



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๔๔๖๙

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ SKV 34 ของบริษัท กรุงเทพ  
สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P6111/61861 ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๑  
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๖๐๕  
ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๑  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ SKV 34 ของบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ  
แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ SKV 34 ของบริษัท  
กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๓๔ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๐ ห้อง ต่อสำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

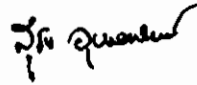
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่  
๕๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ SKV 34 ของบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ซอยสุขุมวิท ๓๔ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒  
โดยให้บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด

เรียงตามลำดับ...

เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโช ชุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๔๗๐

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKV 34 ของบริษัท กรุงเทพ  
สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๖๐๕ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ SKV 34 ของบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ในการประชุมครั้งที่ ๕๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ  
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKV 34 ของบริษัท กรุงเทพ สกาย  
สุขุมวิท 34 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๓๔ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๙๐ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SKV 34 ของบริษัท  
กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานครดังกล่าว โดยให้บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด เจ้าของโครงการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว  
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๕ ๗ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKV 34 ของบริษัท กรุงเทพ  
สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P6111/61861 ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๑  
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๖๐๕  
ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๑  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ SKV 34 ของบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ  
แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKV 34 ของบริษัท  
กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๓๔ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๙๐ ห้อง ต่อสำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่  
๕๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKV 34 ของบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ซอยสุขุมวิท ๓๔ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒  
โดยให้บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาต  
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อภิบาล

(นายสุวิทย์ อภิบาล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด **สิ่งที่ส่งมาด้วย**

898/111 ถนนประเสริฐนุกิจ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10240  
โทรศัพท์ (66) 2-108-8688 โทรสาร (66) 2-108-8688 ต่อ 18

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 10837 วันที่ 8 มิ.ย.
เวลา 16.08

ที่ ES/P6111/61861

8 มิถุนายน 2561

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKV 34

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

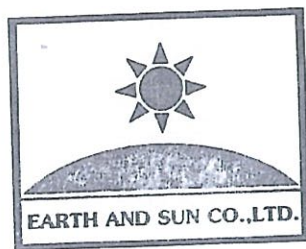
- สิ่งที่ส่งมาด้วย:
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก จำนวน 18 ชุด
  2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับย่อ จำนวน 18 ชุด

ด้วยบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKV 34 ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 34 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และ 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1200 วันที่ 8 มิ.ย. 2561
เวลา 17.31



ขอแสดงความนับถือ

*(Handwritten signature)*

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)  
กรรมการผู้จัดการ

เลขที่ 973 วันที่ 7/6/61
เวลา 10.04

*(Handwritten signature)*

สำเนาถูกต้อง  
*(Handwritten signature)*  
(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)  
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส





ที่ กท ๑๑๐๔/ ๓๖๐๕



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน  
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 เลขที่ 19199 วันที่ ๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๑  
 เวลา ๑๖.๕๖ ผู้รับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 เลขที่ 2160 วันที่ 2 มิ.ย. 2561  
 เวลา 10.56 ผู้รับ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
 สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
 และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
 สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารธานินทร์ ชั้น ๑๑  
 ๑๘๘ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๗ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKV 34 ของบริษัท กรุงเทพ สกาย  
 สุขุมวิท 34 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๕๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑  
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
 สิ่งแวดล้อม โครงการ SKV 34 ของบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ

ด้วยบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน  
 จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKV 34 ของบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34  
 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๓๔ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัย  
 รวม (อาคารชุด) สูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๐ ห้อง และที่จอดรถยนต์  
 ๗๐ คัน โดยเป็นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติชั้นใต้ดิน จำนวน ๖๖ คัน และที่จอดรถปกติที่ชั้น ๑ จำนวน ๔ คัน เสนอต่อ  
 กรุงเทพมหานครเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้  
 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ  
 บริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๒/๒๕๖๑  
 เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKV 34 ของบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด จึงเรียนมาเพื่อโปรด  
 พิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ  
 (นางเต็มศิริ จงพูนผล)

วันที่ ๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๑  
 ผู้รับ

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

เลขานุการคณะกรรมการ

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๒๔๐๖

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

EA ๐๗ ๑๓



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ SKV 34 (เอสเควี 34) ของบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SKV 34 (เอสเควี 34) ของบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 34 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 90 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 70 คัน มีขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 95.1 ตารางวา หรือ 1,980.40 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SKV 34 (เอสเควี 34) ของบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ใจดี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... -2-

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





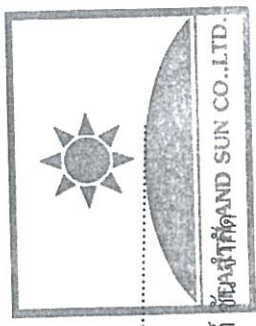
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SKV 34 (เอสเควี 34) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ก่อสร้างชั้นใต้ดิน ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับภูมิพื้นที่ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของดินมนุษย์พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การพังทลายของดิน การเกิดมลพิษทางสายตา และ มุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 ม. และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ ของเจ้าของโครงการ</p> <p>5. กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายหมายเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด</p>	

 BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 26-29 เมษายน 2561 ซึ่งมีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.077 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.047 มก./ลบ.ม. จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.095 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>■ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.052 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน</p>	<p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>2. จัดทำระบบบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>4. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ความถี่</p> <p>ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสริม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากรันตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บ้านเลขที่ 15 (บ้านติดพื้นที่โครงการ)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... (นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มดี สันติจิต จำกัด SUN CO.,LTD.

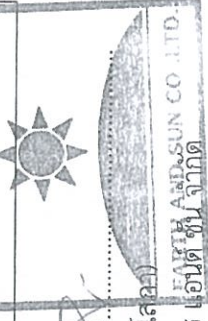




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1) ผู้ปล่อย (ต่อ)</p>	<p>บรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>5. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p>มาตรการด้านเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นในที่อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>7. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นรอบอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>8. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการบิน และการใช้เครื่องจักร</p> <p>10. บิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>11. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>12. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>13. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม.</p> <p>14. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด</p>

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว  
 (นางสาวพชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด



นางสาวนริศรา จิตโสม  
 (นางสาวนริศรา จิตโสม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เอเชีย จำกัด

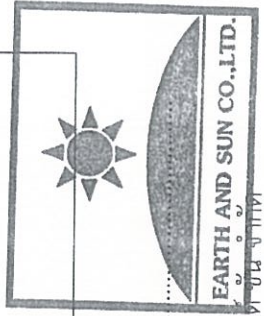
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 BANGKOK SKY  
 SUKUMVIT 34 CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ผู้ปล่อย (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่ 15. ลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลในพื้นที่ที่มีการใช้การ ขนส่งรวม มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 16. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 17. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 18. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 19. จัดให้มีคอกและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อม ใช้งาน ในกรณีที่มีการหกตกหล่นของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 20. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 21. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิด แล้ว ต้องปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 22. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต กรณีขุดผิวต้องทำให้ผิว คอนกรีตเปียกก่อน 23. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววิศรา จิตโสภาค)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



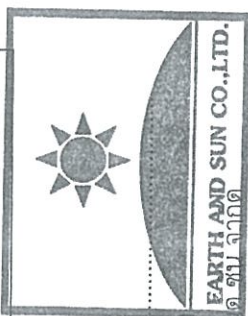
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ผู้โดยสาร (ต่อ)		<p>24. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p>25. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงที่มิดชิด</p> <p>26. ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และโดยรอบอาคาร</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการบิน</u></p> <p>27. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน (10.00-15.00 น.) โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>28. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>29. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>30. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง</p> <p>31. กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	

*for* BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *pkh sr*  
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์




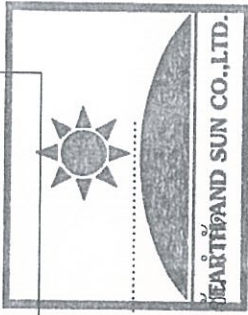


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน</p> <p>ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.32, 0.0337, 0.0137 และ 2.15 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p>	<p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัด CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> และ THC เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>บ้านเลขที่ 15 (บ้านติดพื้นที่โครงการ)</li> </ol> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด</p>

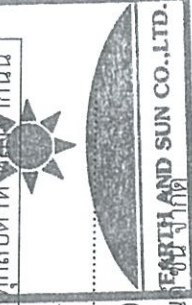
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  BANGKOK SKY SUKHUMVIT 34 CO., LTD.


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.326 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) ประมาณ 0.064 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> <li>■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.016 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</li> <li>■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.150 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		
<p>1.3 เสียง</p>	<p>จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อผู้รับเสียงที่เป็นพื้นที่ติดโครงการ ซึ่งพบว่า กิจกรรมก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดระดับเสียงทั่วไปและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ดังระดับเสียงทั่วไป</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีที่มีกิจกรรมการเพนเพื่อทำฐานรากที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราวนั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และ</li> </ul>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 L90 และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสร็จสิ้น และรายงานผลทุกสัปดาห์</p>



  
 (นางสาวพริน เชี่ยวแก้ว)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพริน เชี่ยวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

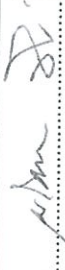
BANGKOK SKY  
 SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

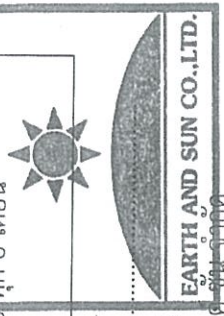


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ การก่อสร้างฐานรากและชั้น 1 จะได้รับระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในช่วง 67.81-92.39 เดซิเบลเอ</li> <li>■ การก่อสร้างชั้น 2 ถึงชั้น 7 จะได้รับระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในช่วง 72.66-90.94 เดซิเบลเอ</li> </ul> <p>โครงการจึงกำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ระดับก่อสร้างฐานรากและชั้น 1 ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 8 ม. ประกอบด้วยวัสดุประเภท Bloxteg หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 55 เดซิเบลเอ ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>■ ระดับก่อสร้างชั้น 2 ถึงชั้น 7 กิจกรรมก่อสร้าง “งานโครงสร้าง” จะติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 2.8 ม. บนอาคารก่อสร้างวัสดุ Aluminum, Sheetหนา 6.35 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบลเอ</li> </ul>	<p>กำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น.</li> <li>- วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง</li> </ul> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของ บริษัท กรุงเทพสกาย สุขุมวิท 34 จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. จัดให้มีนโยบายการรับมือข้อร้องเรียนและความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข</p>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. บ้านเลขที่ 15 (บ้านติดพื้นที่โครงการ)</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul>	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....SUKHUMVIT-34 CO., LTD.10-  
  
 (นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>โดยกิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีต ปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีต อาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงใน ลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง สามารถลด เสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบลเอ</p> <p>เมื่อติดตั้งวัสดุกันเสียงผู้รับเสียงจะได้รับเสียง จากอาคารก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ที่ กำหนดให้ค่าระดับเสียงทั่วไป ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ระดับก่อสร้างฐานรากและชั้น 1 จะได้รับ ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับ ระดับเสียงจากการจราจรวัดบริเวณพื้นที่ โครงการในช่วง 59.77-68.07 เดซิเบลเอ และระดับเสียงรบกวนสูงสุด 9.67 เดซิเบลเอ</li> <li>■ ระดับก่อสร้างชั้น 2 ถึงชั้น 7 จะได้รับระดับ เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียง จากการจราจรวัดบริเวณพื้นที่โครงการในช่วง 59.76-60.95 เดซิเบลเอ และระดับเสียง รบกวนในช่วง (-3.95) ถึง 9.91 เดซิเบลเอ</li> </ul>	<p>ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน จัดให้มีวัสดุกันเสียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับก่อสร้างฐานรากและชั้น 1 ติดตั้งกำแพง กันเสียง สูง 8 ม. ประกอบด้วยวัสดุ ประเภท Bloxteg หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียง ลงได้ไม่น้อยกว่า 55 เดซิเบลเอ ล้อมรอบพื้นที่ ก่อสร้าง</li> <li>- ระดับก่อสร้างชั้น 2 ถึงชั้น 7 กิจกรรมก่อสร้าง “งาน โครงสร้าง” จะติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 2.8 ม. บน อาคารก่อสร้าง วัสดุ Aluminum, Sheet หน้า 6.35 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียง ลงได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบลเอ</li> </ul> <p>4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่าง ด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารใน แต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของ ประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>6. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน</p> <p>7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันใน เวลาเดียวกัน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

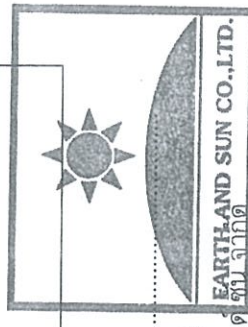
-11-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	<p>8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>10. การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในท้องถิ่นเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอใน ระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วย ลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>14. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค้นที่บริเวณ บ่อยมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หาก พบว่ามีการร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไข ปัญหาทันที</p> <p>15. ดูแลสภาพบรรยากาศที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วขณะวิ่งในย่าน ชุมชนไม่ให้เกิน 25 กม./ชม.</p> <p>16. กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานใน สัญญาจ้าง โดยต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>17. กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	

 **BANGKOK SKY**  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

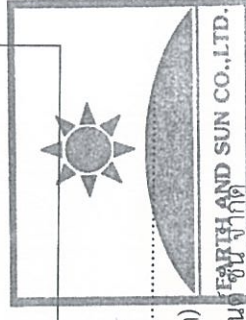
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





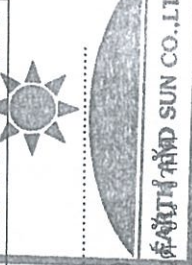
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบกับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ โดยกำหนดจุดตรวจวัดที่ฐานราก หรือชั้นล่างของอาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยกำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงไม่เกิน 5 มม./วินาที (ที่ความถี่ <math>f \leq 10</math> เฮิรตซ์) ถึง 50 มม./วินาที (ที่ความถี่ <math>f &gt; 100</math> เฮิรตซ์) จะพบว่าหลังรับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนด้านทิศเหนือจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด แต่สำหรับแหล่งรับผลกระทบด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกินค่ามาตรฐานกำหนด โครงการจึงได้กำหนดให้ชุดคูดินความลึก 0.6 ม. ด้านทิศใต้ ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และกำหนดระยะการทำงานของเครื่องจักรซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนห่างจากแนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการ 3.50 ม. จะทำให้แหล่ง</p>	<p>1. กำหนดให้ใช้เทคนิคเสาเข็มแบบเปียก (Bored Type : Wet Process) เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง (Loaded Truck) ทำงานในระยะเวลาห่างจากแนวรั้วโครงการด้านทิศใต้ ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ที่ระยะห่าง 3.5 ม.</p> <p>3. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน</p>	<p>พื้นที่ที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บ้านเลขที่ 15 (บ้านติดพื้นที่โครงการ)</p> <p>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</p> <p>ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานกรมโยธาธิการและผังเมือง</p>	<p>ผลการตรวจวัด</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... **BANGKOK SKY** (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... **SUKHUMVIT 34 CO., LTD.** (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

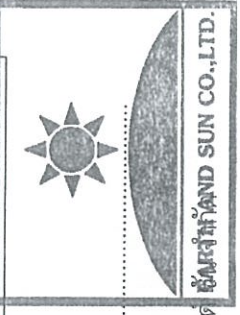
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท สุสุขุมวิท 34 จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ สิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>รับผลกระทบได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารอพาร์ทเมนท์ The Pavilion Place สูง 8 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.04-0.89 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)</li> <li>- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และ 3 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.26-4.34 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)</li> <li>- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และ 4 ชั้น ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.24-4.34 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)</li> <li>- บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น และ 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.24-4.34 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)</li> </ul> <p>อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่เกิดปัญหาที่มีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าวต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> <p>6. กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไส การเจียร งานเจาะ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดชดเชย ทั้งนี้ ในกรณีที่มีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานรากที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราวนั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้ที่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการและบิดบ้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8. กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานในสัญญาจ้าง โดยต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>สิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด</p>



*[Signature]*  
**BANGKOK SKY**  
**SUKUMVIT 34 CO., LTD.**

*[Signature]*  
 (นางสาวนริศรา จิตโสเกา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด  
 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

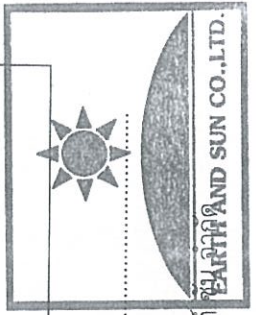
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงที่อื่น (ต่อ)		<p>9. ก่อนดำเนินงาน โครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน และข้อจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคาร/บ้านเรือน กรณีที่เกิดการขำรุคหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือน อันเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการชดเชยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่จะต้องมีภาพถ่ายเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง</p> <p>10. จัดให้มีกิจกรรมร่วมกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p> <p>11. ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานราก</p>	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... **BANGKOK SKY**  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *Si*  
(นางสาวพัชริน จิตโสภา)

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สุขุมวิท 34 จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์





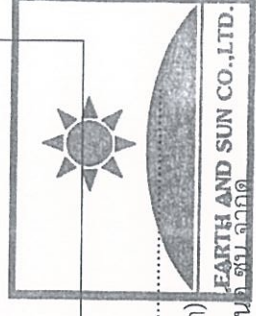
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความตื่นตระหนก (ต่อ)		<p>และงานเสาเข็มของโครงการ จะต้องดำเนินการตรวจสอบและหาพบว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง ก็จะต้องดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ได้รับเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด</p> <p>12. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <p>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือ</p>	

**BANGKOK SKY**  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



EARTH AND SUN CO., LTD.  
อ.ตบ. จ.ปทุมธานี

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความตื่นตระหนก (ต่อ)		<p>การชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับ ผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง อาคาร และจากการดำเนินโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็น ที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปกษาหารือ ชี้แจง เกรงใจ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความ ขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul> <p>13. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและประวัติการทำงานที่ดี</p> <p>14. ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาจัดทำทะเบียนประวัติ คนงานก่อสร้างทุกคน</p> <p>15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หาก พบว่าเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน</p> <p>16. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการมาตีไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	

BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

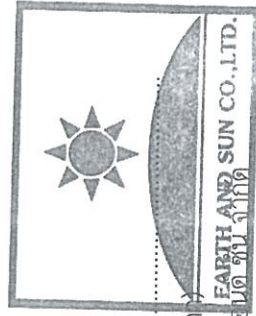


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เจี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ แอแนต ซัน จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

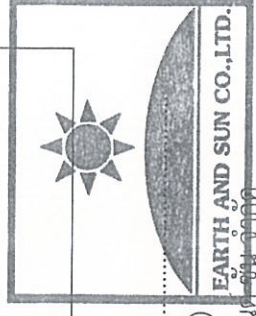
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ระบบป้องกันดินแบบ Diaphragm Wall บริเวณแนวอาคารฝังด้านทิศใต้ และระบบป้องกันดินชนิดเข็มพีต (Sheet Pile) บริเวณแนวอาคารฝังด้านทิศเหนือ เป็นโครงสร้างป้องกันดินพัง ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม การก่อสร้างได้ดำเนินการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ทิศทางทิศตะวันออก และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินในที่มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก เพื่อตรวจสอบว่าดินมีการเคลื่อนตัวหรือไม่ โดยผู้ออกแบบจะกำหนดให้เครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินมีการแจ้งเตือน (Alarm) ในกรณีที่มีการเคลื่อนตัวมากเกินไปหากพบว่ามี การเคลื่อนตัว	1. ติดตั้งระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ตื้นข้างเคียง ดังนี้ ■ ระบบป้องกันดินแบบ Diaphragm Wall บริเวณแนวอาคารฝังด้านทิศใต้ ■ ระบบป้องกันดินชนิดเข็มพีต (Sheet Pile) บริเวณแนวอาคารฝังด้านทิศเหนือ และกำหนดให้มีการก่อสร้าง Cement Column ด้วยวิธี Jet Grouting ในบริเวณที่มีการติดตั้ง Sheet Pile โดยระบบป้องกันดินพังดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม 2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ทิศทางทิศตะวันออก และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินในที่มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก เพื่อตรวจสอบว่าดินมีการเคลื่อนตัวหรือไม่ โดยผู้ออกแบบจะกำหนดให้เครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินมีการแจ้งเตือน (Alarm) ในกรณีที่มีการเคลื่อนตัวมากเกินไปหากพบว่ามี การเคลื่อนตัว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเขตดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว  
 BANGKOK SKY  
 SUKHUMVIT 34 CO., LTD.  
 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

นางสาวนริศรา จิตโสภณา  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณา)  
 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>ของดินผู้รับเหมาก่อสร้างต้องหลุดกิจกรรมการที่กำลังดำเนินการอยู่ขณะนี้โดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง ก่อนก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้น ต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน และขอจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคาร/บ้านเรือน ในการณที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานราก และงานเสาเข็มของโครงการ การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการชดเชยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่ว่าจะต้องมีภาพถ่ายเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง</p>	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *Wan* **BANGKOK SKY**  
 SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

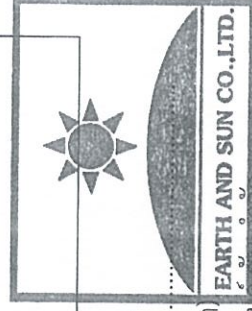
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

*Si*

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>6. จัดให้มีการขยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนั้นเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขอมยหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อการข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจำนวนได้ 2 ประเภท ได้แก่ น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อสร้างปริมาณ 24 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถาน</p>	<p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง และไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน บำบัดน้ำเสียให้ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็นทั้งหมด (TKN) น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> </ul>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

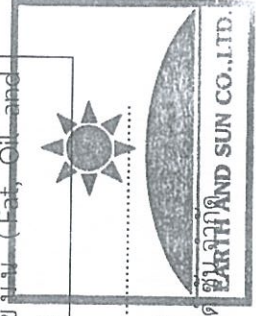
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

**BANGKOK SKY**  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	แหล่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ	- ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาด รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตก ดินตะกอน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

*Mr. For*  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

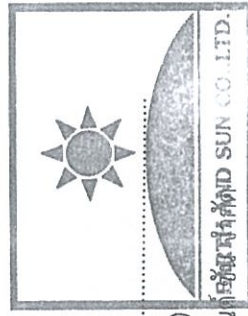
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

*Sr.*  
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนดีเอ็นพี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมืองประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการต่างๆ จึงพบแต่สัตว์เลื้อยคลาน หรือไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่าค่าการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางน้ำที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ สำหรับการนำเสียของโครงการระหว่างการก่อสร้างน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ และระบายลงสู่		

for BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

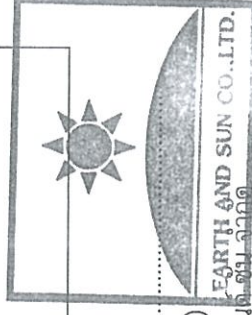
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	<p>ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		<p>1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 7.5 ลบ.ม. สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม. สำหรับบ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด</p>

**BANGKOK SKY**  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

*(Signature)*

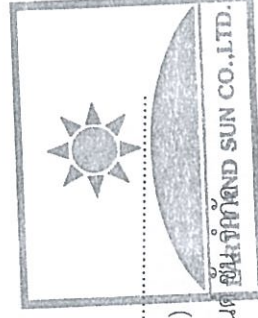
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

-23-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด SUN CO., LTD.





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 น้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจำแนกได้ 2 ประเภท ได้แก่ น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อสร้างปริมาณ 24 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะตั้งมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน สำหรับรับรองรับน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง และไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน สำหรับรับรองรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เพิ่มเติม</p> <p>หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้ สำนักงานเขตคลองเตย นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในพื้นที่</p>	<p>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน สำหรับรับรองรับน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง และไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน สำหรับรับรองรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เพิ่มเติม</p> <p>หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้ สำนักงานเขตคลองเตย นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในพื้นที่</p>	<p>มาตรฐานเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)-สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็นทั้งหมด (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</p> <p>- ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอน</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรุงเทพ สุขุมวิท 34 จำกัด</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สุขุมวิท 34 จำกัด

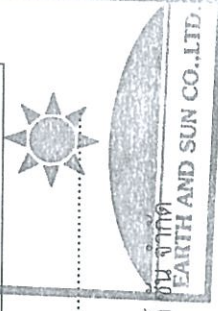
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

**BANGKOK SKY**  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD-24

สภาย สุขุมวิท 34 จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหนักโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</li> <li>3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด</p>

BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

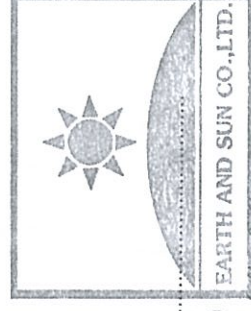


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

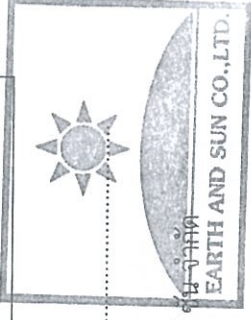
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด







ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 150 คน มีประมาณ 450 ต./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 5 ถึง วางไว้ตามจุดต่างๆในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องนั่ง/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 450 ล./วัน</li> <li>กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดหาผู้รับผิดชอบที่ต้องนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด</li> <li>ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</li> <li>กำหนดเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ใช้บรรทัดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรุงเทพ สกาย สุกุมวิท 34 จำกัด</p>




 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุกุมวิท 34 จำกัด


 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวริศรา จิตโสภาค)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>10. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามารับ ไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อ ป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุด เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและ รวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มี การคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำมาปรับถนนระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้ กลับมาใช้ใหม่</p> <p>13. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการ ก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอย จากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p>	

BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สุขุมวิท 34 จำกัด

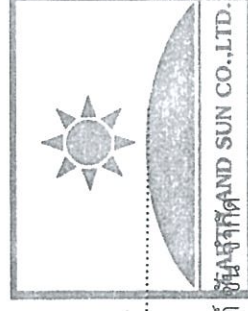
-27-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด</p>
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถยนต์เครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 22 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนสุขุมวิท มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงการจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไม่ทำให้ระดับการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ</li> <li>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ดินร่อนหลุดออกไปยังถนน</li> </ol> <p>ผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ</p>

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว  
BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

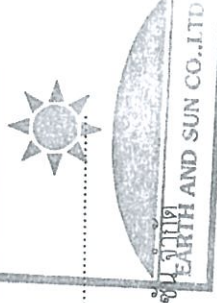
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ให้บริการของถนน และระดับการให้บริการที่ ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทาง คมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่ เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนน</li> <li>• ภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย</li> <li>5. กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าหน่วยงานใน ช่วงเวลา 7.00 – 9.00 น. และช่วงเวลา 17.00 – 19.00 น. เป็นอันขาดซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มียศภาพ การจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลด ผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</li> <li>6. ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</li> <li>7. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกตัวที่กีด และจำกัดความเร็ว ของรถไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ใช้บรรทัดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอ ความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรูด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

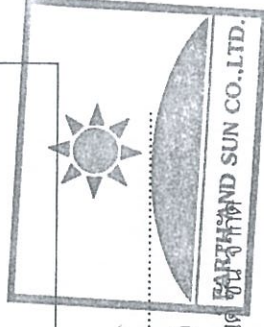
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์


**BANGKOK SKY**  
for SUKHUMVIT 34 CO.,LTD.


-29-

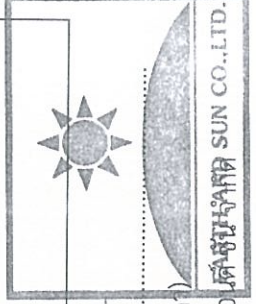


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเวลา และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนซอย สุขุมวิท 34 ซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ</li> <li>12. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</li> <li>13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>14. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</li> <li>15. เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด</li> <li>16. จัดให้มีการติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อถมย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาคำเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>17. สำหรับการขนส่งคนงาน เจ้าหน้าที่ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก จะขนส่งในช่วงเวลาดังนี้</li> </ol>	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาววิศรดา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์



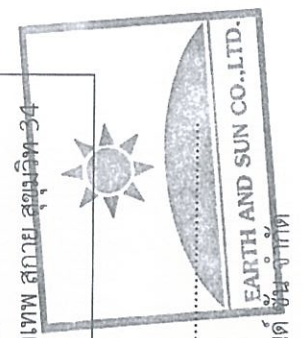


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		-การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 19.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในช่วงเร่งด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนนด้านหน้าโครงการ -การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. หากรถขนส่งวัสดุเข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น. โครงการจะให้ออดในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนส่งวัสดุก่อสร้างลงจากถนนในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยเหลือแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บของวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งต่อสำนักงานสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรุงเทพ สกาย สุกุมวิท 34 จำกัด

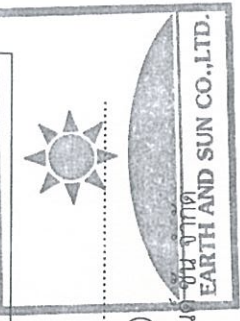
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุกุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน	เมื่อโครงการขุดดินเพื่อทำงานฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และชั้นใต้ดิน พบว่า จะมีปริมาณดินขุดทั้งหมดประมาณ 14,704.49 ลบ.ม. ซึ่งดินบางส่วนประมาณ 2,946.80 ลบ.ม. จะนำมาถมหรือปรับระดับอาคาร และถนนภายในโครงการ จึงมีปริมาณดินที่ต้องนำออก 11,757.69 ลบ.ม. โดยโครงการจะใช้รถขนดินขนาด 6 ล้อ ซึ่งสามารถขนดินได้ ทีละประมาณ 10 ลบ.ม. ดังนั้น จำนวนเที่ยวรถขนดินทั้งหมดจะประมาณ 1,176 เที่ยว โดยกำหนดให้ขนส่งดินประมาณ 30 เที่ยว/วัน ซึ่งจะใช้เวลาในการขนส่งดินประมาณ 40 วัน ซึ่งจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบริเวณโครงการ โดยเจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการนำดินออกจากพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งให้น้อยที่สุด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>2. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถขนดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของดิน</li> <li>3. ผิดพรหมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น หรือเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม</li> <li>4. ถ้าหากความสะอาดล้อมรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ</li> <li>5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน</li> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่การจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</li> <li>8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>9. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก</li> <li>10. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหาย</li> </ol>	-



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
 EARTH AND SUN CO., LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)		<p>ของโครงการ กรณีที่สุจริตแล้วเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>11. ควบคุมนำหน้าถนนบรรทุกทุกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>12. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับขี่ผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสน้ำจราจร</p> <p>13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที</p>	

**BANGKOK SKY**  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

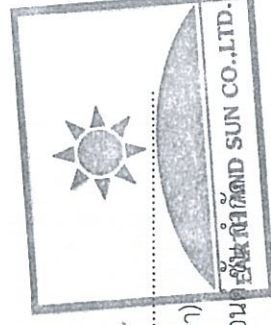
-33-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอน

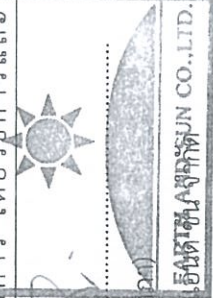


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้าง สูงสุดประมาณ 150 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็น ของบริษัทผู้รับเหมาย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการใช้จ่ายโดยรวมของชุมชนโดยรวม โครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2561 อยู่ที่ 325 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียน สู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 48,750 บาท/วัน ซึ่งส่วน หนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบ โครงการ จากการจัดจ้างซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่ จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจ การค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่า ผลิตภัณฑ์มวลรวมของเขตคลองเตยในสาขาการ ก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนตึ ชั้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวกมากกว่าผลกระทบ ทางด้านลบ</p>	<p>1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมากำหนดพื้นที่บ้านพักคนงานตาม มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน ก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระ บรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของ โครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการ ก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และสำนักงาน เขตคลองเตยซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่ หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อนไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและ ทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยใน บริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้าม ทะเลาะวิวาทเพื่อความปลอดภัยเรียบร้อยภายในบริเวณ</p>	<p>- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และผู้รับเหมา ตรวจสอบดูแลในคนงาน ก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้ง ไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจสังคม และความ คิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้าน ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ รัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และ พื้นที่ตามแนวเส้นทางทาง ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้ อาคาร โดยวิธีการและ</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวนริศรา จิตโตล้อม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชัน จำกัด





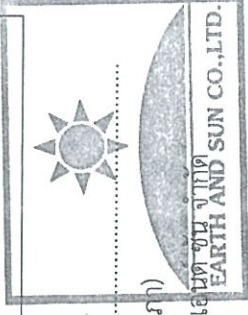
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>บ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายติดตั้งแปลงทรัพย์สินของผู้รับเหมามา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเรียบร้อยและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด</p> <p>5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายติดตั้ง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>6) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>7) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>การสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักรงงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด</p>

**BANGKOK SKY**  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.




ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	การก่อสร้างโครงการจะใช้นักงานก่อสร้าง สูงสุดประมาณ 150 คน ซึ่งเป็นคนงานส่วนใหญ่เป็น ของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจาก พื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงาน ในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความ ขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนด มาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคนงาน จึงคาดว่าความก่อสร้างของ โครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับ ชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	8) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 9) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือก คนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติที่จะไม่ ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการ ดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ ประจำในสำนักงานก่อสร้าง โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของ บริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับ แจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมาย อิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อ ร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์ โทรศัพท์ที่ส่งมาบรรณคดีต่อไป รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อม
- การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการจะใช้นักงานก่อสร้าง สูงสุดประมาณ 150 คน ซึ่งเป็นคนงานส่วนใหญ่เป็น ของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจาก พื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงาน ในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความ ขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนด มาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคนงาน จึงคาดว่าความก่อสร้างของ โครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับ ชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<b>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</b> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตาม มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน ก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระ บรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุด ของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของ	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ ประจำในสำนักงานก่อสร้าง โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของ บริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับ แจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมาย อิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อ ร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์ โทรศัพท์ที่ส่งมาบรรณคดีต่อไป รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อม



  
 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... (นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
   
 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
   
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สุขุมวิท 34 จำกัด
   
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
   

  
 EARTH AND SUN CO., LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>5) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคน ก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุม และตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีงานปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น</p> <p>8) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลัก ขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนใน ชุมชนใกล้เคียง</p> <p>9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อม รักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อ เจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพา อาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจ ทำลายเข้ามาในพื้นที่</p> <p>10) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุ วิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย ใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึก ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>ข้อเสนอแนะ และแนวทางการ แก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของ โครงการ</p> <p>2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนว ทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดย ทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่ง ประกอบด้วยตัวแทนหรือ ผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด</p>

**BANGKOK SKY**  
SUKHUMVIT 34-CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เจียวก้าว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

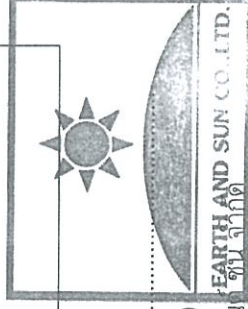
-37-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

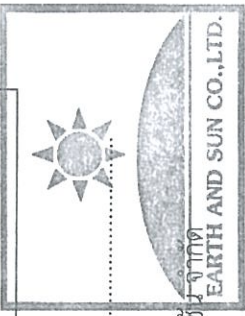


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <p>- การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>11) ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่โน้มน้าวการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อ ความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่ เหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u></p> <p>1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและ ข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบ ต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคาร ชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็ก ก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)</p> <p>2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>3) จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัด น้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีประสิทธิภาพใน การบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าปีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5) มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 450 ล./วัน ต้องจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับ</p>	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพฯ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การควบคุมดูแล</li> <li>• คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</li> </ul>		<p>บุคลากรสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย วางไว้บริเวณที่พิกและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด</p> <p>6) ติดตั้งสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคร้ายในอาคารทุกๆ 1 เดือน</p> <p>8) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคณงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน</p> <p>9) บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>10) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไม่เกิน 22.00 น.</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร</p>	

**BANGKOK SKY**  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์

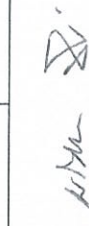


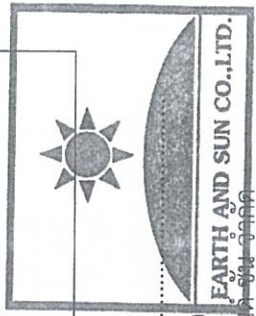
EARTH AND SUN CO., LTD.  
เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		14) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อม กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 15) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกัน ปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะ วิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับ คนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และ อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจาก โครงการในระหว่างก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มี ผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงาน ก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสียหายต่อผลกระทบใน ระดับสูง ประกอบด้วย 1) <u>ช่วงการทำฐานรากและก่อสร้างขั้นใต้ดิน</u> - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพัง มาทับคนงาน เป็นต้น 2) <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> สถาปัตยกรรม งานระบบ - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตก จากช่องพื้นที่เจาะเปิดใต้ดิน	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการ ทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้าน ความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็น เวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะ ให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้ วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการ ก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการ ทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงาน ก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้ ความรู้ด้านความปลอดภัย กฏระเบียบ และขั้นตอน การปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความแข็งแรง ของรั้ว และนั่งร้าน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และ เครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่</li> <li>- ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี</li> <li>- ขุดรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น</li> <li>- การพังของนั่งร้าน</li> <li>- บันจันเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง</li> <li>- ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น</li> <li>- อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น</li> <li>- การทกถล่ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดหิน งาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า</li> </ul> <p>3) ช่วงเก็บทำความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกชองลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่ เจาะเปิดไว้ เป็นต้น</li> </ul>	<p>5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นส่วนส่วนเพื่อให้เกิดความเรียบร้อยเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้อบรมเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>8) จัดทำแผนปฏิบัติการ สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจําไว้ที่หน่วยก่อสร้าง</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ</p>	

 BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO.,LTD.

 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ ความปลอดภัย (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2549</p> <p>10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</li> <li>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ</li> </ul>	

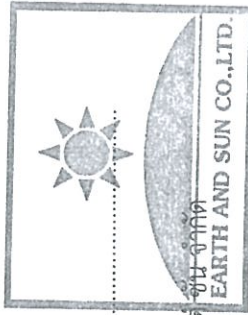
 **BANGKOK SKY**  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สุขุมวิท 34 จำกัด

 **ป.ป.พ.**  
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 123 ตอนที่ 23 ก ลงวันที่ 6 มีนาคม 2549)</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2549)</li> <li>- กฎกระทรวงในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2548</li> <li>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526)</li> </ul>	

**BANGKOK SKY**  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

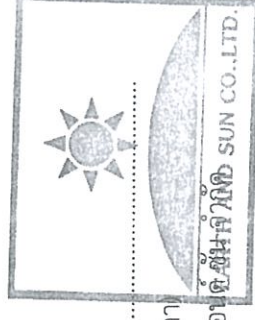
-43-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



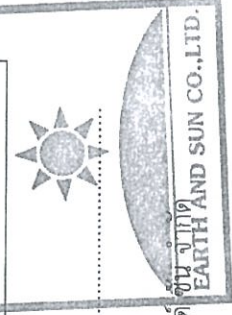
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มดีพี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้าน กายภาพและสารเคมีจากก่อสร้าง สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อ คนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทาง อากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงาน ก่อสร้างในระยะระยะประชิด ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและ ทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 เดซิเบลเอ แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจาก การก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียง ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการ บริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมใน การทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และ เสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 ซึ่งโครงการ จะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการ ทำงานของคนงานก่อสร้าง รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ใน งานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลทำให้เจ็บป่วยได้ ซึ่ง ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและ อาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบเป็น ระดับสูง</p>	<p><b>การป้องกันอันตรายจากสภาพทางอากาศ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้ หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีที่เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำ</li> <li>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายในระยะห่างทำงาน</li> </ol> <p><b>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงาน ก่อสร้าง ที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน โครงการนี้ ดังนี้ - Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะ มือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม. - Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 4 ชม. - Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มี ชั่วโมงการทำงาน 8 ชม. - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกันทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 2 ชม.</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด</p>



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561)</p> <p>2) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลอกคดเสียง (Earplug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p><b>การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</li> <li>2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรมีที่นั่งตัววัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</li> <li>3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> <li>4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.</li> </ol>	

BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

  
(นางสาวพิชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

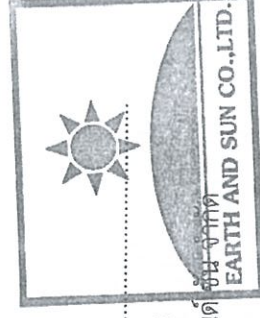
-45-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน</p> <p>แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน</p>	<p><u>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากปกป้องกันสารพิษ และรองเท้าป้องกันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าป้องกันหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ</li> <li>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดได้บ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</li> <li>3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันในหน่วยก่อสร้างที่เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก</li> <li>2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง</li> <li>3) จัดแยกพื้นที่สุขุบริสุทธิ์ไว้แยกจากพื้นที่ทำงานทั่วไป</li> <li>4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</li> </ol>	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุกุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) SUN CO., LTD.





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม</p> <p>6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ฉุกเฉิน และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7) ให้มีฝั่อกกอกอ เพื่อกั้นเขา แผ่นรองหลัง ถึงออกซิเจนพร้อมหน้ากาก และแปสนามประจาห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ</p> <p>8) จัดให้มีรถยนต์ ประจาพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน</p> <p>9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่มุ่งเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นที่แห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง</p>	

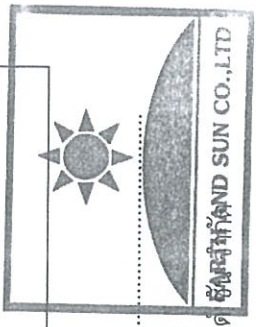
**BANGKOK SKY**  
SUKHUMVIT 34 CO.,LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์



ตารางที่ 1 (ต่อ)

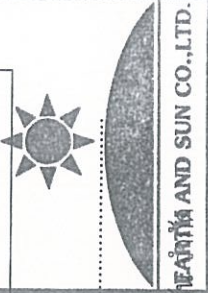
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย มีสถานบริการด้านสาธารณสุขจำนวนมากทั้งของรัฐบาลและเอกชน เช่น คลินิก ร้านขายยา โรงพยาบาล และศูนย์บริการสาธารณสุข ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 150 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อกองงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ หากเกิดอุบัติเหตุ หรือเจ็บ จะเข้าใช้บริการหน่วยงานทางด้านสาธารณสุขบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด		
4.4 สุขภาพ	(1) ด้านสุขภาพกาย กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระเบื้อง และ การฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอดอาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอ	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

**BANGKOK SKY**  
**SUKHUMVIT 34 CO.,LTD.**



**EARTH AND SUN CO.,LTD.**



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>จามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียนเป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับความเสี่ยงของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชาความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของ</li> </ul>	<p><b>มาตรการดำเนินการใช้เครื่องจักร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขุดออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</li> <li>2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</li> <li>3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</li> <li>4) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจากรถ โดยใช้นานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</li> </ol> <p><b>มาตรการดำเนินการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</li> <li>2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</li> <li>3) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</li> <li>4) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</li> </ol> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ละเว้นการเผายยะและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol> <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</li> </ol>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p>	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

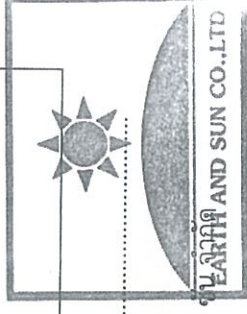
BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	ร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้ออกในปอด ทำให้หลอดเลือดตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หัวใจใหญ่ เป็นต้น	<p>มาตรการเฉพาะด้านอาคารก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบุน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</li> <li>2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</li> </ol> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ขนส่งดินในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</li> <li>2) ดำรงล้อมรอบทุก ๆ ครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>4) ใช้วัสดุที่พ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง</li> <li>5) ควบคุมและกำกับให้รถขนส่งดินใช้ความระมัดระวังและลดความเร็วในการเดินทางในเขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำหนดให้ไม่มีรถขนส่งดินในวันเสาร์ซึ่งเป็นวันหยุดพักผ่อน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรอบโครงการ</li> </ol>	

BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

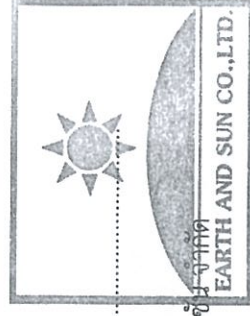
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สุขุมวิท 34 จำกัด

-50-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



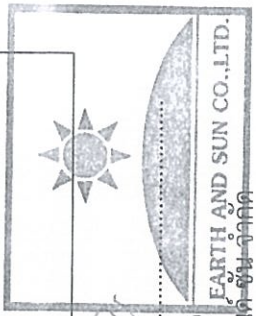


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>(2) ด้านเสียง</p> <p>โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุ ก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะราคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ และคณงานก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการสำหรับคณงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดให้ที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คณงาน</p> <p>2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>4) กำกับดูแลและควบคุมคณงาน ให้มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น ดูแล ควบคุมคณงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคณงานด้วยกันเองหรือระหว่างคณงานกับคณในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคณงานก่อสร้างไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคณงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สุขุมวิท 34 จำกัด


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		<p>ความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง</p> <p>3) หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>4) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนที่อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ พร้อมสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>6) จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</p> <p>7) กำหนดให้คนงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ earplug หรือ earmuff</p>	

BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

  
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

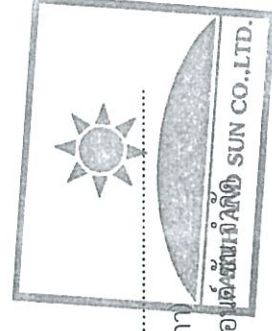
-52-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

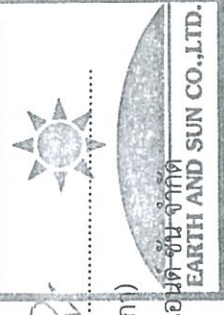
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด SUN CO., LTD.





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	(3) ด้านคุณภาพน้ำ โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 6 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 2) จัดกำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อพักด้านหน้าโครงการด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายน้ำออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 3) จัดให้มีคนงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบกักตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นที่อื่น	ความถี่ตรวจวัด 1) ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียที่ปล่อย และ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, Oil&Grease และ TKN <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด
(4) การจัดการขยะมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 450 ล./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยจะมารับไปกำจัดเป็นประจำต่อไป	1) จัดทำถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2) กำจัดขยะมูลฝอยทั้งหมดลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตฯ ให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีความสะอาด หากชำรุดหรือเสียหายต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



.....  
(นางสาวพริน เชียวก้าว)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.

**BANGKOK SKY**  
SUKHUMVIT 34 CS-53 LTD.

.....  
(นางสาวพริน เชียวก้าว)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด  
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้</p> <p>(5) ผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p><b>โรคระบบทางเดินหายใจของคนงาน</b></p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด</li> <li>4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>5) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</li> <li>6) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>7) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลาานาน</li> <li>8) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
  
**BANGKOK SKY**  
**SUKHUMVIT 34 CO., LTD.**

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

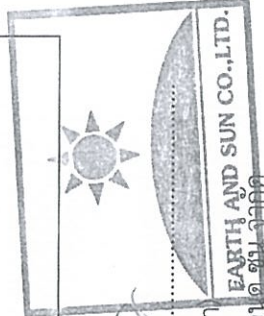
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด







ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรีย์ภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดมลพิษทางสายตา	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และสภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</li> <li>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่สวยงาม</li> <li>3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</li> <li>4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</li> <li>5) กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้มองจากภายนอกโครงการ</li> <li>6) เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่น รอบอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตลอดจนความสูงอาคาร เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด</p>

BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT-34 CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เจียวก้าว)

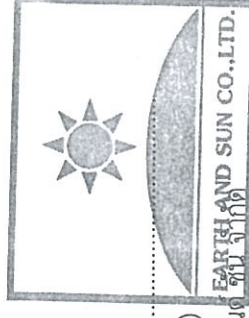
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

-56-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

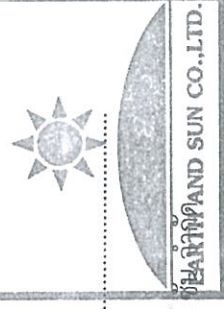




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบต่อสถานทูต ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527</p>	<p>ด้านที่จะก่อให้เกิดการจราจรกรมโครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 34 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บริเวณที่ตั้งโครงการและสถานทูตไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเดินทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกัน โดยในรัศมี 1 กม. มีสถานทูต 3 แห่ง ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ที่ตั้งซอยสุขุมวิท 38 (สันติสุข) แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 610 ม.</li> <li>2) สถานทูตสาธารณรัฐฟิลิปปินส์ ที่ตั้งเลขที่ 760 ซอย 30/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 300 ม.</li> <li>3) สถานกงสุลสาธารณรัฐชิลี ที่ตั้งเลขที่ 59/1 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 405 ม.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการและจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) บริษัทจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>3) เผื่อระวางดูแลและควบคุมความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวดไม่ให้เกิดอุบัติเหตุหรือทำความเสียหายต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต</li> <li>4) จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้างและลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน</li> <li>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด</p>

BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

-57-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโตโสภ)

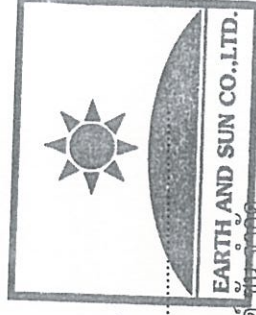
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบต่อสถานทูต ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)</p>	<p>การป้องกันไม่ให้เกิดการรบกวนใดต่อความสงบสุขของสถานทูต เมื่อการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แล้วเสร็จ จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานทูต เนื่องจากอาคารที่ทำการสถานทูต เป็นอาคาร คสล. ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการรบกวนความสงบสุขของสถานทูต จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการมีน้อย</p>	<p>1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการและจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและบดบังมุมมองของคนงานที่ระมัดระวังไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการโดยให้ระบุชื่อโครงการหมายถึงโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวก รวดเร็ว จากการทำก่อสร้างและรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องต้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด</p>

BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

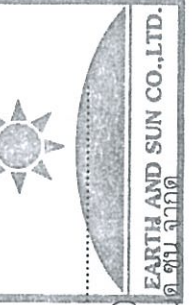


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบต่อสถานทูต ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)</p>	<p>ด้านการสื่อสารการรับส่งสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคม</p> <p>1) การรับส่งสัญญาณโทรทัศน์</p> <p>เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีส่งสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดิน พบว่าอาคารโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ระหว่างสถานีส่งกับสถานทูต ดังนั้นเมื่อการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แล้วเสร็จ จะไม่บดบังการรับสัญญาณโทรทัศน์ ของสถานทูต</p> <p>2) การรับส่งสัญญาณวิทยุสื่อสาร</p> <p>พิจารณาที่ตั้งโครงการ และสถานทูต ซึ่งไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกัน และที่ตั้งโครงการและสถานทูต พบว่าการแพร่กระจายของคลื่นดิน (Ground Wave) ในบริเวณดังกล่าวในระดับดีมาก โดยเป็นย่านความถี่คลื่นสั้น (Low Frequency) ที่ใช้ในการสื่อสาร การส่งสัญญาณวิทยุในระบบ AM FM การสื่อสารกับอากาศยานภาคพื้นดิน และโทรศัพท์เคลื่อนที่ ประกอบกับสถานทูตแต่และโครงการมีระยะห่างกัน อาคารโครงการซึ่งระดับความสูง 22.95 ม. จะไม่บดบังสัญญาณการสื่อสารของสถานทูต</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ	บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาที่ดินบริเวณสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้อาคารโครงการ SKV 34 โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษา 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผนผังประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</li> <li>2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> <li>3) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากโครงการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</li> <li>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</li> <li>5) จัดให้มีจุดติดต่อประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งคร่าวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นาที่เกิดผลกระทบ</p>

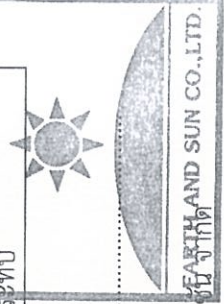
**BANGKOK SKY**  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.-60-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ เซย์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)	กรณีโครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัย ก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ จึงให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อ จะขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิ์ตามข้อตกลงตามวันที่ทำ สัญญา	<p>อย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็น ตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>7) โครงการจัดให้มีการรับเรื่องเรียนในช่วงระยะ ก่อสร้าง</p>	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด
		<p>1) ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด หมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญา ที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบช. 22) เพื่อให้เป็นไปตาม มาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

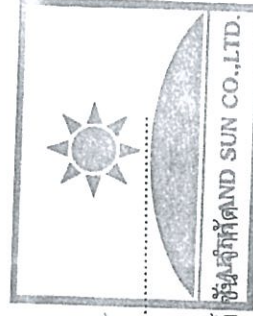
-61-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้อง สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ  กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน เพื่อให้ การพัฒนาโครงการเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับ สภาพชุมชน โครงการจึงสำรวจความคิดเห็นของ ประชาชน พร้อมสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ที่เกิดขึ้นจากโครงการ  - สํารวจความคิดเห็นของประชาชน และสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชนตลอดจน ปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคารทั้ง ครัวเรือน ประชาชน และสถาน ประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด
7. การรับเรื่องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลด ผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้ โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับที่พักอาศัย ของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางทางขนส่ง วัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการ รับเรื่องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	จัดให้มีแผนการรับเรื่องเรียนในการดำเนินการก่อสร้าง อาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องเรียน บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด และ สำนักงานเขตคลองเตย พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดง ในรูปที่ 1	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหาก มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดย ทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด AND SUN CO.,LTD.

**BANGKOK SKY**

SUKHUMVIT 34 CO., LTD.



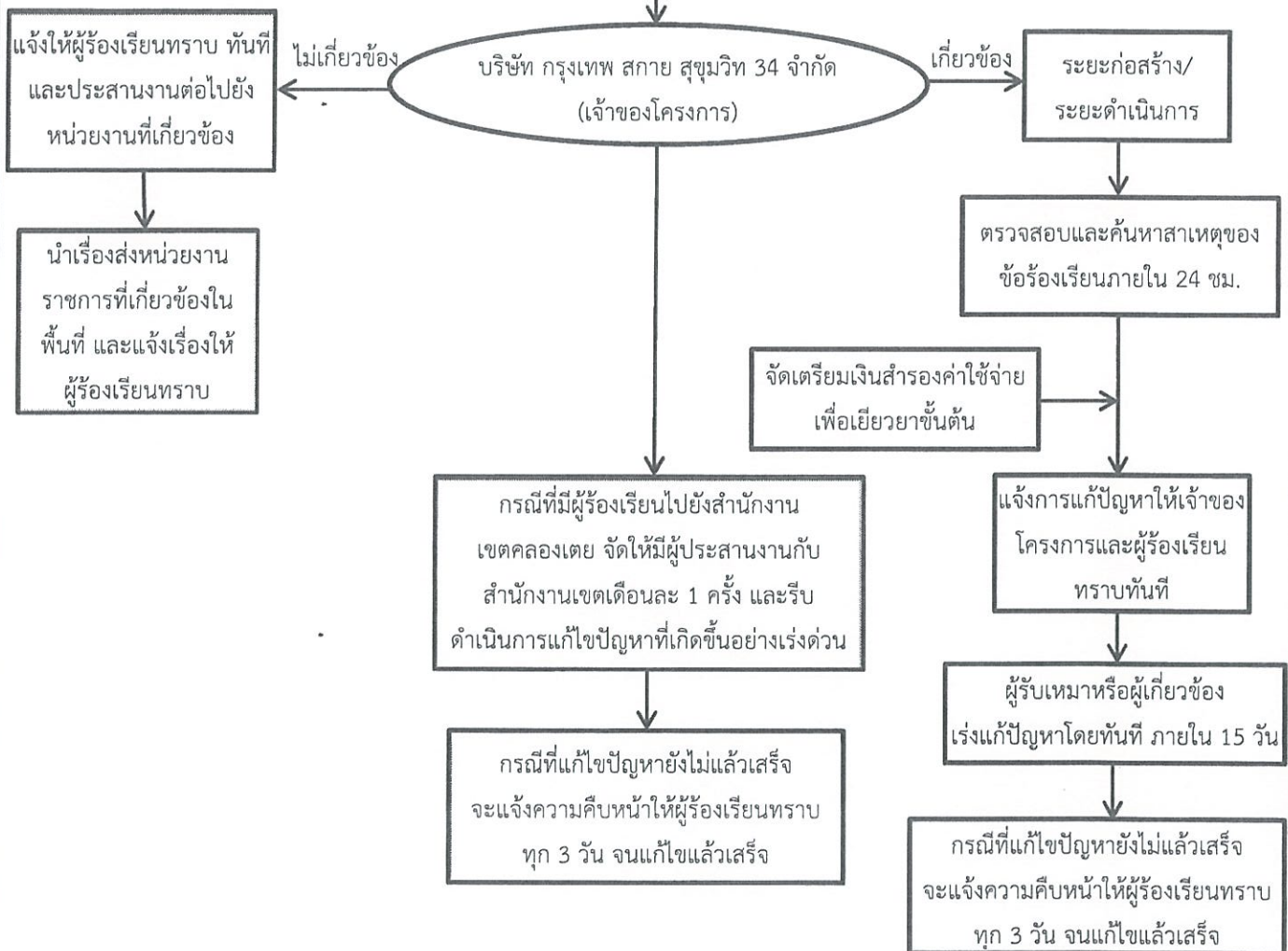


ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 0 2201 3246	3. โทรสาร 0 2201 3300	4. จดหมาย บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด 475 อาคารสิริปัญญา ชั้น 8 ถนนศรี อยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400	5. สำนักงานเขตคลองเตย เลขที่ 599 สามแยกกล้วยน้ำไท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 เบอร์โทรศัพท์ 0 2240 2121, 0 2249 0071, 0 2249 9705 โทรสาร 0 2249 0260
--	----------------------------	--------------------------	---	---

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ  
เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตยทุก 6 เดือน

**BANGKOK SKY**

รูปที่ 1 แผนผัง FLOW CHART การรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

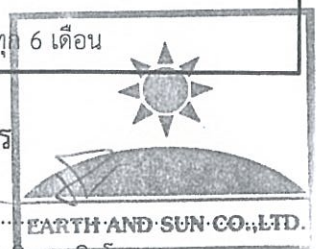
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

-63-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

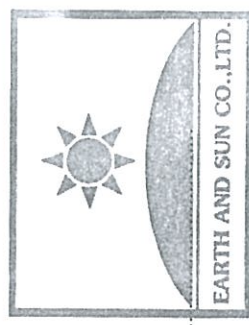
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการ SKV 34 (เอสเควี 34)  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการออกแบบให้ความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศได้อย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เท่ากับ 0.000014 และ 0.000003 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM<sub>10</sub> จากการจราจรวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะเวลาดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP = 0.077 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- PM<sub>10</sub> = 0.047 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> <p>ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน</p> <p>3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

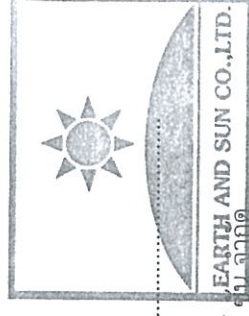
**BANGKOK SKY**  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.



(นางสาวพิชรินทร์ เชี่ยวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการผลิตปูนซีเมนต์พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะเวลาอันใกล้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CO = 1.324 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- NO<sub>2</sub> = 0.034 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- SO<sub>2</sub> = 0.014 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ</li> <li>- HC = 2.151 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทำการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 583.14 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 299.96 ตร.ม. ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</li> <li>4. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

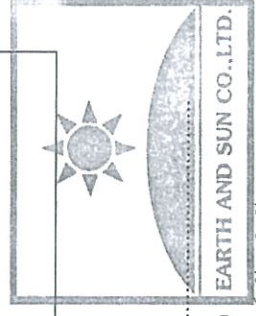
BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD. -66-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

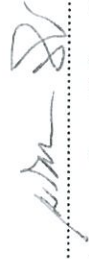


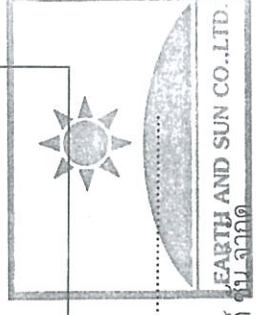


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในระหว่างวันที่ 26-29 เมษายน 2561 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 56.2-59.7 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 83.2-91.3 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น อย่างไรก็ตาม มาตรการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลดลงไปด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ทรัพยากรน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 81.38 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จึงเป็นไปตามได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่สูบล้างจากถังดักไขมัน ให้ประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาสุ่มไปกำจัด	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออก จากโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
  
**BANGKOK SKY**  
**SUKHUMVIT 34 CO., LTD.**  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

-67-  
 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

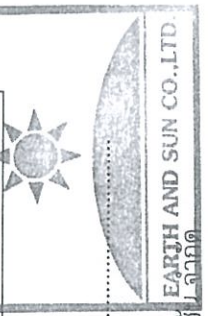


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดินรวมซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบท่อย่อยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกลงไม้ไว้ด้านบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 3 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.172 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธีการกรองด้วยดิน ซึ่งโครงการจะบำบัดละอองน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสีย เท่ากับ 0.5 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.488 ตร.ม.) เพื่อการกรองละอองน้ำเสียดังกล่าว</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. ประสานงานให้บริษัทเอกชนหรือสำนักงานเขตฯ ที่ได้มาตรฐาน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อกักน้ำใส</p> <p>3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) สารที่ละลายได้ (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่เค้นทั้งหมด (TKN) และน้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease)</p> <p>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดน้ำเป็น</p>

BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.  
  
 (นางสาวพิชริน เขี้ยวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

-68-  
 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



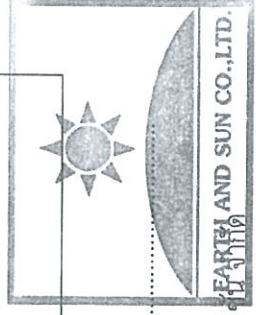


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวัน 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตคลองเตย</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p>


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด


-69-  
 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวบริศรา จิตโสภณา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

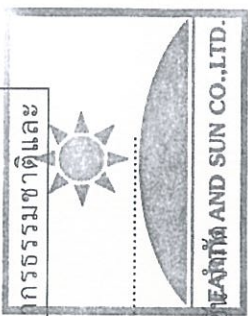


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ จึงมีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมที่สำคัญหรือหายากและควรรักษาการอนุรักษ์เช่นป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อเริ่มดำเนินการ นำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอย สุขุมวิท 34 โดยไม่ได้ถูกระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยา ดังนั้นการดำเนินการของ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
  
**BANGKOK SKY**  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) SUKHUMVIT 34 CO., LTD.  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาววิศรดา จิตโสภาคย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



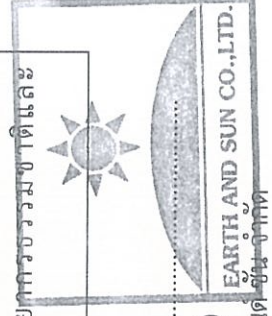


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 93.57 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้จนถึงเก็บน้ำได้ दिनได้ จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 124.74 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>การดูแลถึงเก็บน้ำได้ดิน             <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถึงเก็บน้ำได้ดินล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซม</li> </ul> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</li> </ul>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) BANGKOK SKY  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

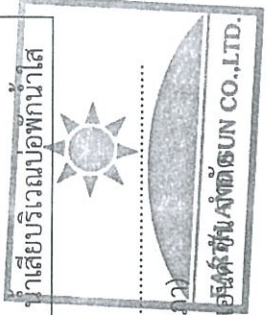


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถึงเก็บน้ำได้ดินล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถหรือบริเวณผิวจราจรที่จะกันพื้นที่ทำงาน</li> <li>- ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาถึงเก็บน้ำได้ดินให้ชัดเจนและจัดทำป้ายแสดงทางเลี่ยงการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบและปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวังและปลอดภัย</li> </ul>	<p>สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 81.38 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อกาะระ บ่อปรับสภาพน้ำ บ่อเติมอากาศ บ่อกตะกอน บ่อก่บตะกอน และบ่อกเก็บน้ำใส สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นบ่อกอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน (ใต้ถนนภายในโครงการ) ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. (เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล.)</li> <li>ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมันประสานให้สำนักงานเขตมาสุบู่ไปกำจัด</li> <li>โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่             <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ (Equalization Tank)</li> </ol> </li> <li>ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อกักน้ำใส</li> </ol>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

-72-  
 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มเค ซีเอ็น สังกัด UN CO.,LTD.





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะนำไปพักที่บ่อพักน้ำเสียก่อนถูกระบายลงสู่บ่อดำน้ำดื่มหน้าโครงการ โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน</p>	<p>(Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดินร่วมขุยมะพร้าว (Wet Soil) เป็นต้น กลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วมหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 3 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.1-1.72 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธีการกรองด้วยดิน ซึ่งโครงการจะบำบัดละอองน้ำเสียโดยจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสีย เท่ากับ 0.5 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.488 ตร.ม.) เพื่อการกรองละอองน้ำเสียดังกล่าว</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. ประสานให้บริษัทเอกชน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>7. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้</p>	<p>3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) สารที่ละลายได้ (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่เคเอ็นทั้งหมด (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ</p>

-73-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....**BANGKOK SKY** (นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว) ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท สุภูมิวิท 34 จำกัด

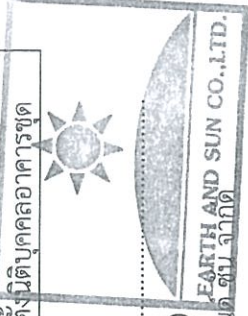
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....**BANGKOK SKY** (นางสาวนริศรา จิตโสภณ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอส ซี จำกัด SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเสียสำหรับสัญญาณของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>- ในระหว่างการดำเนินงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสียและมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีการบรรยายเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</li> <li>- จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ</li> </ul>	<p>ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>4.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตคลองเตย</p> <p>5.จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) SUKUMVIT 34 CO., LTD.  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด




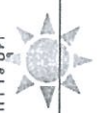


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำ</p> <p>การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยการพักอาศัยรวม พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนามีจำนวนมากกว่าจากการประเมิน พบว่า อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ (<math>Q_{หลัง} = 3.56</math> ลบ.ม./นาที่) มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (<math>Q_{ก่อน} = 1.17</math> ลบ.ม./นาที่) ซึ่งโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยการทำการจะทำการระบายน้ำในบ่อหน้าของโครงการ ซึ่งจัดให้มีบ่อน้ำในบ่อหน้าปริมาตร 93.60 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 87.47 ลบ.ม.)</p> <p>สำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ กำหนดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) สูบน้ำออกจากบ่อน้ำที่อัตรา 1.17 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 1.17 ลบ.ม./นาที่) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมขอย สุขุมวิท 34 ดังนั้นอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาจะไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<p>1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อกักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดโดยใช้น้ำสะอาดและชุดลอกดินตะกอนที่ติดตั้งภายในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและชุดลอกดินตะกอนที่ติดตั้งอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการหมักน้ำในบ่อหน้าเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ความจุ รวม 93.60 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (มากกว่า 87.47 ลบ.ม.) และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ กำหนดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) สูบน้ำออกจากบ่อน้ำที่อัตรา 1.17 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 1.17 ลบ.ม./นาที่) ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำนอกโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อกักน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ทำความสะอาดทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิตินันดา อัคราพร หรือบริษัท กรุงเทพ สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุด</p>	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....<sup>-75-</sup>  
 **BANGKOK SKY**  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) **SUKHUMVIT 34 CO., LTD.**  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

  
**EARTH AND SUN CO., LTD.**

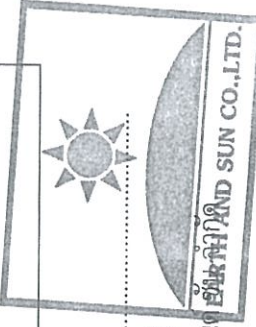


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 2.08 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดตั้งรองรับมูลฝอย 4 ถึง แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น (ทุกชั้นที่มีห้องพัก) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บต่อไป</li> <li>การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักรวมเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</li> <li>ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมັปกถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการพื้นที่ 8.92 ตร.ม. รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยแยก ขนาด 3.04 ตร.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> <li>ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาด 1.52 ตร.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 16 วัน</li> <li>ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 2.91 ตร.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> <li>ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 1.45 ตร.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 16 วัน</li> </ul> </li> </ol>	<p>ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ดิสคัฟอรี จำกัด



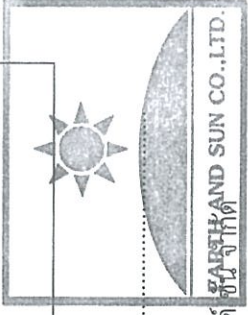


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</li> <li>6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li> <li>7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางเก็บขนขยะจากห้องพักขยะไปรถเก็บขนมูลฝอย</li> <li>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ</li> <li>11. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน</li> <li>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง</li> </ol>	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) SUKHUMVIT 34 CO., LTD.  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวปริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์

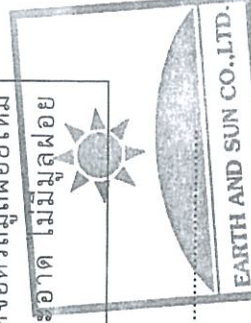


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เนื่องจากตำแหน่งจุดตรมมูลฝอยอยู่ห่าง จากห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจึงต้องกำหนด มาตรการในการเก็บขน และอำนวยความสะดวก ให้แก่พนักงานเก็บขนมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> <li>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับ ข้อมูลของที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</li> <li>15. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยอันตรายจากโครงการ อย่าง สม่ำเสมอ</li> <li>16. ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้มาตรฐานมาสุตะก่อน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่กำจัดเป็นประจำวันเดือน</li> <li>17. โครงการออกแบบให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะ เปียก โดยการนำอากาศจากห้องพักขยะไปใช้กับการ บำบัดมีเทนขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม. โดยออกแบบให้มีการดูด อากาศจากห้องพักขยะเปียก (มีอัตราการระบายอากาศ 0.53 ลบ.ม./นาที่ และมีระยะเวลาสัมผัสไม่น้อยกว่า 60 วินาที) มาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้นไปบำบัด ซึ่งเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับ ระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ</li> <li>18. จัดให้มีการดูแลและรักษาระบบดูดอากาศให้สามารถ ใช้งานได้เป็นประจำ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเส้นทางขนย้าย มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย มายังจุดจอตรมูลฝอยให้มี ความสะอาด ไม่มีมูลฝอย</li> </ul>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....**BANGKOK SKY**  
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว) **SUKHUMVIT 34 CO., LTD.**  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภกา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. รถเข็นสำหรับเก็บขยะมูลฝอยจะต้องติดผนังกันทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและภายในจะบรรจุด้วยวัสดุที่กันรั่วซึม และโครงการต้องตรวจตราดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในด้าน การจราจรในขณะที่มีการจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปด้วยความรวดเร็ว</li> </ol>	<p>วางแผนทุกวันภายหลังการขนย้ายมูลฝอย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 733.83 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย</p> <p>สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ภายในอาคารในท้องฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยด้านที่อยู่ใกล้เคียงบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น เป็นผนังทึบ และโครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณริมรั้วระหว่างโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง อีกทั้งในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะเป็นการตามมาตรฐานที่การไฟฟ้ากำหนด อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง</li> <li>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

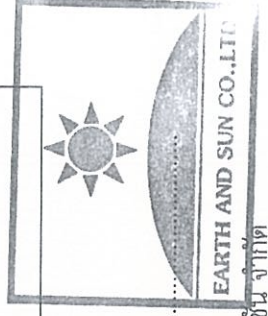
-79-

**BANGKOK SKY**  
**SUKHUMVIT 34 CO., LTD.**

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรือ อุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยง ที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่ เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตาม ข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบ สัญญาณเตือนภัย ระบบสัญญาณเพลิง ไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ สถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งห่างจากโครงการ ประมาณ 3 กม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 5-8 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพล ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้าย ผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p>	<p>1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่อ อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง แผนกควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจาก การเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า</li> <li>2) เครื่องตรวจจับความร้อน มี 2 ชนิด แบ่งเป็น ชนิด ตรวจจับการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ จะทำงานเมื่อมี อัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ในหนึ่งนาที และชนิดตรวจจับ อุณหภูมิคงที่ จะทำงานเมื่ออุณหภูมิเซ็นเซอร์สูงถึง จุดที่กำหนดไว้ 135 องศาฟาเรนไฮต์</li> </ol> <p>- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ การติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งใน ตำแหน่ง บริเวณบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาการชุด หรือบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

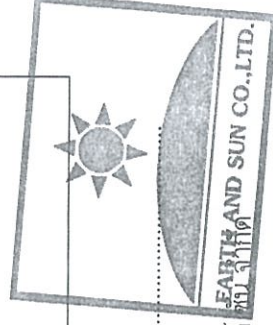
-80-

BANGKOK SKY  
SUKJUMVIT 34 CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์





ตารางที่ 2 (ต่อ)

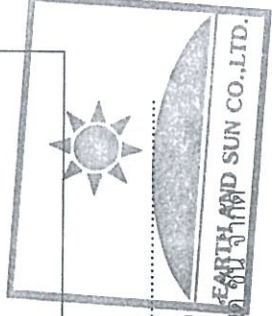
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ การติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุจะติดตั้งตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>2. จัดให้มีระบบดับเพลิงดังนี้</p> <p>1) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) โครงการออกแบบหัวรับน้ำจากโรงดับเพลิงติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 3 หัว โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4x2.5 x2.5 นิ้ว</p> <p>2) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) โดยติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร เช่น พื้นที่ห้องชุด สำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ เป็นต้น โดยรับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ห้องเครื่องสูบน้ำ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดินมีอัตราการไหล 1,120 GPM ซึ่งคำนวณขนาดของเครื่องสูบน้ำและระบบส่งจ่ายน้ำดับเพลิงด้วยวิธี Hydraulic Calculation</p> <p>3) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง และระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อน้ำยืน (Standpipe System) ความจุ 238.86 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้</p>	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

-81-  
**BANGKOK SKY**  
 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว) SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวปริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด P SUN CO.,LTD.

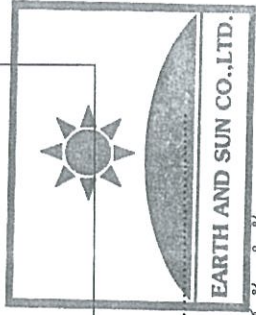


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ไม่น้อยกว่า 30 นาที โดยจะส่งจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 ล./วินาที (500 GPM) สำหรับท่อขึ้นแรก และไม่น้อยกว่า 1.5 ล./วินาที (250 GPM) สำหรับท่อขึ้นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกันตามกฎหมาย ทั้งนี้ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำดับเพลิงจะถูกส่งจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อขึ้น (Stand Pipe) ครอบคลุมด้วย ท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4-6 นิ้ว และท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยจัดให้มีท่อขึ้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา จำนวน 3 ท่อ โดยท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) นอกจากนี้ ได้จัดให้มีท่อขึ้น(Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน (ตามคำแนะนำของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร) โดยจะใช้ระบบร่วมกันกับท่อขึ้น (Stand Pipe) ของอาคาร ซึ่งต่อเข้าเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,120 GPM ที่ห้องเครื่องสูบน้ำ</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. ซึ่งแต่ละจุด</li> </ul>	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว) SUKHUMVIT 34 CO., LTD.  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



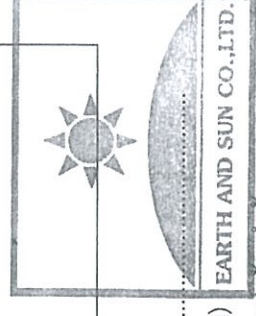


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>จะติดตั้งใกล้กับท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยจำนวน 1 ชุด</li> <li>■ ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้</li> </ul> <p>3. บันไดหนีไฟ</p> <p>จัดให้มีบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคาร โดยให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยบันไดหนีไฟในโครงการมีจำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟ ST-1 มีความกว้าง 1.50 ม.</li> <li>- บันไดหนีไฟ ST-2 มีความกว้าง 1.20 ม.</li> <li>- บันไดหนีไฟ ST-3 มีความกว้าง 0.90 ม.</li> </ul> <p>4. จัดให้มีจุดรวมพล</p> <p>จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 117.35 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 458 คน คิดเป็นส่วน</p>	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) **BANGKOK SKY**  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) **SUKHUMVIT 34 CO., LTD.**  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

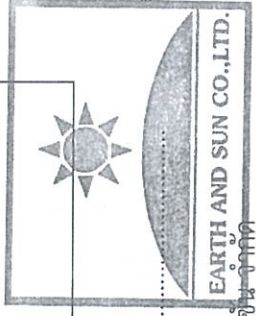


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>พื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน ทั้งนี้บริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวบางส่วนเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้</p> <p>5. ระบบจ่ายพลังงานสำรอง จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชม. และมีการติดตั้งโคมไฟฉุกเฉิน ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>6. ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆที่ติดไว้ใกล้เคียง</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว) BANGKOK SKY  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

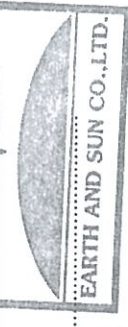
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. มีช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาคาราชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.8 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 23 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการช่วงเย็น) และ 27 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการช่วงเช้า) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงการย่ำแย่ลงไปจากเดิม</li> <li>- สำหรับความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถโครงการ ได้พิจารณาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง</li> </ul>	<p><b>การจราจร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่ สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการ</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>



.....  
 (นางสาวปริศรา จิตโสเกา)

.....  
 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

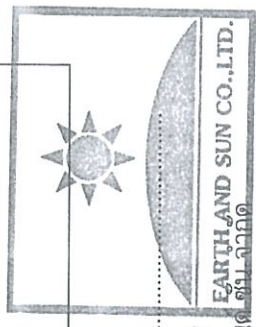
.....  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 70 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 70 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด และจากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการอาคารชุดพักอาศัยในปัจจุบัน พบว่า จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 59 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 70 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>กีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอาจส่งผลกระทบต่อผู้ประกอบการภายนอก</p> <p>2. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการโดยไม่มีกรรมการผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแฉกคอกของรถยนต์ภายในโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ประกอบการบนถนนซอยสุขุมวิท 34</p> <p>3. ไม่อนุญาตให้นำรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สเป็นเชื้อเพลิงจอดในที่จอดรถอัตโนมัติที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน โดยให้โครงการแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบในช่วงขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า</p> <p>4. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยสุขุมวิท 34 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>6. ปาตขอถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ปานมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้</p>	<p>สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



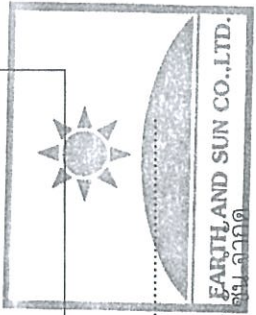


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>ให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับรถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถอัตโนมัติของอาคารตลอดเวลา</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 34 หรือถนนสาทรณะอื่น ๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวาดล้างการปฏิบัติตาม</p> <p>9. จัดให้บริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของผู้ใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส</li> </ul>	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) **BANGKOK SKY**  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สันติ จำกัด

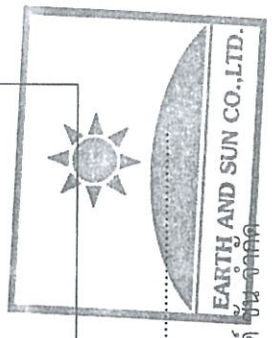


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>โดยมีสถานีท่องเที่ยว เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ห่างจากโครงการประมาณ 450 ม. เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้อาคาร</p> <p>11. เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางวิ่งของถนนภายในโครงการ ซึ่งการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงดำเนินการ จะต้องใช้พื้นที่บริเวณเส้นทางการจราจรบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมแสงสว่างหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเสี่ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว) SUKHUMVIT 34 CO., LTD.  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



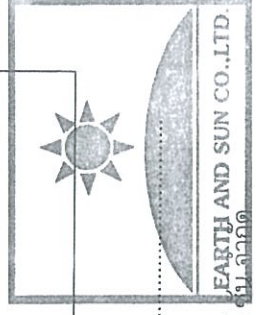


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</p> <p>- จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ</p> <p><b>ที่จอดรถอัตโนมัติ</b></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล และนำข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชม. โดยสำหรับเจ้าหน้าที่ที่มาประจำนั้น ทางบริษัทผู้ติดตั้งระบบจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาประจำที่โครงการ เพื่ออบรมการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร และผู้พักอาศัยเป็นเวลา 2 เดือน</p> <p>2. บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในระยะเวลา 10 ปี (ปีที่ 1 - ปีที่ 10) หลังจากส่งมอบระบบฯ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแลระบบ โดยจะส่งมอบ Service Contract ให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ</p>	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เจี้ยวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

-89-  
 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>3. บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา ระบบจอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป โดยจะบูรณาการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติไว้ในบิลเซอร์วิสและแนบไว้ในสัญญาจะซื้อขาย เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ</p> <p>4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยมีกิจกรรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถชั่วคราว ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุดับเพลิง (Heat Detector) ระบบระงับอัคคีภัย (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)</p>	



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน

-90-  
 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 BANGKOK SKY  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 SUKUMVIT 34 CO., LTD.  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

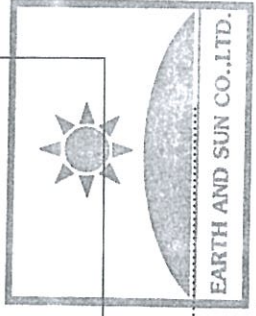


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>โครงการ ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 34 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จาก การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นมากบริเวณ ย.9 (หมายเลข ย.9-23) และ ย.10 (หมายเลข ย.10-7) การพัฒนาโครงการเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 9,514.90 ตร.ม. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดิน 4.96:1 ไม่เกิน 7:1 ตามที่ดินประเภท ย.9 และ 4.52 ไม่เกิน 8:1 ตามที่ดินประเภท ย.10 มี อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.62 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ตามที่ดินประเภท ย.9 และ ร้อยละ 8.41 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 ตามที่ดินประเภท ย.10 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 57.06-60.33 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) ของ พื้นที่ว่างในบริเวณดังกล่าว จึงสอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p> <p>เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ พักอาศัยในพื้นที่ศึกษา พบว่า อยู่ในรูปแบบของ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพักอาศัยถึง</p>		

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เทียวแก้ว) SUKHUMVIT 34 CO., LTD.  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

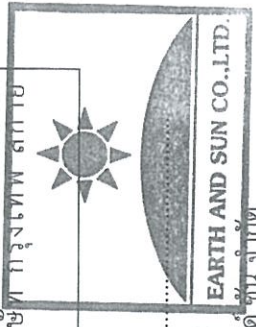


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	พาณิชย์ และอาคารพาณิชย์ ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กม. ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยจึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ การพัฒนาโครงการจึงไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จึงคาดว่า การพัฒนาโครงการจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ 458 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 583.14 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.27 ตร.ม./คน โครงการมีการปลูกต้นไม้เตี้ยต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นคาเฟ่ของอาคาร เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของกิ่งไม้ และผลของต้นไม้เตี้ยต้นที่อาจเกิดอันตรายต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบต้นไม้ภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยดำเนินการตัดแต่งทรงทรงพุ่มต้นไม้ให้เข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนชั้นคาเฟ่ของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้และผลของต้นไม้ ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร</li> <li>3. ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ยืนต้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย</li> <li>4. จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากต้นไม้มภายในโครงการต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ้างตามนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) กรุงเทพฯ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท

-92-  
 BANGKOK SKY  
 SUKUMVIT 34 CO., LTD.  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม





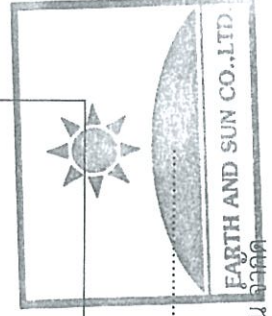
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		5. ตรวจสอบพื้นที่ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	สุ่มวิธี 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุด
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยคำนวณจากการใช้งานในส่วนต่างๆภายในอาคาร ได้แก่ ส่วนห้องพักอาศัย ส่วนพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป และส่วนอุปกรณ์ส่วนกลาง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการเท่ากับ 733.83 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการจะตั้งมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ส่วนบุคคล และพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารเฉลี่ย</p>	<p>1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย</li> <li>- ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง ด้วยหลอดประหยัดไฟ (LED)</li> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอของผู้ผลิต</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 583.14 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</li> <li>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน โดยเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แกผู้พักอาศัย</li> <li>- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li> <li>- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี</li> </ul>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิคมอุตสาหกรรมชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุด</p>

-93-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว) **BANGKOK SKY**  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

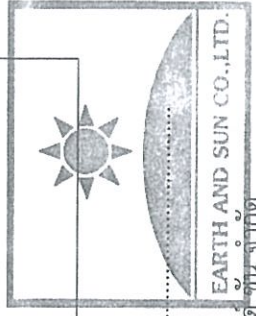


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	(OTT) เท่ากับ 29.79 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. ตามเกณฑ์) สำหรับค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคา อาคาร (RTTV) เท่ากับ 7.63 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. ตามกฎหมายกำหนด	<p>ธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและ ลักษณะใช้งาน</li> <li>- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> </ul> <p>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พัก อาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พัก แจ้งให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิ ภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า</li> </ul>	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... **BANGKOK SKY**<sup>94</sup>  
 (นางสาวพัชริน เตียวนแก้ว) SUKHUMVIT 34 CO., LTD.  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *mita*  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



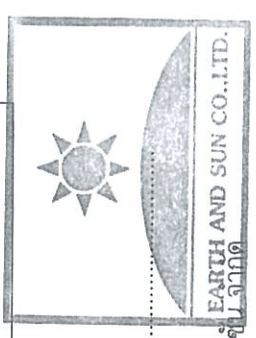


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การขึ้น-ลงลิฟต์โดยสารลิฟต์จะเปิดเฉพาะห้องที่ผู้พักอาศัยพักเท่านั้น และพื้นที่บริการส่วนกลาง เช่น ชั้นสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เป็นต้น</li> <li>2. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโถยรอบอาคาร</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ</li> </ol>	-
3.13 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	<p>ด้านที่จะก่อให้เกิดการจลาจล</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 34 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยในรัศมี 1 กม. มีสถานทูต/สถานกงสุล 3 แห่ง ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) สถานเอกอัครราชทูตออสเตรีย</li> <li>2) สถานทูตสาธารณรัฐฟิลิปปินส์</li> <li>3) สถานกงสุลสาธารณรัฐชิลี</li> </ol> <p>เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งโครงการมีระยะห่างจากที่ตั้งของสถานทูต/สถานกงสุลเป็นระยะ 300-610 ม. ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน อีกทั้งอาคารโครงการมีความสูง 7 ชั้น และสภาพโดยรอบในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นอาคารต่างๆ ซึ่งจะมองไม่เห็นตัวอาคารโครงการเมื่อมองมาจากสถานทูต/ สถานกงสุล</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฝ้าระวังดูแลและควบคุมความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวดไม่ให้เกิดกรก่อก่อปัญหาหรือทำ ความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต</li> <li>2. ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ รวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ol>	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

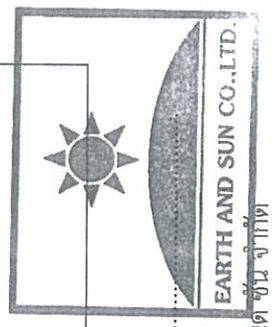


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.13 ผลกระทบต่อสภาพชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการว่าด้วยเอกลักษณ์และความคุ้มค่าทางธุรกิจ พ.ศ. 2527 (ต่อ)</p>	<p>ดำเนินการป้องกันไม่ให้เกิดการรบกวนใดต่อความสงบสุขของชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการเข้า-ออก (Access Control) และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวดประกอบด้วยพื้นที่โครงการและสถานที่อื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียงกัน หรือใช้เส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด</p> <p>ดำเนินการสื่อสารการบังคับสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคม</p> <p>1) การบังคับสัญญาณโทรศัพท์ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีส่งสัญญาณโทรศัพท์ภาคพื้นดิน พบว่าอาคารโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ระหว่างสถานีส่งกับสถานีรับ (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคารแล้วเสร็จ จะไม่บังคับการรับสัญญาณโทรศัพท์ของสถานีชุด</p> <p>2) การบังคับสัญญาณวิทยุสื่อสาร พิจารณาที่ตั้งโครงการ และสถานีชุด ซึ่งไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกัน และที่ตั้ง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 3. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการเชื่อมต่อที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....<sup>96-</sup>**BANGKOK SKY**  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) **SUKHUMVIT 34 CO., LTD.**  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



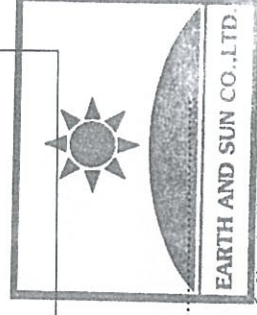


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.13 ผลกระทบต่อสถานทูต ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)</p>	<p>โครงการและสถานทูต พบว่าการแพร่กระจายของคลื่นดิน (Ground Wave) ในบริเวณดังกล่าวในระดับต่ำมาก โดยเป็นย่านความถี่คลื่นสั้น (Low Frequency) ที่ใช้ในการสื่อสารการส่งสัญญาณวิทยุในระบบ AM FM การสื่อสารกับอากาศยานภาคพื้นดิน และโทรศัพท์เคลื่อนที่ ประกอบกับสถานทูตและโครงการมีระยะห่างกัน อาคารโครงการซึ่งมีระดับความสูง 22.95 ม. จะไม่บดบังสัญญาณการสื่อสารของสถานทูต</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางการปล่อยเครงครัด</p> <p>2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) BANGKOK SKY  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด


-97-  
 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

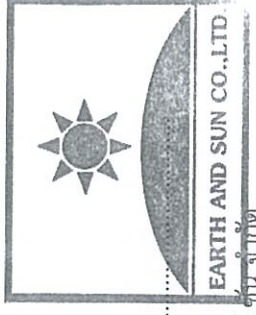


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายนมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนราคาคุณภาพและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</li> </ol>	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 **BANGKOK SKY**<sup>-98</sup>  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 **SK**  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดดัชนีมลพิษที่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับ อากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้หน่วยภายในการ แลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความ ร้อนออก มิได้ใช้จากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการ แพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อ โรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้ เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรค ภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คัดจมูก คันตา จามบ่อย แนนจมูก และต้นนอนขึ้นมากจะมีอาการ ระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีการป้องกันการ และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัย มีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบข้อร้องเรียนภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้วิธีดังที่ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้อุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควร ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ เอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

-99-

**BANGKOK SKY**  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

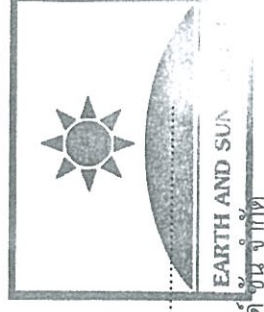
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)


ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นดี ซีเอ็น จำกัด

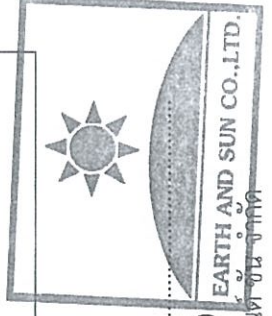


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบ สกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มี การหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อ กิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัด น้ำเสีย</p> <p>น้ำส่วนใหญ่มมาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภิรมณน ด้านหน้าโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผล กระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ อาศัยใกล้เคียง</p>	<p>1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่ มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยโดยมี ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสีย โดยมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. (ไม่เกิน 40 มก./ล ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภิรมณนสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



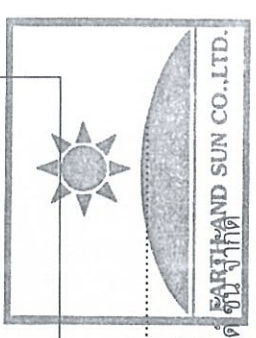


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีฝนตก ทกโครงการไม่มีระบบการ ระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการหน่วยงานนำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายใน โครงการ เพื่อให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในท่อ พักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ	
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค	อาจมีโอกาสนำโรคเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจาก มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็น ต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการ จัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบ ระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่ได้มีเศษอาหารหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงกรองรอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4. ประสานงานสำนักงานเขตคลองเตย ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดและแพร่พันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

-101-  
 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วนวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้อยู่อาศัย เนื่องจากการบริหารจัดการบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และมีกฎระเบียบหรือข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีคุณสมบัติเหมาะสมอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	
<p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้</p>	<p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดต่อในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และ จลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรคร่าไข้</li> </ul>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) (นางสาววนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.



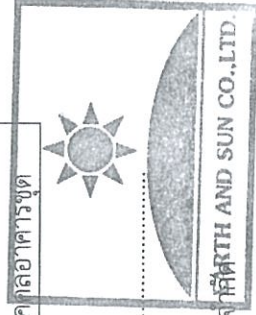
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอน ดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระ ว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนอง โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ 5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ทำความสะอาดทันที	Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 1 จุด คือ สระว่ายน้ำชั้น 1 ของโครงการ จำนวน 1 จุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงมหาดไทย กระทรวงสาธารณสุข และ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
**BANGKOK SKY**  
 SUKUMVIT 34 จำกัด  
 กรุงเทพมหานคร สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวปริศรา จิตโสภาคย์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

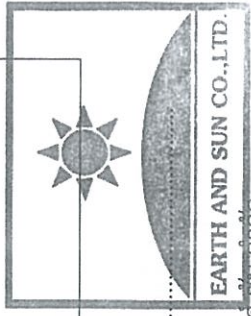


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระจเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำ น้ำ เกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้อุบัติเหตุหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซีเมนต์ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</li> <li>กำหนดจุดบริการบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</li> <li>ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในใต้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</li> <li>จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว) BANGKOK SKY  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



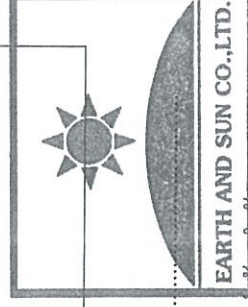


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำ แล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจ หรือไม่ทราบลักษณะหรือความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุการจมน้ำที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความ ไม่ตั้งใจ ทั้งนี้โครงการจัดให้สระว่ายน้ำมีความลึก ซึ่ง ผู้ใช้สระสามารถยืนได้โดยไม่จม อย่างไรก็ตาม เพื่อ ความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการ	<p>ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>12. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน</p> <p>13. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที</p>	
3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<p>อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำ แล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจ หรือไม่ทราบลักษณะหรือความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุการจมน้ำที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความ ไม่ตั้งใจ ทั้งนี้โครงการจัดให้สระว่ายน้ำมีความลึก ซึ่ง ผู้ใช้สระสามารถยืนได้โดยไม่จม อย่างไรก็ตาม เพื่อ ความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำในให้อยู่ใน สภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p>	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว) **BANGKOK SKY**  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	จะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>6. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> <li>7. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศความหมายเลขโทรศัพท์ของสถานี่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> <li>8. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>9. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</li> <li>10. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</li> </ol>	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....-106-

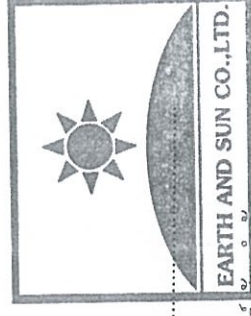
BANGKOK SKY  
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริศรา จิตโสภณ)

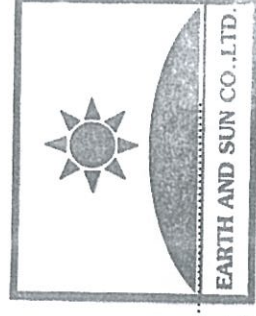
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัย ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กม. เช่น กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ ที่เกาะตัวตามแนวเส้นทางคมนาคม เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในโครงการ ทำให้อาคารมีความกลมกลืนสภาพแวดล้อมโดยรอบดีขึ้น จึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 583.14 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.27 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 299.96 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 299.96 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก เช่น จิกน้ำ แคนา และมะขอกกานีใบเล็ก เป็นต้น</li> <li>ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีคุณสมบัติสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว) BANGKOK SKY  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

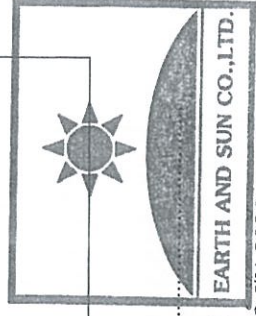
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบึงแสงแดด	อาคารโครงการจะบดบึงแสงแดดในพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสงตลอดเวลา ซึ่งก่อให้เกิดการก่อกองบดบึงแสง คือการขัดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงอาทิตย์ทำไร่ทำสวนหรือทำเชื้อโรค เป็นต้น ที่จะทำให้พฤติกรรมในการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป	<p>1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบึงแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบดบึงแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียให้ไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบกรณีภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สังกัดกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ และสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

-108-  
 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวปริศรา จิตโสภาค)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

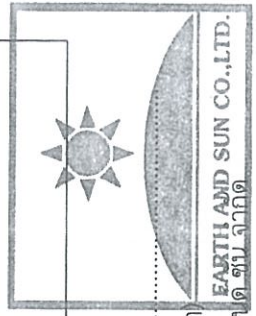


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบึงทิศทางลม	ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ -กันยายน ลมมรสุมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ อาคารของโครงการจะบดบึงทิศทางลมที่ จะพัดไปยั้งบ้านเลขที่ 13 และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ลมมรสุมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารของโครงการจะบดบึงทิศทางลมที่ จะพัดไปยั้งบ้านเลขที่ 15 บ้านเลขที่ 17 บ้านที่เลขที่ 74 และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

-109-  
 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....**BANGKOK SKY**  
 (นางสาวพัชริน เตียวแก้ว) **SUKHUMVIT 34 CO., LTD.**  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณา)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

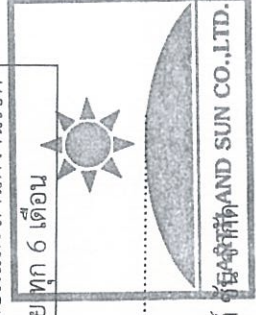


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบำบัดบึงทิศทางลม (ต่อ)		กับบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาการพัฒนา โครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การบำบัดบึงคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย สูง 7 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินโครงการถึง ระดับชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความ เข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับ ของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มี ความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการลดความเสี่ยงความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้ รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายให้ไปเป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

-110-  
 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววิริศรา จิตโสภกา)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

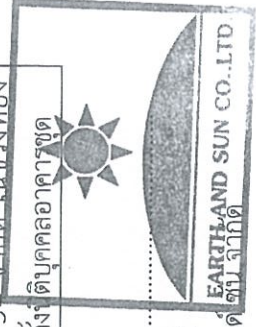




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบดสิ่งอินทรีย์ โทรศัพท์ (ต่อ)		34 จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากับผู้พักอาศัยข้างเคียงซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5) ผลกระทบจากภาพสะท้อนแสงจากผนังและกรอบอาคารต่อพื้นที่ใกล้เคียง	โครงการมีการใช้กระจกประกอบอาคารในโครงการ โดยได้พิจารณาเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงต่ำ เป็นกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกอากาศไม่เกินร้อยละ 30 สอดคล้องตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงและความร้อนจากผนังและกรอบอาคารต่อพื้นที่ภายนอก ดังนี้	1. เลือกใช้กระจกฉนวนความร้อน (Insulating Laminated Glass) ซึ่งเป็นกระจกที่มีช่องว่างระหว่างกระจก 1 ช่อง เกิดจากการใช้กระจกลามิเนต (ใช้กระจกสองแผ่นประกบติดต่อกันด้วยแผ่นพลาสติกที่ทำหน้าที่ยึดกระจกไว้เพื่อป้องกันการกระแทกที่กระจกแตก) ช่องพื้นที่สุญญากาศ และกระจกใส โดยกระจกดังกล่าวสามารถป้องกันการถ่ายเทความร้อนระหว่างภายในกับภายนอกอาคาร ลดเสียงจากภายนอกอาคารและทนต่อการแตกด้วยควมร้อน แรงลมและแรงกระแทกได้ 2. โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Light Reflection) ร้อยละ 5.9 (ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด) 3. ในช่วงก่อสร้างจะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกของโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้โครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) BANGKOK SKY  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด  
 -111-  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

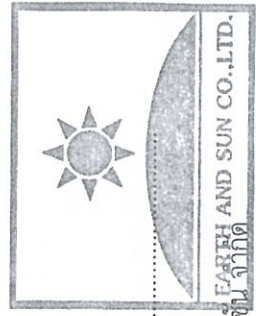


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประชาสัมพันธ์โครงการ</p>	<p>บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ได้พัฒนาที่ดินบริเวณซอยสุขุมวิท 34 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อโครงการ SKV 34 โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อ อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะดำเนินการ จึงได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายยามหน้าโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>3. จัดให้มีจุดติดต่อประสานงานและเผยแพร่โครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</li> <li>4. จัดให้มีการรับเรื่องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>


 .....<sup>-112-</sup>**BANGKOK SKY**  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) **SUKHUMVIT 34 CO., LTD.**  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

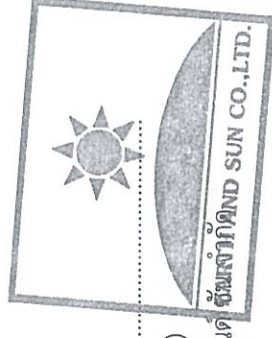
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วน ร่วมของประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนิน ไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัย โดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับ เรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้าง อาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ ก่อสร้างเรื่องเรียน บริเวณบ่อหมายาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด และสำนักงานเขต คลองเตย พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสเกา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์

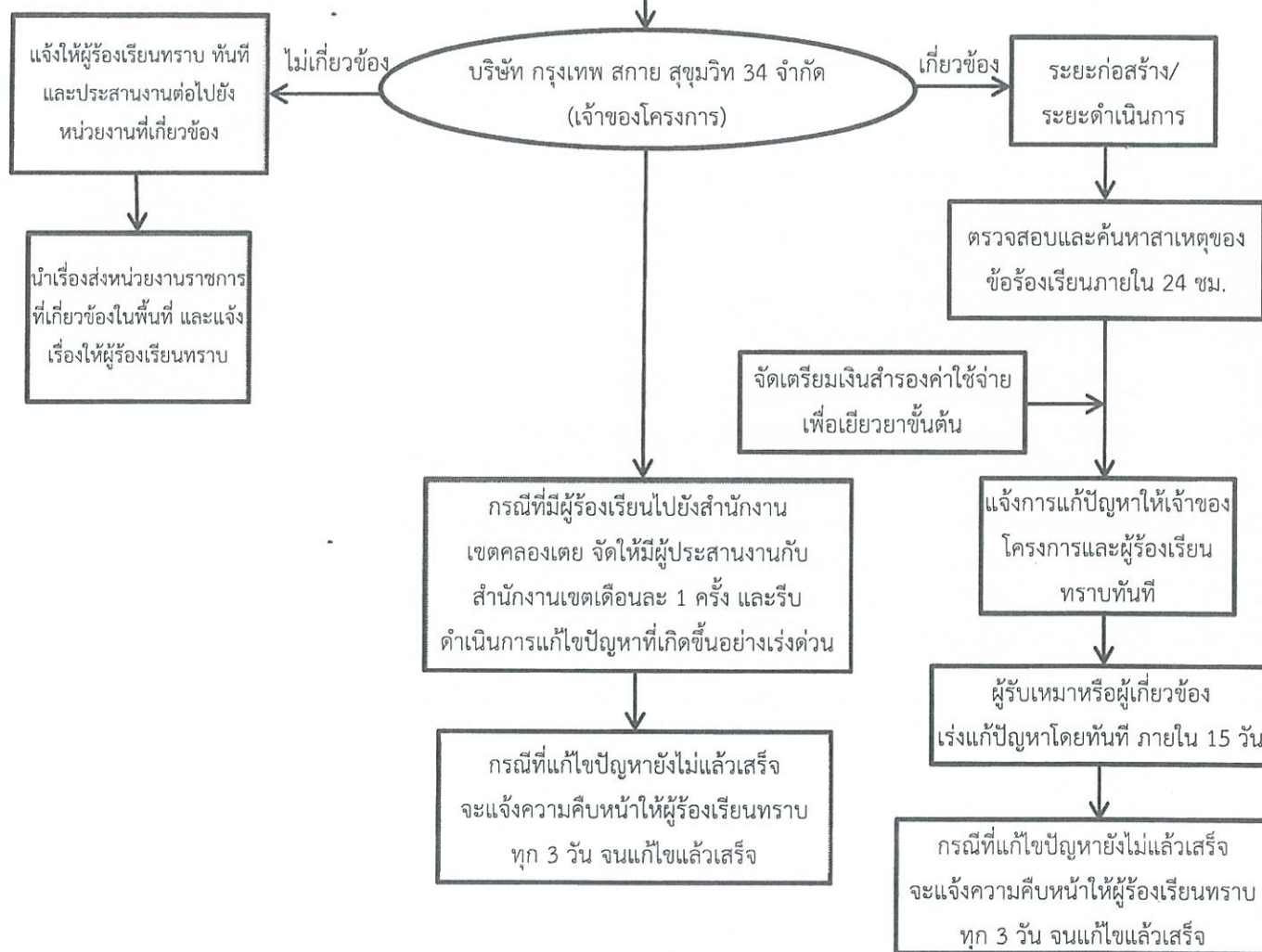
-113-  
BANGKOK SKY  
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว) SUKHUMVIT 34 CO., LTD.  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล่องรับความ คิดเห็นติดตั้ง บริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 0 2201 3246	3. โทรสาร 0 2201 3300	4. จดหมาย - บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด 475 อาคารสิริภิญโญ ชั้น 8 ถนน ศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	5. สำนักงานเขตคลองเตย เลขที่ 599 สามแยกกล้วยน้ำไท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 เบอร์โทรศัพท์ 0 2240 2121, 0 2249 0071, 0 2249 9705 โทรสาร 0 2249 0260
--	----------------------------	--------------------------	--	---

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตยทุก 6 เดือน

รูปที่ 2 แผนผัง Flow Chart การรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

-114-

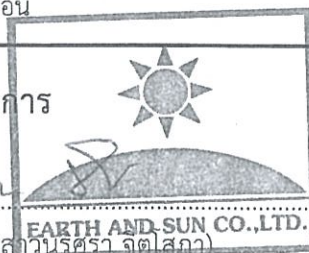
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

(นางสาวปริศรา จิตใจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด






ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SKV 34 (เอสเควี 34) (ระยะก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า</li> <li>- PM<sub>10</sub> ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า</li> <li>- CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือ เทียบเท่า</li> <li>- NO<sub>x</sub> ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธีเทียบเท่า</li> <li>- SO<sub>2</sub> ใช้วิธี Paraosanine หรือวิธีเทียบเท่า</li> <li>- THC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า</li> </ul>	1) บริเวณพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัด CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ THC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด
			2) บ้านเลขที่ 15 (บ้านติดพื้นที่โครงการ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัด CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ THC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90 และเสียงรบกวน	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90 และเสียงรบกวน ทุกวันที่ก่อสร้างเสาชั้ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

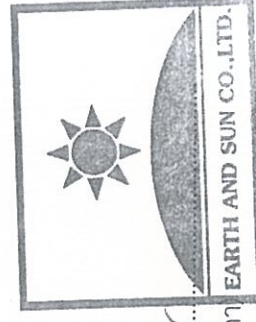
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

  
 (นางสาวพชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

-115-  
**BANGKOK SKY**  
 (นางสาวพชริน เขียวแก้ว) SUKUMVIT 34 CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



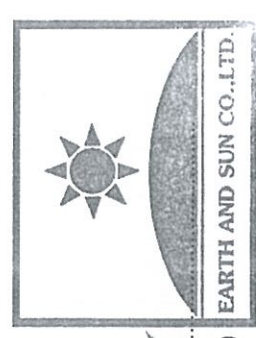
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง (ต่อ)			2) บ้านเลขที่ 15 (บ้านติดพื้นที่โครงการ)	ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90 และเสียงรบกวน ทุกวันที่ก่อสร้างเสมอ และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากรื้อถอนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท กรุงเทพสกาย สุขุมวิท 34 จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามกฎหมาย	1) บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากรื้อถอนตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท กรุงเทพสกาย สุขุมวิท 34 จำกัด
	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน	เครื่องตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน ด้วยเครื่อง Inclinometer	2) บ้านเลขที่ 15 (บ้านติดพื้นที่โครงการ)	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากรื้อถอนตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน	เครื่องตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน ด้วยเครื่อง Inclinometer	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากรื้อถอนตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาก)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

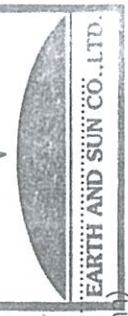
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้น้ำหนักบรรทุกก่อสร้างให้ถูกต้อง</li> <li>- ตรวจสอบการจราจรของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจอดนอกพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และถนนที่เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการการใช้เส้นทางเวลาและการจอดรถ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	
5. การบำบัดน้ำเสีย	<p>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็นทั้งหมด (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> </ul>	<p>เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p>	บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายน้ำทิ้งสู่ระบบระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท กรุงเทพสกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



-117-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
Earth and Sun Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท กรุงเทพสกาย สุขุมวิท 34 จำกัด
6. ห้องน้ำคานงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นและของปนหอน้ำ ซึ่งส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคานงาน และความเพียงพอของห้องน้ำ	ห้องน้ำคานงาน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท กรุงเทพสกาย สุขุมวิท 34 จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถึงมูลฝอยใหม่ สภาพที่อยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	สังเกต และจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท กรุงเทพสกาย สุขุมวิท 34 จำกัด
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ และบ่อตัดกตะกอน	ดูแล และแก้ไข	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตัดกตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท กรุงเทพสกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



-118-

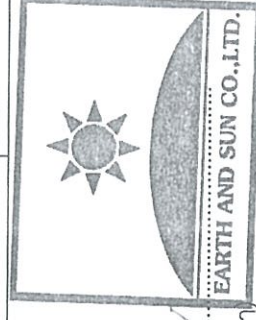
**BANGKOK SKY**  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) **SUKHUMVIT 34 CO., LTD.**  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพสกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



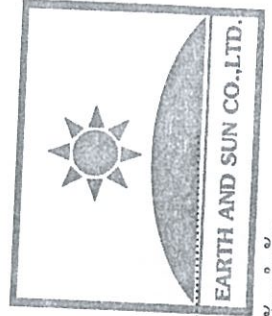


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอันตราย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมาณผลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)</li> </ul>	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมาณผลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท กรุงเทพสกาย สุ่มวิท 34 จำกัด
10. สุขภาพ	- อุบัติเหตุ	ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท กรุงเทพสกาย สุ่มวิท 34 จำกัด
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บอมนาม</li> <li>- ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้</li> </ul>	พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท กรุงเทพสกาย สุ่มวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) **BANGKOK SKY**  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพสกาย สุ่มวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

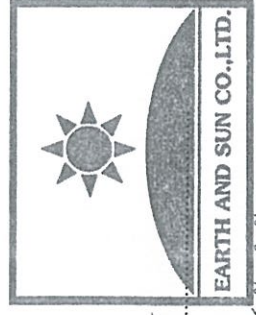


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สุนทรียภาพ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	พื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท กรุงเทพสกาย สุขุมวิท 34 จำกัด
12. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความคิดเห็นจากการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการรับความคิดเห็นที่บ่อน้ำ และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้</li> <li>- ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท กรุงเทพสกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในชื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง</li> <li>- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดึงฟังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 1</li> </ul>	<p>กลุ่มสำรวจความคิดเห็นบ้านเรือน และสถานประกอบการในกลุ่มรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท กรุงเทพสกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) BANGKOK SKY  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพสกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

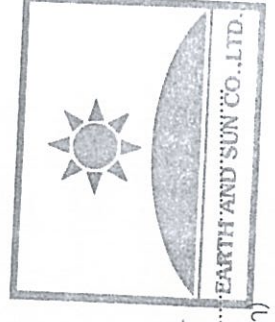


ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SKV 34 (เอสเควี 34) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	มีเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถึงเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) **BANGKOK SKY**  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) **SUKHUMVIT 34 CO., LTD.**  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

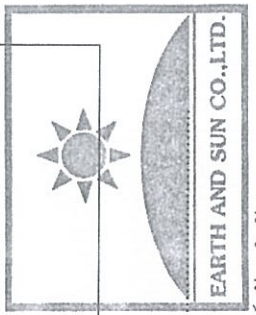


ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย  ระบบดูดอากาศห้องพักขยะเปียก	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้อยู่ในสภาวะที่เหมาะสม และไม่มีกลิ่นผิดปกติ - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที  ตรวจสอบระบบดูดอากาศห้องพักขยะเปียก	- ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น  ห้องพักขยะเปียก	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง  อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด  นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ที่เคเอ็นทั้งหมด (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์วิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด ได้แก่ 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) 2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส 3. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำ	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....**BANGKOK SKY**-122-  
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว) **SUKHUMVIT 34 CO., LTD.**  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

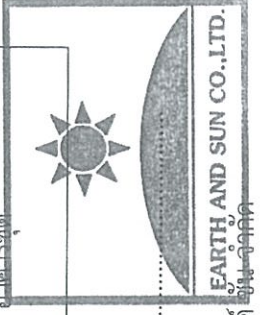


ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ข้อมูล และสถิติผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และ จัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	บันทึกข้อมูล และ จัดทำสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน เขตคลองเตยภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ		นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมาก ให้ประสานงานสำนักงานเขต คลองเตยมาเก็บขนต่อไป	ส่วนดักไขมัน	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

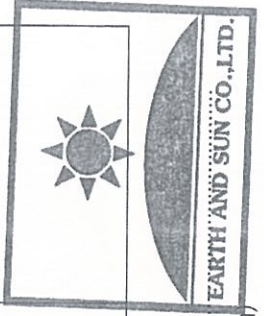


ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ และประตูระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของประตูระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC พังเส้นทางกริ่งหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ					
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจ	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 1 ของโครงการ	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาก)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สัน จำกัด



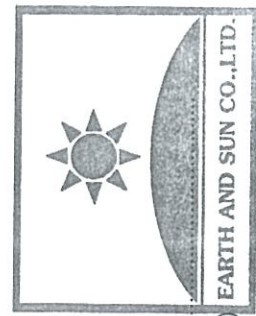


ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	<p>วิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 1 ของโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) BANGKOK SKY  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ) EARTH AND SUN CO.,LTD.  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรต์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์และให้ เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 1 ของโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้าง สระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มี รอยแตกหรือร้าวซึม โดย ให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ 2) ตรวจสอบวางระบายน้ำต้น ให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง 3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่าย น้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่าย น้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระ ว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ซ้ำรูดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที - ตรวจสอบหลอดไฟ และระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง	บริเวณสระว่ายน้ำ และ หลอดไฟ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

*Wor*

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

**BANGKOK SKY**  
**SUKHUMVIT 34 CO., LTD.**

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

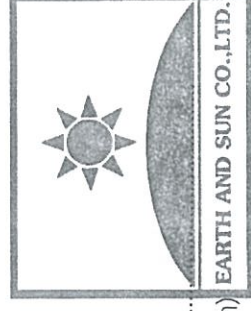
-126-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

*Si*

(นางสาวนริศรา จิตโสเกา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



**EARTH AND SUN CO., LTD.**



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- หลอดไฟ/ระบบให้แสงสว่างให้เพียงพอ</li> <li>- ความสะอาดของน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล</li> <li>- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบหลอดไฟ และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</li> </ul>	บริเวณสระว่ายน้ำ และหลอดไฟ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
8. สุขุมรียภาพ	ไม่ยั่นต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้ดูสะอาดที่ดิน หากพบว่าเกิดเสียหายจะมีการปลูกทดแทนต้นเดิม</li> </ul>	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
9. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม</li> <li>- จัดให้มีการรับร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน รูปที่ 2</li> </ul>	บริเวณสำนักงานของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

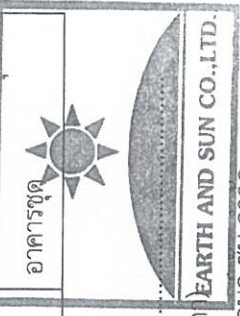
-127-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

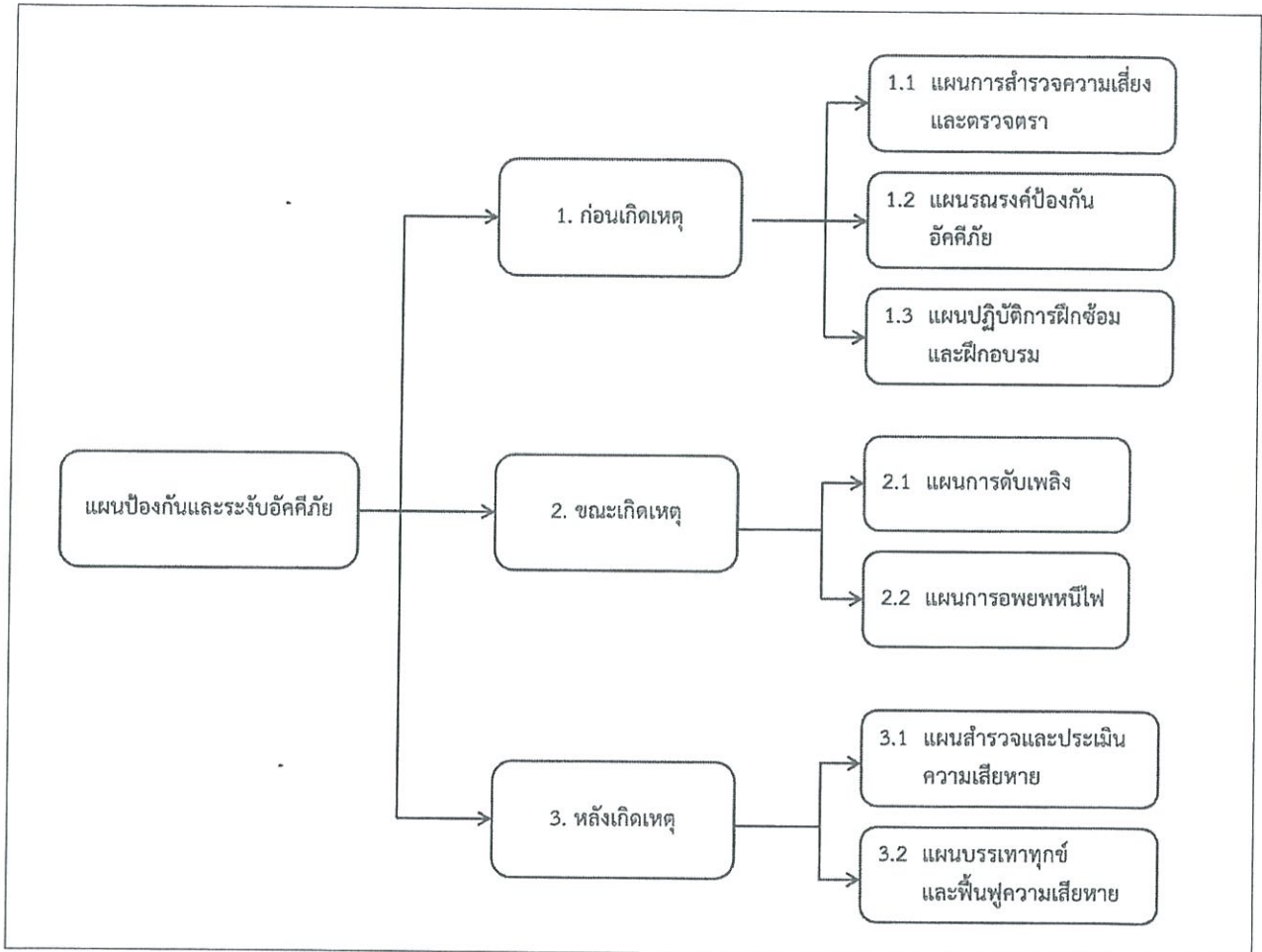
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

## แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการ SKV 34 (เอสเควี 34)

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 3) โดยมีรายละเอียด ดังนี้



รูปที่ 3 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

1. **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการฝึกรอบรม โดยโครงการจะเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกฝ่าย ดังนี้

1.1 การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ SKV 34 (เอสเควี 34))
- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์โครงการ SKV 34 (เอสเควี 34))

  
**BANGKOK SKY**  
**SUKHUMVIT 34 CO., LTD.**

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

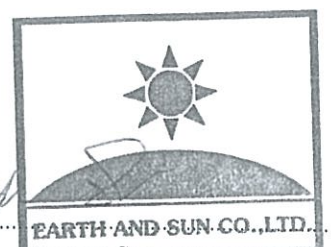
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

-128-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





1.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน รายละเอียด ดังนี้

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ หัวหน้านิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

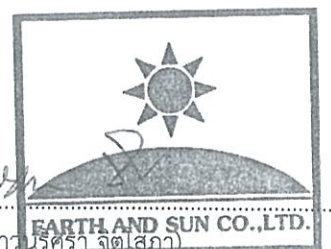
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์”
- พิจารณา “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ข) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคาร) ทำหน้าที่ประสานงานทั้งภายในและภายนอก รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน

(ค) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำโครงการ และ รปภ. เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลามเป็นหน้าที่หลัก ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- ทำหน้าที่ดับเพลิงโดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลาภายในโครงการ
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้ดำเนินการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- เข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เผื่อระวางและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

-129-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

BANGKOK SKY

(นางสาวบุรฉัตร จิตเสภา)

EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุกุมวิท 34 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

- เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อกุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล
- ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

สำหรับแผนในระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย 3 แผนการ ดังนี้

(1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทิมช่างประจำโครงการ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยรวมทั้งอุปกรณ์อื่นๆ โดยตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง ถึงเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลต่าง ๆ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงคลองเตย และสถานีตำรวจในท้องที่
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อ สถานีดับเพลิงคลองเตย และสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ ชัดเจน
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงรักษาทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

-130-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรศรณี จิตโสภิต)



BANGKOK SKY

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุมวิท 34 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



(2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ที่ต้นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ
- จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยต่อโครงการ (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

(3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ซึ่งมีหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย และสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ ซึ่งจัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการขนาด 117.35 ตร.ม. โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ 469 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร จำนวน 458 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนใช้อาคาร 0.26 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอกับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยโครงการจะประสานงานให้สถานีดับเพลิงคลองเตย มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยสถานีดับเพลิงคลองเตยจะประสานเพื่อขอความช่วยเหลือต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร เช่น วิธีการใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบไม่ได้อยู่ในบริเวณนั้น โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงคลองเตย) มาฝึกอบรมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

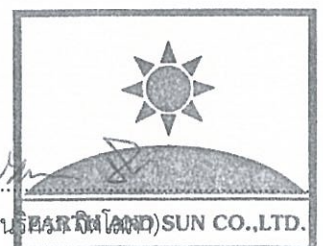
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

-131-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิมล ฤทธิไธสง) SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



2. ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

### 2.1 แผนการดับเพลิง

#### 2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล และทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ

(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่างและอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย ทีมดับเพลิง และฝ่ายปฐมพยาบาลรถพยาบาล

#### 2.1.2 หน้าที่ของทีมงานที่รับผิดชอบการดับเพลิงจากภายในอาคารที่เกิดเหตุ ดังนี้

(ก) ทีมดับเพลิง เมื่อจะทำการดับเพลิงจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(1) ตรวจสอบดูบริเวณห้องที่เกิดเหตุว่ามีผู้ติดตัวอยู่ในหรืออาจหมดสติอยู่ ณ ที่เกิดเหตุหรือไม่ ถ้ามีให้ทำการช่วยเหลือออกจากห้องที่เกิดเหตุก่อนเพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ประสบภัย

(2) ก่อนใช้เครื่องมือดับเพลิงทำการดับเพลิงต้องให้เห็นเปลวไฟและฐานของเพลิงก่อนเพื่อให้รู้ว่าเพลิงลุกไหม้จากเชื้อเพลิงชนิดใด แล้วจึงทำการดับเพลิงได้เลย โดยให้ฉีดไปที่บริเวณฐานเพลิง

(3) ทีมดับเพลิงเมื่อใช้เครื่องมือดับเพลิงเบื้องต้นแล้วและไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้นั้น ให้ช่วยไปเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

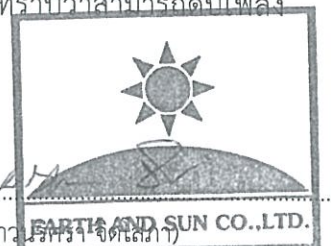
(4) จะต้องทำการปิดห้องที่เกิดเหตุทุกครั้งเมื่อออกมาจากห้องที่เกิดเหตุ ถึงแม้จะสามารถดับเพลิงไฟได้หรือไม่ก็ตาม

(5) ทีมดับเพลิงที่ไม่ได้เข้าทำการสนับสนุนที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ทำหน้าที่ในการนำทางหนีไฟแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารด้วย โดยเมื่อนำทางอพยพลงมายังจุดนัดพบและตรวจเช็ครายชื่อเรียบร้อยแล้ว ให้มารายงานตัวกับผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อเป็นกำลังสำรองในการช่วยดับเพลิงต่อไป

(ข) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล คือ ทีมที่มีหน้าที่ในการค้นหาว่ามีผู้ติดค้างอยู่ในหรือบริเวณต่าง ๆ หรือห้องต่าง ๆ รวมทั้งห้องน้ำของแต่ละห้องในแต่ละชั้นของอาคาร โดยเมื่อได้รับแจ้งเหตุเป็นรหัสลับ ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะหยุดทำงานที่กำลังทำอยู่และรีบทำการตรวจค้นแต่ละห้องในแต่ละชั้นของอาคาร โดยให้บอกกล่าวแก่ผู้ที่อยู่ตามห้องต่าง ๆ ให้ออกจากห้องนั้น ๆ ทันที และเมื่อออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายที่แสดงให้รู้ว่าได้ทำการตรวจค้นแล้วและไม่มีผู้ติดค้างอยู่ใน โดยให้ทุกท่านไปพร้อมกันที่ประตูทางหนีไฟ โดยจะมีเจ้าหน้าที่นำทางในการหนีไฟ ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในระหว่างที่มีการค้นหา เมื่อได้พบผู้ประสบภัยที่ได้รับบาดเจ็บหรือหมดสติให้ทำการช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แล้วจึงเคลื่อนย้ายและนำส่งไปยังกองอำนวยการหรือจุดรวมพล เพื่อทำการปฐมพยาบาลขั้นต่อไป

สำหรับทีมค้นหาปฐมพยาบาลที่อยู่ชั้นที่เกิดเหตุให้รีบทำการตรวจค้นหาผู้ติดค้างอยู่ในห้องต่างๆ โดยด่วน และเมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพล

BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT-34.CO., LTD.



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

-132-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาว.....)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



(ค) ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญ คือ ทีมงานที่ได้รับมอบหมายจากฝ่ายบริหารของอาคารว่าเมื่อมีเหตุเกิดขึ้นอนุญาตให้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญของอาคารลงไปยังกองอำนวยการได้เลย ซึ่งทีมงานนี้จะต้องทำเครื่องหมายทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญชนิดใดที่จะต้องเคลื่อนย้ายก่อนหรือหลังโดยทำเครื่องหมายเป็นสีต่าง ๆ ตามที่กำหนดติดไว้ตามตู้เอกสาร ทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญ เพื่อที่จะได้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญต่าง ๆ ออกไปได้อย่างปลอดภัยตามระยะเวลา เมื่อมีการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินเอกสารสำคัญใส่ลงในถุงดำและนำลงยังกองอำนวยการแล้วควรจัดผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาอย่าให้หายโดยเด็ดขาดจนกว่าได้ส่งมอบให้กับฝ่ายบริหารที่นำไปเก็บรักษา ณ ที่อื่นที่ที่ปลอดภัยกว่าที่กองอำนวยการ

### 2.1.3 ทีมงานที่รับผิดชอบการดับเพลิงจากภายนอกอาคาร

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ทำหน้าที่เป็นผู้สั่งการให้ทีมดับเพลิงเบื้องต้นก่อน ณ บริเวณที่เกิดเหตุและสั่งการให้ใช้แผนอพยพ เมื่อวิเคราะห์ถึงสถานการณ์ที่เกิดขึ้นนั้นไม่สามารถดับเพลิงด้วยเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือได้ ซึ่งจะต้องใช้น้ำในการดับเพลิงและต้องขอเจ้าหน้าที่จากสถานีดับเพลิงมาช่วยสนับสนุน ให้แจ้งไปยังทีมประสานเหตุภาวะฉุกเฉิน เพื่อแจ้งผู้เกี่ยวข้องมาสนับสนุนและให้ช่างกตสัญญาณเตือนภัย

เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิงได้สั่งการให้แผนอพยพแล้วให้ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมายงานการดับเพลิงที่บริเวณที่เกิดเหตุให้กับหัวหน้าทีมดับเพลิงของอาคารรับผิดชอบในการสั่งการต่อไป จากนั้นผู้อำนวยการดับเพลิงจะไปยังกองอำนวยการ เพื่อสั่งการหรือมอบหมายงานให้กับฝ่ายต่าง ๆ ดังนี้

(1) สั่งการให้ทีมประสานเหตุภาวะฉุกเฉินตรวจสอบส่วนราชการที่ได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวกับเหตุการณ์เพลิงไหม้มาสนับสนุน ณ ที่เกิดเหตุอีกครั้ง

(2) สั่งทีมดับเพลิงให้นำทางพาเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อจะได้ประสานงานได้เร็วขึ้น

(3) สั่งการให้ฝ่ายอาคารและช่างเตรียมแบบแปลนต่าง ๆ ให้ฝ่ายเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่ได้ดูพร้อมชี้แจงให้เข้าใจ

(4) สั่งการให้ฝ่ายทะเบียนรวบรวมข้อมูลให้รีบตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยและพนักงานที่อพยพมาว่าครบหรือไม่ ถ้ามีผู้สูญหายจะได้สั่งการให้ทีมค้นหาปฐมพยาบาลเข้าตรวจค้นหาอีกครั้ง

(5) สั่งการให้ทีมปฐมพยาบาลเตรียมเวชภัณฑ์ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาล และรถพยาบาล เพื่อพร้อมในการนำผู้ประสบภัยที่มีอาการรุนแรงส่งโรงพยาบาล

(6) ใช้วิทยุสื่อสารประสานงานภายในกับทีมดับเพลิงที่อยู่บริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อขอทราบถึงสภาพการณ์ที่เกิดขึ้นหรือต้องการกำลังสนับสนุนหรืออุปกรณ์หรือในการเพิ่มแรงดันน้ำหรือตัดกระแสไฟฟ้า เป็นต้น

(7) ติดตามข่าวสารเพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงแก่สื่อมวลชน เช่น รายการร่วมด้วยช่วยกัน จส.100

(8) สั่งการให้ทีมดับเพลิงที่กองอำนวยการพาเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรืออาสาสมัครไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้พาไปยังแหล่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วในการชำระดับเพลิงไหม้

(9) สั่งการให้ รปภ. ดูแลการจราจรหน้าอาคาร เพื่อความสะดวกรวดเร็วของรถดับเพลิง และเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการที่อพยพลงมายังจุดรวมพล และจัด รปภ. อีก 1 ชุด ดูแลหน้าอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในอาคารโดยเด็ดขาด

(10) จัดเจ้าหน้าที่คอยจตรายชื่อและทีมงานต่าง ๆ จากหน่วยงานใดและมีผู้ใดเป็นหัวหน้าทีม พร้อมทั้งจดเวลาในการเข้าออกอาคารของแต่ละชุดด้วย เพื่อความปลอดภัยของทุกหน่วยที่เข้าทำการดับเพลิง

BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

-133-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศวะ จัดสรร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



(11) เตรียมจัดเจ้าหน้าที่หรือพนักงานในการช่วยสนับสนุนในการทำความสะอาดที่เกิดเหตุเพื่อพร้อมในการปฏิรูปฟื้นฟูต่อไป

(ข) ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล (รวมทั้งรายชื่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทั้งหมด) ฝ่ายนิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคารเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งเมื่อเหตุเกิดขึ้นต้องรับนํารายชื่อของผู้อยู่อาศัยในอาคารทุกห้องทุกชั้นและพนักงานทั้งหมดลงมายังกองอำนวยการ เพื่อสำหรับการตรวจสอบเช็คว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักภายในอาคารที่เกิดเหตุหรือไม่ เพื่อผู้อำนวยการดับเพลิงจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้ที่สูญหายไปด้ทันท่วงที เพื่อความปลอดภัยของชีวิตของผู้ที่ติดอยู่ภายใน

(ค) ฝ่ายประสานงานภายนอกและประชาสัมพันธ์ ณ กองอำนวยการ คือ เจ้าหน้าที่ของอาคารช่วยกันทำหน้าที่ฝ่ายนี้ เพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือจากส่วนนอก เช่น สถานีดับเพลิงคลองเตย หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีตำรวจ สำนักงานเขต โรงพยาบาลใกล้เคียง หรือติดต่อผู้บังคับบัญชาาระดับสูงเพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงรายงาน พร้อมทั้งขอทราบคำสั่งเพิ่มเติมอีก และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อประสานในส่วนรับผิดชอบต่าง ๆ หรือจะขอความช่วยเหลืออะไรเพิ่มเติมซึ่งจะด้ทันท่วงที

(ง) ฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร ฝ่ายนี้จะประกอบด้วย แผนกช่าง แผนกรักษาความปลอดภัยและทีมดับเพลิงส่วนที่เหลือ ซึ่งทุกแผนกจะต้องทำงานประสานกันเพื่อที่จะช่วยกันควบคุมเพลิงให้สงบโดยเร็ว ด้วยการใช่วิทยุสื่อสารประสานงานในการควบคุมระบบต่าง ๆ ทั้งการตัดกระแสไฟฟ้า เพิ่มแรงดันน้ำภายในระบบการดับเพลิง ประสานขออุปกรณ์การดับเพลิงสนับสนุนเพิ่มเติมบริเวณที่เกิดเหตุ ขอกำลังแผนกรักษาความปลอดภัยเพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในที่ที่ไม่เกิดเหตุ และอีกชุดหนึ่งนำทางไปยังจุดจอดรถดับเพลิง ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และดูแลการจราจร

(จ) ฝ่ายแบบแปลนช่างและอาคาร คือ ส่วนรับผิดชอบของช่างระบบต่าง ๆ ที่จะต้องนำแบบแปลนของระบบไฟฟ้าและระบบต่าง ๆ ไว้ให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิงหรือในการซ่อมบำรุงปฏิรูปฟื้นฟูสภาพการณ์บริเวณที่เกิดเหตุเพื่อปรับปรุงได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้งานได้โดยเร็ว และเพื่อโครงสร้างของระบบไฟฟ้าและระบบต่าง ๆ เพื่อความปลอดภัยของทีมดับเพลิงที่ปฏิบัติหน้าที่

(ฉ) ฝ่ายปฐมพยาบาลและรถพยาบาล คือ พยาบาลที่มีความสามารถหรือพนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนและถ้าอาการผู้ประสบภัยรุนแรงให้เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ในการเตรียมไว้ปฐมพยาบาล ณ บริเวณกองอำนวยการด้วย

ผู้ที่รับผิดชอบด้านรถพยาบาล ต้องมีทีมปฐมพยาบาลรวมอยู่ด้วยเพื่อทำการดูแลรักษาปฐมพยาบาลผู้ป่วยระหว่างการเดินทางไปโรงพยาบาลและจะต้องประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงให้นํารถพยาบาลมาสนับสนุน โดยทางกองอำนวยการกำหนดสถานที่จอดรถพร้อมเจ้าหน้าที่ดูแลในการทางเข้าออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ซึ่งเป็นเส้นทางที่อนุญาตให้เฉพาะรถพยาบาลเท่านั้น ควรจัดทำเครื่องหมายให้ผู้ขับรถพยาบาลจากโรงพยาบาลได้เห็นเส้นทางเข้าเพื่อความเร็วในการนำส่งผู้ป่วยได้ทันท่วงที

## 2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

(1) เมื่อพบเห็นเพลิงไหม้คนแรกให้ปฏิบัติ ดังนี้

- รีบแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือโทรศัพท์แจ้งไปยังฝ่ายอาคารที่บริหารโครงการ เพื่อจะได้ช่วยประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องต่อไป เช่น สถานีดับเพลิงคลองเตย ช่างอาคาร ทีมดับเพลิง



NGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

-134-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

(นางสาว.....)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



- ดึงหรือกด สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่อยู่ตามชั้นต่าง ๆ
- (2) ทีมดับเพลิงและช่างของอาคารรีบขึ้นไปยังชั้นที่เกิดเหตุ
- (3) ทีมดับเพลิงรีบทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงของแต่ละชั้น
- (4) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุหรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและจะได้ประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ความช่วยเหลือเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำในการดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง
- (5) จัดเจ้าหน้าที่นำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและนำทางไปยังแหล่งน้ำดับเพลิง (อาจเป็น รปภ. หรือทีมดับเพลิงที่อยู่กองอำนาจการ)
- (6) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุเพื่อผู้ไม่เกี่ยวข้องของขบวนการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงด้วย
- (7) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าจะเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ภายในแล้ว
- (8) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนาจการ
- (9) ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลขอโครงการ
- (10) ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง

3. **ระยะหลังเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ต่อเนื่อง และแผนปฏิรูป/ฟื้นฟู ดังนี้

3.1 **แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย** เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

**การค้นหาและช่วยชีวิต** ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนาจการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

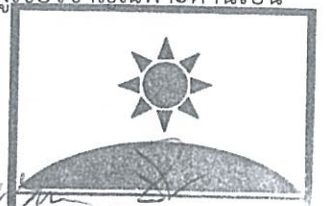
135-

**BANGKOK SKY**  
**SUKHUMVIT 34 CO., LTD.**

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



- ทิมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย นำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) ทราบ

BANGKOK SKY  
SUKHUMVIT 34 CO., LTD.



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชริน เขี้ยวแก้ว)

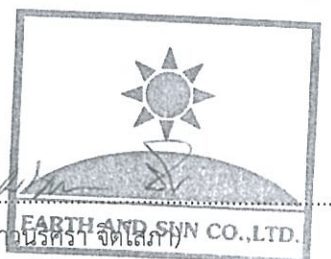
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

-136-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

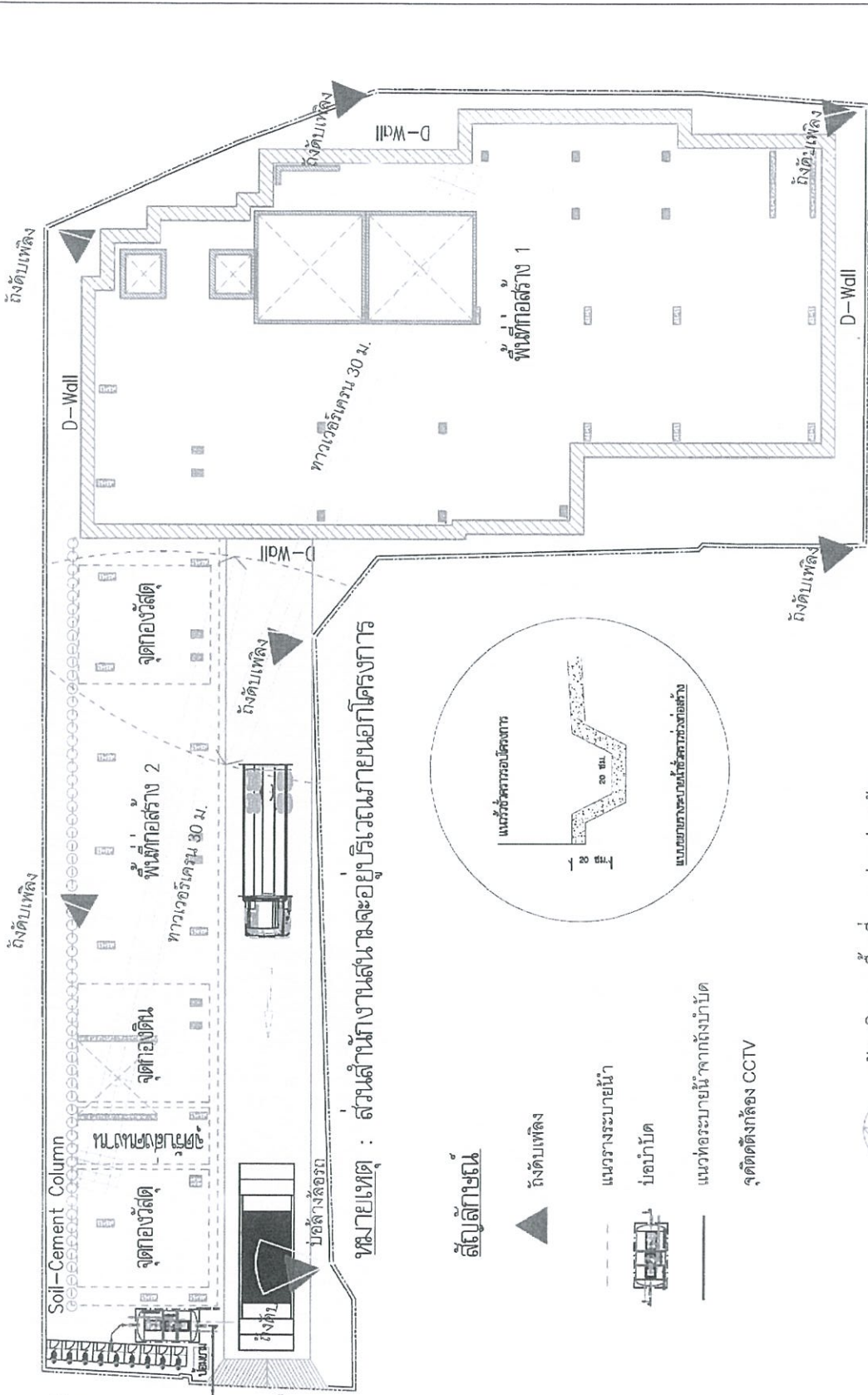
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สัน จำกัด





งานฐานราก ชั้น 34

งานฐานราก ชั้น 34



หมายเหตุ : ส่วนล่างข้างบนจะอยู่บริเวณภายนอกโครงการ

สัญลักษณ์

- ▲ ถึงระดับเพดาน
- แนววางระบายน้ำ
- ☐ บ่อน้ำบาด
- แนวท่อระบายน้ำจากถังบำบัด
- จุดติดตั้งกล้อง CCTV



ผังบริเวณพื้นที่ระหว่างก่อสร้าง  
 สเกล 1:200

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ระหว่างก่อสร้าง

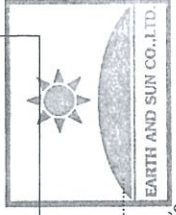
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

**BANGKOK SKY**  
 (นางสาวพริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

-137-  
**SUKHUMVIT 34 CO., LTD.**

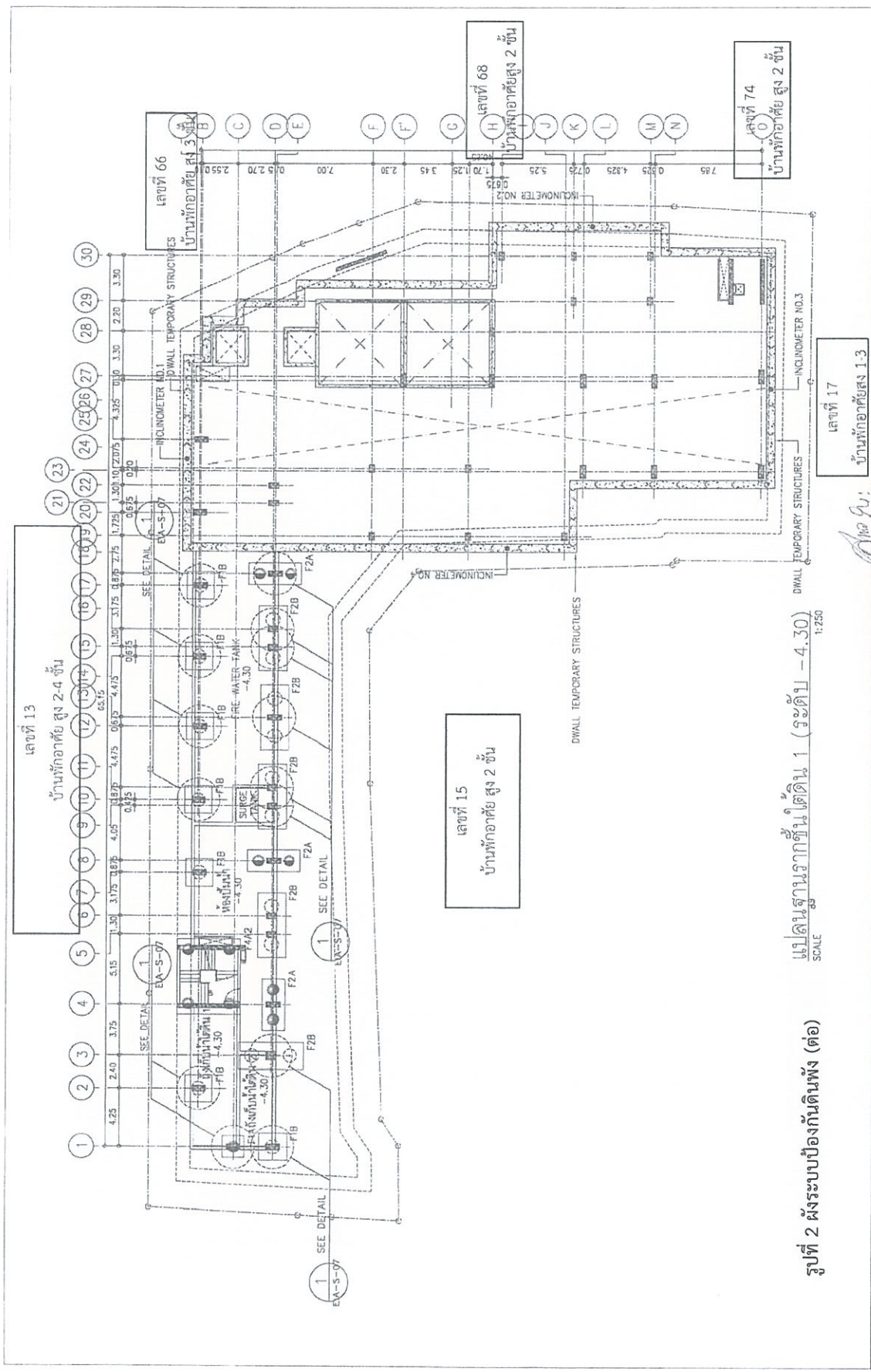
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภาค)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด









แปลนฐานรากชั้นใต้ดิน 1 (ระดับ -4.30)  
SCALE 1:250

รูปที่ 2 ผังระบบป้องกันดินพัง (ต่อ)

<b>OWNER</b> SKVSA (บริษัท สกสว จำกัด) กรุงเทพมหานคร 10110 1111 ถนนสุขุมวิท 34 กรุงเทพฯ 10110	<b>ARCHITECT</b> <b>INFRA</b> บริษัท อินฟรา จำกัด 1111 ถนนสุขุมวิท 34 กรุงเทพฯ 10110	<b>ENGINEER</b> บริษัท อินฟรา จำกัด 1111 ถนนสุขุมวิท 34 กรุงเทพฯ 10110	<b>DATE</b> 29 MAR 2018 <b>BY</b> [Signature]	<b>PROJECT</b> 1111 ถนนสุขุมวิท 34	<b>SCALE</b> 1:250	<b>NO. OF SHEETS</b> 1 OF 1	<b>DATE</b> 29 MAR 2018	<b>PROJECT</b> 1111 ถนนสุขุมวิท 34	<b>SCALE</b> 1:250	<b>NO. OF SHEETS</b> 1 OF 1	<b>DATE</b> 29 MAR 2018
--	--	---	--	---------------------------------------	-----------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------------------------	-----------------------	--------------------------------	----------------------------

คุณคม 2561 ลงชื่อ.....

คุณคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพชริน เขียวแก้ว) SUKHUMVIT 34 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

(นางสาววิศรา จิตโสภาค) EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

คุณคม 2561 ลงชื่อ.....

คุณคม 2561 ลงชื่อ.....

คุณคม 2561 ลงชื่อ.....







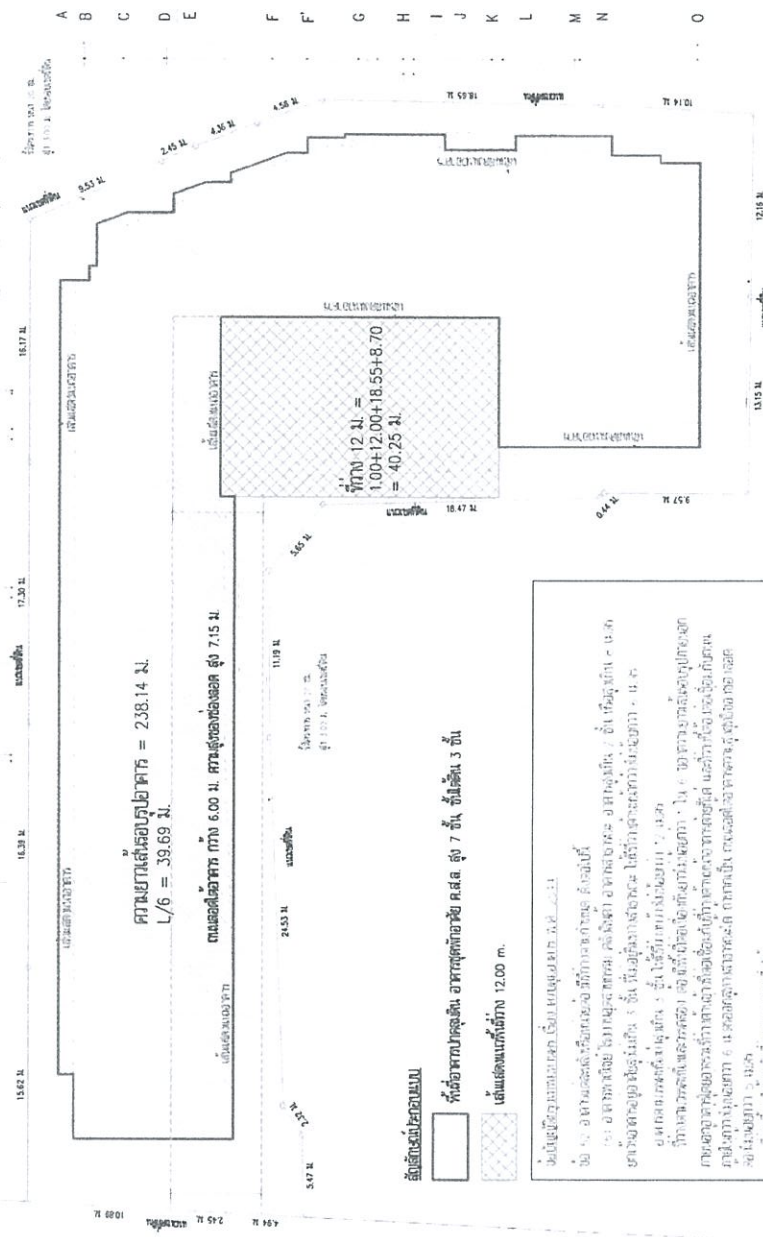






21 23

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 22 24 25 26 27 28 29 30



คำนวณเส้นรอบรูปอาคาร = 238.14 ม.  
L/6 = 39.69 ม.

ถนนซอยยาว กว้าง 6.00 ม. ความสูงของอาคาร สูง 7.15 ม.

**สัญลักษณ์อาคาร**

- พื้นที่อาคารสูงตั้งแต่ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ขึ้นไปชั้น 3 ขึ้น
- เส้นแสดงพื้นที่ว่าง 12.00 ม.

จะนำพื้นที่ว่างมาถมดินเป็นพื้นที่อาคารสูง 12 ชั้น  
 1. อาคารสูงหรืออาคารสูงที่มีพื้นที่ว่าง 12 ชั้นขึ้นไป  
 2. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 3. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 4. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 5. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 6. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 7. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 8. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 9. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 10. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 11. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 12. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 13. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 14. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 15. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 16. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 17. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 18. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 19. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 20. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 21. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 22. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 23. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 24. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 25. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 26. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 27. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 28. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 29. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป  
 30. อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป อาคารสูง 12 ชั้นขึ้นไป

ผังบริเวณ แสดงพื้นที่ว่าง 12 เมตร  
SCALE 1:1000

รูปที่ 5 ผังแสดงที่ว่าง 12 เมตร และแนวอาคารประดิษฐานอาคาร  
(ความยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร)

SKV34

INFRACON

BANGKOK SKY

PD

1:300

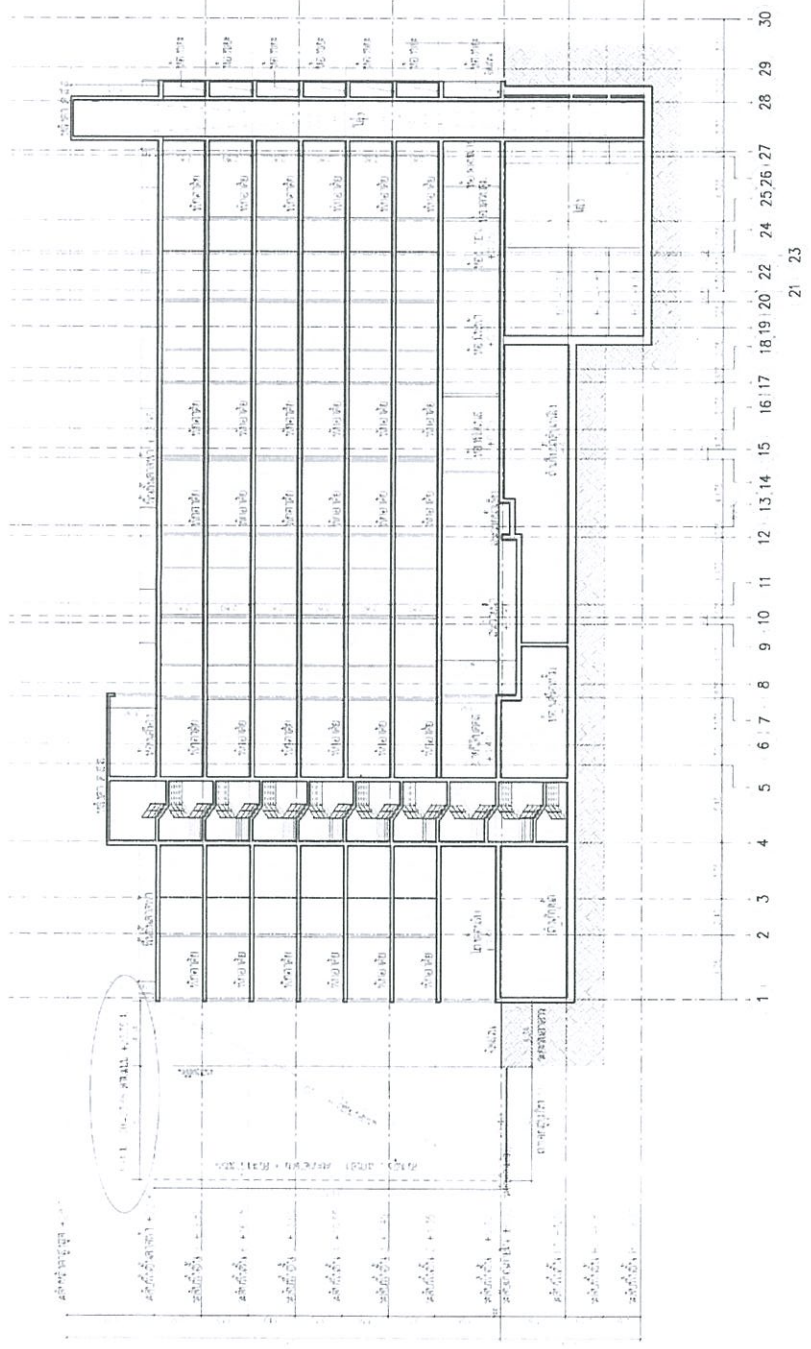
ผู้จัดทำ ผังพื้นที่ว่าง 12 เมตร

2561



Earth and Sky Co., Ltd.  
EARTH AND SKY CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพริ้ม เชิญแก้ว) BANGKOK SKY  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท สกาย สุกุมวิท 34 จำกัด



รูปตัด A-A แสดงระแนงอาคาร

รูปที่ 6 รูปตัด A-A แสดงความสูง และระยะร่นของอาคาร จากถนนซอยสุขุมวิท 34

<p>SKY34 โครงการคอนโดมิเนียม เลขที่ 34 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p>	<p>INFRA บริษัท อี.ที.อี. จำกัด เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p>	<p>DO บริษัท ดี.โอ. จำกัด เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p>	<p>PD บริษัท พี.ดี. จำกัด เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p>	<p>A1-11 บริษัท เอ.ไอ.อี. จำกัด เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p>
--	--	--	--	--



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

BANGKOK SKY  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) SUKHUMVIT 34 CO., LTD.  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด











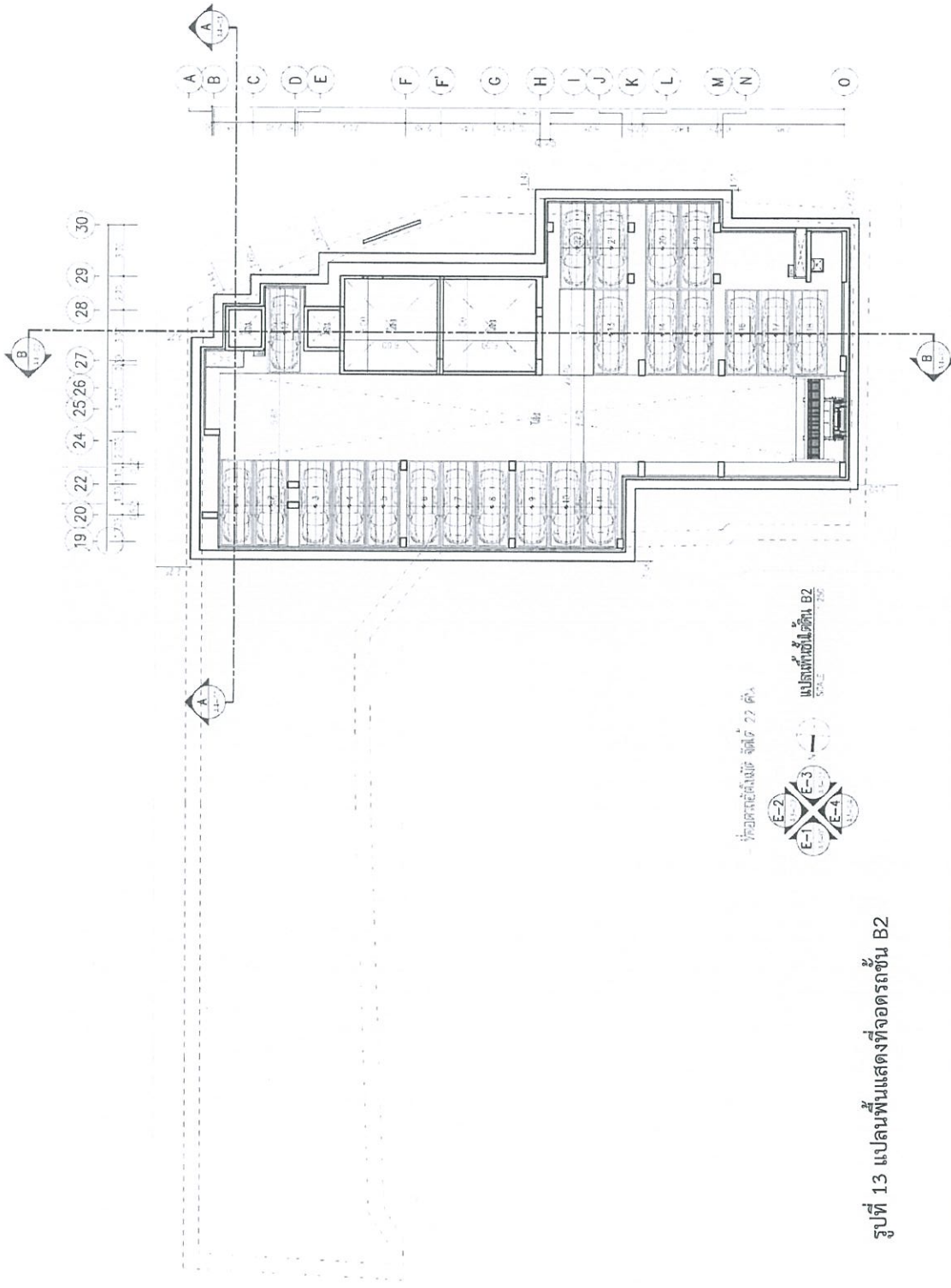












ห้องสวดมนต์ จัดได้ 22 ห้อง  
 แปลงที่เช่าได้ชั้น B2

รูปที่ 13 แปลงพื้นที่แสดงที่จอดรถชั้น B2

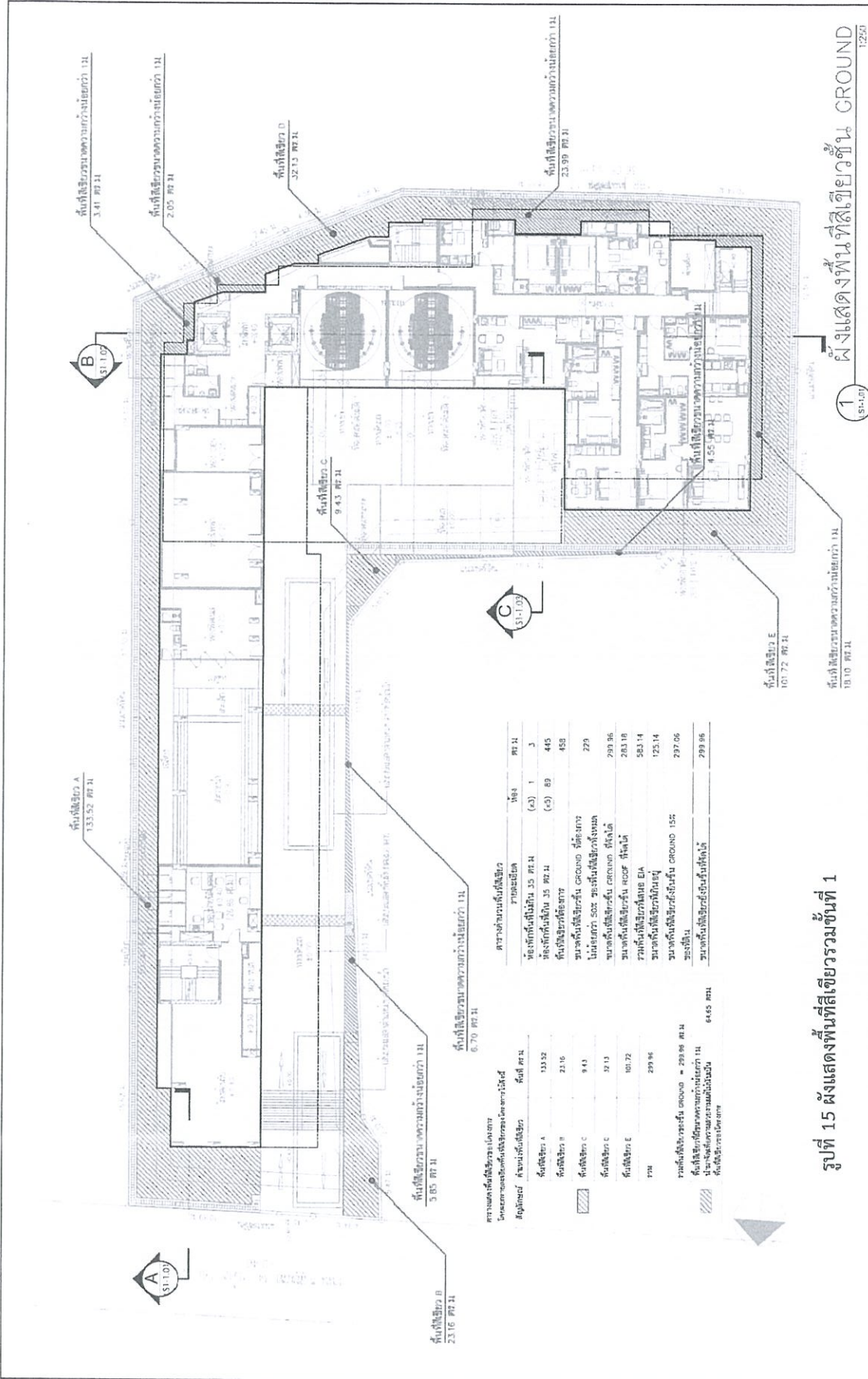
SKV34 ( ๓๓๓ ) ๓๓๓ ๓๓๓ ๓๓๓	INFR ๓๓๓ ๓๓๓	PD ๓๓๓ ๓๓๓	BANGKOK SKY ๓๓๓ ๓๓๓	E-2 E-3 E-4	แปลงที่เช่าได้ชั้น B2 ๓๓๓	A2-02 ๓๓๓
---------------------------------------	--------------------	------------------	---------------------------	-------------------	------------------------------	--------------

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว) BANGKOK SKY  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวปริศรา จิตโลก) EARTH AND SUN CO.,LTD  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



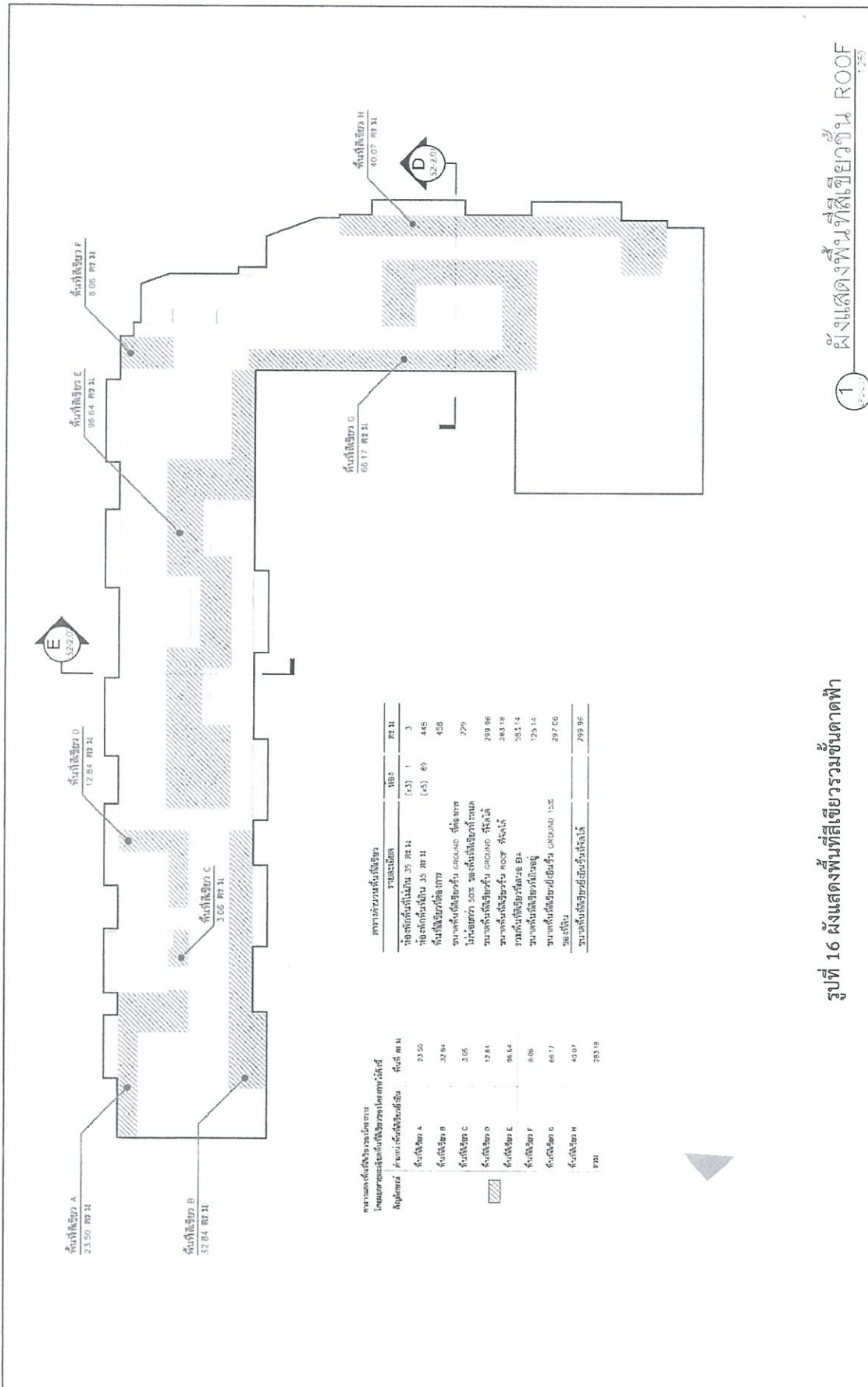




รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 15  
 1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น GROUND

ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว		พื้นที่สีเขียว	พื้นที่รวม
พื้นที่สีเขียว A	133.52 ตร.ม.	(a)	1
พื้นที่สีเขียว B	23.16 ตร.ม.	(b)	89
พื้นที่สีเขียว C	9.43 ตร.ม.	(c)	458
พื้นที่สีเขียว D	32.13 ตร.ม.		279
พื้นที่สีเขียว E	101.72 ตร.ม.		293.96
พื้นที่สีเขียว F	239.96 ตร.ม.		283.18
พื้นที่สีเขียว G	239.96 ตร.ม.		583.14
พื้นที่สีเขียว H	239.96 ตร.ม.		125.14
พื้นที่สีเขียว I	239.96 ตร.ม.		237.06
พื้นที่สีเขียว J	239.96 ตร.ม.		239.96
พื้นที่สีเขียว K	239.96 ตร.ม.		239.96
พื้นที่สีเขียว L	239.96 ตร.ม.		239.96
พื้นที่สีเขียว M	239.96 ตร.ม.		239.96
พื้นที่สีเขียว N	239.96 ตร.ม.		239.96
พื้นที่สีเขียว O	239.96 ตร.ม.		239.96
พื้นที่สีเขียว P	239.96 ตร.ม.		239.96
พื้นที่สีเขียว Q	239.96 ตร.ม.		239.96
พื้นที่สีเขียว R	239.96 ตร.ม.		239.96
พื้นที่สีเขียว S	239.96 ตร.ม.		239.96
พื้นที่สีเขียว T	239.96 ตร.ม.		239.96
พื้นที่สีเขียว U	239.96 ตร.ม.		239.96
พื้นที่สีเขียว V	239.96 ตร.ม.		239.96
พื้นที่สีเขียว W	239.96 ตร.ม.		239.96
พื้นที่สีเขียว X	239.96 ตร.ม.		239.96
พื้นที่สีเขียว Y	239.96 ตร.ม.		239.96
พื้นที่สีเขียว Z	239.96 ตร.ม.		239.96


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *[Signature]* .....  
 (นางสาวพรวิมล เชียงนก) BANGKOK SKY -153-  
 (นางสาวพรวิมล เชียงนก) SUKHUMVIT 34 CO., LTD.  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



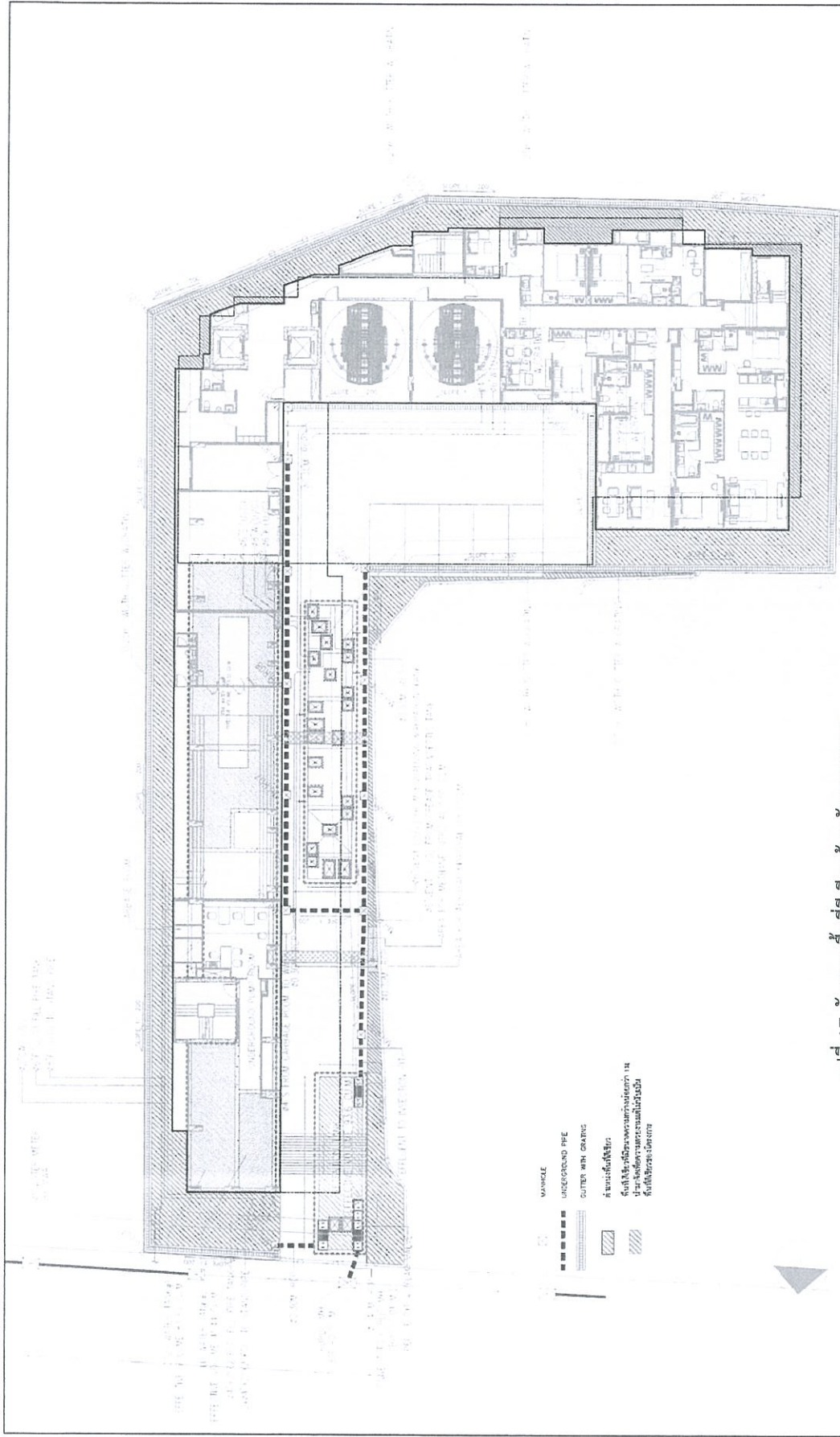
รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่ลิฟต์บริเวณชั้นดาดฟ้า

ตารางข้อมูลพื้นที่ลิฟต์		รวมพื้นที่ลิฟต์	
ชื่อลิฟต์	พื้นที่ ส.ม.	จำนวนลิฟต์	พื้นที่ ส.ม.
ลิฟต์ลิฟต์ A	21.50	(3)	64.5
ลิฟต์ลิฟต์ B	32.84	(5)	164.2
ลิฟต์ลิฟต์ C	31.06		31.06
ลิฟต์ลิฟต์ D	12.84		12.84
ลิฟต์ลิฟต์ E	96.64		96.64
ลิฟต์ลิฟต์ F	8.05		8.05
ลิฟต์ลิฟต์ G	66.17		66.17
ลิฟต์ลิฟต์ H	40.07		40.07
รวม	283.18		283.18

<b>INFRACONSTRUCTION</b> บริษัท อินฟราคอนสตรัคชั่น จำกัด 101 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	<b>BANGKOK SKY</b> บริษัท กรุงเทพสกาย จำกัด 101 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	<b>SUKUMVIT 34</b> บริษัท สุกุมวิท 34 จำกัด 101 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	<b>BANGKOK SKY</b> บริษัท กรุงเทพสกาย จำกัด 101 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *[Signature]* .....  
 (นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว) (นางสาวนริศรา จิตโลกา)  
 ผู้รับผิดชอบงาน/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุกุมวิท 34 จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของทั้งงานระบบ

1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของทั้งงานระบบ  
1:250

PROJECT โครงการอาคารพาณิชย์ เลขที่ 34 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	OWNER บริษัท สยาม สุกุมวิท จำกัด	STRUCTURAL DESIGNER INFRACONSTRUCTION บริษัท อินฟราคอนสตรัคชัน จำกัด เลขที่ 101 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL/ELECTRICAL/PLUMBING DESIGNER บริษัท สยาม สุกุมวิท จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท สยาม สุกุมวิท จำกัด	FOR EA DATE 08 MAR 2016 IN THE OFFICE	FOR DA DATE 08 MAR 2016 IN THE OFFICE	CONTRACT NO. S/2561-01	SCALE AS SHOWN DATE 08 MAR 2016	DATE 08 MAR 2016	PROJECT NO. LP3-3.02
--	-------------------------------------	---	---	---	---	---	---------------------------	---------------------------------------	---------------------	-------------------------

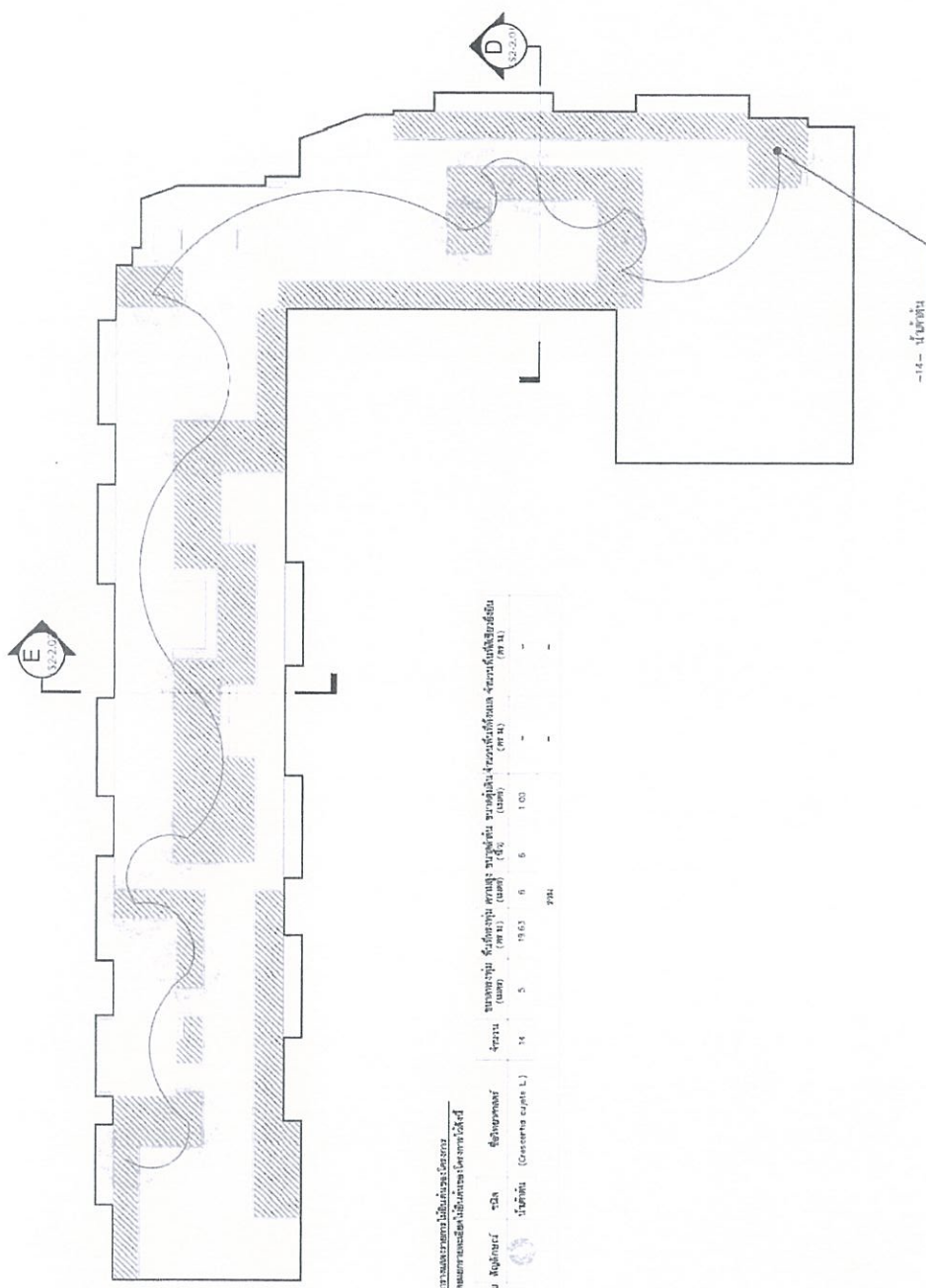
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชรีน เขื่อนแก้ว) SUKHUMVIT 34 CO., LTD.  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สยาม สุกุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวริศรา จิตโลกา)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด









กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
กระทรวงพาณิชย์ กรุงเทพมหานคร

คำค้น: สุกวิทย์ รุณรัตน์ (สวท.)

จำนวน (เล่ม)	ปีที่พิมพ์ (พ.ศ.)	ปีที่พิมพ์ (ค.ศ.)	จำนวน (เล่ม)	ปีที่พิมพ์ (พ.ศ.)	ปีที่พิมพ์ (ค.ศ.)
14	5	1963	6	6	100

PH

รูปที่ 19 ผังแสดงเมียนต้นชั้นดาดฟ้า

1 ผังแสดงเมียนต้นชั้น ROOF

PROJECT โครงการอาคารพาณิชย์ 4.4, 4.6, 4.7 ชั้น พื้นที่ 1.1 ไร่ เลขที่ 2561 ถนนสุขุมวิท 34 เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ	ARCHITECT d3 สถาปนิก (จ.) 3 คน สถาปนิก (อ.) 1 คน สถาปนิก (บ.) 1 คน	PRO. EN. PD 100% 100% 100% 100% 100% 100%	LANDSCAPE ARCHITECTS [Logo]	ENGINEERING ARCHITECTS [Logo]	STRUCTURAL ENGINEERS INFRA [Logo]	MECHANICAL ENGINEERS [Logo]	ELECTRICAL ENGINEERS [Logo]	PLUMBING ENGINEERS [Logo]	SCALE 1:100 DATE 10/10/2561 APPEND [Logo]	NO. 402 LP4 4.02 9/73
---	--	--	--------------------------------	----------------------------------	---	--------------------------------	--------------------------------	------------------------------	--	-----------------------------

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... **BANGKOK SKY** -157-  
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว) SUKUMVIT 34 CO., LTD.  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สันติ จำกัด



แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้



ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

## 2. ส่วนหน้าของรายงาน

### 2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์

- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)

- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ คต. 1

## 3. บทนำ

### 3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ

- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

\* กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

\* เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ....

ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- กว้างใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไปด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตด. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

## 5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเกิดตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเกิดตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ



5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

## 8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม   | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด<br>(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)              | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น<br>(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต   | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร  
กรมการปกครอง กรมฯ โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร  
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมฯ โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต  
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

## 9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....  
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....  
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ....

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. สถานที่ติดต่อ .....
- โทรศัพท์ .....
- โทรสาร .....
- e-mail .....
5. จัดทำโดย .....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ .....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ .....
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
  - .....
  - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - \* การบำบัดน้ำเสีย.....
    - \* การระบายน้ำ .....
    - \* การจัดการขยะมูลฝอย .....
    - \* อื่นๆ .....

\* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ</p>	<p>ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ</p>	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน  
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537



ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

\*\* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543