-15.97 ซึ่งในการปรับพื้นที่โครงการ ได้ออกแบบการปรับพื้นที่โดยการขุดดินจากส่วนล่างขึ้นไปยังส่วนบนของพื้นที่ โดยลักษณะการขุดเปิดจะไล่ระดับเป็นขั้นบันได (Step) ตามลำดับ ความลึกที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อเป็นที่จอดพักของรถแบ็คโฮและรถบรรทุก โดยในเบื้องต้นการขุดปรับพื้นที่โครงการจะดำเนินการขุดเท่ากับความลึก</p>	<p>1.ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน</p> <p>2.การก่อสร้างฐานรากให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังนี้</p> <p>2.1) ทำการเปิดหน้าดินโดยเปิดหน้าดินตามแนว เอียงเป็นขั้นจนถึงระดับฐานราก</p> <p>2.2) เมื่อขุดดินถึงระดับที่ต้องการ ทำการตัดปลายเสาเข็มที่ยาวเกินต้องการออกอย่างระมัดระวัง ทำการปรับระดับดิน</p>	<p>-</p>

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
( นางสาวรักชนก อธิธินันทน์ )  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 5/168

ลงชื่อ.....  
( นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของกำแพงกันดินที่จะดำเนินการสร้างตามสภาพพื้นที่ในแต่ละช่วงโดยรอบพื้นที่และแนวเขตที่ดิน โดยโครงการ ได้มีการก่อสร้างกำแพงกันดินคอนกรีตความสูง 1-7 เมตร ซึ่งเมื่อมีการวางโครงสร้างอาคารและสร้างกำแพงกันดินเสร็จก็จะดำเนินการกลับทับที่ระดับความสูง 1-5 เมตร ทั้งนี้ การขุดไล่ระดับแบบขั้นบันไดนอกจากใช้เป็นที่พักรถแล้วยังช่วยชะลอและลดความแรงของน้ำตลอดจนการกัดเซาะของดินกรณีที่ฝนตก สำหรับบริเวณพื้นที่ที่ขุดปรับดินแล้วและยังไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม โครงการได้จัดให้มีการจัดทำผ้าห่มดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน โดยใช้กระสอบป่านคลุมหน้าดิน และปิดทับด้วยสแลนสีเขียวอีกชั้นเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน เพื่อลดการชะพาของน้ำฝน หลังจากทำการขุดปรับพื้นที่เสร็จแล้วโครงการจะบดอัดดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้แน่น พร้อมทั้งปรับผิวหน้าดินบริเวณหน้าตัดพื้นที่โครงการที่ทำการขุดให้เรียบแน่น</p> <p>จะเห็นได้ว่า การจัดทำผ้าห่มดินของโครงการสามารถป้องกันปัญหาพังทลายของดินที่อาจเกิดขึ้น และสามารถช่วยชะลอน้ำที่ไหลบ่ามาจากที่สูงให้ช้าลงได้ ดังนั้น ผลกระทบของการชะล้างพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างโครงการต่อชุมชนข้างเคียง คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>กั้นบ่อ จากนั้นเทคอนกรีตหยาบเพื่อใช้เป็นแบบสำหรับงานเหล็ก และงานฐานรากอาคาร</p> <p>2.3) ฐานรากของอาคารมีความหนาและการเทคอนกรีตจึงต้องแบ่งการเทคอนกรีตออกเป็นชั้นโดยจำนวนครั้งของการเทคอนกรีตในแต่ละชั้นขึ้นอยู่กับสภาพของดินและปริมาณของคอนกรีตที่จะสามารถเทได้แต่ละครั้ง</p> <p>2.4) การเทคอนกรีตมากกว่า 1 ครั้ง จะเกิดรอยต่อชั้น ต้องมีการดูแลก่อนที่จะมีการเทคอนกรีตในครั้งต่อไป</p> <p>2.5) ตรวจสอบวัดอุณหภูมิของการเทคอนกรีตของฐานรากเพื่อป้องกันไม่ให้อุณหภูมิสูงขึ้นเกินขนาดและไม่ให้ขบวนการเสียน้ำ (Dehydration process) เกิดขึ้นก่อนเวลา ระหว่างการบ่มคอนกรีต ดังนั้นส่วนผสมของคอนกรีตจะมีการออกแบบให้ได้ส่วนผสมที่เหมาะสม และในบางกรณีจะมีการเติมน้ำแข็ง</p> <p>2.6) สิ่งของต่างๆ เช่น ท่อระบาย คานหรือโครงเหล็ก หลุมหรือบ่อ จะต้องจัดทำ/จัดใส่ตรงตำแหน่งที่ต้องการ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก</p> <p>2.7) บ่มคอนกรีตฐานราก</p> <p>2.8) ตรวจสอบผิวคอนกรีต เพื่อหารอยแตกร้าวที่อาจเกิดขึ้นระหว่างขั้นตอนการบ่มคอนกรีต หากพบรอยแตกจะต้องรายงานไปยังผู้ออกแบบเพื่อคำแนะนำต่อไป</p>	<p>MA ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
( นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน )  
บริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




กฎหมาย 2562  
หน้า 6/168


ลงชื่อ.....  
( นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการคำนวณปริมาณดินที่ขุดจากกิจกรรมดังกล่าว มีประมาณ 10,818 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่ขุดได้บางส่วนจะใช้ถมพื้นที่ภายในโครงการ ประมาณ 9,822 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดินที่เหลือประมาณ 996 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ทำการขนย้ายไปปรับถมพื้นที่ของโครงการจัดสรรที่ดิน พนาสนธิ โปรเวทโฮมของบริษัท พนาสนธิ แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต</p>	<p>3.บริเวณพื้นที่โครงการ มีการจัดการดินที่ขุดขึ้นมา ดังนี้</p> <p>3.1) ผู้รับเหมาดำเนินการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด</p> <p>3.2) ดินที่ได้จากการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก บ่อหนองน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ จะต้องกองไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่เฉพาะ และต้องปิดคลุมหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมและมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น รวบเรียบ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>3.3) ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>3.4) ขนส่งดินในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร และต้องปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>3.5) จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>3.6) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่</p>	

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.......... เจ้าของโครงการ  
( นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน )  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 7/168

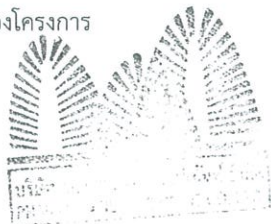
ลงชื่อ.......... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สะอาดโดยทันที</p> <p>3.7) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษดินติดไปกับล้อรถออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>4.จัดให้มีกำแพงกันดินตามสภาพพื้นที่ในแต่ละช่วงโดยรอบพื้นที่และแนวเขตที่ดิน ซึ่งรูปแบบกำแพงกันดินมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1-7 เมตร</p> <p>5.หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและงานวางฐานรากในช่วงฤดูฝนเพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของหน้าดินในช่วงฝนตก</p> <p>6.ห้ามคนงานขุดดิน/ถมดิน ในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุหรือแผ่นดินไหว โดยเด็ดขาด</p> <p>7.สร้างกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จก่อนทำการขุดดินและปรับถมพื้นที่โครงการ</p> <p>8.บริเวณพื้นที่ที่ขุดปรับดินแล้วและยังไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมโครงการได้จัดให้มีการจัดทำผ้าห่มดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน โดยใช้กระสอบป่านคลุมหน้าดิน และปิดทับด้วยตาข่ายสีเขียวอีกชั้นเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน เพื่อลดการชะของน้ำฝน</p> <p>9.เร่งทำระบบระบายน้ำไปพร้อมกับการขุดปรับพื้นที่ โดยก่อสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่โครงการติดกับกำแพงในบางส่วนที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร เพื่อรองรับน้ำ และตะกอนดินจากพื้นที่ด้านบนกรณีที่ดินตก เพื่อดักตะกอนดินและเศษไม้</p>	

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  ..... เจ้าของโครงการ  
( นางสาวรักชนก อิทินันท์วัน )  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 8/168

ลงชื่อ.....  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต่างๆ ไม่ให้ออกนอกพื้นที่โครงการและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งก่อสร้างบ่อน้ำฝน เพื่อรวบรวมน้ำฝน และดักตะกอนดินและเศษใบไม้ต่างๆ ไม่ให้ออกนอกพื้นที่โครงการและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10.ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบความเคลื่อนไหว การทรุดตัวบริเวณที่ขุดหากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>11.จัดให้มีวิศวกรควบคุมความเสถียรภาพของงานดินให้เกิดความมั่นคงปลอดภัย</p> <p>12.ในการขุดดินจะต้องดำเนินการเฉพาะในส่วนของตำแหน่งที่วิศวกรได้ออกแบบไว้เท่านั้น</p> <p>13.การขุดดินต้องดำเนินการตามแบบและวิธีการทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>14.ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เท่านั้น</p> <p>15.เคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ สถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้</p> <p>16.จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>17.ปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะ</p>	

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  .....  
(นางสาวรักชนก อธิธินันทน์)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
PHANSIRI DEVELOPMENT CO., LTD.


กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 9/168

ลงชื่อ.....  .....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หน้าดิน</p> <p>18.ติดตั้งระบบความปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้า แสงสว่าง ราวกันตก ทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตราย</p> <p>19.จัดให้มีการจ่ายค่าชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากมีความเสียหายเกิดจากการก่อสร้างโครงการและต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>20.โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนส่วนที่เหลืออย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ</p> <p>- ระยะก่อสร้างที่ผ่านมาและระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่เนินเขาที่มีความลาดชัน และตั้งอยู่ในเขต 2ก ตามแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ. 2548 ที่กรมทรัพยากรธรณีได้จัดทำขึ้น ซึ่งมีระดับความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V - VII เมอร์คัลลี ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) (กรมทรัพยากรธรณี, 2555) ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1.จัดให้มีการขอมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกขอมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง</p> <p>2.การก่อสร้างอาคารต้องปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>3.วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ</p>	<p>-</p>

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ลงชื่อ..........เจ้าพนักงานโครงการ  
(นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

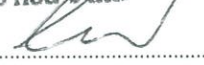
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการ ถูกกำหนดเป็นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการประสบภัยสึนามิ แต่เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ลาดเนินเขา จะค่อยๆ สูงจากด้านทิศเหนือไปยังทิศใต้ โดยตรงกลางพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับทะเลปานกลางประมาณ 30 เมตร และบริเวณด้านหลังโครงการมีความสูงจากระดับทะเลปานกลางประมาณ 39-45 เมตร ซึ่งหากเกิดเหตุการณ์คลื่นสึนามิขึ้น คนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถขึ้นมาอยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>แผ่นดินไหว พ.ศ.2550 4.โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนส่วนที่เหลืออย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	
<p>1.4 คุณภาพอากาศ - ระยะเวลาก่อสร้างที่ผ่านมาและระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ</p>	<p>ปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารจำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) จากจำนวน 7 อาคาร และมีการปรับสภาพพื้นที่ในบางส่วน โดยในการก่อสร้างส่วนที่เหลือประกอบด้วย อาคาร จำนวน 5 อาคาร ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะมีการขุดดินและปรับสภาพพื้นที่โครงการ การก่อสร้างฐานรากของอาคารถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละออง ที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณที่ไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นดินและการ ก่อสร้างฐานราก</p>	<p>1.จัดทำรั้วคอนกรีตทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 7 เมตร หนาประมาณ 150 มิลลิเมตร โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่โครงการที่มีอาณาเขตติดต่อกับอาคารดีดี สวีท รีสอร์ท และ Kellys Hotel and Residence ต้องติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปให้สูงกว่าความสูงอาคารดีดี สวีท รีสอร์ท และ Kellys Hotel and Residence และเมื่อผ้าใบหรือตาข่ายชำรุด ต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีทันที พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p>	<p>1.ตรวจวัด TSP และ PM-10 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ</p> <p>2.ตรวจวัด TSP และ PM-10 ภายในโรงเรียนอนุบาลเทศบาลเมืองปาดอง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ</p> <p>3.ตรวจวัด CO, HC, NO<sub>x</sub> และ SO<sub>x</sub> ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและโรงเรียนอนุบาลเทศบาลเมืองปาดองเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ</p>

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....   
( นางสาวรักชนก อธิอินันท์วัน )  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 11/168

ลงชื่อ.....   
( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.099 มก./ลบ.ม.</li> <li>- การก่อสร้าง = 0.0208 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.1198 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน (TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.041 มก./ลบ.ม.</li> <li>- การก่อสร้าง = 0.0208 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ฝุ่นละออง = 0.618 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้</p> <p>2. มลพิษจากเครื่องจักรมลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของ</p>	<p>3.หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุจำพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</p> <p>5.จัดทำทางเข้า-ออก เพียง 1 ทาง ซึ่งปิดที่ตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยใช้คอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันเศษดินติดไปกับล้อรถ และรักษาพื้นผิวจราจรให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ</p> <p>6.ใช้ตาข่ายปิดล้อมรอบโครงสร้างอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง</p> <p>7.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>8.หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p> <p>9.ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อหยุดใช้งาน</p>	<p>4. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ โดยการติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยาม และสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
(นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 12/168



ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ พบว่า</p> <p>1) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.0022 มก./ลบ.ม.</li> <li>- การก่อสร้าง = 1.03 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม CO ทั้งหมด = 1.032 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>2) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.014 มก./ลบ.ม.</li> <li>- การก่อสร้าง = 0.0115 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม NO<sub>2</sub> ทั้งหมด = 1.0254 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>3) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.002 มก./ลบ.ม.</li> <li>- การก่อสร้าง = 0.0007 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม SO<sub>2</sub> ทั้งหมด = 1.0027 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>4) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 1.77 มก./ลบ.ม.</li> <li>- การก่อสร้าง = 0.0008 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม HC ทั้งหมด = 1.77 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน</li> </ul>	<p>10.วางแผนการกักวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงาน</p> <p>11.การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จะต้องจัดพื้นที่ที่มีหลังคาหรือผ้าคลุม และมีวัสดุปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>12.จัดหาเหล็กแผ่นอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>13.ปฏิบัติตามมาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> <li>- ต้องขนย้ายวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้าง ทุก วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่ง ที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาด สะอาดอย่างต่อเนื่อง</li> </ul> <p>14.ห้ามเผามูลฝอย หรือเศษวัสดุภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>15.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราวยที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>16.ปฏิบัติตามมาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันท์วงษ์)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562  
 หน้า 13/168



ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปใน เวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>	<p>17.จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน</p> <p>18.จัดท้าวส์ตูดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกลงของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>19.ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>20.จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>21.ติดแผงกันตรอบอาคารขณะก่อสร้าง</p> <p>22.กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาทำการก่อสร้าง โดยควบคุมไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน เพื่อลดปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจนและมลพิษต่างๆ ให้มีความเข้มข้นลดลง</p> <p>23.เลือกใช้เชื้อเพลิงสำหรับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรให้มีความเหมาะสม เพื่อลดการเกิดมลพิษ เช่น ใช้น้ำมันดีเซลที่มีปริมาณกำมะถันน้อย การใช้ก๊าซธรรมชาติ และไบโอดีเซล เป็นต้น</p> <p>24.จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแต่งตั้งผู้ประสานงานกับชุมชนตลอดระยะก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที หากเป็นเหตุจากโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์

กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 14/168



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>25.อบรมตัดต้นไม้และเข้ฆงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อแก้ไขปัญหามลกระทบทางด้านการจราจร</p> <p>26.จัดปล่องชั่วคราวในอาคารที่กำลังก่อสร้าง สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</p> <p>27.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>28.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ให้เปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม</p> <p>29.ใช้ตาข่ายปิดล้อมรอบโครงสร้างกำแพง ขณะรื้อกำแพงอิฐบล็อก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง</p> <p>30.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการและถนนสาธารณะภายนอกโครงการทุกวัน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</p> <p>31.ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ.....  
 ( นางสาวรักชนก อิทินันท์วัน )  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



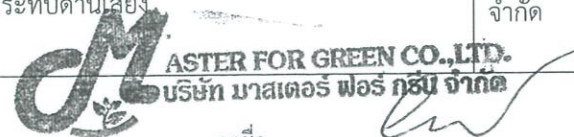
กุมภาพันธ์ 2562  
 หน้า 15/168

ลงชื่อ.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 ( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		32.โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนส่วนที่เหลืออย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	
<p>1.4 เสียง</p> <p>- ระยะเวลาก่อสร้างที่ผ่านมาและระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ</p>	<p>เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วประมาณ ร้อยละ 20 ของปริมาณงานทั้งหมด โดยมีการก่อสร้างอาคารจำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) จากจำนวน 7 อาคาร และมีการปรับสภาพพื้นที่ในบางส่วน โดยในการก่อสร้างส่วนที่เหลือ ประกอบด้วยอาคาร 5 อาคารระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะมีการขุดดินและปรับสภาพพื้นที่โครงการ การก่อสร้างฐานรากของอาคารถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งที่ผ่านมาและส่วนก่อสร้างที่เหลืออาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>ในระยะก่อสร้างจะมีเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างฐานราก เสียงดังจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากเครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ แหล่งรับเสียงในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ได้แก่ โรงแรมคิวลี และโรงแรมรอยัลคราวน์จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วง 86.29-96.63 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)</p>	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2.จัดทำรั้วคอนกรีตทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 7 เมตรหนาประมาณ 150 มิลลิเมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 39 dB (A)</p> <p>3.กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>4.ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5.จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p>	<p>1.ตรวจวัดระดับเสียง <math>L_{eq}</math> 24 ชั่วโมง, <math>L_{max}</math> ภายในพื้นที่ก่อสร้างและโรงเรียนอนุบาลเทศบาลเมืองปาดทอง โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ</p> <p>2.ตรวจวัดระดับเสียง <math>L_{eq}</math> 24 ชั่วโมง, <math>L_{max}</math> ภายในโรงเรียนอนุบาลเทศบาลเมืองปาดทอง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ</p> <p>3.ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ โดยการติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยาม และสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

( นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน )  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กฎหมาย 2562  
หน้า 16/168

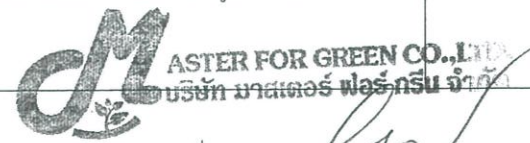
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 70 dB(A) เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงแต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด พื้นที่ที่ดินของโครงการมีกำแพงคอนกรีตล้อมอยู่โดยรอบ กำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 39 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานและจะมีระดับเสียงลดลงเมื่อกิจกรรมมีระยะห่างจากอาคารอาคารข้างเคียงเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ จะได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างในช่วง 48.54 - 57.54 dB (A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และระดับเสียงหน่วยรับเสียงต่างๆ ได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ))</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังและมีความจำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องภายหลังช่วงเวลาที่กำหนด (08.00 น. - 17.00 น.) โครงการต้องมีการแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อนที่จะเริ่มก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง นอกจากนี้ กำหนดให้มีการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มี</p>	<p>6.ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>7.ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>8.ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>9.เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>10.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>11.ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>12.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร</p> <p>13.ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>14.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>15.หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>16.จัดทำรั้วที่บสูง 3 เมตร ต่อจากแนวกำแพงคอนกรีตกันดินรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง</p>	



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
( นางสาวรักชนก อธิธินันท์ )  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 17/168

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพและมีประวัติการทำงานที่ดี โดยจะแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง ทั้งนี้ หากโครงการกำหนดให้มีมาตรการดังกล่าวข้างต้น ตลอดจนมีการติดตามตรวจสอบควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จะทำให้การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้องเคียงน้อยที่สุด</p>	<p>17.ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>18.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>19.จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การตัด กระเบื้อง เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>20.มีมาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</li> <li>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs</li> </ul>	

*dl*  
**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อิทินันทวัน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562  
 หน้า 18/168

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>21.ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>22.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการต้องมีการตรวจสอบทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนอนุบาลเทศบาลป่าตอง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ</p> <p>23.โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนส่วนที่เหลืออย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	
<p>1.5 ความสิ้นสะอาด - ระยะก่อสร้างที่ผ่านมาและระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ</p>	<p>เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วประมาณ ร้อยละ 20 ของปริมาณงานทั้งหมด โดยมีการก่อสร้างอาคารจำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) จากจำนวน 7 อาคาร และมีการปรับสภาพพื้นที่ในบางส่วน โดยในการก่อสร้างส่วนที่เหลือ ประกอบด้วยอาคารจำนวน 5 อาคาร ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และ</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา</p>	<p>1.ตรวจวัดความสิ้นสะอาดทุกวันที่มีมีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ โดยตรวจวัดพื้นที่โครงการและโรงเรียนอนุบาลเทศบาลเมืองป่าตอง</p>

ลงชื่อ.....  
( นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน )  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
กรุงเทพฯ 2562  
หน้า 19/168

.....  
( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

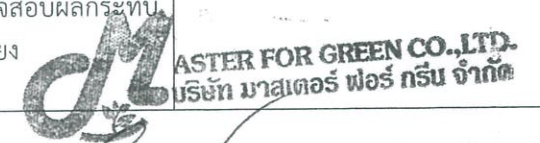
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การปรับปรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะมีการขุดดินและปรับสภาพพื้นที่โครงการ การก่อสร้างฐานรากของอาคารถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งที่ผ่านมาและส่วนก่อสร้างที่เหลือ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีสาเหตุหลักมาจากการเจาะเสาเข็มช่วงก่อสร้างฐานรากโครงการ แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดคืออาคารข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกจะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.273 0.217 และ 0.197 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ</p>	<p>แนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์</p> <p>2.จัดให้มีการขุดคูความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก รอบอาคารโครงการ ซึ่งการขุดคูนั้นสามารถลดแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการได้</p> <p>3.กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าโดยจะต้องมีการแจ้งให้ทราบก่อนอย่างน้อย 1 วัน</p> <p>4.ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการทำ Sheet Pile และค้ำยัน (Bracing) เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>5.ก่อสร้างฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน ป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน</p> <p>6.ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด</p> <p>7.จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p>	<p>2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ โดยตรวจวัดพื้นที่โครงการและโรงเรียนอนุบาลเทศบาลเมืองป่าตอง</p> <p>3.ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
 ( นางสาวรัชชก อธิธินันทน์ )  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
 ( นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>9. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน</p> <p>10. ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด</p> <p>11. ใช้กระบอกลูกสูบแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็กเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>12. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจสภาพสภาพรื้อ กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการทำ Sheet Pile และค้ำยัน (Bracing) เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>13. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อ</p>	

ลงชื่อ.....  
 ( นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน )  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
 ( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>17. โครงการจัดให้มีคณะทำงานบรรเทาและแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการรวมทั้งจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี ระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับโครงการ ภายใน 60 วัน นับจากเริ่มดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>18. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนส่วนที่เหลืออย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p> <p>- ระยะก่อสร้างที่ผ่านมาและระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ</p>	<p>จากการสำรวจบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติที่มีไหลประกอบกับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและคนงาน มีปริมาณที่น้อยคาดว่าจะเกิดน้ำเสียจากคนงานประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดเตรียมห้องส้วมไว้ให้จำนวน 8 ห้อง น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และจะบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในระบายน้ำของโครงการ</p>	<p>1. ดูแลระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวรักชนก อธินันท์วัน)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์



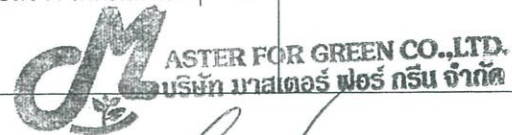
คุณภาพน้ำ 2562

หน้า 22/168

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3.จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายลงท่อน้ำสาธารณะ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงทุกสัปดาห์ และทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและห้ามมีน้ำไหลนองออกภายนอกพื้นที่โครงการ 5.รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 6.ประสานให้เทศบาลเมืองป่าตองมาสูบน้ำก่อนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 7.ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบน้ำก่อนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 8.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำก่อนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ทั้งทั้งหมดพร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ระยะก่อสร้างที่ผ่านมาและระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยรอบเป็นพื้นที่พนาธิขยกรรม และที่อยู่อาศัยในเขตเมืองของจังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารสำนักงาน ตลอดจนพื้นที่อยู่	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	

ลงชื่อ.....



(นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

หน้า 23/168

ลงชื่อ.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัยหนาแน่น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>		
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ - ระยะก่อสร้างที่ผ่านมาและ ระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ มีลำรางสาธารณะไหลผ่านกลางพื้นที่ มีความกว้าง 3.27-4.80 เมตร จากการสำรวจพบ กุ้งฝอย และปลา ไม่นุกชุมมาก ในช่วงฤดูฝนที่มีน้ำไหล เนื่องจากลำรางดังกล่าวน้ำแห้งในช่วงหน้าแล้ง และโครงการมิได้ปล่อยน้ำเสียหรือทิ้งขยะลงลำรางสาธารณะ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำอุปโภคของคณงานก่อสร้างจะไหลลงบ่อตกตะกอนบางส่วนจะซึมลงดินและจะนำกลับมาพรมพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไม่ได้ปล่อยลงแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	-

ลงชื่อ.....

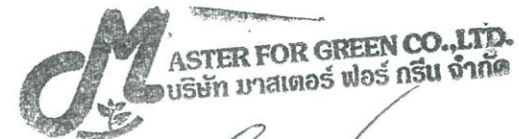
(นางสาวรักชนก อธิธินันท์)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กฎหมาย 2562

หน้า 24/168



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

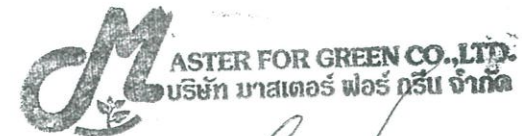
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p> <p>- ระยะเวลาที่ผ่านมาและระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง พบว่า โครงการจะใช้น้ำจากการซื้อน้ำจากเอกชน โดยน้ำใช้ในช่วงนี้แบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลักๆ คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 230 คน</p> <p>น้ำใช้คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาณ 11.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน-วัน)</p> <p>น้ำใช้ของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่ง 30 คนพักในพื้นที่โครงการ มีปริมาณน้ำใช้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน-วัน)</p> <p>และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างเช่นผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีตทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 32.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีของน้ำดื่มโครงการจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดเตรียมไว้เพียงพอที่บริเวณที่พักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น จะไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ</li> <li>3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>4. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ถังเก็บน้ำสำรอง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ 1 เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



(นางสาวรักชนก อิทินันท์วัน)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....



(นายอาทนะพัต เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

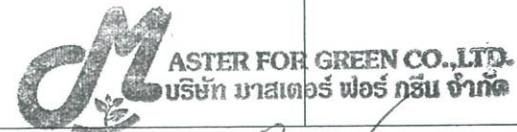
กุมภาพันธ์ 2562

หน้า 25/168

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ระยะเวลาก่อสร้างที่ผ่านมาและระยะเวลาก่อสร้างส่วนที่เหลือ</p>	<p>ระยะก่อสร้างโครงการช่วงที่ผ่านมาใช้คนงานสูงสุดจำนวน 180 คน โดยจัดให้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการซึ่งเป็นปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และในช่วงระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ จะใช้คนงานสูงสุดจำนวน 230 คน โดยจัดให้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 30 คน และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 200 คน รายละเอียดน้ำเสียดังนี้</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบบบำบัดน้ำเสียคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งมีปริมาณ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- บริเวณบ้านพักคนงาน น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ 30 คน มีปริมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและจัดห้องส้วมไว้ 10 ห้อง จะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วันและน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างพักภายนอกพื้นที่โครงการ 200 คน มีปริมาณ</p>	<p>1.ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับภายในบริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>2.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>3.ประสานไปยังเทศบาลเมืองป่าตองเพื่อให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำ ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4.หลังจากการก่อสร้างสร้างเสร็จแล้วจะดำเนินการสูบล้างปฏิภาณภายในถังกรองออก โดยให้สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตองนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>1.ตรวจสอบสภาพบ่อบำบัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



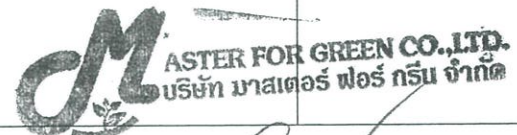
ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันทาน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 PHANASON DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและจัดห้องส้วมไว้ 20 ห้อง จะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร /วัน		
<p>3.3 การระบายน้ำ</p> <p>- ระยะเวลาก่อสร้างที่ผ่านมาและระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>สำหรับน้ำฝนโครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวตามแนวกำแพงกันดินเพื่อรองรับน้ำฝนช่วงฝนตก ไม่ให้ไหลบ่าออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ ซึ่งโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำทำการสูบออกหลังจากฝนหยุดตกแล้ว อีกทั้งโครงการจะจัดให้คนงานคอยทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้อุดตันท่อระบายน้ำที่อยู่รอบๆ พื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำ</li> <li>3.ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอนเพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</li> <li>5.ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำริมกำแพงกันดิน เพื่อรองรับน้ำฝนช่วงฤดูฝนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อลดแรงดันของกำแพงกันดินและป้องกันน้ำท่วม</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อิทินันท์วัน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 ( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6.ให้ก่อสร้างรางระบายน้ำ คสล.แบบรางเปิดรูปตัวยู ตลอดแนวของกำแพงกันดินที่ได้ลดความสูงของผนังอิฐบล็อก และให้ระบายลงบ่อหน่วงน้ำ คสล.ของโครงการ</p> <p>7.จัดทำท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว พันด้วยแผ่น GEOTEXTILE ต่อท่อระบายน้ำออกจากแนวกำแพงกันดิน ที่มีเขตติดต่อบุคคลอื่นๆ ต่อลงลำรางสาธารณะ ประโยชน์ เพื่อลดผลกระทบด้านการการระบายน้ำ</p> <p>8.ปรับปรุงลำรางสาธารณะที่อยู่ระหว่างที่ดินของโครงการ และลำรางส่วนที่อยู่ภายนอกโครงการ เป็นรางระบายน้ำทั้ง 2 ส่วน เป็นโครงสร้าง คสล. ออกแบบให้มีคั้นหรือขอบที่ช่วยลดความเร็วของน้ำและเป็นรางระบายน้ำแบบเปิด ไม่มีฝาปิด เพื่อให้สามารถเข้าไปดูแลได้สะดวก</p>	
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- ระยะก่อสร้างส่วนที่ผ่านมา และส่วนที่เหลือ</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ภายใน พื้นที่ให้มากที่สุด สำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ถุงพลาสติก ขวดน้ำ หรือเศษอาหารจากคนงานก่อสร้าง 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 6 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 4 ถัง โดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.69 ลูกบาศก์เมตรได้มากกว่า 3 วัน</p>	<p>1. มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น พลาสติก ขวดน้ำ หรือเศษอาหารจากคนงานก่อสร้าง ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้เทศบาลเมืองป่าตองมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค</p>	<p>-ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

( นางสาวรักชนก อธิธินันท์ )

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์



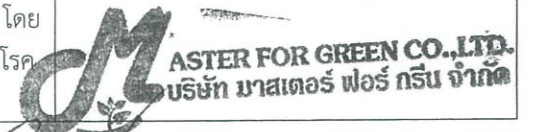
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

หน้า 28/168





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ ยังจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร เพิ่มอีกจำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตราย จะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายใน ถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ในแต่ละวันจะมีพนักงาน จัดเก็บและรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่เตรียมไว้ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองมาเก็บ ขนไปกำจัดต่อไป สำหรับปริมาณมูลฝอยทั้งหมดและ ปริมาณมูลฝอยอันตราย โดยไม่มีการตกค้างที่ ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่ อาจเกิดจากการเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่าง เกร่งครัด</li> <li>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>4. รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ ประโยชน์ใหม่ สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ ประโยชน์ได้ให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุไปกำจัดต่อไป</li> <li>5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ</li> <li>6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ตมอยู่เสมอ หาก พบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที</li> <li>7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าใบ คลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้น จราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด จำกัด</li> <li>8. ความเร็วไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และ มี ความระมัดระวัง</li> <li>9. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามารับไป กำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>10. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและ รวบรวมให้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม</li> </ol>	

ลงชื่อ.....




(นางสาวรักชนก อธิณินทวัน)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

หน้า 29/168



ลงชื่อ.....



(นายอาทหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 ระบบไฟฟ้า</p> <p>- ระยะเวลาก่อสร้างที่ผ่านมาและระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ</p>	<p>ระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาป่าตองซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาป่าตองซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>1. ก้าจับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอดตะเกียบ และ/หรือ หลอดฟลูออเรสเซนต์)</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
<p>3.6 การคมนาคม</p> <p>- ระยะเวลาก่อสร้างที่ผ่านมาและระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา โครงการใช้รถขนวัสดุก่อสร้าง 15 เที่ยว/วัน รถขนส่งดิน 5 เที่ยว/วัน รถรับส่งพนักงาน จำนวน 8 เที่ยว/วัน ซึ่งรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ซึ่งปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการกิจกรรมก่อสร้างโครงการส่วนที่ผ่านมาแล้ว จะทำโครงข่ายจราจรบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นเล็กน้อย อย่างไรก็ตามการขนส่งในระยะก่อสร้างควรหลีกเลี่ยงในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักรว่าด้วย ซึ่งกำหนดให้รถบรรทุก 10 ล้อ ที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ขนส่งในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) การประเมินผลกระทบด้านการจราจรพิจารณาจากความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนหรือค่า V/C</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในการขึ้น-ลงเนิน บริเวณถนนภายในโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายให้ใช้เกียร์ต่ำ ในการขึ้น-ลงเนิน</p> <p>3. จำกัดน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</p> <p>4. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด ให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และก้าจับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร รวมทั้งรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงเพื่อลดปัญหาผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้ แสดงลูกศร</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธิษฐาน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 PHANASON DEVELOPMENT CO.,LTD.


ลงชื่อ.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด






ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>Ratio เท่ากับ ปริมาณการจราจร/ความจุของถนน แล้วนำค่า V/C Ratio ของถนนดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับสภาพของการจราจร โดยปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงก่อสร้าง สามารถนำมาประเมินค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ พบว่าปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากเดิมไม่มากนัก แต่เนื่องจากปริมาณจราจรที่หนาแน่นและต้องใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน                      6.รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจัดให้มีการติดป้ายสะท้อนแสงหรือธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ที่ขี้นวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถขนส่งดังกล่าวอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน                      7.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง                      8.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดระยะก่อสร้าง                      9.ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร และให้ใช้รถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ ในการขนส่งเพื่อความคล่องตัวในการเข้า-ออกถนนโครงข่ายทั้งหมด                      10.ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง                      11.ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที</p>	

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....   
 (นางสาวรักชนก อธิธินันท์) เจ้าของบริษัท  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 PHANASON DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>14. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>15. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีรถก่อสร้าง โดยให้ติดก่อนถึงพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ และเพื่อให้รถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าโครงการ</p> <p>16. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ห้ามจอดบนถนนสาธารณะ</p> <p>17. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการมีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะที่ถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจร</p>	

ลงชื่อ.....

( นางสาวรักชนก อธิธินันท์ )

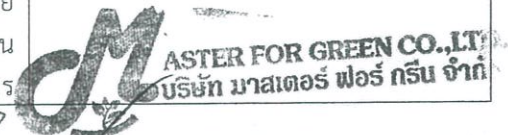
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนนาโน มีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น</p> <p>19.จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>20.จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และโดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนถนนนาโน</p> <p>21.ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร</p> <p>22.ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร</p> <p>23.กำหนดให้การขนส่งดินในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</p> <p>24.จัดวางแผนการใช้เส้นทางในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> <p>25.ควรขนส่งและเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงที่การจราจรไม่หนาแน่นเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยมิให้กีดขวางการจราจรต่อผู้ใช้เส้นทาง</p> <p>26.ควบคุมให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและขับขี่ยานพาหนะอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตัวผู้ขับขี่เอง</p>	

ลงชื่อ.....




(นางสาวรักชนก อธิธินันท์)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....




(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และผู้ร่วมใช้เส้นทาง ตลอดจนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงแนวเส้นทางโครงการ</p> <p>27.แจ้งให้ประชาชนในพื้นที่รับทราบเกี่ยวกับแผนการก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางหรือช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- ระยะก่อสร้างที่ผ่านมาและระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม ดังนั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมในบริเวณพื้นที่ศึกษา แต่ในทางกลับกันการก่อสร้างโครงการนี้จะมีส่วนช่วยในการสร้างงานสร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>2.บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง</li> <li>3.จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</li> <li>4.กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน</li> <li>5.จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ</li> <li>6.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</li> <li>7.กำกับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>8.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามก่อกองไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันอัคคีภัย</li> </ul> </li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


ลงชื่อ.....  
(นางสาวรักชนก อธิธัมมัตถอนันต์) วิศวกรประจำโครงการ  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

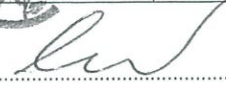


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกนำตัวส่งดำเนินคดีทันที</li> <li>- ห้ามคนงานเล่นการพนันทุกประเภทภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น.</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายใน บริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> </ul> <p>9. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ เพื่อลดผลกระทบที่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>10. ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชนโดยรอบทราบถึงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p>	


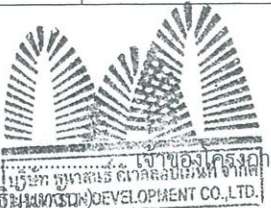
 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....    
(นางสาวรักชนก อธิธิษฐาน)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
PANNASANI DEVELOPMENT CO., LTD.


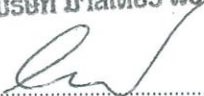
ลงชื่อ.....  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>12.ให้ก่อสร้างอย่างระมัดระวังและมีความปลอดภัย และจัดให้มี Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร</p> <p>13.ติดตั้งแนวตาข่ายในล่อนรอบอาคารโครงการยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร</p> <p>14.ติดตั้งแผงป้องกันอันตรายจากการก่อสร้างอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงของอาคารขณะก่อสร้างอาคาร</p> <p>15.กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</p> <p>16.จัดทำกรรมธรรม์ เพื่อป้องกันและคุ้มครองผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งด้านชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>17.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อลดข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>18.ติดตั้งป้ายชื่อบุคคลและหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ไว้บริเวณด้านหน้าของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ที่บุคคลอื่นสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

ลงชื่อ.....    
 (นางสาววิภาชนก อธิธำมาสน์) เจ้าพนักงานโครงการ  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562  
 หน้า 36/168

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
 ลงชื่อ..... .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 ( นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1-1 การรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>- ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา</p>	<p>เนื่องจากระยะก่อสร้างที่ผ่านมา การดำเนินโครงการได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงทั้งหมด 4 ราย รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากแนวกำแพงของโครงการพังและทำให้น้ำไหลเข้าท่วมบ้าน</p> <p>2) คดีการรุกรานแนวเขตที่ดิน น.ส.3ก เลขที่ 5028 ของ บริษัท ชนัตกัญชัช 143 จำกัด โฉก</p> <p>3) คดีการละเมิด ของ บริษัท รอยัลคราวน์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โฉก</p> <p>4) คดีการละเมิด ของ บริษัท เดวิดไดอาน่า จำกัด โฉก</p>	<p>1) ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากแนวกำแพงของโครงการพังและทำให้น้ำไหลเข้าท่วมบ้าน</p> <p>บ้านเลขที่ 69/16 และ 69/17 และได้สร้างความเสียหายต่อหลังคาและเครื่องใช้ภายในบ้านดังกล่าว ดังนั้น โครงการจึงได้ดำเนินการเยียวยาและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยได้ประสานการพูดคุยกับผู้เสียหายและได้ดำเนินการจ่ายค่าชดเชยความเสียหายแก่บ้านทั้งสองหลังแล้ว</p> <p>2) คดีการรุกรานแนวเขตที่ดิน น.ส.3ก เลขที่ 5028 ของ บริษัท ชนัตกัญชัช 143 จำกัด โฉก</p> <p>โดยโครงการได้วางแนวกำแพงคอนกรีตรุก้ำเข้าไปเนื้อที่ประมาณ 0-0-0.7 ไร่ และได้วางแนวท่อคอนกรีตระบายน้ำรุกร้ำเข้าไปเนื้อที่ประมาณ 0-0-0.8 ไร่ โดยผู้เสียหายได้มีการฟ้องร้องโครงการ (บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และคดีดังกล่าวได้สิ้นสุดแล้ว โดยโครงการได้จ่ายค่าเสียหายให้กับบริษัท ชนัตกัญชัช 143 จำกัด ตามที่ผู้เสียหายได้เรียกร้องเรียบร้อยแล้ว</p> <p>3) คดีการละเมิด ของ บริษัท รอยัลคราวน์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โฉก</p> <p>ซึ่งพื้นที่ของโรงแรมรอยัลคราวน์ อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ โดยช่วงที่มีการดำเนินโครงการได้มีการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ขุดเจาะทำให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนส่งผลทำให้อาคารเก็บน้ำของโรงแรมรอยัล</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....




เจ้าของโครงการ

( นางสาวรักชนก อธิธินันท์ )  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 PHANASATHI DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562  
 หน้า 37/168

ลงชื่อ.....



( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ครวรน้แตกร้าว และทำให้ลูกค้าของโรงแรมที่เข้าใช้บริการโรงแรมเกรงว้จะไม่ปลอดภัยจึงเข้าใช้บริการน้อยลง และคคตด้งกล่าวได้ล้สิ้นสุดแล้ว โดยโครงการได้จ่ายค้าเสียหายให้กับบริษัท รอยัลครวรน้ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด แล้ว</p> <p>4) คคตการละเมต ของ บริษัท เดวิดไดอาน้า จำกัด โจทก์ โดยโจทก์แ้จ้งว้ โครงการก่อสร้างก้าแพงเว้นระยะห้างของก้าแพงกับที่ตดินโจทก์น้อยกว่า 50 เซนติเมต และการก่อสร้างก้าแพงทำให้น้ไหลจากที่ตดินของโครงการเข้าห้วมที่ตดินโจทก์ และบดบังทัศนียภาพของโครงการโจทก์ คคตโรงแรม ตีตีสวิส รีสอร์ท นอกจากน้ัน ก้าแพงด้งกล่าวยังก่อสร้างไม่ได้มาตรฐาน จึงขอให้รื้อถอนก้าแพงท้ัง 3 ด้านที่ล้อมรอบโครงการของโจทก์ออก โดยเมือวันที่ 23 พฤษภาคม 2561 ศาลชั้นต้นจ้หวัดฎุเก้ตพิพากษาให้โครงการรื้อถอนก้าแพงซึ่งล้อมรอบเขตที่ตดินของโจทก์ออก และให้ชำระค้าเสียหายแก่โจทก์ ท้ังน้ ปัจจุบันคคตน้ยังอยู่ในชั้นอุทธรณ์ โดยโครงการโต้แ้ย้งค้าพิพากษาศาลชั้นต้นในกรณีประเด้น ด้งน้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเด้น การก่อสร้างก้าแพงของโครงการเป็นเหตุละเมตต่อโจทก์หรือไม่</li> <li>- ประเด้น การบดบังทัศนียภาพของโรงแรมโจทก์</li> <li>- ประเด้น การก่อสร้างก้าแพงของโครงการเป็นเหตุละเมตทำให้น้ไหลจากที่ตดินของโครงการผ่านก้าแพงเข้าสู่ที่ตดินโจทก์</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

๑๖/๕

(นางสาวร้กชนก อธิธิษัฒ์)  
บริษัท พนาสนธิ์ ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

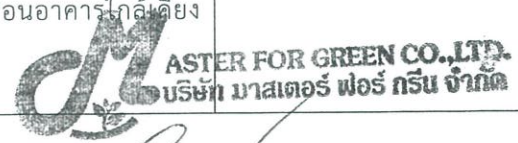
( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ประเด็นเรื่องค่าเสียหายที่ไม่สมเหตุสมผล และคดีขาดอายุความหรือไม่</p> <p>ดังนั้น การฟ้องร้องคดีการละเมิด ของ บริษัท เดวิดไดอาน่า จำกัด โจทก์ จึงยังไม่เป็นที่สิ้นสุด โดยโครงการคาดว่าจะมีโอกาสชนะคดีได้ โดยโครงการได้ทำคำร้องขอทุเลาการบังคับคดี ซึ่งหากคำพิพากษาเป็นที่สุดเมื่อใด โครงการยินดีจะดำเนินการตามคำสั่งศาลทุกประการเมื่อศาลตัดสินเป็นที่ยุติแล้วต่อไป</p>	
<p>- ระบกก่อสร้างส่วนที่เหลือ</p>	<p>จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตาม เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>1.โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลเมืองป่าตอง</p> <p>2.จะต้องติดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจนและมองเห็นได้ง่ายและกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยระบุในสัญญาจ้างผู้รับเหมาของโครงการปฏิบัติอย่างชัดเจน</p> <p>3.จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>- ติดตามเรื่องร้องเรียนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิพัฒน์) DEVELOPMENT CO., LTD.  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

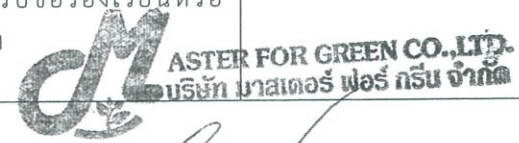
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ในกรณีที่เกิดกรณีกันไม่ได้จะต้องจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี โดยที่ทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย 1) บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และทำให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 5.ต้องประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบถึงการดำเนินการของโครงการและประสานงานกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอย่างใกล้ชิดรวมถึงการเก็บข้อมูลความเสียหายอาคารข้างเคียงก่อนและหลังการก่อสร้าง</p> <p>6.ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาไว้เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธนนันทวัน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>- ระยะก่อสร้างที่ผ่านมาและระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ</p>	<p>ผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุหรือความไม่ปลอดภัยในการทำงาน ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง</p>	<p>1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2.ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>3.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>4.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง พร้อมจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>6.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวรักชนก อธิธินันทวน)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>8.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลี๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า</p> <p>10.คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>11.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>12.ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>13.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อ ป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>14.ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของ คนงาน</p> <p>15.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>16.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อย</p>	

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นางสาวรักชนก อธิธิรัตน์)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>17.กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>18.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
<p>4.3 สุขภาพและสาธารณสุขและการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ</p> <p>(1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>พฤติกรรมของคนงานในระยะก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดการรับประทานอาหารอาทิเช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็น ต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1.จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารเช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>3.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอและกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>4.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	



นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน  
 บริษัท ภาสานธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 PHANASON DEVELOPMENT CO.,LTD.  
 เจ้าช่องโครงการ

ลงชื่อ.....

( นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน )

บริษัท ภาสานธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

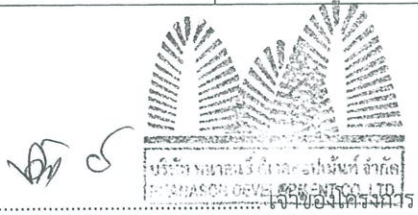
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

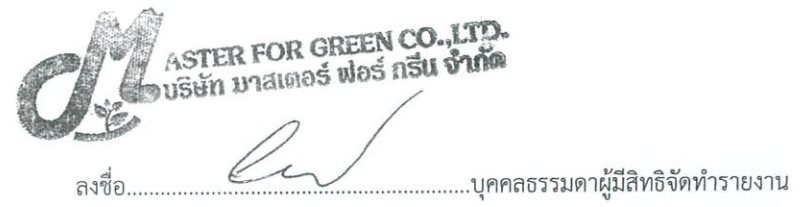
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2.ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง</li> <li>3.ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</li> <li>5.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น</li> </ol>	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระตังการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>2.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน</li> <li>3.ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</li> <li>4.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> </ol>	-



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ว่าจ้างคนงานที่ต้องทำตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น</li> <li>2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</li> <li>5. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยบุคคล</li> </ol>	
- อุบัติเหตุต่างๆ	<p>ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้างเช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการลด และป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>อัคคีภัยภายในโครงการ เกิดจากการความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอย่างไม่ถูกวิธี และเพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</li> <li>3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>4. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> </ol>	-

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 **นางสาวรักชนก อธิธรรมาวัฒน์**

( นางสาวรักชนก อธิธรรมาวัฒน์ )  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
PANA SONTI DEVELOPMENT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 7.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	
(2) ด้านสุขภาพจิต ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบด้านความเครียดต่อชุมชนที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เกิดจากผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน โดยเฉพาะในช่วงเวลาพักผ่อน อาจก่อให้เกิดความเครียดในผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างให้หลีกเลี่ยงช่วงเวลาพักผ่อน ดังที่เดิกล่าวถึงข้างต้น	1.จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 2.ในกรณีที่ใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน 3.ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน	-

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด




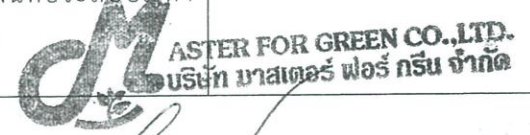
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ เมื่อเกิดกิจกรรมก่อสร้างภายในบริเวณใกล้เคียง ผู้พักอาศัยอาจวิตกกังวลต่อปัญหาเนื่องจากคนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาในบริเวณใกล้เคียงชุมชน ซึ่งหากไม่มีมาตรการควบคุมแล้ว อาจจะทำให้รบกวนความสงบสุข และความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบได้ ปัญหาได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงานและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของราษฎรในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น</p>	<p>ใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4.กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.</li> <li>5.บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</li> <li>6.ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>7.ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</li> <li>8.จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</li> <li>9.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</li> <li>10.กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม และต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่             <ul style="list-style-type: none"> <li>* จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น</li> </ul> </li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวรักชนก อธิณินทวน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

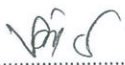



ลงชื่อ.....  
  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>* จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้หน้าบิโอมยาม และศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัท ผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>* จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคีและการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยที่มงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย 1) บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และทำให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p>	
<p>4.3 สุนทรียภาพ - ระยะก่อสร้างที่ผ่านมาและระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ</p>	<p>ในบริเวณรัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณคดีหรือสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ ดังนั้น ระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งโบราณคดีหรือสถานที่ท่องเที่ยวแต่อย่างใดสำหรับผลกระทบทางด้าน</p>	<p>1.จัดทำรั้วคอนกรีตทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 7 เมตรหนาประมาณ 150 มิลลิเมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อบังบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และต้องดูแลรั้วและผ้าใบให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดการก่อสร้าง</p>	-


ลงชื่อ...............

(นางสาวรักชนก อธิธิปัตตาน)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 48/168

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สุนทรียภาพนั้นในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกองวัสดุ ก่อสร้างอุปกรณ์เครื่องจักรเขมาควันฝุ่นละอองตลอดจน ยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณ พื้นที่โครงการทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูและ กิจกรรมดังกล่าวมักจะมีเกิด ในระดับพื้นล่างของ โครงการซึ่งอยู่ในระดับสายตา</p>	<p>2.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ ได้ออกแบบไว้</p> <p>3.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และโดยรอบพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะอาด ปราศจากมูลฝอย และ กองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p> <p>4.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับ เรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาทันที</p>	

**หมายเหตุ** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดภูเก็ต และเทศบาลเมืองป่าตอง

**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

  
 ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ  
  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 PHANASON DEVELOPMENT CO., LTD.

( นางสาวรักชนก อธิณินทวัน )

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

หน้า 49/168

  
 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
  
 ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียม บายพนาสนธิ (The Park Condominium By Phanason) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ระยะดำเนินการพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร แต่ละอาคารสูง 22.80 เมตร มีถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาคารของโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงามและใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัย การท่องเที่ยว ประกอบด้วย โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ประกอบกับได้จัดพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและต้นไม้ปกคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำและยอมรับได้	<b>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</b> 1.ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 2.ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 3.การออกแบบอาคารใช้โชนสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่าไม้ต้นไม้ตายให้รีบปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ดินและการพังทลายของดิน	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน จนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกหนักนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง 2 ส่วน คือน้ำฝนจากหลังคาอาคารและจากพื้นดิน	<b>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</b> 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล กำจัดวัชพืชและสิ่งที่ย่อยมาตามน้ำเป็นประจำภายในคูน้ำสาธารณะประโยชน์ 2.ประชาสัมพันธ์ ส่งเสริม สนับสนุนให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการมีความรู้ความเข้าใจและตระหนักต่อคุณค่าและความสำคัญ และการอนุรักษ์/รักษาสภาพแวดล้อม	-

ลงชื่อ.....  
(นางสาวรชชนก อธิธินันทวน)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
PHANASON DEVELOPMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 50/168

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด  
MASTERY FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายนอกอาคาร โดยน้ำฝนจากหลังคาจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะส่งต่อไปยังรางระบายน้ำพร้อมฝาตะแกรงเหล็กที่จัดให้มีอยู่รอบพื้นที่โครงการ แล้วเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำในโครงการ ส่วนน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือการไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกส่วนคือปล่อยให้ไหลไปตามสภาพของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนเหล่านี้จะไหลลงสู่รางระบายน้ำที่มีอยู่โดยรอบเตรียมไว้ในพื้นที่โครงการและไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำเช่นกัน ประกอบกับในช่วงก่อสร้างโครงการได้ทำการบดอัดถมดินจนแน่น เททับด้วยคอนกรีตบริเวณพื้นที่ถนน และพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็นสวนปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน ตลอดจนได้จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ พร้อมระบบระบายน้ำที่สามารถระบายน้ำได้เป็นอย่างดี ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดการพังทลายของดินในระยะนี้คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ของคูน้ำสาธารณะประโยชน์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                      3. หากจำเป็นต้องมีการขุดลอกคูน้ำสาธารณะประโยชน์ บริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ                      4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาคูน้ำสาธารณะประโยชน์ กำจัดวัชพืชและสิ่งที่ย่อยมาตามน้ำเป็นประจำ                      5. ให้โครงการประชาสัมพันธ์ ส่งเสริม สนับสนุนให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ มีความรู้ความเข้าใจความตระหนักต่อคุณค่าและความสำคัญ และการอนุรักษ์ และรักษาสภาพแวดล้อมของคูน้ำสาธารณะประโยชน์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                      6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                      7. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ                      8. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง</p>	

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันท์)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในอำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งถูกกำหนดเป็นพื้นที่เฝ้าระวัง ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว</p> <p>ดังนั้น จึงมีข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าวให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีการที่ระบุในกฎกระทรวงฯ</p> <p>อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร ความสูงของอาคารแต่ละอาคาร 22.80 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงเข้าข่ายกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดดังกล่าว จึงมีความปลอดภัยต่อการพักอาศัยภายใน</p>	<p><u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</u></p> <p>1.ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี</p> <p>2.ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้</p> <p><u>กรณีอยู่ในอาคาร</u></p> <p>1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขนหรือล้มทับ</p> <p>2) ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่างหรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p>3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว</p> <p>4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุด</p> <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <p>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม</p> <p>2) อย่าวิ่งไปตามถนน</p>	<p>-ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันท์)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น</p>	<p>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p><b>กรณีอยู่ในรถ</b></p> <p>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเสี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือหินกิ้ง</p> <p>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>3) สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</li> <li>- สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งจัดให้จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (คิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้) โดยจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ทุกอาคารโดยขนาดพื้นที่จุดรวมพลมีขนาดรวมทั้งโครงการ 3,092.82 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 5,184 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ</li> <li>- ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน</li> <li>- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)  
 บริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์สงบ</p> <p>3.จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารแต่ละอาคารของโครงการ</p> <p>4.จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง</p> <p>5.ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว/สึนามิ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพได้ทันทั่วถึง</p> <p>6.จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ</p> <p>7.ไม่ทำการก่อสร้าง ต่อเติม หรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต</p> <p>8.ตรวจสอบโครงสร้างอาคารเป็นประจำตามที่กฎหมายกำหนด</p>	

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันท์)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ลักษณะโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากรถจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า</p> <p>1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.099 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ช่วงเปิดดำเนินการ = 0.0083 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.1073 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.041 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ช่วงเปิดดำเนินการ = 0.0083 มก./ลบ.ม.</li> <li>- PM<sub>10</sub> รวม = 0.0493 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้</p>	<p><u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</u></p> <p>1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี</p> <p>2.ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</p> <p>3.ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ</p> <p>4.ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น</p> <p>5.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน</p> <p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>2. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโตงอกงามสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....



(นางสาวรักชนก อธิณันทวน)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....



(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7.ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัย และจากมุมมองภายนอกโครงการ</p>	
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>- มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดจากการใช้รถยนต์โดยผู้พักอาศัยใช้ในพื้นที่โครงการ คือ</p> <p>1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 1.03 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ช่วงเปิดดำเนินการ = 0.001 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม CO ทั้งหมด = 1.031 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.030 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ช่วงเปิดดำเนินการ = 0.0046 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม NO<sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.0186 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.17 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<p><b>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</b></p> <p>1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ</p> <p>2.ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ</p> <p>1.ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ให้มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ</p> <p>2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ</p> <p>3.ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p>	<p>-</p>



ลงชื่อ.....

( นางสาวรักชนก อธิธินันท์ )  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 56/168

ลงชื่อ.....

( นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.002 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ช่วงเปิดดำเนินการ = 0.00029 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม SO<sub>2</sub> ทั้งหมด = 1.0295 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.00032 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ช่วงเปิดดำเนินการ = 1.77 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม HC ทั้งหมด = 1.77032 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน</li> </ul> <p>จะเห็นได้ว่ามาสารทางอากาศที่เกิดขึ้นยังมีเป็นปริมาณที่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน และมีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>4. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ</p>	
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการมีการดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งต้องการความสงบ แต่จะมียานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ทั้งนี้ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะ</p>	<p>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</li> <li>3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารที่พักอาศัยรวม</li> </ol>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวรักชนก อธิรัตนทอน)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

หน้า 57/168

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบส่วนความสิ้นสะเทือน กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสิ้นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสิ้นสะเทือนในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p>	<p>4.กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ</p> <p>5.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>ปริมาณน้ำเสียรวมที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการแต่ละอาคาร มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 (อาคาร A และ B) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 116.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร มีปริมาตร 125 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 (อาคาร C) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 125.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 (อาคาร D) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 121.88 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้</li> </ul>	<p><u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</u></p> <p>1.ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A B D E F และ G จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2.ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settle able Solids, Fat Oil and Grease, TKN, เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ</p>



ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวรชกชนก อธิอินทวัฒน์)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 58/168

ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร 125 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (อาคาร E) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 120.28 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร 125 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 (อาคาร F) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 101.08 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร 125 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 7 (อาคาร G) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 121.88 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร 125 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละโครงการสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอซึ่งมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน ขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p>	<p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4.ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูล เข้ามาสูบล้างตากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>5.จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>6.สูบล้างตากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างตากตะกอนจากบ่อพักตากตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ</p> <p>7.ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>8.ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตักกากไขมันใสในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง</p> <p>9.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 59/168

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนน ในต่อไป	<p>โครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>10.นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>11.ในการดูแลและรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น.</p> <p>12.มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ</p> <p>13.มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>14.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

  
  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 PHANASON DEVELOPMENT CO.,LTD.  
 ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ  
 ( นางสาวรักชนก อธิณินทวัน )  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

  
 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด  
 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 ( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดและ อพาร์ทเมนท์ อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการและสถานศึกษา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบก ประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	<p><u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</u></p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ</p>	<p>- โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p><u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</u></p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการมีปริมาณน้ำใช้แต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 (อาคาร A และ B) มีปริมาณน้ำใช้ 145.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 (อาคาร C) มีปริมาณน้ำใช้ 157.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p><u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</u></p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ารวม 470 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร เก็บน้ำใต้ดิน 350 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 120 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างซ่อมบำรุงคอยดูแลรักษาระบบเส้น</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังของถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า หากพบว่ามี การปนเปื้อนต้องทำการล้างทำความสะอาดทันที</p>

ลงชื่อ.....

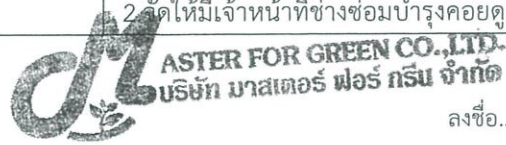
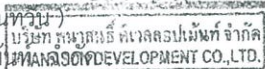
*(ลายเซ็น)*



เจ้าพนักงานโครงการ

(นางสาวรักชนก อธิรัตนวิวัฒน์)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....

*(ลายเซ็น)*

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 (อาคาร D) มีปริมาณน้ำใช้ 152.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (อาคาร E) มีปริมาณน้ำใช้ 150.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 (อาคาร F) มีปริมาณน้ำใช้ 126.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 7 (อาคาร G) มีปริมาณน้ำใช้ 152.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โครงการมีความต้องการปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค รวม 1,033.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต โดยจะต่อท่อประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของพื้นที่อาคารแต่ละส่วน จากนั้น จะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำคาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยโครงการมีถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณรวม 2,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.72 วัน ดังนั้นโครงการได้ออกแบบให้มีปริมาณการสำรองน้ำใช้ของพื้นที่อาคารแต่ละส่วนได้นานไม่น้อยกว่า 2 วัน จึงสามารถรองรับปริมาณการใช้น้ำจากผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	<p>ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3.ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน</p> <p>4.ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>5.กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย</p> <p>6.จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย</li> <li>- ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ น้ำที่ละลายๆ ลิตร</li> <li>- ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ</li> <li>- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ</li> <li>- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงไปถึงพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสี</li> </ul>	<p>2.ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3.แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วัน ก่อนปฏิบัติงานการทำความสะอาดสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>4.จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....



(นางสาวรักชนก อธิณินทาม)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรือ อุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - อย่าน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในขณะที่ซังน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ต้อยอยู่เสมอ 8.จัดให้มีแหล่งน้ำสำรองกรณีน้ำใช้จากการประปาไม่เพียงพอ โดยจะมีการซื้อน้ำจากเอกชน 9.กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในลักษณะก่อนที่จะนำไปเช็ดถูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	
3.2 ถึงเก็บน้ำสำรอง	- โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อนและด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	<u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</u> 1.ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT. เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว(LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/ การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณี

ลงชื่อ.....

( นางสาวรักชนก อธิธินันท์ )

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้ดี</p> <p>2.โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ฝาด เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองดังนี้ (ที่มา: การประปานครหลวง (2010)</p> <p>วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อ</p>	<p>ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

*Handwritten signature*

เจ้าของโครงการ

(นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์

พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
PANA-SATHI DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 64/168

ลงชื่อ.....

*Handwritten signature*

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



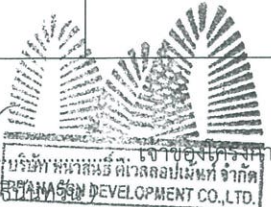
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แซ่ไว้ ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 BedVolume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง ทั้งนี้วิธีการดังกล่าวเป็นข้อมูลที่มีการประกาศหลวง ได้เผยแพร่ในเว็บไซต์ <a href="http://www.mwa.co.th/maintain.html">http://www.mwa.co.th/maintain.html</a> เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำของผู้บริโภค-บริโภค จึงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับเป็นมาตรการเพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัยต่อไป</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน</u></p> <p>โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มี การปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p>	

ลงชื่อ.....

( นางสาวรักชนก อธิพัฒน์ )

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

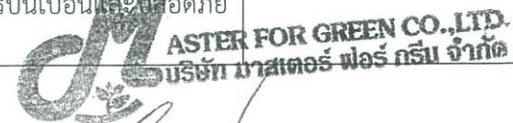


กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 65/168

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นแต่ละอาคาร มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 (อาคาร A และ B) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 116.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร มีปริมาตร 125 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 (อาคาร C) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 125.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 (อาคาร D) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 121.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร 125 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (อาคาร E) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 120.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร 125 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 (อาคาร F) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 101.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร 125 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<p><u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A B D E F และ G จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร มีปริมาตร 125 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2.ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>3.เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคาร ประมาณ 823.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร จำนวน 7 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 900 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease &amp; Oil, Total Coliform Bacteria</li> <li>2.ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>3.ตรวจสอบบ่อกักตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>4.จัดทำรายงานผลการใช้ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นางสาวรักชนก อธิธิพนวนาน)

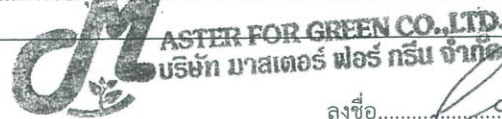
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ แอสตาเรีย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
PANA-SATHI DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 66/168

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 7 (อาคาร G) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 121.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร 125 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>น้ำเสียจากโครงการรวม 823.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนในต่อไป รวมทั้งมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมี Aerosol และก๊าซมีเทน เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- Aerosol : ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีกลิ่นที่รบกวนได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ซึ่งอาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่ กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวจะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด</p>	<p>5.กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก</p> <p>6.โครงการออกแบบให้มีถังกักมีเทน เท่ากับ 43.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (7.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร C และ 36.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร A B D E F และ G) โดยโครงการได้ติดตั้งบ่อบ่มก๊าซมีเทนขนาด 4.50 ตารางเมตร/อาคาร</p> <p>7.ประสานให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8.จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>9.ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>10.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อตรวจสอบการเดินระบบของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>แบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
(นางสาวรักชนก อธิอินทวัฒน์)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์



ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ก๊าซมีเทน : ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>11. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนในต่อไป</p> <p>12. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังฝัง และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง</p>	
<p>3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งพื้นที่โครงการส่วนที่ 1, 2 และ 3 (อาคาร A B C) เป็นอาคารสระว่ายน้ำ 2 ชั้น โดยสระจะอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ส่วนโครงการส่วนที่ 4, 5, 6 และ 7 (อาคาร D E F G) สระว่ายน้ำจะอยู่บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทางโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ, รวมทั้งมาตรการการด้านความ</p>	<p><b>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</b></p> <p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้</p> <p>2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะ กับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง</p> <p><b>กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</b></p> <p>- กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p>	<p>- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....




(นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....



**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาศคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>3.จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>7.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>9.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวรักชนก อธิธนนันทวัน)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 69/168

ลงชื่อ.....



(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul>	
<p>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p><u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</li> <li>3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่             <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย</li> <li>2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

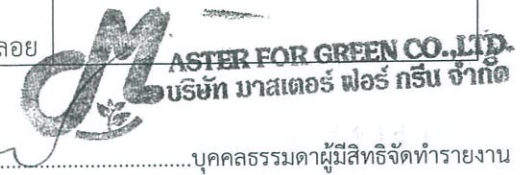
ลงชื่อ.....

( นางสาวรักชนก อธิธินันท์ )  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผูกเอาไว้กับเชือกยาไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ul> <p>6.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>7.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	

ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันท์)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

.....  
  
 PHANASON DEVELOPMENT CO., LTD.

.....  
  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....  
  
 MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งพื้นที่โครงการส่วนที่ 1, 2 และ 3 (อาคาร ABC) เป็นอาคารสระว่ายน้ำ 2 ชั้น โดยสระจะอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ส่วนโครงการส่วนที่ 4, 5, 6 และ 7 (อาคาร D E F G) สระว่ายน้ำจะอยู่บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<p><b>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน</li> <li>2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> <li>5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</li> <li>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ความเป็นกรด - ด่าง(pH)</li> <li>- ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง</li> </ul> </li> <li>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</li> </ol>

ลงชื่อ.....

( นางสาวรักชนก อธิธินันท์ )

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

หน้า 72/168



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการระบายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดระบายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 7.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณระบายน้ำ	- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย . Escherichia.coli, Strephococcusayreus,.seudomonas aeroginosa ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้	<u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</u> 1.จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2.ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อดักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 3.จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4.โครงการจะจัดให้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม.หากสถานการณ์น้ำมีระดับสูง โครงการ	- ตรวจสอบบ่อบังคับน้ำ ท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง และภายหลังจากฝนหยุดตก ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันท์วาน) .....  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) .....  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และประชุมที่มติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>5.จัดให้มีผนังกันน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>6.จัดให้มีบ่อทวงน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนของแต่ละส่วนไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง และกำหนดให้ระบายน้ำออกจากบ่อทวงน้ำของแต่ละส่วนด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนมีโครงการ</p> <p>7.ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ</p>	
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการรวม 15.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปริมาณมูลฝอยของแต่ละพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 (อาคาร A และ B) มีปริมาณมูลฝอย 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 (อาคาร C) มีปริมาณมูลฝอย 2.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 (อาคาร D) มีปริมาณมูลฝอย 2.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (อาคาร E) มีปริมาณมูลฝอย 2.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 (อาคาร F) มีปริมาณมูลฝอย</li> </ul>	<p><b>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</b></p> <p>1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 คิดความจุรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร (ระดับเก็บกักที่ 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>2.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 160 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/อาคาร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บ</p>	<p>1.ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>2.ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

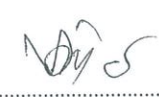
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด






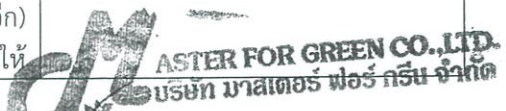
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 7 (อาคาร G) มีปริมาณมูลฝอย</p> <p>2.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ได้แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ประมาณ 7.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 6.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 1.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/อาคาร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยอันตราย</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านข้างอาคารบริเวณชั้นล่างของทุกอาคาร ซึ่งมีปริมาตรความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>มูลฝอยของสำนักงานเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาจัดเก็บต่อไป</p> <p>3.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ของห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย“ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน</p> <p>4.ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย</p> <p>5.การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6.จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยย่อยสลายได้ ให้พนักงานนำมูลฝอยย่อยสลายได้มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองมารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>- มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวรักชนก อธิธินชนก)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง 6.00 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งลักษณะห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคารจะเป็นห้องโล่งภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะมีถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เท่านั้น</p> <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p> <p>การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลเมืองป่าตองสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก</p>	<p>เน้นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง มารับไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใสสำหรับมูลฝอยรีไซเคิลมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</li> <li>- มูลฝอยอันตราย อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจกยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในส่วนภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้เทศบาลเมืองป่าตองมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป</li> </ul> <p>8.ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร</p> <p>9.มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วน</p>	

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันท์) ผู้จัดการ  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กฎหมาย 2562  
 หน้า 76/168

ลงชื่อ.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด</p> <p>10. บริเวณจุดจอตระกจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>12. ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายทิ้งถึง เพื่อป้องกันถุงดำฉีกขาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย</p> <p>13. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>14. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามี การชำรุดหรือรั่วซึม ต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>15. ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักขยะรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น</p>	

ลงชื่อ.....

(นางสาวรักชนก .....

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก 17. โครงการได้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพ บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการจัดหาพันธุ์ไม้ที่มีความเหมาะสมเพื่อนำมาปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งช่วยลดการเกิดผลกระทบด้านกลิ่นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทำให้เกิดทัศนียภาพดีขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้ 18. โครงการเพิ่มอาคารพักมูลฝอย ขนาด 63 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 แห่ง ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งโครงการได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน (63/15.55) ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับทางเข้าออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตอง	
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำไปปฏิบัติ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานโดยการใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์อย่างสูงสุด	<b>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</b> 1. ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 3. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน

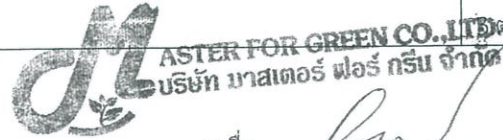
ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นางสาวรักชนก อธิธินันท์)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์</li> <li>- กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้ สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว</li> <li>- หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอม อุปกรณ์ไฟฟารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดคอม จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัดสูง ช่วยประหยัดพลังงาน</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</li> </ul> <p>5.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p>	<p>โครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ</p> <p>4.ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....



( นางสาวรักชนก อธิธินันท์ )

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....



( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด




บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 7.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน 8.ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ 9.โดยโครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร RTTV เท่ากับ 8.00 วัตต์/ตารางเมตร/อาคาร (ไม่เกิน 10) และค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารรวม OTTV สูงสุดอยู่ที่อาคาร F เท่ากับ 28.63 วัตต์/ตารางเมตร(ไม่เกิน 30) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ด้านความปลอดภัยของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น ซึ่งมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีพื้นที่อาคารแต่ละอาคารรวมทั้งหมดไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ซึ่งโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการ	<b>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</b> โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนี ดังนี้ 1. อาคาร A, B, D, E, F และอาคาร G จำนวนอาคารละ 3 แห่ง ได้แก่ ST-01 ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ST-02 และ ST-03 ขนาดกว้าง 0.9 เมตร อาคาร C จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ST-01 ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ST-02 ขนาดกว้าง 0.90 เมตร บันได	1.ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันท์วาน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์



 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
 ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2562  
 หน้า 80/168

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และสอดคล้องตามมาตรฐานของ NFPA (Nation Fire Protection Association) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.)</p> <p>ประเมินระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคาร โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนีไฟ โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนีไฟ ดังนี้</p> <p><b>อาคาร A, B, D, E, F และอาคาร G</b> ทางหนีไฟของโครงการจะใช้บันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้นลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการได้ออกแบบเพื่อให้สามารถใช้ในการหนีไฟได้ รวมทั้งได้จัดให้มีบันไดหนีไฟเพื่อในการหนีไฟ โดยมีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟจำนวน 3 แห่ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก (ST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 7 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 1.5 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ (ST-02, ST-03) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 0.9 เมตร</li> </ul> <p><b>อาคาร C</b></p>	<p>หนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)</p> <p>2.จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>3.ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>4.ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร ทั่วทุกชั้นของอาคาร</p> <p>5.จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคาร</p> <p>6.จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>7.ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จัดรวมพลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร</p>	<p>3.ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันท์วาน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางหนีไฟของโครงการจะใช้บันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้นลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการได้ออกแบบเพื่อให้สามารถใช้ในการหนีไฟได้ รวมทั้งได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ เพื่อในการหนีไฟ โดยมีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก (ST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 7 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 1.5 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ (ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 0.9 เมตร</li> </ul> <p>แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยมีประสิทธิภาพพร้อมใช้เพื่อการดับเพลิงอยู่เสมอจำเป็นต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ตื่นตระหนกในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งเหตุดับเพลิงได้อย่างรวดเร็ว จำเป็นต้องมีมาตรการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</p>	<p>รวมทั้งติดตั้งเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคารเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>9. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงเทศบาลเมืองปาดทอง ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 7 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10-13 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>11. โครงการจัดให้มีท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยท่อเย็นของแต่ละอาคารดังกล่าวสามารถรับน้ำจากถังสำรองน้ำใต้ดินซึ่งสามารถนำมาเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้</p> <p>12. โครงการจัดให้มีการดับเพลิงเบื้องต้นโดยพนักงานที่ผ่านการฝึกอบรมมาแล้วจะเข้าไปบริเวณที่ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ เพื่อควบคุมเพลิงโดยใช้อุปกรณ์</p>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวรักชนก อธิธินันท์วน)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ดับเพลิงที่บรรจุอยู่ในตู้ดับเพลิง ได้แก่ เครื่องดับเพลิงมือถือใช้ดับเพลิงในขณะที่เพลิงยังมีขนาดเล็กอยู่ และสายส่งน้ำดับเพลิงเพื่อฉีดน้ำดับเพลิงและควบคุมเพลิงให้อยู่ในพื้นที่จำกัด และในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงไหม้ได้ ผู้ประสานงานป้องกันและระงับภัยจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก ได้แก่ ตำรวจดับเพลิง ศูนย์บรรเทาสาธารณภัย โรงพยาบาล และรีบเคลื่อนย้ายคนออกจากอาคารและปล่อยให้ทีมผจญภัยเพลิงซึ่งมีความพร้อมมากกว่ามารับหน้าที่ต่อไป</p>	
<p>3.9 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ</p>	<p>การระบายอากาศของโครงการ มี 2 วิธี คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ และการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้อุณหภูมิผสมของอากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเล็กน้อย โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินการ โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร</p>	<p><u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</li> <li>2.ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง ในกรณีไม่มีระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ</li> <li>3.ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมคู้ไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้</li> <li>4.ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พัก</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบ ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....




เจ้าของโครงการ

(นางสาวรักชนก อธิณนันทวัน)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....



MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

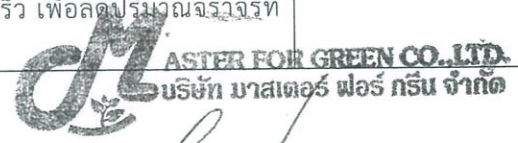
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การคมนาคม</p>	<p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 347 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด จำนวนที่จอดรถของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 57 คัน</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 57 คัน</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 (อาคาร C) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 64 คัน</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 (อาคาร D) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 42 คัน</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (อาคาร E) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 48 คัน</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 (อาคาร F) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 39 คัน</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 7 (อาคาร G) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 40 คัน</li> </ul> <p>อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการ โครงการต้องจัดการเดินรถ และบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการให้ดีและปริมาณจราจรที่เพิ่มจากโครงการจะทำให้โครงข่ายการจราจรโดยรอบพื้นที่</p>	<p>อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p><b>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในการขึ้นลงเนิน บริเวณถนนภายในโครงการ</li> <li>2.ติดตั้งป้ายให้ใช้เกียร์ต่ำ ในการขึ้นลงเนิน</li> <li>3.พื้นถนนบริเวณลงเนินและทางโค้งทำเป็นผิวหยาบเพื่อชะลอความเร็วของรถ</li> <li>4.จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 347 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถ 1 ทิศทาง และ 2 ทิศทาง และจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุดของโครงการมีจำนวน 266 คัน ดังนั้น จึงถือได้มีการจัดที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ</li> <li>5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนนาใน โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนดังกล่าว ในช่วงที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก และให้รถยนต์สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนนาใน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

( นางสาวรักชนก อธิธินทร์พานิชย์ สวัสดิ์สอนเม้งท์ จำกัด )  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2562

หน้า 84/168



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการมีปริมาณการจราจรหนาแน่นขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>6.ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ</p> <p>7.จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>8.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>9.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>10.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณการจราจรบนถนนในและโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง</p> <p>11.จัดการเดินทางและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้</p>	

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันท์)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 PANA-SANTI DEVELOPMENT CO., LTD.

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2562  
 หน้า 85/168

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น</p> <p>12. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <p>12.1 สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>12.2 สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>12.3 ห้ามไม่ให้มีรถยนต์นอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>13. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขี่เข้าจอด ด้วยการติดตั้งได้โดยการติดตั้งกระจกนูน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย</p> <p>14. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่</p>	

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันทกุล)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ 15.ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ริมถนนในซึ่งบริเวณหน้าโครงการ มีบริการให้เช่ารถมอเตอร์ไซค์ และรถรับจ้าง เช่น รถแท็กซี่ และรถตุ้ เป็นต้น สามารถเลือกใช้บริการได้อย่างสะดวกตามความต้องการ</p> <p>16.จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>17.โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>18.กรณีที่พบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการจะต้องวางแผนให้ดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>19.โครงการจัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอและแยกพื้นที่ตามสัดส่วนของรถแต่ละประเภทที่เหมาะสม และมีการตรวจสอบการออกแบบทางโค้งให้มีมุมเลี้ยว โดยเฉพาะรถขนาดใหญ่ให้เหมาะสม ซึ่งเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ ความไม่สะดวกในการเดินรถภายในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก</p>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวรักชนก อธิณันท์)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

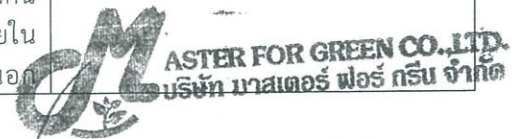


ลงชื่อ.....



(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการได้</p> <p>20.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อศึกษาแนวโน้มความต้องการที่จอดรถที่แท้จริงของผู้พักอาศัย และวางแผนการจัดให้มีที่จอดรถเพิ่มเติม</p> <p>21.กำหนดพื้นที่ตรวจสอบด้านความปลอดภัย (Security Booth) ห่างจากปากทางประมาณ 15 เมตร ซึ่งจะทำให้เกิดความสะดวกและรวดเร็วในการตั้งรถยนต์เข้าสู่โครงการ รวมถึงป้องกันแกวคอยที่ยาวเลยออกไปยังถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>22.จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่โครงการ</p> <p>23.การออกแบบที่จอดรถให้มีการหมุนเวียนของกระแสจราจร ให้มีความคล่องตัวและเชื่อมต่อการเดินทางได้อย่างสะดวก ปลอดภัย เพื่อให้เกิดความคล่องตัวและสามารถสะสมรถที่ต้องการออกจากโครงการได้จำนวนมาก ไม่ทำให้เกิดแกวคอยที่ยาวออกไปกระทบการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>24.จัดเตรียมป้ายการจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทาง ประกอบด้วยป้ายเตือนและป้ายแนะนำ รวมทั้งป้ายบังคับ และป้ายแนะนำต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	

ลงชื่อ.....

( นางสาวรักชนก อธิธนนทวน )

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>25.จัดการบริหารการจราจร โดยมีการติดตั้งป้ายหรือทาพื้นสีพื้นทาง (Road marking) และเกาะสี (Island Marking) สำหรับบริเวณที่กำหนดไว้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ หรือที่จอดรถชั่วคราวระยะเวลาสั้น ๆ หรือใช้เกาะสีในการจัดช่องจราจรบริเวณทางลงจากที่จอดรถบนอาคารกับถนนรอบโครงการ เพื่อเป็นการห้ามไม่ให้ขับรถเข้ามาในพื้นที่จอดนั้น ๆ รวมทั้ง</p> <p>26.การติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายบนพื้นดินของโครงการ ซึ่งเป็นที่เอกชนจะมีระยะห่างจากที่สาธารณะวัดเป็นมุมฉากในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศ ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของความสูงของป้าย ตามข้อกำหนดของตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560</p> <p>27.จัดให้มีลูกระนาดและเนินชะลอความเร็ว (สันนูนชะลอความเร็ว) ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย</p>	

  
 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิณนิตวาน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

  
**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด  
 ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การบริหารจัดการถนนการะจ่ายอม</p> <p>พื้นที่ถนนการะจ่ายอมซึ่งโครงการได้จดทะเบียนให้ที่ดินดังกล่าวทั้งหมดตกอยู่ในบังคับการะจ่ายอม เรื่องทางเดินทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ แก่ที่ดินที่ตั้งของโครงการ เดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียมบายพนาสนธิ์ (The Park Condominium By Phanason) ของบริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก โครงการ ตามข้อตกลงในการจดทะเบียนการะจ่ายอม โดยจะดำเนินการในขั้นตอนการซื้อขายห้องชุดพักอาศัย โครงการ เดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียมบายพนาสนธิ์ (The Park Condominium By Phanason) โดยแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับถนนการะจ่ายอมพร้อมระบุในสัญญาซื้อขายให้กับผู้ซื้อเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ ดังนั้น โครงการจึงมีวิธีการบริหารจัดการเพื่อความเป็นธรรมสำหรับผู้พักอาศัย และเป็นแนวทางป้องกันความขัดแย้งที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะต้องมีมาตรการจัดการถนนการะจ่ายอม โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ป้ายสัญญาณจราจร บริเวณถนนการะจ่ายอมโครงการและถนนสาธารณะด้านโครงการ เพื่อให้พื้นที่แต่ละส่วนของโครงการใช้ได้ตลอดระยะดำเนินโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.บริเวณพื้นที่ถนนการะจ่ายอม จัดให้มีลูกระนาดมีลักษณะเป็นส่วนยกที่ก่อสร้างเพิ่มเติมจากพื้นถนน โดยมีระยะฐานกว้างอยู่ในช่วง 30 ถึง 90 เซนติเมตร และมีความสูงของลูกระนาด ไม่เกิน 7.5 เซนติเมตร</li> <li>2.บริเวณถนนการะจ่ายอมจัดให้มีสันชะลอความเร็วของโครงการมีลักษณะเป็นส่วนยกที่ก่อสร้างเพิ่มเติมจากพื้นถนน โดยมีระยะฐานกว้างมากกว่า 90 เซนติเมตร แบบผิวบนแบนราบ (flat-topped speedhump)</li> <li>3.ดำเนินการตีเส้นจราจรของถนนการะจ่ายอม เพื่อแยกทิศทางการจราจรเข้า-ออกให้ชัดเจน รวมถึงตีเส้นหยุดรถก่อนที่จะเชื่อมออกสู่ถนนสาธารณะ (ถนนนาใน) เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดการระมัดระวังในการขับขี่ มากยิ่งขึ้น</li> <li>4.ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเชื่อมของถนนการะจ่ายอมและถนนสาธารณะ (ถนนนาใน) เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เมื่อต้องสัญจรในเวลากลางคืน</li> <li>5.ดำเนินการขออนุญาตติดตั้งป้ายแสดงที่ตั้งของโครงการบริเวณไหล่ทางถนนสาธารณะ (ถนนนาใน) ทั้ง 2 ทิศทางก่อนถึงทางแยกเข้าสู่ถนนการะจ่ายอมของโครงการ ในระยะที่เหมาะสม และมีขนาดของป้ายที่ได้มาตรฐานตามกำหนดของหน่วยงานที่ดูแลถนนสาธารณะ (ถนนนาใน) เพื่อเป็นการแจ้งให้ผู้สัญจรบนถนนสาธารณะ (ถนนนาใน) ทราบ</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับบริษัท พนาสนธิ์ โฮลดิ้ง จำกัด</p> <p>โดยทั้งสองบริษัทจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่โครงการเพื่อคอยประสานงานและรับเรื่อง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาถนนการะจ่ายอมและระบบสาธารณูปโภคบนถนนเป็นประจำ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายของระบบสาธารณูปโภคจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที และรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดบนถนนการะจ่ายอมดังกล่าวด้วย</p>

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันท์พูน) พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  


ลงชื่อ.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด  




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายหลังที่โครงการเปิดดำเนินการ และเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่จะเดินทางเข้าสู่โครงการ</p> <p>6.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวัง ในขณะที่ขับรถเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถจร</p> <p>7.ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตามแนวถนนสาธารณะ (ถนนนาโน) เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และไม่บดบังมุมมองทัศนวิสัยในการเลี้ยวเข้าออกพื้นที่โครงการ</p> <p>8.ดำเนินการติดตั้งป้าย จราจรบนถนนการะจำยอมทางเข้า-ออกโครงการ ดังต่อไปนี้ ในตำแหน่งที่เหมาะสมได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายเตือน “ทางขึ้นลาดชัน” บริเวณขาขึ้น และ “ทางลงลาดชัน” บริเวณทางลง เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ขับรถด้วยความระมัดระวัง</li> <li>- ป้ายหยุดบริเวณทางออกสู่ถนนสาธารณะ (ถนนนาโน) เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์ออกจากโครงการหยุดรถ เมื่อเห็นว่ปลอดภัยแล้วถึงขับรถออกสู่ถนนสาธารณะ (ถนนนาโน) ต่อไป</li> </ul>	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

( นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน )

บริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p><u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมฯ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558</u></p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 7 ประเภท</p> <p>โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทการอยู่อาศัย ประเภทอาคารชุดอยู่อาศัย จำนวน 7 อาคาร ซึ่งถือว่าสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมฯ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558</p>	<p><u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</u></p> <p>- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมฯ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ฯลฯ เป็นต้น</p>	-

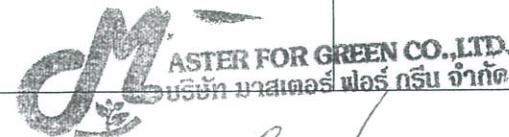
ลงชื่อ.....



(นางสาวรักชนก อธิธินันท์)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2562  
หน้า 92/168



ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ใน บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560</u></p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ใน บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 บริเวณที่ 6 ได้แก่ พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ถึง 80 เมตร ข้อ 7 (7) พื้นที่บริเวณที่ 6 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจังหวัดบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7 ข้อ 7 (9) ให้</p>		



ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*



(นางสาวรักชนก อธิธินันท์)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ลาดเนินเขา มีความสูงจากระดับทะเลปานกลาง 20 - 45 เมตร มีการดำเนินการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร คือ อาคาร A, B, C, D, E, F และ G ซึ่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละอาคารมีความลาดชันร้อยละ 14.69, 8.88, 11.39, 9.10, 4.79, 14.74, 9.89 และ 10.21 ตามลำดับ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>พื้นที่บริเวณที่ 6</u> บริเวณอาคาร C ดำเนินการเป็นพื้นที่สีเขียวไม่มีการปลูกสร้างอาคารแต่อย่างใด</p> <p><u>พื้นที่บริเวณที่ 8</u> จะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.80 เมตร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,027 ห้อง โดยมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม คิดเป็นร้อยละ 41.86-67.25 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง</p>		

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นางสาวรักชนก อธิธิพัฒน์) วิศวกร  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
PHANASATHI DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 94/168

ลงชื่อ.....  
(นายอาทอมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายดังกล่าว</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p><b>ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ</b> เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้อาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัยให้มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวของเมืองภูเก็ต และกระตุ้นเศรษฐกิจในพื้นที่ นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงาน และคนในพื้นที่โครงการ</p> <p><b>ผลกระทบทางสังคม</b> การเกิดขึ้นของโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจะทำให้มีผู้อาศัยเพิ่มขึ้น มีการจราจรฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจรเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจจะรบกวนความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่</p> <p>จากการศึกษาถึงผลกระทบระยะดำเนินการของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบซึ่งจากผลสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้กับพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร พบว่า มีความกังวลด้านจราจร ฝุ่นละออง และมีความกังวลในระดับน้อยและการดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการรบกวนความสงบสุขของชุมชน และไม่มีผลต่อการ</p>	<p><b>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2.จัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา</li> <li>3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า – ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>4.ในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทำการใดๆที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อนน่ารังเกียจไม่สุภาพก่อความรำคาญส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอาศัยอยู่ร่วมกัน</li> <li>- หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งเพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่งผลกระทบต่อโครงสร้าง</li> </ul> </li> </ol>	<p>-</p>

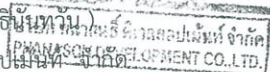
ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นางสาวรักชนก อธิสินทาน)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กฎหมาย 2562

หน้า 95/168

ลงชื่อ.....



( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินชีวิตดั้งเดิมของชุมชน อีกทั้งยังจะก่อให้เกิดผลดีในด้านการมีแหล่งพักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น</p> <p>ส่วนผลกระทบด้านสังคมจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 101-1,000 เมตร พบว่าผลกระทบทางลบที่อาจเกิดขึ้น คือ เกิดความแออัดในชุมชนเพิ่มขึ้น เกิดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตดั้งเดิม ปัญหาอาชญากรรมและยาเสพติดเพิ่มขึ้น ซึ่งจากการสำรวจผลกระทบดังกล่าว ผู้ตอบแบบสอบถามคิดว่ามีผลกระทบในระดับน้อย ผลกระทบทางบวกที่อาจเกิดขึ้น คือ มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น การจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น</p>	<p>ส่วนรวมระบบสาธารณูปโภคและเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้องตามขั้นตอน</li> <li>- ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคารหรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคารเช่นการเจาะเพดานพื้นผนังกันห้องชุดติดตั้งเหล็กดัดกันสาดตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียงหรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</li> <li>- จะต้องไม่นำวัสดุระเบิดวัตถุไวไฟแก๊สหุงต้มหรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด</li> <li>- กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด</li> <li>- ห้ามผู้พักอาศัยใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหารมูลฝอยหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุดและในท่อระบายน้ำทิ้งโสสุกภัณฑ์โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตัน และเกิดอุบัติเหตุต่อผู้อื่นได้</li> <li>- ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผงหรือนำมูลฝอยวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถัง</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

( นางสาวรักชนก อธิธิวัฒน์ )

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 96/168

ลงชื่อ.....

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอยที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่างผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องชุดที่สามารถมองเห็นได้เด่นชัดจากภายนอกอาคารยกเว้นป้ายบอกเลขที่ห้องชุดชื่ออาคารและป้ายสัญลักษณ์ค่าเตือนต่างๆ ที่ฝ่ายจัดการฯ ได้เนิ่นการไว้แล้ว</li> <li>- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้ายจับจองพื้นที่ส่วนกลางหรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเดินร่วมบริเวณโถงลิฟต์บันไดหนีไฟหากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันทีทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</li> <li>- ห้ามปาล้างของออกนอกห้อง ระเบียง และหน้าต่าง</li> <li>- ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอดและต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรการนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัดทั้งนี้ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่องานต่างๆ นำรถเข้ามาจอดค้างคืนและจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายสูญเสียดต่ทรัพย์สินที่เกิดขึ้นภายใน-ภายนอกรถของท่านที่นำเข้ามาจอดทั้งสิ้น</li> <li>- ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องชุดนำสัตว์สี่เท้าสัตว์ปีก</li> </ul>	

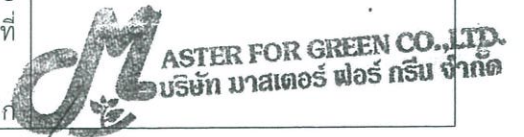
ลงชื่อ.....




(นางสาวรักชนก อธิณินทวน)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
PANNASANI DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 97/168

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สัตว์เลื้อยคลานเข้ามาเลื้อยภายในห้องชุดและไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆโปรดแจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษรทั้งนี้ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ยกเว้นหรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะบางกรณีเท่านั้น</li> <li>- สติกเกอร์ติดรถยนต์ฝ่ายจัดการฯ จะมอบให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า - ออกอาคารได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกรณีทำบัตรชำรุดหรือสูญหายต้องขอทำใหม่และชำระค่าบัตรใหม่ส่วนรถภายในที่ไม่ได้ติดสติกเกอร์จะต้องปฏิบัติเหมือนกันกับรถยนต์ของบุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อธุระงานต่างๆโดยการแลกบัตรผ่านเข้า - ออกทุกครั้งทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ul>	
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดติดตั้งไว้จุดสำคัญของอาคาร และโครงการ</p>	<p><u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้</li> </ol>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวรักชนก อธิษฐานทวน)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรระเทศ ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก</p>	<p>จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกและทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น บันได และบันไดหนีไฟ รวมทั้งในลิฟท์ของโครงการด้วย</p> <p>3.ติดตั้งระบบ access control ด้วยระบบ keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ตการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้นโดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกจากที่จอดรถใต้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกด้านหน้าอาคารบริเวณทางเข้า-ออกจากที่จอดรถและโถงทางเข้าลิฟท์ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้ลิฟท์ที่ควบคุมด้วยระบบ Keycard ด้วยเช่นกัน</p>	

  
 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิณินทวัน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 PANA SONTI DEVELOPMENT CO., LTD.

  
 ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพและสาธารณสุข</p> <p>1. สุขภาพกาย</p>	<p>โรกระบบทางเดินหายใจ</p> <p>ระยะดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจ สาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</p> <p>1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>3.ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง</p> <p>4.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ</p>	<p>-</p>
	<p>โรกระบบทางเดินอาหาร</p> <p>- พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารเช้าที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆและล้างมือก่อนรับประทานอาหารเช้า ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค</p> <p>2.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....



( นางสาวรักชนก อธิปัญญานันท์ )  
 บริษัท ฟานาสน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2562  
 หน้า 100/168



ลงชื่อ.....

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรคผิวหนัง</p> <p>- ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ไชรุดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค ดังนั้นเพื่อ</p>	<p>1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มา กองไว้บริเวณทางเดิน</p> <p>3.จัดให้มีการหน่วยงานรณรงค์น้ำหลากภายในโครงการ มิให้มี น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่ เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	-
	<p>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย</p>	<p>1.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย</p> <p>2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย</p>	-

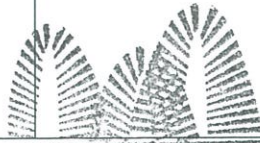
ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวรักชนก อิทินันทวัน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>กรณีที่โครงการไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ย่อมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและในตู้สายดับเพลิง</li> <li>- อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน โถงบันได โถงลิฟต์ หนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น</li> <li>- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ</li> <li>- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณ</li> </ul>	-



บริษัท ฟนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
PHANASON DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ.....  
(นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)

บริษัท ฟนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้คนอยู่ในอาคารได้ยืนทั่วถึง จะติดตั้งคู่มือบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</li> <li>- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง และมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได</li> </ul> <p>2.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียว ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ จึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</li> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบมีความเสียหาย หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</li> </ul>	

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ลงชื่อ.....  
(นางสาวรักชนก อธิรัตนทวน)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว</li> <li>- จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล</li> <li>- กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน</li> <li>- จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองปาดอง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	
- อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น	<p>1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินทางรวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีด</p>	-

ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวรักชนก อธิธิพานิช)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>5.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว</p>	<p>- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการมีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>2.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p> <p><b>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</b></p> <p>1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p> <p>2.จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....



(นางสาวรักชนก อธิติชวน)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p>	<p>ตัวอาคารโครงการที่เป็นโครงสร้างที่บดบังแสงจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล โดยได้จำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ผลกระทบจากการบดบังแสงเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง (เวลา 9.00 – 15.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังพื้นที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และถนนสายรองต่างๆ</p> <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 7 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างอย่างน้อย 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p><b>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</b></p> <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างอย่างน้อย 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง</p> <p>3. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการ แสงแดด และบดบังทิศทางลม จากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติข้อตกลง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวรักชนก อธิธิประสิทธิ์)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ร่วมกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับ ทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และทำให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 7,676.60 ตารางเมตร โดยทำการปลูกพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และบนอาคารของสระว่ายน้ำโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p>	
<p>4.5 พื้นที่สีเขียว</p>	<p>- ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว” และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมือง</p>	<p><u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดมาตรการไม่ให้กิ่งใบไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไปรบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง</li> <li>ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นสู่พื้นที่พักอาศัยและบริเวณข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</li> </ol>	<p><b>ASTER FOR GREEN CO.,LTD.</b> บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

( นางสาวรักชนก อธิรัตนทวัน )

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์



กุมภาพันธ์ 2562

หน้า 107/168

ลงชื่อ.....

( นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร” ดังนั้น การจัดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 อาคาร A มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,195.26 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนดินรอบอาคารโครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาด 1,192.76 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 366 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 783.06 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 449.40 ตารางเมตร)</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 อาคาร B มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 982.46 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนดินรอบอาคารโครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาด 979.96 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 366 ตร.ม.) โดยปลูกไม้ยืนต้น 597.75 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 387.3 ตารางเมตร)</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 อาคาร C มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 813.16 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนดินรอบอาคารโครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาด 744.11 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 396 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>6.จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</li> <li>7.จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวางหรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว</li> <li>8.กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันท์วน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  


กุมภาพันธ์ 2562  
 หน้า 108/168

ลงชื่อ.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>549.31 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 480.00 ตารางเมตร)</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 อาคาร D มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,749.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนดินรอบอาคารโครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาด 1,749.34 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 383.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 1,098.39 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 629.28 ตารางเมตร)</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 อาคาร E มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,055.07 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนดินรอบอาคารโครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาด 1,055.07 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 378.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 666.72 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 434.70 ตารางเมตร)</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 อาคาร F มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 855.47 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนดินรอบอาคารโครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาด 855.47 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 318.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 523.15 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 366.78 ตารางเมตร)</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 7 อาคาร G มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,025.84 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนดินรอบอาคารโครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาด 1,025.84 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 383.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 654.76 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 453.36 ตารางเมตร)</p>		

  
 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิรัตนงาม) DEVELOPMENT CO., LTD.  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562  
 หน้า 109/168


  
 ลงชื่อ.....  
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ	พื้นที่ใกล้เคียงโครงการภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งท่องเที่ยวหรือแหล่งโบราณคดี จึงไม่เกิดผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวหรือแหล่งโบราณคดีแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมือง คาดว่าส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไปตามพลวัตของระบบนิเวศเมือง ที่มีการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ สถาปนิกได้ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม ซึ่งเป็นสิ่งที่สบายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับปานกลาง	<p><b>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G)</b></p> <p>1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 7,676.60 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.48: 1 (ไม่น้อยกว่า 1 : 1) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,873 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 3,789.60 ตารางเมตร)</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก</p> <p>3.เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา</p> <p>4.โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใน จึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคาร คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>- นิติบุคคลควรชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</li> </ul>	

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นางสาวรักชนก อธิธินันท์)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
PHANASATHI DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ซึ่งส่งผลให้ภาครับจอกคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	พื้นที่โครงการส่วนที่ 1-7 (อาคาร A-G) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติข้อตกลงร่วมกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และทำให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ โครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลเมืองป่าตอง

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวรักชนก อธิณินทวัน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  


ลงชื่อ.....  
  
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด  


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียม บายพนาสนธิ์ (The Park Condominium By Phanason)  
(ระยะก่อสร้างที่ผ่านมาและส่วนที่เหลือ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	บริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศและมลสารทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	บริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- โรงเรียนอนุบาลเทศบาลป่าตองมีระยะห่าง 640 เมตร (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	
- มลสารทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและโรงเรียนอนุบาลเทศบาลป่าตองมีระยะห่าง 640 เมตร (พื้นที่อ่อนไหว)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	
3. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	บริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*



(นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)  
บริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
PHANASON DEVELOPMENT CO., LTD.



กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 112/168

ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- โรงเรียนอนุบาลเทศบาลป่าตองมีระยะห่าง 640 เมตร (พื้นที่อ่อนไหว)	-ระดับเสียงเฉลี่ย 24ชั่วโมง (Leq 24 hr) -ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) -ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	
- ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- โรงเรียนอนุบาลเทศบาลป่าตองมีระยะห่าง 640 เมตร (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	
4. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease& Oil และ Total Coli form Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 113/168



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนและการชำรุดเสียหาย	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง  - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิง  - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย  - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ  - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง  - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ก่อนเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการจะทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดภูเก็ต และเทศบาลเมืองป่าตอง

ผู้รับผิดชอบ บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรักชนก อิทินันทวัน)

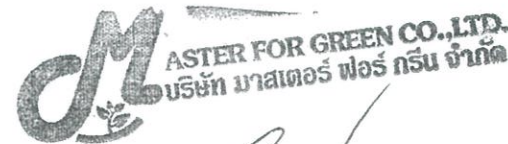
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

หน้า 114/168



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียม บายพนาสนธิ์ (The Park Condominium By Phanason) (ระยะดำเนินการ)

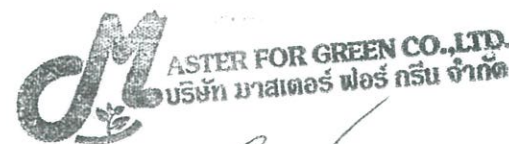
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนการะจ่ายของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด โดย 1.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น

ลงชื่อ.....

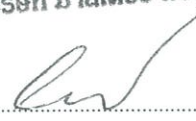


(นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)

บริษัท พนาสนธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....



( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

หน้า 115/168

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
				2.จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองป่าตองภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
5. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
6. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

*DM C*

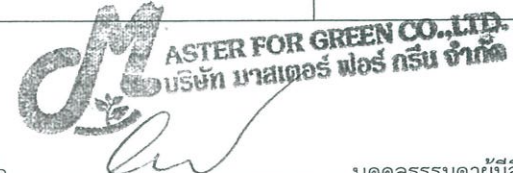
(นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 116/168

ลงชื่อ.....



( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน




ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของ สระว่ายน้ำ กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุด อันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น		
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1. ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะๆ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่น ลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายคู่อันหนึ่งของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - เตรียมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิง ไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....   
 (นางสาวรักชนก อธินันท์วัน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  


ลงชื่อ.....   
 ( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด - (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม - (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> และ <i>Seudomonas aeruginosa</i> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9 การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีย่อยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 118/168



ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม(FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน		
12. การคมนาคม	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถนนการจราจรโครงการ - ป้าย สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ - ถนนการจราจร	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา - ตรวจสอบให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับบริษัท พนาสนธิ โฮลดิ้ง จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวรักชนก อธินันท์วัน)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เจ้าของโครงการ

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
PHANASATHI DEVELOPMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562

หน้า 119/168

ลงชื่อ.....

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบไฟฟ้าสองสว่าง, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบสองสว่าง และ กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) หากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

**หมายเหตุ :** โครงการจะทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดภูเก็ต และเทศบาลเมืองป่าตอง

**ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรภกชนก อธิธินันท์วัน)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 120/168



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



- ทิศทางการจราจร
- ดัดตั้งลูกระนาด ชะลอความเร็วรถในโครงการ
- บริเวณตำแหน่งเปลี่ยนค่าระดับและทางร่วมแยก (ยกเว้นทางลาดชัน ขาขึ้น)
- ดัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ และกระจากเงาถนน
- บริเวณตำแหน่งเปลี่ยนค่าระดับและทางร่วมแยก
- ดัดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถแต่ละอาคาร ในระยะพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน
- บริเวณตำแหน่งเปลี่ยนค่าระดับและทางร่วมแยก
- ดัดตั้งไฟส่องสว่างถนนในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งไฟโซลาร์เซลล์บริเวณทางเข้าออกของโครงการ
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรประจำ 24 ชม. คอยควบคุมยานพาหนะที่ทางเข้า-ออกโครงการ และทุกจุดที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรักชนก อธิษิตินทรวิบูลย์)  
PHANASON DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 121/168

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



- อาคาร คลง.ชั้นเดียว
- ที่ดินบุคลลอื่น
- อาคาร คลง.ชั้นเดียว

ที่ดินของบริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
(รอการพัฒนามาในอนาคต)



- อาคาร A
- อาคาร B
- อาคาร C
- อาคาร D
- อาคาร E
- อาคาร F
- อาคาร G

เส้นแสดงแนวอาคารปกคลุมดิน  
เส้นแสดงแนวผนังชั้นใต้ดิน

ผังบริเวณของโครงการ

รูปที่ 1 ผังบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ

โดยกำหนดให้ถนนภายในที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการ มีค่าเป็น +0.00 (+20.00 MSL)

	PROJECT NAME	THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE				SCALE	DATE
	OWNER	บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER		DWG NO.
		61 หมู่ 8 ถนน งามวงศ์วาน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130				นาย ชีระวัฒน์ ศิริสร สถ.2084	นาย กิตติ บุคตยานัน สถ. 6232	นาย นพดล ชินชินันทริน สถ. 4459	นายชัชชัย ตั้งพิทยากร สถ. 291		
						นาย สรภกรนต์ อ่างแสนนท์ สถ. 9225		นาย เมฆนท ธิงชวินกร สถ. 4459			
						61 หมู่ 8 ถนน งามวงศ์วาน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	61 หมู่ 8 ถนน งามวงศ์วาน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	61 หมู่ 8 ถนน งามวงศ์วาน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	61 หมู่ 8 ถนน งามวงศ์วาน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	ENVIRONMENT ENGINEER	



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อภิรัตน์พรหม) บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 122/168

- ทิศทางการจราจร
- คัดตั้งอุทกขนาด จะลดความเร็วในโครงการ บริเวณตำแหน่งเปลี่ยนค่าระดับและทางร่วมแยก (ยกเว้นทางลาดชัน ขาขึ้น)
- คัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ และกระจกเงาหมุน บริเวณตำแหน่งเปลี่ยนค่าระดับและทางร่วมแยก
- คัดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถและอาคาร ในระยะพอมลุมครที่จะชะลอรถได้ทัน บริเวณตำแหน่งเปลี่ยนค่าระดับและทางร่วมแยก
- คัดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างถนนในโครงการให้ชัดเจน และคัดตั้งไฟโซลาร์เซลล์บริเวณทางเข้าออกของโครงการ
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรประจำ 24 ชม. คอยควบคุมยานพาหนะที่ทางเข้า-ออกโครงการ และทุกรุกที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ

- อาคาร คล.ชั้นเดียว
- ที่ดินบุคคลอื่น ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง
- อาคาร คล.ชั้นเดียว



- อาคาร A
- อาคาร B
- อาคาร C
- อาคาร D
- อาคาร E
- อาคาร F
- อาคาร G

ผังบริเวณของโครงการ(แสดงพื้นชั้นล่าง)

โดยกำหนดให้ถนนภายในที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการ มีค่าเป็น +0.00 (+20.00 MSL)


 PROJECT NAME <b>THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON</b> OWNER บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 61 หมู่ 6 หมู่บ้าน อพาร์ตเมนต์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	REVISIONS DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE ARCHITECT นาย วีระวัฒน์ ศิริธร สด.2084 นาย สงครามดี ส่วนสนธิ สด.9225 61 หมู่ 6 หมู่บ้าน อพาร์ตเมนต์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	STRUCTURE ENGINEER นาย กิตติ นุศลสถาปนา สย. 6232 61 หมู่ 6 หมู่บ้าน อพาร์ตเมนต์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	ELECTRICAL ENGINEER นาย มงคล ชิริสินทร์ สทก. 4459	SANITARY ENGINEER นายอภิชาติ ตีระพิชยาว สด. 291	MECHANICAL ENGINEER LANDSCAPE ARCHITECT ENVIRONMENT ENGINEER	SCALE DATE DWG NO.
	DATE DESCRIPTION	ARCHITECT นาย วีระวัฒน์ ศิริธร สด.2084 นาย สงครามดี ส่วนสนธิ สด.9225 61 หมู่ 6 หมู่บ้าน อพาร์ตเมนต์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	STRUCTURE ENGINEER นาย กิตติ นุศลสถาปนา สย. 6232 61 หมู่ 6 หมู่บ้าน อพาร์ตเมนต์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	ELECTRICAL ENGINEER นาย มงคล ชิริสินทร์ สทก. 4459	SANITARY ENGINEER นายอภิชาติ ตีระพิชยาว สด. 291	MECHANICAL ENGINEER LANDSCAPE ARCHITECT ENVIRONMENT ENGINEER	SCALE DATE DWG NO.

รูปที่ 1(ต่อ) ผังบริเวณของโครงการ บริเวณชั้นล่าง

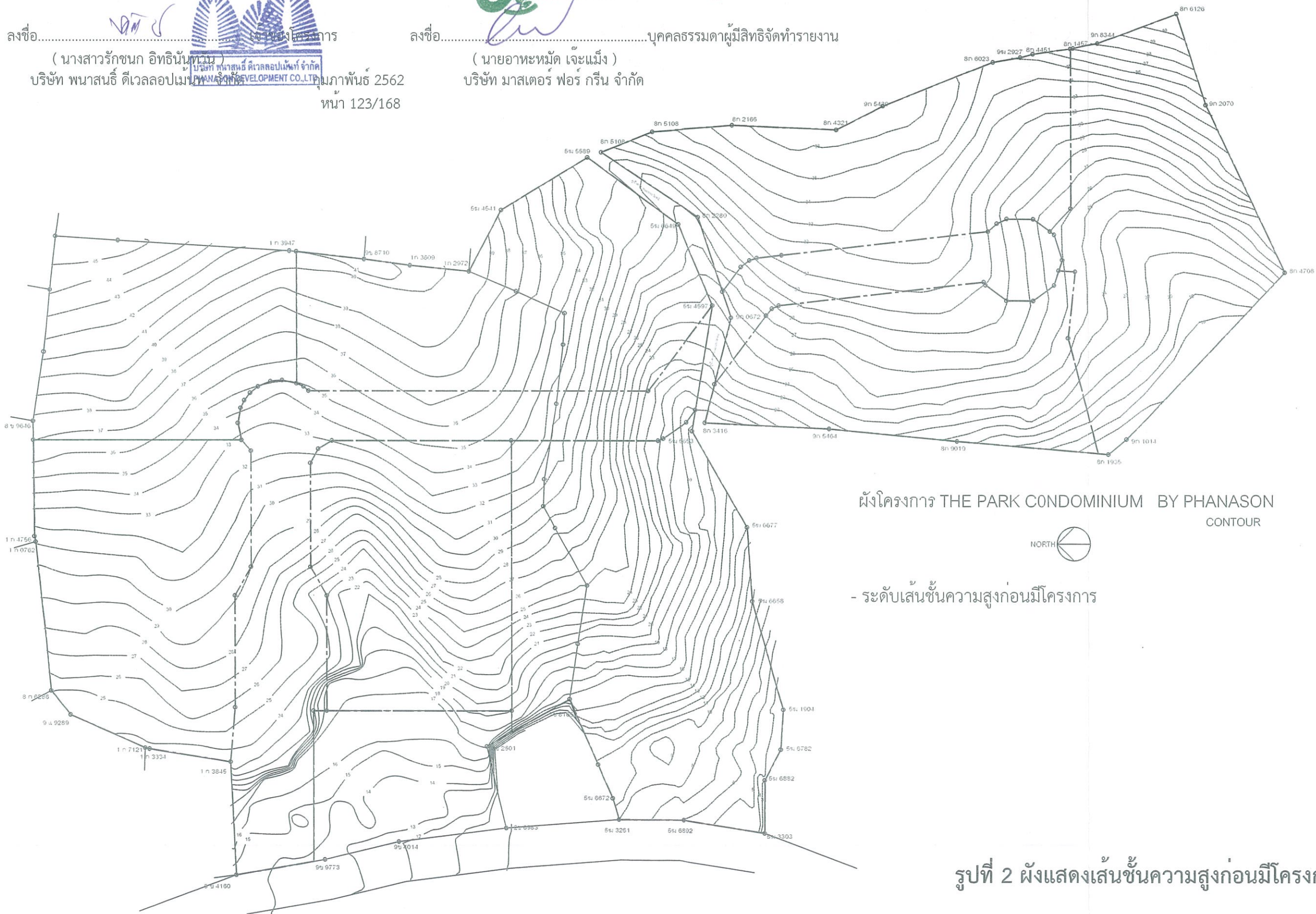


ลงชื่อ.....  .....

(นางสาวรักชนก อธิรัตนพูน)  
บริษัท ฟานาสน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
พนาสน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 2562  
หน้า 123/168

ลงชื่อ.....  .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจาะแม้ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด




ผังโครงการ THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON  
CONTOUR



- ระดับเส้นชั้นความสูงก่อนมีโครงการ

รูปที่ 2 ผังแสดงเส้นชั้นความสูงก่อนมีโครงการ

 <b>ฟานาสน์ ดีเวลลอปเม้นท์</b> OWNER บริษัท ฟานาสน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 2562 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	PROJECT NAME THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON	REVISIONS DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE ARCHITECT นายธีระวัฒน์ ศศิธร สสจ.2084 นายสงกรานต์ ส่วนแสงหทัย สสจ.9225 เลขที่ 6 หมู่ 6 บ้านนาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	STRUCTURE ENGINEER นายกิตติ นุตสถาปนา สข. 6232 เลขที่ 6 หมู่ 6 บ้านนาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	ELECTRICAL ENGINEER นายมงคล อธิรัตนพูน สทก. 4459	SANITARY ENGINEER นายวิชัย ตั้งทรัพย์าร สส. 291	MECHANICAL ENGINEER นายมงคล อธิรัตนพูน สทก. 4459	LANDSCAPE ARCHITECT นายวิชัย ตั้งทรัพย์าร สส. 291	ENVIRONMENT ENGINEER	SCALE DATE DWG NO.





ลงชื่อ..... *[Signature]* .....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรักชนก อิทินันท์) บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
PHANASON DEVELOPMENT CO., LTD.

กรุงเทพฯ 2562  
หน้า 124/168

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ที่ดินของบริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
(กำลังก่อสร้าง)

สำนักงานจชช  
บ. พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
อาคาร คสล. 3 ชั้น  
(นอกพื้นที่โครงการ)

โรงแรม ดิที สวิท รีสอร์ท  
อาคาร คสล. 4 ชั้น

ผังบริเวณแสดงค่าความชันพื้นที่โครงการหลังพัฒนา

รูปที่ 2(ต่อ) แสดงผังเส้นความชันหลังมีโครงการ

<p>PROJECT NAME THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON</p> <p>OWNER บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ๑๗ หมู่ ๘ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต</p>	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE				SCALE	DATE
				ARCHITECT นายธีระวัฒน์ ศศิธร สตบ.2084 นายสงกรานต์ ส่วนเสริม สตบ.9225 ๑๗ หมู่ ๘ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต	STRUCTURE ENGINEER นายกิตติ นุตสถาปนา สย. 6232 ๑๗ หมู่ ๘ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEER นายมงคล อธิชินันท์กรีน สฟก. 4459	Mechanical Engineer	SANITARY ENGINEER นายอภิรักษ์ ตั้งทรัพย์ากร สส. 291	LANDSCAPE ARCHITECT



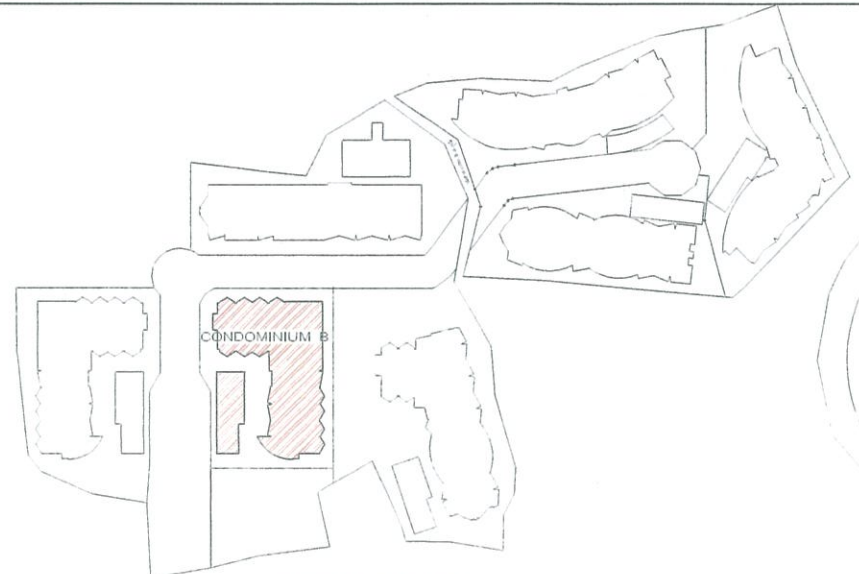








อาคาร CONDOMINIUM C



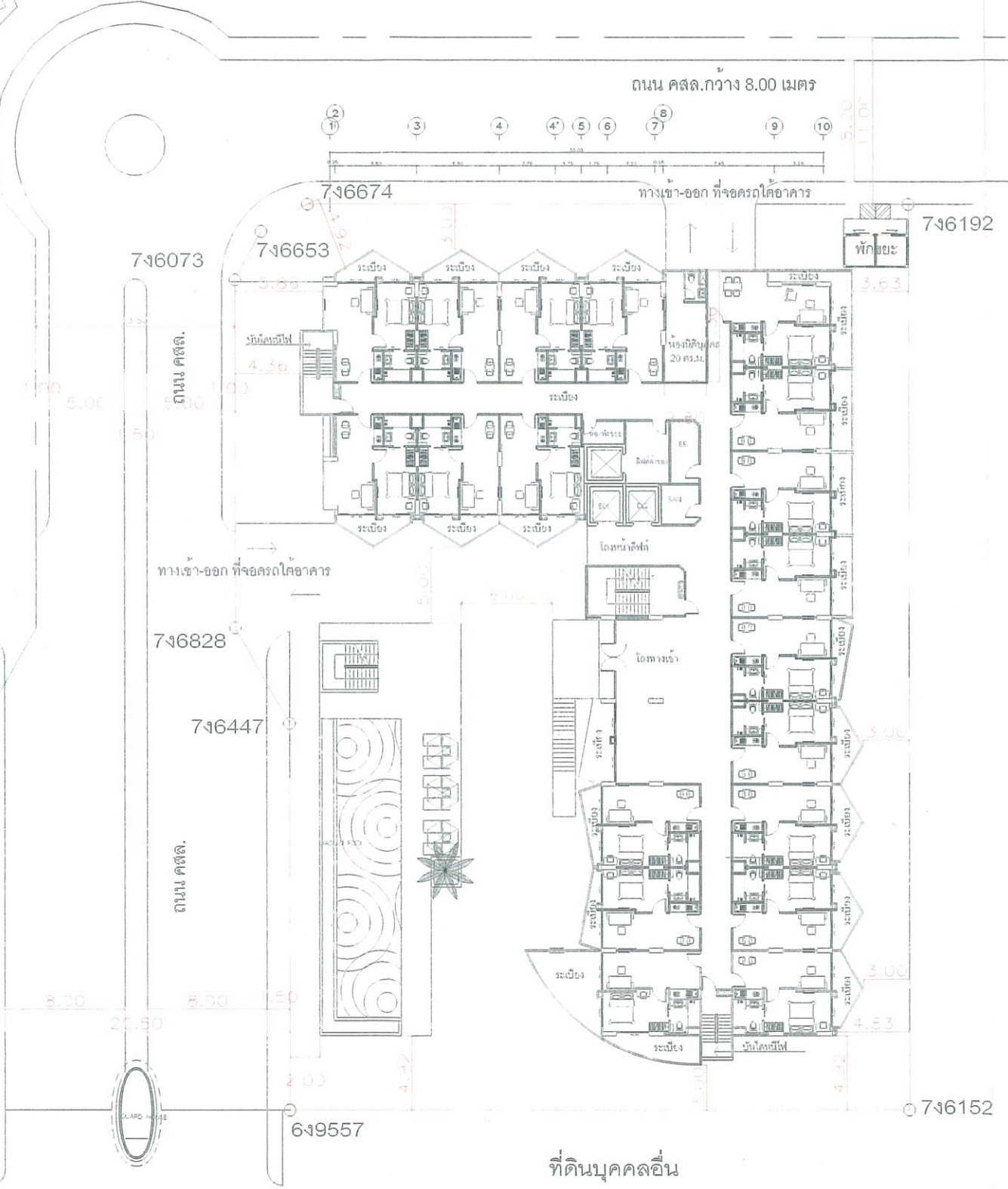
KEY PLAN

อาคาร CONDOMINIUM A

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันท์พริน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 PHANASON DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562  
 หน้า 127/168



อาคาร CONDOMINIUM D

ผังบริเวณและอาคารข้างเคียง  
 อาคาร CONDOMINIUM B



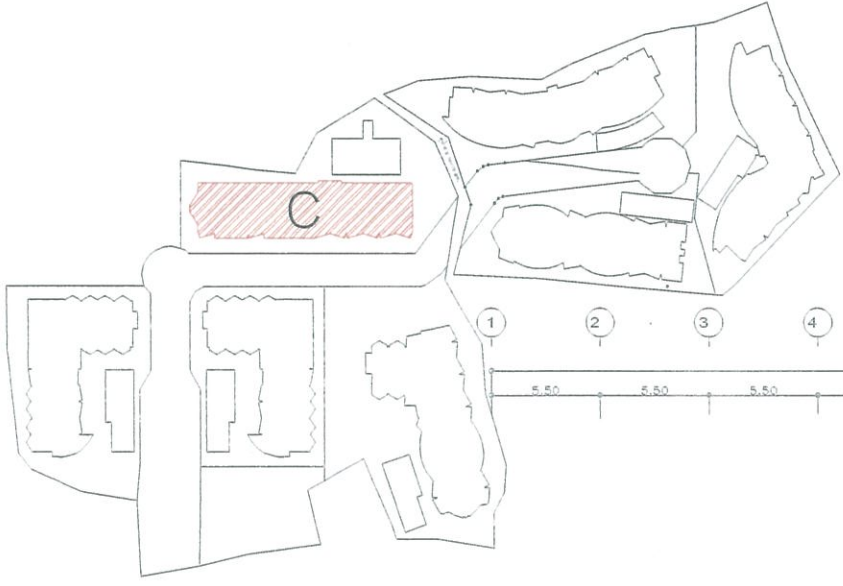
รูปที่ 5 แสดงผังบริเวณและผังระยระนอนอาคาร B

PROJECT NAME THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON OWNER บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 81 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิดีเวลลอปเม้นท์ 1 อ.วังทอง จ.พิษณุโลก	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE				SCALE	DATE
				ARCHITECT นาย ชีระวัฒน์ ศศิธร ๒๒๓.2084 นาย สรภวณดี ส่วนเสริม ๒๒๓.9225 81 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิดีเวลลอปเม้นท์ 1 อ.วังทอง จ.พิษณุโลก	STRUCTURE ENGINEER นาย กิตติ นุตตานานา ๒๒๓.6232/ทพ 81 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิดีเวลลอปเม้นท์ 1 อ.วังทอง จ.พิษณุโลก	ELECTRICAL ENGINEER นาย มงคล อธิธินันท์พริน ๒๒๓.4459 MECHANICAL ENGINEER	SAFETY ENGINEER นาย อภิชาติ ตั้งทรัพย์ากู ๒๒๓.291 LANDSCAPE ARCHITECT	ENVIRONMENT ENGINEER	DWG NO.

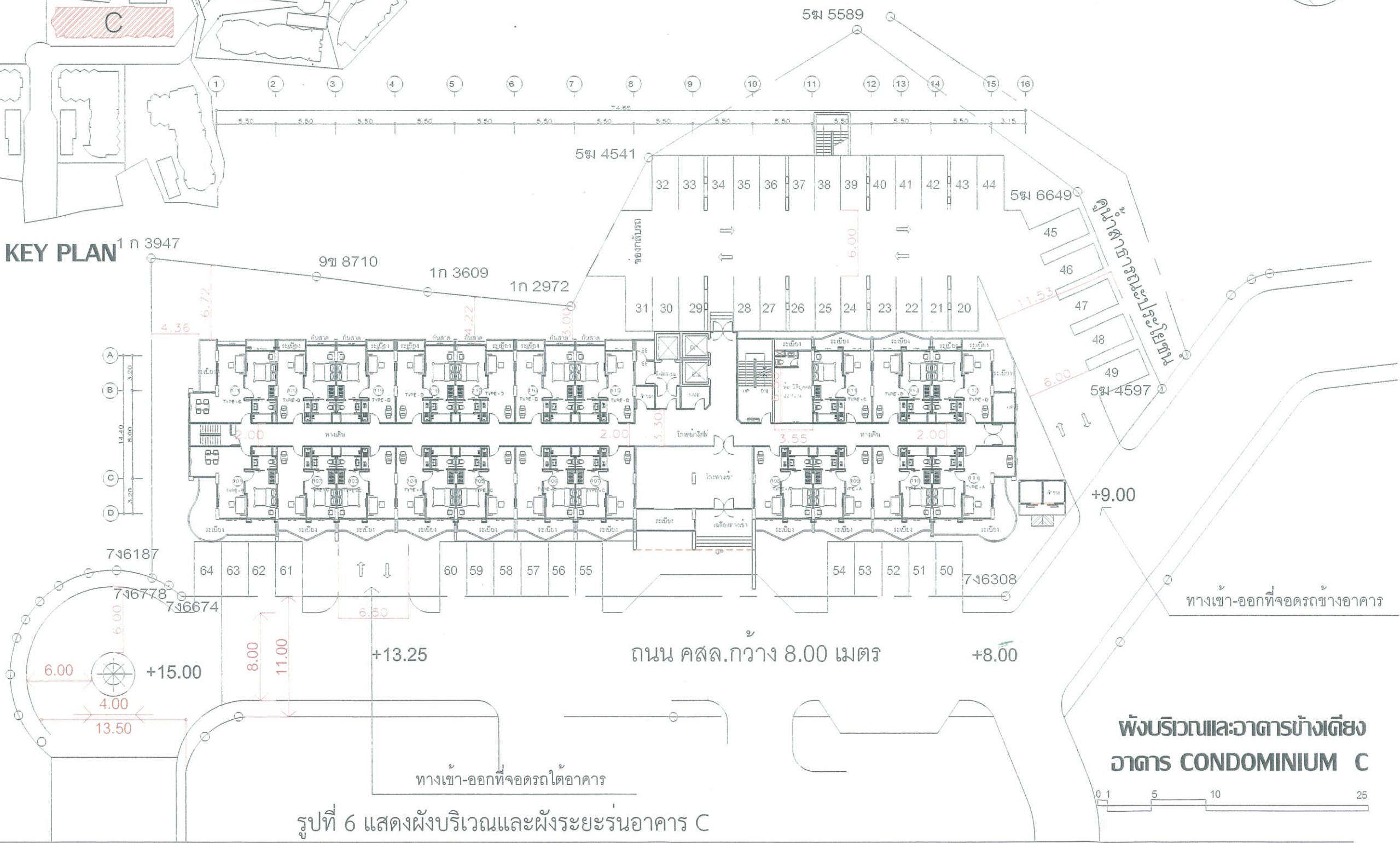


ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธิมาตย์)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 PHANASON DEVELOPMENT CO., LTD.  
 หน้า 128/168

ลงชื่อ.....  
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



KEY PLAN 1 ก 3947



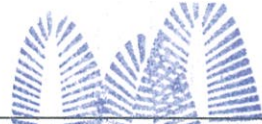
รูปที่ 6 แสดงผังบริเวณและผังระยะร่นอาคาร C

PROJECT NAME <b>THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON</b> OWNER บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 61 หมู่ 6 ตำบลพนาสนธิ อำเภอเมือง จังหวัดปัตตานี	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE		SCALE	DATE
	ARCHITECT นาย ชีระวัฒน์ ศิริขจร สสจ.2084 นาย สงกรานต์ ส่วนแสงดี สจ.9225 61 หมู่ 6 ตำบลพนาสนธิ อำเภอเมือง จังหวัดปัตตานี			STRUCTURE ENGINEER นายกิตติ มุกดาปนา สย.6232 61 หมู่ 6 ตำบลพนาสนธิ อำเภอเมือง จังหวัดปัตตานี		ELECTRICAL ENGINEER นายมงคล ชิงอินนิวัฒน์ สฟท.4459 MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER นายอภิชัย ศีตพรพาทย์ สส.291 LANDSCAPE ARCHITECT ENVIRONMENT ENGINEER









บริษัท ฟานาโซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
PHANASON DEVELOPMENT CO., LTD.

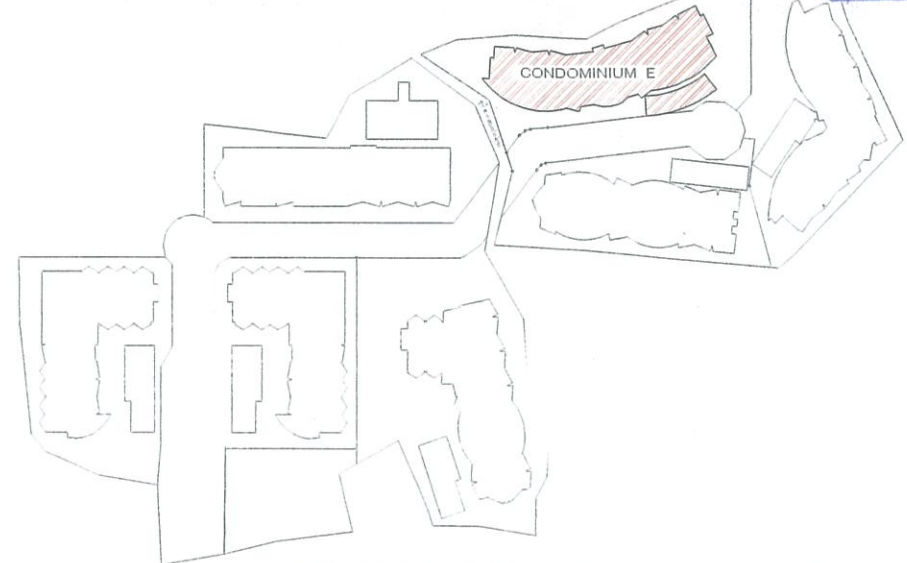
เจ้าของโครงการ

(นางสาวรชชนก อิทินันท์วัน)  
บริษัท ฟานาโซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

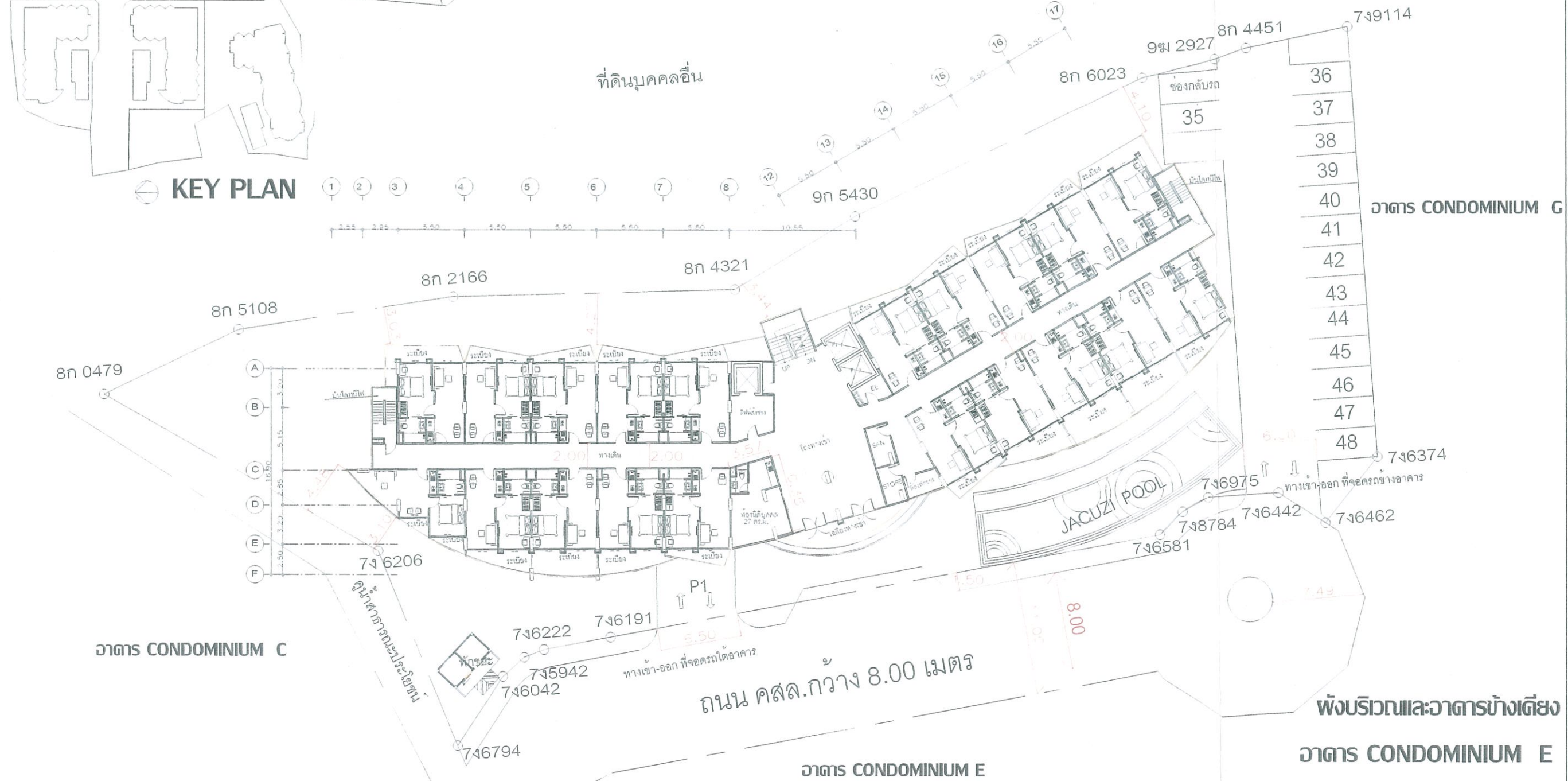
กฎหมาย 2562  
หน้า 130/168

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



KEY PLAN



รูปที่ 8 แสดงผังบริเวณและผังระยะร่นอาคาร E

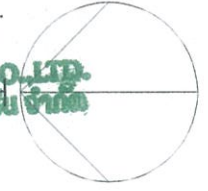
PROJECT NAME <b>THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON</b> OWNER บริษัท ฟานาโซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 61 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน-แจ้งวัฒนะ กม.ที่ 12 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE				SCALE	DATE
				ARCHITECT นาย วีระวัฒน์ ศศิธร สสท.2084 นาย สังกาวัฒน์ ส่วนแสนท์ สสท.9225 61 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน-แจ้งวัฒนะ กม.ที่ 12 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ	STRUCTURE ENGINEER นาย กิติ นุตสถาปนา สช. 6232 61 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน-แจ้งวัฒนะ กม.ที่ 12 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ	ELECTRICAL ENGINEER นาย มงคล อิทินันท์วัน สทท. 4459 MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER นาย อภิวิชัย คังหทัยการ สท. 291 LANDSCAPE ARCHITECT	ENVIRONMENT ENGINEER	DWG. NO.





ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อิทอินทวรรณ)  
 บริษัท พานาโซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2562  
 หน้า 131/168

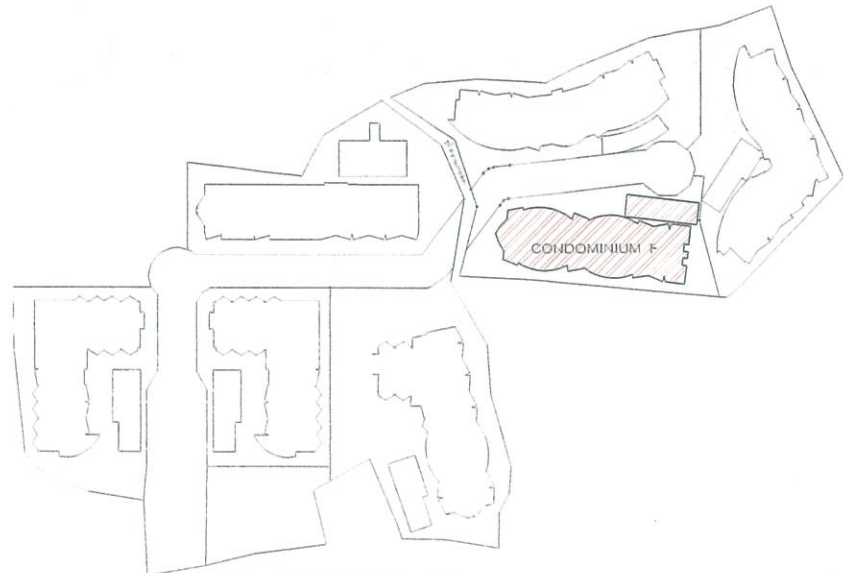
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



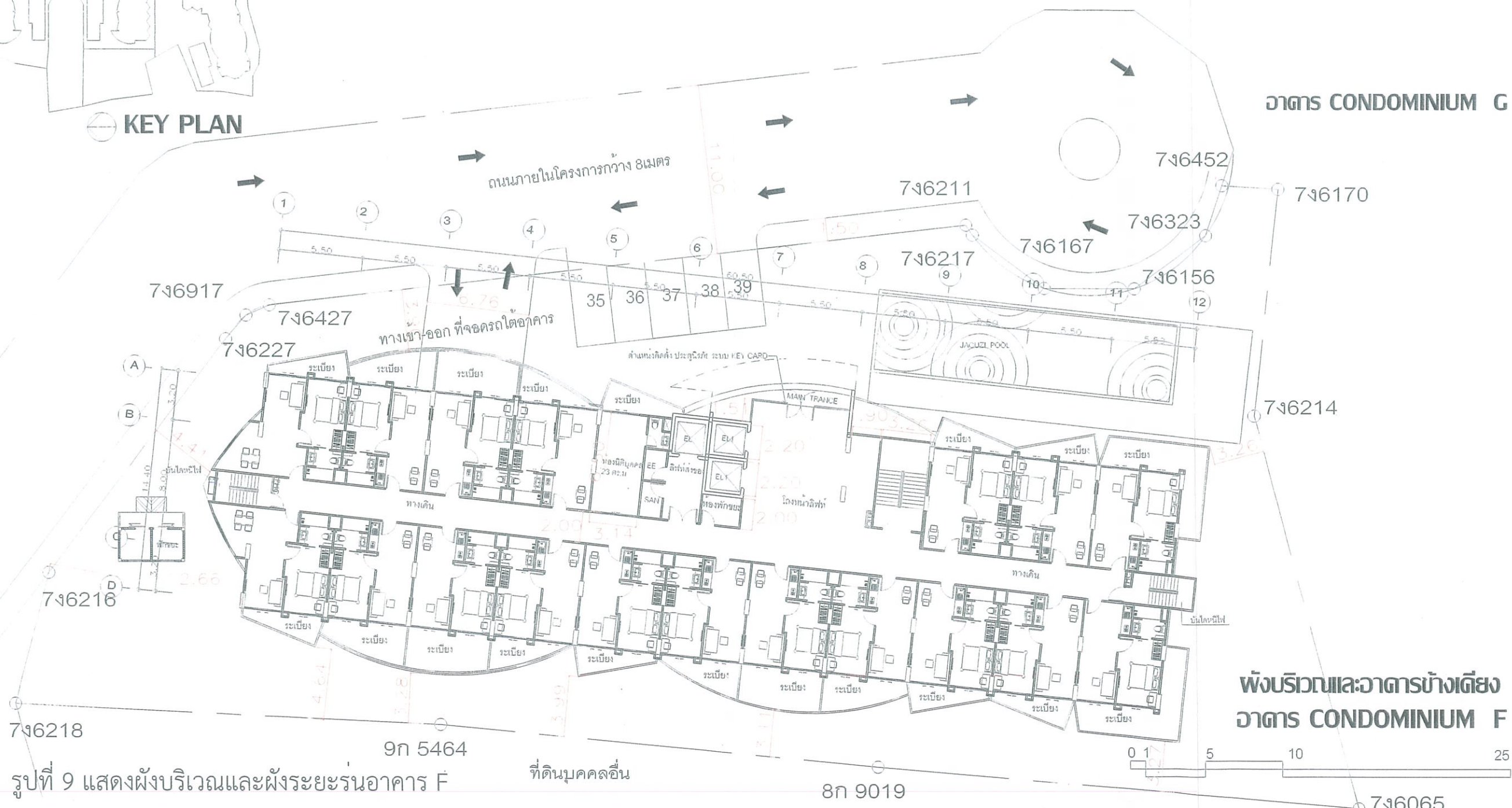
**อาคาร CONDOMINIUM E**

**อาคาร CONDOMINIUM G**

**ผังบริเวณและอาคารข้างเคียง  
อาคาร CONDOMINIUM F**



**KEY PLAN**



รูปที่ 9 แสดงผังบริเวณและผังระยะร่นอาคาร F ที่ดินบุคคลอื่น

PROJECT NAME <b>THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON</b> OWNER บริษัท พานาโซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 61 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน-รังสิต 1 กม. 75 ซอยพหลโยธิน 10/1	REVISIONS DATE DESCRIPTION	ARCHITECT นาย ธีระวัฒน์ ศศิธร ส.ศก.2084 นาย สงคราม ศ่วนแสน ส.ศก.2225 61 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน-รังสิต 1 กม. 75 ซอยพหลโยธิน 10/1	STRUCTURE ENGINEER นายคิตติ บุคตพานา สบ. 6232 61 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน-รังสิต 1 กม. 75 ซอยพหลโยธิน 10/1	DRAWING TITLE ELECTRICAL ENGINEER นายมงคล อธิวิวัฒน์ ส.ศก. 4459 MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER นายอภิชัย ตั้งทรัพย์าร ส.ศ. 291 LANDSCAPE ARCHITECT	ENVIRONMENT ENGINEER	SCALE DATE DWG NO.
	0 1 5 10 25	7-12 35-39	9ก 5464 8ก 9019	7-12 35-39	7-12 35-39	7-12 35-39	7-12 35-39





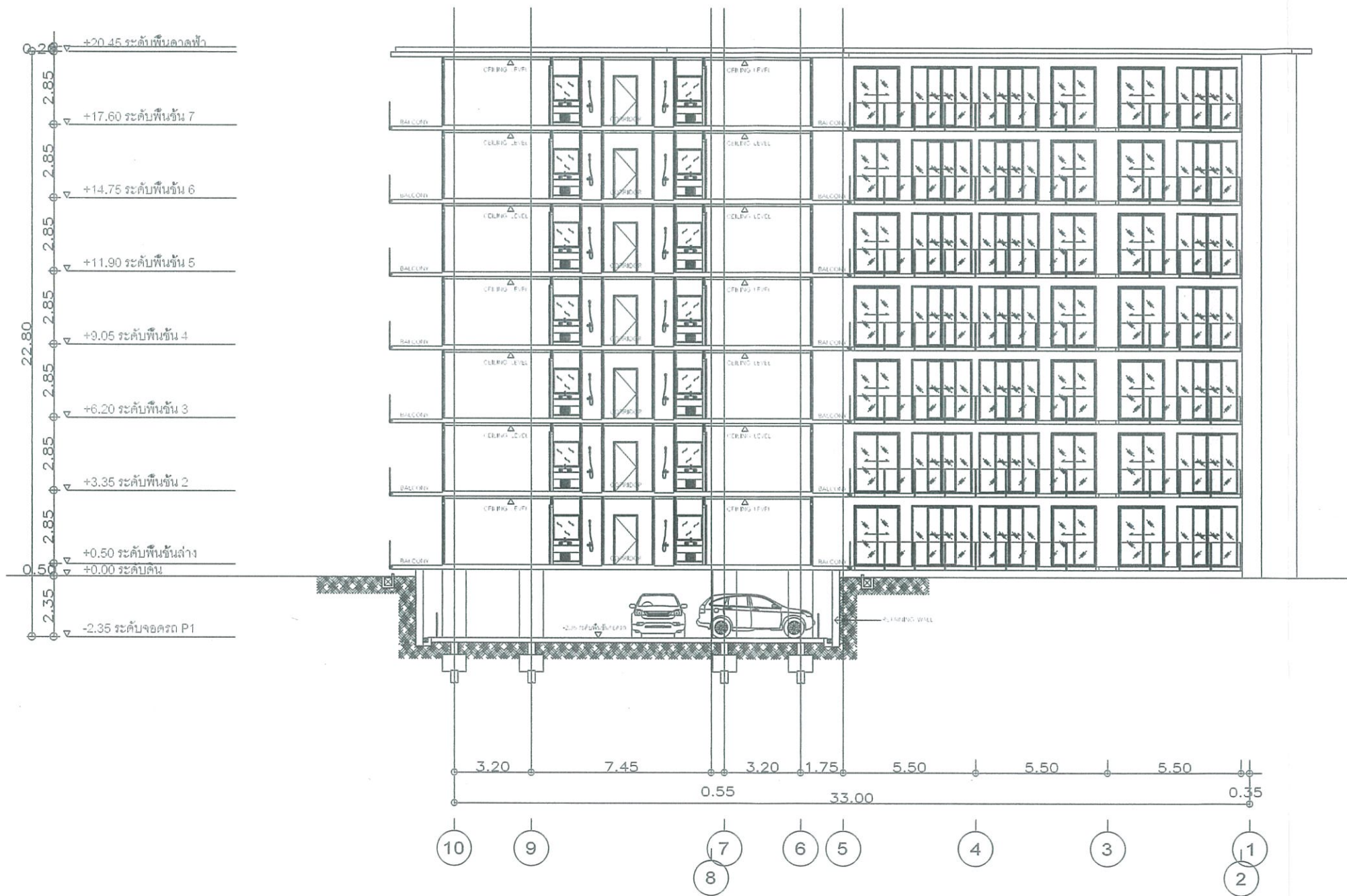




ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันทวัน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562  
 หน้า 133/168

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



รูปที่ 11 แสดงรูปตัดขวางและระดับความสูงของอาคาร A



 PROJECT NAME THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON OWNER บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิพัฒนาโครงการ 1 อ.วังจันทน์ จ.น่าน	REVISIONS DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE				SCALE	DATE 23-09-2555
		ARCHITECT นาย ชีระวัฒน์ ศศิธร สสจ.2084 นาย สงคราม สว่างเสน่ห์ สสจ.9225 61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิพัฒนาโครงการ 1 อ.วังจันทน์ จ.น่าน	STRUCTURE ENGINEER นาย กิตติ นุสตาปนา สย.6232 61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิพัฒนาโครงการ 1 อ.วังจันทน์ จ.น่าน	ELECTRICAL ENGINEER นาย มงคล อธิธินันทวัน สฟท.4459 MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER นายอภิวิชย์ ศังหะพินายกร สส.291 LANDSCAPE ARCHITECT	ENVIRONMENT ENGINEER	DWG NO.





(นางสาวรักชนก อิทินันท์วัน)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

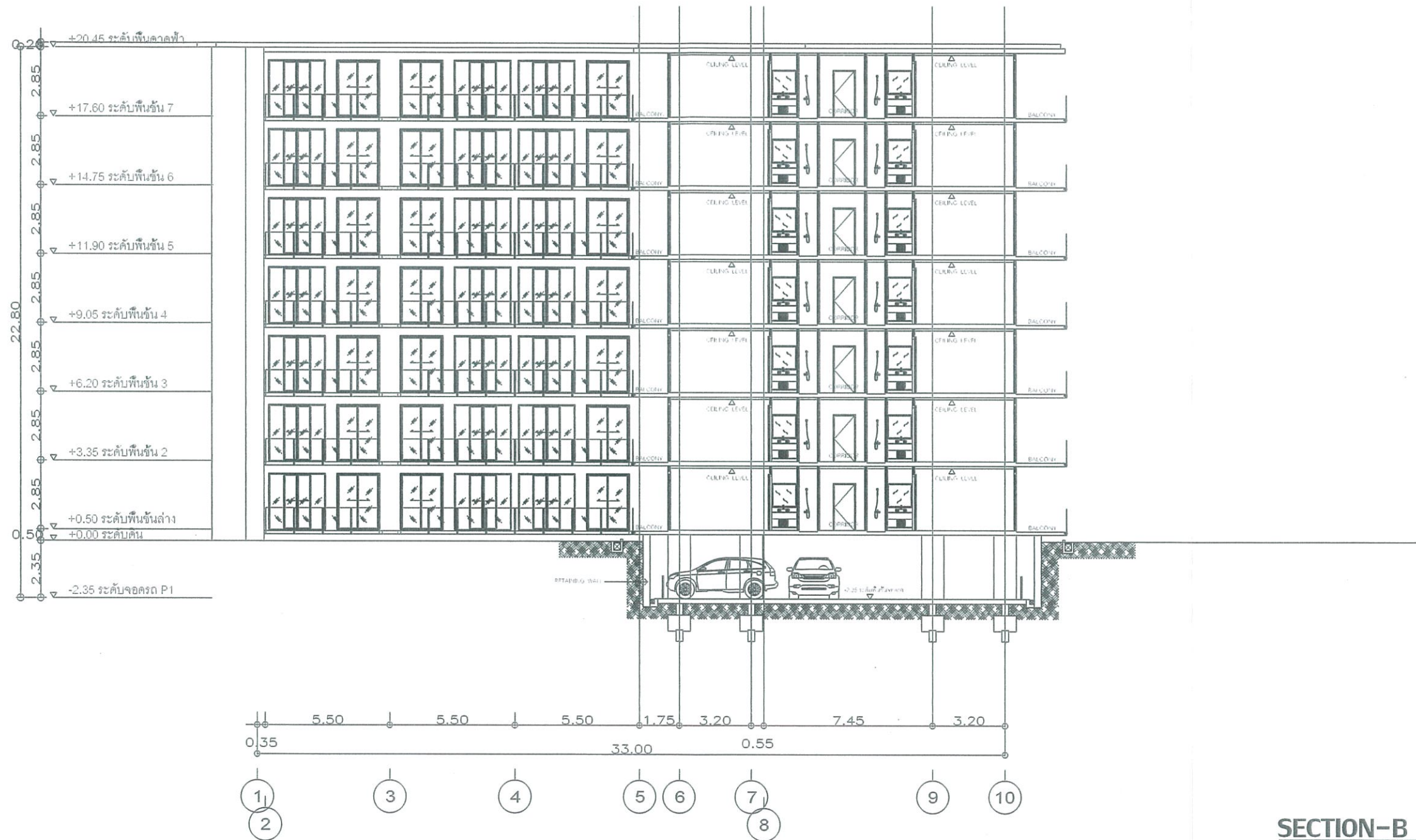
เจ้าของโครงการ

กฎหมาย 2562  
หน้า 134/168

ลงชื่อ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



**SECTION-B**

SCALE 1:100

อาคาร CONDOMINIUM B

25

รูปที่ 12 แสดงรูปตัดขวางและระดับความสูงของอาคาร B

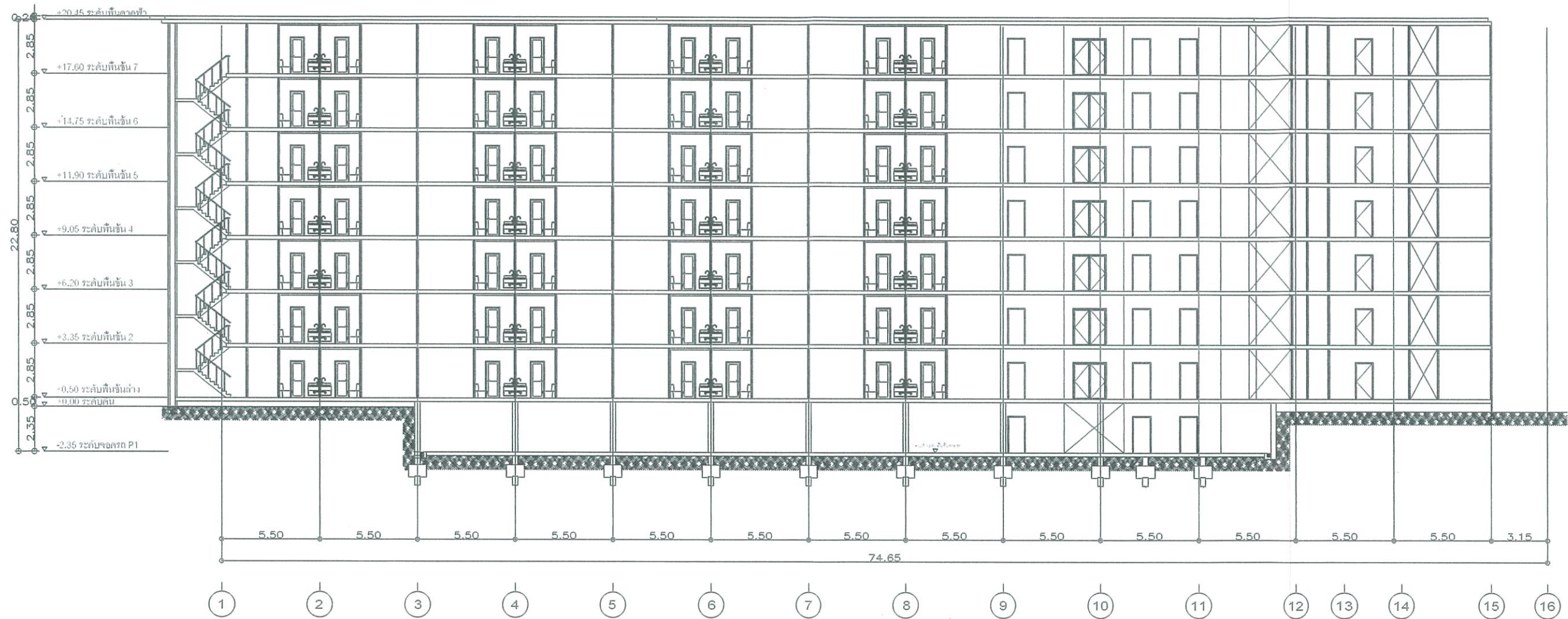
PROJECT NAME		REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE				SCALE	DATE
THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON					ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER		
OWNER	บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิพัฒนาโครงการ 1 อ.วังหิน ต.พนาสนธิ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์				นาย วีระวัฒน์ ศศิธร สด.2084	นาย กิตติ บุตรสถาปนา สย. 8232	นาย มาศ อิทินันท์วัน สย. 4459	นาย อธิชัย ศังหะเขารุ สย. 291		DWG NO.
					นาย สงคราม สอนเสถียร สด.9225				ENVIRONMENT ENGINEER	



ลงชื่อ     
 (นางสาวรักชนก อธิปัตย์)   
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


กุฎกาพันธ์ 2562   
 หน้า 135/168

ลงชื่อ    
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน   
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)   
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด   

รูปที่ 13 แสดงรูปตัดขวางและระดับความสูงของอาคาร C



	PROJECT NAME THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON	REVISIONS DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE ARCHITECT นาย ชีระวัฒน์ ศศิธร สค.2084	STRUCTURE ENGINEER นายกิติ นูสตาปนา สย.6232	ELECTRICAL ENGINEER นายมงคล อธิรัตนพันธ์ สฟท. 4459	SANITARY ENGINEER นายอภิชัย ตั้งทรัพย์ชากร สส. 291	SCALE DATE
	OWNER บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 81 หมู่ 6 หมู่บ้านเกษมสันติราษฎร์ 1 ซอยเทศบาลนครภูเก็ต ภูเก็ต	นาย สงครามศรี ส่วนเสน่ห์ ภค.9225 81 หมู่ 6 หมู่บ้านเกษมสันติราษฎร์ 1 ซอยเทศบาลนครภูเก็ต ภูเก็ต	81 หมู่ 6 หมู่บ้านเกษมสันติราษฎร์ 1 ซอยเทศบาลนครภูเก็ต ภูเก็ต	MECHANICAL ENGINEER นายอภิรักษ์ อธิรัตนพันธ์ สฟท. 4459	LANDSCAPE ARCHITECT นายอภิรักษ์ อธิรัตนพันธ์ สฟท. 4459	ENVIRONMENT ENGINEER	DWG NO.

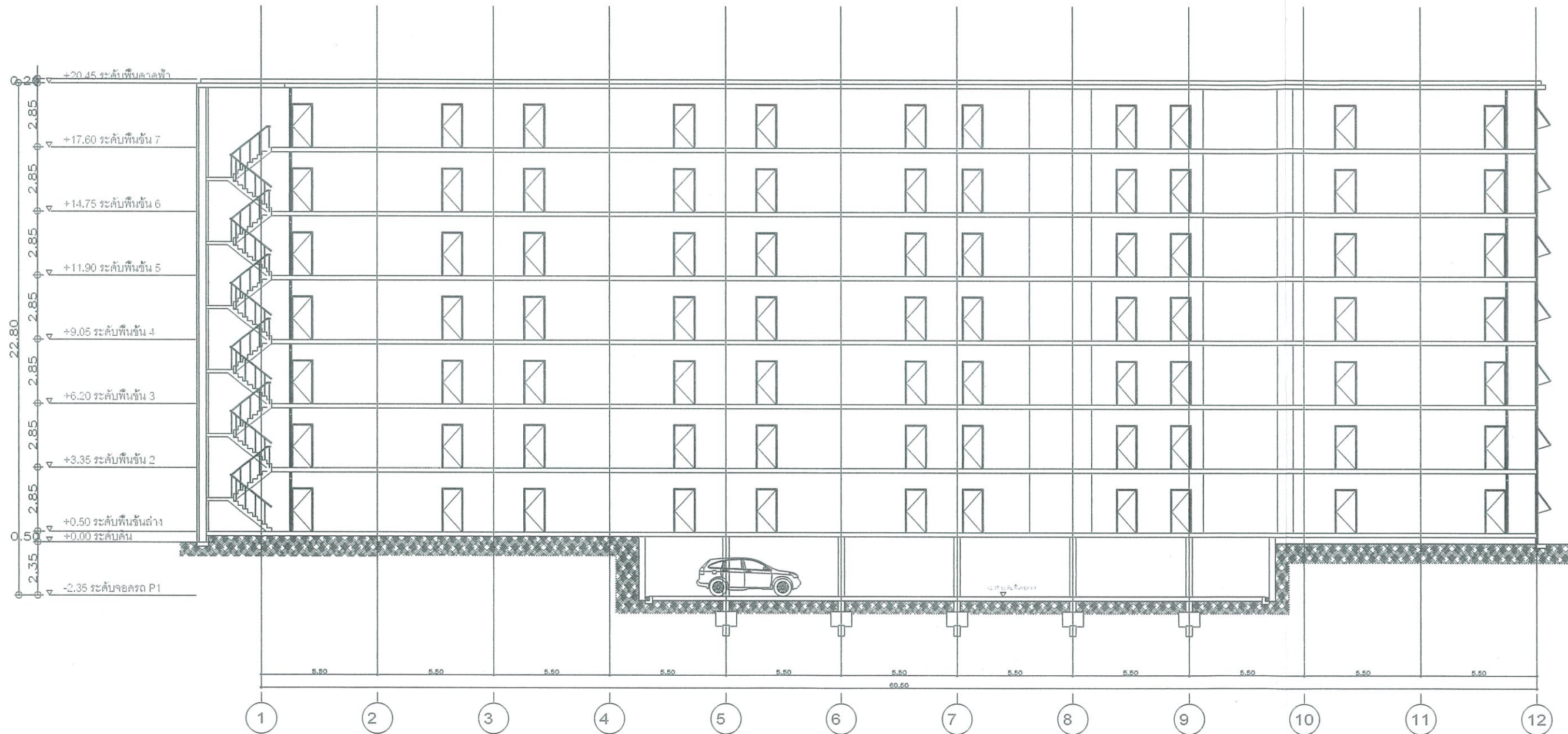


ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธิพัฒน์)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สัญญาพัสดุ 2562  
 หน้า 136/168

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



แบบแสดงรูปตัด-B  
 วาตาร CONDOMINIUM D

รูปที่ 14 แสดงรูปตัดขวางและระดับความสูงของอาคาร D



PROJECT NAME	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE				SCALE	DATE
THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON				ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER		
OWNER				นาย ชีระวัฒน์ ศศิธร สสจ.2084	นายคิตติ บุคคณาปนา สย. 6232	นาย มงคล อธิธิพัฒน์ สฟท. 4459	นายอภิรัชต์ ตัณฑิยาภกร สส. 291		DWG NO.
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				นาย สงครามศักดิ์ ส่วนเสนา สสจ. 9225		MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	ENVIRONMENT ENGINEER	
61 หมู่ 6 หมู่บ้านสวนพนาสนธิ 1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา อ.เมือง จ.ภูเก็ต				61 หมู่ 6 หมู่บ้านสวนพนาสนธิ 1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา อ.เมือง จ.ภูเก็ต					



ลงชื่อ.....

(นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เจ้าของโครงการ

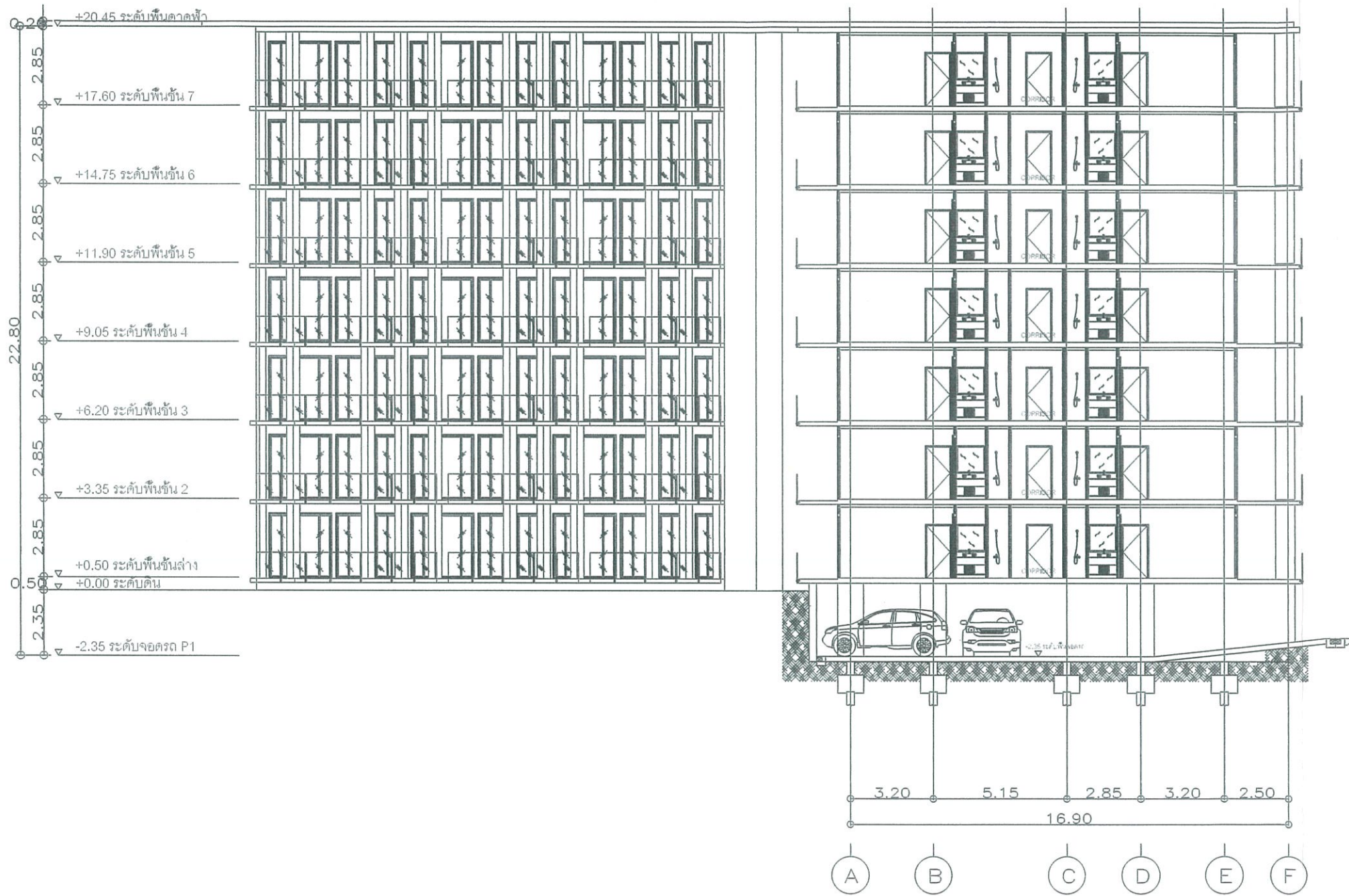
กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 137/168

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

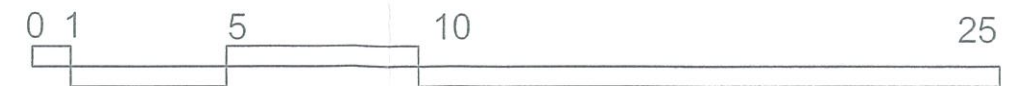


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



แบบแสดงรูปตัด - A  
มาตรา 1:100  
อาคาร CONDOMINIUM E

รูปที่ 15 แสดงรูปตัดขวางและระดับความสูงของอาคาร E



	PROJECT NAME THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE				SCALE	DATE
	OWNER บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ๑/1 หมู่ ๑ หมู่บ้านพนาสนธิพาร์ควิลล์ 1 อ.วังทองจันทบุรี จ.จันทบุรี				ARCHITECT นาย ชีระวัฒน์ ศศิธร สสจ.2084 นาย สงครามศักดิ์ ส่วนแสนท์ สสจ.9225 ๑/1 หมู่ ๑ หมู่บ้านพนาสนธิพาร์ควิลล์ 1 อ.วังทองจันทบุรี จ.จันทบุรี	STRUCTURE ENGINEER นาย กิตติ นุกสถาปนา สย. 6232 ๑/1 หมู่ ๑ หมู่บ้านพนาสนธิพาร์ควิลล์ 1 อ.วังทองจันทบุรี จ.จันทบุรี	ELECTRICAL ENGINEER นาย มงคล อธิธินันท์วัน สฟก. 4459	SANITARY ENGINEER นาย อภิวิชย์ ศังหทัยชากร สส. 291	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT

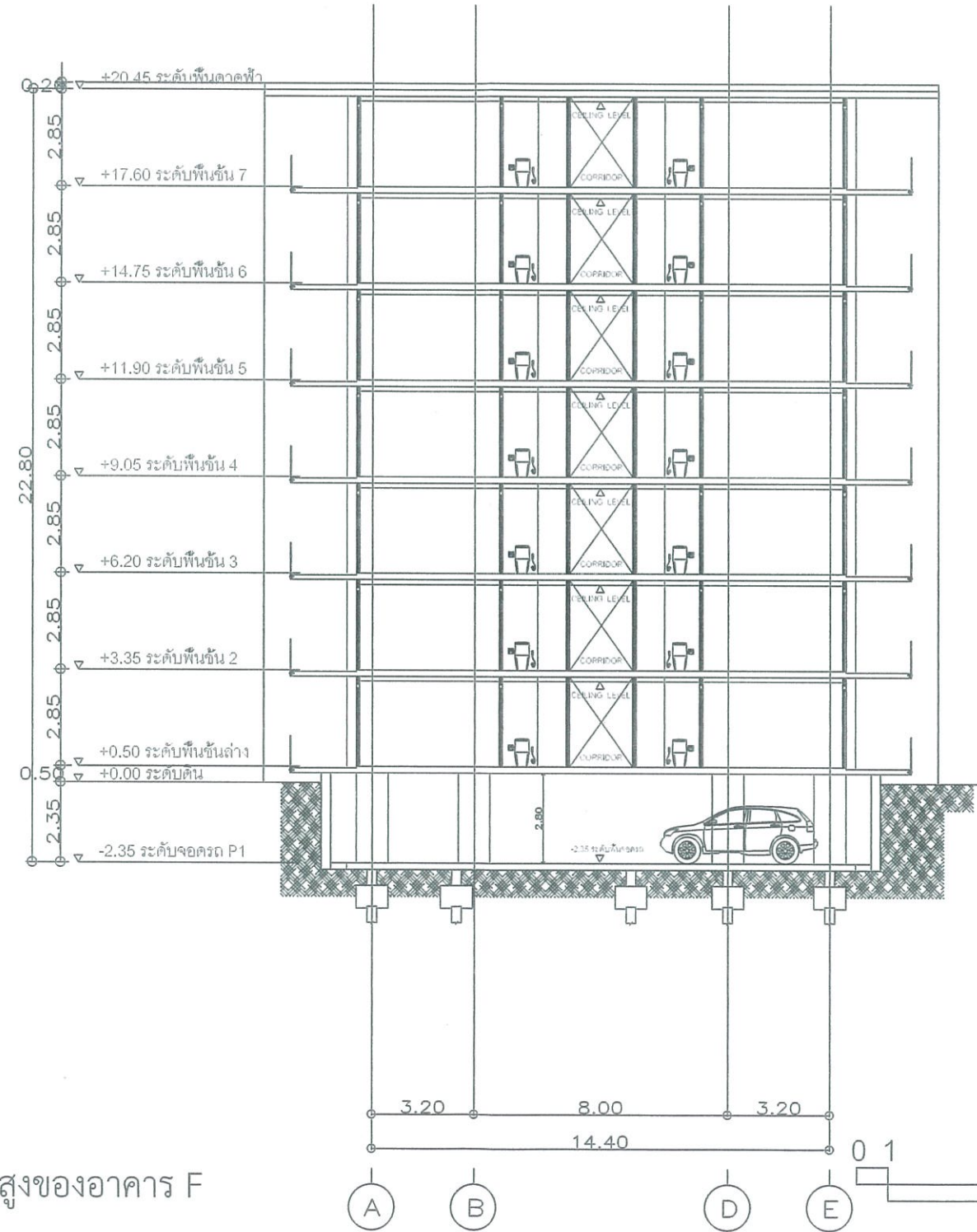


ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันท์พริน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562  
 หน้า 138/168

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



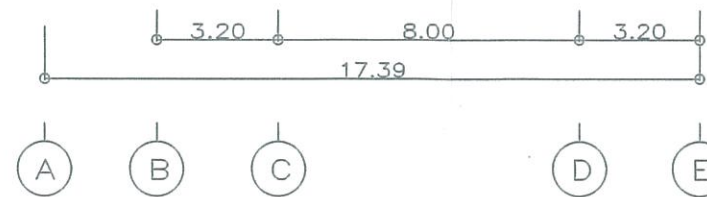
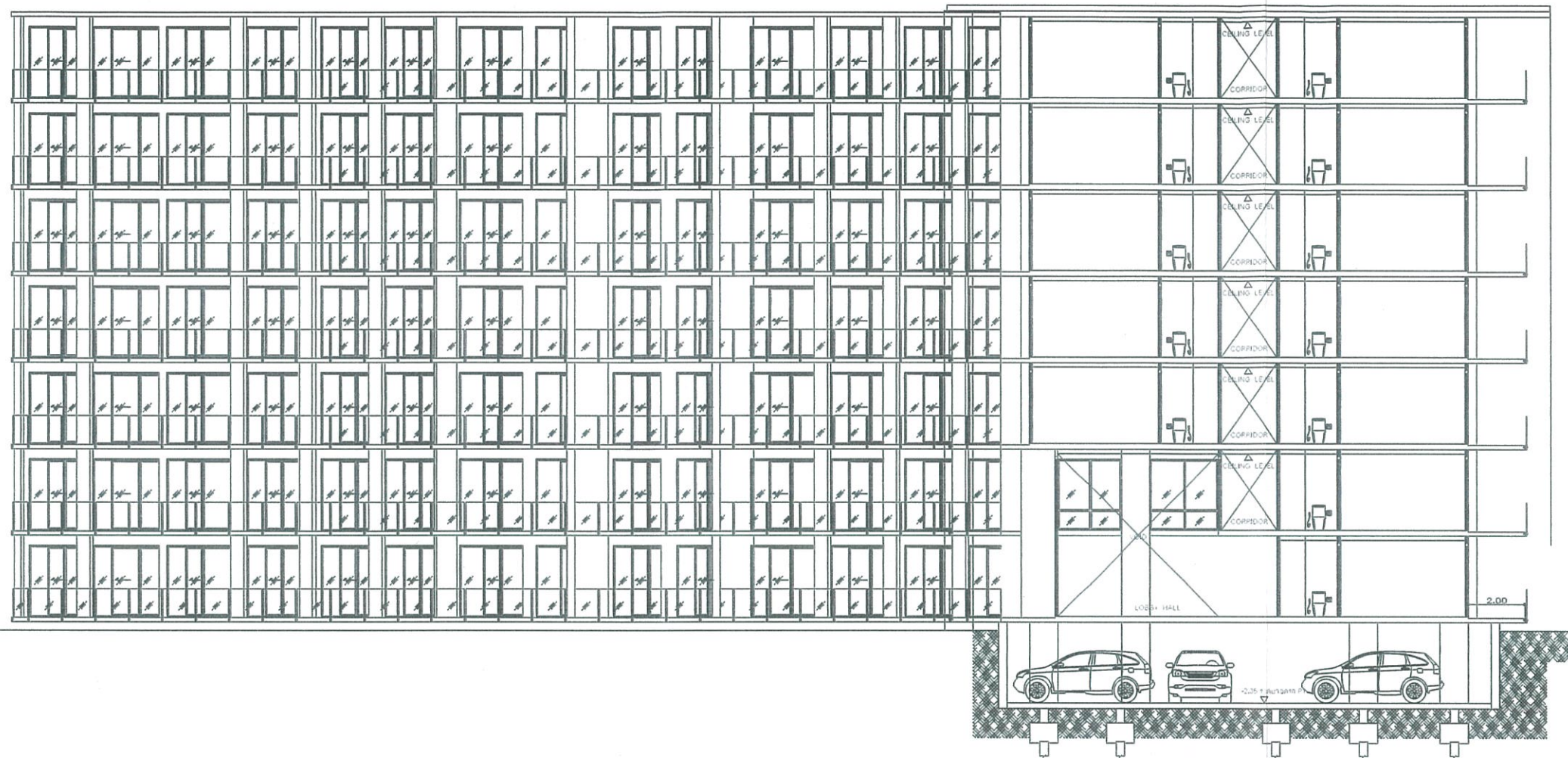
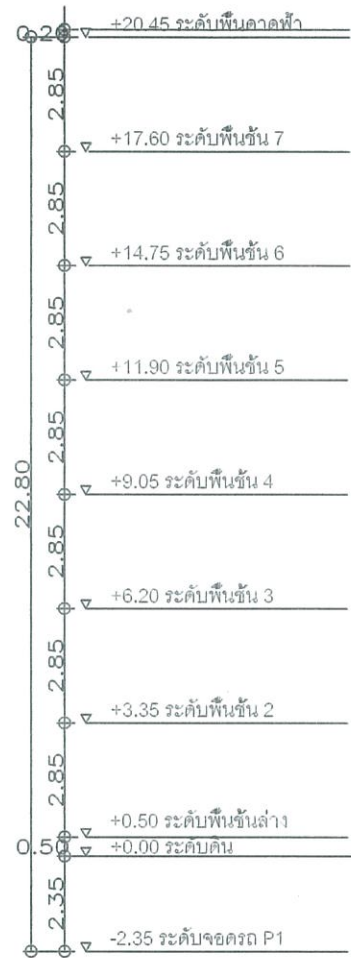
แบบแสดงรูปตัด-A  
 SCALE 1:100

อาคาร CONDOMINIUM F

รูปที่ 16 แสดงรูปตัดขวางและระดับความสูงของอาคาร F

	PROJECT NAME THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE				SCALE	DATE 23-09-2555
	OWNER บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 81 หมู่ 8 หมู่บ้านพนาสนธิปาร์ควิลล์ 1 อ.วังสมบูรณ์ ส.ภ.อุบลราชธานี จ.อุบลราชธานี				ARCHITECT นาย ชีระวัฒน์ ศศิธร สสจ.2084	STRUCTURE ENGINEER นายกิตติ บุคสถาปนา สย. 62332	ELECTRICAL ENGINEER นายมงคล อธิธินันท์พริน สฟก. 4459	SANITARY ENGINEER นายอภิชัย ตั้งพิทยาภรณ์ สส. 291		DWG NO.
					MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	ENVIRONMENT ENGINEER			





ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 139/168

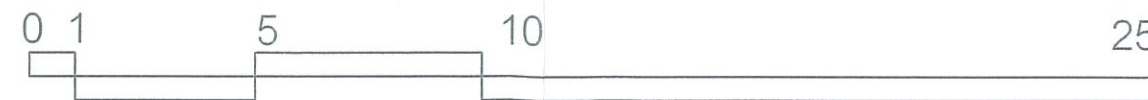
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**แบบแสดงรูปตัด-A**

**อาคาร CONDOMINIUM G**

รูปที่ 17 แสดงรูปตัดขวางและระดับความสูงของอาคาร G



PROJECT NAME	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE				SCALE	DATE
THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON				ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER		
OWNER				นาย ชีระวัฒน์ ศศิธร สสจ.2084	นายกิตติ นุตสถาปนา สย.6232	นายมงคล อธิธินันท์วัน สทก.4459	นายอภิรัชย์ ตั้งทรัพย์ากร สส.291		DWG NO.
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				นายสงกรานต์ ส่วนเสริม ภสจ.9225	6/1 หมู่ 6 หมู่บ้านบางนาซอยปิ่นเกล้า 1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	ENVIRONMENT ENGINEER	
6/1 หมู่ 6 หมู่บ้านบางนาซอยปิ่นเกล้า 1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ				6/1 หมู่ 6 หมู่บ้านบางนาซอยปิ่นเกล้า 1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ					





ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

( นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน )

บริษัท พนาสอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



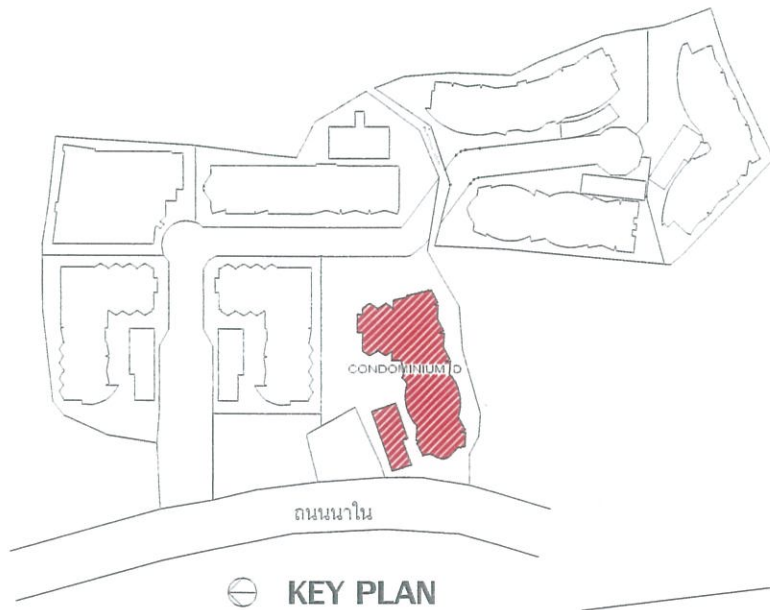
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

หน้า 140/168



KEY PLAN



ผังบริเวณอาคาร D  
แสดงระยะถอยร่นกับถนนนาโหนด

รูปที่ 18 ผังระยะถอยร่นอาคาร D กับถนนนาโหนด

PROJECT NAME THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE				SCALE	DATE
				ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER		
OWNER บริษัท พนาสอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสอนดีเวลอปเม้นท์ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300				นาย ชีระวัฒน์ ศศิธร สด.2084 นาย สงครามศักดิ์ ส่วนแสนท์ สด.9225 61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสอนดีเวลอปเม้นท์ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	นายกิตติ บุศตถาปนา สย.6232 61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสอนดีเวลอปเม้นท์ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	นายมงคล อธิธินันท์วัน สยท.4459 MECHANICAL ENGINEER	นายอภิรักษ์ สังข์พิทยากร สย.291 LANDSCAPE ARCHITECT	ENVIRONMENT ENGINEER	DWG NO.



ลงชื่อ.....

๑๓ ๕



(นางสาวรักชนก อธิธินันทวัน)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

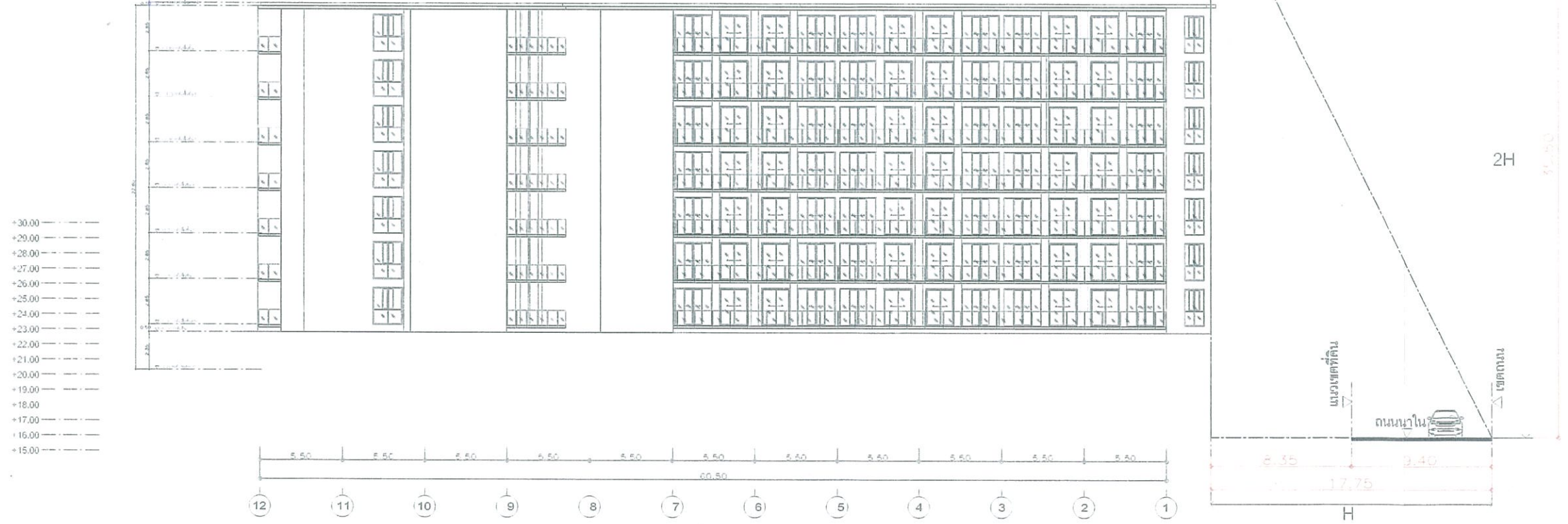
กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 141/168

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



รูปที่ 19 ระยะ Set Back ความสูงของอาคาร D เทียบกับถนนนาใน

รูปตัดแสดงระยะถอยร่นอาคาร D กับถนนสาธารณะ:  
1 5 10 25 35

PROJECT NAME <b>THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON</b>	OWNER <b>บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</b> <small>61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิ รั้ววัดลิ้ม 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ</small>	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE				SCALE	DATE
		ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	ENVIRONMENT ENGINEER	DWG NO	
					นาย ชัยวัฒน์ ศศิธร สสจ.2084 นาย สงครามดี ส่วนเสนาห์ ภคธ 9225 <small>61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิ รั้ววัดลิ้ม 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ</small>	นาย กิตติ บุศตถาปนา สจ. 6232 <small>61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิ รั้ววัดลิ้ม 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ</small>	นาย มงคล อธิธินันทวัน สท. 4459 นาย วิชัย ศักดิ์พิทยากร สส. 291			



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562  
 หน้า 142/168

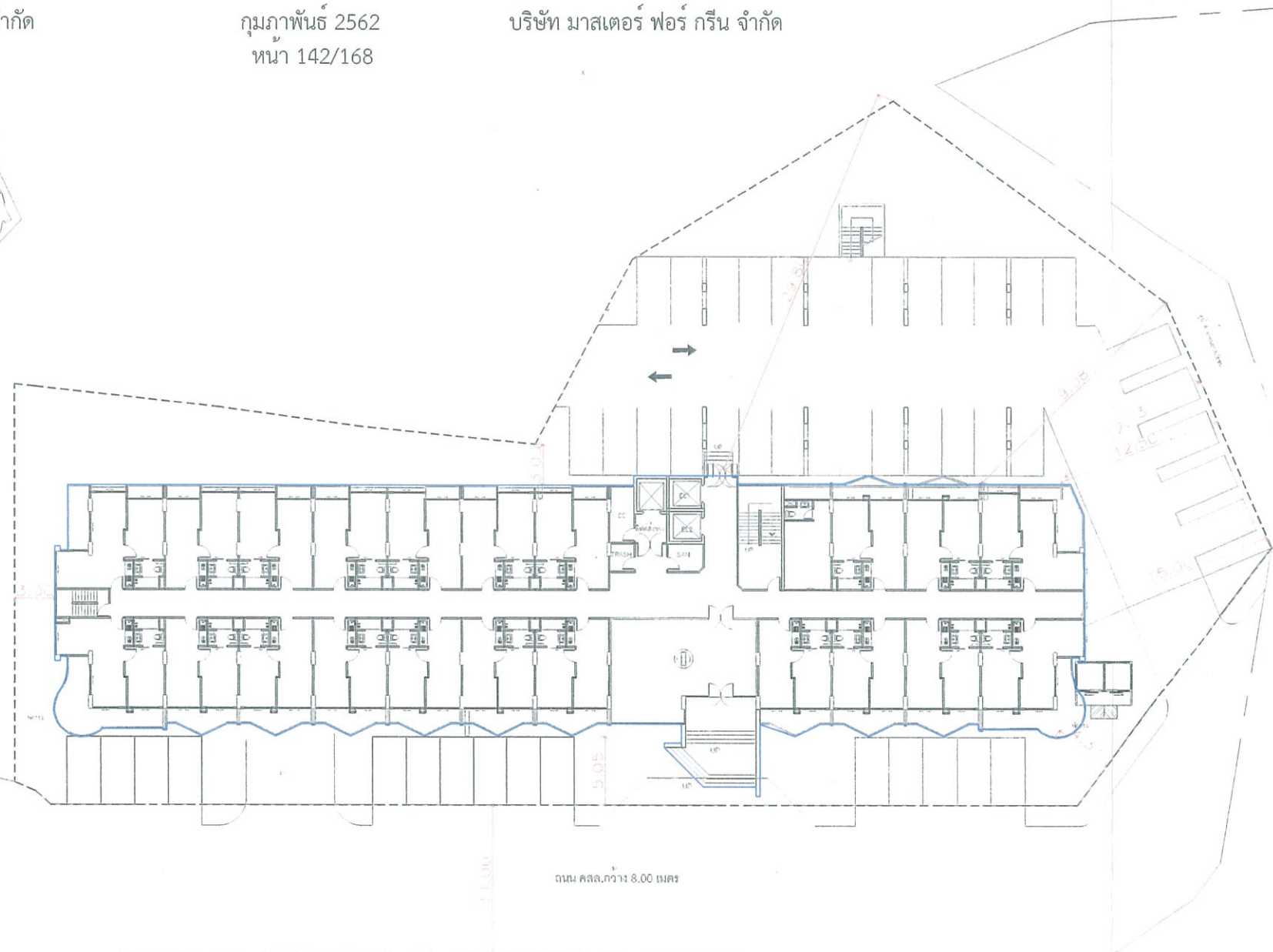
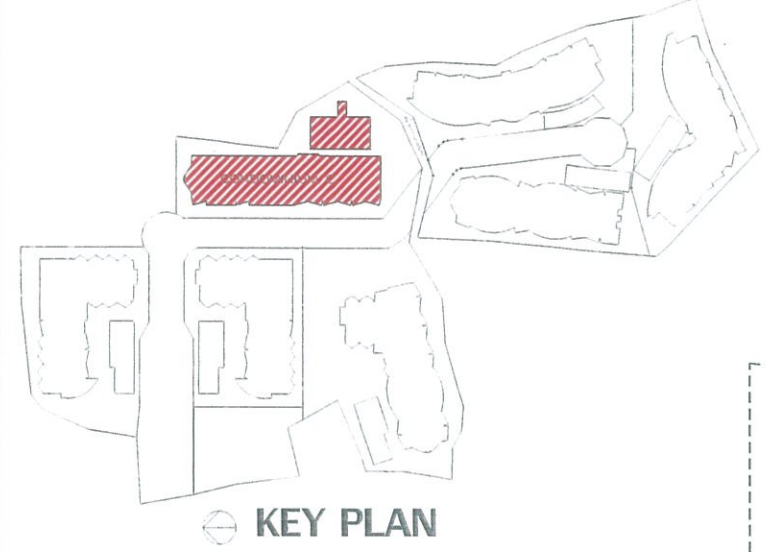


ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



อาคาร CONDOMINIUM E



อาคาร CONDOMINIUM A

อาคาร CONDOMINIUM B

อาคาร CONDOMINIUM C  
 แสดงระยะถอยร่นริมตึกสาธารณะ

รูปที่ 20 ผังระยะถอยร่นอาคาร C กับแนวคูน้ำสาธารณะ

	PROJECT NAME	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE				SCALE	DATE
	OWNER				ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER		
	บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				นายธีระศักดิ์ ศศิธร สสจ.2084	นายภิกษิต บุคคตาปนา สช. 6232	นายมงคล อธิธินันท์วัน สท. 4459	นายอภิวิชย์ ศีตทวีเขาร สช. 291		
	61 หมู่ 9 ตำบลหนองสนธิ อำเภอเมือง จังหวัดน่าน 55000				นายสงกรานต์ ส่วนเสนาห์ สทจ. 9225	61 หมู่ 6 ตำบลพนาสนธิ อำเภอเมือง จังหวัดน่าน				

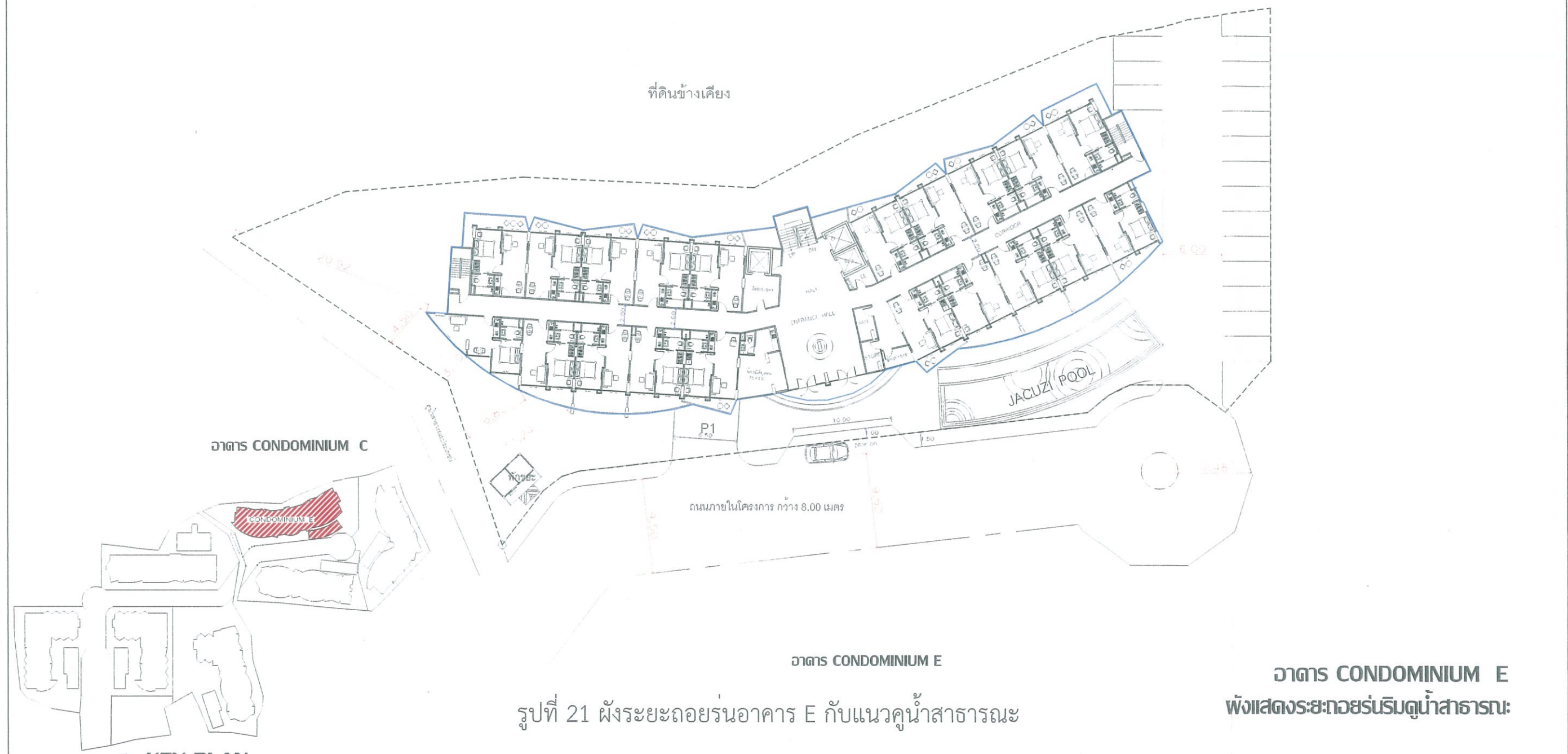




ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรชชนก อธิธินันท์วัน)  
 บริษัท ฟานาสน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กฎหมาย 2562  
 หน้า 143/168

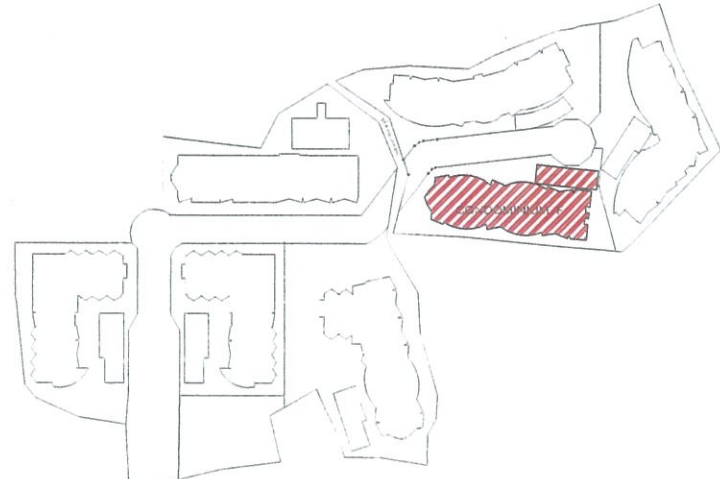


รูปที่ 21 ผังระยะถอยร่นอาคาร E กับแนวคูน้ำสาธารณะ

อาคาร CONDOMINIUM E  
 ผังแสดงระยะถอยร่นริมคูน้ำสาธารณะ

	PROJECT NAME <b>THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON</b>	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE				SCALE	DATE
	OWNER <b>บริษัท ฟานาสน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</b> <small>61 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน ซอย 11/11 กรุงเทพมหานคร 10710</small>				ARCHITECT นาย วีระศักดิ์ ศศิธร สสจ.2084 นาย สงกรานต์ ส่วนสนทน์ สสจ.9225 <small>61 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน ซอย 11/11 กรุงเทพมหานคร 10710</small>	STRUCTURE ENGINEER นายกิตติ บุคตดาปนา สช. 6232 <small>61 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน ซอย 11/11 กรุงเทพมหานคร 10710</small>	ELECTRICAL ENGINEER นาย มงคล ชิงอินทร์พรหม สทศ. 4159 MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER นายอภิชาติ กิ่งทวีชากร สช. 291 LANDSCAPE ARCHITECT	ENVIRONMENT ENGINEER	DWG. NO.





KEY PLAN

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อิทินันทวัน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

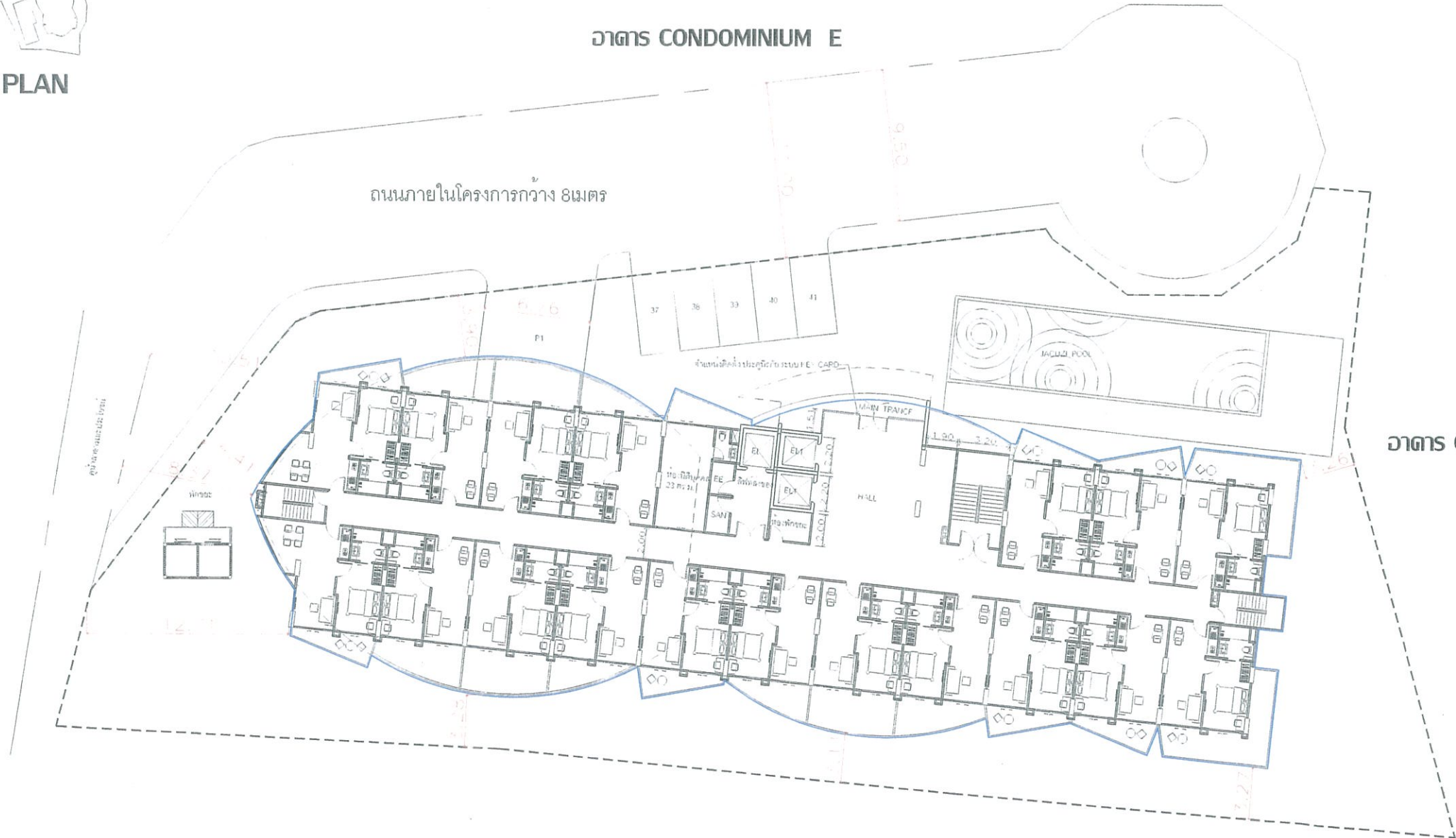


กุมภาพันธ์ 2562  
 หน้า 144/168

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



อาคาร CONDOMINIUM E



อาคาร CONDOMINIUM G

อาคาร CONDOMINIUM F  
 แสดงระยะถอยร่นริมคูน้ำสาธารณะ

รูปที่ 22 ฝั่งแสดงระยะถอยร่นอาคาร F กับแนวคูน้ำสาธารณะ

	PROJECT NAME THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE				SCALE	DATE
	OWNER บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 61 หมู่ 6 หมู่บ้านเดอะพาร์ควิลล์ 1 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ				ARCHITECT นายธีระวัฒน์ ศิริสร ๓๓๓.2084 นายฉางวานต์ ถ้วนสัมพันธ์ ๓๓๓.๑225 61 หมู่ 6 หมู่บ้านเดอะพาร์ควิลล์ 1 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	STRUCTURE ENGINEER นายศักดิ์ บุตตานาน ๓๓๓.6232 61 หมู่ 6 หมู่บ้านเดอะพาร์ควิลล์ 1 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	ELECTRICAL ENGINEER นายมงคล อธิอินทวัน สทศ. 4459 MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER นายอภิชัย ตั้งทรัพย์ชากร สท. 201 LANDSCAPE ARCHITECT	ENVIRONMENT ENGINEER	DWG NO.



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อิทินันท์วัน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

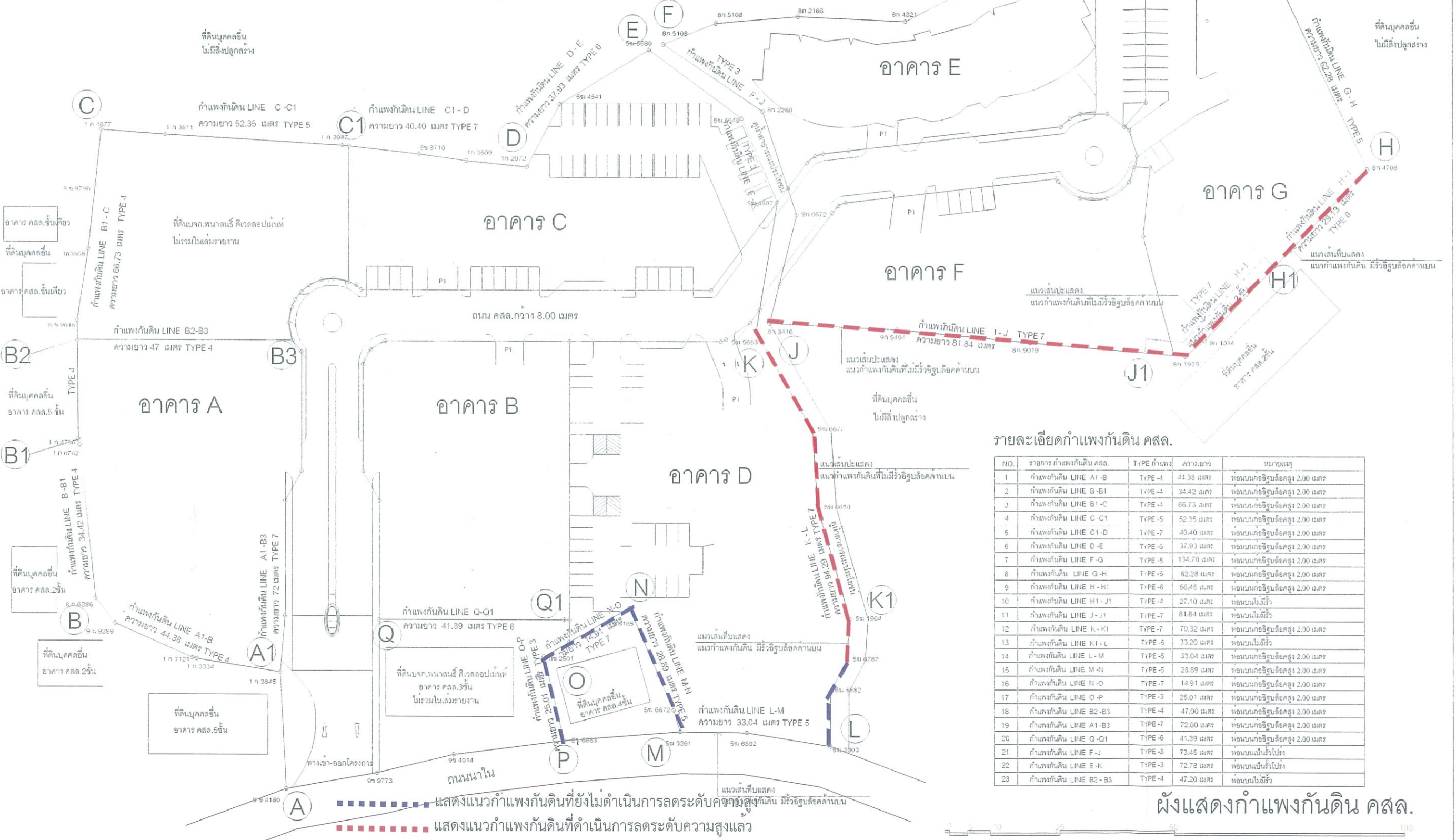


กุมภาพันธ์ 2562  
 หน้า 145/168

ลงชื่อ.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น  
 ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง



รายละเอียดกำแพงกันดิน คสล.

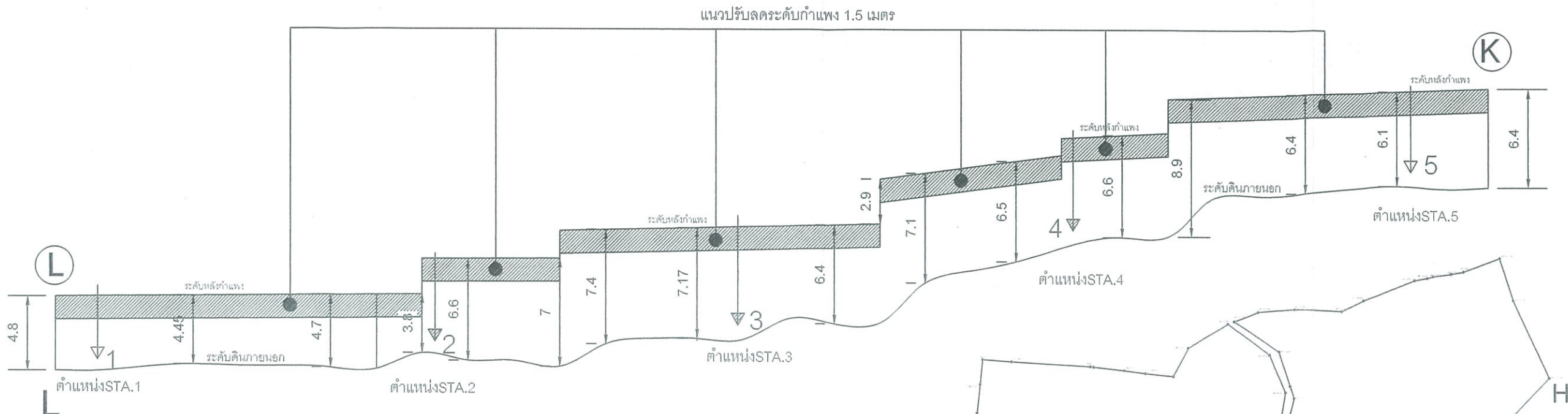
NO.	รายการ กำแพงกันดิน คสล.	Type กำแพง	ความยาว	หมายเหตุ
1	กำแพงกันดิน LINE A1-B	TYPE-4	44.38 เมตร	ขอบนอกอิฐรูปลอกสูง 2.00 เมตร
2	กำแพงกันดิน LINE B-B1	TYPE-4	34.42 เมตร	ขอบนอกอิฐรูปลอกสูง 2.00 เมตร
3	กำแพงกันดิน LINE B1-C	TYPE-4	66.73 เมตร	ขอบนอกอิฐรูปลอกสูง 2.00 เมตร
4	กำแพงกันดิน LINE C-C1	TYPE-5	52.35 เมตร	ขอบนอกอิฐรูปลอกสูง 2.00 เมตร
5	กำแพงกันดิน LINE C1-D	TYPE-7	40.40 เมตร	ขอบนอกอิฐรูปลอกสูง 2.00 เมตร
6	กำแพงกันดิน LINE D-E	TYPE-6	37.93 เมตร	ขอบนอกอิฐรูปลอกสูง 2.00 เมตร
7	กำแพงกันดิน LINE F-G	TYPE-5	134.70 เมตร	ขอบนอกอิฐรูปลอกสูง 2.00 เมตร
8	กำแพงกันดิน LINE G-H	TYPE-6	62.28 เมตร	ขอบนอกอิฐรูปลอกสูง 2.00 เมตร
9	กำแพงกันดิน LINE H-H1	TYPE-6	56.45 เมตร	ขอบนอกอิฐรูปลอกสูง 2.00 เมตร
10	กำแพงกันดิน LINE H1-J1	TYPE-4	27.10 เมตร	ขอบนอกอิฐรูปลอกสูง 2.00 เมตร
11	กำแพงกันดิน LINE J-J1	TYPE-7	81.84 เมตร	ขอบนอกอิฐรูปลอกสูง 2.00 เมตร
12	กำแพงกันดิน LINE K-K1	TYPE-7	70.32 เมตร	ขอบนอกอิฐรูปลอกสูง 2.00 เมตร
13	กำแพงกันดิน LINE K1-L	TYPE-5	33.20 เมตร	ขอบนอกอิฐรูปลอกสูง 2.00 เมตร
14	กำแพงกันดิน LINE L-M	TYPE-5	33.04 เมตร	ขอบนอกอิฐรูปลอกสูง 2.00 เมตร
15	กำแพงกันดิน LINE M-N	TYPE-5	23.59 เมตร	ขอบนอกอิฐรูปลอกสูง 2.00 เมตร
16	กำแพงกันดิน LINE N-O	TYPE-7	14.91 เมตร	ขอบนอกอิฐรูปลอกสูง 2.00 เมตร
17	กำแพงกันดิน LINE O-P	TYPE-3	25.01 เมตร	ขอบนอกอิฐรูปลอกสูง 2.00 เมตร
18	กำแพงกันดิน LINE B2-B3	TYPE-4	47.00 เมตร	ขอบนอกอิฐรูปลอกสูง 2.00 เมตร
19	กำแพงกันดิน LINE A1-B3	TYPE-7	72.00 เมตร	ขอบนอกอิฐรูปลอกสูง 2.00 เมตร
20	กำแพงกันดิน LINE Q-Q1	TYPE-6	41.39 เมตร	ขอบนอกอิฐรูปลอกสูง 2.00 เมตร
21	กำแพงกันดิน LINE F-J	TYPE-3	73.45 เมตร	ขอบนอกอิฐรูปลอกสูง 2.00 เมตร
22	กำแพงกันดิน LINE E-K	TYPE-3	72.78 เมตร	ขอบนอกอิฐรูปลอกสูง 2.00 เมตร
23	กำแพงกันดิน LINE B2-B3	TYPE-4	47.20 เมตร	ขอบนอกอิฐรูปลอกสูง 2.00 เมตร

ผังแสดงกำแพงกันดิน คสล.

	PROJECT NAME THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE	SCALE	DATE
	OWNER บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	ENVIRONMENT ENGINEER
						DWG NO.	

รูปที่ 23 ผังแสดงตำแหน่งแนวกำแพงหลังปรับลดความสูงแล้ว





รูปด้านภายนอกโครงการแสดงความสูงกำแพงจาก L ไป K ก่อนปรับลดระดับกำแพงกันดิน

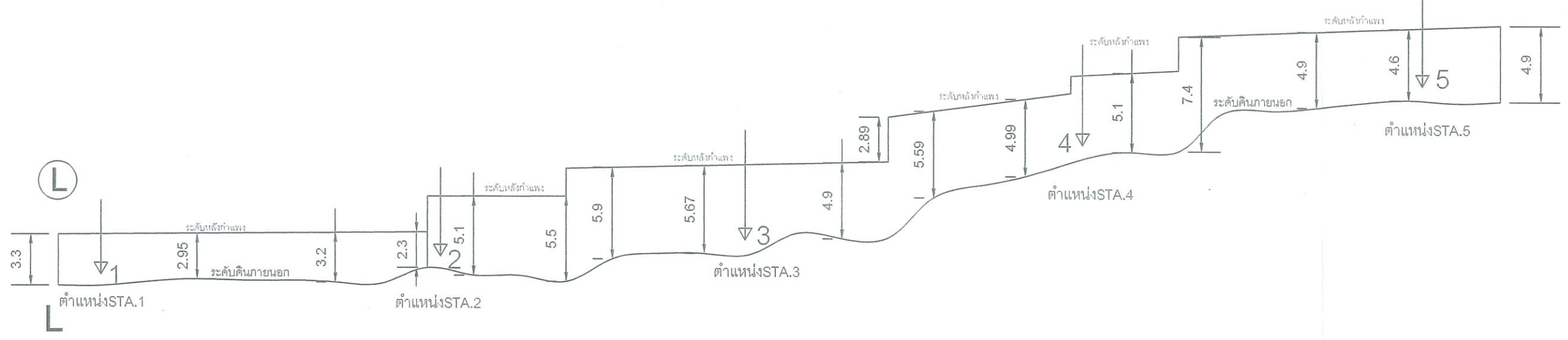
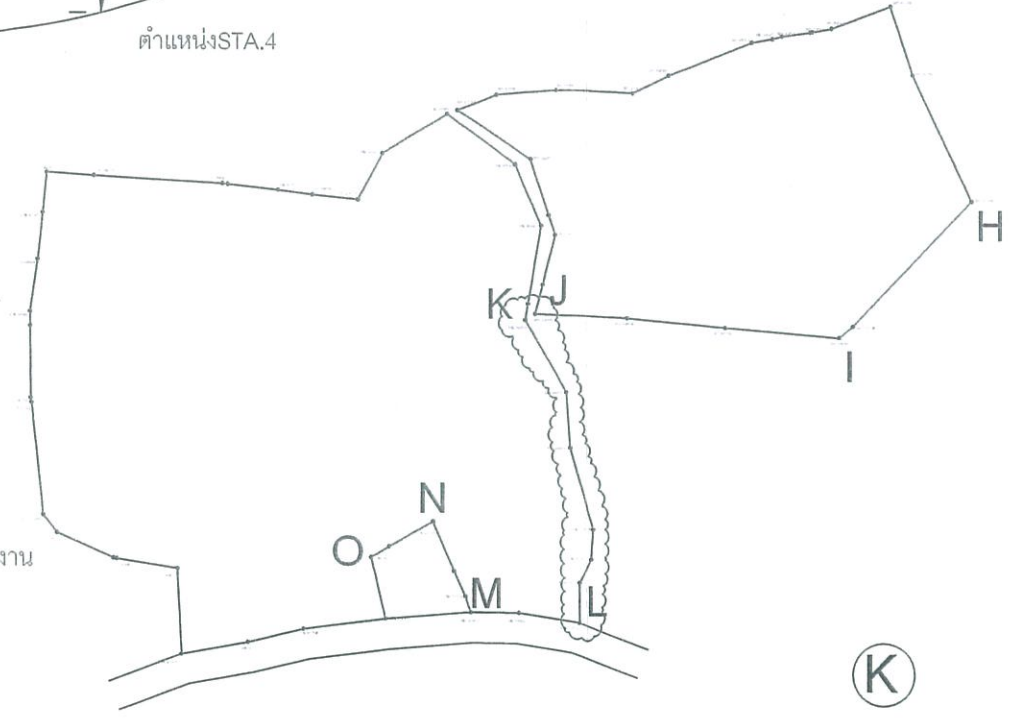


ลงชื่อ.....  
(นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)  
บริษัท ฟานาซอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2562  
หน้า 146/168



ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 24 แสดงรูปด้านภายนอกโครงการแสดงความสูงกำแพงจาก L ไป K ก่อน-หลังปรับลดระดับกำแพงกันดิน 1.50 เมตร

	PROJECT NAME <b>THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON</b>	REVISIONS DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE	ARCHITECT นายธีระวัฒน์ ศิริสร ๓๓๐.2084 นายสงกรานต์ ส่วนสนธิ์ ๓๓๐.๑225 ๑1 หมู่ 6 หมู่บ้านสวนเมืองฟ้าพิรุณ 1 อ.วิเศษ ต.สวนหลวง อ.เมือง จ.บุรีรัมย์			ELECTRICAL ENGINEER นายมงคล อธิธินันท์กรีน ส.พ.ก. 4459		SANITARY ENGINEER นายอภิชาติ สัพพัชร์ยากร ๓๓.291		SCALE	DATE 23-09-2565
	OWNER <b>บริษัท ฟานาซอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</b> ๑1 หมู่ 6 หมู่บ้านสวนเมืองฟ้าพิรุณ 1 อ.วิเศษ ต.สวนหลวง อ.เมือง จ.บุรีรัมย์			ARCHITECT นายธีระวัฒน์ ศิริสร ๓๓๐.2084 นายสงกรานต์ ส่วนสนธิ์ ๓๓๐.๑225 ๑1 หมู่ 6 หมู่บ้านสวนเมืองฟ้าพิรุณ 1 อ.วิเศษ ต.สวนหลวง อ.เมือง จ.บุรีรัมย์	STRUCTURE ENGINEER นายกิตติ นุตสถาปนา สย. 6232	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	ENVIRONMENT ENGINEER	DWG NO. 2-5			



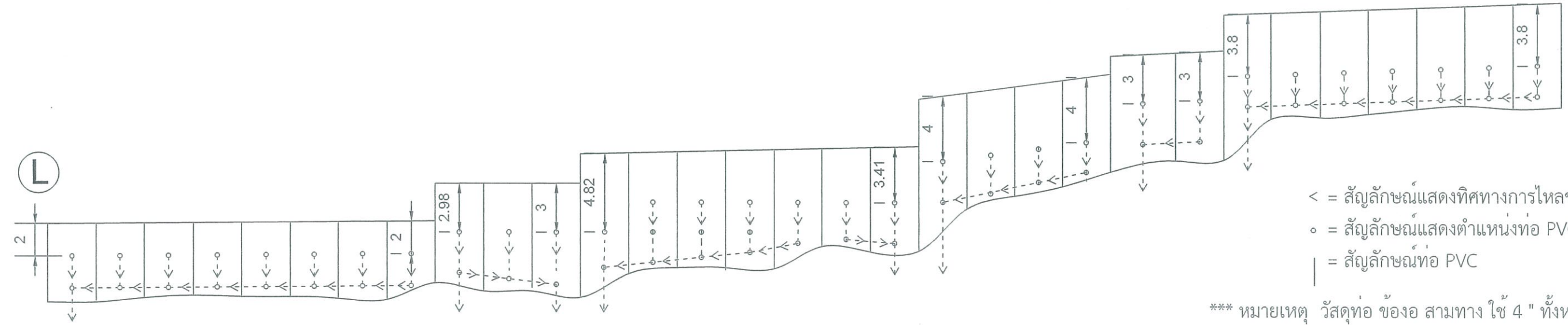
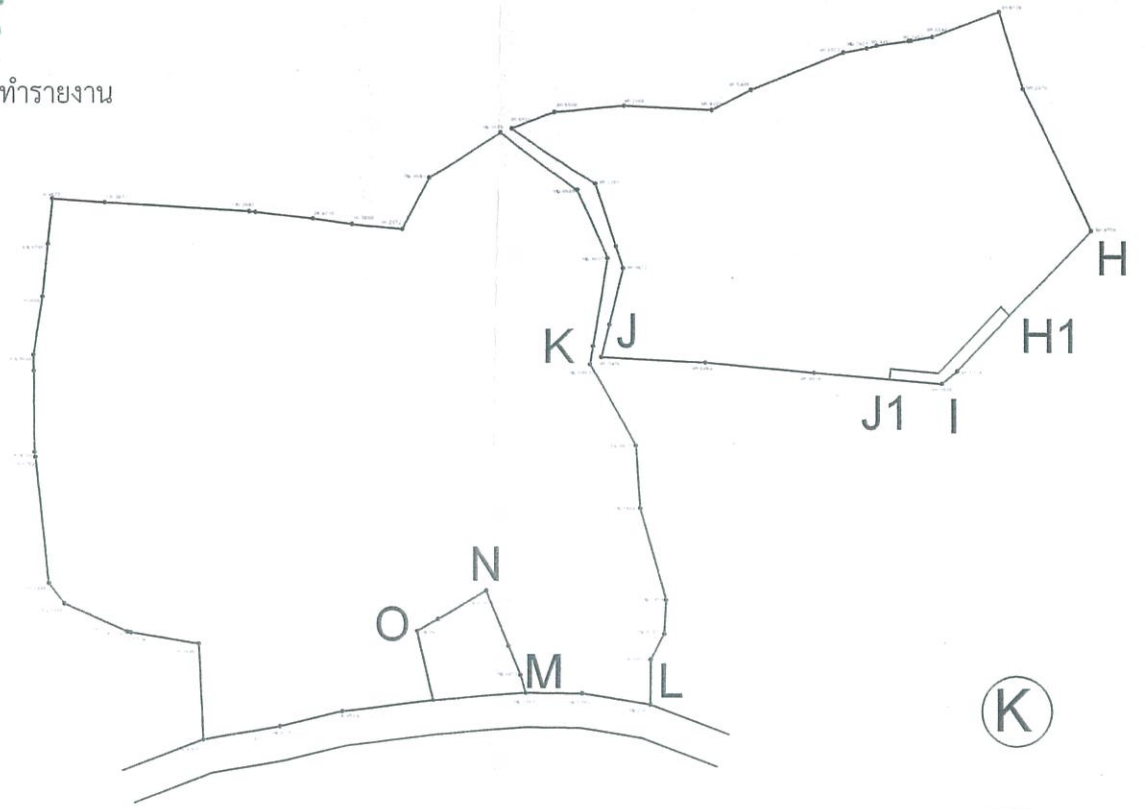


ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิรัตนวัน)  
 บริษัท พนาสน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ  
 PHANASON DEVELOPMENT CO., LTD.  
 กุมภาพันธ์ 2562  
 หน้า 147/168

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

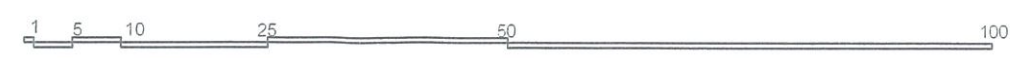


< = สัญลักษณ์แสดงทิศทางการไหลของน้ำ  
 o = สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งท่อ PVC  
 | = สัญลักษณ์ท่อ PVC

\*\*\* หมายเหตุ วัสดุท่อ ข้องอ สามทาง ใช้ 4" ทั้งหมด

ตำแหน่งเจาะ วางท่อระบายน้ำกำแพง จาก L ไป K

รูปที่ 25 แสดงตำแหน่งเจาะท่อระบายน้ำกำแพงโครงการ



	PROJECT NAME THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE				SCALE	DATE
	OWNER บริษัท พนาสน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ๘1 หมู่ ๖ หมู่บ้านพนาสน์ปาร์ควิลด์ 1 อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา				ARCHITECT นาย วีระวัฒน์ ศศิธร สสจ.2084	STRUCTURE ENGINEER นาย กิตติ นุกตลาปนา สข. 6232	ELECTRICAL ENGINEER นาย มงคล อธิรัตนวัน สฟท. 4459	SANITARY ENGINEER นาย อภิชัย ตั้งพิทยากร สส. 291		
					MECHANICAL ENGINEER นาย สงกรานต์ ส่วนแสง สสจ. 9225		LANDSCAPE ARCHITECT	ENVIRONMENT ENGINEER		DWG NO.
					๘1 หมู่ ๖ หมู่บ้านพนาสน์ปาร์ควิลด์ 1 อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา	๘1 หมู่ ๖ หมู่บ้านพนาสน์ปาร์ควิลด์ 1 อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา				

ลงชื่อ.....

(นางสาวรัชชนก อธิธินันท์วัน)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



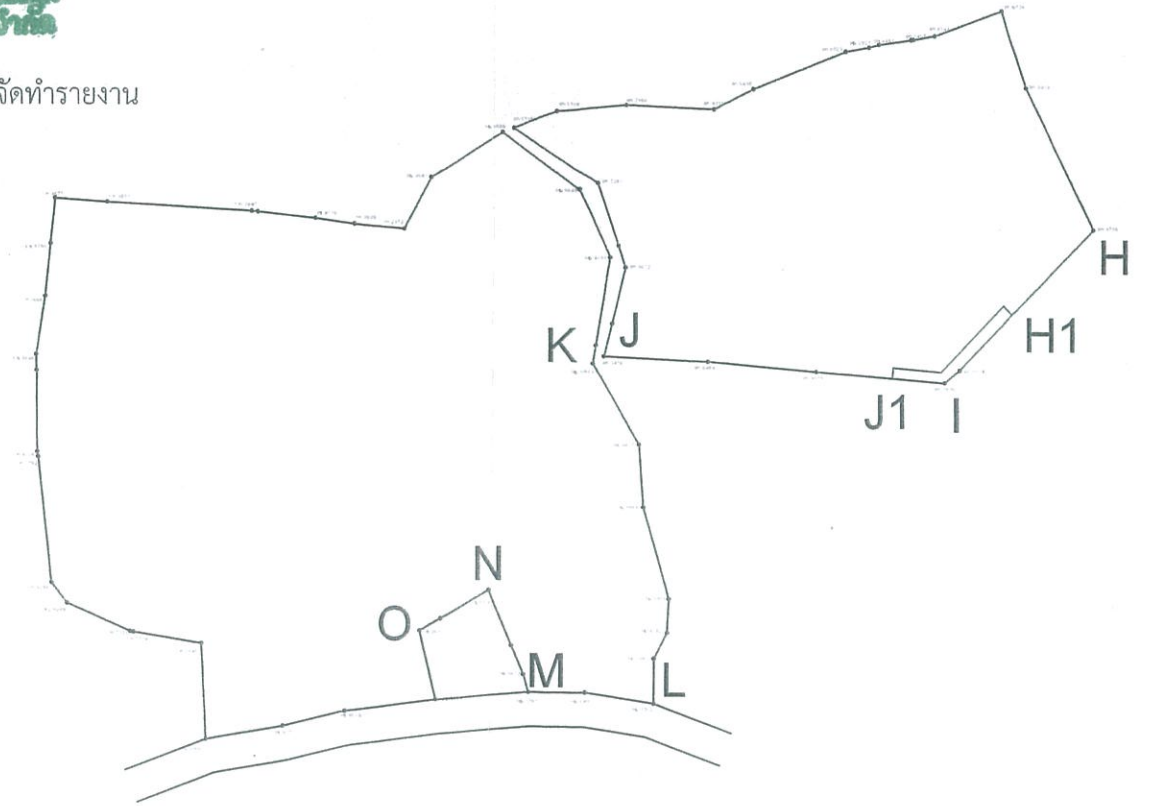
กฎหมาย 2562  
หน้า 148/168

ลงชื่อ.....

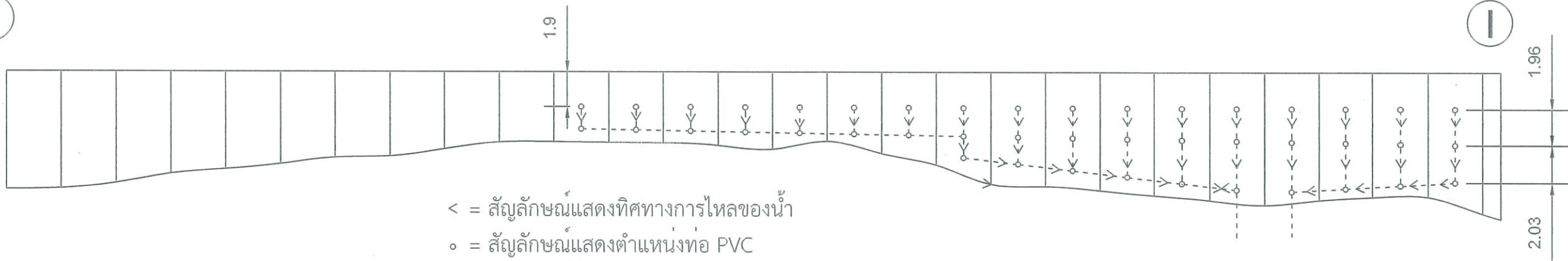
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



J




- < = สัญลักษณ์แสดงทิศทางการไหลของน้ำ
- o = สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งท่อ PVC
- | = สัญลักษณ์ท่อ PVC

\*\*\* หมายเหตุ วัสดุท่อ ข้องอ สามทาง ใช้ 4 " ทั้งหมด

ตำแหน่งเจาะ วางท่อระบายน้ำกำแพง จาก J ไป I

รูปที่ 25 (ต่อ) แสดงตำแหน่งเจาะท่อระบายน้ำกำแพงโครงการ

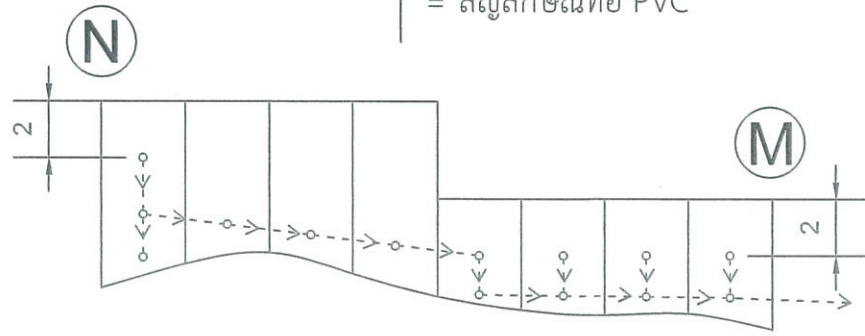
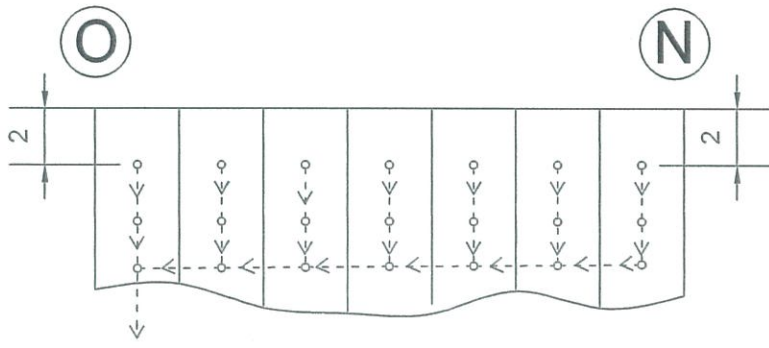


 <b>พนาสนธิ</b> ดีเวลลอปเม้นท์	PROJECT NAME <b>THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON</b>	REVISIONS DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE ARCHITECT นาย ชีระวัฒน์ ศศิธร สดก.2084	STRUCTURE ENGINEER นายกิติ นุตสถาปนา สย. 6232	ELECTRICAL ENGINEER นาย มงคล อธิธินันท์วัน สทก. 4459	SANITARY ENGINEER นายอภิรัช ตั้งทรัพย์ากร สด. 291	SCALE	DATE
	OWNER บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิปาร์ควิธด์ 1 อ.วังทองนครบาล ส.ภ. ๖.๐๖๕ จ.พิษณุโลก	นายสงกรานต์ สว่างเสริม สดก. 9225 61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิปาร์ควิธด์ 1 อ.วังทองนครบาล ส.ภ. ๖.๐๖๕ จ.พิษณุโลก	61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิปาร์ควิธด์ 1 อ.วังทองนครบาล ส.ภ. ๖.๐๖๕ จ.พิษณุโลก	MECHANICAL ENGINEER นายอภิรัช ตั้งทรัพย์ากร สด. 291	LANDSCAPE ARCHITECT ENVIRONMENT ENGINEER	DWG NO. หน้า 21		



\*\*\* หมายเหตุ วัสดุท่อ ข้องอ สามทาง ใช้ 4" ทั้งหมด

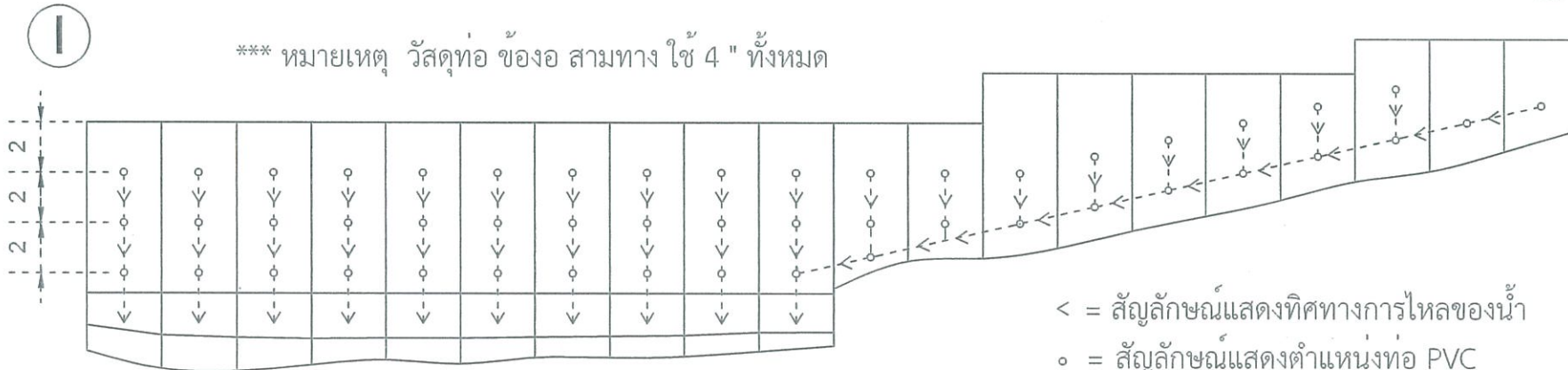
- < = สัญลักษณ์แสดงทิศทางการไหลของน้ำ
- o = สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งท่อ PVC
- | = สัญลักษณ์ท่อ PVC



ตำแหน่งเจาะ วางท่อระบายน้ำกำแพง จาก O ไป M



\*\*\* หมายเหตุ วัสดุท่อ ข้องอ สามทาง ใช้ 4" ทั้งหมด



- < = สัญลักษณ์แสดงทิศทางการไหลของน้ำ
- o = สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งท่อ PVC
- | = สัญลักษณ์ท่อ PVC

ตำแหน่งเจาะ วางท่อระบายน้ำกำแพง จาก I ไป H

ลงชื่อ.....

(นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)

บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2562  
หน้า 149/168

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 25 (ต่อ1) แบบแสดงตำแหน่งเจาะท่อระบายน้ำกำแพงโครงการ

1 5 10 25 50 100

	PROJECT NAME THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE			SCALE	DATE
	OWNER บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิปาร์ควิลล์ 1 อ.วิเศษนครฯ ต.ระตู อ.ปะเหลียว จ.ปัตตานี				ARCHITECT นาย วีระวัฒน์ ศศิธร สด.2084	STRUCTURE ENGINEER นาย กิตติ นุตสถาปนา สย. 6232	ELECTRICAL ENGINEER นาย มงคล อธิธินันท์วัน สท. 4459	SANITARY ENGINEER นาย อภิรัชต์ ตั้งทวีพยากร สท. 291	
				นาย สงกรานต์ สว่างแสง สด.9225		MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	ENVIRONMENT ENGINEER	
				61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิปาร์ควิลล์ 1 อ.วิเศษนครฯ ต.ระตู อ.ปะเหลียว จ.ปัตตานี					



ลงชื่อ..... (นางสาวรักชนก อิทินนทวิบูลย์) กรรมการ  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 PHANASON DEVELOPMENT CO., LTD.

สัญญาพินธ์ 2562  
 หน้า 150/168

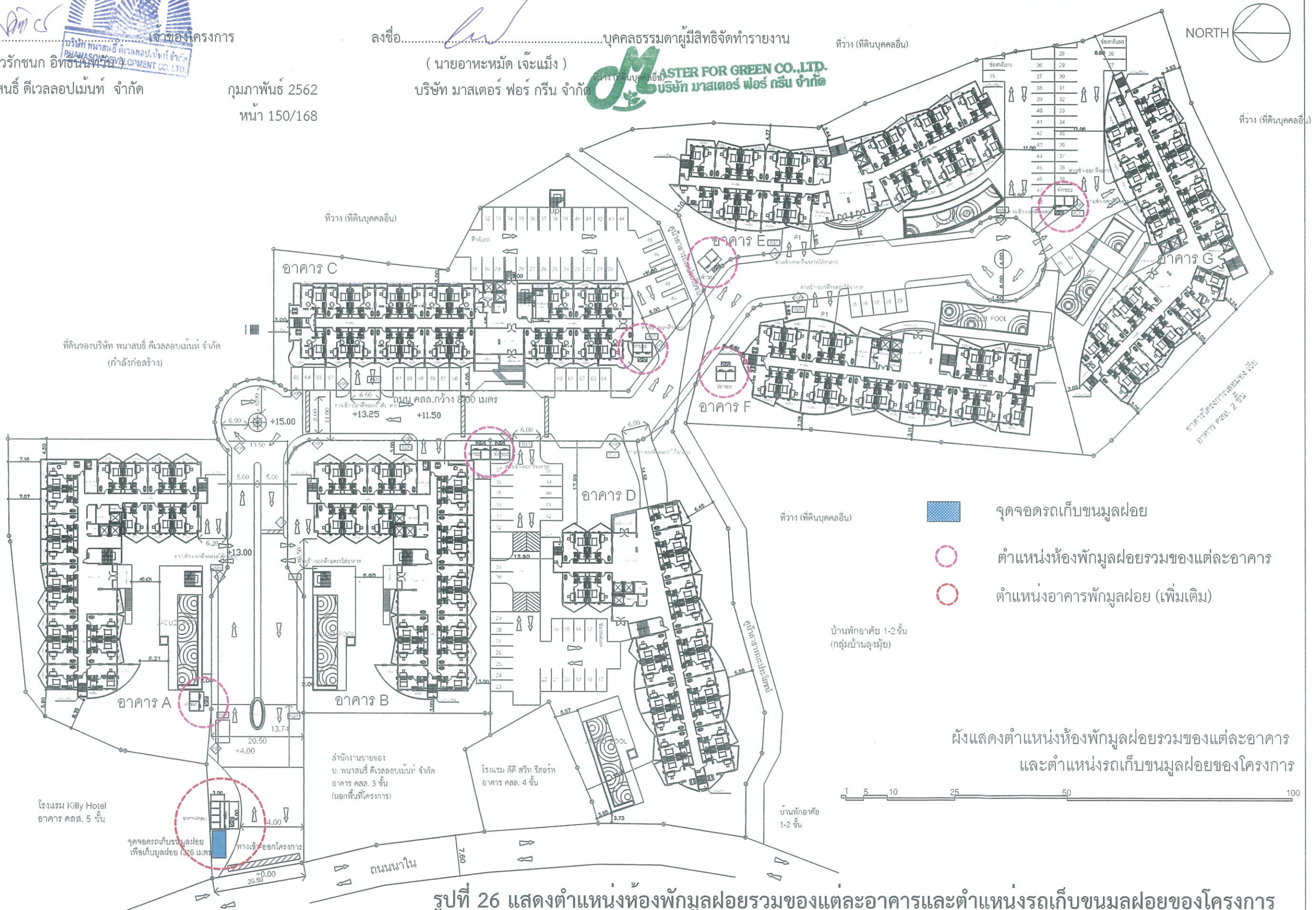
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
 MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ที่วาง (ที่ดินบุคคลอื่น)



โรงแรมโรยัด คราวน์  
 อาคาร คลส. 1-5 ชั้น

ที่ดินของบริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 (กำลังก่อสร้าง)



- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร
- ตำแหน่งอาคารพักมูลฝอย (เพิ่มเติม)

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร  
 และตำแหน่งรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ



รูปที่ 26 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารและตำแหน่งรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

PROJECT NAME		REVISIONS		DRAWING TITLE		SCALE		DATE	
THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON		DATE	DESCRIPTION						
OWNER	บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECT	นาย ชีระวัฒน์ ศศิธร สด.2084	STRUCTURE ENGINEER	นายภิกติ มุขสถาปนา สช. 6232	ELECTRICAL ENGINEER	นายมงคล อธิวิวัฒน์ สพ. 4459	SANITARY ENGINEER	นายอภิวิช สังข์รักษากร สช. 291
		MECHANICAL ENGINEER		LANDSCAPE ARCHITECT		ENVIRONMENT ENGINEER		DWG NO.	
๘๑ หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิพัฒนาโครงการ 1 อ.วิเศษ อ.พนา ส.พิจิตร ๘๑ หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิพัฒนาโครงการ 2 อ.วิเศษ อ.พนา ส.พิจิตร									



<p>ห้องพักขยะ อาคาร A พื้นที่ 4.20 ตร.ม.</p>	<p>ห้องพักขยะ อาคาร B พื้นที่ 4.20 ตร.ม.</p>	<p>ห้องพักขยะ อาคาร C พื้นที่ 4.60 ตร.ม.</p>	<p>ห้องพักขยะ อาคาร D พื้นที่ 5.10 ตร.ม.</p>
<p>ห้องพักขยะ อาคาร E พื้นที่ 6.00 ตร.ม.</p>	<p>ห้องพักขยะ อาคาร F พื้นที่ 5.20 ตร.ม.</p>	<p>ห้องพักขยะ อาคาร G พื้นที่ 5.10 ตร.ม.</p>	<p>ขยายธรณีห้องพักขยะ แบบขยายห้องพักขยะ</p>

หมายเหตุ ทุกอาคารมีห้องพักขยะทุกชั้น เริ่มตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 มีขนาดและตำแหน่งในอาคารเหมือนกันทุกชั้น

ลงชื่อ.....  
(นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 151/168

	PROJECT NAME: THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE				SCALE	DATE
	OWNER: บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 61 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน ซอย 11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	ARCHITECT: นาย ชีระวัฒน์ ศศิธร สศท.2084	STRUCTURE ENGINEER: นาย กิตติ นุตสถาปนา สอ. 6232	ELECTRICAL ENGINEER: นาย มงคล อธิธินันท์วัน สท. 4459	SANITARY ENGINEER: นาย อภิชาติ ตั้งพิทยากร สอ. 291	MECHANICAL ENGINEER: 	LANDSCAPE ARCHITECT: 	ENVIRONMENT ENGINEER: 		DWG NO.

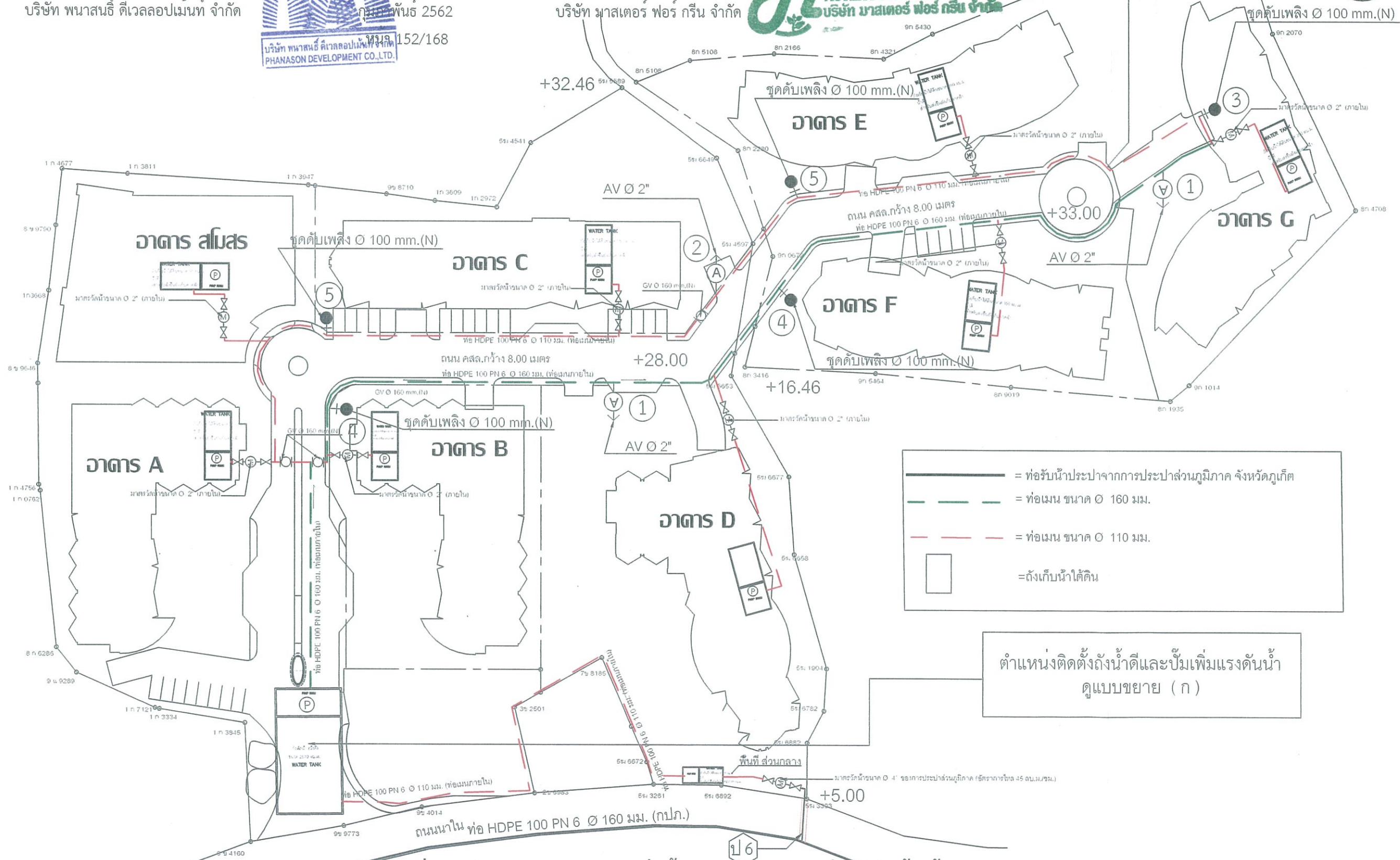
รูปที่ 26 (ต่อ) แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารในโครงการ



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรัชชนก อธิธินันท์วัน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



- = ท่อรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต
- = ท่อเมน ขนาด Ø 160 มม.
- = ท่อเมน ขนาด Ø 110 มม.
- = ดังเก็บน้ำใต้ดิน

ตำแหน่งติดตั้งถังน้ำดีและปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ  
 ดูแบบขยาย (ก)

รูปที่ 27 ผังแสดงการเดินระบบท่อน้ำประปาและตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

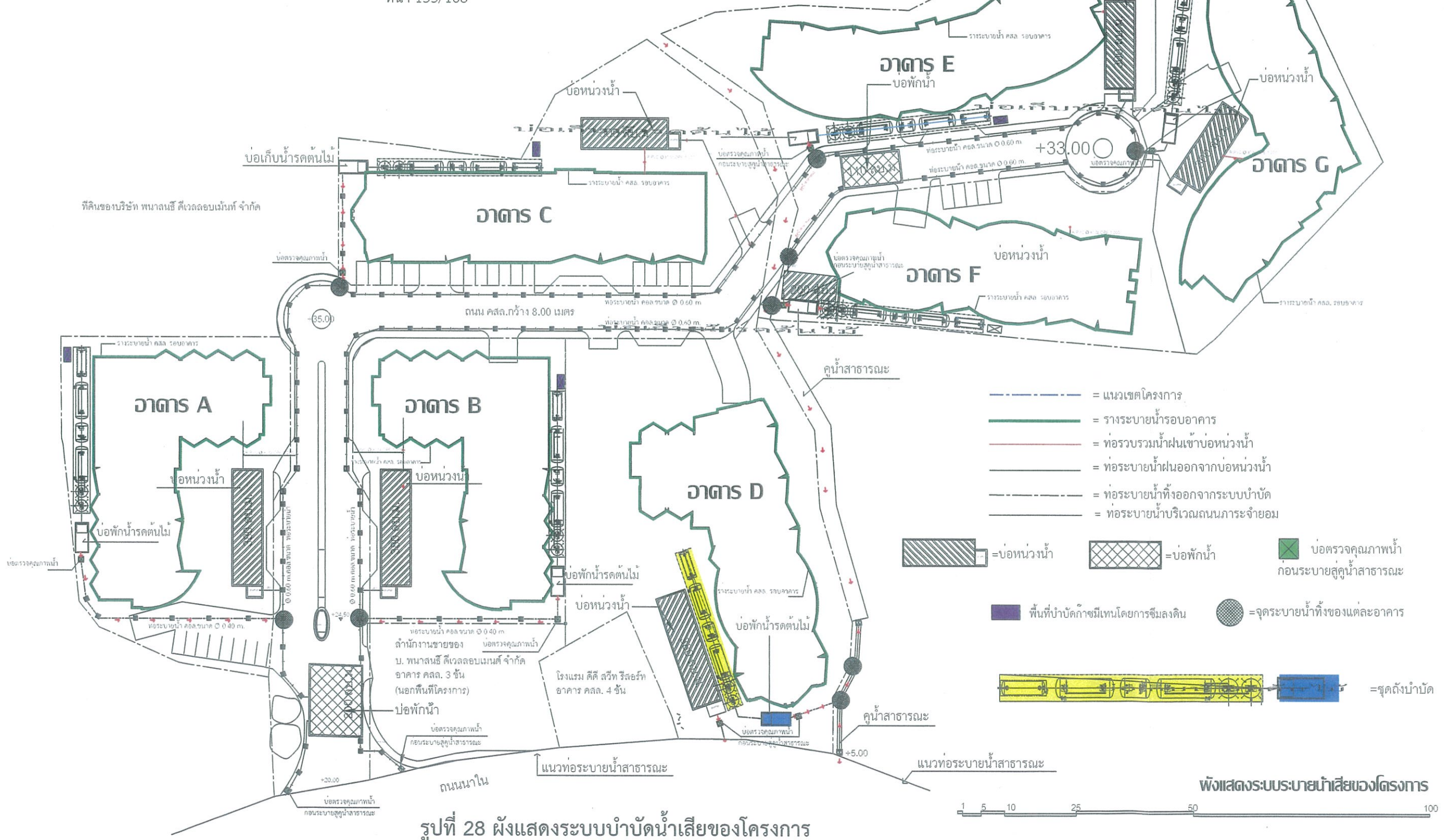
	PROJECT NAME	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE			SCALE	DATE
	THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON OWNER: บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 61 หมู่ 6 หมู่บ้านโครงการอิมพีเวียลด์ 1 อ.วิังตรางพนา ส.บ.จ.ภูเก็ต					ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER
					นาย ชีระวัฒน์ ศิริสร สสจ.2084 นาย สงครามณ์ ส่วนสนธิ์ ภสจ.9225 61 หมู่ 6 หมู่บ้านโครงการอิมพีเวียลด์ 1 อ.วิังตรางพนา ส.บ.จ.ภูเก็ต	นายกิตติ บุคตพานา สย. 6232 61 หมู่ 6 หมู่บ้านโครงการอิมพีเวียลด์ 1 อ.วิังตรางพนา ส.บ.จ.ภูเก็ต	นาย มงคล อธิธินันท์วัน สฟท. 4459 MECHANICAL ENGINEER	นายอภิวิช ดั้งหะเขากูร ส.ล. 291 LANDSCAPE ARCHITECT	ENVIRONMENT ENGINEER



ลงชื่อ..... *วิจิตร* .....เจ้าของโครงการ  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันท์พูน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... *ลู* .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กฎหมาย 2562  
 หน้า 153/168



รูปที่ 28 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

	PROJECT NAME THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON	REVISIONS DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE ARCHITECT นาย วีระวัฒน์ ศศิธร สด.2084	STRUCTURE ENGINEER นายกิตติ บุคคณาปน สย.8232	ELECTRICAL ENGINEER นาย มาศ อธิธินันท์พูน สฟ.ก. 4459	SANITARY ENGINEER นายวิชัย ตั๋วรัชชากร ส.ก. 291	SCALE DATE 23-09-2555
	OWNER บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิพัฒนา 1 ซอยวิเศษสาม 6.2/1 ภูเก็ต	ARCHITECT นาย สงคราม สว่างแสง สด.9225 61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิพัฒนา 1 ซอยวิเศษสาม 6.2/1 ภูเก็ต	STRUCTURE ENGINEER 61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิพัฒนา 1 ซอยวิเศษสาม 6.2/1 ภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEER MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT ENVIRONMENT ENGINEER	DWG NO.	

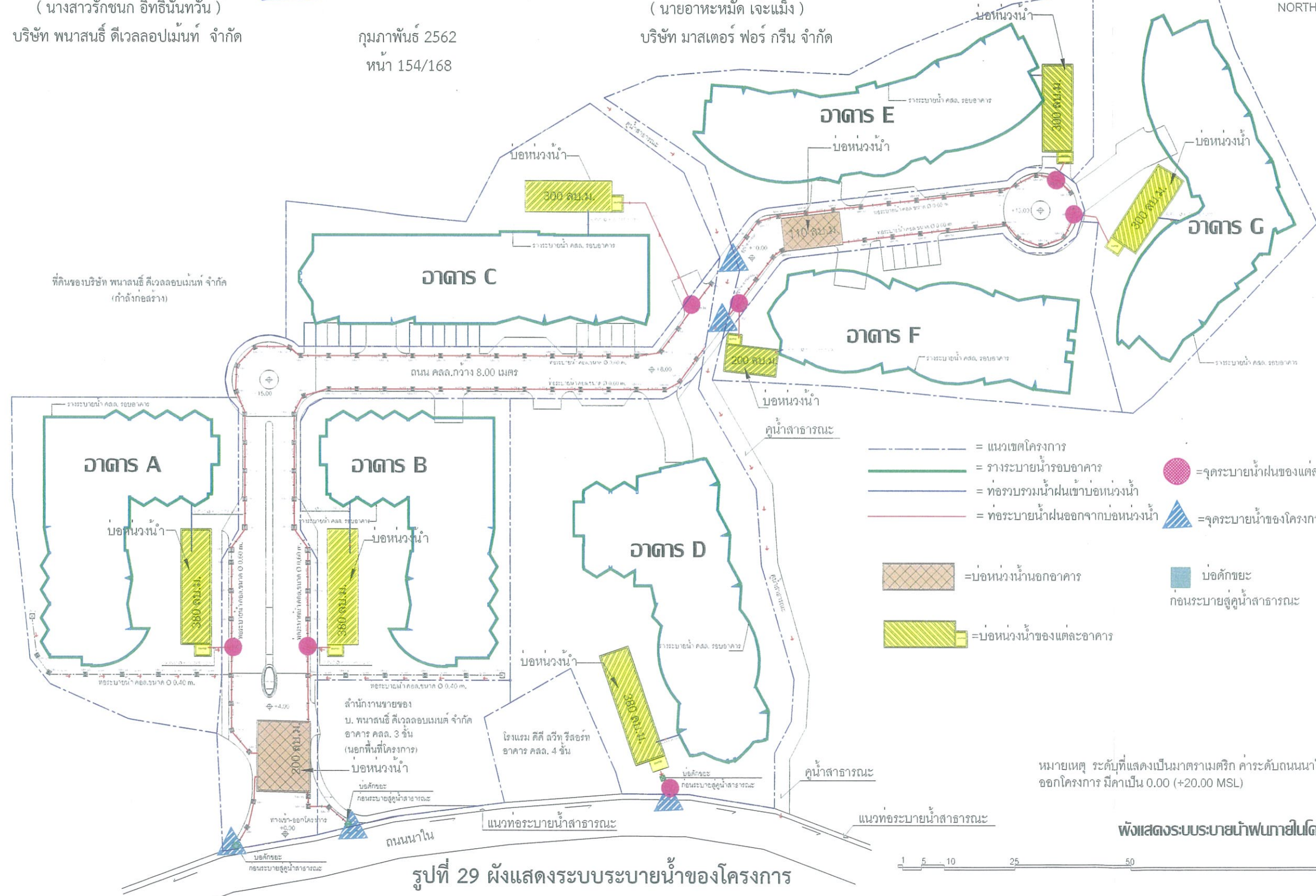


ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรัชชก อิทินันท์วัน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562  
 หน้า 154/168

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



- = แนวเขตโครงการ
- = รางระบายน้ำรอบอาคาร
- = ท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อน้ำ
- = ท่อระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำ
- = จุดระบายน้ำฝนของแต่ละอาคาร
- = จุดระบายน้ำของโครงการออกสู่สาธารณะ
- = บ่อน้ำนอกอาคาร
- = บ่อพักขยะ
- = บ่อน้ำของแต่ละอาคาร
- = กอนระบายสู่คูน้ำสาธารณะ

หมายเหตุ ระดับที่แสดงเป็นมาตราเมตริก ค่าระดับถนนในที่นี้เป็นทางเข้าออกโครงการ มีค่าเป็น 0.00 (+20.00 MSL)

ผังแสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ

รูปที่ 29 ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

<p>PHANASON DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	PROJECT NAME <b>THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON</b>	REVISIONS DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE ARCHITECT นายธีระวัฒน์ ศิริสร ๓๓๓.๒๐๘4	STRUCTURE ENGINEER นายอภิชาติ บุตรสถาปนา ๓๓.๖23๒	ELECTRICAL ENGINEER นายมงคล อธิชินันท์วัน ๓๓.๔459	SANITARY ENGINEER นายอภิชาติ ศิริทรัพย์กร ๓๓.291	SCALE ENVIRONMENT ENGINEER	DATE DWG NO.
	OWNER บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิพัฒนาโครงการ 1 อ.วังหิน จ.ภูเก็ต	ARCHITECT นายธีระวัฒน์ ศิริสร ๓๓๓.๒๐๘4 ๑1 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิพัฒนาโครงการ 1 อ.วังหิน จ.ภูเก็ต	STRUCTURE ENGINEER นายอภิชาติ บุตรสถาปนา ๓๓.๖23๒ ๑1 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิพัฒนาโครงการ 1 อ.วังหิน จ.ภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEER นายมงคล อธิชินันท์วัน ๓๓.๔459 MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER นายอภิชาติ ศิริทรัพย์กร ๓๓.291	LANDSCAPE ARCHITECT	ENVIRONMENT ENGINEER	DATE DWG NO.



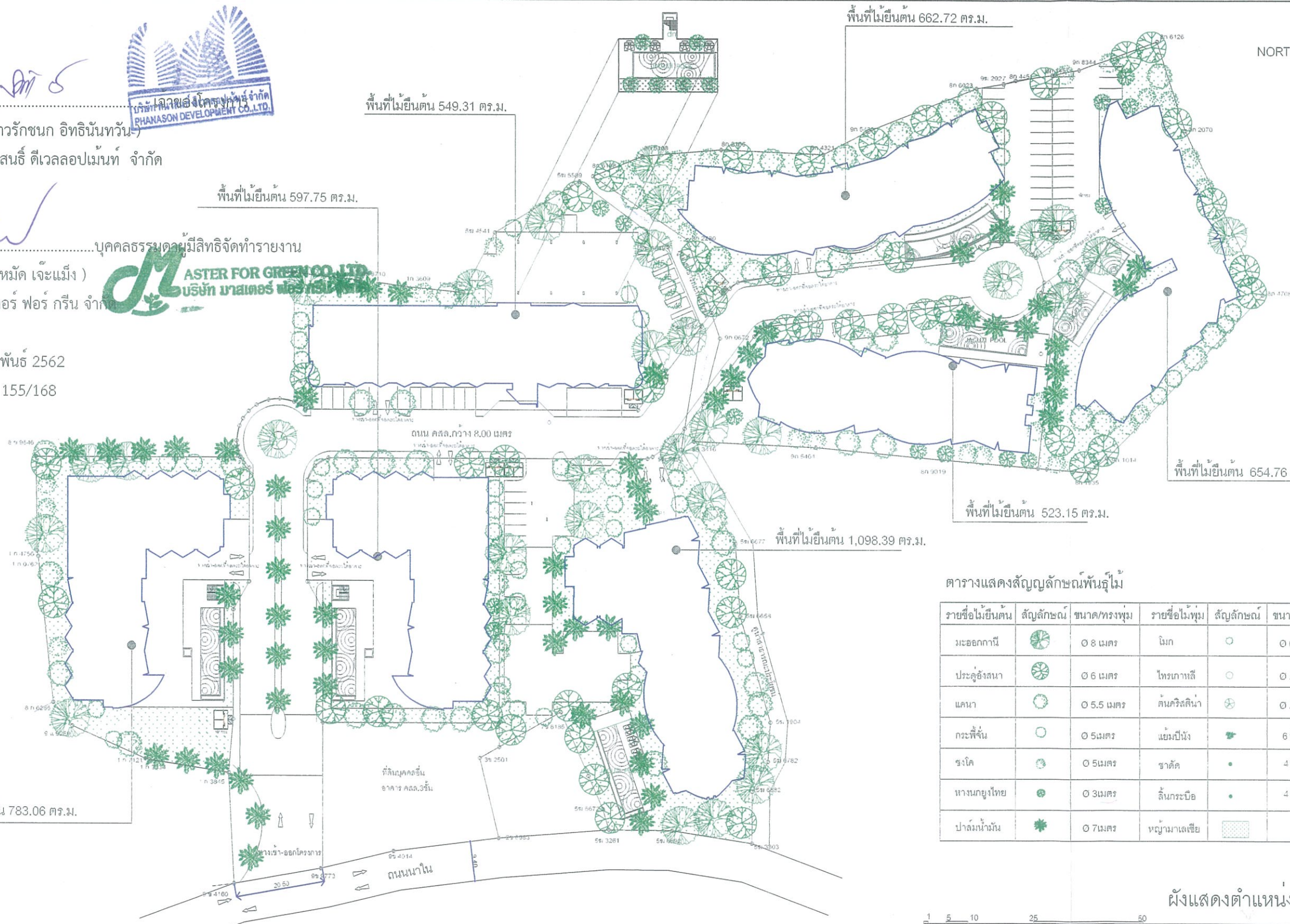
ลงชื่อ..... (นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 155/168



ตารางแสดงสัญลักษณ์พันธุ์ไม้

รายชื่อไม้ยืนต้น	สัญลักษณ์	ขนาด/ทรงพุ่ม	รายชื่อไม้พุ่ม	สัญลักษณ์	ขนาด/ทรงพุ่ม
มะออกทานี้		Ø 8 เมตร	โมก		Ø 0.5 เมตร
ประดู่ดงสนา		Ø 6 เมตร	ไทรเกาหลี		Ø .70 เมตร
แคนา		Ø 5.5 เมตร	ต้นคริสต์มาส		Ø .70 เมตร
กระพี้จั่น		Ø 5 เมตร	แย้มปิ่นง		6 นิ้ว
รงโค		Ø 5 เมตร	ชาดัด		4 นิ้ว
หางนกยูงไทย		Ø 3 เมตร	ลิ้นกระเปือ		4 นิ้ว
ปาล์มน้ำบัน		Ø 7 เมตร	พญาไมไทย		

1 5 10 25 50 100  
ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น

รูปที่ 30 แสดงผังพื้นที่สีเขียวบนดินของโครงการ แสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้ยืนต้น

 <b>PHANASON</b> บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิ 1/1078 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	PROJECT NAME <b>THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON</b>	REVISIONS DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE <b>LANDSCAPE ARCHITECTURE</b>	ARCHITECT นาย ชีระวัฒน์ ศิริขจร สด.2085	STRUCTURE ENGINEER นายอภิชาติ นุตสถาปนิก สด. 6232/กพ. 17	ELECTRICAL ENGINEER นายมงคล ชิงอินทร์วัน สท. 4459	SANITARY ENGINEER นายอภิรักษ์ ชัยทรัพย์ภักดิ์ สด. 291	SCALE DATE
	OWNER บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิ 1/1078 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	MECHANICAL ENGINEER นายมงคล ชิงอินทร์วัน สท. 4459	LANDSCAPE ARCHITECT วรรณวี รัตนพันธุ์ ก.ภ. 137	ENVIRONMENT ENGINEER	DWG NO.			

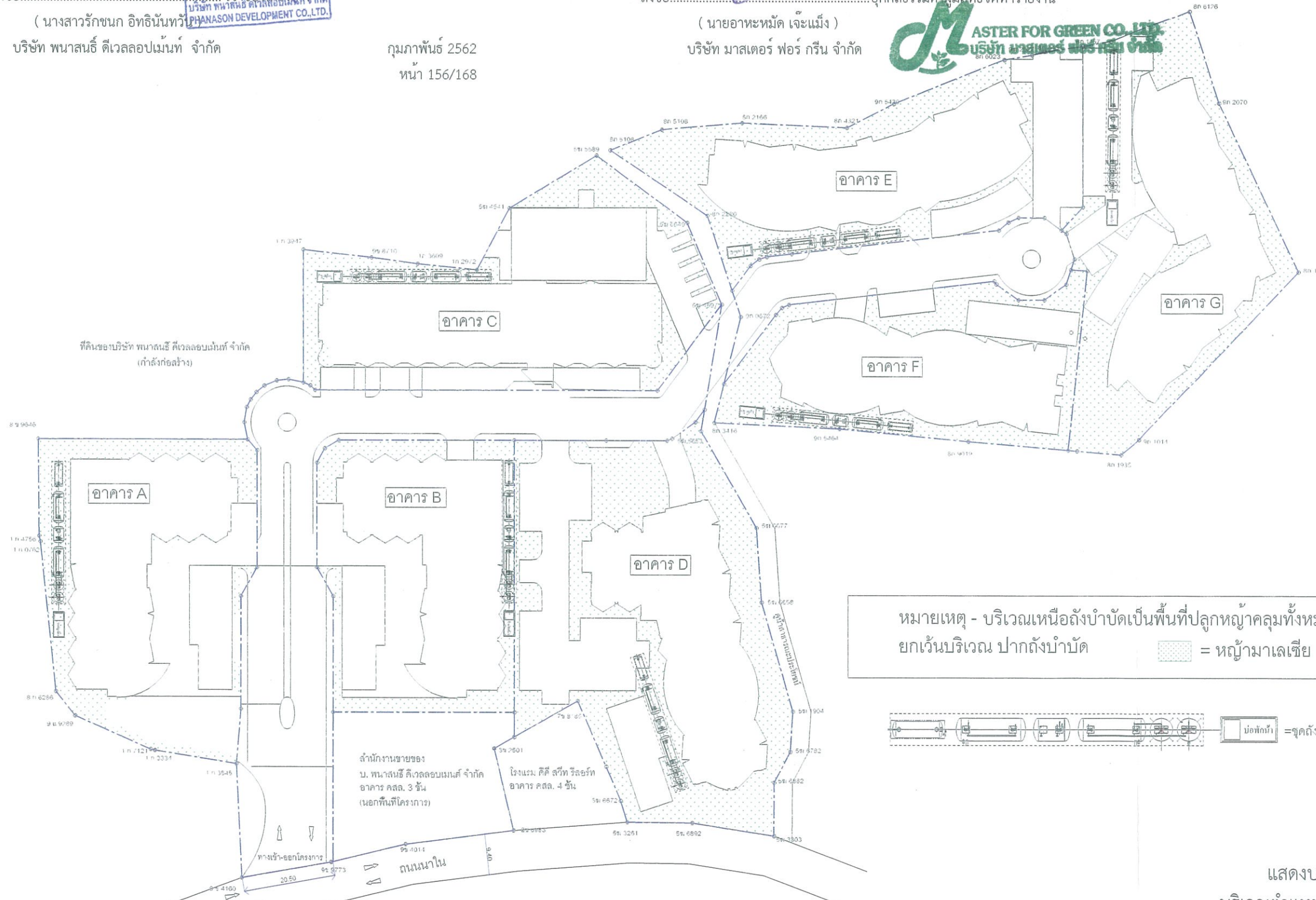


ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันท์)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562  
 หน้า 156/168

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 30 (ต่อ 1) ผังพื้นที่สีเขียวที่ปลูกหญ้าชั้นล่างของโครงการ

1 5 10 25 50 100

PROJECT NAME THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON	OWNER บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE				SCALE	DATE
					ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER		
					นาย ชีระวัฒน์ ศศิธร สสจ.2034	เกษกิติ นุตสถาปนา สช. 6232	นาย มงคล อธิธินันท์ สท. 4459			
					นาย สงกรานต์ ส่วนสนธิ สสจ.9225					
					บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด				
							นาย อภิวิชญ์ ศังห์เพ็ญ สท. 291			
							LANDSCAPE ARCHITECT			
							วรรณวี รัตนพันธ์ุ ก.ว.ส. 137			
										DWC NO.
										ENVIRONMENT ENGINEER

แสดงบริเวณพื้นที่สีเขียว  
 บริเวณตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย

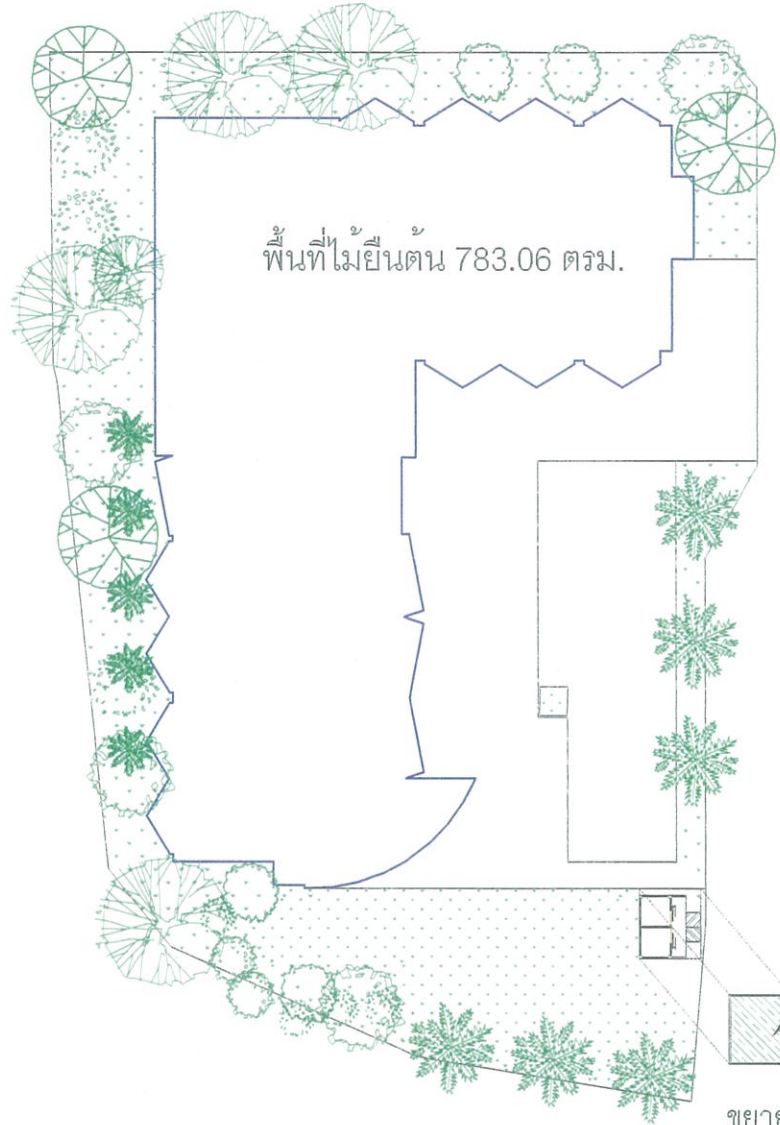


ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

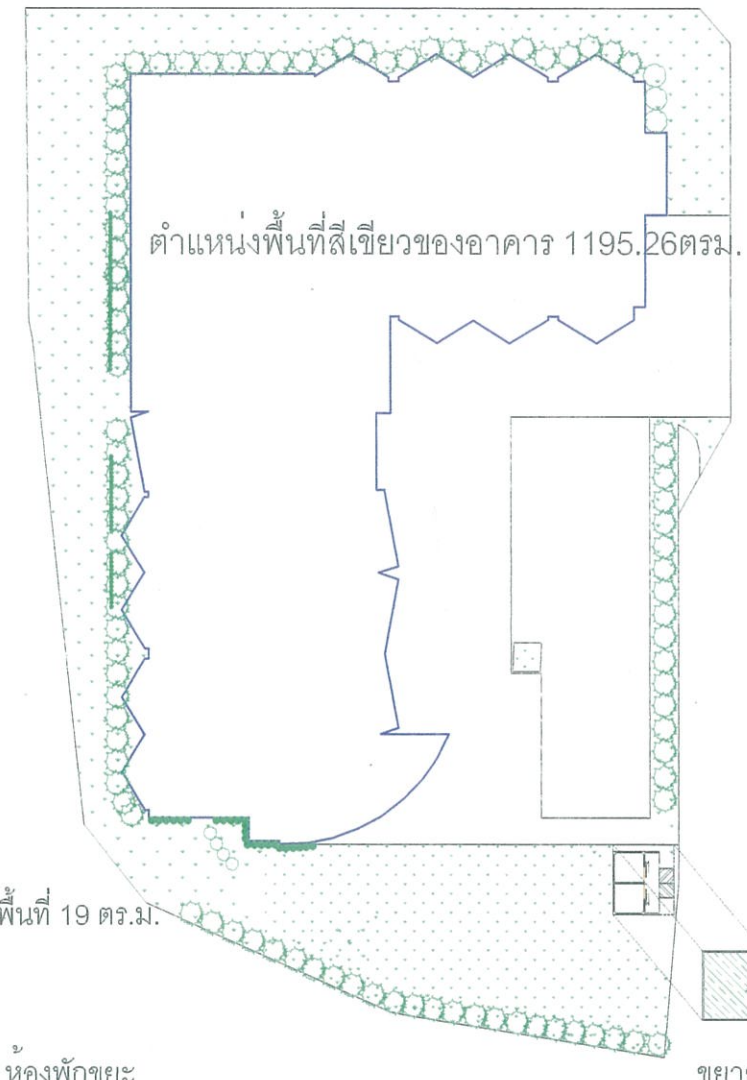


กุมภาพันธ์ 2562  
 หน้า 157/168

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นและหญ้า



ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ตารางแสดงสัญลักษณ์พืชพรรณ

รายชื่อไม้ยืนต้น	สัญลักษณ์	ขนาด/ทรงพุ่ม	รายชื่อไม้พุ่ม	สัญลักษณ์	ขนาด/ทรงพุ่ม
มะออกกานี้		Ø 8 เมตร	โมก		Ø 0.5 เมตร
ประคูดังสนา		Ø 6 เมตร	ไทรเกาหลี		Ø .70 เมตร
แคนา		Ø 5.5 เมตร	ต้นคริสติน่า		Ø .70 เมตร
กระพี้จั่น		Ø 5 เมตร	แย้มปิ่น		6 นิ้ว
ขงโค		Ø 5 เมตร	ชาคัต		4 นิ้ว
หางนกยูงไทย		Ø 3 เมตร	ลิ้นกระบือ		4 นิ้ว
ปาล์มหน้าบัน		Ø 7 เมตร	หญ้าม้าลาย		

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่งาน landscape ของอาคาร A

ลำดับที่	รายการ	จำนวนพื้นที่/ตรม.
1	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1195.26 ตรม.
2	พื้นที่สีเขียวบนดิน	1192.76 ตรม.
3	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	783.06 ตรม.

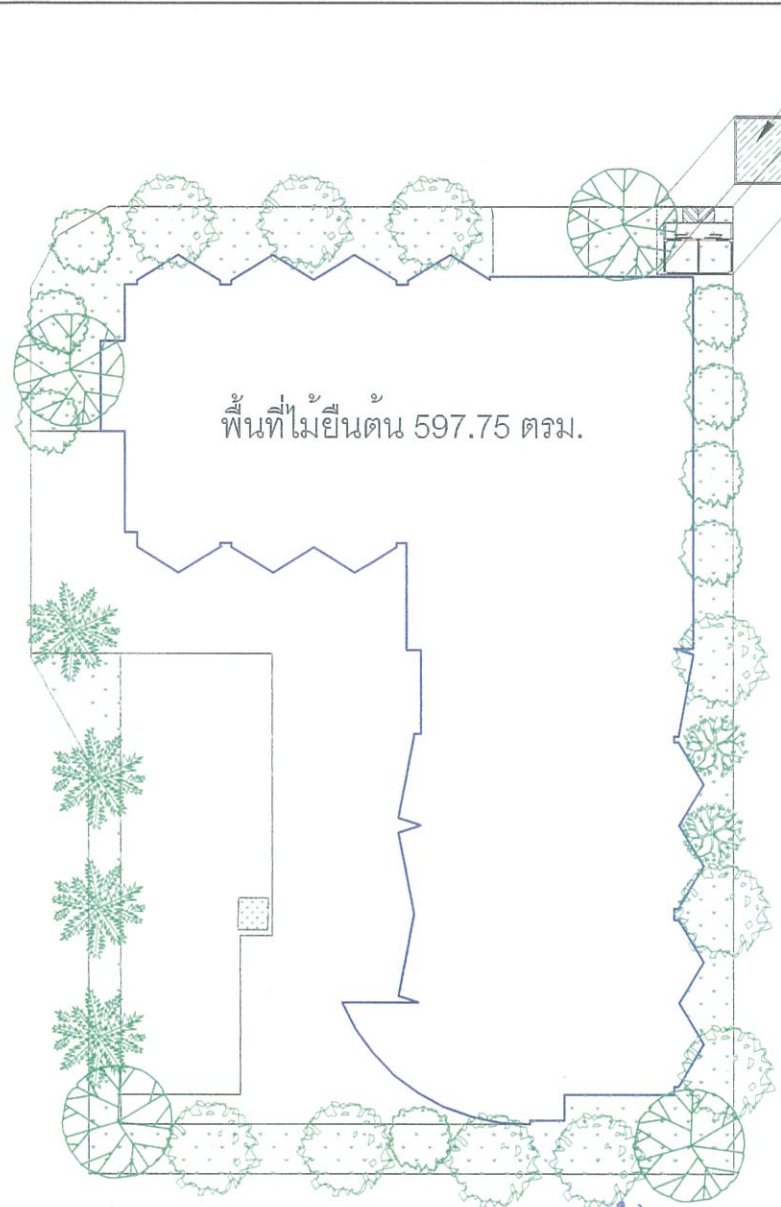
หมายเหตุ พื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะ 19 ตร.ม. ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของอาคาร

รูปที่ 30(ต่อ2) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของอาคาร A

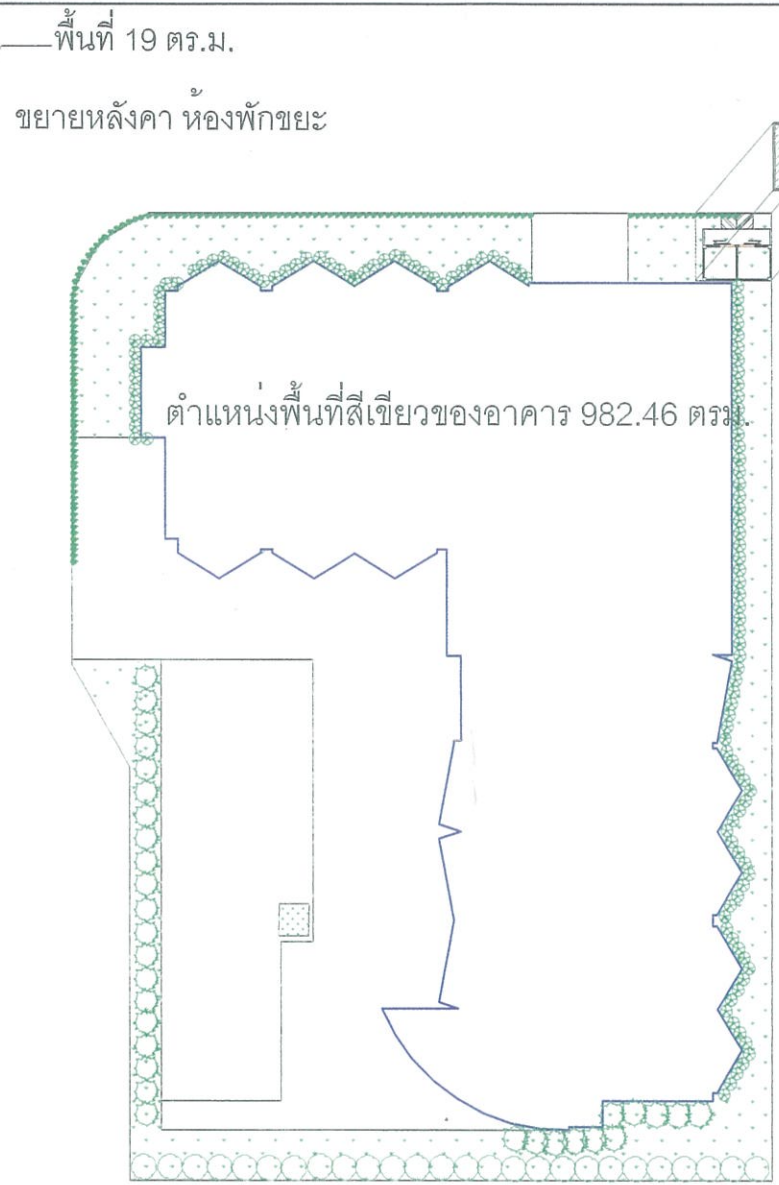
พื้นที่สีเขียวรวม 1195.26ตรม.  
 แบบขยายพื้นที่สีเขียวอาคาร A

PROJECT NAME THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON	OWNER บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE				SCALE	DATE
					ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER		
	101 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310				นาย ชีระวัฒน์ ศิริธร 0800.2084	นายทศิต นุคสาปานา 08.6232.7170	นาย มงคล อธิธินันท์วัน 080.4259	นายอภิรักษ์ ด้พรพิทยากร 08.291		
					นาย สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ 080.9225	01 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	ENVIRONMENT ENGINEER	DWG NO.
								วรรณศรี รัตนพันธุ์ 08-1137		





พื้นที่ไม้ยืนต้น 597.75 ตร.ม.



ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของอาคาร 982.46 ตร.ม.



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่งาน landscape ของอาคาร B

ลำดับที่	รายการ	จำนวนพื้นที่/ตร.ม.
1	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	982.46 ตร.ม.
2	พื้นที่สีเขียวบนดิน	979.96 ตร.ม.
3	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	597.75 ตร.ม.

ตารางแสดงสัญลักษณ์พืชพรรณ

รายชื่อไม้ยืนต้น	สัญลักษณ์	ขนาด/ทรงพุ่ม	รายชื่อไม้พุ่ม	สัญลักษณ์	ขนาด/ทรงพุ่ม
มะฮอกกานี		Ø 8 เมตร	โมก		Ø 0.5 เมตร
ประดู่สงนา		Ø 6 เมตร	ไทรเกาหลี		Ø .70 เมตร
แคนา		Ø 5.5 เมตร	ต้นคริสติน่า		Ø .70 เมตร
กระพี้จั่น		Ø 5 เมตร	แย้มปิ่น		6 นิ้ว
ขงโค		Ø 5 เมตร	ชาดัด		4 นิ้ว
หางนยูไทย		Ø 3 เมตร	ลิ้นกระบือ		4 นิ้ว
ปาล์มนางัน		Ø 7 เมตร	หญ้ามาเลเซีย		

ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม

ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันทน์)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562  
 หน้า 158/168

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



หมายเหตุ พื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะ 19 ตร.ม. ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของอาคาร

รูปที่ 30(ต่อ 3) แสดงผังพื้นที่สีเขียวอาคาร B ของโครงการ

พื้นที่สีเขียวรวม 982.46 ตร.ม.  
 แบบขยายพื้นที่สีเขียวอาคาร B

PROJECT NAME	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE	SCALE	DATE			
THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON OWNER บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 61 หมู่ 6 ตำบล พนาสนธิ อำเภอ ปะนาวัน จังหวัด สงขลา 90000				ARCHITECT นาย ชีระวัฒน์ ศศิธร สสจ.2084 นาย สงกรานต์ สอนแสงดี สสจ.9225 61 หมู่ 6 ตำบล พนาสนธิ อำเภอ ปะนาวัน จังหวัด สงขลา 90000	STRUCTURE ENGINEER นายภิศ นุศลสถาปนา สย. 6232 61 หมู่ 6 ตำบล พนาสนธิ อำเภอ ปะนาวัน จังหวัด สงขลา 90000	ELECTRICAL ENGINEER นายมงคล อธิธินันทน์ สฟท. 4459 MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER นายอภิษฐ์ ตั้งทรัพย์าร สส.291 LANDSCAPE ARCHITECT วรรณวีร์ รัตพันธ์กุล ก-กส. 137	ENVIRONMENT ENGINEER	DWG NO.



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธิพัฒน์)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562  
 หน้า 159/168

แบบขยายพื้นที่สีเขียวอาคาร C  
 พื้นที่สีเขียวรวม 813.16 ตรม.



หมายเหตุ พื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะ 19 ตร.ม. ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของอาคาร

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่งาน landscape ของอาคาร C

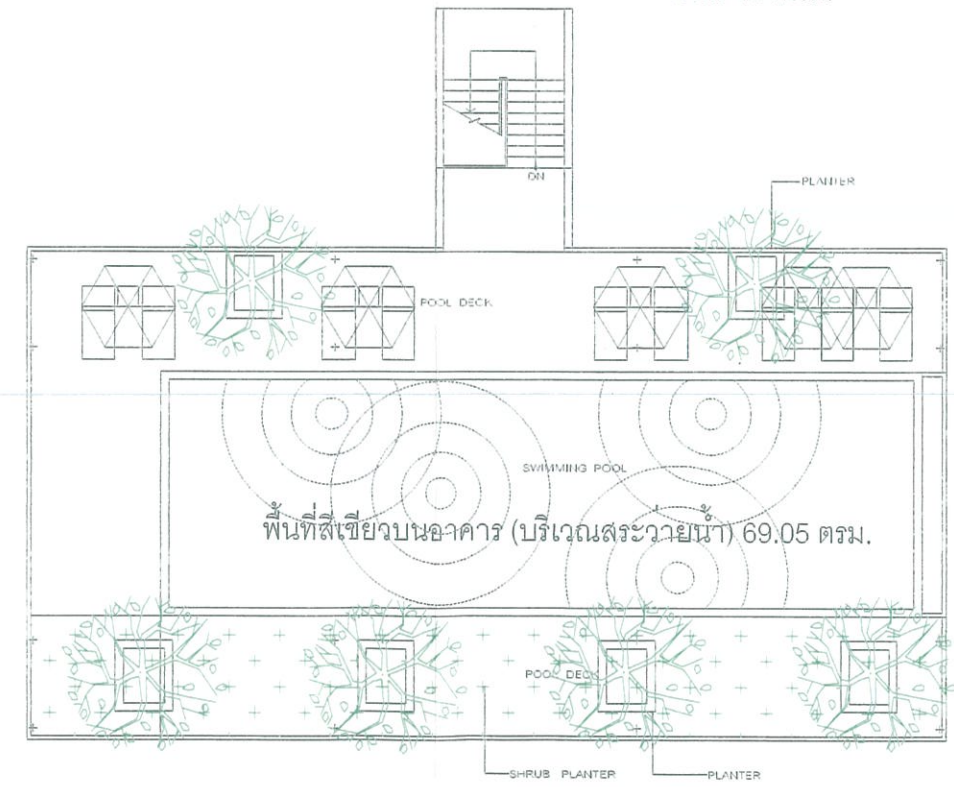
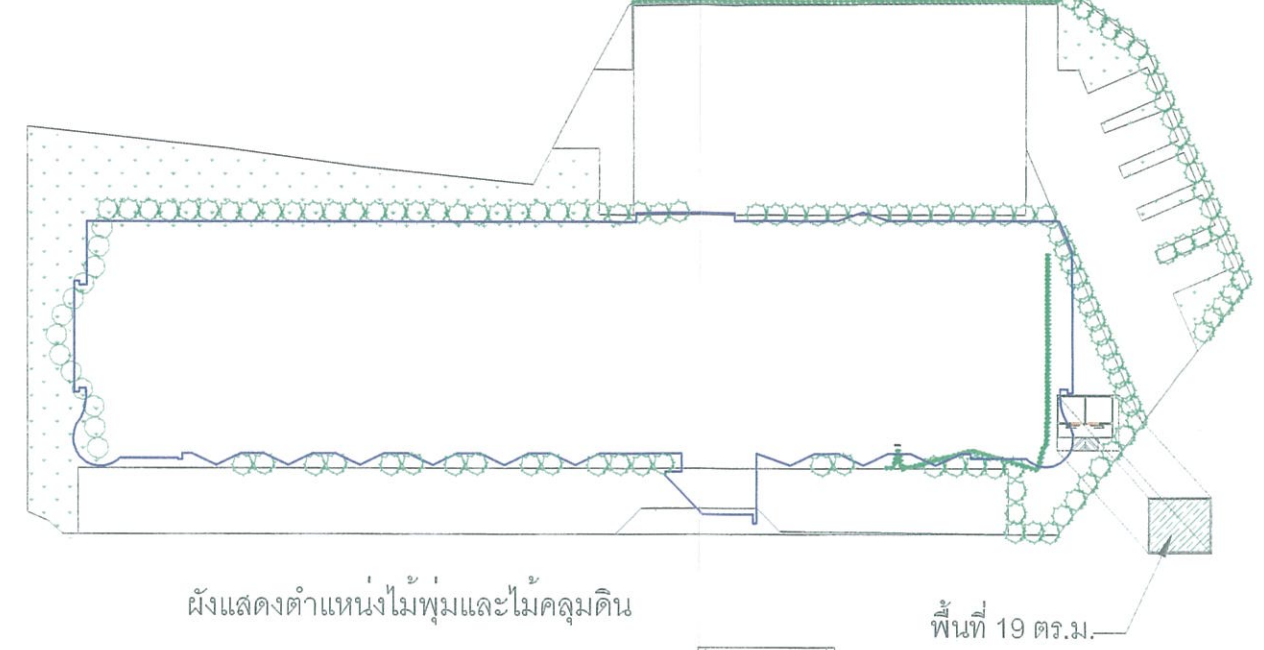
ลำดับที่	รายการ	จำนวนพื้นที่/ตรม.
1	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	813.16 ตรม.
2	พื้นที่สีเขียวบนดิน	744.11 ตรม.
3	พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	69.05 ตรม.
4	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	549.31 ตรม.

ตารางแสดงสัญลักษณ์พืชพรรณ

รายชื่อไม้ยืนต้น	สัญลักษณ์	ขนาด/ทรงพุ่ม	รายชื่อไม้พุ่ม	สัญลักษณ์	ขนาด/ทรงพุ่ม
มะฮอกกานี		Ø 8 เมตร	โมก		Ø 0.5 เมตร
ประดู่กิ่งหนา		Ø 6 เมตร	ไทรเกาหลี		Ø .70 เมตร
แคนา		Ø 5.5 เมตร	ต้นคริสติน่า		Ø .70 เมตร
กระพี้จั่น		Ø 5 เมตร	แย้มปิ่น		6 นิ้ว
ขงโค		Ø 5 เมตร	ชาดัด		4 นิ้ว
หางนกยูงไทย		Ø 3 เมตร	ลิ้นกระบือ		4 นิ้ว
ปาล์มน้ำมัน		Ø 7 เมตร	หญ้าม้าเลเชีย		

รูปที่ 30 (ต่อ 4) แสดงผังพื้นที่สีเขียวของอาคาร C ของโครงการ

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

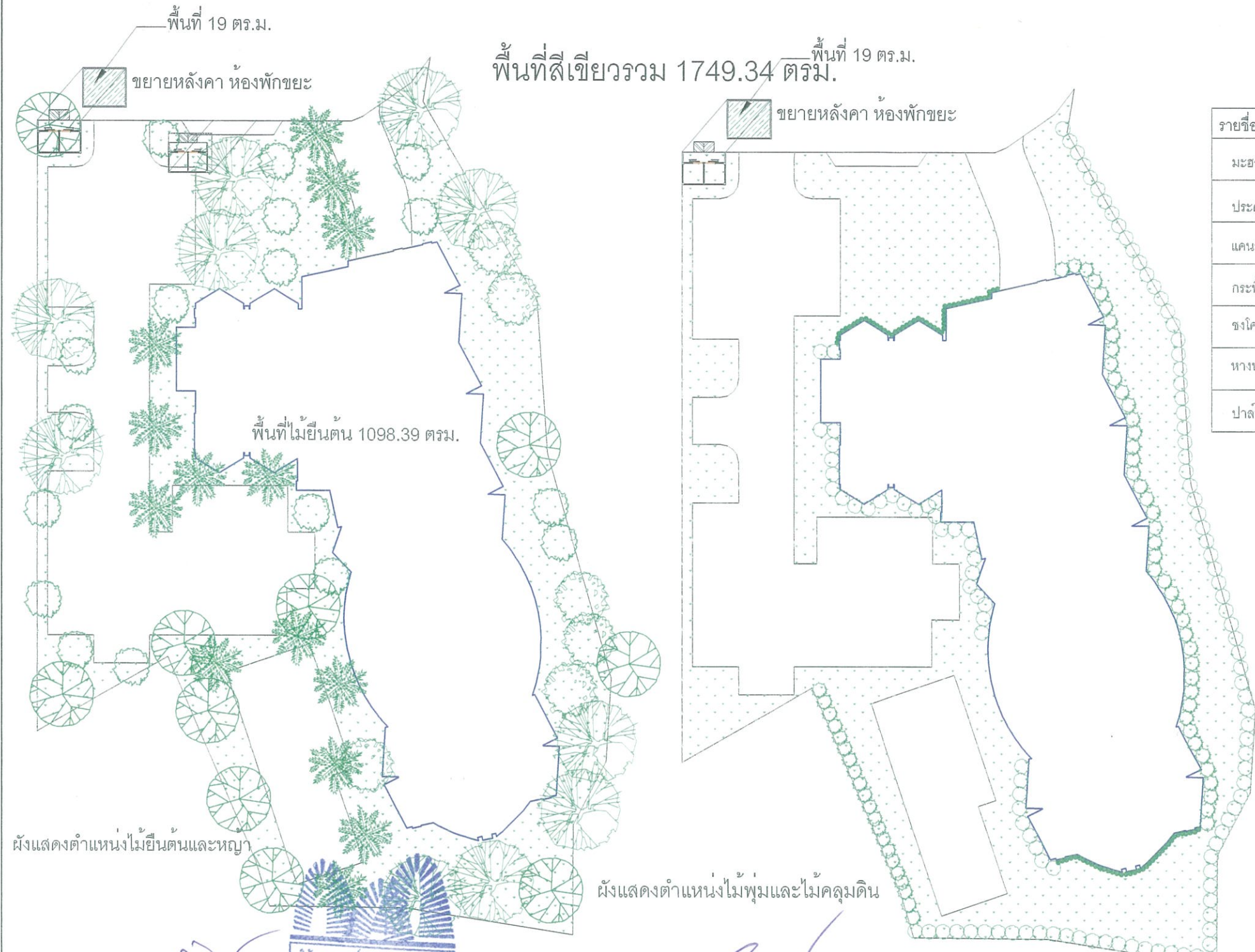


ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของอาคาร 813.16 ตรม.

แบบขยายพื้นที่สีเขียวอาคาร C

PROJECT NAME THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON	OWNER บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE				SCALE	DATE
					ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER		
					นาย ชัยวัฒน์ ศิริธร สด.2094 นาย สงกรานต์ ส่วนสมันท์ สด.9225 61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ 1 อ.วังเต็งจาง อ.สทิงพระ จ.สงขลา	นายกิตติ บุตรสถาปนา สย. 6232 61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ 1 อ.วังเต็งจาง อ.สทิงพระ จ.สงขลา	นายมงคล ชัยอินทิพันธ์ สท. 4459 61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ 1 อ.วังเต็งจาง อ.สทิงพระ จ.สงขลา	นายอภิชาติ ศีรินทร์พารา สส. 291 61 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ 1 อ.วังเต็งจาง อ.สทิงพระ จ.สงขลา	1:100	DWG NO.





ตารางแสดงสัญลักษณ์พืชพรรณ

รายชื่อไม้ยืนต้น	สัญลักษณ์	ขนาด/ทรงพุ่ม	รายชื่อไม้พุ่ม	สัญลักษณ์	ขนาด/ทรงพุ่ม
มะฮอกกานี		Ø 8 เมตร	โมก		Ø 0.5 เมตร
ประดู่ธำสนา		Ø 6 เมตร	ไทรเกาหลี		Ø .70 เมตร
แคนา		Ø 5.5 เมตร	ต้นคริสต์มาส		Ø .70 เมตร
กระพี้จั่น		Ø 5 เมตร	แย้มปิ่น		6 นิ้ว
ขงโค		Ø 5 เมตร	ชาคัค		4 นิ้ว
หางนกยูงไทย		Ø 3 เมตร	ลิ้นกระบือ		4 นิ้ว
ปาล์มน้ำมัน		Ø 7 เมตร	หญ้าม้าลาย		

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่งาน landscape ของอาคาร D

ลำดับที่	รายการ	จำนวนพื้นที่/ตร.ม.
1	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1749.34 ตร.ม.
2	พื้นที่สีเขียวบนดิน	1749.34 ตร.ม.
3	พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	- ตร.ม.
4	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1098.39 ตร.ม.

รูปที่ 30 (ต่อ 5) ผังพื้นที่สีเขียวอาคาร D

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของอาคาร 1749.34 ตร.ม.

หมายเหตุ พื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะ 19 ตร.ม. ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของอาคาร

แบบขยายพื้นที่สีเขียวอาคาร D

ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นและหญ้า

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันท์วัน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2562  
 หน้า 160/168

ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ลงชื่อ.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
 ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

PROJECT NAME	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE	SCALE	DATE					
THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON											
OWNER บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 61 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130				ARCHITECT นายธีระวัฒน์ ศศิธร สสจ.2084 นายสงกรานต์ ส่วนแสงท ๙๙๐.9225 61 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	STRUCTURE ENGINEER นายกิตติ นุศตสาปนา ตย. 6232	ELECTRICAL ENGINEER นายมงคล อธิธินันท์วัน สทก. 4459	MECHANICAL ENGINEER	SAINTARY ENGINEER นายอภิชัย ตั้งทรัพย์าร สส. 291	LANDSCAPE ARCHITECT วรรณวี รัตนพันธุ์ ก.-กส. 137	ENVIRONMENT ENGINEER	DWG NO.







ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรักชนก อธิษฐาน)  
 บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

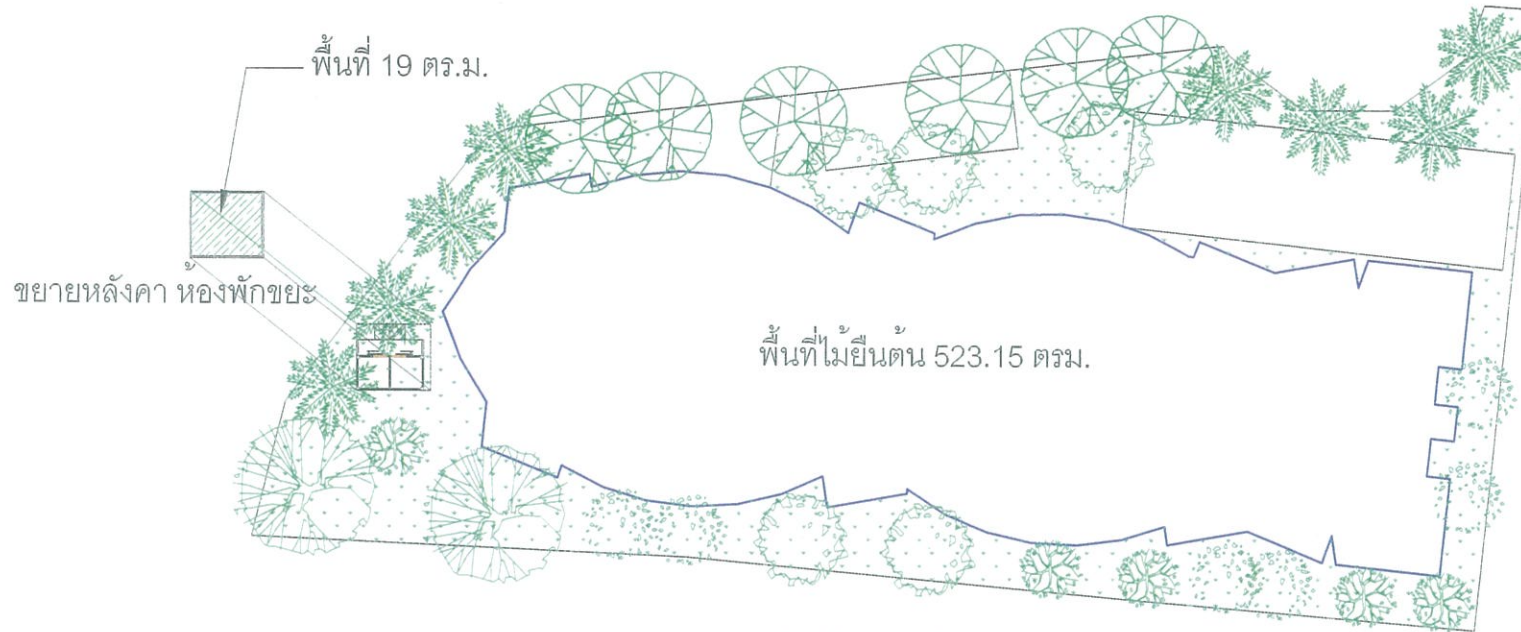
ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562  
 หน้า 162/168



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่งาน landscape ของอาคาร F

ลำดับที่	รายการ	จำนวนพื้นที่/ตรม.
1	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	855.47 ตรม.
2	พื้นที่สีเขียวบนดิน	855.47 ตรม.
3	พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	- ตรม.
4	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	523.15 ตรม.



ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นและหญ้า

ตารางแสดงสัญลักษณ์พืชพรรณ

รายชื่อไม้ยืนต้น	สัญลักษณ์	ขนาด/ทรงพุ่ม	รายชื่อไม้พุ่ม	สัญลักษณ์	ขนาด/ทรงพุ่ม
มะฮอกกานี		Ø 8 เมตร	โมก		Ø 0.5 เมตร
ประดู่อังกษา		Ø 6 เมตร	ไทรเกาหลี		Ø .70 เมตร
แคนา		Ø 5.5 เมตร	ต้นคริสติน่า		Ø .70 เมตร
กระพี้จั่น		Ø 5 เมตร	แย้มปิ่น		6 นิ้ว
ขงโค		Ø 5 เมตร	ชาด็ค		4 นิ้ว
หางนกยูงไทย		Ø 3 เมตร	ลิ้นกระบือ		4 นิ้ว
ปาล์มน้ำมัน		Ø 7 เมตร	หญ้ามาเลเซีย		

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของอาคาร 855.47 ตรม.

หมายเหตุ พื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะ 19 ตร.ม. ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของอาคาร

พื้นที่สีเขียวรวม 855.47 ตรม.

ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

รูปที่ 30(ต่อ 7) ผังพื้นที่สีเขียวอาคาร F ของโครงการ

แบบขยายพื้นที่สีเขียวอาคาร F

PROJECT NAME THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON	REVISIONS	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE				SCALE	DATE
				ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER		
OWNER บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 61 หมู่ 5 ถนน พหลโยธิน ซอย 11/25 แขวง บางเขน เขต บางเขน กรุงเทพฯ				ARCHITECT นาย ชีระวัฒน์ ศิริธร สศท.2084 นาย สงกรานต์ ส่วนเสริม สศท.9225 61 หมู่ 5 ถนน พหลโยธิน ซอย 11/25 แขวง บางเขน เขต บางเขน กรุงเทพฯ	STRUCTURE ENGINEER นาย กิติ บุตตานาภ สย. 6232 61 หมู่ 5 ถนน พหลโยธิน ซอย 11/25 แขวง บางเขน เขต บางเขน กรุงเทพฯ	ELECTRICAL ENGINEER นาย มงคล ชีวสิทธิ์ภณี สทท. 4459 MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER นายอภิชาติ ตั้งทรัพย์าร สท. 291 LANDSCAPE ARCHITECT วรรณวี รัตนพันธุ์ ก.-กส. 137	ENVIRONMENT ENGINEER	DWG NO.



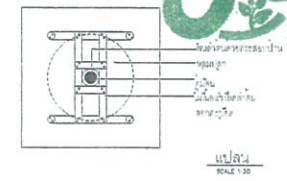
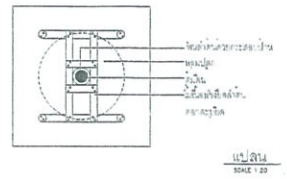
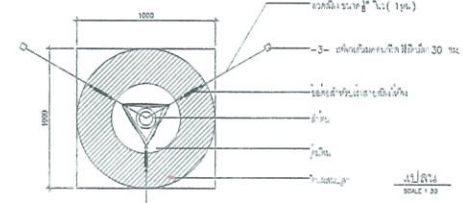
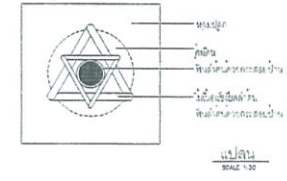




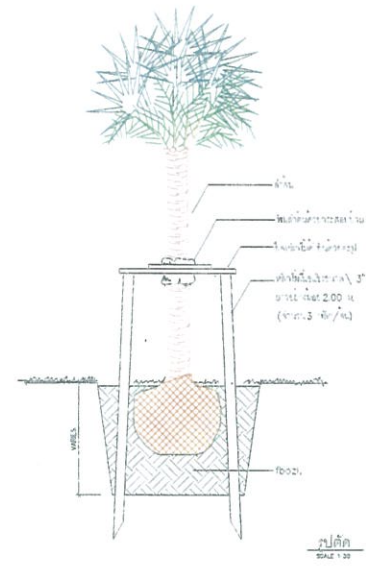
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ  
 (นางสาวรักชนก อธิธิ) บริษัท ฟานาสน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 PHANASON DEVELOPMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562  
 หน้า 164/168

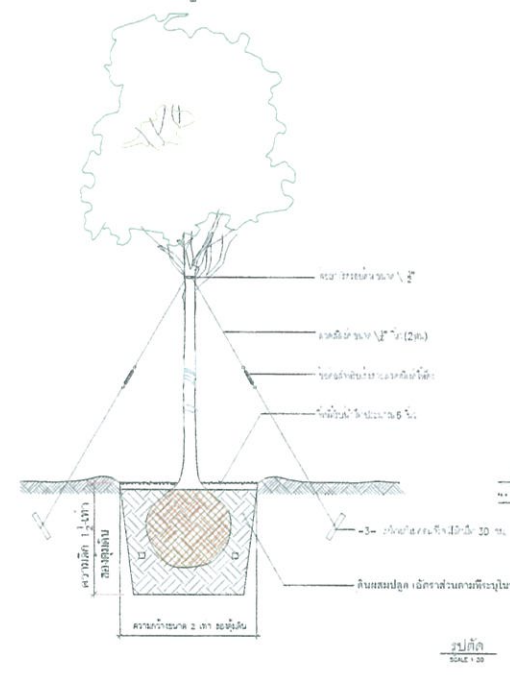
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด  
 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



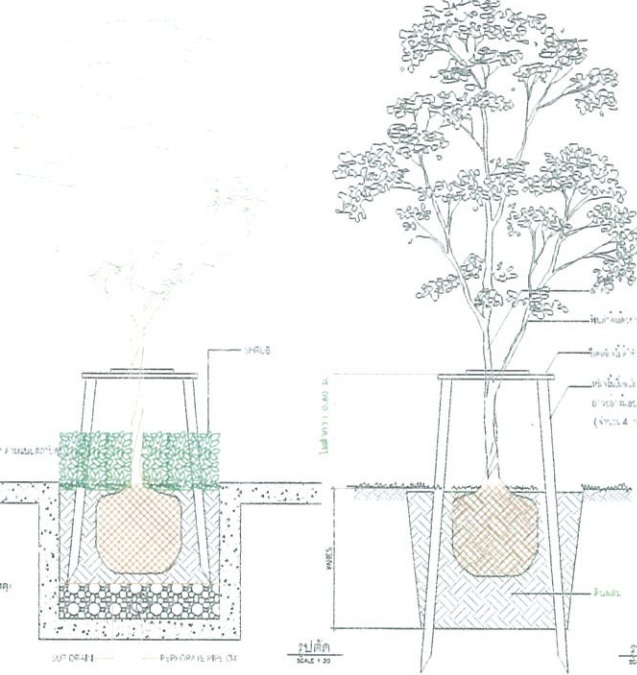
เส้นผ่าศูนย์กลาง ๑ เมตร	ขนาดของรูปลูก	ขนาดหลุมปลูก (กว้าง x ยาว) x ลึก	ปริมาณดินผสม
> 10"	4 เท่าของขนาดเส้น	150 CM. X 120 CM.	1.70 CU.M.
8"-9"	๘๘ CM.	120 CM. X 100 CM.	0.80 CU.M.
๖"-๗"	75 CM.	110 CM. X 100 CM.	0.70 CU.M.
4"-๕"	๘๘ CM.	100 CM. X 100 CM.	0.80 CU.M.
3"-4"	๘๘ CM.	100 CM. X 90 CM.	0.74 CU.M.
2"-3"	45 CM.	100 CM. X 80 CM.	0.70 CU.M.
1"-2"	45 CM.	80 CM. X 60 CM.	0.30 CU.M.
< 1"	20 CM.	60 CM. X 60 CM.	0.20 CU.M.



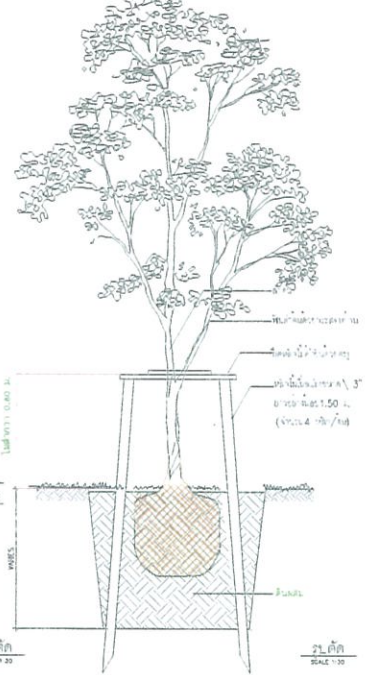
รายละเอียดการดำเนินงานระหว่างปลูก



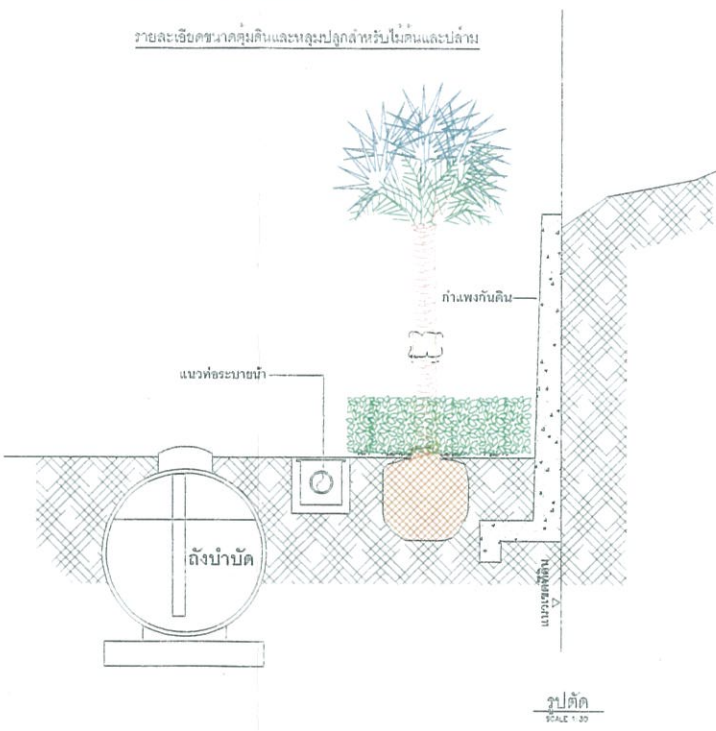
รายละเอียดการดำเนินงานในดิน (สำหรับไม้ที่สูงเกิน 0.8 ม.)



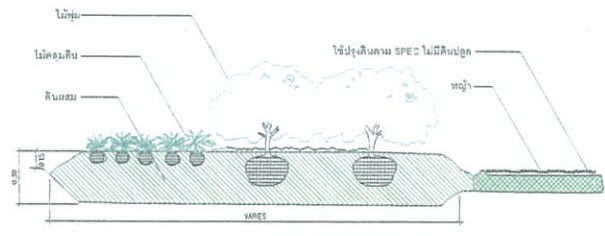
รายละเอียดการดำเนินงานในกระเบื้องดิน



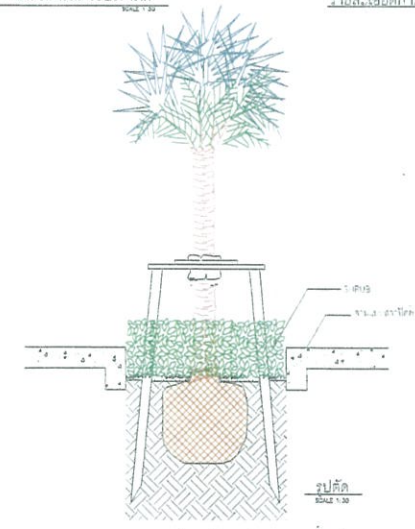
รายละเอียดการดำเนินงานในดิน



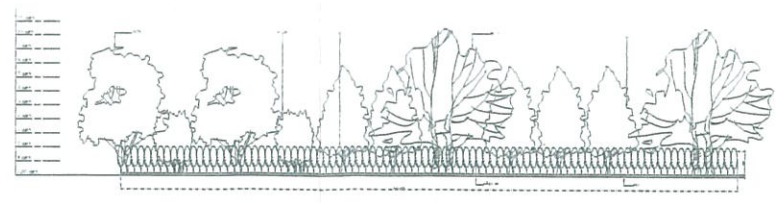
รายละเอียดการปลูกต้นไม้ บริเวณแนวระแนงระบายน้ำใต้ดินและถังบำบัดใต้ดิน



รายละเอียดการปลูกไม้คลุมดิน



รายละเอียดการดำเนินงานในกระเบื้องดิน



รายละเอียดการดำเนินงานในดิน

PLANTING STANDAR

รูปที่ 30(ต่อ 9) รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

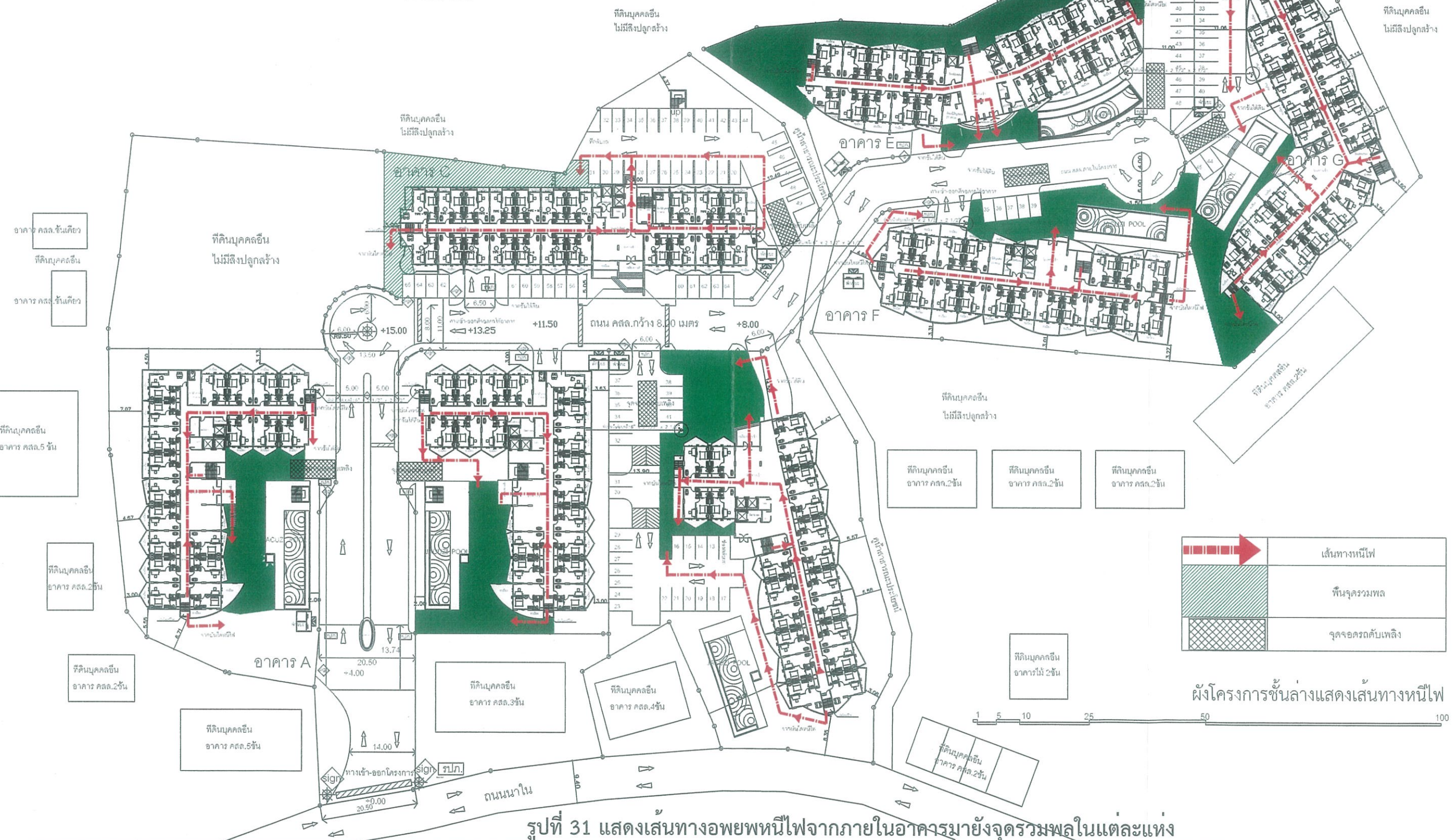
<p>PHANASON ศูนย์ฯ หนองจอก</p>	<p>PROJECT NAME THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON</p>	<p>REVISIONS</p>	<p>DATE</p>	<p>DESCRIPTION</p>	<p>DRAWING TITLE</p>	<p>SCALE</p>	<p>DATE 23-09-2555</p>
	<p>OWNER บริษัท ฟานาสน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 61 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน ซอย 117/23 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ</p>	<p>ARCHITECT นาย วีระวัฒน์ ศิริสร ๓๓๐.2084</p>	<p>STRUCTURE ENGINEER นาย กิตติ บุคตปานาง ๓๓๐.6232</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER นาย มงคล สิทธิจันทร์ ๓๓๐.4450</p>	<p>SANITARY ENGINEER นาย วิชัย ศิริทรัพย์การ ๓๓๐.291</p>	<p>MECHANICAL ENGINEER</p>	<p>LANDSCAPE ARCHITECT วรวรรณ วิเศษชัย ๓๓๐.137</p>



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
 (นางสาวรักชนก อธิธิวัฒน์) บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 PHANASON DEVELOPMENT CO., LTD.

กฎหมาย 2562  
 หน้า 165/168

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
 ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 31 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากภายในอาคารมายังจุดรวมพลในแต่ละแห่ง

PROJECT NAME		REVISIONS		DRAWING TITLE		SCALE		DATE	
THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON		NO.	DATE	DESCRIPTION					
OWNER บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 6/1 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิปาร์ค 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค 2 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER		ELECTRICAL ENGINEER		SANITARY ENGINEER		DWG NO.	
	นาย ชีระวัฒน์ ศิริสร สด.2084	นาย กิตติ นุตสถาปนา สบ. 6232		นาย มงคล อธิธิวัฒน์ สทศ. 4459		นาย อธิวิชัย ศักดิ์พิทยากร สส. 291			
	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT		ENVIRONMENT ENGINEER					
	นาย ดงกรวัฒน์ คำแสนดี สด. 9225	นาย ชัยวัฒน์ พนาสนธิ สทศ. 1017		นาย ชัยวัฒน์ พนาสนธิ สทศ. 1017		นาย ชัยวัฒน์ พนาสนธิ สทศ. 1017			
	6/1 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิปาร์ค 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค 2 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	6/1 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิปาร์ค 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค 2 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ		6/1 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิปาร์ค 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค 2 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ		6/1 หมู่ 6 หมู่บ้านพนาสนธิปาร์ค 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค 2 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ			



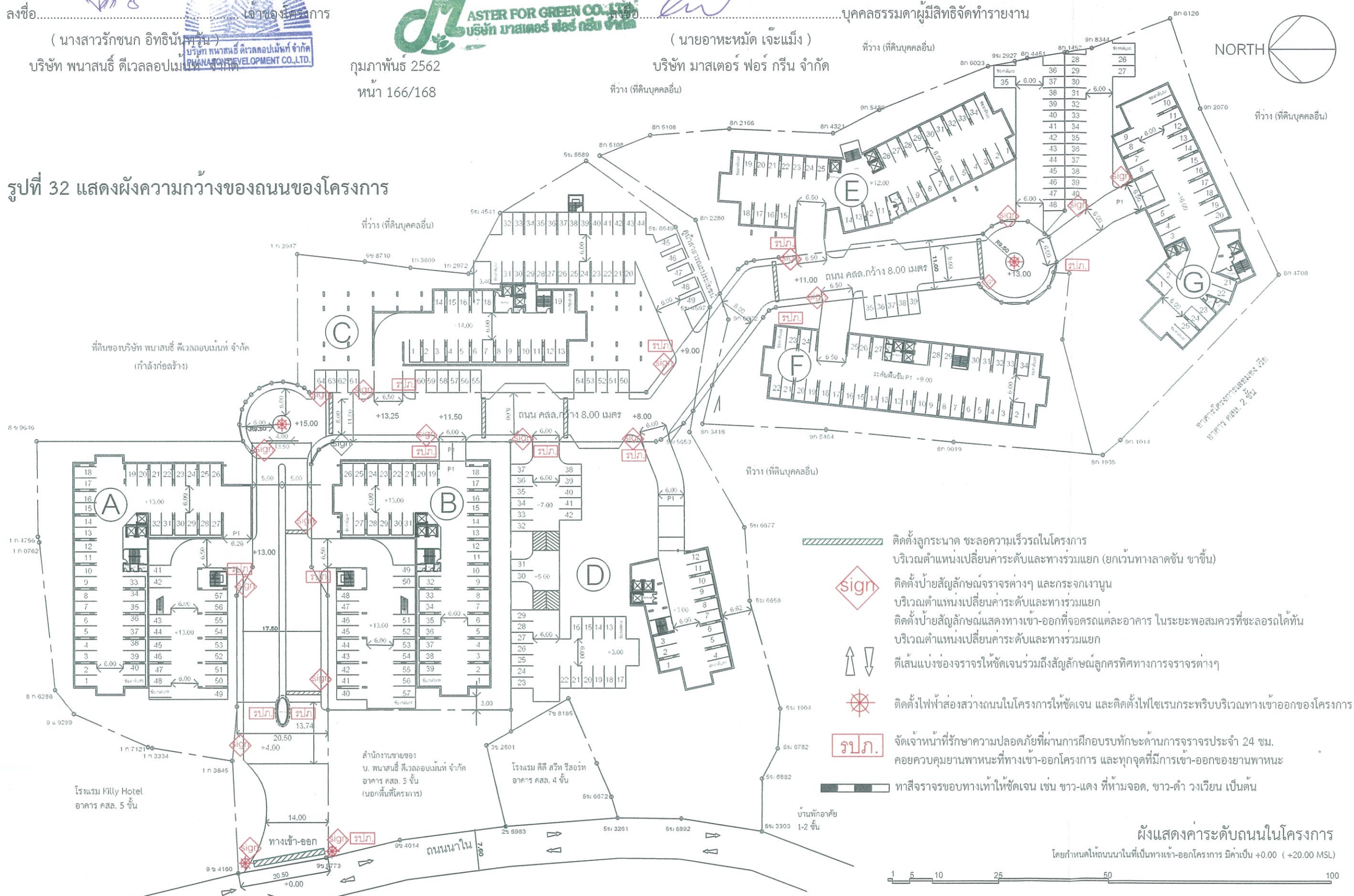
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันท์) บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 PHANASON DEVELOPMENT CO.,LTD.



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กฎหมาย 2562  
 หน้า 166/168

รูปที่ 32 แสดงผังความกว้างของถนนของโครงการ



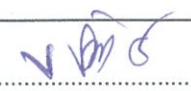
- ติดตั้งลูกระนาด ชะลอความเร็วรถในโครงการ บริเวณตำแหน่งเปลี่ยนค่าระดับและทางร่วมแยก (ยกเว้นทางลาดชัน ชำขึ้น)
- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และกระจากเงาถนน บริเวณตำแหน่งเปลี่ยนค่าระดับและทางร่วมแยก
- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถแต่ละอาคาร ในระยะพอสมควรที่ชะลอรถได้ทัน
- บริเวณตำแหน่งเปลี่ยนค่าระดับและทางร่วมแยก
- ติดตั้งไฟส่องสว่างถนนในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งไฟไซเรนกระพริบบริเวณทางเข้าออกของโครงการ
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรประจำ 24 ชม. คอยควบคุมยานพาหนะที่ทางเข้า-ออกโครงการ และทุกจุดที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ
- ทำสีจราจรขอบทางเท้าให้ชัดเจน เช่น ขาว-แดง ที่ห้ามจอด, ขาว-ดำ วงเวียน เป็นต้น

ผังแสดงค่าระดับถนนในโครงการ  
 โดยกำหนดให้ถนนในที่ที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการ มีค่าเป็น +0.00 (+20.00 MSL)

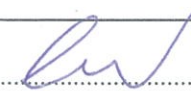


PROJECT NAME		REVISIONS		DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE		SCALE	DATE
THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON									
OWNER		ARCHITECT		STRUCTURE ENGINEER		ELECTRICAL ENGINEER		SANITARY ENGINEER	
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		นาย ชีระวัฒน์ ศศิธร สด.2084		นายอภิชาติ นุตสถาปนา สช. 5232		นาย มงคล อธิธินันท์ สท. 4459		นายอภิวิชย์ ศิษย์รักษากร สด. 291	
11 หมู่ 6 หมู่บ้านสวนสุขุมวิท 11 แขวงสวนหลวง กรุงเทพฯ		นาย สกลวัฒน์ สอนแสนดี สด. 9225		61 หมู่ 6 หมู่บ้านสวนสุขุมวิท 11 แขวงสวนหลวง กรุงเทพฯ		MECHANICAL ENGINEER		LANDSCAPE ARCHITECT	
								ENVIRONMENT ENGINEER	
DWG NO.									



ลงชื่อ.....  เจ้าโครงการ  
 (นางสาวรักชนก อธิธินันท์พร) บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 PHANASON DEVELOPMENT CO., LTD.

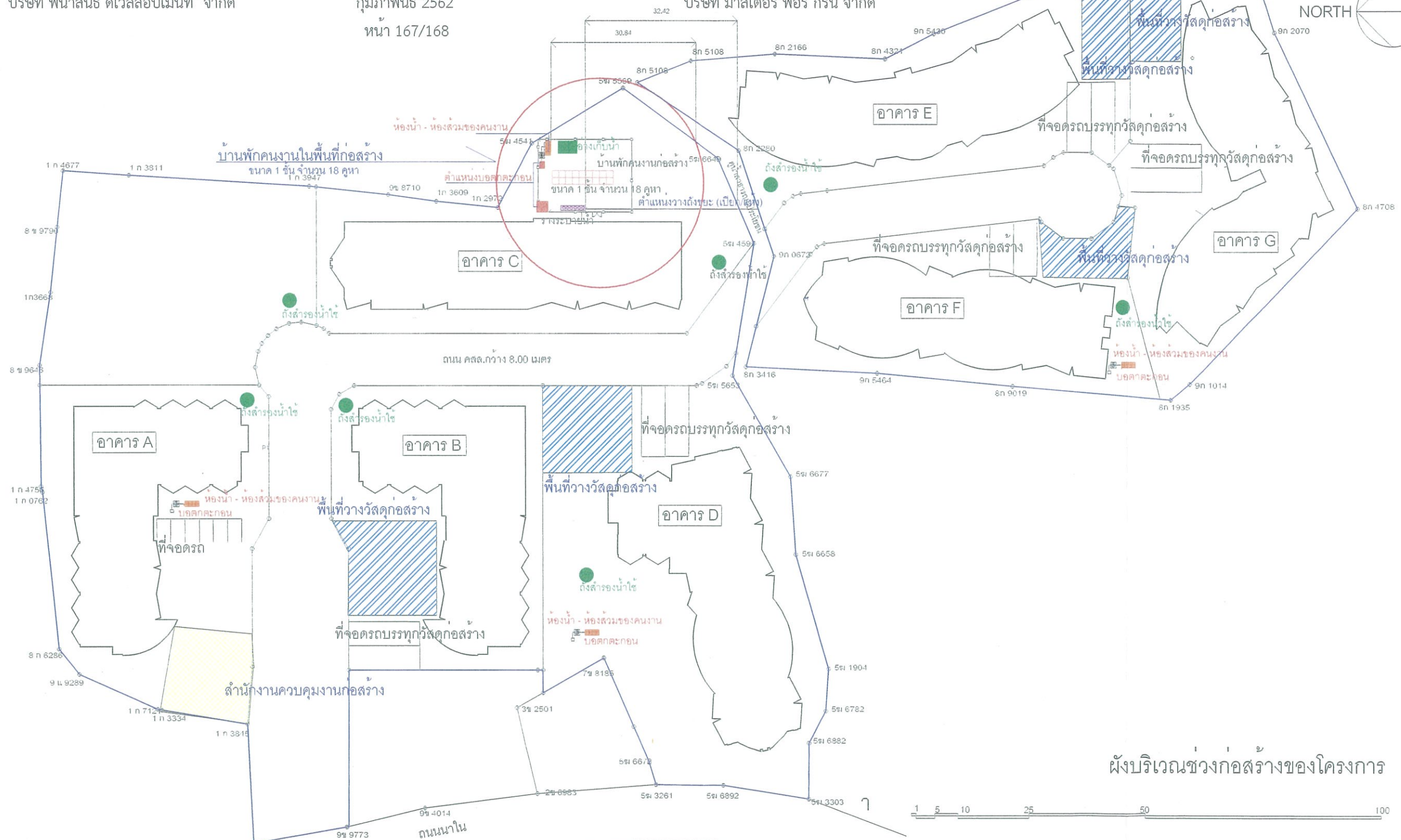


ลงชื่อ.....  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กฎหมาย 2562  
 หน้า 167/168


บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



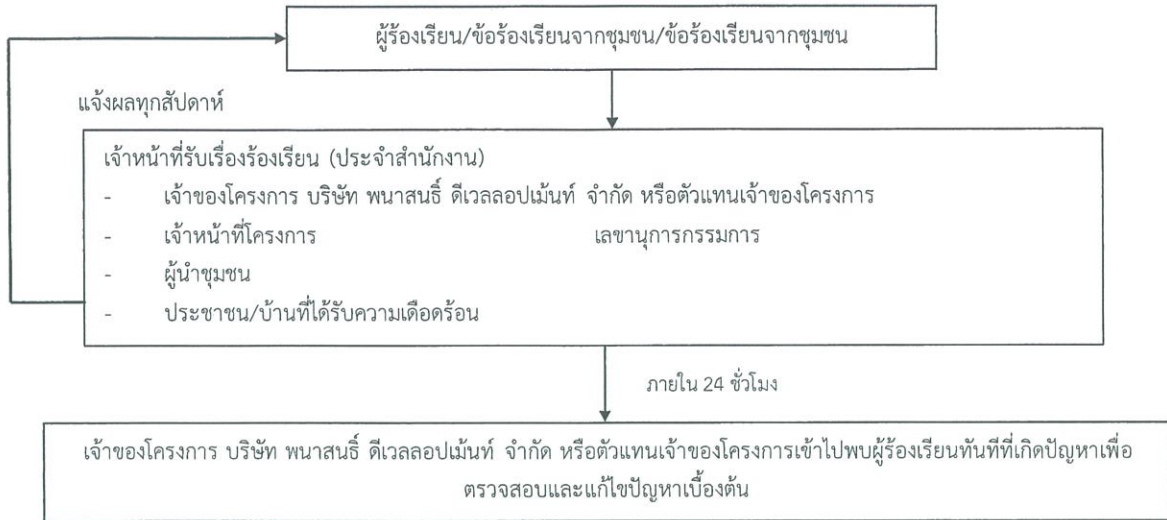
ผังบริเวณช่วงก่อสร้างของโครงการ

รูปที่ 33 ผังระบบสุขาภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

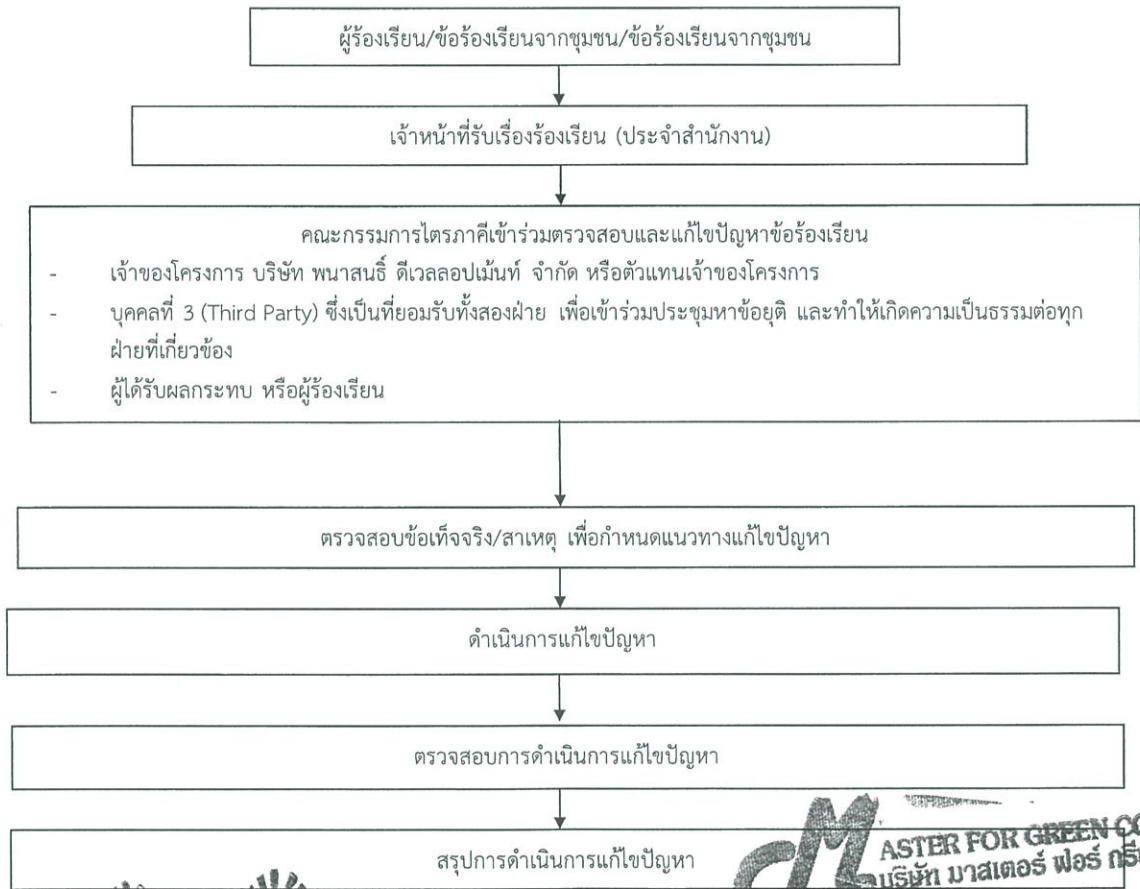
 PROJECT NAME <b>THE PARK CONDOMINIUM BY PHANASON</b> OWNER บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 6 หมู่ 6 ตำบลพนาสนธิ อำเภอเมือง จังหวัดน่าน	REVISIONS DATE DESCRIPTION	ARCHITECT นาย วีระวัฒน์ ศศิธร สสจ.2084 นาย สงครามดี ส่วนส่งนั้ สสจ.9225 6 หมู่ 6 ตำบลพนาสนธิ อำเภอเมือง จังหวัดน่าน	DRAWING TITLE STRUCTURE ENGINEER นายอภิชาติ บุศตถาปะยา สบ. 6232 6 หมู่ 6 ตำบลพนาสนธิ อำเภอเมือง จังหวัดน่าน	ELECTRICAL ENGINEER นายมงคล อธิธินันท์พร สทพ. 4459 MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER นายอภิวิชญ์ ตั้งพิทยากร สส. 291 LANDSCAPE ARCHITECT	ENVIRONMENT ENGINEER	SCALE DATE 23-09-2555 DWG NO. -121-
	ผังบริเวณช่วงก่อสร้างของโครงการ						

แผนผังการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อร้องเรียน

กรณีข้อร้องเรียนที่ต้องแก้ไขเร่งด่วน (แก้ไขทันที)



กรณีที่ต้องพิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกับบุคคลหลายฝ่าย (พิจารณาหาข้อสรุปในการแก้ไข)



ลงชื่อ.....  
(นางสาวรักชนก อธิรัตนานนท์)  
บริษัท พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
พนาสนธิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562  
หน้า 168/168

ลงชื่อ.....  
( นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

