



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๒๙

การเคหะแห่งชาติ
เลขที่รับ 242
วันที่ 29 ส.ค. 2561
เวลา 13:55

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย  
จังหวัดสมุทรสาคร (กระทู้แบบ ๓) ของการเคหะแห่งชาติ

เรียน ผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๗๑๕  
ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ER/5833/17277  
ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย  
จังหวัดสมุทรสาคร (กระทู้แบบ ๓) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล ๓ ตำบลตลาดกระทู้แบบ  
อำเภอกระทู้แบบ จังหวัดสมุทรสาคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องชุดพักอาศัย  
๑๔๖ ห้อง ตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท เอ็นริช  
คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากการเคหะแห่งชาติ ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓  
ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน  
การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติดังนี้

๑. ให้การเคหะแห่งชาติ รวบรวมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทู้แบบ ๓) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล ๓  
ตำบลตลาดกระทู้แบบ อำเภอกระทู้แบบ จังหวัดสมุทรสาคร และข้อมูลที่ได้ชี้แจงเพิ่มเติมทุกฉบับ รวมทั้งข้อมูล  
ที่ปรับแก้ไขตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จัดทำเป็นรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ เสนอให้สำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒. ให้สำนักงาน...

๒. ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระท่อมแบน ๓) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล ๓ ตำบลตลาดกระท่อมแบน อำเภอกระท่อมแบน จังหวัดสมุทรสาคร ฉบับสมบูรณ์ นำเสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อพิจารณาเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ ชุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส (กवल) ๑๐๐๙/ว ๘๕๗๒

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง มติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิ่งที่ส่งมาด้วย มติการประชุมคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑

กรมการเคหะแห่งชาติ
เลขที่รับ..... ๒๖๗๕
วันที่..... 9 ก.ค. 2561
เวลา.....

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ มีเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๕ เรื่อง ได้แก่

๑. วาระที่ ๔.๑ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ
๒. วาระที่ ๔.๒ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดฉะเชิงเทรา (บางปะกง) ของการเคหะแห่งชาติ
๓. วาระที่ ๔.๓ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ของการเคหะแห่งชาติ
๔. วาระที่ ๔.๔ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ของการเคหะแห่งชาติ
๕. วาระที่ ๔.๕ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน ๓) ของการเคหะแห่งชาติ

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงขอแจ้งมติการประชุมดังกล่าว ซึ่งคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาและมีมติรับรองรายงานการประชุมแล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๑ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจารณ์ สิมายา)

ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
กรรมการและเลขานุการ

กองยุทธศาสตร์และแผนงาน  
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๐  
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๐๒



มติการประชุม  
คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑  
วันจันทร์ที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น.  
ณ ห้องประชุม ๔๐๑ ชั้น ๔  
อาคารสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้มาประชุม

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| ๑. พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ<br>รองนายกรัฐมนตรี   | ประธานกรรมการ            |
| ๒. พลเอก ฉัตรชัย สาริกัลยะ<br>รองนายกรัฐมนตรี  | รองประธานกรรมการ คนที่ ๑ |
| ๓. พลเอก สุรศักดิ์ กาญจนรัตน์<br>รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม                               | รองประธานกรรมการ คนที่ ๒ |
| ๔. พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา<br>รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย   | กรรมการ                  |
| ๕. นายธีระพงษ์ รอดประเสริฐ<br>ผู้ช่วยรัฐมนตรีประจำกระทรวงคมนาคม<br>แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม                 | กรรมการ                  |
| ๖. พลเรือเอก จุมพล ลุมพิกานนท์<br>รองปลัดกระทรวงกลาโหม<br>แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม                          | กรรมการ                  |
| ๗. นายพีระ รัตนวิจิตร<br>รองปลัดกระทรวงศึกษาธิการ<br>แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ                           | กรรมการ                  |
| ๘. นายจุมพล ริมสาคร<br>รองปลัดกระทรวงการคลัง<br>แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง                                   | กรรมการ                  |
| ๙. นายเฉลิมเกียรติ คงวิเชียรวัฒน์<br>รองอธิบดีกรมชลประทาน<br>แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์               | กรรมการ                  |
| ๑๐. นายโชคดี แก้วแสง<br>รองเลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน<br>แทน เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน          | กรรมการ                  |
| ๑๑. นางสาวศลิษาณ์ ปันน่วม<br>ที่ปรึกษาสำนักงบประมาณ<br>แทน ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ                                | กรรมการ                  |
| ๑๒. นางชุลีพร บุญยมาลิก<br>ที่ปรึกษาด้านนโยบายและแผนงาน<br>แทน เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ | กรรมการ                  |



๑๓. นางสาวสิริวรรณ จันทนจุลกะ ผู้อำนวยการสำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข	กรรมการ
๑๔. นางอรอนงค์ ทรงกิตติ ผู้อำนวยการกองส่งเสริมเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมโรงงาน แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม	กรรมการ
๑๕. นายชัชชม อรรถภิญโญ ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๑๖. นางบรรณโคภิชฐ์ เมฆวิชัย ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๑๗. นายสุรศักดิ์ ฐานีพานิชสกุล ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๑๘. นายปานเทพ รัตนากร ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๑๙. นายธเรศ ศรีสถิตย์ ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๒๐. นายเต็มศักดิ์ สุขวิบูลย์ ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๒๑. นายอนรรฆ พัฒนวิบูลย์ ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๒๒. นายอดิสร อิศรางกูร ณ อยุธยา ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๒๓. นายวิจารณ์ สิมฉายา ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	กรรมการและเลขานุการ

#### ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายสมชัย มาเสถียร	รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒. นางรวิวรรณ ภูริเดช	เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๓. นางสุณี ปิยะพันธุ์พงศ์	อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ
๔. นางสาวจงจิตร นรินทาเมธิกุล	อธิบดีกรมทรัพยากรน้ำบาดาล
๕. นายโสภณ ทองดี	รองอธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง แทน อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง
๖. นายปิ่นสักก์ สุรัสวดี	รองอธิบดีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช แทน อธิบดีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช
๗. นายสันติพร นิมกักรัตน์	รองอธิบดีกรมทรัพยากรน้ำ แทน อธิบดีกรมทรัพยากรน้ำ
๘. นายวีรวัฒน์ ปภุสโสโร	รองอธิบดีกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม แทน อธิบดีกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม



๙. นางอัญญาพร ไกรพานนท์	รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
๑๐. นายสุโข อุบลทิพย์	รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
๑๑. นางสาวรณดา เตียรธสุวรรณ	รองอธิบดีกรมควบคุมมลพิษ	
๑๒. นายเถลิงศักดิ์ เพ็ชรสุวรรณ	รองอธิบดีกรมควบคุมมลพิษ	
๑๓. นายสมชาย ทรงประกอบ	รองอธิบดีกรมควบคุมมลพิษ	
๑๔. นายจิรวัดน์ ระติสุนทร	ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และแผนงาน แทน รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
๑๕. นายสุรติ กาญจนกฤษช	ผู้อำนวยการสำนักแผนงานและสารสนเทศ แทน อธิบดีกรมป่าไม้	
๑๖. นายพิชัย โอตรวรรณะ	นักธรณีวิทยาชำนาญการพิเศษ แทน อธิบดีกรมทรัพยากรธรณี	
๑๗. คณะทำงานรองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ)		จำนวน ๗ คน
๑๘. คณะทำงานรองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ฉัตรชัย สาริกัลยะ)		จำนวน ๒ คน
๑๙. คณะทำงานรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		จำนวน ๑ คน
๒๐. เจ้าหน้าที่กระทรวงกลาโหม		จำนวน ๓ คน
๒๑. เจ้าหน้าที่กระทรวงมหาดไทย		จำนวน ๘ คน
๒๒. เจ้าหน้าที่กระทรวงการคลัง		จำนวน ๒ คน
๒๓. เจ้าหน้าที่กระทรวงศึกษาธิการ		จำนวน ๓ คน
๒๔. เจ้าหน้าที่กระทรวงสาธารณสุข		จำนวน ๒ คน
๒๕. เจ้าหน้าที่กระทรวงอุตสาหกรรม		จำนวน ๑ คน
๒๖. เจ้าหน้าที่กระทรวงเกษตรและสหกรณ์		จำนวน ๑ คน
๒๗. เจ้าหน้าที่สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน		จำนวน ๑ คน
๒๘. เจ้าหน้าที่สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ		จำนวน ๑ คน
๒๙. เจ้าหน้าที่สำนักงบประมาณ		จำนวน ๒ คน
๓๐. เจ้าหน้าที่กรมทรัพยากรธรณี		จำนวน ๑ คน
๓๑. เจ้าหน้าที่กรมทรัพยากรน้ำ		จำนวน ๒ คน
๓๒. เจ้าหน้าที่กรมควบคุมมลพิษ		จำนวน ๑๒ คน
๓๓. เจ้าหน้าที่กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช		จำนวน ๒ คน
๓๔. เจ้าหน้าที่กรมป่าไม้		จำนวน ๑ คน
๓๕. เจ้าหน้าที่สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		จำนวน ๑ คน
๓๖. เจ้าหน้าที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		จำนวน ๒๘ คน
<b>ผู้เข้าร่วมชี้แจง</b>		
๑. นายระวิน สุพัตกุล	ผู้ช่วยผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ	
๒. นายดลมลชัย วิวัฒน์บวรพงษ์	ผู้ช่วยผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ	
๓. รศ.นพ.พฤษ ต่ออุดม	ผู้อำนวยการโรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ	



## ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

### ๔.๑ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ

กรรมการและเลขานุการ รายงานสรุปต่อที่ประชุมว่า คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ มีมติอนุมัติในหลักการ การจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๑ จำนวน ๑๔ โครงการ ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ เป็น ๑ ใน ๑๔ โครงการตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ที่อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ ขนาดพื้นที่ก่อสร้างประมาณ ๖ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ๔ ชั้น จำนวน ๗ อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด ๓๔๑ ห้อง มีพื้นที่ที่ติดเหนือและทิศตะวันตก ติดกับ โครงการบ้านเอื้ออาทรนครสวรรค์ โครงการฯ มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นระบบถังเกราะกรอง ทุกอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ ๒๕๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีการจัดการขยะ พื้นที่จอดรถ ป่อหนองน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว ขนาด ๒,๑๖๘ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณารวม ๓ ครั้ง และในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ มีมติให้นำรายงานฯ ที่ได้ปรับปรุงแก้ไขตามความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ต่อไป

การเคหะแห่งชาติ ได้กำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ โดยจัดทำรั้ว Metal sheet สูง ๓ เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และฉีดพรมน้ำ ช่วงเวลาเช้าและเย็น ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ติดตั้งกำแพงกันเสียงล้อมรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดช่วงเวลา ในการก่อสร้างที่มีเสียงดัง ด้านการระบายน้ำ จัดให้รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ มีปอดักตะกอน ด้านการจัดการมูลฝอย มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ ด้านการจัดการจราจร ห้ามรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก และด้านการประชาสัมพันธ์ ให้ประชาชนในพื้นที่รับทราบกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การเจาะเสาเข็ม ฯลฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ เดือน มีหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมงานก่อสร้าง กรณีได้รับความเดือดร้อน

### จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

### ความเห็นที่ประชุม

๑. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการปรับแก้ไขเกี่ยวกับการบริหารจัดการในมาตรการฯ ของโครงการก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรี ดังนี้

๑) เห็นควรให้มีการกำกับ ติดตามการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองระหว่างก่อสร้าง โดยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้มีจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ โดยเฉพาะทางออก เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองจากบริเวณก่อสร้างฟุ้งกระจายมาสู่ภายนอก

๒) เนื่องจากพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ในรายงานฯ เป็นพื้นที่รอบโครงการซึ่งอาจไม่ได้นำมาใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างแท้จริง ดังนั้น จึงเห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม เช่น การทำสวนบนชั้นหลังคา หรือออกแบบทางเท้า และถนน โดยใช้ตัวหนอน แทนพื้นคอนกรีต ซึ่งน้ำสามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยให้อุณหภูมิและความชื้นของสภาพแวดล้อมในพื้นที่ได้

๓) ควรกำหนดแนวทางการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียนเป็นแผนผังให้ชัดเจน และเป็นในทิศทางเดียวกัน กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า กรณีการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดให้เป็นแบบแผนเดียวกัน



๔) เห็นควรให้มีการกำหนดมาตรการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ ที่จะตามมาเมื่อมีการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ได้แก่ สุนัขจรจัด กำหนดมาตรการควบคุมสัตว์นำโรคต่าง ๆ เช่น นกพิราบ และหนู โดยอาจมีข้อบังคับหรือระเบียบเกี่ยวกับการห้ามให้อาหารสัตว์ การจัดเก็บอุปกรณ์เพื่อไม่ให้เป่าเป็นแหล่งเพาะพันธุ์และเชื้อโรค

๕) เห็นควรให้มีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้ปริมาณผู้อยู่อาศัยมากเกินไปที่โครงการจะรองรับได้ อันจะนำไปสู่ปัญหาในภาพรวม ด้านการจัดการขยะ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการที่จอดรถ

๖) เห็นควรให้ปรับแก้ไขมาตรการจัดการมูลฝอยในระยะดำเนินการ โดยให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ๔ ส่วน ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย การคัดแยกขยะดำเนินการโดยผู้อยู่อาศัย ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างเป็นรูปธรรม

๗) เห็นควรให้แสดงจำนวนของเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการให้ชัดเจน โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

๒. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาแนวทางการดำเนินงานสำหรับโครงการในระยะต่อไป ดังนี้

๑) การออกแบบอาคาร ควรคำนึงถึงการใช้งานสำหรับผู้อยู่อาศัยทุกคน ซึ่งมีทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้พิการ เป็นอารยสถาปัตย์ มีความสะดวก ปลอดภัย โดยหากอาคารมีความสูงมากกว่า ๔ ชั้น ควรพิจารณาให้มีลิฟท์สำหรับขนส่งผู้อยู่อาศัยตามความเหมาะสม

๒) การออกแบบบ่อหนองน้ำ ควรพิจารณาความเป็นไปได้ในการก่อสร้างบ่อหนองน้ำใต้ดิน เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยด้านบน และเป็นการป้องกันปัญหาการสะสมขยะในบ่อหนองน้ำ สามารถนำน้ำในบ่อหนองน้ำใต้ดินไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ ได้

### มติที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติ รับความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไปพิจารณาดำเนินการในประเด็นการบริหารจัดการโครงการด้านการป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย การเพิ่มพื้นที่สีเขียว แนวทางการรับเรื่องร้องเรียน การควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ การควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัย และการจัดการมูลฝอย รวมทั้ง ดำเนินการ ดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

๒. ให้ตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้

๓. นำความเห็นคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณา ตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ต่อไป





## ๔.๒ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดฉะเชิงเทรา (บางปะกง) ของการเคหะแห่งชาติ

กรรมการและเลขานุการ รายงานสรุปต่อที่ประชุมว่า คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ มีมติอนุมัติในหลักการ การจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๑ จำนวน ๑๔ โครงการ ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดฉะเชิงเทรา (บางปะกง) ของการเคหะแห่งชาติ เป็น ๑ ใน ๑๔ โครงการตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ที่อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา ขนาดพื้นที่ก่อสร้างประมาณ ๙ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ๔ ชั้น จำนวน ๑๒ อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด ๕๘๘ ห้อง มีพื้นที่ที่คิดได้ และทิศตะวันออก ติดกับโครงการเคหะชุมชนเดิม โครงการฯ มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นระบบถังเกราะกรอง ทุกอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ ๓๕๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีการจัดการขยะ พื้นที่จอดรถ บ่อหน่วงน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว ขนาด ๑,๗๘๖.๓๐ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณา รวม ๓ ครั้ง และในการประชุมครั้งที่ ๓๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ มีมติให้นำรายงานฯ ที่ได้ปรับปรุง แก้ไขตามความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อให้ ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ต่อไป

การเคหะแห่งชาติ ได้กำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ โดยจัดทำรั้ว Metal sheet สูง ๓ เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และฉีดพรมน้ำ ช่วงเวลาเช้าและเย็น ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ติดตั้งกำแพงกันเสียงล้อมรอบพื้นที่โครงการ และกำหนด ช่วงเวลา ในการก่อสร้างที่มีเสียงดัง ด้านการระบายน้ำ จัดให้รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ มีปอดัก ตะกอน ด้านการจัดการมูลฝอย มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ ด้านการจัดการจราจร ห้ามรถบรรทุกจอด ตลอดแนวด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก และด้านการประชาสัมพันธ์ จัดให้มีช่องทางสื่อสารให้ประชาชน และชุมชนในพื้นที่ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที

จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

### ความเห็นที่ประชุม

๑. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการปรับแก้ไขเกี่ยวกับการบริหารจัดการในมาตรการฯ ของโครงการก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรี ดังนี้

๑) เห็นควรให้มีการกำกับ ติดตามการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลด ผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองระหว่างก่อสร้าง โดยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้มีจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ โดยเฉพาะทางออก เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองจากบริเวณก่อสร้างฟุ้งกระจายมาสู่ภายนอก

๒) เนื่องจากพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ในรายงานฯ เป็นพื้นที่รอบโครงการซึ่งอาจไม่ได้นำมาใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างแท้จริง ดังนั้น จึงเห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม เช่น การทำสวนชั้นบนหลังคา หรือออกแบบทางเท้า และถนน โดยใช้ตัวหนอน แทนพื้นคอนกรีต ซึ่งน้ำ สามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมในพื้นที่ได้

๓) ควรกำหนดแนวทางการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียนเป็นแผนผังให้ชัดเจน และเป็นในทิศทางเดียวกัน กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า กรณีการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด ให้เป็นแบบแผนเดียวกัน

๔) เห็นควรให้มีการกำหนดมาตรการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ ที่จะตามมาเมื่อมีการ ก่อสร้างและดำเนินโครงการ ได้แก่ สุนัขจรจัด กำหนดมาตรการควบคุมสัตว์นำโรคต่าง ๆ เช่น นกพิราบ และ หนู โดยอาจมีข้อบังคับหรือระเบียบเกี่ยวกับการห้ามให้อาหารสัตว์ การจัดเก็บอุปกรณ์เพื่อไม่ให้เป่าแห้ง เพาะพันธุ์และเชื้อโรค



๕) เห็นควรให้มีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้ปริมาณผู้อยู่อาศัยมากเกินไปที่โครงการจะรองรับได้ อันจะนำไปสู่ปัญหาในภาพรวม ด้านการจัดการขยะ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการที่จอดรถ

๖) เห็นควรให้ปรับแก้ไขมาตรการจัดการมูลฝอยในระยะดำเนินการ โดยให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ๔ ส่วน ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย การคัดแยกขยะดำเนินการโดยผู้อยู่อาศัย ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างเป็นรูปธรรม

๗) เห็นควรให้เพิ่มเติมจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในระยะดำเนินการให้เพียงพอ และให้ระบุตำแหน่งของเจ้าหน้าที่ประจำโครงการขณะดำเนินการให้ชัดเจน โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

๒. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาแนวทางการดำเนินงานสำหรับโครงการในระยะต่อไป ดังนี้

๑) การออกแบบอาคาร ควรคำนึงถึงการใช้งานสำหรับผู้อยู่อาศัยทุกคน ซึ่งมีทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้พิการ เป็นอารยสถาปัตย์ มีความสะดวก ปลอดภัย โดยหากอาคารมีความสูงมากกว่า ๔ ชั้น ควรพิจารณาให้มีลิฟท์สำหรับขนส่งผู้อยู่อาศัยตามความเหมาะสม

๒) การออกแบบบ่อหนองน้ำ ควรพิจารณาความเป็นไปได้ในการก่อสร้างบ่อหนองน้ำใต้ดิน เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยด้านบน และเป็นการป้องกันปัญหาการสะสมขยะในบ่อหนองน้ำ สามารถนำน้ำในบ่อหนองน้ำใต้ดินไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ ได้

๓) การคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ เห็นควรให้คิดน้ำเสียร้อยละ ๑๐๐ ของปริมาณน้ำใช้ เนื่องจากโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ จึงไม่มีการสูญเสียน้ำออกจากระบบ

### มติที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดฉะเชิงเทรา (บางปะกง) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติ ได้รับความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไปพิจารณาดำเนินการในประเด็นการบริหารจัดการโครงการด้านการป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย การเพิ่มพื้นที่สีเขียว แนวทางการรับเรื่องร้องเรียน การควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ การควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัย การจัดการมูลฝอย และการเพิ่มจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รวมทั้ง ดำเนินการ ดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดฉะเชิงเทรา (บางปะกง) ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

๒. ให้ตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้

๓. นำความเห็นคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณา ตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ต่อไป

### ๕.๓ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ของการเคหะแห่งชาติ

กรรมการและเลขานุการ รายงานสรุปต่อที่ประชุมว่า คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ มีมติอนุมัติในหลักการ การจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๑ จำนวน ๑๔ โครงการ ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ของ



การเคหะแห่งชาติ เป็น ๑ ใน ๑๔ โครงการตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ที่อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา ขนาดพื้นที่ก่อสร้างประมาณ ๑๑ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ๕ ชั้น จำนวน ๔ อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด ๕๔๔ ห้อง มีพื้นที่ทิศตะวันตก ติดกับ สวนน้ำ Playport Udonthani โครงการฯ มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นระบบถังเกรอะกรอง ทุกอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ ๔๐๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีการจัดการขยะ พื้นที่จอดรถ บ่อหน่วงน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว ขนาด ๓,๓๔๙.๒๕ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณารวม ๓ ครั้ง และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๐ มีมติให้นำรายงานฯ ที่ได้ปรับปรุงแก้ไขตามความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ต่อไป

การเคหะแห่งชาติ ได้กำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ โดยจัดทำรั้ว Metal sheet สูง ๖ เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และฉีดพรมน้ำ ช่วงเวลาเช้าและเย็น ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ติดตั้งกำแพงกันเสียงล้อมรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดช่วงเวลา ในการก่อสร้างที่มีเสียงดัง ด้านการระบายน้ำ จัดให้รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ มีบ่อตกตะกอน ด้านการจัดการมูลฝอย มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ ด้านการจัดการจราจร ห้ามรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก และด้านการประชาสัมพันธ์ จัดให้มีช่องทางสื่อสารให้ประชาชน และชุมชนในพื้นที่ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที

จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

#### ความเห็นที่ประชุม

๑. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการปรับแก้ไขเกี่ยวกับการบริหารจัดการในมาตรการฯ ของโครงการก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรี ดังนี้

๑) เห็นควรให้มีการกำกับ ติดตามการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองระหว่างก่อสร้าง โดยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้มีจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ โดยเฉพาะทางออก เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองจากบริเวณก่อสร้างฟุ้งกระจายมาสู่ภายนอก

๒) เนื่องจากพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ในรายงานฯ เป็นพื้นที่รอบโครงการซึ่งอาจไม่นำมาใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างแท้จริง ดังนั้น จึงเห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม เช่น การทำสวนชั้นบนหลังคา หรือออกแบบทางเท้า และถนน โดยใช้ตัวหนอน แทนพื้นคอนกรีต ซึ่งน้ำสามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมในพื้นที่ได้

๓) ควรกำหนดแนวทางการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียนเป็นแผนผังให้ชัดเจน และเป็นในทิศทางเดียวกัน กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า กรณีการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด ให้เป็นแบบแผนเดียวกัน

๔) เห็นควรให้มีการกำหนดมาตรการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ ที่จะตามมาเมื่อมีการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ได้แก่ สุนัขจรจัด กำหนดมาตรการควบคุมสัตว์นำโรคต่าง ๆ เช่น นกพิราบ และหนู โดยอาจมีข้อบังคับหรือระเบียบเกี่ยวกับการห้ามให้อาหารสัตว์ การจัดเก็บอุปกรณ์เพื่อไม่ให้เปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์และเชื้อโรค

๕) เห็นควรให้มีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้ปริมาณผู้อยู่อาศัยมากเกินไปที่โครงการจะรองรับได้ อันจะนำไปสู่ปัญหาในภาพรวม ด้านการจัดการขยะ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการที่จอดรถ



๖) เห็นควรให้ตรวจสอบการฆ่าเชื้อโรคของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนนำไปใช้ในกิจกรรมการรดน้ำต้นไม้ เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรคในบริเวณโดยรอบ

๒. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาแนวทางการดำเนินงานสำหรับโครงการในระยะต่อไป ดังนี้

๑) การออกแบบอาคาร ควรคำนึงถึงการใช้งานสำหรับผู้อยู่อาศัยทุกคน ซึ่งมีทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้พิการ เป็นอารยสถาปัตย์ มีความสะดวก ปลอดภัย โดยหากอาคารมีความสูงมากกว่า ๔ ชั้น ควรพิจารณาให้มีลิฟท์สำหรับผู้สูงอายุอาศัยตามความเหมาะสม

๒) การออกแบบบ่อหนองน้ำ ควรพิจารณาความเป็นไปได้ในการก่อสร้างบ่อหนองน้ำใต้ดิน เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยด้านบน และเป็นการป้องกันปัญหาการสะสมขยะในบ่อหนองน้ำ สามารถนำน้ำในบ่อหนองน้ำใต้ดินไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ ได้

### มติที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติ รับความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไปพิจารณาดำเนินการในประเด็นการบริหารจัดการโครงการด้านการป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย การเพิ่มพื้นที่สีเขียว แนวทางการรับเรื่องร้องเรียน การควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ การควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัย และการตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ รวมทั้ง ดำเนินการ ดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

๒. ให้ตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้

๓. นำความเห็นคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณา ตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ต่อไป

### ๔.๔ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ของการเคหะแห่งชาติ

กรรมการและเลขานุการ รายงานสรุปต่อที่ประชุมว่า คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ มีมติอนุมัติในหลักการ การจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๑ จำนวน ๑๔ โครงการ ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ของการเคหะแห่งชาติ เป็น ๑ ใน ๑๔ โครงการตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ที่อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม ขนาดพื้นที่ก่อสร้างประมาณ ๒ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ๔ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด ๑๓๘ ห้อง มีพื้นที่ทิศเหนือ ติดกับโครงการเคหะชุมชนเดิม โครงการฯ มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกรอง ทุกอาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ ๓๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวันต่ออาคาร มีการจัดการขยะ พื้นที่จอดรถ บ่อหนองน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว ขนาด ๔๖๐.๒๘ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณารวม ๓ ครั้ง และในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๐ มีมติให้นำรายงานฯ ที่ได้ปรับปรุงแก้ไขตามความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ต่อไป



การเคหะแห่งชาติ ได้กำหนดมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ โดยจัดทำรั้ว Metal sheet สูง ๖ เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และฉีดพรมน้ำ ช่วงเวลาเช้าและเย็น ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ติดตั้งกำแพงกันเสียงล้อมรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดช่วงเวลา ในการก่อสร้างที่มีเสียงดัง ด้านการระบายน้ำ จัดให้รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ มีบ่อตกตะกอน ด้านการจัดการมูลฝอย มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ ด้านการจัดการจราจร ห้ามรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก และด้านการประชาสัมพันธ์ มีการติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการเพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ตลอด ๒๔ ชั่วโมง

จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

### ความเห็นที่ประชุม

๑. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการปรับแก้ไขเกี่ยวกับการบริหารจัดการในมาตรการฯ ของโครงการก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรี ดังนี้

๑) เห็นควรให้มีการกำกับ ติดตามการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองระหว่างก่อสร้าง โดยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ โดยเฉพาะทางออก เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองจากบริเวณก่อสร้างฟุ้งกระจายมาสู่ภายนอก

๒) เนื่องจากพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ในรายงานฯ เป็นพื้นที่รอบโครงการซึ่งอาจไม่ได้นำมาใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างแท้จริง ดังนั้น จึงเห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม เช่น การทำสวนชั้นบนหลังคา หรือออกแบบทางเท้า และถนน โดยใช้ตัวหนอน แทนพื้นคอนกรีต ซึ่งน้ำสามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยให้อุณหภูมิและความชื้นของสภาพแวดล้อมในพื้นที่ได้

๓) ควรกำหนดแนวทางการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียนเป็นแผนผังให้ชัดเจน และเป็นในทิศทางเดียวกัน กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า กรณีการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดให้เป็นแบบแผนเดียวกัน

๔) เห็นควรให้มีการกำหนดมาตรการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ ที่จะตามมาเมื่อมีการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ได้แก่ สุนัขจรจัด กำหนดมาตรการควบคุมสัตว์นำโรคต่าง ๆ เช่น นกพิราบ และหนู โดยอาจมีข้อบังคับหรือระเบียบเกี่ยวกับการห้ามให้อาหารสัตว์ การจัดเก็บอุปกรณ์เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์และเชื้อโรค

๕) เห็นควรให้มีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้ปริมาณผู้อยู่อาศัยมากเกินไปที่โครงการจะรองรับได้ อันจะนำไปสู่ปัญหาในภาพรวม ด้านการจัดการขยะ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการที่จอดรถ

๖) เห็นควรให้ปรับแก้ไขมาตรการจัดการมูลฝอยในระยะดำเนินการ โดยให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ๔ ส่วน ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย การคัดแยกขยะดำเนินการโดยผู้อยู่อาศัย ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างเป็นรูปธรรม

๒. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาแนวทางการดำเนินงานสำหรับโครงการในระยะต่อไป ดังนี้

๑) การออกแบบอาคาร ควรคำนึงถึงการใช้งานสำหรับผู้อยู่อาศัยทุกคน ซึ่งมีทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้พิการ เป็นอารยสถาปัตย์ มีความสะดวก ปลอดภัย โดยหากอาคารมีความสูงมากกว่า ๔ ชั้น ควรพิจารณาให้มีลิฟท์สำหรับขนส่งผู้อยู่อาศัยตามความเหมาะสม

๒) การออกแบบบ่อน้ำดื่ม ควรพิจารณาความเป็นไปได้ในการก่อสร้างบ่อน้ำดื่มใต้ดิน เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยด้านบน และเป็นการป้องกันปัญหาการสะสมขยะในบ่อน้ำดื่ม สามารถนำน้ำในบ่อน้ำดื่มใต้ดินไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ ได้



๓) การคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ เห็นควรให้คิณน้ำเสียร้อยละ ๑๐๐ ของปริมาณน้ำใช้ เนื่องจากโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ จึงไม่มีการสูญเสียน้ำออกจากระบบ

### มติที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติรับความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไปพิจารณาดำเนินการในประเด็นการบริหารจัดการโครงการด้านการป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย การเพิ่มพื้นที่สีเขียว แนวทางการรับเรื่องร้องเรียน การควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ การควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัย และการจัดการมูลฝอย รวมทั้ง ดำเนินการ ดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

๒. ให้ตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้

๓. นำความเห็นคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณาตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ต่อไป

### ๔.๕ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทู้แบบ ๓) ของการเคหะแห่งชาติ

กรรมการและเลขานุการ รายงานสรุปต่อที่ประชุมว่า คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ มีมติอนุมัติในหลักการ การจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๒ จำนวน ๓ โครงการ ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทู้แบบ ๓) ของการเคหะแห่งชาติ เป็น ๑ ใน ๓ โครงการตามมติคณะรัฐมนตรี ดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ที่อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ขนาดพื้นที่ก่อสร้างประมาณ ๖ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ๔ ชั้น จำนวน ๔ อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด ๑๙๖ ห้อง มีพื้นที่ที่คิดได้ และทิศตะวันออก ติดกับที่ดินของการเคหะแห่งชาติ และพื้นที่ดินของเอกชน โครงการฯ มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นระบบเกราะกรองไว้ ใต้อาคาร ทุกอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ ๑๕๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีการจัดการขยะ พื้นที่จอดรถ บ่อหน่วงน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว ขนาด ๒,๐๘๕.๖๘ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณารวม ๓ ครั้ง และในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๑ มีมติให้นำรายงานฯ ที่ได้ปรับปรุงแก้ไขตามความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ต่อไป

การเคหะแห่งชาติ ได้กำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ โดยจัดทำรั้ว Metal sheet สูง ๓ เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และฉีดพรมน้ำ ช่วงเวลาเช้าและเย็น ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ติดตั้งกำแพงกันเสียงล้อมรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดช่วงเวลา ในการก่อสร้างที่มีเสียงดัง ด้านการระบายน้ำ จัดให้รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ มีบ่อตกตะกอน ด้านการจัดการมูลฝอย มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ ด้านการจัดการจราจร ห้ามรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก และด้านกลรประชาสัมพันธ์ จัดให้มีช่องทางสื่อสารให้ประชาชน และชุมชนในพื้นที่ หลากหลายช่องทาง ดำเนินการตอบข้อสงสัยและชี้แจงประเด็นปัญหา โดยไม่ชักช้า



จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

### ความเห็นที่ประชุม

๑. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการปรับแก้ไขเกี่ยวกับการบริหารจัดการในมาตรการฯ ของโครงการก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรี ดังนี้

๑) เห็นควรให้มีการกำกับ ติดตามการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองระหว่างก่อสร้าง โดยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้มีจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ โดยเฉพาะทางออก เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองจากบริเวณก่อสร้างฟุ้งกระจายมาสู่ภายนอก

๒) เนื่องจากพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ในรายงานฯ เป็นพื้นที่รอบโครงการซึ่งอาจไม่ได้นำมาใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างแท้จริง ดังนั้น จึงเห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม เช่น การทำสวนชั้นบนหลังคา หรือออกแบบทางเท้า และถนน โดยใช้ตัวหนอน แทนพื้นคอนกรีต ซึ่งสามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมในพื้นที่ได้

๓) ควรกำหนดแนวทางการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียนเป็นแผนผังให้ชัดเจน และเป็นในทิศทางเดียวกัน กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า กรณีการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด ให้เป็นแบบแผนเดียวกัน

๔) เห็นควรให้มีการกำหนดมาตรการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ ที่จะตามมาเมื่อมีการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ได้แก่ สุนัขจรจัด กำหนดมาตรการควบคุมสัตว์นำโรคต่าง ๆ เช่น นกพิราบ และหนู โดยอาจมีข้อบังคับหรือระเบียบเกี่ยวกับการห้ามให้อาหารสัตว์ การจัดเก็บอุปกรณ์เพื่อไม่ให้เป็นที่ล่อลวงเพาะพันธุ์และเชื้อโรค

๕) เห็นควรให้มีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้ปริมาณผู้อยู่อาศัยมากเกินไปที่โครงการจะรองรับได้ อันจะนำไปสู่ปัญหาในภาพรวม ด้านการจัดการขยะ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการที่จอดรถ

๖) เห็นควรให้ปรับแก้ไขมาตรการจัดการมูลฝอยในระยะดำเนินการ โดยให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ๔ ส่วน ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย การคัดแยกขยะดำเนินการโดยผู้อยู่อาศัย ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างเป็นรูปธรรม

๗) เห็นควรให้แสดงจำนวนของเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการให้ชัดเจน โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

๒. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาแนวทางการดำเนินงานสำหรับโครงการในระยะต่อไป ดังนี้

๑) การออกแบบอาคาร ควรคำนึงถึงการใช้งานสำหรับผู้อยู่อาศัยทุกคน ซึ่งมีทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้พิการ เป็นอารยสถาปัตย์ มีความสะดวก ปลอดภัย โดยหากอาคารมีความสูงมากกว่า ๔ ชั้น ควรพิจารณาให้มีลิฟท์สำหรับขนส่งผู้อยู่อาศัยตามความเหมาะสม

๒) การออกแบบบ่อน้ำ ควรพิจารณาความเป็นไปได้ในการก่อสร้างบ่อน้ำใต้ดิน เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยด้านบน และเป็นการป้องกันปัญหาการสะสมขยะในบ่อน้ำ สามารถนำน้ำในบ่อน้ำใต้ดินไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ ได้

### มติที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ ๓) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้



การเคหะแห่งชาติ ได้รับความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไปพิจารณาดำเนินการในประเด็นการบริหารจัดการโครงการด้านการป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย การเพิ่มพื้นที่สีเขียว แนวทางการรับเรื่องร้องเรียน การควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ การควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัย การจัดการมูลฝอย และการแสดงจำนวนเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ รวมทั้ง ดำเนินการ ดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทู้แบบ ๓) ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

๒. ให้ตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้

๓. นำความเห็นคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณาตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ต่อไป

