

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/

๕๕๖๔



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยทิปสุวัฒน์ ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Little Norway Condominium

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทย - ทรอนเฮม เอ็นวีซี จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ที่ CTC-ADC ๐๑๐/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/๔๖๑๔ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๔  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Little Norway Condominium ของบริษัท  
ไทย - ทรอนเฮม เอ็นวีซี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไทย - ทรอนเฮม เอ็นวีซี จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้นำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Little Norway Condominium มีจำนวนห้องพัก ๑๐ ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยโอริศา ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๔ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Little Norway Condominium พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ Little Norway Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ และโครงการจะต้องประสาน

กับผู้จัดทำ...

กับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุชประภักดิ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อำนาจถูกต้อง



(นางสุปราณี แสงไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐



ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๗๖๔

|                                      |
|--------------------------------------|
| สำนักงานอสังหาริมทรัพย์จังหวัดชลบุรี |
| รับเรื่อง                            |
| เลขที่ 7998                          |
| วันที่ 18/๑๐/๖๕                      |
| ศาลากลางจังหวัดชลบุรี                |
| ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐                 |

ทง พฤษภาคม ๒๕๕๔

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Little Norway Condominium

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๙๘๔ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

|                                  |
|----------------------------------|
| สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เลขที่ 1138 วันที่ 6 มี.ค. 255   |
| เวลา 10.45 ผู้รับ                |

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Little Norway

Condominium ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

ครั้งที่ ๓/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๔

๒. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๕๔

เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Little Norway Condominium

|                          |
|--------------------------|
| กลุ่มโครงการบริการฯ      |
| เลขที่ ๑๑2 วันที่ 9/6/๐๕ |
| เวลา 10.3๕ ผู้รับ        |

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Little Norway Condominium  
ของบริษัท ไทย - ทรอนเฮม เอ็นวี จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก  
๑๐ ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยโอรिका ถนนพระตำหนัก ขอย ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น  
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการ  
ประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๔ และครั้งที่ ๕/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม  
๒๕๕๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๔  
มีมติเห็นชอบรายงานดังกล่าว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ  
Little Norway Condominium

/พร้อมทั้ง.....

พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

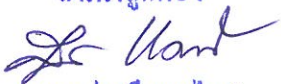


(นายจักรกริช เทียนไชย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำเนาถูกต้อง



(นางศุภราณี แสงไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔





**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Little Norway Condominium**  
**บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เอ็นวีซี จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Little Norway Condominium ของบริษัท ไทย-ทรอนเฮม เอ็นวีซี จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยโอรินดา ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Little Norway Condominium ของบริษัท ไทย-ทรอนเฮม เอ็นวีซี จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับผู้อนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สุขภาพอนามัย หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งให้หน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม น.ส. พาริชาต แก้ว เวทกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางประภาส แก้ว เวทกุล)  
บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เอ็นวีซี จำกัด

ลงนาม นายสมพล บุญทานนท์  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการ

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> | <p>การก่อสร้างโครงการ Little Norway Condominium ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมิได้ถมพื้นที่สูงกว่าพื้นดินเดิมแต่อย่างใด เพียงปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง รูปแบบอาคารที่จะก่อสร้างเป็นอาคารสูง 3 ชั้น อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย ทาวเฮาส์ บ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ ร้านค้า พื้นที่ว่าง และโรงแรม ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ โดยในสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการมีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างในอนาคตเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จะมีเพียงการขุดดินเพื่อก่อสร้างงานระบบ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของกรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนวิสัยที่เกิดจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วสังกะสีที่มีความสูงอย่างน้อย 3.00 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศตลอดเวลาช่วงก่อสร้างฐานราก เเจาะเสาเข็ม</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul>                        |
| <b>1.2 การชะล้างพังทลายของดิน</b>                     | <p>การพังทลายของดิน เกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำชั้นไต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคไต้ดิน ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียไต้ดิน และบ่อน้ำทิ้ง ซึ่งโครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน ดังนั้น ผลกระทบต่อการพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</li> <li>2. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</li> <li>3. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</li> </ol>                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</li> </ul> |

ลงนามใน...  
(นางประกายแก้ว เวกเนอร์)  
บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์ซิ่ง จำกัด

ลงนาม...  
(นายสมพล บุญทนนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>                      | <p>1. <b>ฝุ่นละออง</b></p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนักในการก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงเวลาสั้นๆ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เท่านั้น จึงถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p> <p>2. <b>มลพิษทางอากาศ</b></p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องยนต์ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างจะปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีจำนวนไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ซึ่งถือได้ว่าผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วสังกะสีโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูงประมาณ 3.00 เมตร</li> <li>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</li> <li>3. ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกเท่านั้น</li> <li>4. การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• จะต้องปกคลุมด้านข้างเศษวัสดุด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> <li>• ต้องขนย้ายวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง</li> </ul> </li> <li>5. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> <li>• ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยกกรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>• จัดพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ</li> <li>• จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> </ul> </li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตลอดเวลาช่วงก่อสร้างฐานราก เเจาะเสาเข็ม</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</li> </ul> |

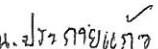
ลงนามใน ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

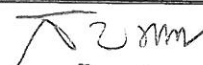
(นางประภาพร แก้ว เวกเนอร์)  
บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์ซิ่ง จำกัด

ลงนาม ..... ผู้อำนวยการ

(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>• ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>• ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</li> <li>• จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</li> <li>6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง</li> <li>7. มีรั้วชั่วคราวหรือใช้ผ้าใบกันรอบโครงการโดยยึดติดกับนั่งร้านมีความสูงเท่ากับอาคารปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน                  | <p>กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) (แต่กรณีใช้เสาเข็มเจาะระดับเสียงจะลดลงเหลือ 80 dB (A)) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) และการทำงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) พบว่า จะส่งผลกระทบต่อชุมชนระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 97.98 dB(A) มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกิน ระดับเสียงทั่วไปสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A)</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น</li> <li>2. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่ใกล้เคียงที่ติดกับโครงการ</li> <li>3. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ</li> <li>4. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>5. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง</li> </ol>                                                                                                                                                                                                        | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> |

ลงนามใน...  **นางปานยา แก้วแอกนง**  
(นางปานยา แก้วแอกนง)  
บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์ซิง จำกัด

ลงนาม...  **นายสมพล บุญตานนท์**  
(นายสมพล บุญตานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                             | <p>อย่างไรก็ตาม การประเมินข้างต้นเป็นการประเมินในที่โล่งแจ้ง แต่ในสภาพพื้นที่จริงนั้น จะมีแนวรั้วสังกะสีสูงประมาณ 3.00 เมตร กันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน รวมทั้งโครงการจะเลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยได้นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ จะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่องกันทั้งวัน โครงการจะจำกัดเวลาที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวันให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่ตรงกับ การพักผ่อนของประชาชนรอบโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อชุมชนข้างเคียง จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> | <p>6. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีไม้เสาการ ทะและวิวาทหรืออื่นๆ</p> <p>7. จัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการแก้ไข โดยเข้าพบผู้ร้องเรียนเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ</p> <p>8. หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้</p> <p>9. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>10. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>11. มาตรการในการตรวจสอบโครงการข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่</li> <li>• ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวตั้งโดยใช้กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ</li> <li>• ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง</li> </ul> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> |                                               |



ลงนาม นางสาวกัญญา เวทมนต์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางประกายแก้ว เวทมนต์)

บริษัท ไทย-ทรอนด์ไฮม์ เฮาส์อิง จำกัด

ลงนาม นายสมพล บุญทานนท์ ผู้อำนวยการ

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                           |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 14. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด<br>15. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด<br>16. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนและเสียงดัง ตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร<br>17. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</li> <li>• กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดัง เกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs</li> </ul> |                                                                                         |
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน                         | น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 3.68 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง 2.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 1.68 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง 1.08 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบ่อดักตะกอนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะนำไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และน้ำเสียจากห้องสุขาของคนงาน 0.60 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน | 1. จัดให้มีรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียทั้งหมด<br>2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้องคิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</li> <li>• บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 6 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน |

ลงนามในรายงาน/เอกสาร/เอกสารประกอบ  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางประกายแก้ว เวกเนอร์)

บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์ซิ่ง จำกัด

ลงนาม .....  
ผู้อำนวยการ

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                             | โดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบต่อที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ<br>4. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม<br>เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิภูลมาสูบล้าง<br>ไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม<br>5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูลภายในบ่อ<br>เกรอะออก โดยให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา<br>งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิภูล นำไปกำจัดให้ถูกต้อง<br>ตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที<br>6. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้<br>งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| 1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน                          | แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงการก่อสร้างจะมาจาก<br>สำนักงานประปาพทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ใน<br>กิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัด<br>ด้วยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศก่อนนำกลับมาฉีดพรมพื้นที่<br>ก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่<br>ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน คาดว่าผลกระทบ<br>จะอยู่ในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ<br>• ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้องคิดเป็นคนงาน 10<br>คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำ<br>เสียจากส้วม มีระยะเวลาเก็บกักประมาณ 4.7 วัน<br>• บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็น<br>คนงาน 6 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ<br>เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม มีระยะเวลาเก็บกักประมาณ 4.7 วัน<br>2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูลภายใน<br>บ่อเกรอะออก โดยให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมือง<br>พัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิภูล นำไปกำจัดให้<br>ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที<br>3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและ<br>บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะขยะลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน |                                               |



ลงนามใน... ฝ่ายการก่อสร้าง... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางประกายแก้ว เวกเนอร์)  
บริษัท ไทย-ทรอนเคมี เฮาส์อิง จำกัด

ลงนาม... ผู้ดำเนินการ

(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



2



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b><br><b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>       | บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. นั้น ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็น ทาวเฮาส์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า โรงแรม พื้นที่ว่าง และอาคารพาณิชย์ ดังนั้น สัตว์บก หรือพันธุ์ไม้ที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ                                                                                   |                                               |
| <b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b>                                  | น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำอุปโภคทั่วไปของคณงานก่อสร้างบางส่วนจะไหลซึมลงดิน และนำมาฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดโดยถังเกราะกรองไร้อากาศ แล้วจึงนำกลับมาฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ได้ปล่อยลงแหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศในน้ำผิวดินแต่อย่างใด                                                                                                                 | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ                                                                                   |                                               |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br><b>3.1 การใช้น้ำ</b> | การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคณงานจำนวน 30 คน มีปริมาณ 2.10 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ในการก่อสร้างมีปริมาณ 5.00 ลบ.ม./วัน รวมทั้งสิ้น 7.10 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากสำนักงานประปาพญา ซึ่งสามารถผลิตน้ำประปาได้ประมาณ 144,000 ลบ.ม./วัน และมีคุณภาพสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับกิจกรรมการก่อสร้าง                                                                                             | 1. กำชับให้คณงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น<br>2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีกรรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที<br>3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคณงานไว้เพียงพออย่างน้อย 1 วัน |                                               |

ลงนามในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 (นางประกายแก้ว เวกเนอร์)  
 บริษัท ไทย-ทรอนด์เฮม เฮาส์ฮิง จำกัด



ลงนาม .....  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                             | มีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำในปริมาณมากจะเกิดเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบก็ยังเพียงพอซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการแย่งน้ำกัน จึงคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย                         | <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 3.68 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง 2 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง 1.68 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง 1.08 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะนำไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 0.60 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยบ่อบำบัด-กรองใ้ไรอากาศ ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำร่องระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดินขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำกลับมาฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างต่อไป และดูแลบำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>2. จัดให้มีส้วมสุขลักษณะ จำนวน 3 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย 1 ห้องต่อคณงาน 10 คน</li> <li>3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด</li> <li>4. ภายหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณออกจากบ่อบำบัด-กรองใ้ไรอากาศที่ได้ก่อสร้างให้คณงานใช้ชั่วคราวแล้วควรนำส่งปฏิภาณที่สูบขึ้นมาไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบให้เรียบร้อยโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</li> <li>5. รมรงคให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>6. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที</li> </ol> |                                               |

ลงนาม นางประกายแก้ว เวกเหนือ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางประกายแก้ว เวกเหนือ)  
บริษัท ไทย-ทรอนด์เฮม เฮาส์ซิง จำกัด

ลงนาม นายสมพล บุญทานนท์ ผู้อำนวยการ  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO., LTD.



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                           |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำและการ<br>ป้องกันน้ำท่วม     | <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 3.68 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น<br/>น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง 2.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสีย<br/>จากคณงานก่อสร้าง 1.68 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากการ<br/>อุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง 1.08 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่<br/>บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการ<br/>ดักตะกอนแล้วจะนำไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และน้ำเสีย<br/>จากห้องส้วมของคณงาน 0.60 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดย<br/>บ่อกะระ-กรองไร้อากาศ ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง<br/>ต่อไป</p> <p>กรณีในช่วงฤดูฝนระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะ<br/>ควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำร่องระบายน้ำภายใน<br/>พื้นที่โครงการ ขนาดกว้าง 0.30 เมตร โดยรอบบริเวณที่<br/>ก่อสร้าง รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักซึ่งจะเก็บกักน้ำไว้ใน<br/>โครงการเพื่อให้เศษดินตกตะกอน แล้วจึงนำไปใช้ประโยชน์<br/>ต่อไป เช่น ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่า<br/>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ<br/>ระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบและสภาพแวดล้อม<br/>ของพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำร่องระบายน้ำและบ่อดักตะกอน<br/>ดินขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการได้</li> <li>2. ขุดลอกร่องระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดินในพื้นที่ก่อสร้างเป็น<br/>ประจำ</li> </ol>                                                                                       | - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร<br>หิน ทรายและตะกอนดิน ราง<br>ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>และพื้นที่บ้านพักคณงาน ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง               |
| 3.4 การจัดการขยะ                            | <p>ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษ<br/>วัสดุก่อสร้าง และขยะจากการอุปโภคบริโภคของคณงาน<br/>ก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมา<br/>ใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่<br/>เหลือใช้และใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถัง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ol style="list-style-type: none"> <li>1 จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณ<br/>พื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะ</li> <li>2. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมือง<br/>พัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไป<br/>กำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง</li> </ol> | - ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะ<br>เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน<br>แมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้<br>เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร<br>กรณีที่พบว่าถังรองรับขยะชำรุด |

ลงนาม/..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

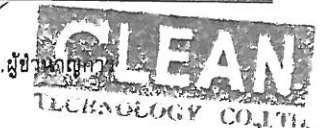
(นางประกายแก้ว เวกเนอร์)

บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์ซิ่ง จำกัด

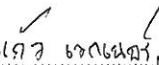
ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                             | <p>รองรับขยะที่จัดไว้ รวมกับขยะจากคนงาน 0.09 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถึง ปริมาตรรวม 300 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะได้มากกว่า 3 วัน</p> <p>โครงการจะติดต่อให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกวัน ปริมาณขยะในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมขยะได้ ก็จะไม่เกิดผลกระทบต่อการเก็บขนขยะของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p> | <p>3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> | หรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า                             | <p>ในระหว่างการก่อสร้างจะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้าง แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลานั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>                                                                                                                                                                                                                                    | <p>1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้ งาน เป็นต้น</p> <p>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p>3. ติดสติ๊กเกอร์ไว้ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |
| 3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง                  | <p>ปริมาณการจราจรเกิดจากรถบรรทุก 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถของเจ้าหน้าที่ 4 เที่ยว/วัน (5 PCU/วัน) ซึ่งพบว่าค่า V/C Ratio บนถนนพระตำหนักข่อย V/C Ratio 0.360 ถนนพระตำหนักข่อย 5 มีค่า V/C</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>1. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด</p> <p>2. ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคน ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |

ลงนาม...  ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางประภาแก้ว เวกเนอร์)  
บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์ซิ่ง จำกัด

ลงนาม...  ...  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                             | <p>Ratio 0.220 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงมากนัก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อจราจรและคมนาคมขนส่งมากนัก ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการในการจัดการจราจร เพื่อลดปัญหาการติดขัดหรืออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ก. ปริมาณการจราจรในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. ปัจจุบันถนนพระตำหนัก และถนนพระตำหนัก ซอย 5 มีค่า v/c Ratio เท่ากับ 0.310 และ 0.209 เมื่อดำเนินการก่อสร้าง ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและพนักงาน โดยมีค่า v/c Ratio เท่ากับ 0.312 และ 0.211 และช่วงเย็นเวลา 16.00-18.00 น. ปัจจุบันถนนพระตำหนัก และถนนพระตำหนัก ซอย 5 มีค่า v/c Ratio 0.409 และ 0.228 เมื่อดำเนินการก่อสร้าง ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและพนักงาน โดยมีค่า v/c Ratio เท่ากับ 0.412 และ 0.230 สภาพการจราจรยังคงมีสภาพการจราจรคล่องตัว และปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อย</p> <p>ข. การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรใช้เส้นทางขนส่งหลัก</p> <p>จากการประเมิน ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนพระตำหนัก และถนนพระตำหนัก ซอย 5 ในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่อย่างใด แม้กระทั่งในกรณีชั่วโมง</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน</li> <li>4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง</li> <li>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง</li> <li>6. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร</li> <li>7. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน</li> <li>8. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</li> <li>9. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>10. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</li> </ol> |                                               |

นางสาวกมล แก้ว เวทนะ  
(นางประกายแก้ว เวทนะ)  
บริษัท ไทย-ทรอนเซม เฮาส์ซิ่ง จำกัด

นางสาวกมล บัญญัติ  
(นายสมพล บุญทนนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO., LTD.

2



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                             | <p>เร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น นอกจากนี้ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้น เกิดเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น จึงนับว่าไม่มีผลกระทบต่อความคมนาคมอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ค. การประเมินการเลี้ยวขาดตัดกระแสนจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>จากเส้นทางขนส่งหลัก พบว่ารถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสนจราจร ขาเข้าพื้นที่ก่อสร้าง กรณีจะเลี้ยวขวาจากถนนเทพประสิทธิ์เข้าสู่ถนนทัพพระยา ขาออกพื้นที่โครงการ กรณีเลี้ยวขวาจากถนนพระตำหนักชอย 5 ออกสู่ถนนพระตำหนัก ออกสู่ถนนทัพพระยา และเลี้ยวขวาจากถนนเทพประสิทธิ์ ออกสู่ถนนสุขุมวิท ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบต่อ</p> |                                                                                                                                                                                                         |                                               |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                    | <p>ที่ดินที่นำมาก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์มาก่อน ไม่ได้เป็นพื้นที่เกษตรกรรม นับเป็นการพัฒนาที่ดินเดิมที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ให้มีคุณค่ามากขึ้น โดยพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย เพื่อการพักอาศัยสำหรับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น และบริเวณรอบโครงการเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย โรงแรม บ้านพัก ร้านอาหาร และอาคารพาณิชย์ ไม่ได้มีพื้นที่เกษตรกรรมอยู่ติดกับพื้นที่โครงการนี้ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการได้คำนึงถึงการระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และการกำจัดขยะที่เกิด</p>                                                                                                                                                                                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</li> <li>2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</li> </ol> |                                               |

ลงนามในประกาศแนว เวกเหนือ กรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางประภากร แก้ว เวกเหนือ)

บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์ จำกัด

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                  |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย                          | จากโครงการไว้แล้ว มลพิษที่เกิดจากโครงการจึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างแต่อย่างใด<br><br>กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างหากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ | 1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน<br>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟฟ้าใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุดให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้<br>3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบ<br>4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน<br>5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที<br>6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก |                                                                                                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 เศรษฐกิจและสังคม | การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาทำงานประมาณ 30 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 200 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ตรวจสอบอาคารและบ้าน พักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ |

ลงนาม น.ส. ภาณุภาว เวกเนตร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางประกายแก้ว เวกเนอร์)  
บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงนาม นายสมพล บุญทานนท์ ผู้อำนวยการฝ่าย CSR  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม             |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <div data-bbox="398 991 667 1267" data-label="Image"> </div> | <p>เดือน ของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 6,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>• ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>• ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>• ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>• ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. รมัตระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</li> <li>3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการและข้อความแสดงการขอกฎที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</li> <li>4.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควั่นจักรรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>5. จัดทำรั้วสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล</li> </ol> | <p>หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> |

ลงนาม... นางสาวแก้ว เวกเนตร์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางประกายแก้ว เวกเนตร์)  
บริษัท ไทย-ทรอนเดียม เฮาส์ซิ่ง จำกัด

ลงนาม... นายสมพล บุญทานนท์ ผู้อำนวยการ  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                         |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย               | <p>การเพิ่มขึ้นของคณงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น โดยโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคณงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>  | <p>1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคณงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามคณงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>- ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคณงาน</li> <li>- ห้ามคณงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคณงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด</li> <li>- ช่วยกันรักษาความสะอาด</li> <li>- ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคณงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> </ul> </li> <li>• การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย</li> <li>• การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> </ul> <p>2. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง</p> |  |

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางประกายแก้ว เวกเนอร์)

บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์อิง จำกัด

ลงนาม ..... ผู้อำนวยการ

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

2.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                         |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |  | <p>หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> <li>ล้อมรั้วสังกะสีความสูง 3.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนวิสัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</li> <li>จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันมิให้คนงานออกสู่อากาศภายนอกโครงการในยามวิกาล</li> <li>ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที</li> <li>ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น</li> <li>ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</li> <li>จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> </ol> |  |

ลงนาม นางประภาพร แก้วเวกเนอร์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางประภาพร แก้วเวกเนอร์)

บริษัท ไทย-ทรอนด์เฮม เฮาส์ซิง จำกัด

ลงนาม นายสมพล บุญทานนท์ ผู้อำนวยการ

(นายสมพล บุญทานนท์)

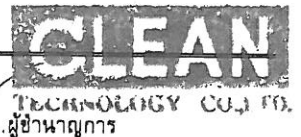
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                          |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง<br>12. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้<br>13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ<br>14. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ |                                                                                        |
| 4.3 สาธารณสุข                               | การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหลายด้าน เช่น ฝุ่นละออง เสียง สั่นสะเทือน ขยะ น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคภูมิแพ้กับแมลงและสัตว์พาหนะนำโรค ซึ่งโครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการไว้ให้น้อยที่สุด จึงคาดว่าผลกระทบด้านสาธารณสุขจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ | 1. จัดหาคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกกรณีที่เป็นคนงานต่างดาวต้องมีใบอนุญาตเข้ามาทำงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย<br>2. พิจารณาเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบ เพื่อป้องกันการแพร่ของเชื้อโรค<br>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังจากเริ่มทำงาน<br>4. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้ป่วยหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา<br>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ                                                   | - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังจากเริ่มทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

ลงนาม ณ กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร  
 (นางประกายแก้ว เวกเนอร์)  
 บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์ จำกัด

ลงนาม ณ กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร  
 (นายสมพล บุญทนนท์)  
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|  |                               | <p>6. มาตรการจัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องตามมาตรฐานวสท.</li> <li>• จัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน และรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3.00 เมตร</li> <li>• จัดให้มีร่องระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน โดยทำร่องระบายน้ำบริเวณรอบบ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> <li>• จัดให้มีระบบดูแลบำรุงรักษาขุดลอกตะกอนดินบริเวณร่องระบายน้ำ บ่อดักให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพเป็นประจำ</li> <li>• จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ 3 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) โดยจะบำบัดน้ำเสียด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> <li>• จัดให้มีคนงานคอยดูแล บำรุงรักษาทำความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหายเร่งซ่อมแซมให้ใช้งานได้</li> <li>• จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดเพียงพอ เพื่อใช้ในการอุปโภคและ บริโภคแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการปฏิบัติงาน</li> <li>• จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในบ้านพักคนงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> |                                               |

ลงนามใน... นายเกรียง เวกเนตร์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางประกายแก้ว เวกเนตร์)  
บริษัท ไทย-ทรอนเดียม เฮาส์ซิง จำกัด

ลงนาม... นายสมพล บุญทานนท์ ผู้อำนวยการ  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO., LTD.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีระบบเก็บรวบรวมเศษขยะ ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะ พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือที่โล่งแจ้งที่มีขนาดเหมาะสมและจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมรถสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไปไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง</li> <li>7. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพทางกายของคนงานและต่อชุมชน เพื่อป้องกันโรคจากหนู แมลงวัน แมลงสาบ และยุง เป็นพาหะนำโรค             <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>• อุดรูรั่วผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู</li> <li>• กำจัดและสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน</li> <li>• ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> <li>• ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ และควรผูกปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง</li> <li>• เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม-ห้องน้ำอยู่ประจำ</li> <li>• ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน</li> </ul> </li> <li>8. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพจิตของคนงานและต่อชุมชน             <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัยและสะอาดให้แก่คนงาน</li> </ul> </li> </ul> |  |

ลงนาม.....นางสาวดวงแก้ว เวทมนต์.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางประกายแก้ว เวทมนต์)

บริษัท ไทย-ทรอนเดียม เฮาส์อิง จำกัด

ลงนาม.....นายสมพล บุญทานนท์.....ผู้อำนวยการ

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</li> <li>• วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย กำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังหลัง 20.00 น.ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>- ห้ามดื่มสุรารายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</li> </ul> </li> <li>• จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> </ul> <p>9. มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังจากการรื้อถอน)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานโดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุดตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป</li> <li>• ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบและแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนโดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>• ใส่ทรายเบสในรางระบายน้ำ บ่อดักตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย ก่อนทำการฝังกลบ</li> </ul> |  |

ลงนามในใบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมผู้มีอำนาจลงนาม

(นางประกายแก้ว เวกเนอร์)

บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์อิง จำกัด

ลงนาม ..... ผู้อำนวยการ

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                 |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม</li> <li>• คว่ำภาชนะหรือกำจัดภาชนะที่พบว่ามึนน้ำขัง เพื่อป้องกันไม่ให้<br/>เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> </ul>                                                                 |                                                               |
| 4.4 สุนทรียภาพ                              | <p>ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยจัดรั้วสังกะสีล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และโครงการยังมีมาตรการให้ผู้รับเหมาจัดหาตาข่ายพลาสติกมาคลุมตัวอาคาร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. กั้นรั้วสังกะสีสูง 3.00 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง</li> </ol> | <p>- ดูแลสภาพรั้วสังกะสีให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้</p> |



ลงนาม นางประกายแก้ว เอกเนอริ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางประกายแก้ว เอกเนอริ)  
บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮ้าส์อิง จำกัด

ลงนาม นายสมพล บุญทานนท์ ผู้อำนวยการ  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> | <p>พื้นที่โครงการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม ออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารรอบโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการมีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า โรงแรม และร้านอาหาร นอกจากนี้โครงการยังจัดพื้นที่สีเขียวรอบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นยืนยืน และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม จากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไป-มา</p> <p>ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นหมากนวล ต้นลีลาวดี ต้นแสงจันทร์ ต้นอากาเว่ ต้นกุหลาบหนู ต้นปักษาสวรรค์ และหญ้านวลน้อย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 1)</p> | -                                          |
| <b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b>       | <p>โครงการมีเพียงกิจกรรมการขุดดินเป็นหลักร ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดิน รวมทั้งโครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินไว้ภายในโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา และความร่มรื่น ตลอดจนเพื่อไว้ยึดเกาะหน้าดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>                                   | -                                          |

ลงนาม ณ กรุงเทพมหานคร  
 (นางประกายแก้ว เวกเนอร์)  
 บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์ซิ่ง จำกัด

ลงนาม .....  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด







| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | โครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบาย<br>น้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะ<br>เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                 | 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ใน มาตรฐาน<br>น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ออกตามความในพระราชบัญญัติ<br>ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง<br>จากอาคารบางประเภทและขนาด ออกตามความในพระราชบัญญัติ<br>ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 กำหนดบีโอดีไม่<br>เกิน 40 มก./ล. สารแขวนลอย ไม่เกิน 50 มก./ล.<br>3. ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี<br>ประสิทธิภาพอยู่เสมอ<br>4. จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง<br>สม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ<br>5. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงแล้วมัดปาก<br>ถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียกซึ่งเป็น<br>วิธีการที่ถูกสุขลักษณะและถูกต้องตามหลักวิชาการ<br>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวก<br>ในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย | 4. TKN<br>5. Oil and Grease<br>6. Fecal Coliform<br><b>สถานที่ดำเนินการ</b><br>- น้ำเข้า-น้ำออกระบบบำบัด<br>น้ำเสีย<br><b>ระยะเวลา ความถี่</b><br>- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ |
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b><br><br><b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b> | บริเวณรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า<br>โรงแรม พื้นที่ว่างและอาคารพาณิชย์ ไม่ปรากฏสัตว์บกหรือ<br>พันธุ์ไม้ที่สำคัญและควรอนุรักษ์ พบเห็นเพียงสัตว์บกหรือ<br>พันธุ์ไม้ที่มาจากการเล่นและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถ<br>พบเห็นได้ทั่วไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด<br>ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง<br>ครบครัน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                            |

 ลงนาม.....  
 (นางประภากร แก้ว เวกเนอร์)

บริษัท ไทย-ทรอนเซม เฮาส์ จำกัด

 ลงนาม.....  
 (นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน<br>น้ำ                                  | ภายในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำ<br>เสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจาก<br>โครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด<br>โดยไม่มีภาระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่<br>จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้า<br>โครงการต่อไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร<br>ชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                                | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง<br>เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                   |
| 3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์</u><br>ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | การใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการคาดว่าจะมี<br>ประมาณ 10.53 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการ<br>จะรับบริการจากการประปาเมืองพัทยา โดยปัจจุบันมี<br>กำลังการผลิตประมาณ 144,000 ลบ.ม./วัน และสามารถ<br>จ่ายน้ำให้กับประชาชนในเขตความรับผิดชอบได้ทั้งหมด<br>ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการมีการสำรองน้ำใช้<br>เพื่อการอุปโภคบริโภคโดยมีถังเก็บน้ำใต้ดิน 20 ลบ.ม.<br>สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1.90 วัน และถังสำรองน้ำสำหรับ<br>สระว่ายน้ำขนาด 4.00 ลบ.ม. ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการ<br>จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ<br>ดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที<br>2. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการ<br>ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ<br>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปาก่อนน้ำ และเครื่อง<br>สุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อป้องกัน<br>การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของ<br>น้ำประปา<br><u>มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ</u><br>1. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน/ครั้ง<br>2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ด<br>ประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดย<br>ต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้<br>เนื่องจากระหว่างการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ | - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา<br>ของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตก<br>หรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหาก<br>พบการชำรุด ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการ |



ลงนาม... นายแพทย์ เกียรติ เวกเนอริ

(นางประกายแก้ว เวกเนอริ)

บริษัท ไทย-ทรอนเชม เฮาส์ซิง จำกัด

ลงนาม...

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 น้ำเสีย                              | <p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 8.22 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับได้ทั้งสิ้น 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียได้ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อ Reuse และนำกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งสิ้น 10 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ใช้ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250 มก./ล. ประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 92.00 และน้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล.</p> <p>2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 กำหนดบีโอดีไม่เกิน 40 มก./ล. สารแขวนลอยไม่เกิน 50 มก./ล.</p> <p>3. ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>5. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะ ซึ่งเป็นวิธีการที่ถูกสุขลักษณะและถูกต้องตามหลักวิชาการ</p> <p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p><b>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pH</li> <li>2. BOD</li> <li>3. SS</li> <li>4. TKN</li> <li>5. Oil and Grease</li> <li>6. Fecal Coliform</li> </ol> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <p>- น้ำเข้า-น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <p>- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |



ลงนาม น. ปรีชากร ๒๕๖๗ ๖๐๓๔๘๙ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางประกายแก้ว เวกเนอร์)  
บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์ซิง จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม</p>            | <p>จากการสำรวจสภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบัน พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการยังไม่มีแนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยโอริศา โดยเมืองพัฒนามีแผนในการวางท่อระบายน้ำริมถนนดังกล่าวในอีก 2 ปี ข้างหน้า</p> <p>1. การระบายน้ำในช่วงที่ยังไม่มีระบบระบายน้ำสาธารณะ ในช่วงนี้จะใช้ระบบลานซึม-บ่อซึม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงแรกที่ยังไม่มีระบบระบายน้ำของเทศบาลรองรับ จะใช้ระบบซึมน้ำแบบผสมผสาน คือลานซึม การซึมตามเส้นท่อระบายน้ำฝน และการซึมในบ่อหนองน้ำ</li> <li>- ในช่วงที่มีระบบระบายน้ำของเทศบาลรองรับ โครงการจะยกเลิกลานซึม โดยบ่อซึมจะใช้เป็นบ่อหนองน้ำเพียงอย่างเดียว ส่วนน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะยังคงนำไปใช้เพื่อการรดน้ำต้นไม้ดั้งเดิม</li> </ul> <p>2. การระบายน้ำในช่วงที่มีระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ในช่วงที่มีระบบระบายน้ำของเทศบาลรองรับ โครงการจะยกเลิกลานซึม โดยบ่อซึมจะใช้เป็นบ่อหนองน้ำเพียงอย่างเดียว ส่วนน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ดั้งเดิม</p> <p>การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.0086 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.018 ลบ.ม./วินาที ซึ่งระบบบำบัดน้ำของโครงการจะต้องการบ่อกักเก็บน้ำส่วนเกิน กรณีที่ไม่มีท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 49.69 ลบ.ม. และกรณีที่มีท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการจะต้องการบ่อกักเก็บน้ำส่วนเกิน 9.72 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีบ่อ</p> | <p>1. ช่วงที่ยังไม่มีระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีลานซึม โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ เว้นบริเวณที่เป็นต้นไม้ใหญ่ โดยให้มีกรวดเบอร์ 2 ความหนา 0.50 เมตร แล้วจึงทับด้วยดิน และปลูกหญ้าด้านบน พื้นที่ทั้งสิ้น 107.00 ตารางเมตร</li> <li>• จัดให้มีบ่อหนองน้ำ 1 บ่อ ขนาดความจุ 52.50 ลูกบาศก์เมตร โดยบริเวณกันบ่อหนองน้ำรองด้วยกรวดเบอร์ 2 ความหนา 0.50 เมตร</li> </ul> <p>2. ช่วงที่มีระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 52.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อหนองน้ำจะระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละไม่เกิน 0.35 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา หรือ 0.0086 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการฯ</li> </ul> <p>3. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ</li> <li>• ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส</li> <li>• อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</li> </ul> |  |

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

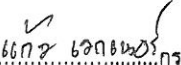
(นางประกายแก้ว เวกเนอร์)  
บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์อิง จำกัด

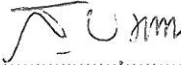
ลงนาม ..... ผู้อำนวยการ

(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>ห้วงน้ำขนาด 52.50 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณใกล้เคียง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.4 การจัดการขยะ                            | <p>โครงการจะมีขยะเกิดขึ้น 0.162 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง (ถังสีเขียว) และถังขยะแห้ง 1 ถัง (ถังสีเหลือง) และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ จะจัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จุดละ 2 ใบ ตามความเหมาะสม รวมทั้งจัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 0.78 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน</p> <p>น้ำชะขยะจะต่อท่อลงบ่อดักไขมัน ก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมห้องพักขยะไว้อย่างเพียงพอและสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการขยะของชุมชนซึ่งอยู่ในระดับต่ำ</p>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดถังขยะขนาด 100 ลิตร แยกขยะเปียกและขยะแห้ง ไว้ทุกชั้นบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ ที่จอดรถ โถงทางเข้า และสำนักงาน</li> <li>2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดและจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในห้องพักขยะรวม</li> <li>3. ประสานงานกับเมืองพัทยาในการเก็บขนขยะ</li> <li>4. ห้องพักขยะรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีขนาด 1.30 x 0.60 x 2.60 เมตร โดยปกติการตั้งกองขยะจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักขยะมีปริมาตรความจุขยะ 0.78 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ 4 วัน โดยแยกเป็นที่พักขยะเปียก และขยะแห้ง มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด โดยมีพนักงานคอยดูแลรักษาห้องพักขยะ พนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ การจัดการน้ำชะขยะจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไป</li> <li>5. โครงการจะมีการคัดแยกและจัดเก็บขยะอันตราย เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและกำจัด รวมทั้งยังช่วยลดปริมาณขยะที่จะต้องกำจัดอีกด้วย</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณหน้าโครงการและบริเวณที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบบริเวณถังขยะในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และที่พักขยะรวม ไม่ให้มีขยะตกค้าง ดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ และอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

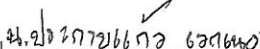
ลงนาม    
 (นางประกายแก้ว เวทนะ)   
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม   
 บริษัท ไทย-ทรอนไฮม์ เฮาส์ซิง จำกัด

ลงนาม    
 (นายสมพล บุญทานนท์)   
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**   
 TECHNOLOGY CO., LTD.



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลา<br>กลางคืน<br>8. แจ้งจุดจอดรถเก็บขนขยะและเส้นทางในการเข้ามาเก็บขนยัง<br>ห้องพักขยะรวมของโครงการ แก่เจ้าหน้าที่ที่เข้ามาดำเนินการเก็บ<br>ขน เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                           |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า                             | พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขต<br>จำหน่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โครงการ<br>มีปริมาณการใช้ 205.14 kVA ซึ่งคิดเป็นเพียงส่วนเล็กน้อย<br>ของการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่การให้บริการทั้งหมด การใช้<br>ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขต<br>จำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะ<br>ไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                              | 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์<br>ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคม<br>ไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss<br>หรือชนิด Electronics Ballast<br>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - ตรวจสอบการทำงานของ<br>ระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบ<br>ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน<br>โครงการ และรีบแก้ไขหากพบ<br>การชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |
| 3.6 การจราจรและคมนาคม<br>ขนส่ง              | 1. ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน<br>ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. ปัจจุบันถนนพระตำหนัก<br>และถนนพระตำหนัก ซอย 5 มีค่า v/c Ratio เท่ากับ 0.310<br>และ 0.209 เมื่อเปิดดำเนินการ ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้น<br>จากรถของผู้พักอาศัย โดยมีค่า v/c Ratio เท่ากับ 0.313 และ<br>0.212 และช่วงเย็นเวลา 16.00-18.00 น. ปัจจุบันถนนพระ<br>ตำหนัก และถนนพระตำหนัก ซอย 5 มีค่า v/c Ratio 0.409<br>และ 0.221 เมื่อเปิดดำเนินการ ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้น<br>จากรถของผู้พักอาศัย โดยมีค่า v/c Ratio เท่ากับ 0.413 และ<br>0.231 สมมติว่าการจราจรยังคงมีสภาพการจราจรคล่องตัว<br>เดิมโดยปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเล็กน้อย | 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและ<br>ควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะ<br>ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย<br>3. จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้<br>ผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในเวลากลางคืน สามารถระมัดระวังรถ<br>ที่เข้า-ออกโครงการได้<br>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น<br>ในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถ<br>5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถ | - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร<br>ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                     |

ลงนาม   กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางประกายแก้ว เวทนะ)  
บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เอ็นจิเนียจิ้ง จำกัด

ลงนาม   ผู้อำนวยการ  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>2. การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสาย ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายอย่างมีนัยสำคัญ แม้กระทั่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความคึกคักของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>3. การประเมินการเลี้ยวขาดัดกระแสน้ำของรถผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>จากเส้นทางการเข้า-ออกจากโครงการไปยังถนนสายหลัก พบว่ารถของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะตัดกระแสน้ำจราจร ในกรณีเลี้ยวขาดัดกระแสน้ำด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถนนพระตำหนัก ซอย 5 เข้าสู่ถนนพระตำหนัก การเลี้ยวขาดัดกระแสน้ำจราจร อาจทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบต่อ</p> <p>การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 1,069.20 ตารางเมตร พิจารณากำหนดที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โครงการมีห้องพัก 10 ห้อง ต้องจัดเตรียมที่จอด</p> | <p>โดยสาธารณะ หรือรถจักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</p> |                                            |

ลงนามในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางประภาพร แก้ว เวกเนอร์)  
บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์ซิ่ง จำกัด

ลงนาม ..... ผู้อำนวยการ

(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | ทั้งสิ้น 5 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการทั้งสิ้นจำนวน 7 คัน จึงเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |                                            |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                    | <p>1. ประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.6 ที่กำหนดไว้เป็นเขตสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาปนาราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p> <p>การประกอบกิจการของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว และเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของพื้นที่ ทำให้เกิดการว่าจ้างงานมากขึ้น ประกอบกับมีชุมชนสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย โรงแรม บ้านพักทาวนเฮาส์ ร้านอาหาร และอาคารพาณิชย์ ซึ่งลักษณะการใช้ที่ดินในการของโครงการสอดคล้องกับชุมชนข้างเคียง ดังนั้นจึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในระดับต่ำ</p> |                                          |                                            |

ลงนาม น. นาย ภาณุ แก้ว เวทเนตร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายประภาส แก้ว เวทเนตร)

บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์ จำกัด

ลงนาม ..... ผู้อำนวยการ

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>2. ประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในส่วนที่เป็นแผ่นดินใหญ่ คือ ขั้ว 4 บริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ภายในบริเวณที่อยู่ในแนวดำเนินขั้ว 3 (1) และ (2) และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก โดยการดำเนินงานของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่อยู่ในประเภทกิจการที่ห้ามก่อสร้าง ดังนั้น ที่ตั้งและการดำเนินกิจกรรมของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับประกาศดังกล่าว</p>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย                      | <p>โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 และ 55 ดังนี้</p> <p><b>กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC ชั้นละ 1 เครื่อง โดยติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงของทุกชั้น</li> <li>- ติดตั้งป้ายเรืองแสงที่มีขนาดตัวอักษร 10 ซม.</li> </ul> <p><b>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)</b></p> <p>บันไดหลักซึ่งใช้ในการหนีไฟของโครงการมีลูกบันได 0.18 เมตร ลูกนอน 0.30 เมตร มีความลาดชัน 31 องศา (น้อยกว่า 60 องศา) และมีชานพักบันไดทุกชั้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยพื้นที่ 15.00 ตร.ม. อยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารที่สามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการ (54 คน) ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>5. ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ol> | <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> |

ลงนาม นางสาวเกว เวทเนตร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางประกายแก้ว เวทเนตร)  
บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงนาม นายสมพล บุญทานนท์ ผู้อำนวยการ  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>- บ้านโดหลักที่ใช้ในการหนีไฟของโครงการ เป็นบ้านโดหลักที่ใช้ภายในอาคาร มีความกว้าง 1.60 เมตร สามารถลงจากชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 1 ได้</p> <p>- บ้านโดหลักที่ใช้ในการหนีไฟของโครงการ เป็นบ้านโดหลักที่ใช้ภายในอาคาร มีความกว้าง 1.60 เมตร สามารถลงจากชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 1 ได้ มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ ช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. และมีแสงสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน</p> <p>- ช่องประตูบ้านโดหลักที่ใช้ในการหนีไฟของโครงการ เป็นบานเปิดที่ต้องผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บ้านโดหนีไฟ และมีความกว้าง 1.0 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) ความสูง 2.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บนพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ 15.00 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อผู้เข้าร่วมพล และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินได้โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</p> | <p>6. ติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> |                                                                                           |
| 3.9 การระบายอากาศ                           | <p>1. ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งทำให้อุณหภูมิ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>1. โครงการมีพื้นที่สีเขียว 161 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 3.22 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 50 คน) โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น 124.80 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 77.52 ของพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง</p>                                                                                                                                                                                                       | <p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</p> |

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางประภาศ แก้ว เวกเนอร์)  
บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>ผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.20 °C เป็น 28.46 °C ถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของสภาพอากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>2. ประเมินความสามารถในการลดความร้อนของต้นไม้</p> <p>โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 161.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นหมากนวล ต้นลีลาวดี และต้นแสงจันทร์ ซึ่งจะลดความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ประมาณ 3-4 °C หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 °C จะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 °C</p> <p>3. การประเมินความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จากการเข้า-ออกของรถยนต์ โดยมลพิษที่ถูกปล่อยมาจากรถยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) แต่บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา การระบายอากาศจะเป็นไปโดยวิธีธรรมชาติ ดังนั้น คาร์บอนไดออกไซด์และความร้อน จะสามารถระบายออกได้อย่างสะดวกไม่เกิดการสะสมแต่อย่างใด</p> | <p>เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิต โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการได้นำมาจัดภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นหมากนวล ต้นลีลาวดี ต้นแสงจันทร์ ต้นอากาเว่ ต้นกุหลาบหนู ต้นปักษาสวรรค์ และหญ้านวลน้อย ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่น น่ามองยิ่งขึ้น (ดังแสดงในรูปที่ 3)</p> <p>2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามเป็นประจำ</p> <p>3. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด</p> <p>4. เครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน โดยมีคำแนะนำในการปฏิบัติแก่ผู้พักอาศัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก ๆ 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็นด้วยแปรงนุ่มๆ และน้ำผสมสบู่เหลว อย่างอ่อนทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดพัดลมส่งลมเย็น ด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อขจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดกันอยู่ตามซี่ใบพัดทุก ๆ 6 เดือน จะทำให้พัดลมส่งลมได้เต็มสมรรถนะตลอดเวลา</li> <li>- ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อน โดยการใช้แปรงนุ่ม ๆ และน้ำฉีดล้างทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul> </li> </ul> | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                      |

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางประภา แก้ว เวกเนอร์)  
บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เอเชีย จำกัด

ลงนาม ..... ผู้อำนวยการ

(นายสมพล บุญตานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>4. การประเมินแหล่งกำเนิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากการยนต์</p> <p>รถยนต์ส่วนบุคคลที่เกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีจำนวน 7 คัน โดยประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากการยนต์ได้เท่ากับ 1.11 mol/วัน</p> <p>5. ความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้ 59.41 mol/วัน จึงเพียงพอที่จะดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการยนต์ภายในโครงการที่เปลี่ยนรูปเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้ 1.11 mol</p> <p>6. การประเมินการบดบังทัศนทิว</p> <p>ทิศทางลมที่จะพัดผ่านมายังพื้นที่โครงการในแต่ละช่วงเดือน จะมีเฉพาะเดือนมีนาคมเท่านั้น ที่อาคารของโครงการจะมีส่วนบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาการออกแบบของโครงการที่ไม่ได้จัดวางอาคารจนเต็มพื้นที่ มีระยะถอยร่นและพื้นที่ว่างตามกฎหมายที่กำหนด ทำให้อากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก ดังนั้นผลกระทบด้านบดบังทัศนทิวจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่วต้องรีบตรวจหารอยรั่วแล้วแก้ไขพร้อมเติมให้เต็มโดยเร็ว มิฉะนั้นเครื่องจะใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่ทำให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด</li> <li>- ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดฉีกขาด</li> <li>• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศ รถยนต์ และพื้นคอนกรีต</li> <li>• จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคาร เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</li> <li>• รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าปูที่นอนไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม</li> <li>• เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด</li> <li>• บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง</li> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลม ที่ใช้ในการ</li> </ul> </li> </ul> |  |

ลงนามใน... นายแพทย์ เกษ วัฒนกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางประภาศ แก้ว เวกเนอร์)  
บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์ซิ่ง จำกัด

ลงนาม... ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                            | <p>7. การประเมินการบดบังแสง</p> <p>เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในบางเวลา ซึ่งการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการจะไม่ส่งผลให้ฝ้าผนังขึ้นรา เนื่องจากยังจะได้รับแสงแดดในช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุมตั้งฉากกับพื้นโลก และช่วงเวลาอื่นๆ ที่อาคารไม่ถูกบดบังแสงแดด นอกจากนี้ร่มเงาของอาคาร และต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าผลกระทบต่อการผิ้วาให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นมีเพียงเล็กน้อย</p>                                              | <p>ระบายความร้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> </ul>                                                                                                                                                                |                                            |
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p> | <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัย โดยรอบเป็นอาคารพักอาศัย โรงแรม ร้านอาหาร ที่ว่างเปล่า บ้านพักอาศัย ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ การดำเนินงานของโครงการ ถือว่ามีส่วนทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เป็นการตอบสนองความต้องการพักอาศัยของนักท่องเที่ยว นอกจากนี้ จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ข่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็ว</li> <li>2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</li> </ol> |                                            |

ลงนามใน 11 พฤษภาคม 2564 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางประกายแก้ว เวกเนอร์)

บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์ จำกัด

ลงนาม ..... ผู้อำนวยการ

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ                  | <p>เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการ 50 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์อย่างเพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้อย่างสะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัย และตั้งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกต้องตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาสัมผัสอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลความปลอดภัย รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่</p> | <p>1. โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ</p> <p>ดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ</p> <p>2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้ในกรณีเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการ</p> <p>5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน</p> <p>6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>8. มาตรการป้องกันการลามของไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ปลุกต้นไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</li><li>• ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิด ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที และดับเพลิงเบื้องต้นได้ก่อนที่ไฟจะลาม</li><li>• จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัย ให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี ความเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมและดำเนินการแก้ไขในทันที</li></ul> | <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <p>- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย</p> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ</p> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <p>- ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

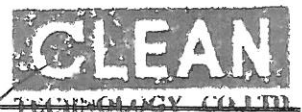


ลงนามในประกาศแนว ๖๖๖๐๗ กรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางประกายแก้ว เวกเนอร์)  
บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์ จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>ติดเชื่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศ ผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย</p> <p>โครงการจึงมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> | <p><u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</li> <li>• ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>• ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</li> </ul> </li> </ul> |  |

ลงนามในใบกำกับเอกสารนี้โดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางประกายแก้ว เวกเนอร์)

บริษัท ไทย-ทรอนด์เฮม เฮาส์อิง จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> <li>• จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้ส้วมหรือน้ำมากที่สุด</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูรีด ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูรีดด้วย</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</li> </ul> </li> <li>• จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm</li> </ul> </li> </ul> |  |

ลงนามใน... นางสาวกัญญา เวทเนอ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางประกายแก้ว เวทเนอ)  
บริษัท ไทย-ทรอนไฮม์ เฮ้าส์อิง จำกัด

ลงนาม ..... นายสมพล บุญทานนท์ ผู้อำนวยการ

(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</li> <li>- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมร่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมร่ายน้ำ</li> <li>• ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณส้วมร่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดร่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงส้วมทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นส้วมร่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณส้วมร่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามทำส้วมร่ายน้ำสกปรก</li> <li>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่ส้วมร่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> </li> <li>• ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> </ul> <p>2. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> </ul> |  |

ลงนามใน... ฝ่ายการแก้ไข 6061897 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางประกายแก้ว เวกเนอร์)  
บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์ซิง จำกัด

ลงนาม... ฝ่ายนายทุน  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาล ในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</li> <li>• ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำ สารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบ อัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในส้วมภายในขณะที่ปิดบริการแล้ว</li> <li>• สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่าง เพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่ สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่าง ในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul> </li> <li>• ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการ สัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมี ผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</li> <li>• ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</li> <li>• ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</li> <li>• ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำ ความสะอาดทันที</li> </ul> |  |

ลงนาม น. ปวีณา แก้ว เชาว์สิงห์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางประกายแก้ว เชาว์สิงห์)

บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์ซิง จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทวนนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                            | <p>3. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</li> <li>- ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</li> </ul> </li> <li>• มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตะแกรงดักขยะสำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย</li> <li>- ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</li> <li>- รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</li> </ul> </li> </ul> |  |

ลงนาม.....การลงนามผู้มีอำนาจลงนาม

(นางประกายแก้ว เวกเนอร์)

บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์ซิ่ง จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรมีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท</li> <li>- มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</li> <li>- รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย</li> <li>- กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</li> <li>- ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</li> </ul> </li> <li>4. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม               <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</li> <li>• ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</li> <li>• ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</li> </ul> </li> <li>5. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค               <ul style="list-style-type: none"> <li>• ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</li> </ul> </li> </ul> |  |

ลงนาม ณ ๒๒/๑๒/๖๖ ๒๖๓๕๐๕  
(นางประภาพร แก้ว เวกเนอร์)  
บริษัท ไทย-ทรอนด์เฮม เฮาส์อิง จำกัด

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการ  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> </ul> <p>6. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>• จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ul> </li> <li>• มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ อุบัติเหตุต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> </ul> <p>7. เหตุรำคาญ</p> <p>ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p> |  |

ลงนามใน...ฝ่าย...วิศวกรรมผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางประกายแก้ว เวกเนอร์)  
บริษัท ไทย-ทรอนด์เฮม เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>สูงมากกว่า 3 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตาได้อีกด้วย</p> <p>2) ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ความแก่การอนุรักษ์</p> <p>สถานที่สำคัญทางศาสนาที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ วัดสามเสน สำนักสงฆ์พระใหญ่ และพุทธโนทยาน มีระยะห่างออกไปทางทิศตะวันออก 450 เมตร เนื่องจากโครงการถูกล้อมรอบด้วยอาคารต่างๆ เมื่อพิจารณา มุมมองจากสถานที่ดังกล่าว พบว่า ไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ และจากโครงการไม่สามารถมองเห็นวัดสามเสน สำนักสงฆ์พระใหญ่ และพุทธโนทยานได้เช่นกัน ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อวัดสามเสน สำนักสงฆ์พระใหญ่ และพุทธโนทยาน ในระดับไม่มีนัยสำคัญ</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |
| 4.4 มาตรการอนุรักษ์และ<br>ลดการใช้พลังงาน   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>1. เครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน โดยมีคำแนะนำในการปฏิบัติแก่ผู้พักอาศัย ดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก ๆ 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็นด้วยแปรงนิ่มๆ และน้ำผสมสบู่เหลว อย่างอ่อนทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> </ul> </li> </ul> |                                            |

ลงนามใน... ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางประกายแก้ว เวกเนอร์)

บริษัท ไทย-ทรอนด์เฮม เฮ้าส์อิง จำกัด

ลงนาม... ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดพัดลมส่งลมเย็น ด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อขจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดกันอยู่ตามซี่ใบพัดทุก 6 เดือน จะทำให้พัดลมส่งลมได้เต็มสมรรถนะตลอดเวลา</li> <li>- ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อน โดยการใช้แปรงนุ่ม ๆ และน้ำฉีดล้างทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่วต้องรีบตรวจหารอยรั่วแล้วแก้ไขพร้อมเติมให้เต็มโดยเร็ว มิฉะนั้นเครื่องจะใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่ทำให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด</li> <li>- ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดฉีกขาด</li> <li>• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศ รถยนต์ และพื้นคอนกรีต</li> <li>• จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคาร เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</li> <li>• รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าปูที่นอนไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม</li> <li>• เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด</li> <li>• บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</li> </ul> |  |

ลงนาม .....กรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางประกายแก้ว เวกเนอร์)

บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์อิง จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทวนนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมัก จะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง</li> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลม ที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> </ul> <p>2. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>3. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัด พลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> </ul> |                                            |

ลงนามใน... ปาริชาติ แก้ว เวกเนอร์ ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางปาริชาติ แก้ว เวกเนอร์)  
บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์ซิง จำกัด

ลงนาม ท.อ.ท. ...ผู้ชำนาญการ  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ Little Norway Condominium

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                       | วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ                                                                               | ระยะเวลาและความถี่                           | ผู้รับผิดชอบ      |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| <b>ระยะก่อสร้าง</b>                                                          |                                                                                                        |                                              |                   |
| 1. ฝุ่นละออง (TSP)                                                           | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                 | ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม | เจ้าของโครงการ    |
| 2. เสียง (Leq 24 hr, Lmax, L90)                                              | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                 | ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม | เจ้าของโครงการ    |
| 3. ระบบระบายน้ำ                                                              |                                                                                                        |                                              |                   |
| • ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน                                 | - รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                      | ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง             | เจ้าของโครงการ    |
| 4. การจัดการขยะ                                                              |                                                                                                        |                                              |                   |
| • ตรวจสอบความสมบูรณ์ของถังขยะ และความสะอาด                                   | - ถังขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                           | ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง             | เจ้าของโครงการ    |
| 5. เศรษฐกิจและสังคม                                                          |                                                                                                        |                                              |                   |
| • ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ | - บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ                                                                    | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง          | เจ้าของโครงการ    |
| 6. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย                                      | - คนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ                                                    | ปีละ 1 ครั้ง                                 | เจ้าของโครงการ    |
| <b>ระยะดำเนินการ</b>                                                         |                                                                                                        |                                              |                   |
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง                                                             |                                                                                                        |                                              |                   |
| • ความเป็นกรด-ด่าง (pH)                                                      | - น้ำเสียเข้าและออกระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                    | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ        | นิติบุคคลอาคารชุด |
| • บีโอดี (BOD)                                                               |                                                                                                        |                                              |                   |
| • สารแขวนลอย (Suspended Solids)                                              |                                                                                                        |                                              |                   |
| • ไนโตรเจน (TKN)                                                             |                                                                                                        |                                              |                   |
| • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)                                            |                                                                                                        |                                              |                   |
| • ฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)                                            |                                                                                                        |                                              |                   |
| 2. น้ำใช้                                                                    |                                                                                                        |                                              |                   |
| • เส้นท่อประปา                                                               | - ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา                                                                  | ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ     | นิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. ไฟฟ้า                                                                     |                                                                                                        |                                              |                   |
| • การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า                                       | - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด | ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ     | นิติบุคคลอาคารชุด |

ลงนามใน...  
(นางประกายแก้ว เวกเนอร์)  
บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮ้าส์อิง จำกัด



ลงนาม...  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO., LTD.

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                     | ระยะเวลาและความถี่                                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 4. การระบายน้ำ<br>• เศษขยะ และตะกอนดินทราย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                                                                                                  | ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                                              | นิติบุคคลอาคารชุด |
| 5. การจัดการขยะ<br>• ถังขยะ และห้องพักขยะรวม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที                                                                                                                                                                                                            | ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                          | นิติบุคคลอาคารชุด |
| 6. ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>• ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                              | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                     | นิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. ระบบระบายอากาศ<br>• ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง                                                                                                                                                                                                           | ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                          | นิติบุคคลอาคารชุด |
| 8. พื้นที่สีเขียว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว                                                                                                                                                                                    | ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                          | นิติบุคคลอาคารชุด |
| 9. สระว่ายน้ำ<br>• คลอรีนอิสระคงเหลือ<br>• ค่าความเป็นกรดต่าง<br>• โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>• ฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)<br>• คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)<br>• ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)<br>• ความกระด้าง (Calcium Hardness)<br>• กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้)<br>• คลอไรด์ (Chloride)<br>• แอมโมเนีย (Ammonia)<br>• ไนเตรท (Nitrate)<br>• จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่พบได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน<br>- สระว่ายน้ำบริเวณจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน<br>- สระว่ายน้ำบริเวณจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน<br>- สระว่ายน้ำบริเวณจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด<br>เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด<br>ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด | นิติบุคคลอาคารชุด |

นางสาว ภาณุภา ภาณุภา กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางประภากร ภาณุภา)

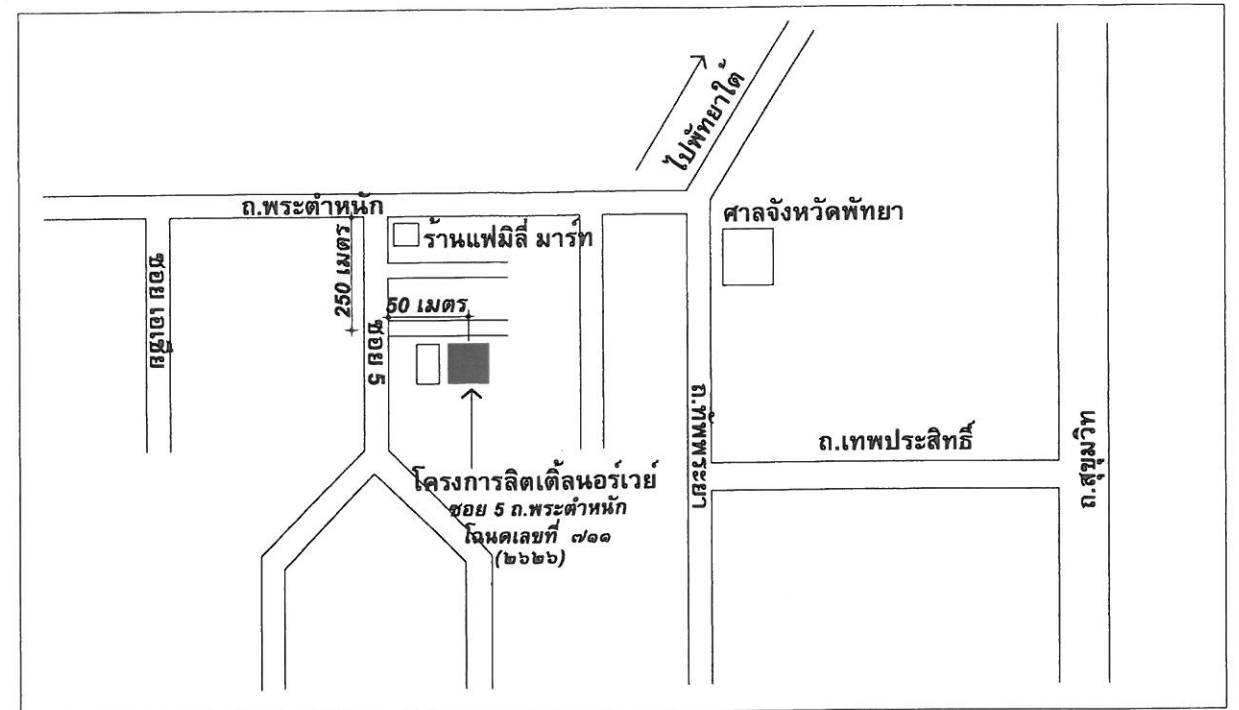
บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงนาม

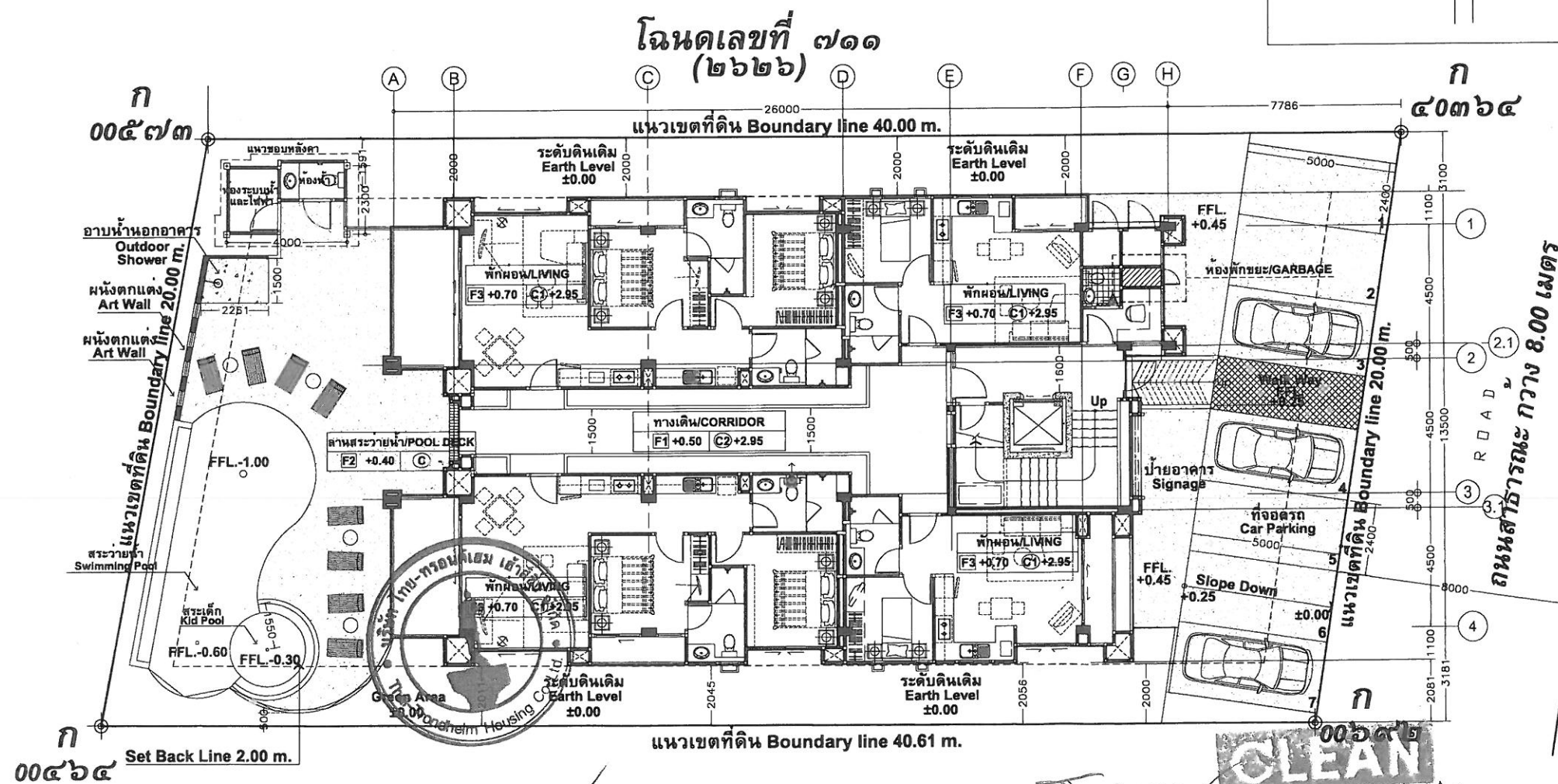
(นายสมพล บุญตานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO., LTD.  
ผู้อำนวยการ



แผนที่สังเขป  
Map  
Non Scale



ลงนาม...  
(นางประภากร แก้ว เวกเนอร์)  
บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงนาม...  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณของโครงการ

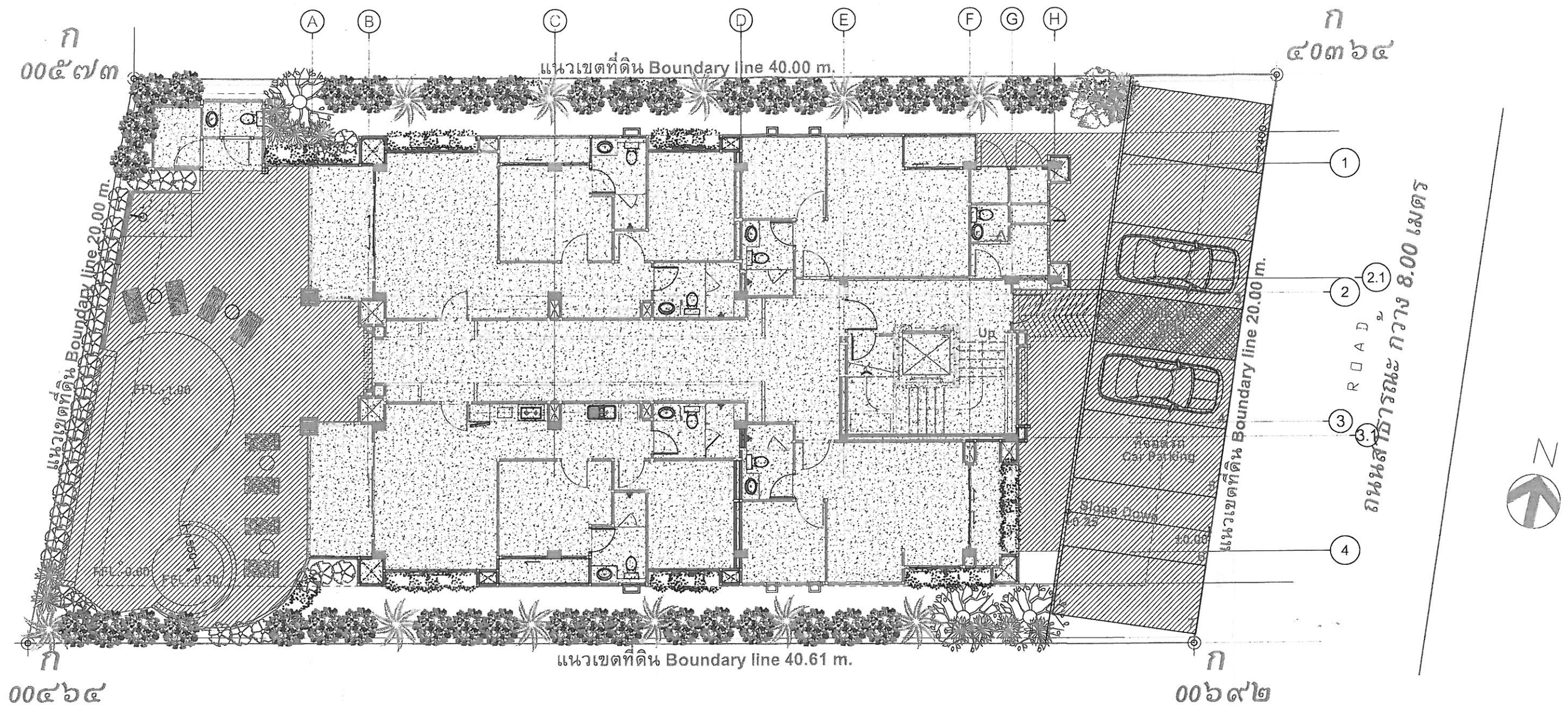
ผังบริเวณ  
Site Plan  
1 : 200

| PROJECT : Little Norway Condominium                  |                                    |                                                                        |                                 |                                |                                  |                   |                     | DRAWING TITLE            |  | DATE Sep 01, 2010 |           |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|--|-------------------|-----------|
| LOCATION                                             | OWNER                              | ARCHITECTS                                                             | STRUCTURAL ENGINEER             | ELECTRICAL ENGINEER            | MECHANICAL ENGINEER              | SANITARY ENGINEER | DRAWN BY            | ผังบริเวณและแผนที่สังเขป |  | DRAWING No.       | TOTAL DWG |
| ถ.พระตำหนัก ข.5<br>ต.หนองปรือ อ.บางละมุง<br>จ.ชลบุรี | บ. ไทย-ทรอนเฮม เอ็นจิเนียริง จำกัด | วิรัช พงศ์ศรีเพียร<br>ส.ส.ก 1916<br>สุดาวดี สวัสดิ์ธรรม<br>ภ.ส.ก 11574 | กมลชน ดิวิประเสริฐ<br>ส.บ. 8124 | พิระพล มูลิกายอง<br>ว.พ.ก. 855 | วรกิจ สมันตยาการกุล<br>ส.ก. 3355 |                   | สุดาวดี สวัสดิ์ธรรม | SCALE : 1 : 200          |  | A - 04            | 52/54     |









|                                                                                                              |                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                                                  |                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ต้นอากาศเว(ไม้พุ่ม)      |  ต้นแสงจันทร์(ไม้ยืนต้น) |  ต้นหมากพลู(ไม้ยืนต้น) |  ต้นหญ้านวลน้อย(ไม้คลุมดิน) |  พื้นที่ก่อสร้างมีหลังคาคลุม    |
|  ต้นโศกอินเดีย(ไม้ยืนต้น) |  ต้นลีลาวดี(ไม้ยืนต้น)   |  ต้นกุหลาบหนู(ไม้พุ่ม) |  ต้นปักษาสวรรค์(ไม้พุ่ม)    |  พื้นที่ก่อสร้างไม่มีหลังคาคลุม |

ลงนามนายแพทย์แก้ว เวกเนอร์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางประภาแก้ว เวกเนอร์)  
บริษัท ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์ จำกัด

ลงนามนายแพทย์แก้ว เวกเนอร์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 3 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ผังบริเวณ  
Site Plan  
1 : 150

|                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |                            |                                                                          |                                  |                                  |                                 |                   |                     |                             |  |                   |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|--|-------------------|-----------|
| <br>NOTE :<br>ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF<br>ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER<br>CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION. | PROJECT : Little Norway Condominium                  |                            |                                                                          |                                  |                                  |                                 |                   |                     | DRAWING TITLE               |  | DATE Sep 01, 2010 |           |
|                                                                                                                                                                                                                                         | LOCATION                                             | OWNER                      | ARCHITECTS                                                               | STRUCTURAL ENGINEER              | ELECTRICAL ENGINEER              | MECHANICAL ENGINEER             | SANITARY ENGINEER | DRAWN BY            | ประเภทต้นไม้และการใช้ที่ดิน |  | DRAWING No.       | TOTAL DWG |
|                                                                                                                                                                                                                                         | ถ.พระตำหนัก ข.5<br>ต.หนองปรือ อ.บางละมุง<br>จ.ชลบุรี | บ. ไทย-ทรอนเฮม เฮาส์ จำกัด | วิรัช พงศ์ศรีเพียร<br>ส.ส.ก. 1916<br>สุดาวดี สวัสดิ์ธรรม<br>ภ.ส.ก. 11574 | ภคณัฐ ศิริประสพโสธร<br>ส.ย. 8124 | พีระพล มุสิกกาญจน์<br>ว.พ.ก. 855 | วรกิจ สมันตยากรกุล<br>ส.ก. 3355 |                   | สุดาวดี สวัสดิ์ธรรม |                             |  | A - 35            | 54/54     |