



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๓๒๖๕

ถึง บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๘๑๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Brighton Square ของบริษัท
ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๒ ๘ ๑ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Brighton Square ของบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๓๖๖
ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเมืองพัทยา ที่ ขบ ๕๒๓๐๔/๐๒๘๒ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓

๒. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Brighton Square ของบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Brighton Square ของบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนน
พญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่
โครงการ ๓-๓-๗๔.๕ ไร่ (๖,๒๙๘ ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารโรงแรมขนาดความสูง ๒๖ ชั้น และชั้นใต้ดิน
๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักจำนวน ๔๔๖ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
โดยให้บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน อย่างเคร่งครัด ต่อมา
บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอการขออนุญาตตัดแปลงอาคารต่อเมืองพัทยา ในฐานะ
หน่วยงานอนุญาต เมืองพัทยาได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้วพบว่าโครงการได้มีการปรับลดจำนวนห้องพักลง
จากเดิม ๔๔๖ ห้อง เหลือ ๔๔๔ ห้อง มีการเพิ่มที่ดินที่ใช้ในการขออนุญาตฯ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ
เพิ่มพื้นที่ห้องเครื่องบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และย้ายตำแหน่งพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ
ความเห็นชอบไว้แล้ว จึงจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายฯ เพื่อเสนอให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบประกอบการดำเนินการเปลี่ยนแปลง ตามเงื่อนไขข้อ
๓ (๒) ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Brighton Square ของบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตาม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Brighton Square ของบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ ๕-๐-๓๓.๖ ไร่ (๘,๑๓๔.๔ ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารโรงแรมขนาดความสูง ๒๖ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักจำนวน ๔๔๔ ห้อง โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ได้รวบรวมรายละเอียดทั้งหมด ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนด จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๘ แผ่น เสนอสํานักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ขบ ๕๒๓๐๔/๐๖๔๒

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๗๙๓	วันที่ ๕ มี.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๔.๕๔	ผู้รับ ผอ.กทท

เมืองพัทยา

ถนนพญาเหนือ อำเภอบางละมุง

จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๑๖๔

๑๗ มกราคม ๒๕๖๓.

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brighton Square ของบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน ๔ แผน

๒. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Brighton Square ของบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน ๑ เล่ม

ตามที่ โครงการ Brighton Square ของบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ๖๖๖/๖๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคาร ค.ส.ล. ๒๖ ชั้น ๑ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ หลัง ๔๔๖ ห้อง เพื่อใช้เป็น โรงแรม อาคารได้รับความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.๑๐๐๙.๕/๑๔๓๖๗ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๗ นั้น

เนื่องจากบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการขออนุญาตดัดแปลงอาคารตามคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารฯ เลขที่ ๔๒๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๒ โดยการลดจำนวนห้องพักและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดสำคัญดังนี้

๑. ปรับลดห้องพักจำนวน ๒ ห้องโดยคงเหลือห้องพักทั้งสิ้น ๔๔๔ ห้องพัก
๒. เปลี่ยนแปลงพื้นที่จากเดิมเป็นพื้นที่ส่วนบริการให้เป็นห้องน้ำส่วนกลางและห้องประชุม
๓. เพิ่มพื้นที่ห้องเครื่องบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และย้ายตำแหน่งพื้นที่หนีไฟทางอากาศ
๔. เพิ่มพื้นที่ดินที่ใช้ในการขออนุญาตฯเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ
๕. เปลี่ยนแปลงพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร

โดยสรุปการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามรายงานการเปลี่ยนแปลงที่ส่งมาด้วย

เมืองพัทยา ได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้วพบว่าการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงขอจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบการดำเนินการเปลี่ยนแปลงตามเงื่อนไขข้อ ๓ (๒) ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brighton Square ของบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พร้อมจัดส่งสำเนาเอกสารการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว (ตามรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสนธยา คุณปลื้ม)
นายกเมืองพัทยา

ฝ่ายควบคุมอาคาร สำนักงานช่าง
เมืองพัทยา โทร ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๘๒

152
๑.๑ ๑๖/๑/๖๓
1๗๓