



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๔ ๓๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ที่ HLB 601201 ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๐๕๖ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๑
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๖๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒๖๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด
เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน
เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว
ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุชีพ ชุบลพิทย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนคา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ๒๕๖๑	
เลขที่ ๑๖๐๖	วันที่
เวลา ๑๐-๖	ผู้รับ



ที่ กท ๑๑๐๔/๓๐๘๖

กองวิศวกรรม	กรมสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๗๕	วันที่ ๒๕ ส.ค. ๒๕๖๑
เวลา ๑๙.๔๘	ผู้รับ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
 และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
 อาคารอาเน็ทพรัดน์ ชั้น ๑๑
 ๑๘๙ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
 เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๔๓ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนรวิธาวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๖๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒๖๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

กรมส่งเสริมการเกษตร	
เลขที่ ๑๖๗	วันที่ ๑๗/๘/๖๑
เวลา	ผู้รับ

FA ๐๔ ๖๗๖ ๖๗๖๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร์-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก
เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร์-นราธิวาส) ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 1-2-77.9 ไร่ หรือ 2,711.6 ตารางเมตร ดำเนินการโดยบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุด 262 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 260 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ ..

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร์-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 1 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วัจน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบ ตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายสรัน วัชรวิทย์ อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2 / 230 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเทท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะรีออดอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. การรื้อถอนอาคารเดิม</p> <p>สภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า รอกการใช้ประโยชน์ และอาคารทาวนเฮาส์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา (ร่าง) ตั้งอยู่ในทิศใต้ของโครงการ มีแผนการรื้อถอนเป็นระยะเวลาประมาณ 15-20 วัน โดยการดำเนินการรื้อถอนมีแผนการดำเนินการดำเนินการและ ขั้นตอน รายละเอียดดังนี้</p> <p>บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับถนนซอยนางลิ้นจี่ 6 สภาพปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการขออนุญาตรื้อถอน</p> <p>หมายเหตุ : ใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 15-20 วัน</p> <p>หลังจากได้รับหนังสืออนุญาตรื้อถอน</p> <p>2) ขั้นตอนการรื้อถอน มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ล้อมรั้วอาคารที่จะทำการรื้อถอน โดยใช้รั้วที่ครอบแนวเขตที่ดินเป็นรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.0 เมตร 2. กลุ่มอาคารด้วยสแลน 3. รื้อโครงสร้างหลังคา 	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่รื้อถอน เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาตลอดระยะเวลาการทำงาน - ติดตั้งวัสดุผ้าใบคลุมอาคารชนิดป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายโดยรอบอาคารที่ทำการรื้อถอน - ฉีดพรมน้ำขณะรื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การกองเก็บเศษวัสดุกลางแจ้งต้องควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายด้วยการใช้ผ้าใบปกคลุมหรือฉีดพรมน้ำ - การขนย้ายเศษวัสดุออกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และการร่วงหล่นของเศษวัสดุบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง - ทำความสะอาดรถบรรทุกขนย้ายวัสดุเพื่อไม่ให้เศษดินที่อาจติดล้อรถทล่นบริเวณเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง 	-	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 3 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยศศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเทท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วงษ์ไพบูลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทัน-นาราดิवास) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด ระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)</p>	<p>4. ตัดคานาเพื่อแยกโครงสร้างอาคารออกจากกันจาก หลังคาพื้นที่ชั้น 3 พื้นที่ชั้น 2 พื้นที่ชั้น 1 โดยใช้พาร์ทเนอร์ และฉีดย้ำน้ำเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>5. ใช้แรงงานคนทำการทุบคาน เสา ชั้นสูงสุดลงมา ชั้นล่างสุด โดยฉีดย้ำน้ำเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>6. ใช้แรงแบ็คโฮรื้อถอนคานชั้นสูงสุด เสาคานชั้นล่างสุด และฐานราก ฉีดย้ำน้ำเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>7. ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่ ฉีดย้ำน้ำเพื่อไม่ให้เกิด ฝุ่นละออง</p> <p>8. ทำความสะอาดเก็บงานให้เรียบร้อยและส่งมอบงาน</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดด้วยวิธีการกวาดเปียก หรือฉีดล้างพื้นถนน กรณีที่มีฝุ่น/โคลนที่ขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการและบนถนนราวิวาสราชนครินทร์</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเสียง</p> <p>- จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินรั้ว Metal Sheet ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.0 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไข ปัญหาที่พบทันที</p> <p>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ</p>	

สิงหาคม 2561

จำนวน 4 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงค์ศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังใจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทัน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		<p>ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อน จากการรื้อถอน และไม่ยากประสานงานกับโครงการ โดยตรงสามารถประสานหน่วยงานที่อนุญาตได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด <p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการเจาะสกัดโดยใช้เครื่องขนาดหนักเพื่อ ป้องกันการสั่นสะเทือน - กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการ เจาะ บด อัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและความ 	

สิงหาคม 2561

จำนวน 5 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงค์ศักดิ์ วิจารณ์รุ่งรอง)
ผู้อำนวยการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทัน-นาราดิवास) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		<p>สิ้นสะท้อน ต้องจัดทำการระสอบรองบริเวณจุดกระทบ เพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนรื้อถอนอาคารเดิมต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่ อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน - จัดให้มีวิศวกรดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้น ก่อนการเคลมประกัน - จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายจากรถรื้อถอน เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและ ทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการ 	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 6 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังใน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิवास) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ด้านฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น โดยความถี่ในการฉีดพรมน้ำให้คำนึงถึงสถานการณ์ในพื้นที่หากมีกิจกรรมการรื้อถอนที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากก็จำเป็นต้องฉีดพรมน้ำความถี่มากกว่าวันละ 3 ครั้ง - ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ - เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน เช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น - กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตด้วย 	

สิงหาคม 2561

จำนวน 7 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ธรียระรือออน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรือออนอาคารเดิม (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่มีความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ อย่างจริงจัง ด้านเสียง - กรณีที่คนงานทำงานช่วงรือออนอาคารเดิมที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 2 ชั่วโมง และที่ระยะ 3 และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง - วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับ 	

สิงหาคม 2561

จำนวน 8 / 230 หน้า

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทัน-นาราดิवास) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		เสียไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย - จัดทำ และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 32.0 เดซิเบลเอ - จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน - กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85.0 เดซิเบลเอ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2561

จำนวน 9 / 230 หน้า

ลังชื่อ.....
 (นายยงศักดิ์ วัฒนรุ่งเรือง)
 เจ้าโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลังชื่อ.....
 (นายสรัน วังโม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิवास) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และกำกับการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล อย่างถูกวิธี - ติดป้ายเตือน/กั้นกั้นให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง - กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชี้น็อต หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ อย่างจริงจัง - ได้รับความยินยอม - อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/ 	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 10 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังใบ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด ระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		<p>อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือ เบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะเพื่อลดความสั่นสะเทือน - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน - กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2 - 4 ชั่วโมง/วัน - กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาทำงานเบาสลับบ้าง 	

สิงหาคม 2561

จำนวน 11 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงค์ศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง)
ผู้อำนวยการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังใบ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทัน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะรีออลอย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความคิดเห็นขออย่างเคร่งครัด ด้านอุบัติเหตุ</p> <p>- ก่อนการรื้อถอนอาคารโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัย/อาคารบริเวณข้างเคียงเกี่ยวกับแผนงาน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>- จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet รอบพื้นที่รื้อถอนโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุบริเวณนอกรั้วโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	

สิงหาคม 2561

จำนวน 12 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก สาทธน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก จำกัด ระยะรีอออน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น รวมถึงจัดให้มีรถรับส่งผู้ได้รับบาดเจ็บตลอดเวลา - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การทำงานพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้น ก่อนการเคลมประกัน - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และ แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่ 	

จำนวน 13 / 230 หน้า

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ..... ก.ว.
(นายสรัน วังโน)

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทัน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		<p>เปิดเผยและเห็นแจ้งฝ่าย ภายในพื้นที่รื้อถอนอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงาน <p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบการจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอย และผนังปูแผ่น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 	

สิงหาคม 2561

จำนวน 14 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งเรือง)
ผู้อำนวยการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโม)

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอนนาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		<p>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถึงมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถัง มูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง โดยติดป้ายบอกประเภทของมูลฝอยไว้ที่ถังมูลฝอยทุกใบ</p> <p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสังคม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและเตรียมพร้อมบริเวณโครงการ และห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณรื้อถอน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง ติดต่อโครงการ หรือใกล้เคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาหาแนวทางป้องกันแก้ไขต่อไป</p> <p>- ต้องควบคุมคนงานรื้อถอนโครงการไม่ให้ส่งเสียงดังหรือลักขโมยสร้างความเดือดร้อนในพื้นที่ข้างเคียงและโดยรอบ</p>	

ลงชื่อ.....
(นายยงค์ศักดิ์ รัตนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

จำนวน 15 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านปรับปรุงดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ที่เคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตมาเป็นเวลานาน ก่อนนำมาใช้เป็นที่ปลูกต้นไม้ ต้องขุดลอกหน้าดินเดิม ลึก 1.5 เมตร และไถพรวนดินเพื่อให้ดินที่อยู่ด้านล่างได้รับออกซิเจนและธาตุอาหาร - หากดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์มาถมที่ดินส่วนที่ถูกขุดลอกหน้าดินออกไป - ปรับปรุงบำรุงดินโดยใช้วัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร (หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี) เช่น การใช้ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก หรือเศษพืชต่างๆ - การใช้จุลินทรีย์ (microorganisms) ปรับปรุงบำรุงดิน จะช่วยสร้างธาตุอาหาร แก่เชิงการขาดสมดุลของจุลินทรีย์ในดิน และลดสารพิษในดิน 	

หมายเหตุ : บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด
ที่มา : บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2561



ลงชื่อ.....
(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
เจ้าพนักงาน/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

จำนวน 16 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) จำกัด ประเทศไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการในสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่าการใช้ประโยชน์ และอาคารทาวนเฮาส์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ร้าง) โดยช่วงก่อสร้างโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าว และโครงการก่อสร้างจะดำเนินการปรับปรุงพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง ซึ่งจะนำดินที่ได้จากการขุดฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาทำการปรับสภาพพื้นที่ภายในโครงการ โดยจะมีดินที่เหลือจากปรับสภาพดังกล่าวขนส่งออกจากพื้นที่โครงการ 1,650 ลูกบาศก์เมตร โดยรูปแบบอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาพื้นที่พาณิชย์ยกรรม อาคารพักอาศัย และอาคารสำนักงาน เป็นต้น การก่อสร้างคาดว่าจะมีการปรับเปลี่ยนลักษณะภูมิประเทศของโครงการ ซึ่งขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการแต่ละช่วงโดยแตกต่างกัน ดังนี้</p>	<p>(1) จัดทำรั้วที่รอบขอบแนวเขตที่ดินรั้ว Metal Sheet ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.0 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน บดบังทัศนียภาพไม่ตีที่เกิขึ้นจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้าน และติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างใหม่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(6) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ</p>	<p>(1) ติดตามตรวจสอบการขุดและถมดินของโครงการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ต้นไม้ที่ใช้ตรวจสอบ - ความลึกในการขุดและความสูงในการถมดินให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ - ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

จำนวน 17 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังษี)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วัจโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)</p> <p>1) การก่อสร้างฐานรากอาคารจะมีการขุดเจาะนำดินบางส่วนขึ้นมาเพื่อนำเสามาเสริมเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป ซึ่งขั้นตอนขุดดินเทคอนกรีตเพื่อทำฐานรากจะเกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศเพียงเล็กน้อยและเป็นการชั่วคราว</p> <p>2) การทำถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีตทำโครงสร้างของบ่อ</p> <p>โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างงานฐานรากและเสาเข็มประมาณ 6 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าวจะมีการทำงานของเครื่องจักรและเครื่องย่นต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะช่วงงานฐานรากก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น และอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินและความเสียหายต่ออาคารโดยรอบจากการขุดดินและการวางเสาเข็มดินที่ขุดออกมาเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภค จะมกลบและใช้ปรับพื้นที่ภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้ผู้ใช้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม</p>	<p>รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และไม่ยอมยกประสานงานกับโครงการโดยตรงสามารถประสานผ่านหน่วยงานที่อนุญาตได้ ทั้งนี้สามารถดำเนินการร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 1</p> <p>(7) ติดตั้งแนวพ่นกันดิน (Sheet pile) ตลอดแนวพื้นที่ที่ทำการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ใต้ดิน ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยพ่นกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบ ได้ตาม</p>	<p>(2) จัดใหม่เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กระบวนการไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <p>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p>	

สิงหาคม 2561

จำนวน 18 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงค์ดี โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	มาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนด มาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	มาตรฐานเพื่อป้องกันพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกั้นถล่มฝังลึกลงไปในดิน (8) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการขุดถมดิน การก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือห้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยสูงสุด	(1) ตรวจสอบไม่ใหม่มีดินขี้เถ้าและเลื้อนไหลออกไปสู่ภายนอกยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา สถานที่ตรวจสอบ - ถนนทางเข้า-ออกโครงการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะธรณีเป็นตะกอนชายฝั่งทะเล (Q _m) โดยอิทธิพลของน้ำขึ้น-น้ำลง ดินเหนียว ทรายแป้ง และทรายละเอียด ของที่ลุ่มชื้นแฉะ ที่ลุ่มน้ำขังป่าชายเลน และชะวากทะเล ซึ่งเมื่อพิจารณาจากกิจกรรมของโครงการ พบว่าในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะใช้วิธีการขุดเปิดหน้าดิน	(1) ติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) และตัวค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้มีการเสริมเหล็ก สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันดินถูกฝังลึกลงไปเป็นดินรวมทั้งการถอนผนังกันดิน (Sheet Pile) โครงการจะรองรับดำเนินการกลบร่องและบดอัดดินในพื้นที่เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	(1) ตรวจสอบไม่ใหม่มีดินขี้เถ้าและเลื้อนไหลออกไปสู่ภายนอกยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา สถานที่ตรวจสอบ - ถนนทางเข้า-ออกโครงการ

สิงหาคม 2561 จำนวน 19 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงค์ดี โรจนรังรอง)
ผู้อำนวยการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)</p> <p>(Open Cut) ที่ความชันในการขุดเปิด อัตราส่วน 1:2 และการก่อสร้างฐานรากของการโครงการเพื่อทำฐานราก และการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะตอก Sheet Pile และทำการค้ำยัน (Bracing) สำหรับการขุดดินเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน จะใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการถอน Sheet Pile และริบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเช่นกันทั้งดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง ปริมาณดินขุดจะนำออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,650 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะประสานงานให้บริษัทฯ รับซื้อดินเข้ามาปรับดินจากโครงการเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป ดังนั้นในระยะเวลาก่อสร้างผลกระทบคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(2) ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะติดต่อประสานงานให้บริษัทฯ รับซื้อดินเข้ามาปรับดินจากโครงการเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีการเก็บกองดินภายในโครงการในบริเวณที่เหมาะสมและไม่เกิดขวางทางเข้า-ออกของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(4) การกองดินในพื้นที่โครงการ ต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(5) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>(6) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอด</p>	<p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพังทลายของดินที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด 	



ลงชื่อ..... (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
 ผู้อำนวยการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ..... ก.ก.
 (นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 20 / 230 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)		<p>ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(7) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินในห้ความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(8) กำหนดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ในช่วงที่ขุดเปิดหน้าดินหรือก่อสร้างชั้นใต้ดินเพื่อตรวจวัดการทรุดตัวที่ผิวดิน และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดยการเปรียบเทียบค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัย โดยมีระดับการเคลื่อนตัวของ Pile Wall 3 ระดับ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับ Alarm มีค่า 33.6 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้ออกแบบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการทำงาน - ระดับ Alert มีค่า 37.8 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการ 	

สิงหาคม 2561

จำนวน 21 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)		<p>ก่อสร้างโดยละเอียด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับ Action มีค่า 40.0 มิลลิเมตร ต้องหยุดการก่อสร้างเพื่อปรับปรุงและขั้นตอนการขุดดิน (9) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (10) สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกกร้าว 	

จำนวน 22 / 230 หน้า

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)		(11) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องเรียนไว้บริเวณพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยใน	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 23 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งรอง)
เจ้าพนักงาน/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วงษ์ใบ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		เอกสารระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องเรียนความเดือนร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 1 (12) ทำสัญญากับผู้รับเหมาก่อสร้างโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหาย ซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัย จะครอบคลุมความเสียหายดังกล่าว	(1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงระยะเวลาการทำฐานราก โดยรายงานผลในระยะเวลาก่อสร้าง ฐานรากให้รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ต่อสำนักงาน
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 3 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้าง มลสารจากเครื่องจักรกล และ มลสารของรถบรรทุก เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น”	(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควัน เป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาด	(1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงระยะเวลาการทำ ฐานราก โดยรายงานผลในระยะเวลาก่อสร้าง ฐานรากให้รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ต่อสำนักงาน

สิงหาคม 2561

จำนวน 24 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงค์ดี โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิवास) ของบริษัท เอสเทนเบิร์ก (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่ เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้ เพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุม ได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถ ที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น เมื่อโครงการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่อาจเกิด ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ และคนงานของโครงการ ร่วมกับข้อมูลผลตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 ธันวาคม พ.ศ. 2560 สรุปได้ดังนี้</p>	<p>สะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดทำรั้วที่ครอบแนวเขตที่ดินรั้ว Metal Sheet ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.0 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการก่อสร้าง บดบังทัศนียภาพไม่ตีที่เกิเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้าน และติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันที ก่อนการขนย้าย</p> <p>(4) จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ขนปิดกันฟุ้งลาม คลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นล่างถึง ชั้นบนสุดของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงลงสู่ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ และติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นทุก 2 ชั้นของ อาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น</p>	<p>เขตสาทร หลังจากนั้นให้ตรวจวัดคุณภาพ อากาศเดือนละ 1 ครั้ง ครอบคลุมวัน ธรรมดา และวันหยุดราชการ โดยตรวจวัด 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นระยะเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง ให้รายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตสาทร</p> <p>สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ดังนี้</p> <p>1) บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ใกล้กับบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 46/5</p> <p>2) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ</p>	

สิงหาคม 2561 สิงหาคม 2561

จำนวน 25 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



IVC Innovation Consultants Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0452 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0061 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.0002 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0515 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.1170 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ $0.0515 + 0.1170 = 0.1685$ มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมงตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0041 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0001 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00002 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ</p>	<p>(5) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้าออก</p> <p>(6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ถุงซีเมนต์หรือเคมิคัล ภาชนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่ 	<p>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <p>ช่วงระยะเวลาทำฐานราคา ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชั่วโมง, PM-10 24 ชั่วโมง <p>ช่วงเวลาก่อสร้าง ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - CO 1 ชั่วโมง - HC 1 ชั่วโมง - NOx 1 ชั่วโมง - SOx 24 ชั่วโมง - TSP 24 ชั่วโมง - PM-10 24 ชั่วโมง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงระยะเวลาการทำการตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นช่วงเวลาก่อสร้างให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ครอบคลุมวันธรรมดา และวันหยุดราชการ 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นระยะเวลา 1 วัน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด 	

สิงหาคม 2561

จำนวน 26 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงค์กิต โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>0.0042 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศ ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0720 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ $0.0042 + 0.0720 = 0.0762$ มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(3) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0190 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกทุกประเภทประมาณ 0.0005 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0195 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 3.210 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เพิ่มขึ้นปริมาณ $0.0195 + 3.210 = 3.2295$ มก./ลบ.ม.</p>	<p>แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>(8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุม ด้วยผ้าคลุมหรือในห้อยที่มีหลังคาและผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <p>1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือ ปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูล ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดพื้นที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก เปโรอะเบือน และห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กระบวนการไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</p> <p>ดัชนีชี้ชี้ตรวจสอบ</p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p>	

สิงหาคม 2561 จำนวน 27 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



HELENBERG ESTE GROUP (THAI) CO., LTD.



IVC Innovation Consultants Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ สูงสุด 1 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้ เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(4) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0998 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.0011 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.1009 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0378 มก./ ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.1009 + 0.0378 = 0.1387 มก./ลบ.ม.</p> <p>ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ สูงสุด 1 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้ เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(5) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0063 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00002 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ</p>	<p>(10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วง หล่นจากการก่อสร้าง หรือเคลื่อนย้ายในส่วนที่อยู่ เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทิบหรือผ้าใบ โปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย</p> <p>(11) การขนส่งวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือ เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบ คลุมให้มีชิด โยงยึดแข็งแรง - ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนัก เกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุก มาตรฐานของถนนที่กฎหมายกำหนดไว้ - ห้ามมิให้ผู้ได้ล่างรถยนต์หรือล้อเลื่อน บนถนนหรือที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่ สาธารณะสกปรก 	

สิงหาคม 2561 จำนวน 28 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังใบ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



Innovation
Consultants Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>0.0063 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0185 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เพิ่มขึ้นปริมาณ 0.0063 + 0.0185 = 0.0248 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์สูงสุด 1 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(6) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0070 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.0003 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0073 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 3.7800 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เพิ่มขึ้น ปริมาณ 0.0073 + 3.7800 = 3.7873 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<p>0.0063 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0185 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เพิ่มขึ้นปริมาณ 0.0063 + 0.0185 = 0.0248 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์สูงสุด 1 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(6) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0070 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.0003 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0073 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 3.7800 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เพิ่มขึ้น ปริมาณ 0.0073 + 3.7800 = 3.7873 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<p>- ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกที่สุดลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือไม่มีสาธารณชนใดๆ</p> <p>- จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(12) ฉีดยกน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(13) จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องอย่าง</p> <p>(14) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด หากพบว่ามีเศษดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบถ้าอากาศแห้งให้รดน้ำในตักข้างหรือกวาดแบบเปียก ไม่ควรกวาดแบบแห้ง เพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

สิงหาคม 2561 จำนวน 29 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิवास) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายนอกจากการถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายนอกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ	(15) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ (16) จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง พร้อมทั้งหาแนวทางการแก้ไขและจัดเจ้าหน้าที่โครงการ ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ (17) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและ	

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 30 / 230 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ผู้ได้รับความเดือดร้อนสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือนร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 1 (18) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2 ชั้น</p> <p>(19) ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคารเมื่อย้าย Chain Link โดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยตาข่ายได้ทุกชั้น</p> <p>(20) ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครื่องให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(21) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ</p>	

สิงหาคม 2561

จำนวน 31 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงค์ดี โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>โครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับ ความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่ง แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(22) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างรวดเร็ว</p> <p>(23) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชย ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าไป แก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศ ไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พัก อาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถถก</p>	

สิงหาคม 2561

จำนวน 32 / 230 หน้า

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ลงรวมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดัง รบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจาก การทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือ ชนิดต่างๆ ภายในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับ ผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการ ก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการที่สุ่มทั้ง 4 ทิศ โดยรอบโครงการ ผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการดำเนิน โครงการบริเวณพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ด้าน พบว่า ผู้พักอาศัยบริเวณด้านทิศเหนือจะได้รับ ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้นต่างๆ ของอาคารโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 73.1-86.0 เดซิเบลเอ ด้านทิศตะวันออก มีค่าอยู่ในช่วง 70.5-84.6 เดซิเบลเอ ด้านทิศใต้มีค่าอยู่ในช่วง 62.3-77.5 เดซิเบลเอ และ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) จัดทำรั้วที่บอบบางเขตที่ดินรั้ว Metal Sheet ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.0 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้ายมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน (3) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึง วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุด ทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมี	(1) ตรวจวัดเสียง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง ทุกวัน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก โดยรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อ สำนักงานเขตสาทร สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเสียง เดือนละ 1 ครั้ง ครอบคลุม วันธรรมดา และวันหยุดราชการ โดยตรวจวัด 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็น ระยะเวลา 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ให้ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ต่อ สำนักงาน โยบายน และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 33 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ด้านทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในช่วง 61.3-79.4 เดซิเบลเอ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ พบว่า กิจกรรมก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ สำหรับการลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้กำหนดให้มีรั้วที่บสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ ประมาณ 25 เดซิเบลเอ พร้อมจัดให้มีกำแพงกันเสียง เคลื่อนที่ติดตั้งบริเวณชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีลักษณะเป็น Metal Sheet (Steel, 18 ga) ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร	กิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. โดยโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตด้วย (4) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร การไส และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่ตั้งแต่บริเวณชั้น 2 ถึงชั้นบนสุดของโครงการซึ่งมีลักษณะเป็น Metal Sheet ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งเป็นแผ่นกันเสียงซึ่งควรวางชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน (5) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดกับโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง	สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ดังนี้ 1) บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือใกล้กับบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 46/5 2) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ดัชนีระดับเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - L _{max} , Leq24 hr, L _{dn} 24 hr, เสียงรบกวน ความถี่ของกรมตรวจสอบ - ตรวจวัด ตลอดช่วงระยะเวลาการทำงาน ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ครบรอบกลุ่มวันธรรมดา และวันหยุดราชการ 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง เป็นระยะเวลา 1 วัน



สิงหาคม 2561 จำนวน 34 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสริน วังโม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ประมาณ 25 เดซิเบลเอ</p> <p>ผลการคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง สามารถประเมินจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างได้ 3 ช่วงของการก่อสร้าง โดยจะแสดงผลการคำนวณเสียงที่ได้รับต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับในแต่ละกิจกรรม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร โดยมีลักษณะเป็นรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ ทำให้มีระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมกำแพงกันเสียงได้ 5.8-25 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ ระดับเสียงลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุด เท่ากับ 25 เดซิเบลเอ 	<p>(6) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระบบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>(7) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>(8) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีมีการใช้งานเป็นประจำควรมีการบำรุงรักษาเครื่องจักรให้เรียบร้อยหรือเบรคเครื่องระหว่างการทำงาน</p> <p>(9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>(10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>(11) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (2) จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 35 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



IVC
Innovation
Consultants Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงได้รับในช่วงปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก จะได้ค่าดังนี้ 59.4-61.2 เดซิเบล</p> <p>- ช่วงโครงสร้างอาคาร ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ได้บริเวณชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคาร โครงการมีลักษณะเป็นรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ที่ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร สูง 2.4 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 เดซิเบล โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร ทำให้มีระดับเสียงลดลงเมื่ออ้อมกำแพงกันเสียงได้ 17.9-25 เดซิเบล ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุด เท่ากับ 25 เดซิเบล</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงได้รับในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร จะได้ค่าดังนี้ 59.3-63.8 เดซิเบล</p>		<p>(13) ทิศทางของอุปกรณ์/เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่ก่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(14) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>(15) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>(16) จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p>

สิงหาคม 2561 จำนวน 36 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิवास) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>- ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก ใช้ผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง (Light Concrete) ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 เดซิเบลเอ ทำให้มีระดับเสียงลดลงเมื่ออ้อมกำแพงกันเสียงได้ 18.9-25 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 เดซิเบลเอ</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่อยู่อยู่ข้างเคียงได้รับในช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก จะได้ค่าดังนี้ 59.4-64.5 เดซิเบลเอ</p> <p>การประเมินระดับเสียงรบกวนในช่วงการก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยเลือกประเมินผล</p>		<p>(17) มาตรการในการลดผลกระทบต่อบุคคลงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสลับเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs <p>(19) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับ</p>	

สิงหาคม 2561

จำนวน 37 / 230 หน้า

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วัจน์) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>กระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยนําระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัด (Leq 1 hr) และนํามารับค่าแล้วลบออกด้วยระดับเสียงพื้นฐาน พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างเวลากลางวัน (ช่วงเวลา 08.00-17.00 น.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณาผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะมาจากการวางฐานราก ทั้งนี้ระดับความรุนแรงจะขึ้นอยู่กับขั้นตอนและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะห่างจากจุดกำเนิดคุณสมบัติของดินในบริเวณนั้น และโครงสร้างของอาคารใกล้เคียง โดยในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรโครงสร้างได้ออกแบบความมั่นคง</p>	<p>รับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องเรียนทุกวัน หากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างจริงจังและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ ทั้งนี้ผู้ได้รับความเดือดร้อนสามารถดำเนินเรื่องเรียนความเดือนร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 1 (20) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและค่าใช้จ่ายความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย)</p>	

ลงชื่อ..... (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
 วิศวกรโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ..... (นายสรัน วังโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ปริมาณ 38 / 230 หน้า

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	และการป้องกัน การหยุดตัวของอาคารให้เป็นไปตาม แนวทางวิศวกรรม และโครงการจะเจาะสำรวจดิน เพื่อหาขนาดและความยาวของเสาเข็มที่ถูกต้องตาม หลักทางวิศวกรรมก่อนการก่อสร้าง รวมทั้งโครงการ ใช้วิศวกรที่มีประสบการณ์เพื่อความปลอดภัยต่อ โครงสร้างของอาคาร ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนนั้นไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน และเกิดใน ช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่อง นอกจากนี้ โครงการจะ กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับอาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากการดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้นมียูดาน ทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 46/5 ทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัย ความสูง 2-5 ชั้น เลขที่ 198 ทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่	ไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พัก อาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน <u>มาตรการด้านความสั่นสะเทือน</u> (1) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าไปแจ้งต่อผู้พัก อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับ ความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่ง แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	(1) จัดให้มีการตรวจสอบความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องมือวัด ความความสั่นสะเทือนตรงจุดค่าความเร็ว คลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity, PPV) โดยค่าความสั่นสะเทือน ตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง


 ลงชื่อ.....
 (นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด


 HLB
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
 HELENBERG ESTATE GROUP P.L.C.

ลงชื่อ.....
 (นายสรัน วังโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation
 Consultants Co., Ltd.
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561
 สิงหาคม 2561
 จำนวน 39 / 230 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>180 ความสูง 2 ชั้น (ปัจจุบันไม่มีผู้พักอาศัยภายในบ้าน) และทิศตะวันตกติดกับถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ความกว้าง 60 เมตร มีรายละเอียดของผลกระทบดังนี้</p> <p>จากผลการคำนวณที่ได้เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้ นำเสนอไว้โดย German DIN 4 150 พบว่า บ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 46/5 อยู่ด้านทิศเหนืออยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดในระยะ 6.80 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากโครงการประมาณ 0.202 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ German DIN 4150 แล้วพบว่า ผลกระทบต่อมนุษย์ รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลกระทบต่ออาคาร ทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อไปบริเวณสถาน หากนำผลการคำนวณดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับประกาศ</p>	<p>พร้อมติดตั้งเครื่องรับความเค้นในพื้นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>(3) สำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั่ว ก๊าซแก๊งบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว</p> <p>(4) เลือกใช้วิธีการทำฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบเจาะและดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตเท่านั้น</p> <p>(5) การขุดดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งการก่อสร้างชั้นใต้ดิน โครงการจัดให้มีการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินโดยจัดทำเป็น Sheet Pile ในการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ดังนี้</p> <p>1) บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือใกล้กับบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 46/5</p> <p>2) บริเวณภายในพื้นที่บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 180 อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>ดัชนีความสั่นสะเทือนที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <p>- PPV, Hz 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วัน</p> <p>ครอบคลุม วันธรรมดา และวันหยุดราชการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจกนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะ ที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 5.131 มิลลิเมตร/วินาที (0.202 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการในด้านทิศตะวันตกติดกับบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 46/5 เฉพาะในช่วงการทำฐานราก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับ</p>	<p>(6) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>(7) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>(8) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาตีไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>(9) จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>แห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ให้อำนาจงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสาธารณสุขผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขอย่างเร่งด่วนในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ตรรกะเข้ามา</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 41 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



IVC
Innovation
Consultants Co., Ltd.

ลงชื่อ..... กิจ

(นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาขา-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	บ้านพักอาศัย/อาคารดังกล่าว ซึ่งสามารถลดระดับ ความสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 3.335 มิลลิเมตร/วินาที (5.131 นิ้ว/วินาที) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้	(11) กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อ ร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความสั่นสะเทือนที่เกิด จากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ให้เป็นแบบ ระบบประกันภัย ดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อ หน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ใน พื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับ รับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้ เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความ เสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจาก	ใกล้เคียง สถานที่ที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดช่วงระยะเวลาการ ทำรากฐาน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิवास) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 เสี่ยงและค่ามลพิษ (ต่อ)		<p>โครงการ พร้อมกันกับเจรจาทำข้อตกลงในการใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่าง ธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้ อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยใน เอกสารระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของ โครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์และกำหนดเวลาใน การดำเนินการขอชดเชยให้ชัดเจน ทั้งนี้ผู้ได้รับความ เดือนร้อนสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือน ร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน แสดงดัง รูปที่ 1</p> <p>2) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดย กำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความ เสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กรมธรรม์ประกันภัยจะครอบคลุมความเสียหาย ดังกล่าว</p>	



สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 43 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิवास) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		(12) จัดให้มีนโยบายการรับมือกับข้อบกพร่องและความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
1.5 คุณภาพน้ำ	เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการไม่มีการพักอาศัยในโครงการ และเป็นแรงงานที่เดินทางไป-กลับ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบจากน้ำทิ้งที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภค การอาบน้ำ ซักล้าง ประกอบอาหารของคนงานก่อสร้างของโครงการ แต่จะมีน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภค และห้องน้ำ-ห้องส้วมที่โครงการจัดเตรียมสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ภายในพื้นที่โครงการจัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 8 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและรางระบายน้ำแบบเปิด ซึ่งเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง (2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	(1) ตรวจสอบรายงานน้ำ และทำความสะอาดตะแกรง สถานที่ตรวจสอบ - ระบบระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การอุดตัน

สิงหาคม 2561

จำนวน 44 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงค์ดี โรจน์รุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	โครงการ กรณีสูงสุดมีจำนวนประมาณ 150 คน/วัน ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียรวมเกิดขึ้นมีปริมาณเท่ากับ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 8 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง เพื่อรองรับและบำบัดน้ำ เสียดังกล่าว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการริมถนนราธิวาสชนครินทร์ และ เข้าสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครต่อไป ดังนั้น การดำเนินกิจกรรมของโครงการจะก่อสร้างอาคาร จะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพอยู่ ในระดับต่ำ นี้ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน จะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ใน กิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งรวมเป็นส่วนของ ผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการ บ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราว	(3) ประสานให้รหัสผู้ปฏิบัติงานมาสุบตะกอนไป กำจัดทันทีเมื่อเต็ม (4) รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลด ปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	(2) ตรวจสอบสภาพถังบำบัดให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ถังบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลต้อง ไม่ชำรุด ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

สิงหาคม 2561 จำนวน 45 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
ตำแหน่งโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 45 / 230 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิवास) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรม การก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการ ชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างใน แต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อตกตะกอน และทรายที่เปื้อนอยู่บนเครื่องมือและ อุปกรณ์ ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดฝุ่นละออง ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำในพื้นที่ใกล้เคียง		ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด บริเวณ บ่อพักน้ำที่ชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออก สู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ สถานที่ที่ตรวจสอบ - บ่อพักน้ำ ที่ชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด

สิงหาคม 2561

จำนวน 46 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสริน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทัน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			(Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสาธารณสุข ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 47 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
 (นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายสรัน วังโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
 IVC Innovation
 Consultants Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิवास) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะ ธรณีวิทยาเป็นตะกอนชายฝั่งทะเล (Qmc) โดยอิทธิพล ของน้ำขึ้น-น้ำลง จึงทำให้ดินมีลักษณะเป็นดินเหนียว ปนทรายแป้ง และทรายละเอียด ส่วนใหญ่เกิดบริเวณ ที่ลุ่มชื้นแฉะหรือที่ลุ่มน้ำขังป่าชายเลน และชะวาก ทะเล ซึ่งเมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่า การประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะเกิด ผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาของพื้นที่โครงการและ พื้นที่บริเวณใกล้เคียงเพียงเล็กน้อย เนื่องจาก การเตรียมพื้นที่ระหว่างก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นลึกลงไปจากผิวดินไม่เกิน 50 เมตร ซึ่งเกิดจากการเปิดหน้าดินขุดเจาะวางเสาเข็ม และการ ขุดกักดินออกเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบ สาธารณูปโภค แต่การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจำกัดเฉพาะ บริเวณที่มีการขุดเจาะและปรับถมเท่านั้นจึงไม่ได้ทำให้เกิด การเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ	การก่อสร้างอาคารต้องเป็นไปตามที่ได้ออกแบบ อาคารเพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้ อย่างปลอดภัยตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดการ รับน้ำหนักตามความต้านทาน ความคงทนของ อาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

สิงหาคม 2561

จำนวน 48 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสริน วังโม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตสัทธาทร กรุงเทพมหานคร พิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่มีระดับความ รุนแรง 5.0 เมอร์คัลลี (สีเหลืองอ่อน) มีความรุนแรง แผ่นดินไหวในระดับค่อนข้างแรง โดยคนที่นอนหลับ ตกใจตื่น ครอบครัวยุคพื้นที่ภาคเหนือบางส่วน บริเวณ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบนบางส่วน ภาคกลาง บางส่วน และภาคใต้บางส่วนของประเทศ และตาม กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินรองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ใน บริเวณที่ 1 กล่าวคือ เป็นบริเวณที่เป็นดินอ่อนมาก อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว/ดังนั้น วิศวกรของโครงการจึงออกแบบ		

สิงหาคม 2561

จำนวน 49 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ เรืองรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	โครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงดังกล่าว		
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทพาณิชยกรรม สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง เปล่ารกร้างไร้ประโยชน์ และอาคารทาวนเฮาส์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา (ร้าง) และซึ่งพืชพรรณ ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป มีเจ้าของเป็นผู้ดูแล ต้นไม้ที่ขึ้นตามที่ว่าง และต้นไม้ที่ ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบ นอกจากสัตว์เลี้ยงที่เลี้ยงตามบ้านแล้วจะเป็นกระรอก นกพิราบ และนกกระจอกจอบบ้าน ซึ่งเป็นสัตว์ที่สามารถพบ เห็นได้โดยทั่วไปในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร และสามารถปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่ เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผล กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

จำนวน 50 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ระยะก่อสร้างน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน และจะมีบางส่วนที่มีการระบายลงสู่บ่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อบริเวณดังกล่าว ส่วนน้ำเสียที่กักเก็บจากการอุปโภค-บริโภค และห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณาจารย์จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง จากนั้นระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงคาดว่า การก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันต่างๆ ทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างคิดจากจำนวนคนงาน 150 คน เป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับงานก่อสร้างประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณการใช้น้ำทั้งสิ้น 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการได้รับการบริการนำประปาจาก	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง รวม 16.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน (2) รมรงคิให้คณาจารย์ใช้อ้อย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	(1) ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง

สิงหาคม 2561 จำนวน 51 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายรุ่งโรจน์ ไรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายสริน วังไพบ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก เอสเทท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค้ำด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	สำนักงานประชาสัมพันธ์	(3) ดำเนินการต่อท่อประปาจากจุดที่การ ประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการขุดและการรั่วซึมของถังเก็บ น้ำสำรอง - ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเทท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด <p>(2) ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถัง เก็บสำรองน้ำ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำสำรอง <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การล้างทำความสะอาด

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 52 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายรุ่งรงค์)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเทท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ..... กวี
(นายสริน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)			<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด <p>(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนของใช้ของงานเบื้องต้นโดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็นให้แจ้งทำความเข้าใจตามสถานะถึงเก็บน้ำสำรองทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำสำรอง จุดที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 53 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.


บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทัน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)			<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p>
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการและน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องสุขาของคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้างจะต้องจัดให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>(1) การจัดการน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง การประเมินอัตราการใช้น้ำในการก่อสร้าง โครงการ พบว่า มีการใช้น้ำประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน ฉีดพรมพื้นที่ป้องกันฝุ่น ฟุ้งกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวมี</p>	<p>(1) จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของร่องระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะและดักตะกอน เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม</p> <p>(3) ประสานให้รถสูบล้างถังสุขาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>(4) ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการต้องสูบล้างถังสุขาจากถังบำบัดน้ำเสีย และปรับพื้นที่ดังกล่าวเพื่อใช้ประโยชน์ต่อไป</p>	<p>(1) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย)</p>

สิงหาคม 2561

จำนวน 54 / 230 หน้า


 ลังชื่อ.....
 (ฝ่ายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด




 ลังชื่อ.....
 (นายสรัน วังโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>ปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ผสมเสร็จเป็นส่วนใหญ่ และเป็นน้ำเสียส่วนที่ไม่มีสารพิษเจือปน โดยจัดให้มีร่องระบายน้ำขนาด 0.5x0.2 เมตร ความชัน 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราวิลาส ราชนครินทร์ต่อไป ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>(2) การจัดการน้ำเสียจากคานงานก่อสร้าง</p> <p>การประเมินอัตราการใช้น้ำของคานงานก่อสร้างพบว่า มีปริมาณน้ำเสียจากคานงานก่อสร้างประมาณ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง) ซึ่งผู้รับเหมาได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อ</p>	<p>(5) ประสานให้สำนักงานเขตสาทรที่เข้ามาดูแลปฏิบัติงาน ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ใช้เส้นทางสัญจรน้อยที่สุด โดยในการดูแลปฏิบัติงานรถบรรทุกสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้ในบริเวณชิดขอบจราจรใกล้กับพื้นที่ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝาท่อตั้งแต่ท่อจนไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรแต่อย่างใด ทั้งนี้กรณีที่สำนักงานเขตสาทรไม่สามารถให้บริการแก่โครงการได้โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบสิ่งปฏิกูลภายนอกที่รับผิดชอบดูแลสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดต่อไป</p> <p>(6) ในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมัน ติดตามตรวจสอบหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำ หรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีป้าย</p>	<p>ไทย) จำกัด</p> <p>(2) ตรวจสอบตะกอนจากบ่อบำบัดเป็นประจำหรือเมื่อตะกอนเต็ม สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <p>- บ่อบำบัด</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- ตะกอนจากบ่อบำบัด</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p>	

สิงหาคม 2561

จำนวน 55 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิवास) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ระบายน้ำคานหน้าโครงการต่อไป และภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะสูบล้างสิ่งปฏิกูล ออกจากถังบำบัดน้ำเสียและปรับพื้นที่ดังกล่าว เพื่อใช้ประโยชน์ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	เตือนว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก รบกวนสิ่ง ปฏิบัติกำลังทำงาน” หรือ “ขอภัยในความไม่ สะดวก ขณะนี้อยู่ระหว่างซ่อมบำรุงรักษาระบบ” (7) การจัดการระบบจราจร จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่ สัญจรภายในโครงการ ให้สามารถสัญจรได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร ในช่วงที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและ บ่อหนองน้ำของโครงการ (8) กำชับให้พนักงานที่เข้ามาบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียและบ่อหนองน้ำ ใช้ความระมัดระวัง เพิ่มขึ้นในขณะที่ทำงาน โดยเฉพาะกรณีการเกิด ขวางจราจร	(3) ตรวจสอบการรั่วซึมและทำความ สะอาดที่ห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ สถานที่ตรวจสอบ - ห้องน้ำ ห้องส้วม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การรั่วซึมและความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
			(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณ บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนี ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ดังนี้

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 56 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ วัฒนารอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วัจโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2561

จำนวน 57 / 230 หน้า

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p>
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ระยะก่อสร้างโครงการหากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่เกิดการไหลล้นออกนอกโครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่ถนนภายนอกโครงการได้ ตลอดจนพื้นที่และบ้านเรือนของบุคคลอื่น น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้า-ออกโครงการในการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะควบคุมการระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีร่องระบายน้ำขนาด 0.5x0.2 เมตร ความชัน 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ต่อไป</p>	<p>(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(2) ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ</p>	<p>(1) ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <p>- รางระบายน้ำ</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p>

สิงหาคม 2561

จำนวน 58 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

จำนวน 58 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสริน วังโม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทัน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			(2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน และขุดลอกออกเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - บ่อดักตะกอนดิน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนดินที่สะสม ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

จำนวน 59 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
 (นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายสรัน วังโม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิवास) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจาก การไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา สำหรับส่งจ่าย กระแสไฟฟ้าในกิจกรรมก่อสร้าง แต่เนื่องจากปริมาณ กระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดใน ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอ ให้บริการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	(1) กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน (2) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับ ขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎ วงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง (3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการ ปฏิบัติงาน (4) ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัด พลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศ ไทย) จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท (1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ไม้แบบ เศษปูน ทรายและเศษไม้ จะมีปริมาณ 1,065 ตัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้ บริษัทผู้รับเหมาจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้ว ให้รถเก็บขนมูลฝอยส่งไปยังงานเขตสาทรมาเก็บขนไป	(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณ ที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองขณะขนย้าย	(1) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด หรือเสียหายต้อง แก้ไขโดยเร่งด่วน ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มี กลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาด อยู่เสมอ

สิงหาคม 2561

จำนวน 60 / 230 หน้า

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสริน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทัน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	กำจัดต่อไป และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมาใช้ใหม่ ภายในโครงการ นอกจากนี้ยังมีมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาฯ รับไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาฯ ต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ	(3) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ใช้บรรทุกปฏิบัติตามกฎหมาย และให้บริษัทช่วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (5) ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ (6) กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ (7) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถึง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถึง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอย	สถานที่ที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (2) ตรวจสอบที่พักลมลพิษในโครงการ สถานที่ที่ตรวจสอบ - ที่พักลมลพิษ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของที่พักลมลพิษในพื้นที่



สิงหาคม 2561
จำนวน 61 / 230 หน้า

สิงหาคม 2561
จำนวน 61 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างานต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 150 คน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น ประมาณ 450 ลิตร/วัน สำหรับการรวบรวมมูลฝอย ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ถึงมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถึงมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง โดยติดป้ายบอกประเภทของ มูลฝอยไว้ถึงมูลฝอยทุกใบ ซึ่งวางอยู่ภายในบริเวณ โครงการโดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับ มูลฝอยได้ทั้งหมด 1,200 ลิตร และในแต่ละวันต้องจัด ให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้ตรงกับข้อมูลของสำนักงานเขตสาทรมาเก็บ ขนไปกำจัดต่อไป	รีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถึงมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยติดป้ายบอกประเภทของมูลฝอย ไว้ถึงมูลฝอยทุกใบ (8) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับ ที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (9) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะ นำโรคไปใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร (10) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขาย ให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (11) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำ วัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้า กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจาก	ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

จำนวน 62 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		การก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	
3.6 การคมนาคมและการจราจร	<p>ในการประเมินผลกระทบเรื่องการจราจรจะพิจารณาผลกระทบที่เกิดจากการจราจรขนส่งที่เกิดขึ้นจากโครงการต่อเส้นทางที่ใช้ดำเนินกิจกรรมในแต่ละช่วง โดยข้อมูลปริมาณการจราจรบนเส้นทางที่โครงการต้องดำเนินกิจกรรมจะใช้การตรวจนับและสำรวจปริมาณรถแยกตามประเภทที่กำหนด โดยเส้นทางที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจกรรมขนส่งของโครงการ คือ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซึ่งเป็นถนน 6 ช่องจราจร (เดินรถสองทิศทาง) ถือเป็นถนนสายหลักของโครงการ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้ประเมินการจราจรบนถนนอื่นๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนจันทน์เก่า ขนาด 2 ช่องจราจร และถนนจันทน์ขนาด 4 ช่องจราจร</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจาการจราจรที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน และรถรับ-ส่งคนงาน</p>	<p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือร้องเรียนจากชุมชนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นได้เข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้อง</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้มาตรการเข้ามาไกล่เกลี่ยสถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p>

สิงหาคม 2561

จำนวน 63 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาและอาคาร (ต่อ)	ประมาณ 21 เทียว/วัน (หรือเท่ากับ 20 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio มีการ เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อย เมื่อเทียบกับ ปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม การประเมินเป็นการประเมิน กรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขนส่งวัสดุและการ เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน 1 ชั่วโมง หากโครงการ มีวิธีการจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ดีแล้วตั้งแต่เริ่มต้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อ การจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ใน ในระดับต่ำ	รองหระที่ถนนวาง โดยพิจารณาให้ทางแกรทที่ สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลด ผลกระทบจากการตัดกระแสรจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การขับเคลื่อน การจราจรบนถนนนราธิวาสนครินทร์มีความ คล่องตัวมากยิ่งขึ้น (4) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่ง ดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนถนนนราธิวาสราช นครินทร์ (5) ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่ง วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง โดยเด็ดขาด (6) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและ จำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/	(2) ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศร แสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดง ทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ.การจำกัดความเร็ว และการจอดรถรอเพื่อการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเท ไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ รัตนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561
สิงหาคม 2561
จำนวน 64 / 230 หน้า
ลงชื่อ.....
(นายสริน วังโม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>ชั่วโมง และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>(7) ควบคุมและดูแลรถบรรทุกหินห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบาะของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระเบาะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร</p> <p>(8) หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรภายนอก โครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบสีเหลือง ที่บริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนราธิวาสราชนครินทร์</p> <p>(9) กำหนดให้รถบรรทุกหิน และรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน จะต้องนำรถขนส่งมาจอดรอในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยไม่มีรถขนย้ายหินหรือวัสดุ</p>	<p>(3) ตรวจสอบสภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างหากมีการชำรุดเนื่องจาก การขนส่งวัสดุก่อสร้างในโครงการ ให้แก้ไข โดยเร่งด่วนทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนบนราธิวาสราชนครินทร์ ถนนจันทน์ และถนนจันทน์เก่า - พื้นที่ที่เฝ้าตรวจสอบ - ผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทูกัน ตลอดจนระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

จำนวน 65 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งเรือง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโนบริษัท)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>อุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถโดยเด็ดขาดจนกว่าจะถึงเวลา 09.00 น. ถึง 15.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการส่งเสียงรบกวนในเวลากลางคืน</p> <p>(10) การขนส่งในระยะก่อสร้างต้องอบรมพนักงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โดยการเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องซ้ายสุดในระยะการขุดเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(11) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ</p> <p>(12) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศร</p>	

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

จำนวน 66 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสริน วังไฉน) บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>ทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>(13) ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างใหม่มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนราคาต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(14) ในระหว่างทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(15) ในระหว่างทางการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง ดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่ง จะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายรถบรรทุกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น</p>	

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วัจน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 67 / 230 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>(16) จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งกล้องรับความถี่วิทยุบริเวณข้อมวยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>(18) กรณีเกิดผลกระทบต่อเนื่องที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบการแก้ไขทันที</p> <p>(19) จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระเบื้องหลังรถขนดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกลงของดิน</p> <p>(20) ฉีดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น</p> <p>(21) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</p>	

สิงหาคม 2561

จำนวน 68 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสริน วังโม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 68 / 230 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาริวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>(22) ทำความสะอาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่น อยู่นอกบริเวณที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(23) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาให้ทั่วบริเวณที่ มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถฉม โคลนในช่วงฝนตก</p> <p>(24) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการที่มีสาเหตุได้ว่า เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>(25) จัดให้มีระบบการรับร่องเรียงตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีร่องเรียงเรียงจะ จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหา</p> <p>(26) กำหนดช่วงเวลาดำเนินการและวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขต กรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา</p>	

สิงหาคม 2561

จำนวน 69 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสริน วิ่งโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทัน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และ รถบรรทุก 10 ล้อวิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่ โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจร (27) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน จัดจ้าง ผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทฯ ควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ.....
(นายยงค์กิต วิจารณ์รุ่งเรือง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด



สิงหาคม 2561

จำนวน 70 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ที่ดินนาราดิวัสราชธานีนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 1-2-77.9 ไร่ หรือ 2,711.6 ตารางเมตร เป็นที่ดินประเภท พ.3-30 (สีแดง) โดยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ข้อ 20 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภท พ.3-30 ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ดังนั้นสามารถดำเนินโครงการได้บนที่ดินประเภทนี้	(1) ดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-



ลงชื่อ.....
(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

จำนวน 71 / 230 หน้า

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ประมาณ 150 คน โครงการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ตั้งขึ้น คือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นกรช่วยเหลือโดยการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการโดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้างทำให้ส่งผลโยนไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย</p>	<p>(1) จัดให้มีผู้รับเรื่องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และมีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่โครงการโดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงาน ทั้งนี้ผู้ได้รับความเดือดร้อนสามารถดำเนินเรื่องเรียนความเดือนร้อนดังกล่าวตามแผนข้อร้องเรียน</p> <p>(2) กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบเรื่อง เสียง ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด ให้ครอบคลุมทุกประเด็นที่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(3) คัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - ผู้รับเรื่องเรียน - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง



ลงชื่อ..... (นายยงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายสริน วังโม) บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 72 / 230 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษต่างๆ เช่น เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง เป็นต้น ผู้พักอาศัยในอาคารและชุมชนใกล้เคียงอาจรู้สึกวิตกกังวลถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่ออาการดำเนินชีวิตตามปกติได้นอกจากนี้แล้ว การมีคนงานก่อสร้างจำนวน 150 คน และทำงานอยู่ในพื้นที่เป็นเวลา 24 เดือน อาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลถึงความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน เพื่อลดความวิตกกังวลของชุมชนและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยตรง ดังนั้น ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดปัญหาหรือมลภาวะที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความมั่นใจและลดความวิตกกังวลของชุมชน โดยโครงการได้</p>	<p>(6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เช่น ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์หรืออยู่ในสภาพเมึนเมาขณะปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันปัญหาการลักขมิย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(8) คนงานก่อสร้างทุกคนต้องทำประวัติก่อนเข้าทำงานทุกคน</p> <p>(9) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>(10) ทำสัญญากับผู้รับเหมาก่อสร้างโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่า</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p>

สิงหาคม 2561

จำนวน 73 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทัน-นาราดิवास) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>เกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกิจกรรมกรรม ประชาชนภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย (11) กำหนดมาตรการในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาให้นำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(12) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการให้สำรวจสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร เพื่อถ่ายรูปและบันทึกรายละเอียดสภาพอาคารเพื่อใช้เป็นหลักฐานป้องกันความขัดแย้ง กรณีอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง และหากพบว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>(13) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้านพักอาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอทุกๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจต่อโครงการ และรับฟังความคิดเห็นหรือผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	

สิงหาคม 2561

จำนวน 74 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
ผู้อำนวยการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วัณวิฑูร์ อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาขา-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>จากการก่อสร้างโครงการ และต้องดำเนินการแก้ไขพื้นที่ (14) ให้นำมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ ไปเปิดประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการที่บุคคลภายนอกเข้าถึงได้ (15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (16) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยในโครงการ</p>	



สิงหาคม 2564

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายสรัน วั่งโนนวิชัย อินวณิช คอมซัลแตนท์ จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินวณิช คอมซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ</p> <p>(1) คนงานก่อสร้าง</p> <p>1.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>(2) เขม่า ครว้นจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>(3) การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>(4) ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน</p>	<p>(1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>(2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(3) ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) ในกรการก่อสร้างที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>(5) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(6) เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p>	<p>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- ภาวะสุขภาพของคนงานและกลุ่มโรค</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>(2) ตรวจสอบการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p>



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายสริน วังไพบ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 76 / 230 หน้า

IVC Innovation Consultants Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) วัฏระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 1) วัฏระบบทางเดินอาหาร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (1) ดินน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด (2) พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ (3) ท้องน้ำ ท้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	(7) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น (8) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง (9) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (10) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลาานาน (1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สุขภาพของคนงานก่อสร้าง - ความถี่ในการตรวจสุขภาพ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 77 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
 (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
 วิศวกรโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายสรัน วังโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1) โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ) 2) โรคผิวหนัง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (1) การแพร่ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง (2) สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด (3) สวมรองเท้าที่อัปชื้นเป็นระยะเวลานาน	(4) จัดให้มีห้องล้างมือที่ถูกสุขลักษณะ และกักจับ ให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ (1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีติดขัด และสวมถุงมือ ทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือ สารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน (2) จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่น ละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยัง พื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้าน สุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาด ร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด (4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่าง สม่ำเสมอ (5) ดำเนินการทำความสะอาดรอบๆ บริเวณที่พัก เล็กลง และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)
ผู้อำนวยการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

จำนวน 78 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสริน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC
Innovation
Consultants Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค	(1) ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรโซใช้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น (2) บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคใช้หัวตึก โรคท้องเสีย เป็นต้น (3) สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับ แมลงสาบ แมลงวัน	(1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (2) หากไม่ใช้ขวดน้ำ ครอบหรือภาชนะอื่นที่ อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีขังและ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง (3) นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับ มูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้อง ส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ (6) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลัก สุขาภิบาล (7) ต้มและใช้น้ำที่สะอาด	



ลงชื่อ.....
(นายยงค์ดี โรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

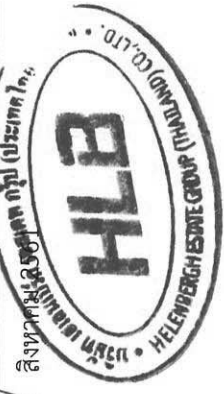
จำนวน 79 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโนวิช) อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		<p>(8) ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ</p> <p>(9) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ</p> <p>ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>(10) ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>(11) ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>(12) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนจัดการห้องน้ำ ท้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อ กันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี หรือสารชีวภาพ 	



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

จำนวน 80 / 230 หน้า

ลงชื่อ..... ก.น.
(นายสรัน วังไพบริชท์ อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บภาวามูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้ทางสำนักงานเขตสาทรนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูดสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตสาทร นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที 	

สิงหาคม 2561 จำนวน 81 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายรงค์ รังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายสริน นงนง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 81 / 230 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>(1) ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคไวรัสโรคโรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น</p> <p>(2) มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี เป็นต้น</p> <p>(3) ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที (1) จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง (3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ท้องน้ำ นำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (4) อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง (5) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น (6) ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ <p>โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 82 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
เจ้าหน้าที่โครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

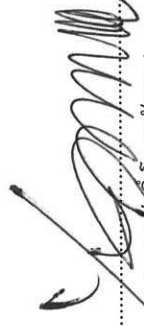
ลงชื่อ.....
(นายสรัน วัจโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

HLB
HELENBERGH ESTATE GROUP (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด


IVC
Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างานต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
5) อุบัติเหตุต่างๆ	(1) การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง (2) เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	(7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม (1) มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน (2) จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.0 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน บดบังทัศนียภาพไม่ให้เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้าน และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	(1) ตรวจสอบอบบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับ มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า งานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุ และมาตรการป้องกันและแก้ไข สถานที่ที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ตรวจสอบคนงานเกี่ยวกับมาตรการการ รักษาความปลอดภัยแก่คนงานให้เข้าใจ ตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่ออาชีพ อนามัยและความ ปลอดภัย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

สิงหาคม 2561

 (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด



สิงหาคม 2561
 จำนวน 83 / 230 หน้า

 (นายสรณ์ วัจน์ไพบูลย์ อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
5) อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		<p>(3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>(4) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารเมื่อย้าย Chain Link โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>(5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางยึดล้อมรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>(6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>(7) ควบคุมการกวาดแฉน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวมและกำจัดมูลฝอย นำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>(9) จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>(2) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง รองเท้านิรภัย ปลั๊กอุดหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p>



สิงหาคม 2561

จำนวน 84 / 230 หน้า

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงค์ศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วังโนบริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิवास) สำหรับบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
5) อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		<p>(10) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(11) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู และถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(13) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(14) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p>	



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
ผู้อำนวยการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วัจน์เวงขัน คอนซัลแตนท์ จำกัด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

จำนวน 85 / 230 หน้า

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างานต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
5) อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		<p>(15) เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(16) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>(17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งเรือง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

จำนวน 86 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วัจน์เวชชี อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>(1) ความเครียดจากการทำงาน (2) ความแออัดในบ้านพักคนงาน (3) ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (4) เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ (5) กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>(18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>(1) จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(3) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการ</p>	



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท/เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

จำนวน 87 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังเนวิชัย อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นารธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)</p>		<p>ทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง (6) ไม่ดำเนินโครงการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาที่เพื่อนของผู้อยู่โดยรอบ (7) ดูแลรักษาสภาพความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่โดยรอบได้</p>	



สิงหาคม 2561
จำนวน 88 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโมจิษฐ์ อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิवास) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กิ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	<p>- จากสถิติข้อมูลด้านการเจ็บป่วยของประชาชน จากศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้วสิบุญเรือง ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ จำแนกตามสาเหตุของการเกิดโรค (21 กลุ่มโรค) ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ประจำปีงบประมาณ 2554 - 2558 พบว่า กลุ่มโรคที่พบมากที่สุด 5 อันดับ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โรคระบบไหลเวียนเลือด มีจำนวน 2,121- 3,229 ราย 2. โรคระบบหายใจ มีจำนวน 1,595- 2,456 ราย 3. โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีจำนวน 1,451- 1,739 ราย 4. โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง มีจำนวน 1,306- 1,498 ราย 5. โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้างมีจำนวน 522-625 ราย ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดมากเพิ่มขึ้น 	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	

สิงหาคม 2561

จำนวน 89 / 230 หน้า



สิงหาคม 2561

ชื่อ..... นพ. (นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co., Ltd.

ชื่อ..... (นายยงค์ศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กิ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างานต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย (1) การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม (2) ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ ใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่ามีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดไฟไหม้	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานให้อยู่เสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย)
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ระยะก่อสร้างการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง แต่โครงการไม่มีการพักอาศัยของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งโอกาสการเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้างจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของคนงาน เช่น การใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร อดนอนลง หรือไม่มีเลย สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าชำรุดหรือความประมาทของคนงาน อย่างไรก็ตามการปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับการทำงานและการปฏิบัติงานตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้	ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย (1) การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม (2) ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ ใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่ามีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดไฟไหม้	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานให้อยู่เสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย)



สิงหาคม 2561
 (นายยศศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)
 ผู้อำนวยการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561
 ลิงชื่อ.....
 (นายสรินทร์ วั่งไพบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 90 / 230 หน้า

IVC Innovation Consultants Co., Ltd.
 (นายสรินทร์ วั่งไพบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิवास) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>งานจะช่วยเหลือโอกาสเกิดอุบัติเหตุได้อย่างมาก คาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การป้องกันอุบัติเหตุ ระยะก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุ ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจึงได้ กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานใน การปฏิบัติงาน ซึ่งจะช่วยเหลือผลกระทบในการเกิด อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ</p> <p>(6) จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะช่วงการตกแต่งอาคาร เนื่องจากมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยต้องมีดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น</p> <p>การป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>(1) พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการโดยพิจารณา การจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุขอบข่ายของงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>(2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้</p>	<p>ไทย) จำกัด</p> <p>(2) ตรวจสอบพื้นที่สำหรับการสูบบุหรี่ของ คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จัดให้มีบริเวณพื้นที่สูบบุหรี่ให้อยู่ห่างจาก ไวไฟ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p>	



สิงหาคม 2561
จำนวน 91 / 230 หน้า



ชื่อ.....
(นายสรัน วิ่งในบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อ.....
(นายณรงค์ ไรจน์รอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาเกินเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น</p> <p>(3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(4) กำหนดจุดเข้า-ออก ขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>(6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อม</p>	



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด

สิงหาคม 2561

จำนวน 92 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโมริยัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>(8) มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(9) จัดให้มีรั้วกันแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ส่วนสำนักงานออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(10) กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกันอันตรายในช่วงการก่อสร้าง เช่น แฝงกันตก แฝงผ้าใบกันหรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p>(11) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น ถุงมือ รองเท้า หนังกากันฝุ่น หรือหมวกนิรภัย เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นกับภาวะสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</p> <p>(12) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความ</p>	



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

จำนวน 93 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วัจน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิवास) จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากที่พักคนงานต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>พนักงาน/คนงานก่อสร้างของโครงการประกอบด้วยวิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก กรรมกร ฯลฯ จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงานก่อสร้าง โดยงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรมจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 150 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อพื้นที่</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(13) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน</p> <p>ส่งมอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>(14) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากที่พักคนงานต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนเข้ารับทำงานโดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงาน จนกว่าจะหายเป็นปกติ</p> <p>(2) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>

สิงหาคม 2561

จำนวน 94 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

จำนวน 94 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วัจน์วิชิต อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โดยรอบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของราษฎรในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบ โครงการ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน กำกับให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง (3) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของแรงงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพัก	



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายรังสรรค์ โรจนรังรอง)
เจ้าพนักงาน/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

จำนวน 95 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>คนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ ออกทั้งสองฝ่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่ บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความ ระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพัก คนงาน - จัดให้มีพนักงานควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง และต้องมีการลงทะเบียน บ้านพักคนงาน (5) ควบคุมการปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่าง เคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษไว้อย่างชัดเจนโดย ดำเนินการลงโทษอย่างเด็ดขาดหากมีผู้ฝ่าฝืน (6) จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณที่พัก คนงานอย่างเพียงพอ 	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 96 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....

.....

(นายสรัน อินเวชัน คอมซัลแตนท์ จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินเวชัน คอมซัลแตนท์ จำกัด

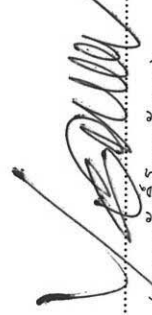



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>การประเมินความเสี่ยง และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อคนงาน</p> <p>(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่อคนงาน</p> <p>ฝุ่นละออง จากการขุด ปรับถมดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โรคปอด ภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ นอกจากนั้นจะนำมาประเมินร่วมกับคุณภาพอากาศจากการตรวจวัดได้ในปัจจุบัน พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ มีปริมาณ 0.0515 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>(7) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและไม่อนุญาตให้คนงานออกพื้นที่ก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>(7) กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>การประเมินความเสี่ยง และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อคนงานด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่อคนงาน</p> <p>(1) จัดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น โดยความถี่ในการจัดพรมน้ำให้คำนึงถึงสถานการณ์ในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ก็จำเป็นต้องฉีดพรมน้ำความถี่มากกว่าวันละ 3 ครั้ง</p> <p>(2) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ</p>	

สิงหาคม 2561

จำนวน 97 / 230 หน้า


 ลงชื่อ..... (นายรังโรจ)


 ลงชื่อ..... (นายสรัน อินเวจัน)

เจ้าหน้าที่โครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



บริษัท อินเวจัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสรัน อินเวจัน คอนซัลแตนท์ จำกัด)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1170 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.1685 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เพิ่มขึ้น ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0720 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.0762 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10</p>	<p>(3) เมื่อมีการขย่าวีรสติที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย</p> <p>(4) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน เช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น</p> <p>(5) กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก เช่น ไล่ไม้ การตัดเจียรกระเบื้อง ควรทำในห้องที่มีหลังคา หรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด</p> <p>(6) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(7) จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพหลังรับเข้าทำงานโดยตรงสภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p>	



ลงชื่อ.....
(นายพงศ์ศักดิ์ ไร่จรัสรุ่งเรือง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วิจิทธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 98 / 230 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>ไม่ครอน (PM-10) เพิ่มขึ้น ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มาเปรียบเทียบกับข้อกำหนดปริมาณฝุ่น ละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ ตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการ ทำงานเสี่ยงกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร) มีปริมาณไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองที่ ก่อให้เกิดความรำคาญตลอดระยะเวลาการทำงานปกติจึง คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคนงานในระดับปานกลาง</p>	<p>(8) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(9) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับ ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(10) บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>	<p>มาตราการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....
(นายยงค์ศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

จำนวน 99 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>(2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่โครงการจะนำมาใช้ในช่วงการขุดเจาะและทำฐานราก ซึ่งผลการคาดการณ์ระดับเสียงในแต่ละเครื่องจักรจะมาถึงผู้ปฏิบัติงานบนยานบรรทุกป็นจัน ซึ่งจะเป็นผู้จะได้รับผลกระทบสูงสุดเป็นกรณี Worst Case ซึ่งระยะห่างจะพิจารณาตามการจัดผังการวางเครื่องจักรในระยะก่อสร้าง ร่วมกับระยะการทำงานของเครื่องจักรในสภาพการปฏิบัติงานจริง การประเมินการสัมผัสเสียงในกรณี Worst Case คนปฏิบัติงานบนยานบรรทุกป็นจันจะได้รับเสียงดังสูงสุด และคำนวณเป็นระดับเสียงในระยะ 1 เมตร ได้ 107.7 เดซิเบลเอ และประเมินจากสภาพการใช้งานจริง คนงานควบคุมยานบรรทุกป็นจันจะได้รับเสียงจากเครื่องจักรชนิดอื่นๆ ด้วย ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากการจัดวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งพื้นที่ทำงานของเครื่องจักรจะอยู่ในกรอบอาคารที่จะก่อสร้าง ส่วน</p>	<p>การประเมินความเสี่ยง และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อคนงานด้านเสียงจากการก่อสร้างต่อคนงาน</p> <p>(1) หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันแล้ว แต่ยังไม่ได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ 85.0 เดซิเบลเอ โครงการต้องควบคุมระยะเวลาการปฏิบัติงานเพื่อให้คนงานสัมผัสกับเสียงดังลดลง</p> <p>(2) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้ทำงานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <p>(3) จัดทำ และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR)</p>	

ลงชื่อ.....
(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วิษิตวิชิต อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>เครื่องจักรและเครื่องยนต์อื่นๆ จะมีพื้นที่ทำงานอยู่รอบๆ อาคารก่อสร้าง ดังนั้นผู้ปฏิบัติงานยานบรรทุกป็นจำนวนมากจะห่างจากเครื่องจักรอื่นๆ ที่ทำงานอยู่ใกล้ตั้งแต่ 1-10 เมตร</p> <p>ดังนั้นคนงานที่ปฏิบัติงานควบคุมยานบรรทุกป็นจำนวนมากทำให้เกิดเสียงดังมากที่สุดในช่วงการขุดเจาะทำฐานราก จะได้รับเสียงอยู่ในระดับ 107.7 เดซิเบลเอ ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวเป็นค่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง เสียง พ.ศ. 2559 ข้อ 11 ระบุว่า “กรณีที่สภาพการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่สูงกว่าได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่ 85 เดซิเบลเอขึ้นไป ให้นำจ้างจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการตามหลักเกณฑ์และวิธีการ</p>	<p>ไม่ต่ำกว่า 32.0 เดซิเบลเอ</p> <p>(4) จัดเตรียมอุปกรณ์ระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน</p> <p>(5) กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85.0 เดซิเบลเอ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>(8) ติดป้ายเตือน/กำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear</p>	



สิงหาคม 2561

จำนวน 101 / 230 หน้า

นางสาว.....
(นายสรณ์ วั่งไฉ้ชัถ อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาว.....
(นายสรณ์ วั่งไฉ้ชัถ อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ที่อธิบายไว้ประกาศกำหนด” ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงให้กับคนงาน กำหนดให้มีอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานควบคุมเครื่องเจาะดินโดยจัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) และที่ครอบหู (Ear Muff) ให้กับคนงานเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานบนเครื่องจักรสัมผัสเสียงลดลง ซึ่งรูปแบบปลั๊กอุดหูแบบโพลีเอทิลีนมีค่า NRR 32.0 เดซิเบลเอ ซึ่งสามารถคำนวณค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (Noise Reduction Rate : NRR) ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 135 ตอนพิเศษ 33 ง ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561 ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) แบบใช้ปลั๊กอุดหูแบบโฟม (Foam Ear Plugs) ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 16.0 เดซิเบลเอ 2) ประเมินระดับเสียงที่สัมผัสจากการใช้ปลั๊กอุดหูแบบโฟม (Foam Ear Plugs) ซึ่งผลระดับ 	<p>plugs) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>(9) กำหนดให้ผู้รับเหมามาบำรุงรักษาเครื่องจักรเครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชันน็อต หรือสกรู ส่วนที่หลวมให้แน่น</p> <p>(10) บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>	

สิงหาคม 2561

จำนวน 102 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิवास) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างานต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>เสียงที่สัมผัสจากการใช้อุปกรณ์ มีค่าเท่ากับ 76.4-100.4 เดซิเบลเอ</p> <p>3) ประเมินระยะเวลาการสัมผัสเสียงเนื่องจากระดับเสียงที่สัมผัสจากการใช้ปลั๊กอุดหูแบบโฟม (Foam Ear Plugs) ได้รับเสียง 76.4-100.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมากกว่า 85.0 เดซิเบลเอ ดังนั้นจึงต้องกำหนดมาตรการควบคุมเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงสำหรับคนที่ควบคุมยานบรรทุกปืนได้ไม่เกินในช่วงการขุดเจาะและทำฐานราก เมื่อใส่อุปกรณ์ลดเสียงแล้ว ให้ทำงานควบคุมยานบรรทุกปืนได้ไม่เกิน 0.2-3.0 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p>		

สิงหาคม 2561 จำนวน 103 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจน์รุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วัจน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิवास) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อคนงาน</p> <p>ในการก่อสร้างคนงานจะได้รับ ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการทำงาน โดยการสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ชนิด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การสั่นสะเทือนทั้งร่างกาย (Wholebody vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้น หรือโครงสร้างวัตถุมายังทุกส่วนของร่างกายคนงาน เช่น การสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านพื้นที่พื้นงาน ยืนทำงานและการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านเบาะหรือที่นั่งขับรถ รถแทรกเตอร์ รถบรรทุก และเครื่องเจาะดิน เป็นต้น ความถี่ของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านร่างกายจะอยู่ในช่วงระหว่าง 2 ถึง 100 เฮิรตซ์ 2) การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน (Hand and arm vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่เกิดจาก 	<p>การประเมินความเสี่ยง และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อคนงานด้านความสั่นสะเทือนจากากการก่อสร้างต่อคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ใช้เสาเข็มเจาะหล่อในที่ (Bored Pile) ในการก่อสร้างโครงการ (2) อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองรับใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน (3) เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน (5) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการ 	



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
ผู้อำนวยการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

จำนวน 104 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสริน วังไพบ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

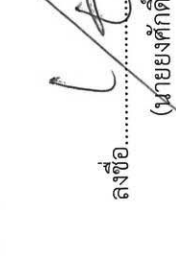
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิवास) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>การใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ ที่สั่นไปยังมีมือของผู้ใช้เครื่องมือนี้ๆ ช่วงความถี่ความถี่เสียงเฉพาะของบางส่วนของร่างกายจะอยู่ในช่วง 8 ถึง 1,500 เฮิรตซ์ ตัวอย่างเครื่องมือที่มีการสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด เครื่องขัดถูพื้นหินขัด เลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>สำหรับการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงาน ได้แก่ รถบรรทุก รถบรรทุกปั้นจั่น รถชุด รถคอนกรีตผสมเสร็จ เครื่องตัดและเครื่องเจาะ ซึ่งกลุ่มคนงานที่จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะแบ่งเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>(ก) กลุ่มคนงานที่ขับรถบรรทุก โดยจะสัมผัสกับความสั่นสะเทือนต่ำ (2-20 เฮิรตซ์) ซึ่งจะเป็นคนงานในทุกช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่ออวัยวะภายในอวัยวะภายในของท้อง การหดตัวของกล้ามเนื้อข้อต่อ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน</p> <p>(6) กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะเครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2 - 4 ชั่วโมง/วัน</p> <p>(7) กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบาสลับบ้าง</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนสร้างก่อนและหลังเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ..... (นายรังโรง)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ..... (นายสรัน วังโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

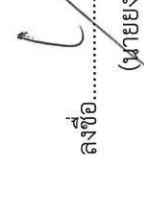
ลงชื่อ.....
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 105 / 230 หน้า



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>(ข) กลุ่มคนงานที่ใช้เครื่องจักรที่เป็นล้อหมุนอย่างรวดเร็ว (ความถี่สูงกว่า 300 เฮิร์ตซ์) เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด การสัมผัสฝุ่น ความสั่นสะเทือนจากเครื่องมือประเภทนี้เพียง 2-3 สัปดาห์ อาจทำให้การทำงานของมือ แขน และไหล่สูญเสียไปอย่างถาวร นอกจากนี้ การสัมผัสกับความสั่นสะเทือนนานๆ จะทำให้เกิดความเมื่อยล้า ระบายเคืองเนื้อเยื่อตาพร่า การสูญเสียการทรงตัว กล้ามเนื้อข้อข้ออักเสบ เกิดการบีบเกร็งของหลอดเลือดบริเวณนิ้วมือทำให้นิ้วซีดขาว ประสบอุบัติเหตุล้มที่มีมือเปลี่ยนแปลง ลดความรู้สึก ความไวลดลง</p> <p>(4) ผลกระทบอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน กิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำด้วยความประมาท และขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุ และบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผล</p>	<p>แข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>การประเมินความเสี่ยง และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อคนงานด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน</p> <p>(1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพัก</p>	

สิงหาคม 2561

จำนวน 106 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงค์ศักดิ์ ไรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิवास) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>กระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดยไม่ใช้อุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ดังนั้นจึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 3) มาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ 	<p>อาศัย/อาคารบริเวณข้างเคียงเกี่ยวกับแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรงพร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) จัดทำรั้วที่ขอบแนวเขตที่ดินรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณนอกรั้วของโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ขนิดกันไฟลามคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัย</p>	



สิงหาคม 2561

จำนวน 107 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสริน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) สาขา-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งแผงกันวัสดุตก หล่นทุก</p> <p>4) จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น จากตัวอาคาร</p> <p>5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล ก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>6) กำหนดใช้ทาวเวอร์เครน 1 ตัว โดยจะ กำหนดการกวาดแขนของเครนให้อยู่เฉพาะ ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>7) จัดทำน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัด มูลฝอย นำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่าง เพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มี เครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และ เจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง รวมถึงจัดให้มีรถรับส่งผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ</p>	

สิงหาคม 2561

จำนวน 108 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยศศักดิ์ รัตนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ตลอดเวลา</p> <p>9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และ ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความ ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษา ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่อง ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 109 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าพนักงาน/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วัจน์)

Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิवास) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>17) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p>	



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังไพบ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค้ำด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่ เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>1) ติดตั้งถังเคมีดับเพลิง บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ติดตั้ง 4 จุด จุดละ 1 ถึง จำนวนรวม 4 ถัง นอกจากนี้ เมื่อขึ้น โครงสร้างอาคารแล้วให้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ภายในอาคาร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ในจุดที่สามารถ สังเกตได้ง่ายและสะดวกในการนำมาใช้งาน รวมทั้งฝึกให้คนงานก่อสร้างคุ้นเคยกับการใช้ถัง ดับเพลิงเคมี</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่</p>	

สิงหาคม 2561

จำนวน 111 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
ผู้จัดการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วัจโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงทั้งหมดมาซ้อมให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>(3) มาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p> <p>1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตเจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจ</p>	

สิงหาคม 2561

จำนวน 112 / 230 หน้า



ลงชื่อ..... (นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งเรือง)
 ผู้อำนวยการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายสรัน วจิโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาขา-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างานต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อ สุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อน เข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกัน ภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัด นิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ ได้เข้าใจระเบียบในการรักษาความปลอดภัย และสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง - จัดให้มีการประชุมคนงาน หรือ พนักงานในออฟฟิศก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน <p>ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและ อบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงาน</p>	

สิงหาคม 2561

จำนวน 113 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วัจโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทธ-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำปีของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) - จัดให้มีการตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง ทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความ 	



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

จำนวน 114 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความ ปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้าง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนจะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง (4) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน (5) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี 	



สิงหาคม 2561
 ลงชื่อ.....
 (นายยงค์ศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

จำนวน 115 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
 (นายสรัน วัจโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุใน ระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(8) ควบคุมดูแลและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(9) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>(10) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มี เครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และ เจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงาน ก่อสร้าง</p>	



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ เป็นพื้นที่วางแปลนการใช้ประโยชน์ และมีอาคาร ทาวน์เฮาส์ 1 คูหา ความสูง 3 ชั้น 1 อาคาร (ร่าง) เป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดทัศนียภาพ ไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยจัดทำรั้วที่รอบแนวเขต ที่ดินรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.0 เมตร มีตาข่ายรอบอาคาร สามารถช่วยลด ผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง อาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและ ป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและ สุนทรียภาพต่ำ	(1) วางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และการดูแล รักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตรสูง 6.0 เมตร เพื่อ กันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และมี ผ้าใบและตาข่ายปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุด ของอาคาร	1. ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet และผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้อง แก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - รั้วโดยรอบโครงการ - รั้วที่ใช้ตรวจสอบ - ความมั่นคงแข็งแรง และความสมบูรณ์ของรั้ว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
4.5 การบังคับใช้นโยบายทัศน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องชุดรวมทั้งสิ้น 262 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการ	ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 179 เมตร (พื้นที่รัศมี 2 เท่าของ ความสูงอาคาร) ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่

สิงหาคม 2561 จำนวน 117 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งรอง)
ผู้อำนวยการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรณ์ วังโนน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
พักอาศัย 260 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง จากลักษณะอาคารอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ โดยอาจลดทอนความเข้มข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้มลดลง	ดำเนินการบังคับสัญญาอนุญาตโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่ขอ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะพิจารณาขอชดเชยหรือแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่รับผลกระทบดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการทยอยโอนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ดำเนินการบังคับสัญญาอนุญาตโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่ขอ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะพิจารณาขอชดเชยหรือแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่รับผลกระทบดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการทยอยโอนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เข้าตรวจสอบพื้นที่หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ตราภาคีเข้ามาช่วยเหลือโดยสถานที่ยุติธรรมข้อสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการส่งรายงานผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือน ในช่วงทำฐานรากให้รายงานผลทุกสัปดาห์ต่อสำนักงานเขตสาทร และต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร (หน่วยงานผู้อนุญาต) ทุก 6 เดือน

ที่มา : บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2561



สิงหาคม 2561 จำนวน 118 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
ผู้อำนวยการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาริวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน ถนนและทางวิ่ง ซึ่งได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณโดยรอบโครงการ สำหรับอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การจัดเตรียมพื้นที่ว่างของโครงการจะดำเนินการปรับพื้นที่เพื่อจัดภูมิทัศน์เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้โดยจะปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เพื่อสร้างทัศนียภาพ และความสวยงามแก่ผู้พบเห็น นอกจากนี้โครงการไม่มีการปรับความลาดชันของพื้นที่จนทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจะมีเพียงการปรับความลาดชันเพื่อการระบายน้ำเท่านั้น ซึ่งจากลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการประกอบด้วยอาคารพาณิชย์กรรม อาคารพักอาศัย และอาคาร</p>	<p>(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</p> <p>(2) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	-

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
ผู้จัดการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด

จำนวน 119 / 230 หน้า
IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงชื่อ.....
(นายสรัน วจิโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทธน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	สำนักงาน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศ ในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด จึงคาดว่า ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตสัทธา กรุงเทพมหานคร พิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่มีระดับความรุนแรง 5.0 เมอร์คัลลี (สีเหลืองอ่อน) มีความรุนแรงแผ่นดินไหวในระดับค่อนข้างแรง โดยคนที่นอนหลับตกใจตื่น ครอบคลุมนพื้นที่ภาคเหนือบางส่วน บริเวณภาค ตะวันออกเฉียงเหนือตอนบนบางส่วน ภาคกลาง บางส่วน และภาคใต้บางส่วนของประเทศ และตาม กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินรองรับอาคารในกรณี ด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	<ol style="list-style-type: none"> (1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี (2) จัดให้มีแผนผังประชาสัมพันธ์ คำแนะนำ ใน การปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้โครงการไว้ เผยแพร่กับผู้ที่อาศัย (3) ติดตามข่าวสารสถานการณ์ คำแนะนำ ค่าเตือน ต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง (4) ติดป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับ อาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ (5) กำหนดให้มีแผนซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	-

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
 (นายรังสรรค์ วิจารณ์รุ่งเรือง)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายสรินทร์ วังโม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 120 / 230 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะต้นเบนิทกร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ได้กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 กล่าวคือ เป็นบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้น วิศวกรของโครงการจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงดังกล่าว	<p>- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ หากมีให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อย จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย</p> <p>- ให้ออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้</p> <p>- ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมาและให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



จำนวน 121 / 230 หน้า
IVC Innovations
 Consultants Co., Ltd.
 บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสรัน วังโน)
 สำนักงานโครงการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

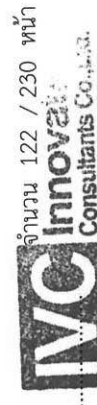
ลงชื่อ.....
 (นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
 วิศวกร/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทัน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปพื้นที่ว่างเปล่าออกการใช้ประโยชน์ และอาคารทาร์นเฮาส์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา (ร่าง) ไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ ซึ่งลักษณะดังกล่าวเป็นการปกคลุมพื้นดินทั้งหมด ดังนั้นการชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ยาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขตโครงการเมื่อเปิดดำเนินการก็มีความลาดชันไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</p> <p>(2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>(1) ตรวจสอบพื้นที่ผิวที่เปียกแดดและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มี</p>	<p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>	<p>(1) ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
ผู้อำนวยการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทัน-นาราดิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด รัชชะอำเภอบางกรวย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>แหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีจุดตรวจวัดภายในโครงการ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่างๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยช่วยในการลดมลพิษทางอากาศจากสภาพการจราจรบริเวณโครงการและอากาศเสียจากการยนต์ที่จอดอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ได้ และต้นไม้เหล่านี้จะมีส่วนช่วยลดมลพิษทางอากาศได้ โครงการมีความร่วมมือและกลไกการดำเนินงานร่วมกับสภาพแวดล้อม ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(5) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลสารและกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่ปล่อยออกจากรถยนต์</p>	<p>(2) ตรวจสอบพื้นที่ว่ามีวัชพืชรบกวนหรือไม่ และรีบกำจัดวัชพืชรบกวน</p> <p>สถานที่ที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ - พื้นที่ใช้ตรวจวัด <p>- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังไพบ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 123 / 230 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินงาน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด 126 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยร่วมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 ธันวาคม 2559 สรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) การระบายปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 0.1171 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)</p>		<p>(7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม่ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที</p> <p>(8) กำหนดการขีบริษัในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>(9) รักษาระยะเวลาของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้พื้นที่ดังกล่าว</p> <p>(10) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของ</p>	

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงค์ดี โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วัจใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 124 / 230 หน้า



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป</p> <p>(2) การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 0.0720 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(3) การระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0546 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ</p>		<p>ผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(11) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทำ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำ ให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้สะดวกและปลอดภัย</p> <p>(12) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>เพื่อลดการระบายนกเลศารในอากาศจากการจราจร</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

จำนวน 125 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายสรณ์ วังใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินงาน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3.21 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 3.2646 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(4) การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0378 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 0.0392 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>		

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายจตุรงค์ โรจนรุ่งรอง)

ผู้อำนวยการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วัจโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 126 / 230 หน้า



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาริวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่า ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป (5) การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0185 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารพิษจากรถยนต์ของ ผู้ที่อาศัยจะเท่ากับ 0.0188 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี ค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ คณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนด มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปเป็นเวลา 1 ชั่วโมง (6) การระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.0098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 3.78 มิลลิกรัม/</p>		

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงค์ดี โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



จำนวน 127 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วจิโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เอสเทนเบิร์ก เฮเลนเบิร์ก จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากการยนต์ของผู้ที่อาศัยการจะเท่ากับ 3.7898 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด การประเมินแหล่งกำเนิดปริมาณก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 126 คัน จะเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 4.34 โมล/วัน ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง การระบายอากาศจะเป็นไปตามธรรมชาติ ดังนั้น คว้น มลพิษ และไอความร้อน สามารถระบายออกได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการสะสมแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และไม้ยืนต้น เพื่อลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกแต่ละชนิดมีความสามารถในการลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศไม่เท่ากัน แต่โดยทั่วไปพืชที่มีการเจริญเติบโตได้อย่างรวดเร็วและปลูกอยู่กลางแจ้ง</p>		

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 128 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาริวาส) ของบริษัท เอสเทนเบิร์ก เอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>จะมีความสามารถในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศได้มากกว่า ปัจจัยที่มีอิทธิพล ได้แก่ การรับและกระจายแสงของเรือนพุ่ม จำนวนใบ พื้นที่เฉลี่ยของใบ และดัชนีพื้นที่ใบ</p> <p>อัตราการการสังเคราะห์แสงไม่ย่นต้นของโครงการประกอบด้วย พุด-การ์ดิเนีย ไม้ หางนกยูง แคนนาและลิลาวดี ภายใน 1 วัน จะมีค่าเท่ากับ 15.58, 5.12, 2.26, 4.23 และ 0.99 โมล/วัน รวมเป็น 28.18 โมล/วัน ดังนั้น เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากทั้งหมดของโครงการมีค่าเท่ากับ 4.34 โมล/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ</p>		

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอเชีย จำกัด



จำนวน 129 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังใจ)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นอกจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่นเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีค่อนข้างมากในช่วงเช้า-เย็น ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นก็เป็นกิจกรรมทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประกอบกับโดยรอบโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนโดยรอบโครงการจึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนตของรถ จอดรถ และห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้กันอย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ใช้รถติดตั้งเครื่องยนตทุกครั้ง</p> <p>(3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง อันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาระดับเสียงในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p> <p>(5) จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พัก</p>	<p>(1) ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ - จุดที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายงศักดิ์ โรจนรังรอง)
ผู้อำนวยการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

จำนวน 130 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังไฉน)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก สาทร์-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		อาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน พร้อมทั้งติดตั้งถังดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัว และห้องพักมูลฝอย ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียลำดับอื่นต่อไป ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการของโครงการระยะดำเนินการจะไม่มีผลทำให้คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันแต่อย่างใด การดำเนินการกิจกรรมของ	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(3) ไขมันกักจัดโดยใช้รถสูบล้างสำนักงานเขตสาทรและนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>(4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคารเพื่อให้น้ำเสียว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลา</p>	<p>(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำที่กิ่งกอนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <p>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

.....
(นายงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม



.....
(นายสรัน วังไฉน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 131 / 230 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก (ประเทศไทย) จำกัด ระบุระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	โครงการระยะดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำอยู่ในระดับต่ำ	เวลาที่เปิดดำเนินการ (5) สืบหากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ การส่งตรวจวัดให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วจิโน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 132 / 230 หน้า



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์พาณิชยกรรมของเมืองเพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป สภาพแวดล้อมโดยรวมที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ เป็นต้น จึงพบว่า พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของเป็น ผู้ดูแล ต้นไม้ที่ขึ้นตามทั่วไป และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	<p>-</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
เจ้าหน้าที่โครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



จำนวน 133 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วัจโน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
IVC Innovation Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาขา-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	พื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านจึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากควรแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นระยะดำเนินโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยโครงการไม่ได้อักรบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงค์ดี โรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



จำนวน 134 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วัจโน)

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p> <p>ระยะดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 227.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการรับบริการน้ำประปา จากสำนักงานประปา สาขาทุ่งมหาเมฆ โครงการเชื่อมต่อ น้ำประปาของโครงการกับท่อประปาของสำนักงาน ประปา สาขาทุ่งมหาเมฆ มายังถึงแก่น้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 238.08 ลูกบาศก์เมตร และ ถึงแก่น้ำชั้นบาดาล้ำ จำนวน 1 ถึง ปริมาตรรวม 46.20 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรสำรองน้ำใช้ในโครงการ 284.28 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรอง เพื่อใช้เท่ากับ 1.24 วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำสำรองที่ กำหนดไว้ 1 วัน ทั้งนี้โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด ประมาณ 227.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการดำเนินงาน ของโครงการไม่มีผลกระทบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และ ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในภาพรวมในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ปริมาตรรวม 238.08 ลูกบาศก์เมตร และ ถังน้ำชั้นบาดาล้ำ จำนวน 1 ถึง ปริมาตรรวม 46.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>(2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้าย ประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์</p> <p>(5) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง หากพบ มีการรั่วซึมต้องซ่อมแซมทันที</p>	<p>(1) ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และ ระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p> <p>สถานที่ที่ตรวจตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อน้ำจ่ายน้ำ - รอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา <p>ความถี่ในการตรวจตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 135 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วัจโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	การประเมินศักยภาพการให้บริการโครงการจะรองรับบริการน้ำจากสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งรับน้ำจากโรงงานผลิตน้ำบางเขนที่มีกำลังการผลิต 4.4 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันโรงกรองน้ำบางเขนมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 4.0 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ยังเหลือกำลังการผลิตสำรองอีก 0.4 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในทางปฏิบัติในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆจะประสานไปยังโรงงานผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้การปรับปรนการยังคงยังได้ดำเนินโครงการปรับปรุงกิจการประปาแผนหลักครั้งที่ 9 เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพความมั่นคงเพียงพอ และความมีเสถียรภาพในโครงการพื้นฐานระบบประปา พร้อมยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบของ กปน. โดยมีขอบเขตงาน	(6) การดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ - ประกาศแจ้งให้พนักงานและผู้เข้าบริการทราบถึงวันและเวลาที่ถังเก็บน้ำสำรองทุกถัง - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน	

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วัจโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 136 / 230 หน้า



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาริวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ครอบคลุมระบบน้ำดิบ ระบบผลิตน้ำประปา ระบบสูบน้ำ ระบบสูบน้ำจ่ายน้ำ และงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อรองรับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและปริมาณน้ำใช้ที่เพิ่มขึ้นจนถึงปี 2565 ในขณะที่ปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการเท่ากับ 227.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินงานของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>ผลกระทบบ้างกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 177.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ และ 100 เปอร์เซ็นต์ ของปริมาณน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักผู้สอย) จะถูกดักด้วยบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแรง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีประสิทธิภาพ</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแรง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/ชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>(3) ไขมันกำจัดโดยใช้เรอสุของสำนักงานเขต</p>	<p>(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด



จำนวน 137 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังไ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทัน-นาราดิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>บำบัด คิดเป็นร้อยละ 94.46 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า บีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการใช้เป็นชนิดตะกอนเร่ง ดังนั้นจึงมีโอกาสเกิดก๊าซมีเทนขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านทางอระบายน้ำอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก จากรายการคำนวณข้างต้น พบว่าโครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 8,905.97 ลิตร/วัน ดังนั้น โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเทนด้วยดินขนาด 3.75 ตารางเมตร และระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) เลือกใช้ถังกำจัดโดยภายในบรรจุสื่อชีวภาพ (media)</p>	<p>สภาพและนำไปกำจัดอย่างถูกต้องทุกลักษณะ</p> <p>(4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>(5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(6) จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วยดินโดยอาศัยแบคทีเรียที่อยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>(7) ดำเนินการสุ่มกักตะกอนออกจากระบบบำบัดทุก 30 วัน โดยว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อคงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</p> <p>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</p> <p>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</p> <p>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</p> <p>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)</p> <p>- ทีเคเอ็น (TKN)</p> <p>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ส่งผลตรวจวัดให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p>



สิงหาคม 2561

จำนวน 138 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วงใจโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทัน-นาราดิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดถนนน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>หน่วยงานที่รับผิดชอบการเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ คือ สำนักงานเขตสทท การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีตะกอนส่วนเกินเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะประสานงานให้รถสูบล้างปริมาณของสำนักงานเขตสททมาสูบล้าง 30 วัน หรือตามความเหมาะสม รถสูบล้างปริมาณของเขตสททมีขนาด 3,000 ลิตร ดังนั้นจึงมีความสามารถในการสูบล้างของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(8) จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบระดับตะกอนอยู่เสมอกรณีพบว่าระดับตะกอนมากกว่า 1 ใน 3 ของบ่อเกรอะให้ดำเนินการสูบล้างออก เพื่อคงประสิทธิภาพการบำบัด</p> <p>(9) ประสานให้สำนักงานเขตสทท มาสูบล้างมันหรือสิ่งปฏิกูลในช่วงเวลาของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการและการสัญจรน้อยที่สุด</p> <p>(11) ในช่วงที่มีการสูบล้างมันหรือสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันและสิ่งปฏิกูลหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานได้รับทราบ โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสู่ไขมันหรือสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีป้ายเตือนว่า “รถสูบล้างมันหรือสิ่งปฏิกูลกำลังทำงาน ขออภัยในความไม่สะดวก”</p> <p>(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย</p>	<p>และสำนักงานเขตสทท ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <p>- บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- ประสิทธิภาพและการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน</p> <p>ของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ แบบ</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>พื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์แต่หลังจากการพัฒนาพื้นที่แล้วจะมีอาคารและพื้นที่ถนนที่มีผิวเป็นคอนกรีตปกคลุม ดังนั้นวิศวกรจึงได้ออกแบบให้หน้าฝนจากอาคาร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝน และมีบ่อบักน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ และโครงการจัดให้มีบ่อบ่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร กักเก็บน้ำรวมได้ 26.73</p>	<p>อำนวยความสะดวกให้กับรถที่สัญจรภายในโครงการ ให้สามารถสัญจรได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร ในช่วงที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (13) กักซึบให้พนักงานที่เข้ามาบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ทำงาน โดยเฉพาะกรณีการกีดขวางจราจร</p> <p>(1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำเช่น ตะแกรงดักกมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(2) จัดให้มีการทวงน้ำในท่อระบายน้ำปริมาณ 26.73 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาณ 76.8 ลูกบาศก์เมตรรวม 103.53 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องการกักเก็บหลังพัฒนาปริมาณ 93.38 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>ทศ. 2 และจัดส่งผลการตรวจสอบให้กับสำนักงานเขตสาทร ทุกๆ 1 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) <p>(1) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการ และตะแกรงดักกมูลฝอย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อบักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และตะแกรงดักกมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการขังน้ำ

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายยงค์ดี โรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

จำนวน 140 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินงาน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างานต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร และโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด กว้าง 4.0 เมตร ยาว 8.0 เมตร ความลึกกักเก็บ 2.4 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 76.8 ลูกบาศก์เมตร รวม 103.53 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต่อลงหนอง จากโครงการอย่างน้อย 93.38 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่าง เพียงพอ พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible pump ขนาด 7.5 KW อัตราการสูบน้ำ 60 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำ ออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะต่อไป โดยมีอัตราการระบาย น้ำหลังการพัฒนาน้ำที่ไม่เกินอัตราการระบายก่อน พัฒนาน้ำพื้นที่แต่อย่างใด จากการออกแบบระบบระบาย น้ำที่เพียงพอ และประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำจึงทำ ให้คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	(3) ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน เป็น 1 ครั้ง/เดือน (4) ติดตั้งแผงกรองตะกอนฝอยบริเวณจุดระบายน้ำ เข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการกำจัดขยะติดค้าง ที่ตะแกรงทุกเดือน (5) ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ ของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน (6) ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำ สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (7) จัดให้มีประตูกันตรงท่อระบายน้ำ (Sluice Gate) ควบคุมโดยพวงมาลัย (Hand wheel) โดยใน	- เศษมูลฝอย ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยัง ไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2561

.....
(นวยงศักดิ์ โรจนรุ่งเรือง)
เจ้าพนักงานโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.4 ไฟฟ้า</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้นประมาณ 1,017.04 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้า นครหลวง เขตยานนาวา ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลง ไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะติดตั้งบนเสาไฟ โดยแปลง ไฟฟ้าจากขนาด 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง โหลดต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งการใช้ไฟฟ้าส่วนนี้อาจ รวมไปถึงพนักงานที่ถูกใช้ไปโดยไม่จำเป็น เช่น การเปิด ไฟภายในห้องพักทิ้งไว้ การเสียบปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าโดย</p>	<p>ภาวะปกติประตูด่านน้ำ จะเปิดเพื่อระบายน้ำออก จากโครงการ แต่ในกรณีที่ระดับน้ำจากท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำของ โครงการจะหมุนประตูด่านน้ำลง ปิดกั้นไม่ให้น้ำ จากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ</p> <p>(1) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ของ เจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัด ผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มี สิ่งของมาปิดบังช่องหน้าต่าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพืชน้ำสีเขียว ให้มีสภาพสวยงาม หากมีต้นไม้ที่เสียหายหรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เนื่องจากต้นไม้ 	<p>(1) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตามคู่มือ ของผู้ผลิต</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและ ส่วนบริการในจุดต่างๆ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วจิโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 142 / 230 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า (ต่อ)	ไม่ใช้งาน เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานเพื่อลดการใช้ไฟฟ้า เมื่อพิจารณาในภาพรวมทั้งโครงการ มีความต้องการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 1,017.04 kVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตนานนา ได้รับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการเรียบร้อยแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	สามารถช่วยป้องกันการแผ่ความร้อนที่เกิดจากแสงแดดได้ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และระบบส่องสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ยืดอายุการใช้งาน และประหยัดพลังงาน (2) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติ เพื่อรณรงค์ผู้ที่มาพักอาศัยให้ปฏิบัติตาม - รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ โดยติดป้ายภายในห้องน้ำ เช่น “ ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ” - รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า เช่น การใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีขึ้นลง 1 ชั้น ปิดสวิตซ์และถอดปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้า	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดนิติบุคคลอาคารชุด) (2) กำหนดให้ทีมงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังตลอดระยะดำเนินการ โดยในกรณีที่มีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตนานนา เพื่อเข้ามาแก้ไขในทันที สถานที่ตรวจสอบ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 143 / 230 หน้า



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>โครงการมีปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการประมาณ 4.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในแต่ละชั้นจะจัดให้มีห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 3.95 ตารางเมตร/ชั้น รวม ขนาดพื้นที่ 94.8 ตารางเมตร ซึ่งจัดให้มีถังขยะรองรับ มูลฝอยจำนวน 4 ถึง ความจุถังละ 200 ลิตร แยกเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองรับด้วย ถังพลาสติกสีดำ โดยพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้เก็บ รวบรวมก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ</p>	<p>(1) ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ให้จัดวาง ภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง มีขนาดความจุ ถังละ 200 ลิตร แบบฝาแก้ว ทำด้วยวัสดุ HDPE (HD-Polyethylene) แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยย่อยสลายได้ ภายใน ถังรองรับด้วยถังพลาสติกสีดำ และมูลฝอยอันตราย ภายในถังรองรับด้วยถังพลาสติกสีดำ</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการอยู่ บริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือของโครงการขนาดพื้นที่ 17.65 ตารางเมตร สูง 3.8 เมตร รองรับปริมาณ มูลฝอยได้ 21.18 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.20</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังมูลฝอย และห้องพักรวมโดยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <p>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักรวมมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- สภาพทั่วไป (การชำรุด) ความสะอาด</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

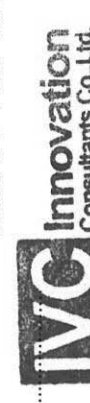
.....
 (นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งเรือง)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

.....
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



.....
 (นายสรัน วังโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....
 บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 144 / 230 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือของโครงการขนาดพื้นที่ 17.65 ตารางเมตร สูง 3.8 เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 21.18 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.20 เมตร แบ่งห้องพักมูลฝอยไว้ 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ (เศษอาหาร) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 4.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3-15 วัน เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง (4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวม มูลฝอยจากสำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยรวบรวม มูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายระบุ ประเภทของมูลฝอย และขนย้ายไปที่ห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ โดยไม่มีมูลฝอยตกค้าง ซ้ำวัน	เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3-15 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปก่อนผ่านไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง (4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวม มูลฝอยจากสำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยรวบรวม มูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายระบุ ประเภทของมูลฝอย และขนย้ายไปที่ห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ โดยไม่มีมูลฝอยตกค้าง ซ้ำวัน	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) (2) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพสภาพสำหรับผู้ทำงานเกี่ยวกับขยะมูลฝอยเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - ห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพภาพผู้ทำงานเกี่ยวกับมูลฝอย ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 145 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาริวาล) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>โครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ</p> <p>การจัดการมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถัง ว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติก สีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าว วันละ 1 ครั้ง จากนั้นจะนำมูลฝอยอันตรายไปเรียงห้องเก็บมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้สำนักงานเขตสาทรมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป</p>	<p>(5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งห้องพัก มูลฝอยไว้ 4 ประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>(7) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก</p> <p>(9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตสาทรมาเก็บขนมูลฝอยเสร็จ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



สิงหาคม 2561

จำนวน 146 / 230 หน้า

IVC Innovation Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	การเก็บรวบรวม เก็บขน และกำจัดมูลฝอยของ โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตสาทร กรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานเขตสาทร รับผิดชอบการ ให้บริการจัดเก็บมูลฝอยในโครงการแล้ว โดยบริหารจัดการเก็บ มูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร สามารถจัดการบริเวณ ลานจอดรถ ด้านทิศเหนือของโครงการภายในพื้นที่ โครงการได้อย่างสะดวก เพื่อทำการเก็บขนมูลฝอย โดย ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับบริเวณมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัย ภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	(10) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างจริงจัง (11) ณรงค์และให้ความรู้กับพนักงานแม่บ้าน และ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเกี่ยวกับการคัดแยก มูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด (12) ตรวจสอบสภาพพนักงานจัดเก็บขยะ ปีละ 1 ครั้ง (13) จัดให้มีหม้อนำอากาศเสียจากห้องพัก มูลฝอยย่อยสลายได้ไปบำบัดด้วยระบบชีวภาพ ด้วยบ่อดินขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร พื้นที่ผิว 2.0 ตารางเมตร (14) จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีอัตราการระบายอากาศ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยศศักดิ์ รัตนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



จำนวน 147 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วังโม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคมและการจราจร</p> <p>(1) การประเมินปริมาณจราจรบนถนนนาราดิวัสราชนครินทร์ ถนนจันทน์ และถนนจันทน์เก่า พบว่ารถที่เกิดจากโครงการและไปเพิ่มบนถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนนาราดิวัสราชนครินทร์ บริเวณหน้าโครงการ ถนนจันทน์เก่า และถนนจันทน์ ในช่วงดำเนินการมีปริมาณเพิ่มขึ้นเล็กน้อย เมื่อเทียบกับปริมาณจราจรปัจจุบันหรือเทียบกับค่าความจุของถนนนั้นๆ โดยเมื่อพิจารณา V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากมีโครงการ พบว่าเปลี่ยนแปลงจากเดิมเล็กน้อย ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถรองรับปริมาณจราจรของถนนสายต่างๆ โดยถนนบริเวณโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ ดังนั้นโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงดำเนินการ</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรสะสมบนถนนบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ที่ทำการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(3) ติดกระจุกบนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถยนต์ได้</p> <p>(4) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด</p> <p>(5) บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการ</p>	<p>(1) ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและกล้องวงจรปิดที่อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออก - จุดที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบส่องสว่างทางจราจร <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ ใจจรูญ)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วังใบ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอมซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชัน คอมซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระบุดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</p> <p>โครงการประเมินความเสี่ยงของกิจกรรมที่จัดกระทำภายในโครงการประเมินข้างต้น พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 125 คัน (ให้พิจารณาตามหลักการคำนวณได้ที่มีจำนวนที่จอดรถมากที่สุด) ทั้งนี้โครงการจัดที่จอดรถไว้จำนวนทั้งสิ้น 126 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถภายในอาคาร 123 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร 3 คัน โดยมีที่จอดรถยนต์ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถปกตินานความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และที่จอดรถยนต์ขนานความกว้างไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร และที่จอดรถยนต์ขนานกับแนวทางเดินรถปกตินานความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมายดังกล่าว</p>		<p>บังคับทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 126 คัน ให้คงไว้ตลอดอายุโครงการ ห้ามมีการนำไปใช้เป็นอย่างอื่น</p> <p>(7) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>(8) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(9) ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถบนถนนภายในโครงการ” ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(10) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก</p>	<p>(2) ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <p>- ป้าย/เครื่องหมายจราจร</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- ป้าย/เครื่องหมายจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 149 / 230 หน้า



innovation
Consultants Co.,Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก สาทอน-นาริวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) มีการติดตั้งกเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแลกรักขาคความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(13) กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแลและจัดที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น</p> <p>(14) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการ</p>	

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 150 / 230 หน้า



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(15) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(16) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ ใจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสริน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 151 / 230 หน้า

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค้ำด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ผลกระทบต่อการก่อสร้างและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีเนื้อที่ 3.14 ตารางกิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 62.42 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 12.42 ของพื้นที่ศึกษา ถัดมาเป็นร้อยละ 8.60 ของพื้นที่ศึกษา นอกนั้นเป็นสถาบันการศึกษา สถานศึกษา สถานประกอบการ พื้นที่อุตสาหกรรม และสถาบันศาสนา คิดเป็นร้อยละ 7.64, 5.41, 2.87 และ 0.64 ของพื้นที่ศึกษา ตามลำดับ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนพัฒนาโครงการจัดเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และอาคารทาวนเฮาส์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา (ร้าง) แต่เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะกลายเป็นอาคารชุด</p>	<p>(1) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้</p> <p>(2) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	-

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
ผู้อำนวยการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

จำนวน 152 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายสรินทร์ วัจโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>พักอาศัยความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 262 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 260 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพื้นที่พาณิชยกรรม ทั้งนี้การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก อีกทั้งการพัฒนาโครงการถือได้ว่าเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของที่พักอาศัย ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงถือเป็นการใช้พื้นที่คุ้มค่าทางเศรษฐกิจตามแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคตที่สอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>(2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วงษ์โน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะศึกษาเนื้องาน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 และมาตรา 26 วรรคหนึ่ง แห่ง พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 ตามหนังสือรับรองการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-30 โดยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งได้กำหนดให้ที่ดินประเภท พ.3 เป็นที่ดิน ประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์ เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบ กิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนั่นหนทางการ ที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป</p>		

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....

(นายรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือผู้มีอำนาจนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วจิโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 154 / 230 หน้า



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การระบายอากาศ</p> <p>(1) การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ กิจกรรมของโครงการที่อาจจะเพิ่มระดับความร้อน หรืออุณหภูมิของอากาศ โดยรอบอาคารให้สูงขึ้น นั้นเกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ เนื่องจากการใช้เครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก โดยโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditionally Unit) ติดตั้งตามห้องพักต่างๆ สำนักงาน ห้องออกกักเลี้ยง และร้านค้า โดยมี ความเย็นรวมประมาณ 689.50 ตันความเย็น มีอัตราการระบายความร้อนจากระบบระบายอากาศอยู่ในช่วง 379.23-758.45 ตันความเย็น ทำให้อุณหภูมิผสมบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 30.0 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดช่วงฤดูร้อน) เป็น 30.82 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.82</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและ พืชคลุมดินที่เพียงพอตามที่ระบุไว้ในรายงาน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณ ความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตึงไว้บริเวณ ที่จอดรถ (4) ทำหนังสือแจ้งกับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบในระหว่างการก่อสร้าง เพื่อให้ ทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังทิศทางแสงหรือการรบกวนกับโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในหนังสือจะ ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรงซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การ</p>	<p>(1) ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในสภาพ ที่ดีใช้งานได้อยู่เสมอ สถานที่ที่ตรวจสอบ - สำนักงานโครงการ - ตู้พื้นที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยัง ไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	<p>(1) ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในสภาพ ที่ดีใช้งานได้อยู่เสมอ สถานที่ที่ตรวจสอบ - สำนักงานโครงการ - ตู้พื้นที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยัง ไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายยงค์ดี โรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)

จำนวน 155 / 230 หน้า



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด


บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะถัดไปเป็นการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)</p> <p>องศาเซลเซียส ถือเป็นอุณหภูมิปกติในบรรยากาศ กรุงเทพมหานครในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น สรุปได้ว่า การพัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรวม โครงการอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>(2) การประเมินความสามารถในการลดความร้อน ของต้นไม้</p> <p>โครงการออกแบบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่ บริเวณโดยรอบอาคารของโครงการ ซึ่งมีการปลูกไม้ยืน ต้นจะทำให้ช่วยลดอุณหภูมิของอากาศลงได้ ทำให้กระแส ลมซึ่งปกติเป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็น ส่วนใหญ่ พัดจากพื้นที่ปลูกต้นไม้เข้าสู่ตัวอาคารทำให้ ช่วยระบายความร้อนที่เกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี ถึงแม้ว่าการ เกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศ โดยรอบโครงการในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่</p>	<p>ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิด ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(5) การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจากการเปิดดำเนินการ แล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>	

สิงหาคม 2561


 (นายรุ่งรอง)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

IVC
 จำนวน 156 / 230 หน้า
 Innovation
 Consultants Co., Ltd.
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสรัน วังโน)
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>สูงขึ้น จากกิจกรรมการดำเนินโครงการด้วยการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่เพียงพอ ตามกฎหมาย เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน โดยจัดให้มีต้นไม้ภายในโครงการ จำนวน 61 ต้น สามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 2,245,200 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากระบบปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 2,085,048 กิโลแคลอรี จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบบ้านการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(3) การประเมินผลกระทบด้านการบินที่ศึกษาตาม จากกรณีประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่อยู่ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการจะ</p>	<p>- ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือผู้เชี่ยวชาญ โดยดำเนินการตามขั้นตอนในผังรับเรื่องร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 2</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 157 / 230 หน้า



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>ได้รับผลกระทบตามลำดับ อย่างไรก็ตามลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลาจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่มีนัยสำคัญ และอาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ รวมทั้งการจัดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวของโครงการจะช่วยให้มีการระบายอากาศภายในโครงการได้ดีขึ้น จึงช่วยลดผลกระทบจากการอบบั่งทิศทางลมของตัวอาคารได้มาก คาดว่าการอบบั่งทิศทางลมของตัวอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(4) การประเมินผลกระทบด้านการบินที่ทางแสงแดดจากการประเมินการอบบั่งทิศทางแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบินบดบังทิศทางแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นใน</p>		

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งเรือง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 158 / 230 หน้า



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

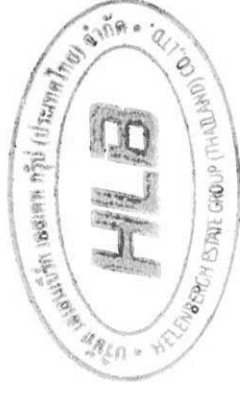
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>ช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 และ 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาวแต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p>	<p>(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน ตามขั้นตอนในฝั่งรับเรื่องร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 2</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเรียบร้อยเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	<p>(1) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 159 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
 (นายยงค์ดี โจนรัมย์รอง)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายสรัน วังใบ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	งานใหม่สำหรับพนักงานในโครงการ ก่อให้เกิดอาชีพและรายได้ ซึ่งส่งผลในด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน สอดคล้องกับความคิดเห็นของชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตรว่าจะมีการสร้างงาน สร้างรายได้ให้กับประชาชนในท้องถิ่น อย่างไรก็ตาม การมีโครงการเกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อชุมชน ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อสร้างความมั่นใจและลดความวิตกกังวลของชุมชน	(3) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (5) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย (6) จัดให้มีการติดตั้งระบบกันขโมย เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของระบบสุขภาพ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) (2) ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำห้องพักรวมผลรวมโดยใช้ถุงมือ และผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง สถานที่ตรวจสอบ - ห้องพักรวมผลรวม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของห้องพักรวมผลรวม

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วจิโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

จำนวน 160 / 230 หน้า
IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิवास) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>(1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>(1) การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านสะสมเป็น</p>	<p>(1) ศึกษากำหนดมาตรฐานและแนวทางวงภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจายของฝุ่นบริเวณที่</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและ</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายยงค์ศักดิ์ โรจน์รุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังใบ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 161 / 230 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1) โรครบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>(2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ ใช้น้ำจากท่อฝั้่น้ำ</p>	<p>ทำรัง</p> <p>(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดระดับพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>(2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด



จำนวน 162 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>2) โรคผิวหนัง</p>	<p>(Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรคคือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คัดน้ำ จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมี วิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มี</p>	<p>เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
 (นายงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
 (นายสรินทร์ วังโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



จำนวน 163 / 230 หน้า
IVC Innovation
 Consultants Co.,Ltd.
 บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ไรศิวหนัง (ต่อ)	<p>การหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่นำเข้าเพื่อกิจกรรมต่างๆได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>ต่อการนำเข้าของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัด คิดเป็นร้อยละ 94.46 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า บีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 164 / 230 หน้า
IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคผิวหนัง (ต่อ)	(3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบวนการขนานในกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ติดอาจทำให้เกิดน้ำท่วมซึ่งพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซีมดินเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง (1) จัดให้มีระบบท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำ เพื่อมิให้ท่วมซึ่งภายในพื้นที่โครงการ (2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีเอากาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก	(1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ (2) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่ให้เศษอาหาร	-

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วงใจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 165 / 230 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	<p>ค้ำหรืออุดต้น</p> <p>(3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>(4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น สัตว์ปีกกำจัดถูก เป็นต้น</p> <p>(5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักรวมของโครงการ</p> <p>(6) ห้องพักรวมอยู่ต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(7) ทำความสะอาดห้องพักรวมอยู่ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละครั้ง</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงค์ดี โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสริน ริงโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>5) อุบัติเหตุต่างๆ</p>	<p>(1) สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย โดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด</p> <p>(2) การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ถี่ มีความชื้น แสดงแต่ดองไม่ถึง</p> <p>(3) ประชากรอยู่กันอย่างแออัด</p> <p>(1) การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิด</p>	<p>(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร</p> <p>(9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักรงานเขตสาทรให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการ สะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการเอหรือ จามของผู้ป่วย</p> <p>(2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้</p>	-

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายงศักดิ์ โรจน์รุ่งเรือง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 167 / 230 หน้า



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
5) อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	<p>อุบัติเหตุตั้งแต่ ต้นน้ำ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(2) การพลัดตกหกล้ม</p> <p>(3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p>	<p>เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ใช้ซึ่งเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เป็นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>(1) จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.75 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องพักที่มีระเบียง</p> <p>(2) จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงาน</p>	

สิงหาคม 2561



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 168 / 230 หน้า



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมาก ต้องเข้ามาพักผ่อน อยู่อาศัยกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนราคาความรู้สึกอีกต่อ หน่วยงานของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการของโครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการเข้าพักของผู้พักอาศัย</p>	<p>ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษาสามารถขอรับกุญแจได้</p> <p>(1) จัดให้มีมาตรการควบคุมการเข้าพักอาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างรรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	-

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งเรือง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

จำนวน 169 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)</p>	<p>โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำน้อยที่ชั้นที่ 5 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย 	<p><u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีราวระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีการรั่วซึมออกจากราง</p> <p>(3) มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(5) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง</p>	<p>(1) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำนำมากที่สุด</p> <p>(2) วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดสระว่ายน้ำและหลังปิดสระว่ายน้ำ) : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) <p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วัจน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 170 / 230 หน้า

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระ ว่ายน้ำ</p> <p>(1) พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระ ว่ายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้ สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.</p> <p>(4) วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็น กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น</p> <p>(5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลข</p>	<p>เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาอูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) <p>(3) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือ เลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ วัฒนรุ่งเรือง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วจิโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 171 / 230 หน้า



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคั บอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ (6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด (7) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (8) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ (6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ (7) ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง (8) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ (6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ (7) ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง (8) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายงศักดิ์ วัฒนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก จำกัด



ลงชื่อ.....

.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 172 / 230 หน้า



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาเป็นปี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>- ไม่ช่วยชีวิต หรือไว้ต้ออื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ</p> <p>(9) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(10) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>(11) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>(12) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่</p>	สำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายงศักดิ์ วัฒนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 173 / 230 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก สาทัน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ (13) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ (2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หู เป็น น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ (13) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ (2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หู เป็น น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 174 / 230 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที</p> <p>(4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>(5) มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(6) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขีด</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)
เจ้าชื้อโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วังไฉน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 175 / 230 หน้า
IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสระน้ำ (ต่อ)		<p>สระชนิดลาดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซื่อนิวสติกแขวนลอยจำนวน 1 ชุด (7) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีเพิ่มเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(8) ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>(9) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>(11) เก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีการระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p>	

สิงหาคม 2561

.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

.....
(นายสรัน วัจโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 176 / 230 หน้า



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก สาทธ-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก ประเทศไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) 	<p>- ผู้ใช้บริการสรวายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความ หงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด</p>	<p>(1) มีระเบียบข้อบังคับการใช้สรวายน้ำอย่าง ชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ</p> <p>(2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมี ประสิทธิภาพการบำบัด คิดเป็นร้อยละ 94.46 ซึ่งน้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า บีโอดี 20 มิลลิกรัม/ ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไปซึ่งคาดว่าจะไม่ ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของชุมชน</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งเรือง)
เจ้าหน้าที่โครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังใบ)

จำนวน 177 / 230 หน้า



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก ประเทศไทย จำกัด

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการมีพื้นที่ของอาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร ความสูงมากกว่า 23 เมตร ซึ่งเข้าข่ายอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อย่างไรก็ตามเพื่อความปลอดภัยสูงสุดโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุ อัคคีภัย ระบบทางหนีไฟ และแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>สำหรับเส้นทางทางอพยพหนีไฟภายในอาคาร อาคาร โครงการออกแบบให้มีทางหนีไฟภายในอาคาร จัดให้มีบันได จำนวน 3 แห่ง คือ บันไดหลัก (ST-01) บันไดหนีไฟ (ST-02) และ บันไดหนีไฟ (ST-03) นอกจากนี้สามารถใช้บันไดหลักเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติ สามารถใช้ในการหนีไฟได้ โดยระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้ในการอพยพหนีไฟประมาณ</p>	<p>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายความปลอดภัย อาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ - อุปกรณ์สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - ระบบทอยันดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัว <p>ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็ว 	<p>(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งานได้เป็นประจำ หากชำรุดต้องเร่งแก้ไขโดยด่วน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - ตู้ชนิดที่ใช้ตรวจสอบ - ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) <p>(1) ซ่อมอพยพหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานภาครัฐมาเป็นวิทยากรให้ความรู้</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรินทร์ วัจโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 178 / 230 หน้า



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระบุตามเงื่อนไขการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	10.13 นาทิ ซึ่งไม่เกินมาตรฐานของระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (60 นาที) และเมื่อพิจารณาความปลอดภัยในส่วนของบันไดหนีไฟของ โครงการกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า บันไดหนีไฟของโครงการมีความสอดคล้องกับ ข้อความตามกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ) มีพื้นที่รวม 320 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยภายในอาคาร 1,042 คน (ผู้พักอาศัย 1,028 คน และพนักงาน 14 คน) คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับ จำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่เกิด ขวาทกรเข้ามายังระดับเพลิงของระดับเพลิงและปฏิบัติงาน	(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการ ป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟของผู้พักอาศัยปีละ 1 ครั้ง (4) ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆในการเสนอแนะการจัดระบบ ป้องกันอัคคีภัยในสถานที่และอบรมบุคลากรให้มีความ ชำนาญในการป้องกันฯ เป็นต้น (5) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ (6) มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยโดยระบุถึง วิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ แสดงดัง	สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - ต้นไม้ที่ใช้ตรวจสอบ - การซ่อมอพยพหนีไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยัง ไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

จำนวน 179 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังใน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>ของเจ้าหน้าที่ได้อย่างดี</p> <p>ในกรณีที่เกิดการลุกลาม โครงการ สามารถประสานงานกับสถานีดับเพลิงทั้งหมด ซึ่งสถานีดับเพลิงทั้งหมดมีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 43 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการ ประมาณ 1.17 กิโลเมตร รถดับเพลิงสามารถเดินทาง มาถึงที่เกิดเหตุได้ภายในระยะเวลาประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)</p> <p>จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่ โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทาง มาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้ก่อภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้นผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>เอกสารแนบ 1</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภายในบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>(8) จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ด้าน ทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ) มีพื้นที่รวม 320 ตารางเมตร</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ ใจรุ่งเรือง)

ผู้อำนวยการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



จำนวน 180 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและ แหล่งธรรมชาติ</p>	<p>จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานในเขต กรุงเทพมหานครจากข้อมูลโบราณสถานที่ยังทะเบียน ในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2554 ระบุว่าในเขตพื้นที่ กรุงเทพมหานครมีโบราณสถานทั้งหมด 191 แห่ง ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมี 1 กิโลเมตร ไม่พบ แหล่งโบราณสถานที่ยังทะเบียนแต่อย่างใด และจากการ ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานนโยบายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532 พบว่า ในพื้นที่ศึกษาภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาข้อมูลทะเบียน แหล่งธรรมชาติอันควรรักษาอยู่แต่อย่างใด</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร นอกจากนี้</p>	<p>(1) ใช้สื่อการเป็นโหนดสื่ออินเทอร์เน็ตที่เสถียร</p> <p>(2) ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม่ยืนต้น) ที่มีระดับความ สูงมากกว่า 5 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อลดความ โดดเด่นของอาคาร</p> <p>(3) หมั่นตรวจสอบดูแลและตกแต่งพื้นที่สีเขียวใน โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดำเนินโครงการ เพื่อเป็น การส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนช่วยรักษาสภาพ แวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้ความสำคัญกับ คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยให้ได้ไม่สามารถลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่อยู่เสมอ เมื่อ ต้นไม้ตายหรือเป็นโรครจนได้รับความเสียหายให้</p>	<p>(1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ใน แปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมโดยทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ สีเขียว <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ วัฒนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเทนเบิร์ก จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(2) โครงสร้างสถาปัตยกรรม ของโครงการ (ต่อ)	บริเวณใกล้เคียงมีอาคารที่มีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารสูง ดังนั้น โครงการมีลักษณะ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยจึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบมากนัก แต่เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการก่อน พัฒนาโครงการ พบว่า สภาพปัจจุบันมีพื้นที่ว่างเปล่า และมีอาคารทาว์นเฮาส์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา (ร้าง) และหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนแปลงไปจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง แต่ความสูงดังกล่าวยังคงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคารโครงการอันเป็นการลดผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนจึง	ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน (5) ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ผู้รับผิดชอบ -นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
(นายสริน วังโม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



จำนวน 182 / 230 หน้า



บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(2) โครงสร้างสถาปัตยกรรม ของโครงการ (ต่อ)	ได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม	-	-
4.5 การบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 262 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 260 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง	ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 179 เมตร (พื้นที่รัศมี 2 เท่าของความสูงอาคาร) ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยพิจารณาขอชดเชยหรือแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่รับผลกระทบดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	-

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

ผู้จัดการโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรินทร์ วังไธ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินงาน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัต์และอนุรักษ์ พลังงาน		<p>- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</p> <p>(1) ใช้กระจกในท้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสงคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</p> <p>(2) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ส่วนของห้องนอนได้รับแสงแดดและการถ่ายเทอากาศที่สะดวก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย</p> <p>(3) เลือกวัสดุตกแต่งอาคารการทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้อง</p>	-

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย)



ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วังโม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 184 / 230 หน้า



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัต์และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		<p>สว่างได้มากขึ้น</p> <p>(4) การเลือกระบบระบายอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศ - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 	

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วังโนน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 185 / 230 หน้า



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัต์และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5 - 26.7 °C) ไม่ตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ - ตรวจสอบอุณหภูมิต่อชั่วโมง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมายกำหนดการที่ติดตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี 	<p>สิ่งแวดล้อม</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



จำนวน 186 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัต์และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		<p>(5) การใช้แสงสว่างภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร - โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) - ออกแบบระบบแสงสว่างในสรวายน้ำ - โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อให้มีปริมาณแสงสว่างที่เพียงพอต่อกิจกรรม - ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้ โคมไฟควรรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อ ช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอด ไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี <p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ทรงพลังให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>(1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจาก ห้องพัก</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ ใจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทไทย จำกัด



จำนวน 187 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสริน รังเิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัต์และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (5) ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ (6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดสร้างงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2561

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 188 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
 (นายยงศักดิ์ ใจนรังรอง)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
 (นายสรัน วังโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส)
ของ บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือใกล้ กับบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 46/5 (แสดงดังรูปที่ 5)	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO _x (5) NO _x (6) HC	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก และทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
2. เสียงและควมสั่นสะเทือน	- มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล กรุงเทพ (แสดงดังรูปที่ 6)	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO _x (5) NO _x (6) HC	- เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือใกล้ กับบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 46/5 (อ้างถึงรูปที่ 5)	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) Lmax (3) Ldn	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก และทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 189 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายงศักดิ์ วัฒนรุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วิ่งไฉน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทธนาราชิวาส)
ของ บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 180 อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ (อ้างถึงรูปที่ 5) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ 5 (อ้างถึงรูปที่ 5) 	(4) L90 (5) เสียงรบกวน (6) ความสั่นสะเทือน (1) ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก และทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
3. ระบบสุขภาพ				
3.1 มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน 	(1) ดูแลสุขภาพเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพัก และบ้านพักคนงาน	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 190 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายยงค์ วิจารณ์รุ่งเรือง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสรินทร์ วัจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทธนราธิวาส)
ของ บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.1 มลฝอย (ต่อ)		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนของสำนักงานเขตสาทร	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
3.2 น้ำเสีย	- ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ ก่อสร้าง	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจาย ของเชื้อโรค (3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป (4) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ทุกเดือนหรือเมื่อบ่อเต็มตลอด ระยะก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกเดือนหรือเมื่อบ่อเต็มตลอดช่วง ก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

จำนวน 191 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส)
ของ บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 		
3.3 ท่อน้ำ-ห้องส้วม	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดท่อน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการส่งรายงานผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือน ในช่วงทำฐานรากให้รายงานผลทุกสัปดาห์ต่อสำนักงานเขตสาทรและต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร (หน่วยงานผู้อนุญาต) ทุก 6 เดือน

ที่มา : บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด, 2561

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวัส)
ของ บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาเป็นปี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	<p>- จำนวน 1 จุด (แสดงดังรูปที่ 6) ดังนี้</p> <p>1) บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- ส่วนตกตะกอน</p>	<p>(1) pH</p> <p>(2) BOD</p> <p>(3) สารแขวนลอย (Suspended Solids)</p> <p>(4) ซัลไฟด์ (Sulfide)</p> <p>(5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</p> <p>(6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</p> <p>(7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)</p> <p>(8) ทีเคเอ็น (TKN)</p> <p>(9) Total Coliform Bacteria</p> <p>(10) Fecal Coliform Bacteria</p> <p>- สุ่มก่อนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 193 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วัจโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส)
ของ บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อตกไขมัน - ระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>ใช้รถสูบของส้วน้ำงานเขตสาทรและนำไปกำจัดอย่างถูกต้องทุกสัปดาห์</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามแบบ พส.1 และ พส.2 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - แนวท่อประปา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 194 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจน์รุ่งรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส)
ของ บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้ (ต่อ)	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) pH 2) ความขุ่น (Turbidity) 3) สี 4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 5) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 6) เอสเชอริเชียโคไล 7) สเตฟิซิลโคคัสสเตรียส 8) คลอสตริดียม - สั่งทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 195 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส)

ของ บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. มลพิษ (ต่อ)		<p>(2) ตรวจสอบการตกค้างมลพิษภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ทำความสะอาดถังรองรับมลพิษอย่างต่อเนื่อง แต่ละชั้น</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ทุกครั้งที่มีการเก็บขมูลฝอยจากสำนักงานเขตสาธารณสุขระดับจังหวัด</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
5. สระว่ายน้ำ	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p>	<p>การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm</p>	<p>ความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด ได้แก่</p> <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- คลอรีนอิสระ (Free</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 196 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยศศักดิ์ ใจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังไ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส)
 ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะห้าปีแรก (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	chlorine) (2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) (3) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 197 / 230 หน้า



ลงชื่อ.....
 (นายยงค์ศักดิ์ โรจนรุ่งเรือง)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายสรินทร์ วังไพบ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HELENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส)
ของ บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	ความถี่ในการตรวจวัด (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อกำหนดนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาธารณสุข (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด, 2561

สิงหาคม 2561



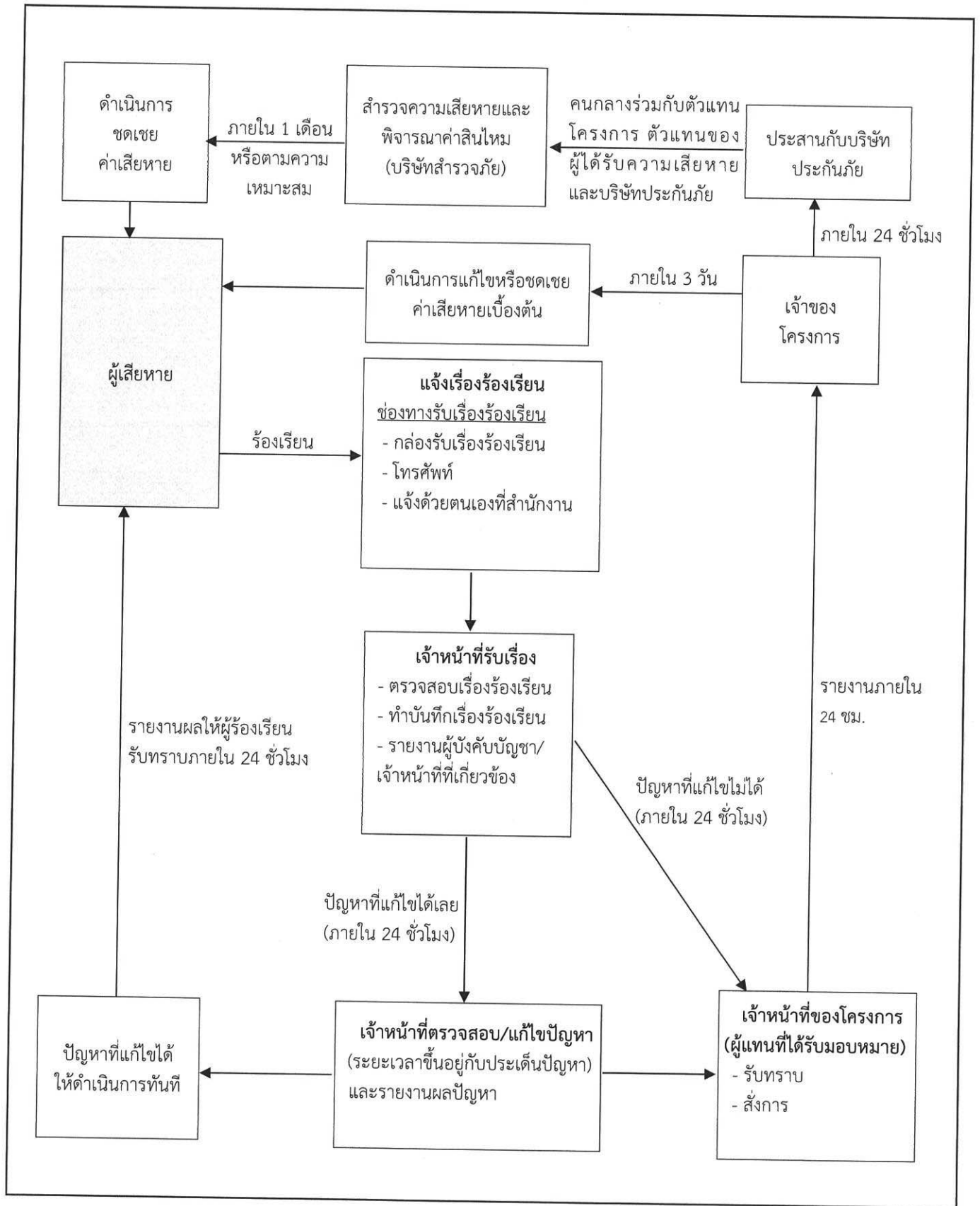
ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

จำนวน 198 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)

IVC
Innovation
Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



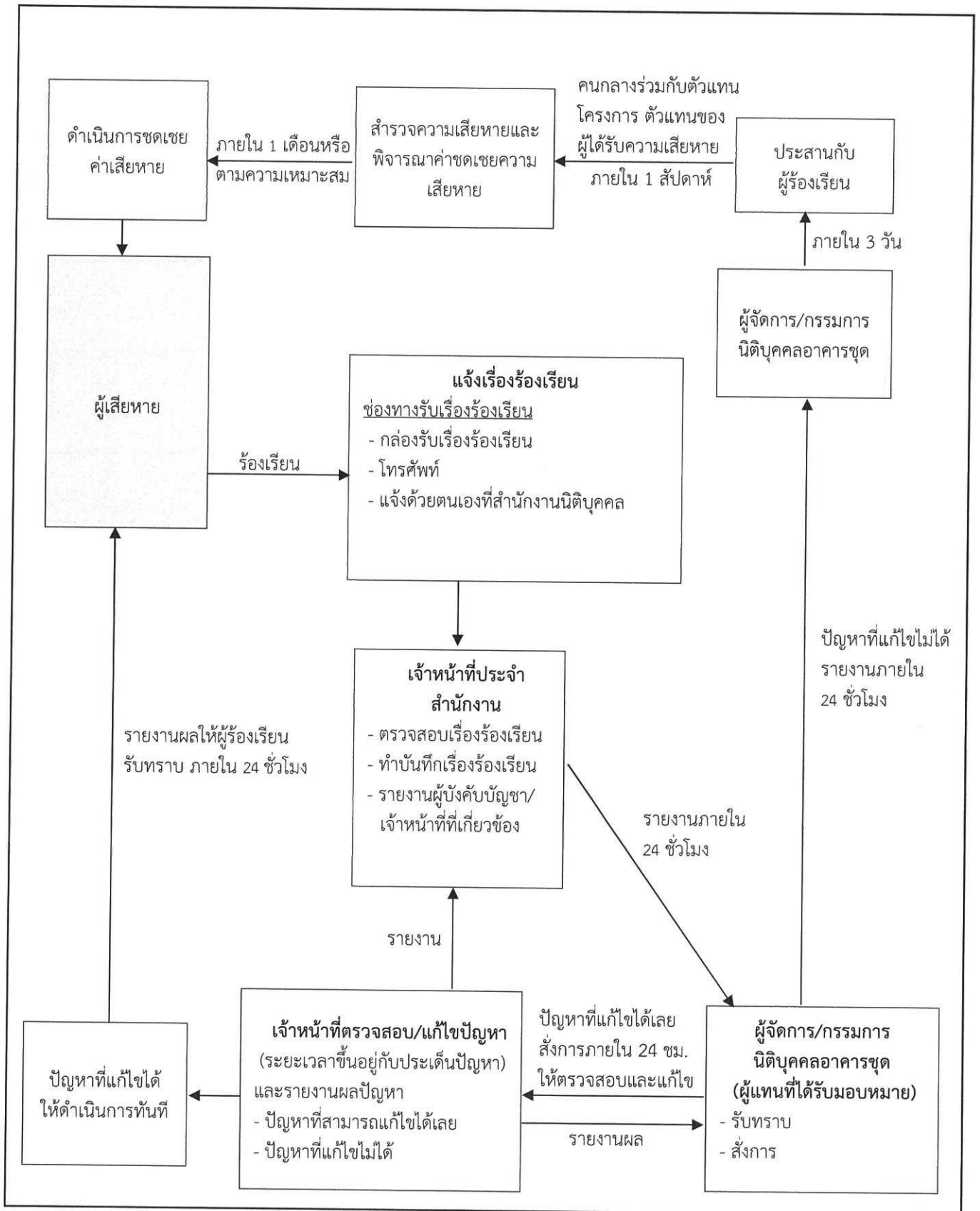
รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ ใจจนรุ่งเรือง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561
HELENBERG ESTATE GROUP (THAILAND) CO.,LTD.
HLB

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วจิโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561
IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

สิงหาคม 2561
 ลงชื่อ.....
 (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561
 ลงชื่อ.....
 (นายสรัน วังใน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด





SPAN CONSULTANTS CO. LTD.
247 BANGKOK 1 ROAD
SUWANNAPHUM DISTRICT, BANGKOK 10330
TEL. 0-2942-3891-4 FAX. 0-2942-3894
E-MAIL: s.c.s@span.co.th

GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN.
2. ALL DIMENSIONS ARE PROPERTY OF SPAN CONSULTANTS CO. LTD. AND NOT TO BE REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.
DATE: _____

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

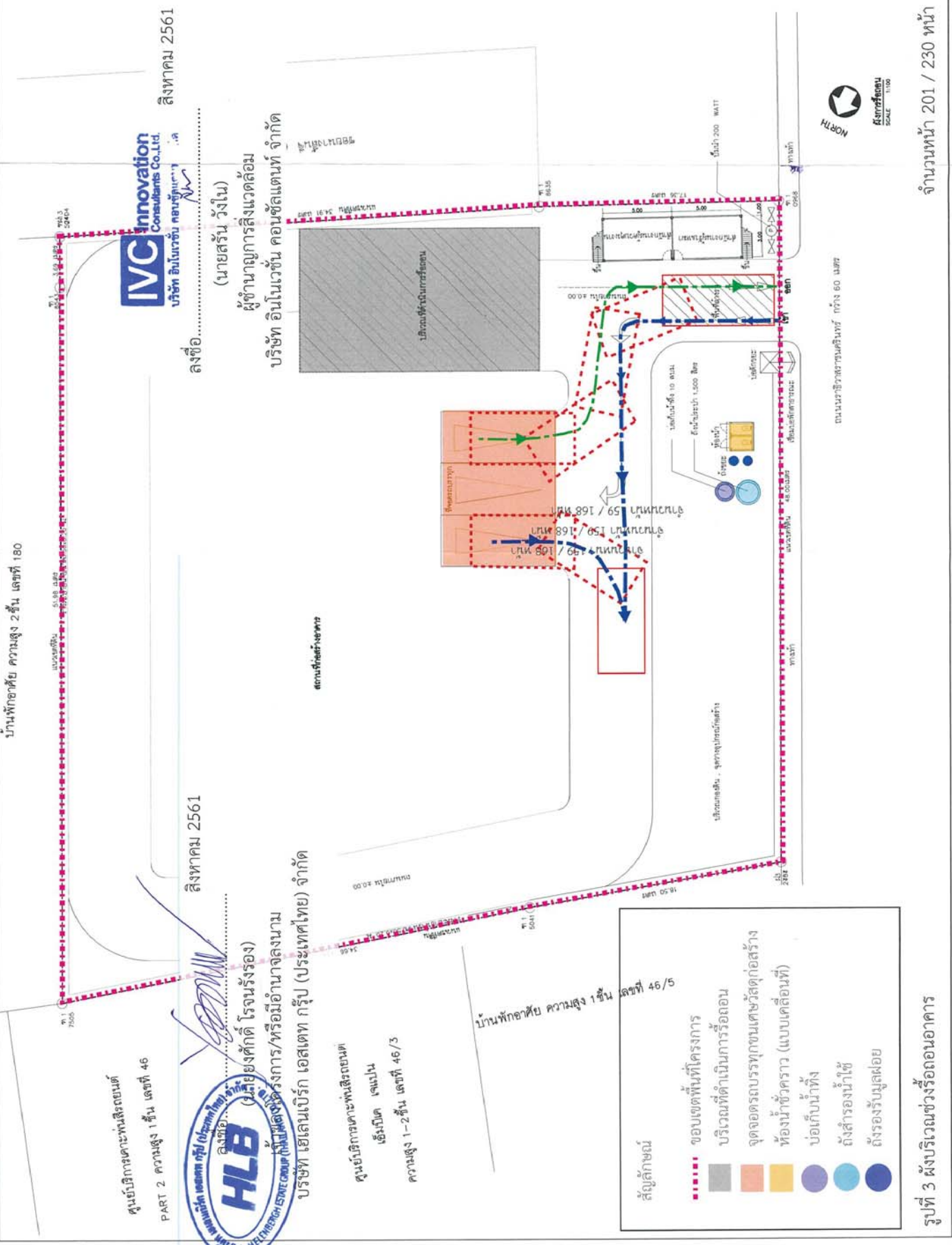
PROJECT ARCHITECT
ARCHITECTS: MR. NIKHAI
สถาปนิก (นาย) นิukai
เลขที่ใบอนุญาต: 2401/2558
ใบอนุญาต: 2401/2558

MECHANICAL ENGINEER: MR. NIKHAI
วิศวกรเครื่องกล (นาย) นิukai
เลขที่ใบอนุญาต: 2401/2558
ใบอนุญาต: 2401/2558

PROJECT NAME: HELDERSBERG SATION-NARADHIVAS
PROJECT NUMBER: 2561

OWNER: บริษัท เอลเนเบิร์ก เอสเตทกรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
OWNER APPROVED: (Signature)
DRAWING TITLE: แผนผังอาคาร

DRAWN BY:	DRAWING NO:
CHECKED BY:	TOTAL:
DATE:	SCALE:



IVC Innovation Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด
ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด

เลขที่ใบอนุญาต: 2401/2558
ใบอนุญาต: 2401/2558

บริษัท เอลเนเบิร์ก เอสเตทกรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ใบอนุญาต: 2401/2558
ใบอนุญาต: 2401/2558

บริษัท เอลเนเบิร์ก เอสเตทกรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ใบอนุญาต: 2401/2558
ใบอนุญาต: 2401/2558

สัญลักษณ์

- สีแดง --- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- สีเทา --- บริเวณที่ดำเนินการก่อสร้าง
- สีส้ม --- จุดจอดรถบรรทุกทุกชนิดยกเว้นรถตู้ก่อสร้าง
- สีเหลือง --- ห้องน้ำชั่วคราว (แบบเคลื่อนที่)
- สีฟ้า --- บ่อเก็บน้ำทิ้ง
- สีน้ำเงิน --- ถึงสาธารณน้ำใช้
- สีดำ --- ถึงร่องรับน้ำฝน

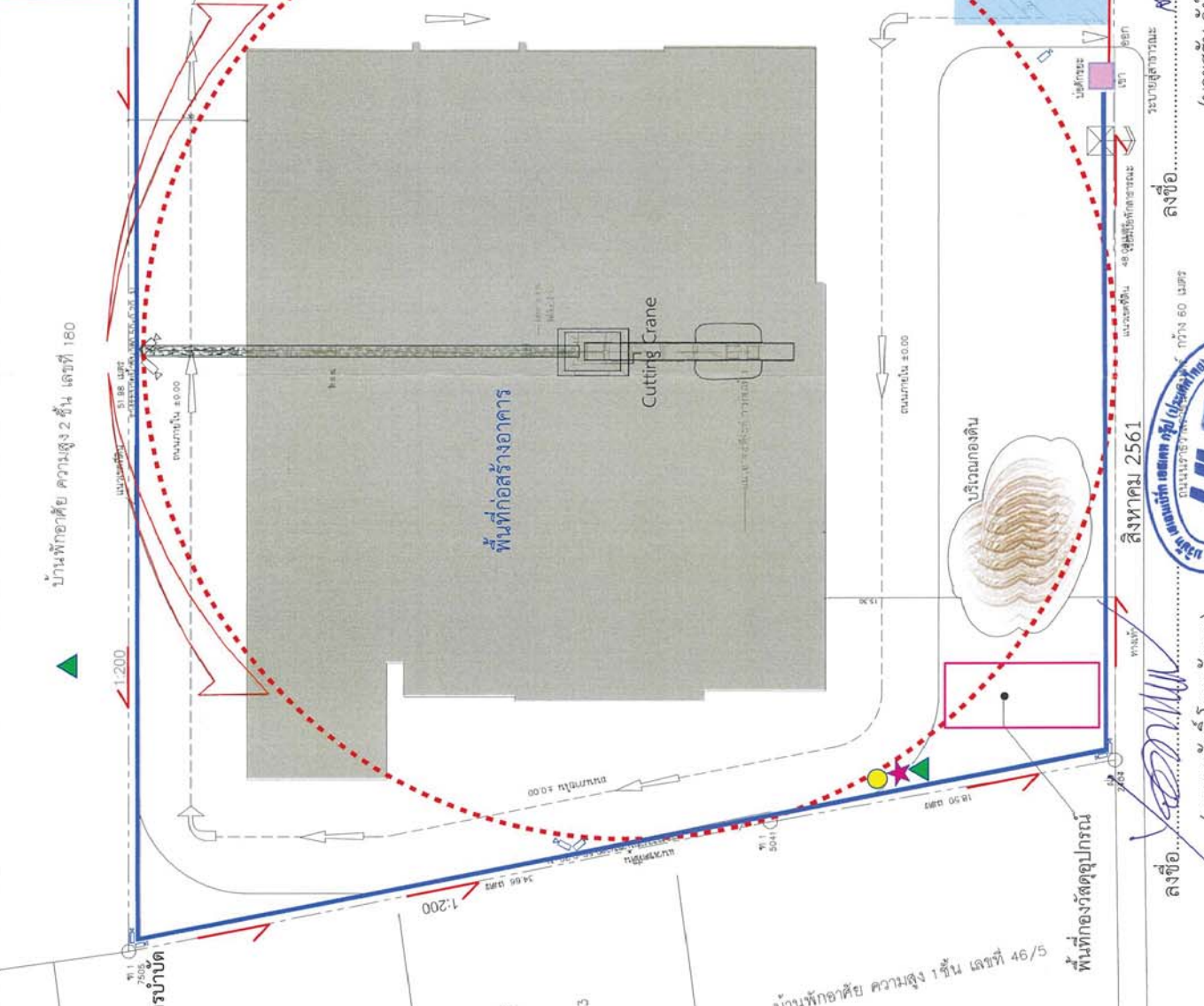
รูปที่ 3 ผังบริเวณช่วงรื้อถอนอาคาร



จำนวนหน้า 201 / 230 หน้า

REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
PROJECT ARCHITECT				
ARCHITECTS				
STRUCTURAL ENGINEERS				
ELECTRICAL ENGINEERS				
MECHANICAL ENGINEERS				
LANDSCAPE ARCHITECTS				
PROJECT NUMBER				
PROJECT NAME				
BUILDING TYPE				
OWNER				
ADDRESS				
DRAWING TITLE				
DRAWING NO.				
CHECKED BY				
DATE				
SCALE				
TOTAL				

- สัญลักษณ์**
- ถึงขั้วขมวดขอย้อนส่ายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง
 - ถึงขั้วขมวดขอย้อนส่ายไม่ได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง
 - ถึงขั้วขมวดขอย้อนส่ายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง
 - ถึงขั้วขมวดขอย้อนส่ายไม่ได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง



- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ**
- จุดตรวจวัดระดับเสียง
 - จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
 - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด
- ศูนย์บริการเคาะพื้นสิริธรยนต์**
PART 2 ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 46
- ศูนย์บริการเคาะพื้นสิริธรยนต์**
เอ็มบีเค เจเนเนอ
ความสูง 1-2 ชั้น เลขที่ 46/3

- สัญลักษณ์**
- แนวระบายน้ำข้างก่อสร้าง
 - ห้องน้ำคนงาน 8 ห้อง
 - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - บริเวณกองดินและอุปกรณ์ก่อสร้าง
 - จุดล้างล้อรถ
 - จุดติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)

IVC
Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตันท์ จำกัด

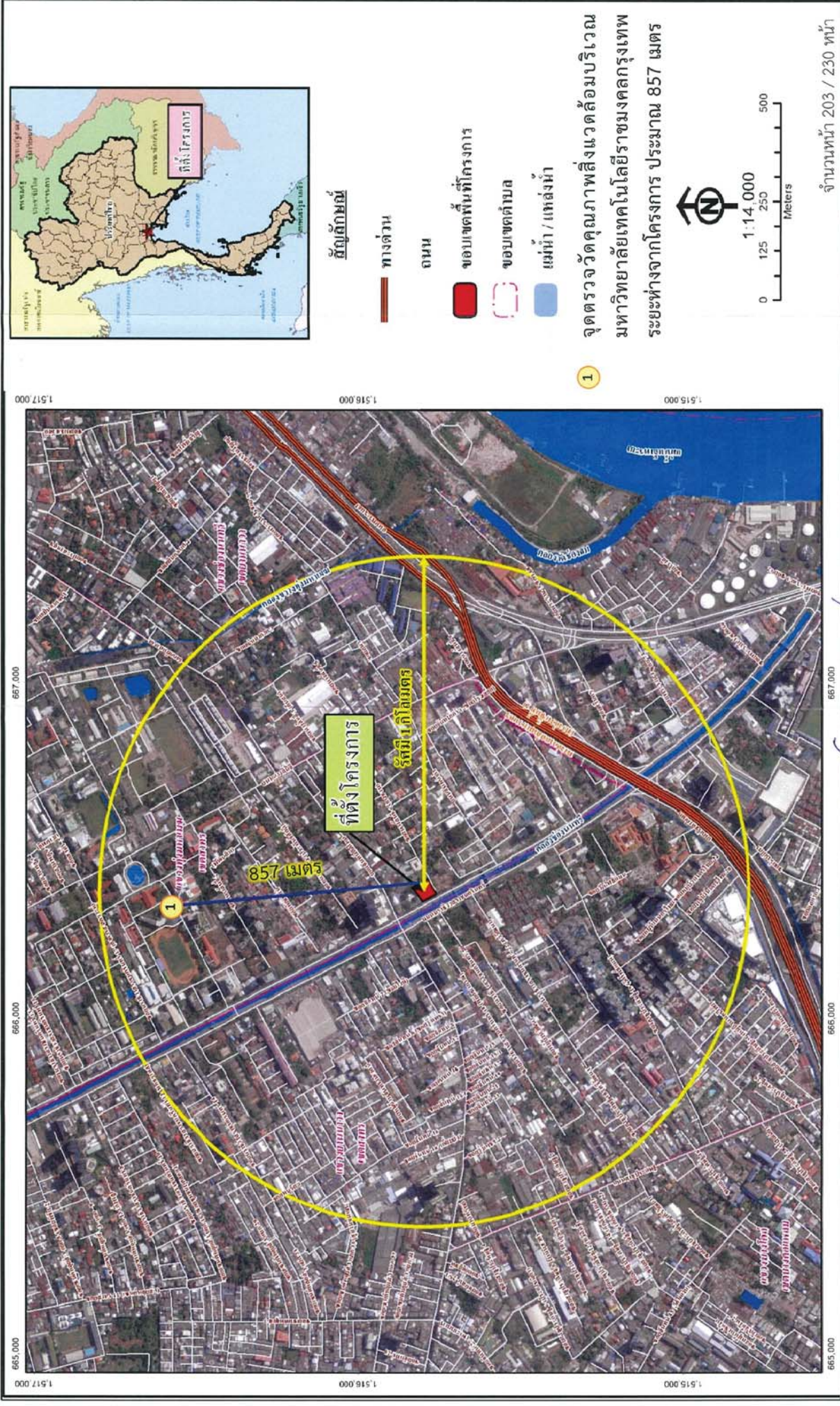
สิงหาคม 2561

HLB
HELENBERG SATOH-HARADIMAS
บริษัท เฮลเลนเบิร์ก ฮาโรด ฮิราดิมัส จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮลเลนเบิร์ก ฮาโรด ฮิราดิมัส จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรินทร์ วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตันท์ จำกัด



รูปที่ 5 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อ่อนไหว

ที่มา : แผนที่ Google map

ดัดแปลงโดย : บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....  (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....  IVC Innovation
 Consultants Co.,Ltd.
 (นายสรัน วัชรวิฑู อินเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



SPAN CONSULTANTS CO., LTD.
 17/173 ซอยสุขุมวิท 11
 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 0-2642-3681-8 โทร. 0-2642-3684
 E-MAIL: info@spangroup.com

GENERAL NOTE:
 1. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE
 DIMENSIONS AS SHOWN
 2. THESE DRAWING ARE PROPERTY OF SPAN
 CONSULTANTS CO., LTD. AND NOT TO BE
 REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY
 FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT WRITTEN
 PERMISSION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

PROJECT ARCHITECT:

ARCHITECTS:
 นายนันท วัฒนศิริ น. 1111 11/11/2561
 นายนันท วัฒนศิริ น. 1111 11/11/2561

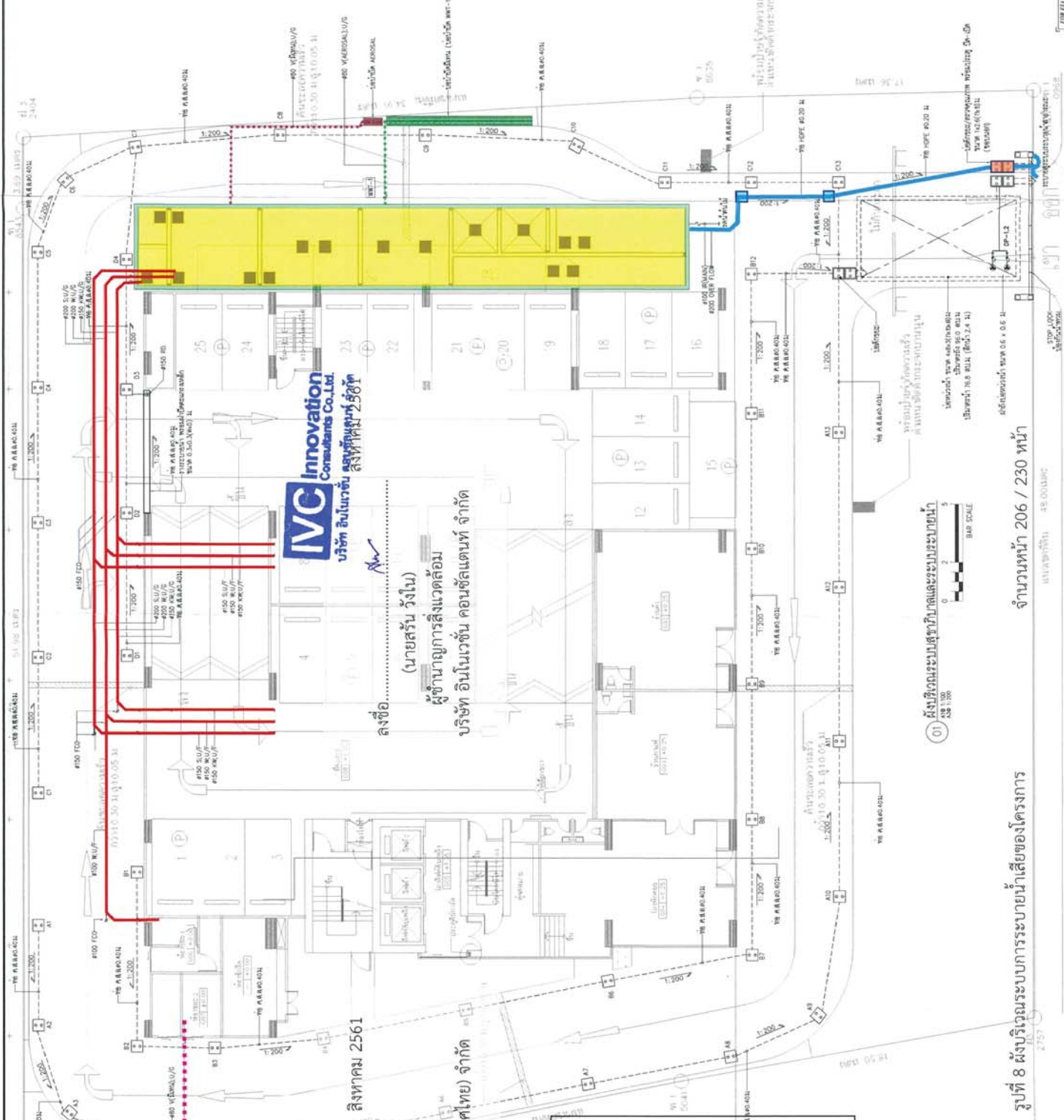
MECHANICAL ENGINEERS:
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ น. 1111 11/11/2561
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ น. 1111 11/11/2561

STRUCTURAL ENGINEERS:
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ น. 1111 11/11/2561
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ น. 1111 11/11/2561

PROJECT NAME:
 HELENBERG SATHORN-NARADHWAS

OWNER:
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เซลท์ทอป (ประเทศไทย) จำกัด

NO.	DESCRIPTION	DATE



สิงหาคม 2561
 (ฝ่ายงัดคดี วิศวกรรม)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เซลท์ทอป (ประเทศไทย) จำกัด

สัญลักษณ์

- ท่อน้ำเสียเข้าระบบ
- ท่อน้ำเสียออกจากระบบ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อน้ำบำบัดของลอย
- บ่อน้ำบำบัดมีเทน
- บ่อพักน้ำทิ้ง (manhole)
- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
- ระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพัก
- วัสดุผอมย่อยสลายได้

รายละเอียด

พื้นที่รวม	รวมพื้นที่	รวมพื้นที่
พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย
พื้นที่จอดรถ	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่จอดรถ
พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่าง
พื้นที่รวม	รวมพื้นที่	รวมพื้นที่

01) สิ่งแวดล้อมศึกษาภูมิทัศน์และระบบระบายน้ำ
 1:500
 BAR SCALE

จำนวนหน้า 206 / 230 หน้า

รูปที่ 8 ผังบริเวณระบบการระบายน้ำเสียของโครงการ



SPAN CONSULTANTS CO., LTD.
 ARCHITECTURE
 247 SENANAIK 1 ROAD
 MONK LAMING - KET LAMING
 Tel: 0-2842-3891-5 Fax: 0-2842-3884
 E-MAIL: main@span.com

GENERAL NOTE:
 1. FINISHED DIMENSION ONLY
 2. DIMENSIONS SHALL BE SHOWN IN METERS
 3. DIMENSIONS SHALL BE SHOWN TO CENTER LINE UNLESS OTHERWISE NOTED
 4. DIMENSIONS SHALL BE SHOWN TO CENTER LINE UNLESS OTHERWISE NOTED
 5. DIMENSIONS SHALL BE SHOWN TO CENTER LINE UNLESS OTHERWISE NOTED
 6. DIMENSIONS SHALL BE SHOWN TO CENTER LINE UNLESS OTHERWISE NOTED
 7. DIMENSIONS SHALL BE SHOWN TO CENTER LINE UNLESS OTHERWISE NOTED
 8. DIMENSIONS SHALL BE SHOWN TO CENTER LINE UNLESS OTHERWISE NOTED
 9. DIMENSIONS SHALL BE SHOWN TO CENTER LINE UNLESS OTHERWISE NOTED
 10. DIMENSIONS SHALL BE SHOWN TO CENTER LINE UNLESS OTHERWISE NOTED

REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

PROJECT ARCHITECT:
 ARCHITECTS
 SPAN CONSULTANTS CO., LTD.
 247 SENANAIK 1 ROAD
 MONK LAMING - KET LAMING
 Tel: 0-2842-3891-5 Fax: 0-2842-3884
 E-MAIL: main@span.com

STRUCTURAL ENGINEER:
 STRUCTURAL ENGINEERS
 SPAN CONSULTANTS CO., LTD.
 247 SENANAIK 1 ROAD
 MONK LAMING - KET LAMING
 Tel: 0-2842-3891-5 Fax: 0-2842-3884
 E-MAIL: main@span.com

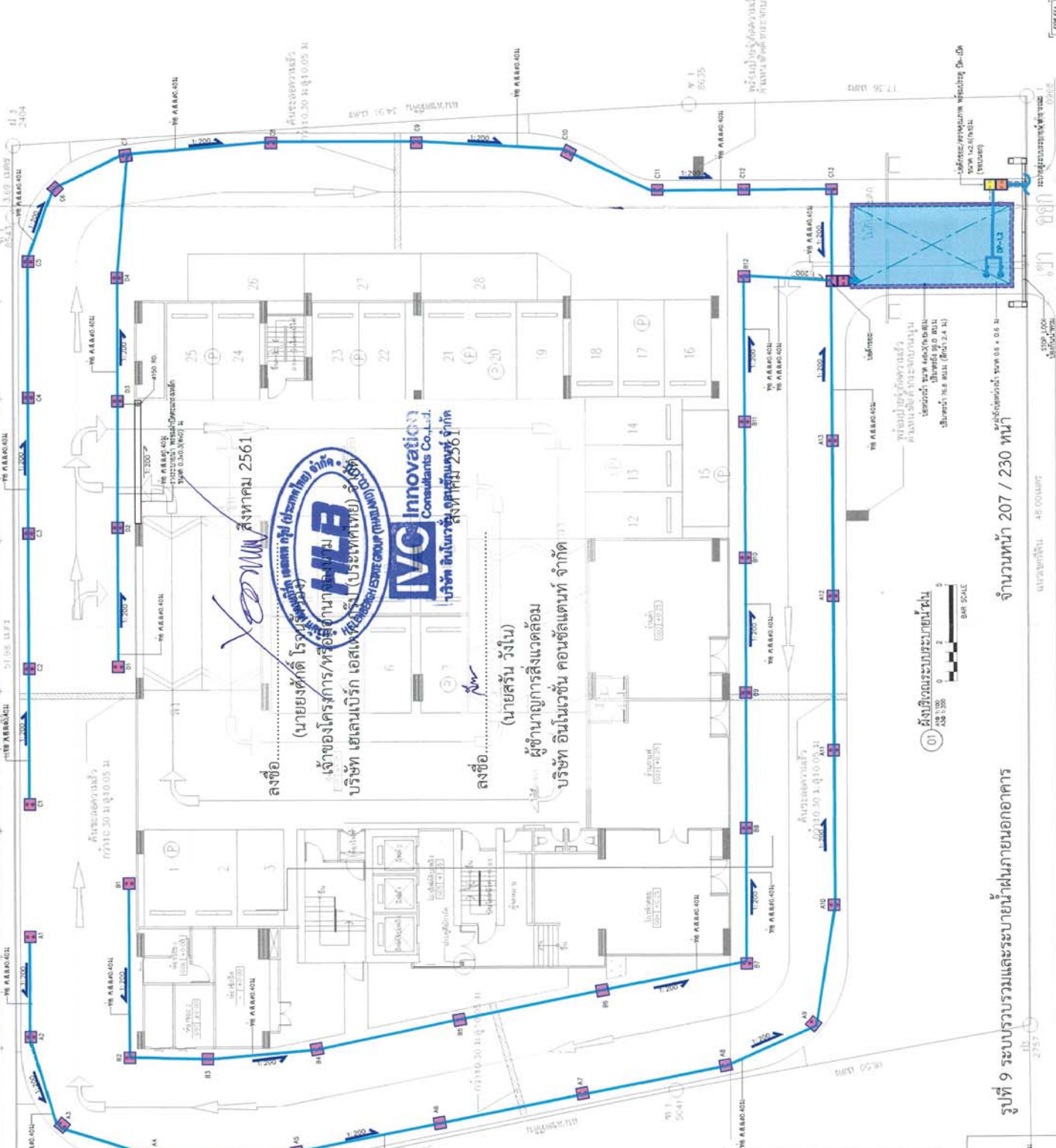
Mechanical Engineer:
 MECHANICAL ENGINEERS
 SPAN CONSULTANTS CO., LTD.
 247 SENANAIK 1 ROAD
 MONK LAMING - KET LAMING
 Tel: 0-2842-3891-5 Fax: 0-2842-3884
 E-MAIL: main@span.com

Sanitary Engineer:
 SANITARY ENGINEERS
 SPAN CONSULTANTS CO., LTD.
 247 SENANAIK 1 ROAD
 MONK LAMING - KET LAMING
 Tel: 0-2842-3891-5 Fax: 0-2842-3884
 E-MAIL: main@span.com

Landscapers:
 LANDSCAPERS
 SPAN CONSULTANTS CO., LTD.
 247 SENANAIK 1 ROAD
 MONK LAMING - KET LAMING
 Tel: 0-2842-3891-5 Fax: 0-2842-3884
 E-MAIL: main@span.com

Product Name:
 PROJECT NAME:
 HELLENBERGH SAHONG-HARADHWAS
 BUILDING TYPE:
 OWNER:
 บริษัท เฮลเลนเบิร์ก แซฮองทวีป (ประเทศไทย) จำกัด
 ADDRESS:
 บริษัท เฮลเลนเบิร์ก แซฮองทวีป (ประเทศไทย) จำกัด
 OWNER APPROVED:
 DRAWING TITLE:
 ฝักรูที่ 9

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE



ลงชื่อ.....
 (นายสมชาย ใจดี)
 ผู้จัดการโครงการ/หรือผู้อำนวยการ
 บริษัท เฮลเลนเบิร์ก แซฮองทวีป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายสมชาย ใจดี)
 ผู้จัดการโครงการ/หรือผู้อำนวยการ
 บริษัท เฮลเลนเบิร์ก แซฮองทวีป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายสมชาย ใจดี)
 ผู้จัดการโครงการ/หรือผู้อำนวยการ
 บริษัท เฮลเลนเบิร์ก แซฮองทวีป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายสมชาย ใจดี)
 ผู้จัดการโครงการ/หรือผู้อำนวยการ
 บริษัท เฮลเลนเบิร์ก แซฮองทวีป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายสมชาย ใจดี)
 ผู้จัดการโครงการ/หรือผู้อำนวยการ
 บริษัท เฮลเลนเบิร์ก แซฮองทวีป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายสมชาย ใจดี)
 ผู้จัดการโครงการ/หรือผู้อำนวยการ
 บริษัท เฮลเลนเบิร์ก แซฮองทวีป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายสมชาย ใจดี)
 ผู้จัดการโครงการ/หรือผู้อำนวยการ
 บริษัท เฮลเลนเบิร์ก แซฮองทวีป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายสมชาย ใจดี)
 ผู้จัดการโครงการ/หรือผู้อำนวยการ
 บริษัท เฮลเลนเบิร์ก แซฮองทวีป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายสมชาย ใจดี)
 ผู้จัดการโครงการ/หรือผู้อำนวยการ
 บริษัท เฮลเลนเบิร์ก แซฮองทวีป (ประเทศไทย) จำกัด


สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำ
- บ่อพักน้ำ (manhole)
- บ่อทรงวงรี
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อคัดขยะ/ประตุน้ำ

รูปที่ 9 ระบบรวบรวมและระบายน้ำภายนอกอาคาร

จำนวนหน้า 207 / 230 หน้า

วันที่ 9 ระบบรวบรวมและระบายน้ำภายนอกอาคาร



SPANN AN ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTANTS CO. LTD.
 150/101 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 0-2342-8811-6 โทร. 0-2342-2884
 E-mail: info@spann.com

PROJ. NO. 001
 PROJ. NAME: บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

DESIGNED BY: [Signature]
 CHECKED BY: [Signature]
 DATE: / /

PROJECT ARCHITECT: [Signature]

ARCHITECTS: [Signature]

JOB CAPTAIN: [Signature]

STRUCTURAL ENGINEERS: [Signature]

ELECTRICAL ENGINEERS: [Signature]

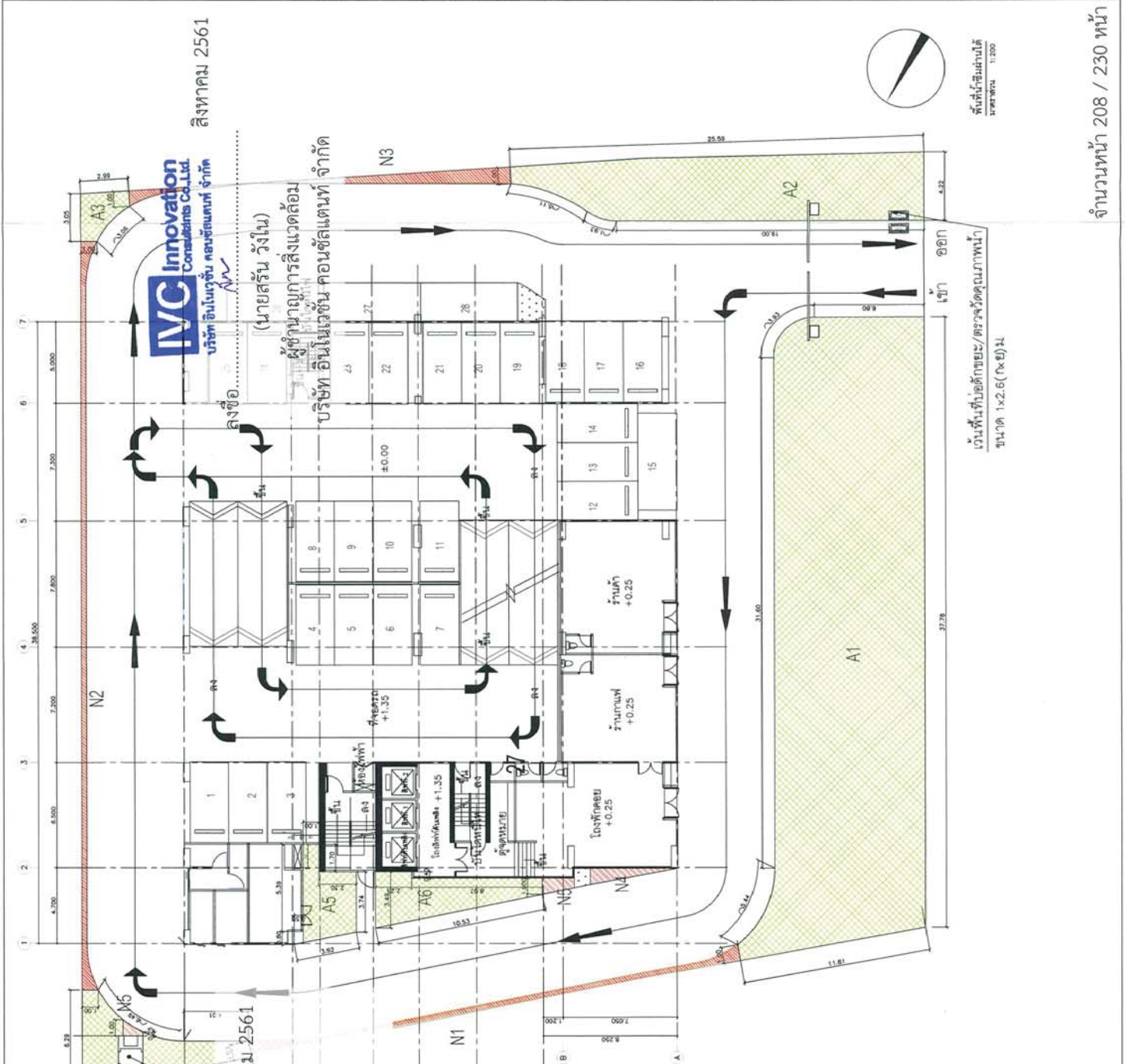
MECHANICAL ENGINEERS: [Signature]

SAFETY ENGINEERS: [Signature]

LANDSCAPE: [Signature]

PROJECT NUMBER: 001
 PROJECT NAME: HELENBERG SATION-NARADHIWAS

OWNER: บริษัท เอลเนเบิร์ก เอเชียทีซี (ประเทศไทย) จำกัด
 ADDRESS: [Address]
 DRAWING APPROVED: [Signature]
 DRAWING TITLE: พื้นที่เชื่อมทางใต้
 ที่พื้นที่เชื่อมทางใต้




บริษัท เอลเนเบิร์ก เอเชียทีซี (ประเทศไทย) จำกัด

ตั้งแหล่งหมอบแปลงไฟฟ้า (เว้นพื้นที่หมอบแปลงไฟฟ้า)
 ลิงหาคอม 2561
 (นายรังสรรค์ วิจารณ์)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอลเนเบิร์ก เอเชียทีซี (ประเทศไทย) จำกัด

รายการ	หมายเลข	เนื้อที่ (m ²)
สัญลักษณ์	A1	362.75
	A2	91.25
	A3	6.86
	A4	25.35
	A5	15.11
	A6	22.09
รวม		523.41

รายการ	หมายเลข	เนื้อที่ (m ²)
สัญลักษณ์	N1	11.49
	N2	15.25
	N3	10.00
	N4	2.71
	N5	1.58
	N6	0.75
	N7	1.39
รวม		39.36

รูปที่ 10 พื้นที่สีเขียวของโครงการข้างล่าง

ลงชื่อ.....

(นายสรณ์ วงษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

SPAN CONSULTANTS CO. LTD.
SPAN CONSULTANTS CO. LTD.
304/305 LADPRAO 1 ROAD
WANG LADPRAO - HET LADPRAO
BANGKOK 10230
TEL: 0-2942-3881-6 FAX: 0-2942-3884
E-MAIL: info@span.com

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SPAN CONSULTANTS CO. LTD.
2. THIS DRAWING ARE PROPERTY OF SPAN CONSULTANTS CO. LTD.
USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITING PERMISSION.

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

PROJECT ARCHITECT

ARCHITECTS
VIRASAKI THAIKONG ARCHITECTS
VIRASAKI THAIKONG ARCHITECTS
VIRASAKI THAIKONG ARCHITECTS

JOB CAPTION

STRUCTURAL ENGINEERS
VIRASAKI THAIKONG ARCHITECTS
VIRASAKI THAIKONG ARCHITECTS

ELECTRICAL ENGINEERS
VIRASAKI THAIKONG ARCHITECTS
VIRASAKI THAIKONG ARCHITECTS

Mechanical Engineers
VIRASAKI THAIKONG ARCHITECTS
VIRASAKI THAIKONG ARCHITECTS

Sanitary Engineers
VIRASAKI THAIKONG ARCHITECTS
VIRASAKI THAIKONG ARCHITECTS

LANDSCAPERS
VIRASAKI THAIKONG ARCHITECTS
VIRASAKI THAIKONG ARCHITECTS

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME

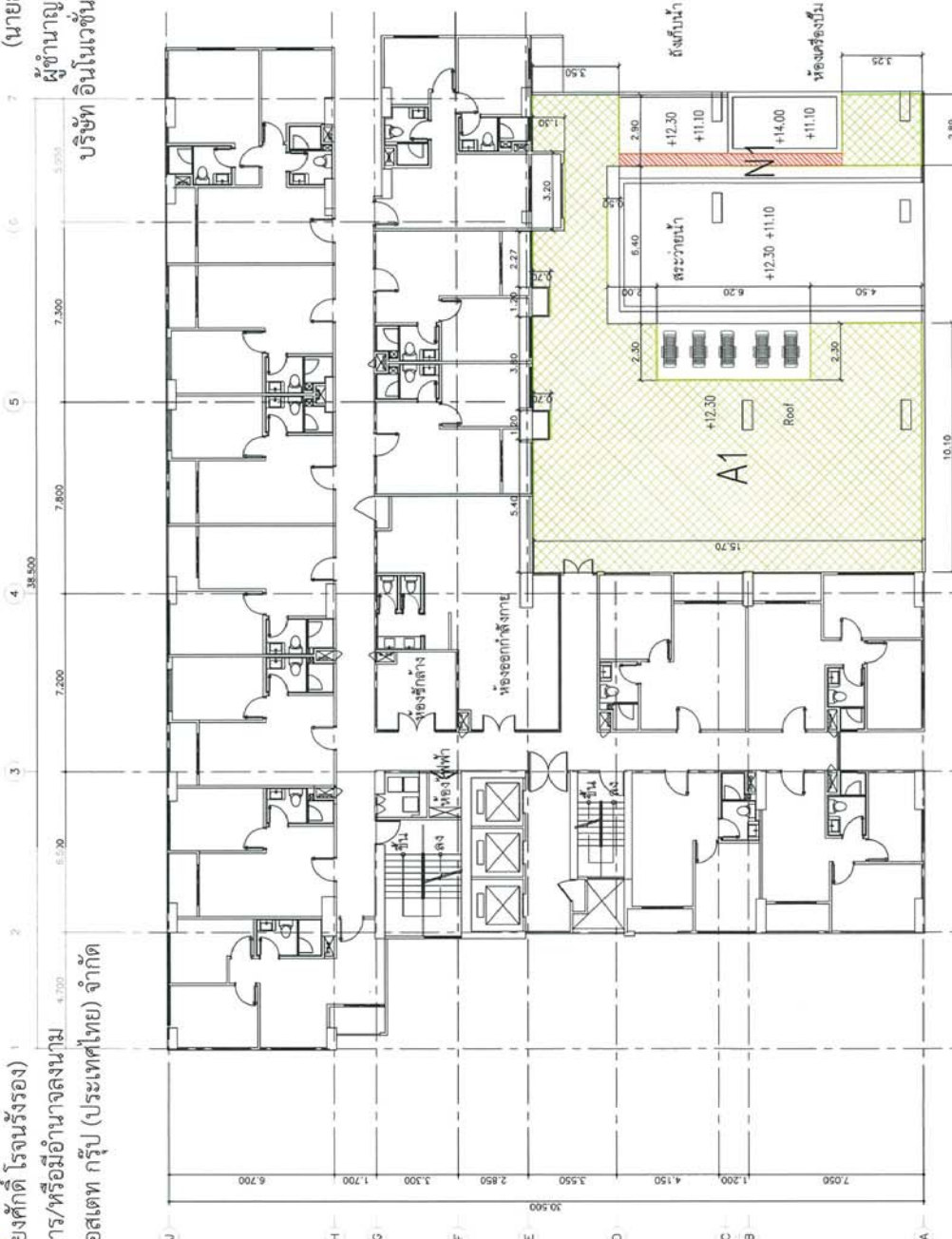
HELENBERG SATHON-NARADHWAS


OWNER
บริษัท เฮลเนสเบิร์ก กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด


ADDRESS
OWNER APPROVED

DRAWING TITLE
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5

DRAWING NO.	
CHECKED BY:	
CHECKED BY:	
DATE:	
SCALE:	
TOTAL:	



รูปตัวอย่าง	หมายเลข	พื้นที่ (m ²)
	N1	4.5
พื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่น้อยกว่า 1 เมตร		
รวม		4.5

รูปตัวอย่าง	หมายเลข	พื้นที่ (m ²)
	A1	176.5
รวม		176.5

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5
มาตราส่วน 1:200

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิงแควตอม

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแทนท์ จำกัด

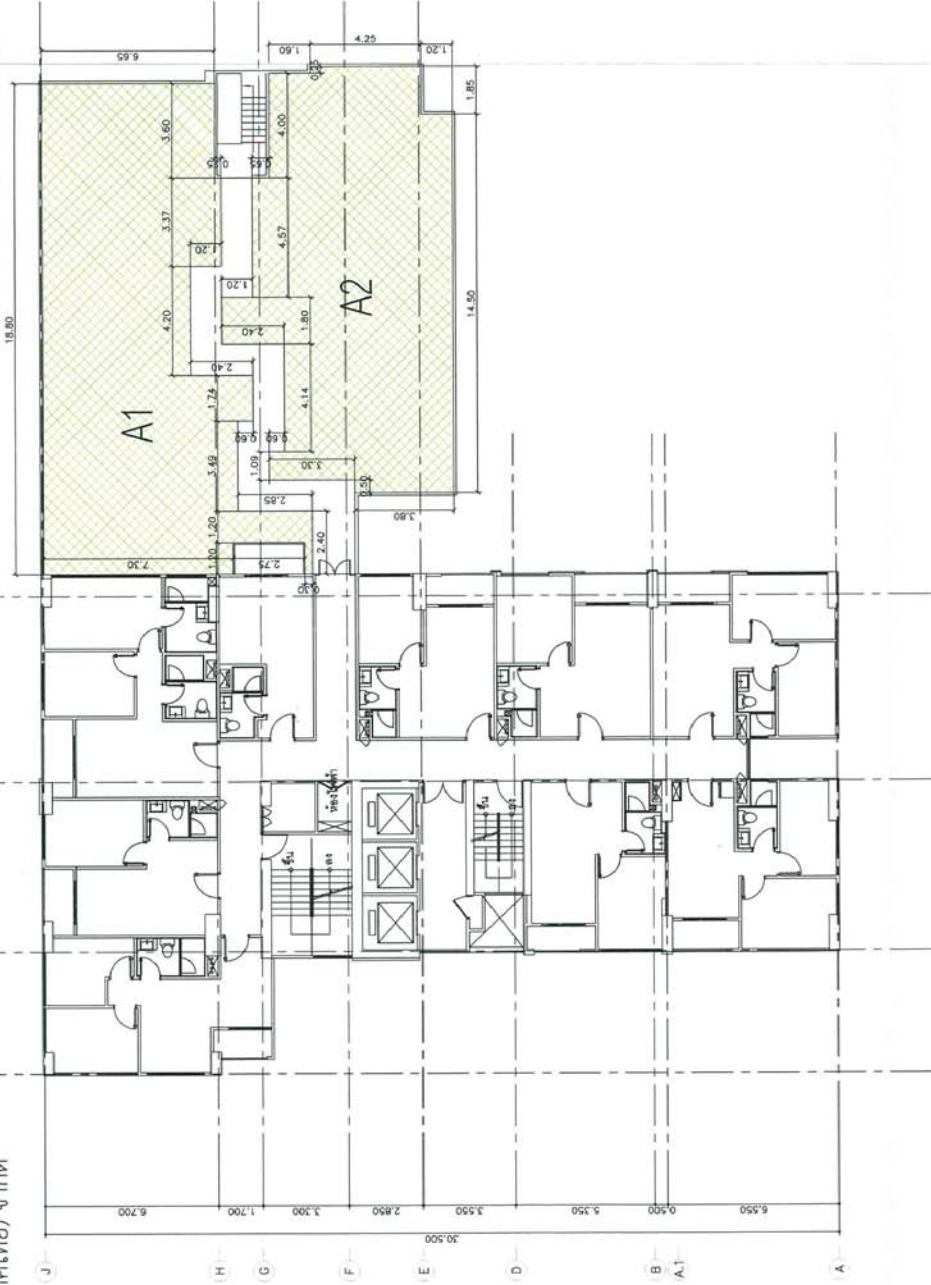


ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิงแควตอม

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแทนท์ จำกัด



พื้นที่ที่ติดคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียว	
รูปตัวอย่าง	ขนาดเลข
	พื้นที่
	A1
	A2
	รวม
	132.70
	115.10
	247.80



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 13
ขนาดรวม 1:200

SPAN CONSULTANTS CO., LTD.

SPAN CONSULTANTS CO., LTD.
247 SENAKORN 1 ROAD
KORAM LACHAD, KHET LACHAD
BANGKOK 10320
TEL: 02-041-1414 Fax: 02-241-1814
E-MAIL: info.span@span.com

REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE

PROJECT ARCHITECT

ARCHITECTS
SUKKONG THONG ARCHITECTS
SUKKONG THONG ARCHITECTS

JOB CAPTION

STRUCTURAL ENGINEERS
SUKKONG THONG ARCHITECTS

ELECTRICAL ENGINEERS
SUKKONG THONG ARCHITECTS

MECHANICAL ENGINEERS
SUKKONG THONG ARCHITECTS

LANDSCAPERS
SUKKONG THONG ARCHITECTS

OWNER
บริษัท เสนอเน็กซ์ เอสเตทกรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ADDRESS
โครงการสิงแควตอม

DRAWING TITLE
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 13

DRAWING NO.

CHECKED BY:

CHECKED BY:

DATE

SCALE

TOTAL

HELENEBERG SATHON-NARACHINWAS



สิงหาคม 2561

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



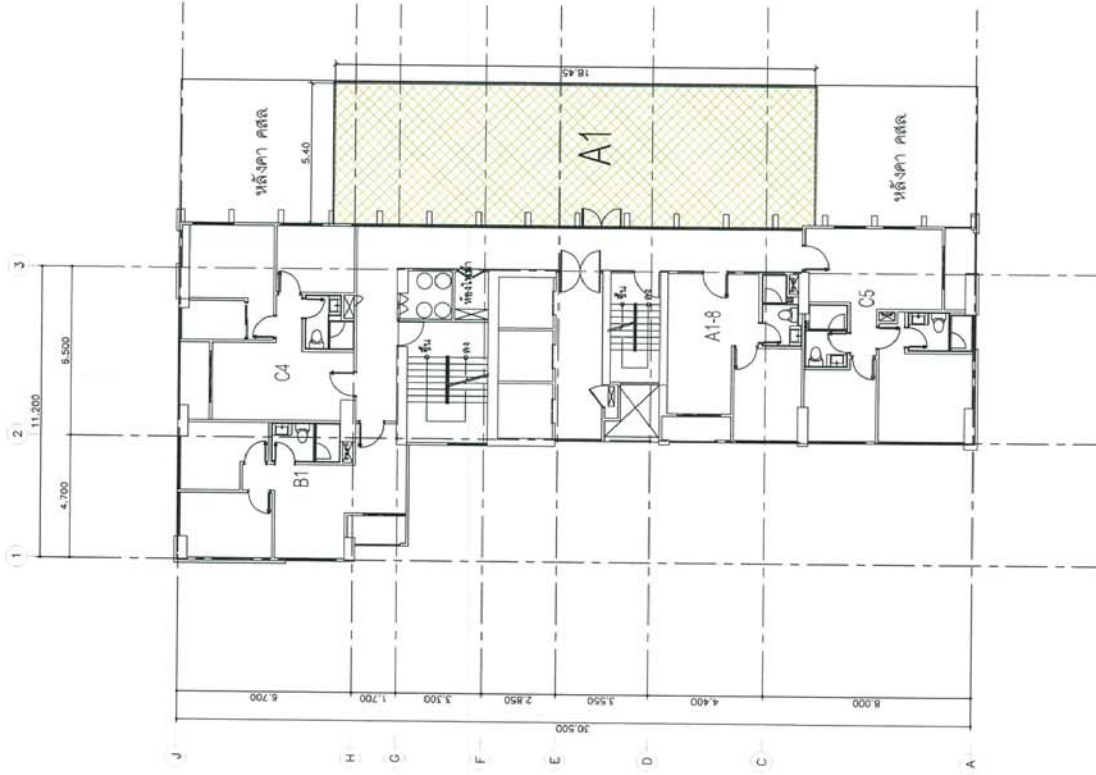
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตันท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตันท์ จำกัด



พื้นที่ที่ติดคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียว	
รูปตัวอย่าง	พื้นที่ (m ²)
พื้นสีเขียว	98.68
พื้นที่สีเขียว	รวม 98.68



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27
มาตรฐาน

1:200

SPAN AN

ARCHITECTURE
ENGINEERING
SPAN CONSULTANTS CO., LTD.
270 SANGKHOH 1 ROAD
HONGKONG ROAD - BANGKOK
TEL. 0-2642-2811-4 Fax. 0-2642-2824
E-MAIL: span.spn@spn.co.th

GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE
DIMENSIONS SHOWN ON DRAWING ONLY
2. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS
OTHERWISE SPECIFIED
3. CONSULTANTS CO., LTD. ARE NOT TO BE
RESPONSIBLE FOR ANY WORK NOT
PRODUCED WITHOUT WRITTEN
PERMISSION

NOTE 1

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

PROJECT ARCHITECT

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

Mechanical Engineers

MECHANICAL ENGINEERS

LANDSCAPERS

PROJECT NAME:

HELENBERG SATHON-NADHIMAS

OWNER:

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทกรุ๊ป

(ประเทศไทย) จำกัด

DRAWING TITLE:

ผังพื้นที่สีเขียว

ชั้นที่ 27

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE

TOTAL



SP AN ARCHITECTURE SPAN CONSULTANTS CO. LTD. ARCHITECTURE HAVING LICENSE NO. 1101 (ARCHITECT) BANGKOK 10200 TEL. 0-2842-3814-8 Fax. 0-2842-3814-9

DESIGNED BY: SPAN CONSULTANTS CO. LTD. DRAWING NO. 11723 PROJECT APPROVED: (นายประทีป) 4/7/21

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

PROJECT ARCHITECT: ARCHITECTS: SURVEYOR: (นายประทีป) 4/7/21

STRUCTURAL ENGINEERS: ELECTRICAL ENGINEERS: MECHANICAL ENGINEERS: SANITARY ENGINEERS: DESIGN: PROJECT NO. 11723

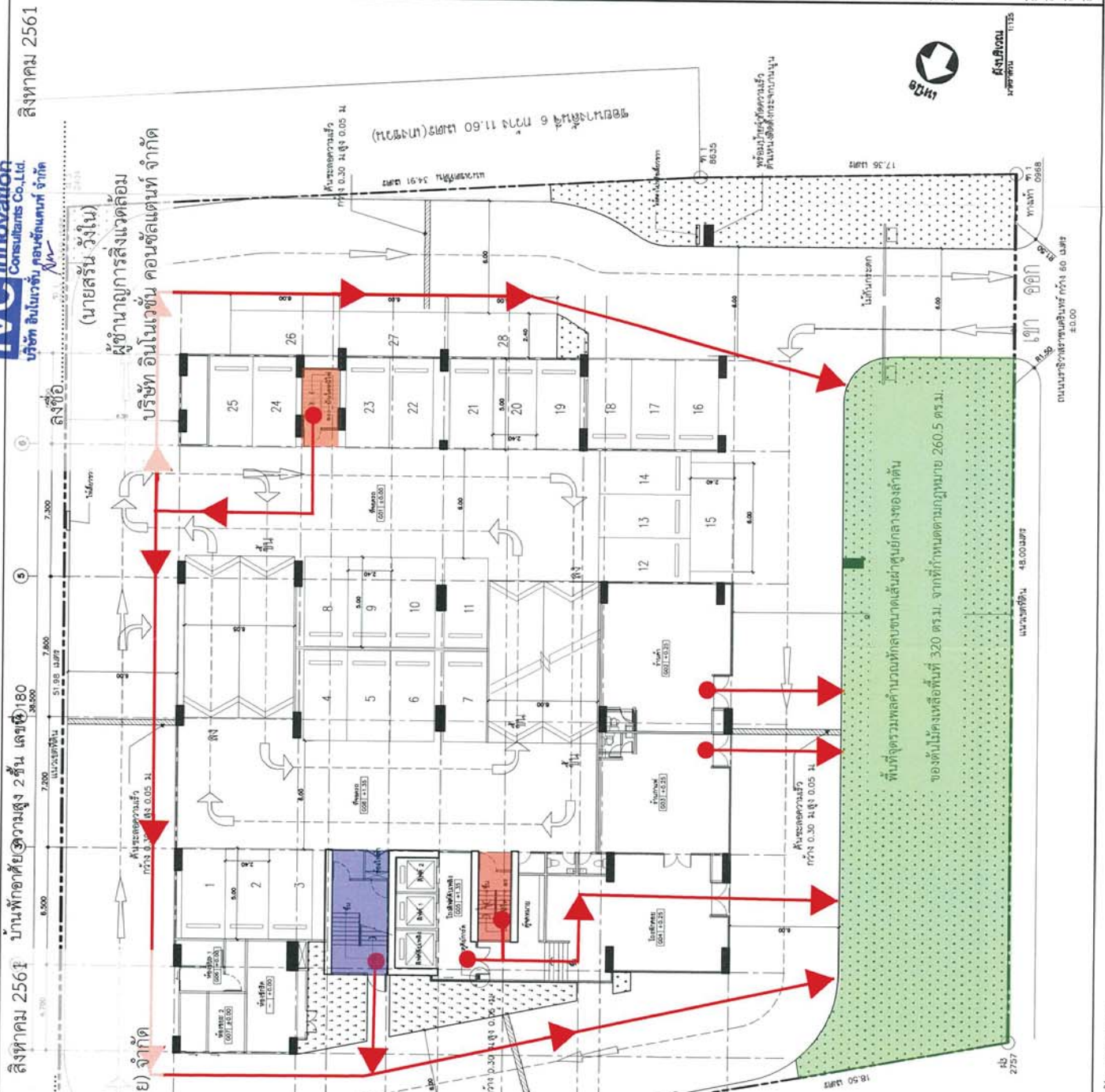
PROJECT NUMBER: PROJECT NAME: HELDBERG SATIATION-NARACHARAS

OWNER: บริษัท เซลเน็กซ์ เซลเทคกรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

DRAWING TITLE: ฝั่งบริเวณ

DRAWN BY: CHECKED BY: INKED BY: DATE: SCALE: TOTAL:

จำนวนหน้า 212 / 230 หน้า



สิงหาคม 2561 บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 180
สิงคโปร์
สิงหาคม 2561 (นายสรัน วัจน์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

เจ้านายศักดิ์ (เจ้านายอรุณ) เจ้าของโครงการ/หรือผู้อำนวยการโครงการ บริษัท เฮลเดนเบิร์ก ออสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ชั้นที่ 4 เลขที่ 46 ศูนย์บริการเคาะพ่นสีรถยนต์ เอ็มบีเค เจแปน ความสูง 1-2 ชั้น เลขที่ 46/3

บ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 46/5

- สัญลักษณ์
- พื้นที่จุดรวมพล 320 ตร.ม.
 - เส้นทางอพยพหนีไฟ
 - บันไดหลัก (ST-01)
 - บันไดหนีไฟ (ST-02)
 - บันไดหนีไฟ (ST-03)

รูปที่ 14 เส้นทางหนีไฟจากชั้นใต้ดินและบันไดไปยังจุดรวมพล

เอกสารแนบ 1 แผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยโครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS

แผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการ แบ่งออกเป็น 3 ช่วง ได้แก่ แผนป้องกันก่อนเกิดเหตุ (ACTIVE SAFETY) แผนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุ (PASSIVE SAFETY) และแผนการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ (RENOVATE) มีรายละเอียดดังนี้

1. การปฏิบัติก่อนเกิดอัคคีภัย (Active Safety)

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้มัน้อยที่สุด ประกอบด้วย การทำแผนป้องกันก่อนการเกิดเหตุ การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

1.1 แผนการป้องกันก่อนการเกิดเหตุ : โครงการจะต้องดำเนินการวางแผนและจัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าสำรอง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล และมาตรการตรวจตราบำรุงอุปกรณ์ให้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟและวัสดุเสี่ยงต่อการระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟได้ง่าย ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 2) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิง ระบบท่อเย็น และการปรับปรุงอาคารให้มีความปลอดภัยเพื่อลดอันตรายในการเกิดอัคคีภัย
- 3) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรมเพิ่มพูนความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัย การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปฟื้นฟูและการแต่งตั้งเจ้าพนักงานป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎหมายเพื่อทำหน้าที่ในการระงับอัคคีภัย
- 4) จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในเส้นทางหนีไฟ
- 5) จัดให้มีทางหนีไฟอย่างน้อย 2 ทางเพื่อใช้หนีไฟจากบันไดสู่อีกบันได
- 6) จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย และสามารถเคลื่อนย้ายจากจุดรวมพลหลักได้สะดวกปลอดภัย
- 7) ทางออกสุดท้ายของทางหนีไฟเป็นทางออกไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เช่น ถนน สนาม ได้สะดวกตลอดเวลา
- 8) จัดให้มีแผงควบคุมไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง
- 9) จัดให้วัตถุที่เมื่อรวมกันแล้วอาจเกิดไฟลุกไหม้ได้ง่าย แยกเก็บไว้ไม่ให้ปะปนกัน
- 10) จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงภายในอาคาร
- 11) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ใช้รับน้ำดับเพลิงเข้าในอาคารได้เป็นชนิดเดียวกับหน่วยดับเพลิงท้องถิ่น
- 12) มีสายฉีดน้ำภายในอาคารสามารถฉีดน้ำได้ครอบคลุมพื้นที่ของอาคาร
- 13) มีทีมดับเพลิงที่ผ่านการฝึกที่ได้มาตรฐานและได้รับการรับรอง
- 14) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสำหรับทีมดับเพลิงประจำอาคารเช่น ชุดดับเพลิง ถุงมือ เสื้อ หมวก แวนตา รองเท้า เป็นต้น

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 213 / 230 หน้า
IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.

- 15) จัดให้มีถังดับเพลิงเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับการใช้งาน
- 16) มีมาตรการตรวจตราบำรุงรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระยะเวลาที่เหมาะสม
- 17) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและเข้าถึงได้ง่ายปราศจากสิ่งกีดขวาง อุปกรณ์ที่เก็บไว้ในตู้สามารถนำไปใช้ได้โดยสะดวกไม่มีการปิดล็อกตู้
- 18) จัดให้มีแผนผังแสดงอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ จุดติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง และหมายเลขชั้น
- 19) มีมาตรการห้ามนำวัสดุติดไฟเก็บไว้ร่วมกับแหล่งความร้อน เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำห้องลิฟต์
- 20) จัดให้มีเวรป้องกันอัคคีภัยเพื่อตรวจตราและเฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉินอื่นในช่วงนอกเวลาทำงาน
- 21) จัดให้มีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถแจ้งเหตุได้อย่างทั่วถึงทั้งอาคาร
- 22) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
- 23) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัย/พนักงานออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ ทั้งที่ลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคาร ซึ่งต้องมีการประสานสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆให้เข้าความช่วยเหลือต่อไป
- 24) จัดให้มีการอพยพหนีไฟทางอากาศ (ขนาดพื้นที่ 10 x 10 เมตร) ซึ่งต้องมีการประสานไปยังกองบินตำรวจเพื่อเข้าไปช่วยเหลือต่อไป

1.2 แผนการตรวจตราความปลอดภัย

ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัยของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน
- 2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระจาด และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น
- 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง
- 4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่างๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้พนักงานที่ทุกคนรับทราบ
- 5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน
- 6) ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง
- 7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย

จำนวน 214 / 230 หน้า

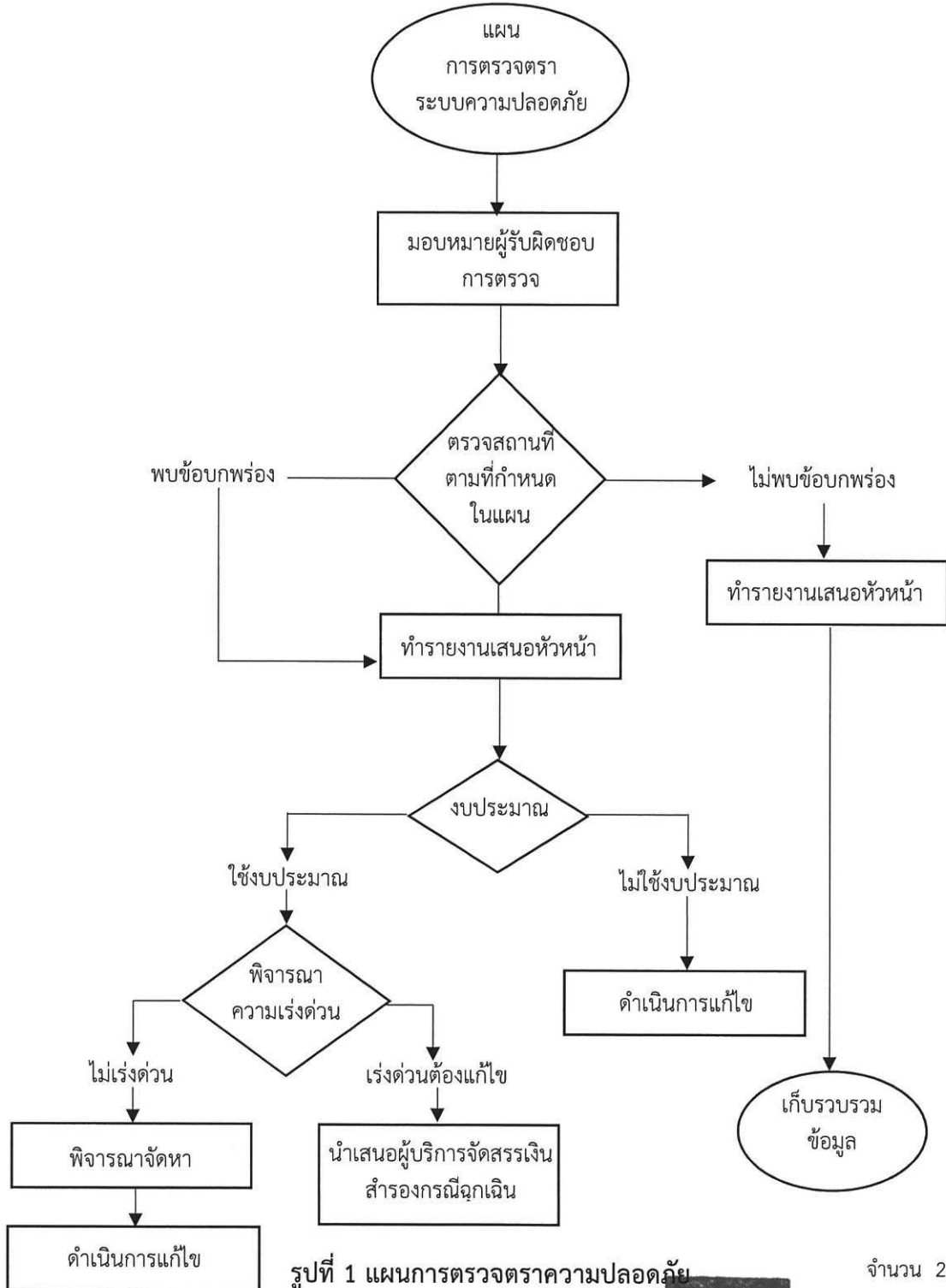
ลงชื่อ.....
 (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



IVC Innovation
 Consultants Co., Ltd.
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ลงชื่อ.....
 (นายสรัน วังโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

8) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

ทั้งนี้ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง แสดงดังรูปที่ 1 และตารางที่ 1 โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้ทราบ



รูปที่ 1 แผนการตรวจตราความปลอดภัย

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังใน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการตรวจราคาความปลอดภัย

รายการตรวจ	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
รายการตรวจตามมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย												
1. ตรวจราคาเตรียมพร้อมก่อนเข้าทำงาน												
- การจัดทำวัสดุอุปกรณ์ตัดขวางเส้นทางหนีไฟ												
- ตรวจสอบความเสียหายต่าง ๆ บริเวณสถานที่ทำงาน												
2. ตรวจราคาเตรียมพร้อมระหว่างทำงาน												
- ตรวจสอบพฤติกรรมเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของบุคลากร												
- ความพร้อมของอุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในการทำงาน												
3. การตรวจสอบสภาพหลังจากการทำงาน												
- ตรวจสอบการปิดไฟ การถอดปลั๊ก อุปกรณ์ไฟฟ้า												
- การเก็บวัสดุตัดไฟ												
4. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน												
- ทดสอบการฉายประจุไฟฟ้า												
- การทำงานของหลอดไฟฟ้า												
- ทิศทางการส่องสว่าง												
5. ระบบสัญญาณเตือนภัย												
- ทดสอบการทำงานของกระดิ่งเตือนภัย												
- การรับรู้สัญญาณในบริเวณต่าง ๆ												
- การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ												
- การทำงานของแอมเบเดอเรีร์สำรอง												
6. สายฉีดน้ำดับเพลิง												
- สภาพโดยทั่วไปของสายฉีดและหัวฉีด												
- ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง การปรับม่านน้ำ												
7. การทำงานของปั๊มสูบน้ำดับเพลิง												
- ทดสอบการเดินเครื่อง												
- ทดสอบแรงดันน้ำ												
8. เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ												
9. ตรวจสอบถังดับเพลิง												



ลงชื่อ.....
 (นายยงค์ดี โรจนรุ่งรอง)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮลเลอร์บะช เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

จำนวน 216 / 230 หน้า
IVC Innovation
 Consultants Co., Ltd.
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ลงชื่อ.....
 (นายสรัน วังโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.3 แผนการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ จัดการฝึกอบรมให้กับพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกัน และระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิง เบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผล เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

1.4 แผนการเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- 1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่างๆ
- 2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
- 3) เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
- 4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

1.5 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิติบุคคลดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับ อัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อ เกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหา อัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

1.6 การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน โดยให้กำหนด หน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุง บัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำ สัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์
- 4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและ ทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
- 5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความ สอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

จำนวน 217 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้งโดย
ประสานสถานดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ

2. แนวทางการปฏิบัติระหว่างเกิดอัคคีภัย (Passive Safety)

เป็นการดำเนินการมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการณ์เมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบชัดเจน
ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด

2.1 การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึก
การใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน / หัวหน้า ช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้
รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

2. เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

- 1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น คว้น ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความ
ปลอดภัย
- 2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นใน
ส่วนของแสง สี และคว้นว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร
- 3) ประสานไปยังผู้พักอาศัย เพื่อขอเข้าพื้นที่
- 4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบแสง สว่าง สี คว้น ที่ผิดปกติจากรอบอาคาร
ในแต่ละด้าน แล้วทำการรายงานกลับไปยังนิติบุคคล

5) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

3. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น โดยมีโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบแสดงดังรูปที่ 2

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งฝ่ายบริหารงานทั่วไปของอาคารโครงการ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้าฝ่ายหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้
แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม แสดงดังรูปที่ 3 และรูปที่ 4

4. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร. 199) และแจ้งสถานดับเพลิงผู้รับผิดชอบด้วย โดยบอก
ชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง

จำนวน 218 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561
สิงหาคม 2561

 HLB
HELENBERG ESTATE GROUP (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วงษ์โน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

 IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ

- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ

5. การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงาน และผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลโดยอยู่ที่งานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่างๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้อง ไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดไหนก็ตามต้องค้นทุกๆ ห้อง รวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง ระหว่างที่ทำการอพยพหนีไฟอยู่นั้นไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่มีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ใช้ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้และเมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไร

ลงชื่อ.....
(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



(6) แนะนำให้ผู้ประสพภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้างๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อยๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟ ไม่วิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทันฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสพภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสพภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย โดยแนะนำให้ผู้ประสพภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันไดหากโดนกระแทกกระแทกจากผู้อื่น

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมพลเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือผู้พักอาศัยที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ประสพภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลในเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที ซึ่งโครงการใหม่พื้นที่จุดรวมพลบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ) มีพื้นที่รวม 320 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยภายในอาคาร 1,042 คน (ผู้พักอาศัย 1,028 คน และพนักงาน 14 คน) คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

อนึ่ง จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น คิดเฉพาะพื้นที่ส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ไม่รวมไม้พุ่มและโคนต้นไม้เท่านั้น และหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

จำนวน 220 / 230 หน้า

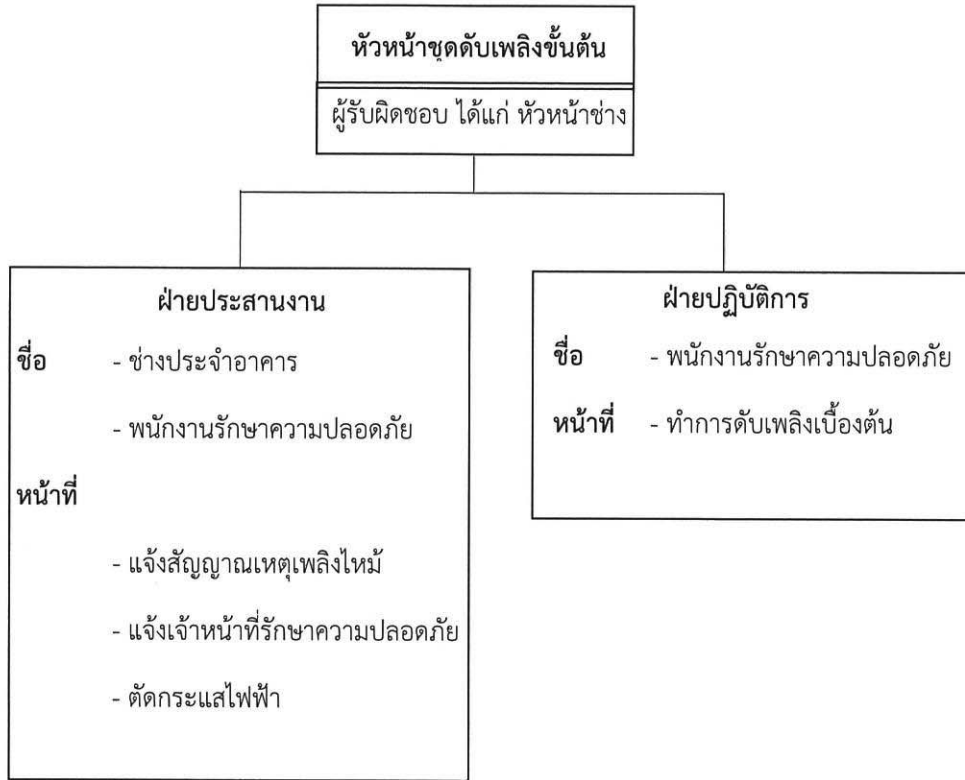
สิงหาคม 2561
ลงชื่อ.....
(นายยงค์ศักดิ์ โจรนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังไฉน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

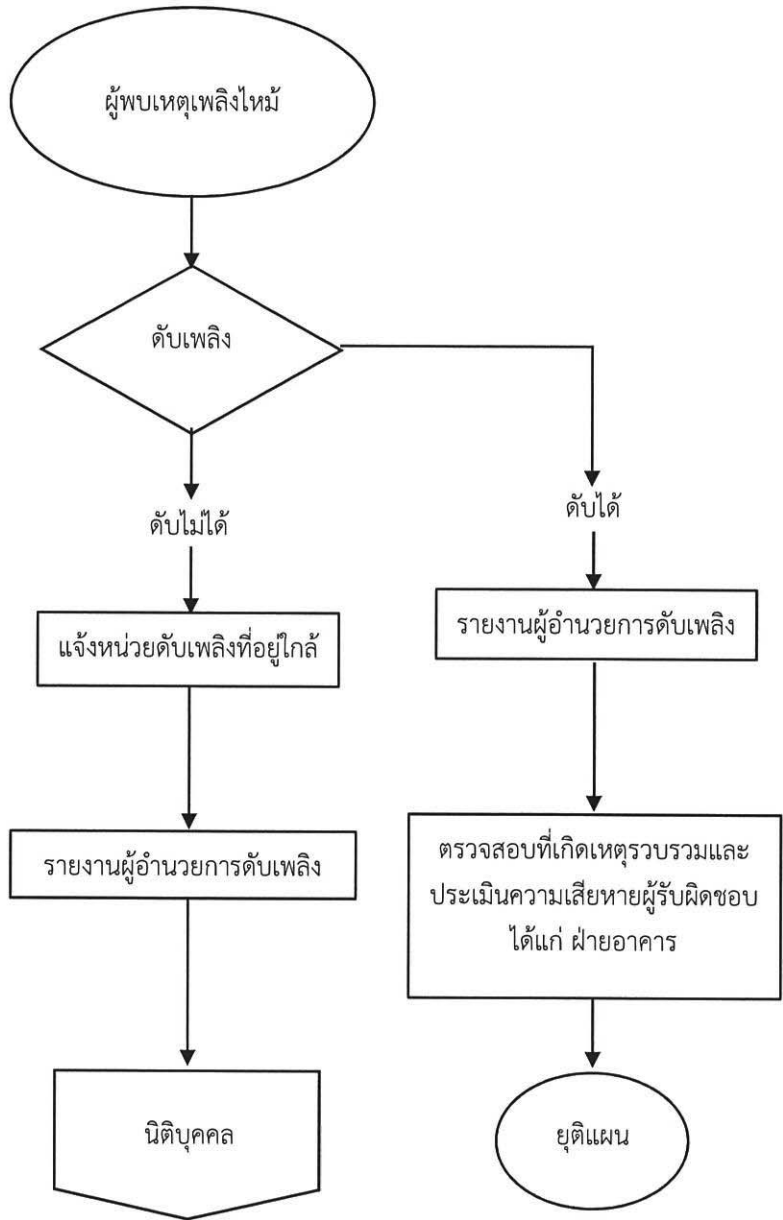
ลงชื่อ.....  (นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

 สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....  (นายสรัน วังไฉน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด


 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



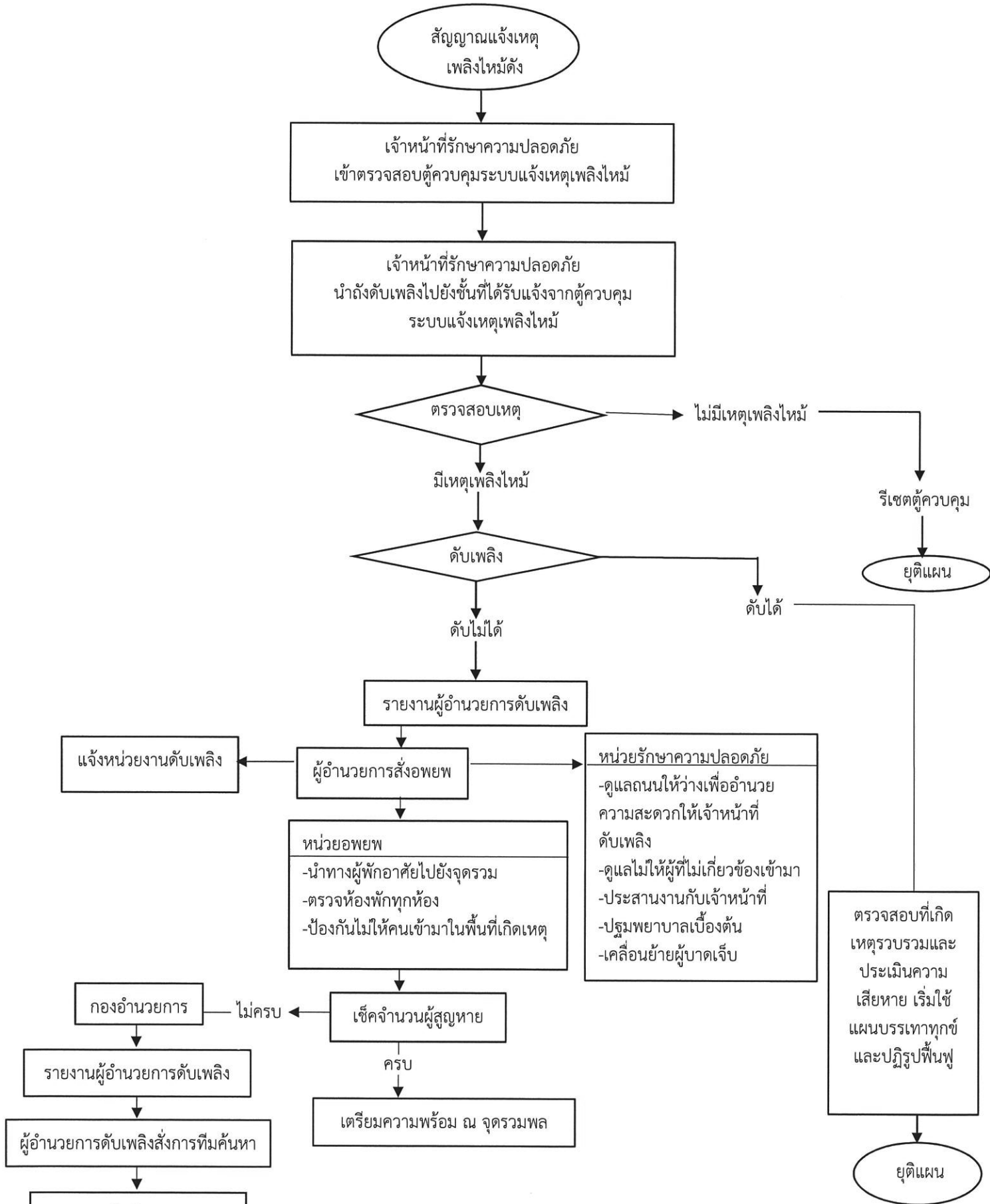
รูปที่ 3 ลำดับขั้นตอนกรณีพบเหตุเพลิงไหม้

ลงชื่อ.....
 (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
 (นายสรัน วังใน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561



รูปที่ 4 ลำดับขั้นตอนกรณีได้รับสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

สิงหาคม 2561
 ลงชื่อ.....
 (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561
 ลงชื่อ.....
 (นายสรัน วังโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



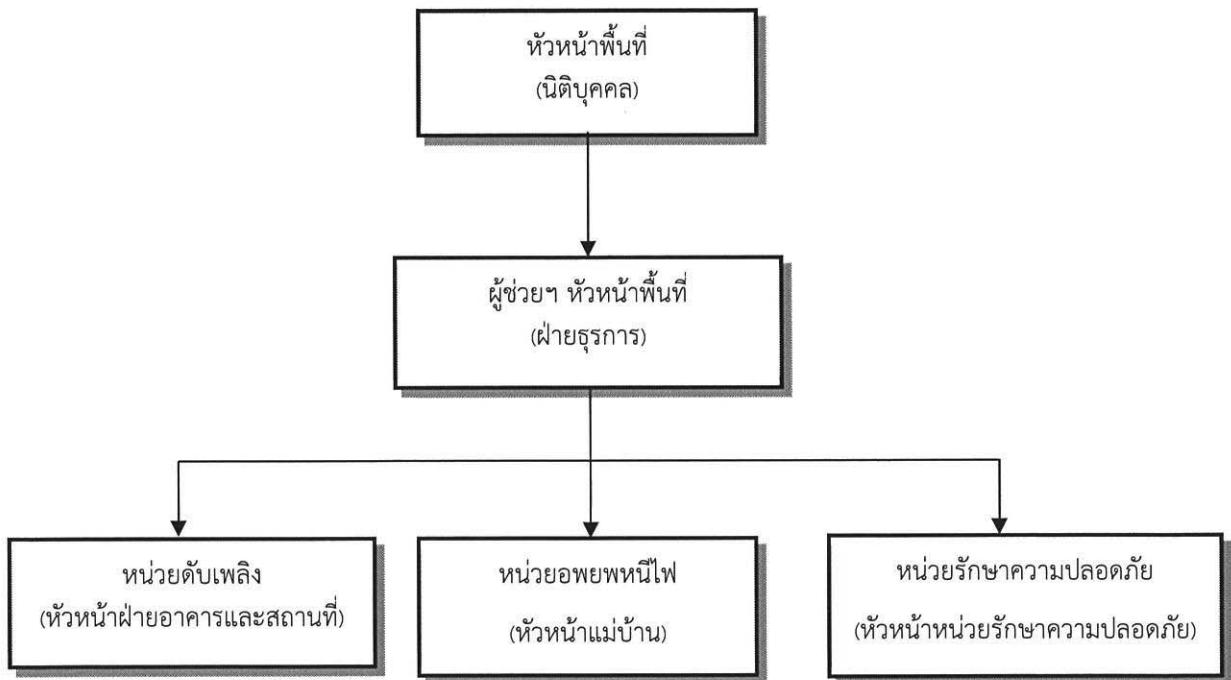
2.2 หน้าที่และความรับผิดชอบของศูนย์อำนวยความสะดวก

โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมและสั่งการรับผิดชอบพื้นที่ที่กำหนด และมีชุดปฏิบัติการรวม 3 ชุด แสดงดังรูปที่ 5 ทำหน้าที่ตามมอบหมายให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ไปในแนวทางเดียวกัน ส่งเสริมสนับสนุนซึ่งกันและกันก่อให้เกิดผลดีมีประสิทธิภาพในการเข้าควบคุมเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นในทันทีทันใด

1) หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยอพยพ (แสดงดังรูปที่ 6)

(1) หน้าที่หลัก

- ค้นหาผู้พักอาศัยทุกห้องทุกชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นๆ และชี้ทางบันไดหนีไฟให้ผู้พักอาศัย
- ปิดประตูและหน้าต่างของห้องที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อมิให้ลุกลามไปห้องอื่น (เมื่อปิดประตู หน้าต่างแล้ว จะทำให้ไม่มีออกซิเจนพอ ไฟจะไม่ลุกไหม้ไปอีก และจะมอดดับลงในที่สุด)
- เมื่อเสร็จสิ้นการปฏิบัติหน้าที่ในชั้นดังกล่าวแล้ว ให้ลงไปอยู่ที่ศูนย์บัญชาการ และกันมิให้ผู้พักอาศัยขึ้นไปชั้นบนที่เกิดเพลิงไหม้จนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลง



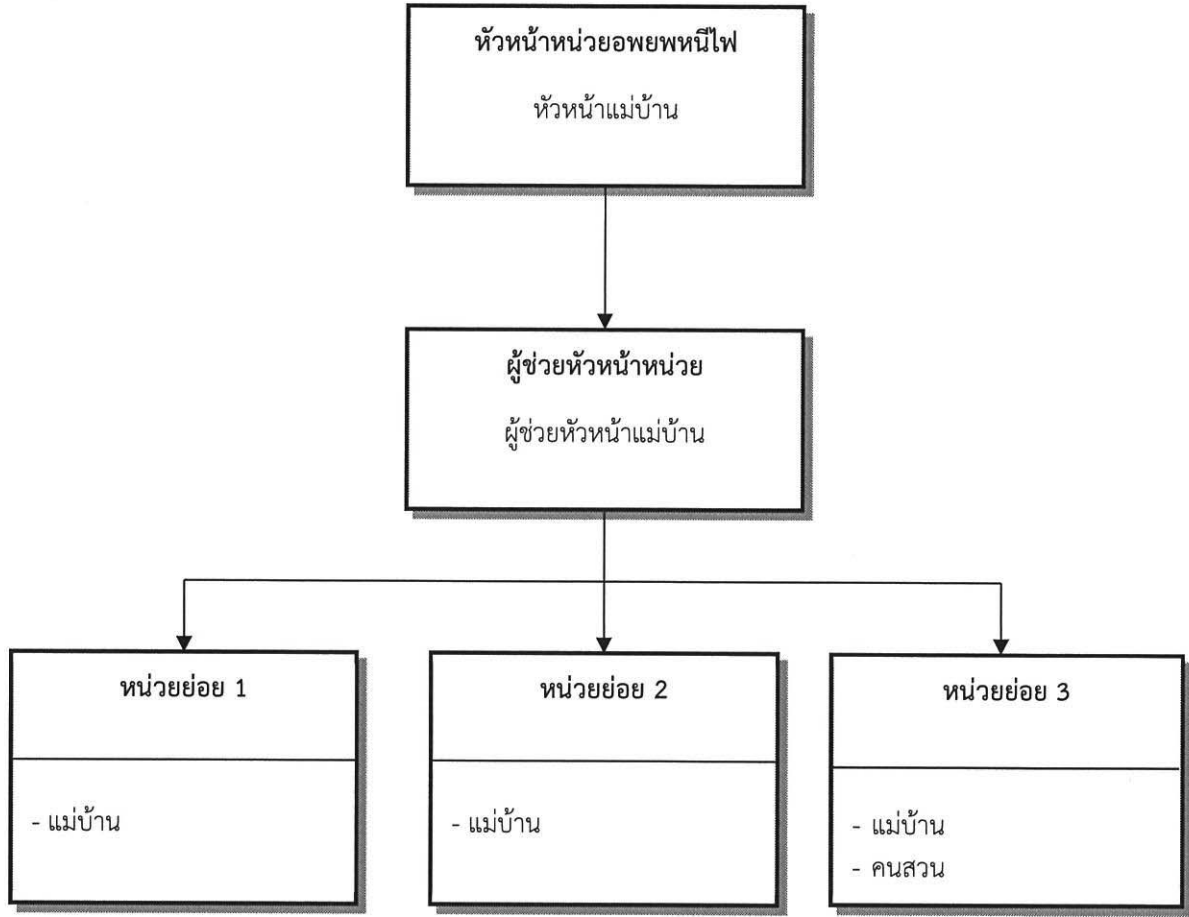
รูปที่ 5 แผนผังการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (แผนฉุกเฉิน)

สิงหาคม 2561
ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561
ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังไฉน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปที่ 6 หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยอพยพหนีไฟ

ลงชื่อ.....
 (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
HLB
 HELENBERG ESTATE GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายสรัน วังโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation
 Consultants Co.,Ltd.
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

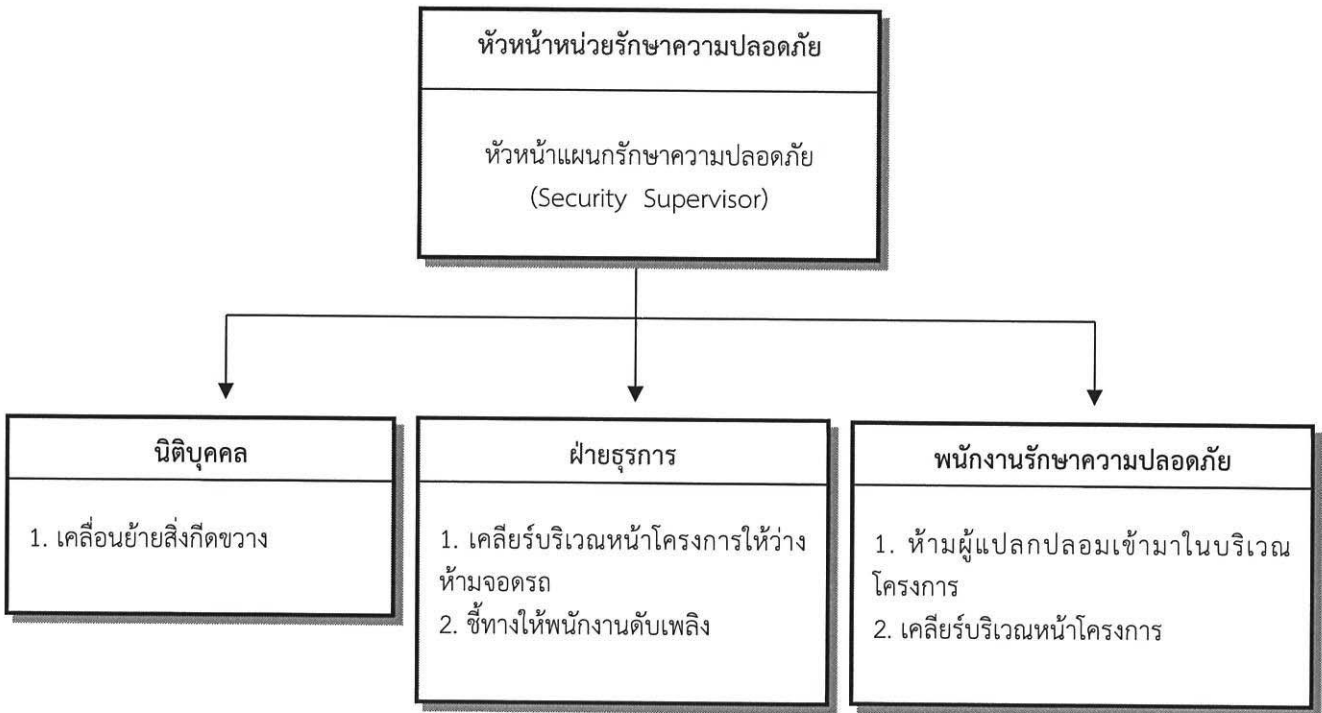
(2) หน้าที่รอง

- นิติบุคคลเป็นผู้สั่งการ และรับผิดชอบในการทำงานของหน่วยอพยพ
- สถานีอพยพจะกระจายไปตามชั้นต่างๆ และให้รายงานต่อหัวหน้าหน่วยว่ามีผู้พักอาศัยติดอยู่ในห้องใดบ้าง ให้การรักษาและปฐมพยาบาลแก่ผู้บาดเจ็บ
- เป็นกำลังสำรองช่วยดับเพลิง

2) หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยรักษาความปลอดภัย (แสดงดังรูปที่ 7)

(1) หน้าที่หลัก

- เตรียมพื้นที่หน้าโครงการให้สำหรับรถดับเพลิงจอด
- ป้องกันและห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณโครงการ
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกลามไหม้
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง



รูปที่ 7 หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยรักษาความปลอดภัย

สิงหาคม 2561
ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561
ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



(2) หน้าที่รอง

2.1 หัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่เป็นหัวหน้าหน่วยรับผิดชอบการทำงานของหน่วยนี้ทั้งหมด

2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ยืนประจำอยู่ที่หน้าทางเข้าโครงการ ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณโครงการ

โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้อำนวยการดับเพลิง	ชื่อ นิตินุคคูล	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงสุดขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในสำนักงาน
ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน	ชื่อ 1. หัวหน้าช่าง/ฝ่ายอาคาร 2. ชูรการ	1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
หน่วยดับเพลิง	ถึงดับเพลิง ชื่อ 1. หัวหน้าฝ่ายอาคาร/ สถานที่ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชื่อ 1. ช่างประจำอาคาร 2. พนักงานรักษาความปลอดภัย	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นและใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่างๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาในเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้ามาดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
หน่วยอพยพ	ชื่อ 1. หัวหน้าแม่บ้าน 2. ช่างประจำอาคาร 3. พนักงานรักษาความปลอดภัย 4. แม่บ้านประจำอาคาร	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจสอบรายชื่อพนักงานที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินที่มีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่งเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่ดูแล

จำนวน 227 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังไฉ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ฝ่ายสนับสนุน	ชื่อ 1. หัวหน้าช่าง 2. ช่างประจำอาคาร 3. พนักงานรักษาความปลอดภัย 4. แม่บ้านประจำอาคาร	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้ และรายงานให้ผู้บังคับบัญชารับทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ
หน่วยรักษาความปลอดภัย	ชื่อ 1.หัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัย 2.ฝ่ายธุรการ	- เตรียมพื้นที่หน้าโครงการให้สำหรับรถดับเพลิงจอด - ป้องกันและห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณโครงการ - รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ - ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้ - เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ป้องกันการติดต่อลูกถามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง

3. การฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ (RENOVATE)

3.1 แผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยหลังจากเหตุเพลิงไหม้แล้วจะต้องมีการดำเนินการ ประกอบด้วยหัวข้อต่างๆ ดังนี้

1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2. การสำรวจความเสียหาย
3. การช่วยเหลือและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต
4. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทหารพยาบาลและผู้เสียชีวิต
5. การประเมินความเสียหาย และรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
6. การช่วยเหลือผู้ประสบภัย

จำนวน 228 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.2 แผนการปฏิรูปฟื้นฟู

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์ โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

ทั้งนี้ อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุดสภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัย ส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกัน และระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ของโครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

มาตรการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย

1. มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย

- ถึงดับเพลิงเคมี
- ป้ายบอกทางหนีไฟ
- ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน
- บันไดหนีไฟ
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
- ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดเชื่อมต่อสวมเร็ว

2. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน

3. ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟของผู้พักอาศัยปีละ 1 ครั้ง

จำนวน 229 / 230 หน้า

สิงหาคม 2561
ลงชื่อ.....
(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561
ลงชื่อ.....
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



4. ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆในการเสนอแนะการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยในสถานที่และอบรมบุคลากรให้มีความชำนาญในการป้องกันฯ เบื้องต้นได้
5. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ
6. มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ
7. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
8. จัดเตรียมพื้นที่จตุรรมพลบริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ) มีพื้นที่รวม 320 ตารางเมตร
9. จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิง ระบบท่อเย็น และการปรับปรุงอาคารให้มีความปลอดภัยเพื่อลดอัตราเสี่ยงในเรื่องการเกิดอัคคีภัย
10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรมเพิ่มพูนความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัย การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปพื้นที่ฟู
11. จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางในเส้นทางหนีไฟ
12. จัดให้มีทางหนีไฟอย่างน้อย 2 ทางเพื่อใช้อพยพหนีไฟจากบันไดหนึ่งไปยังอีกบันไดหนึ่ง
13. ทางออกสุดท้ายของทางหนีไฟเป็นทางออกไปยังจตุรรมพลที่ปลอดภัยได้ เช่น สนาม พื้นที่ว่าง ได้สะดวกตลอดเวลา
14. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร
15. หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอในระยะเวลาที่เหมาะสม
16. จัดให้มีแผนผังแสดงอุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ จุดติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง และหมายเลขชั้น



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงค์ศักดิ์ โจรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 230 / 230 หน้า

